

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Onderwerp:	Bestemmingsplan Kernen
Datum:	7 januari 2025
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	1920
Informant:	Thorben Scholten t.scholten@dalfsen.nl (0529) 72 84 01

Voorstel:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

Het "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016" is in 2017 vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn alle verschillende bestemmingsplannen voor de verschillende kernen samengevoegd en geactualiseerd.

Daarna zijn er diverse ontwikkelingen geweest zoals particuliere ontwikkelingen en nieuwbouwwijken, waarvoor bestemmingsplannen zijn gemaakt. Nu zijn dit nog losse bestemmingsplannen.

Het is voor de leesbaarheid wenselijk om hier (zoveel als mogelijk) één integraal en actueel bestemmingsplan van te maken.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn meerdere onherroepelijke bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen en afwijkingsprocedures opgenomen. Vanwege de Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking is getreden, zijn de verschillende bestemmingsplannen onderdeel van het (tijdelijk deel) omgevingsplan van de gemeente Dalfsen. Het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan heeft voor inwerkingtreding van de omgevingswet ter inzage gelegen. Om die reden wordt deze procedure nog volgens de oude wetgeving afgerond.

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp vanaf 5 juli 2022 4 weken ter inzage voor inspraak ter inzage gelegen. Daarop zijn 4 reacties ontvangen. De inspraakreacties zijn samengevat en van een reactie voorzien in de Nota van Inspraak. Naar aanleiding van de inspraakreacties, is het bestemmingsplan niet aangepast.

Ontwerpbestemmingsplan

Na de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan is een aantal omissies in het bestemmingsplan geconstateerd. Deze omissies zijn onderzocht en als ambtshalve wijzigingen verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Ook is het gebied, waarvoor het voorbereidingsbesluit Rondweg 9 (Lactalis) en omgeving is genomen (d.d. 18 december 2023), uit het bestemmingsplan gehaald.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode 60 zienswijzen ingediend, vooral door bedrijven uit de gemeente Dalfsen. De zienswijzen en de voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt in een Nota van zienswijzen en wijzigingen. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan aangepast. De grootste aanpassing naar aanleiding van de zienswijzen is, dat de artikelen die betrekking hebben op bedrijventerrein en bedrijventerrein - I zijn verwijderd.

Het gevolg hiervan is dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld.

Alle wijzigingen die zijn doorgevoerd in het voorontwerp-, ontwerp- en vast te stellen bestemmingsplan zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen (bijlage 1) en in hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 2).

Argumenten:

1.1 Er is een Nota van zienswijzen en wijzigingen opgesteld.

Binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan zijn er 60 zienswijzen tegen dit bestemmingsplan ingediend. In de bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen zijn deze ingekomen zienswijzen opgenomen en van een reactie en conclusie voorzien. De zienswijzen leiden tot aanpassingen van het bestemmingsplan. De grootste aanpassing naar aanleiding van de zienswijzen is het verwijderen van de artikelen met betrekking tot de bedrijventerreinen.

Geconstateerd is dat de milieucategorieën voor bedrijven op het bedrijventerrein in Nieuwleusen niet juist in het hiervoor geldende bestemmingsplan (Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016) zijn opgenomen. Deze bedrijven vallen nu onder het overgangsrecht en door de artikelen (bedrijventerrein en bedrijventerrein -1) uit het bestemmingsplan te halen blijven deze bedrijven onder het overgangsrecht vallen.

Het is zonder onderzoek niet mogelijk om (weer) hogere milieucategorieën op te nemen.

Het omzetten van de (milieu)regels van het tijdelijk deel naar het nieuwe deel van het omgevingsplan moet voor 1 januari 2032 klaar zijn. De nieuwe wetgeving biedt mogelijk ook andere oplossingen.

Met milieuzonering nieuwe stijl (onder de Omgevingswet) wordt specifiek dit onderdeel van de goede ruimtelijke ordening anders ingevuld. In plaats van een milieuzonering aan de hand van zones met oplopende milieucategorieën en een Staat van bedrijfsactiviteiten, krijgt de milieuzonering nieuwe stijl

vorm door zones die bij grotere afstand tot de woonomgeving voorzien in een oplopende gebruiksruimte voor geluid en geur per bedrijf.

Met de inwerkingtreding van de omgevingswet is dit stelsel gewijzigd. Voorheen gold een ruimtelijk en milieuspoor afzonderlijk van elkaar. Met de omgevingswet moeten de milieuregels worden opgenomen in het omgevingsplan.

Naar aanleiding van deze geconstateerde omissie in Nieuwleusen is de gemeente Dalfsen begonnen met het onderzoeken van de mogelijkheden onder de omgevingswet. Voor de volledigheid en in het kader van het opstellen van een definitief omgevingsplan wordt dit onderzoek gemeentebreed uitgevoerd.

Daarnaast zijn er verschillende onherroepelijke bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen en enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd waardoor het bestemmingsplan is gewijzigd.

2.1 Overheidsinstanties hebben geen bezwaar tegen het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is voor kennisgeving toegezonden aan overheidsinstanties. De provincie Overijssel heeft aangegeven dat ontwerpbestemmingsplan past in het provinciaal ruimtelijk beleid. Het waterschap Drents Overijsselse Delta heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het ontwerpbestemmingsplan.

2.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Het plan is getoetst aan alle relevante wet- en regelgeving en er zijn diverse onderzoeken gedaan. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de ruimtelijk relevante beleidsaspecten onderbouwd. Daarmee wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

3.1 Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Voor de onherroepelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen zijn de financiële aspecten al vastgelegd.

De overige wijzigingen (ambtshalve) zijn bedoeld om de feitelijke situatie goed te bestemmen en zijn daarmee ook geen ontwikkelingen waarvoor een exploitatieplan nodig is.

Kanttekeningen en risico's

Hoewel er geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen in dit bestemmingsplan, blijven alle aanpassingen in het bestemmingsplan appellabel. Dit betekent dat er beroep kan worden ingesteld op alle wijzigingen in de regels en op de plankaart.

Een eventueel tijdens de beroepstermijn ingediend verzoek om schorsing heeft effect voor het hele plan. Een bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Dit, tenzij er binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) wordt gedaan. Dan treedt het hele bestemmingsplan pas in werking nadat de voorzitter van de Raad van State over het schorsingsverzoek een uitspraak heeft gedaan.

Omdat het hier gaat om een conserverend plan, zijn de risico's niet heel groot. Wel is het mogelijk dat de Raad van State een uitspraak doet, waardoor het plan niet onherroepelijk wordt. Dit kan leiden tot de opdracht om een nieuw plan te maken, dat voldoet aan de eisen die de Omgevingswet aan een (wijziging van het) omgevingsplan stelt.

Alternatieven:

Het bestemmingsplan niet (in de huidige vorm) vaststellen.

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, dan heeft de gemeente Dalfsen geen actueel bestemmingsplan met betrekking tot de verschillende kernen in de gemeente Dalfsen waarin verschillende wijzigingen zijn verwerkt.

Duurzaamheid:

Niet van toepassing.

Financiële consequenties:

Dit bestemmingsplan betreft een actualisatie en daardoor zijn er geen fiscale en financiële consequenties.

Communicatie:

- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in KernPUNTEN en het Gemeenteblad.
- De digitale versie van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken worden gepubliceerd op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/
- Er wordt een digitale kennisgeving verzonden aan onze overlegpartners, zoals vermeld in de Wet ruimtelijke ordening;
- De indieners van de zienswijzen worden geïnformeerd over de besluitvorming en het vervolg van de procedure.

Vervolg:

Na toestemming van de provincie Overijssel wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State. Ook tegen de aangebrachte wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen:

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen
2. Toelichting bestemmingsplan
3. Bijlagen bij toelichting
4. Regels bestemmingsplan
5. Bijlagen bij de regels
6. Verbeeldingen

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
Rikus Jager

de gemeentesecretaris,
Henry van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari 2025, nummer 1902;

overwegende dat

- het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' van 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal in te zien was via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- er binnen deze termijn 60 zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn verwerkt in een Nota van zienswijzen en wijzigingen;
- vanwege (ambtelijke) wijzigingen het bestemmingsplan is aangepast waardoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;
- de provincie Overijssel geen opmerkingen heeft over het ontwerpbestemmingsplan;
- bij de vaststelling voor de locaties van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en de BRK-versie van 29 april 2024;
- het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' is vervat in een bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0148.Kernen2022-vs01;
- het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen n de verbeeldingen zowel via de elektronische weg als in analoge vorm gewijzigd vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 3 februari 2025.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Rikus Jager

de griffier,
Mara Zweers