
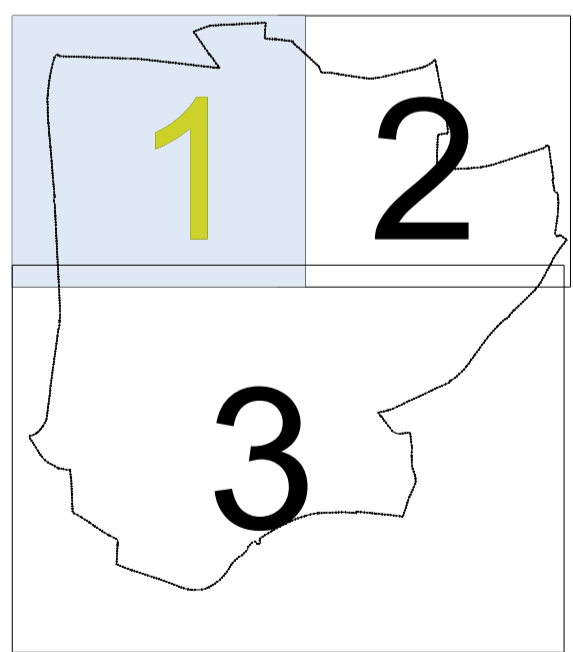
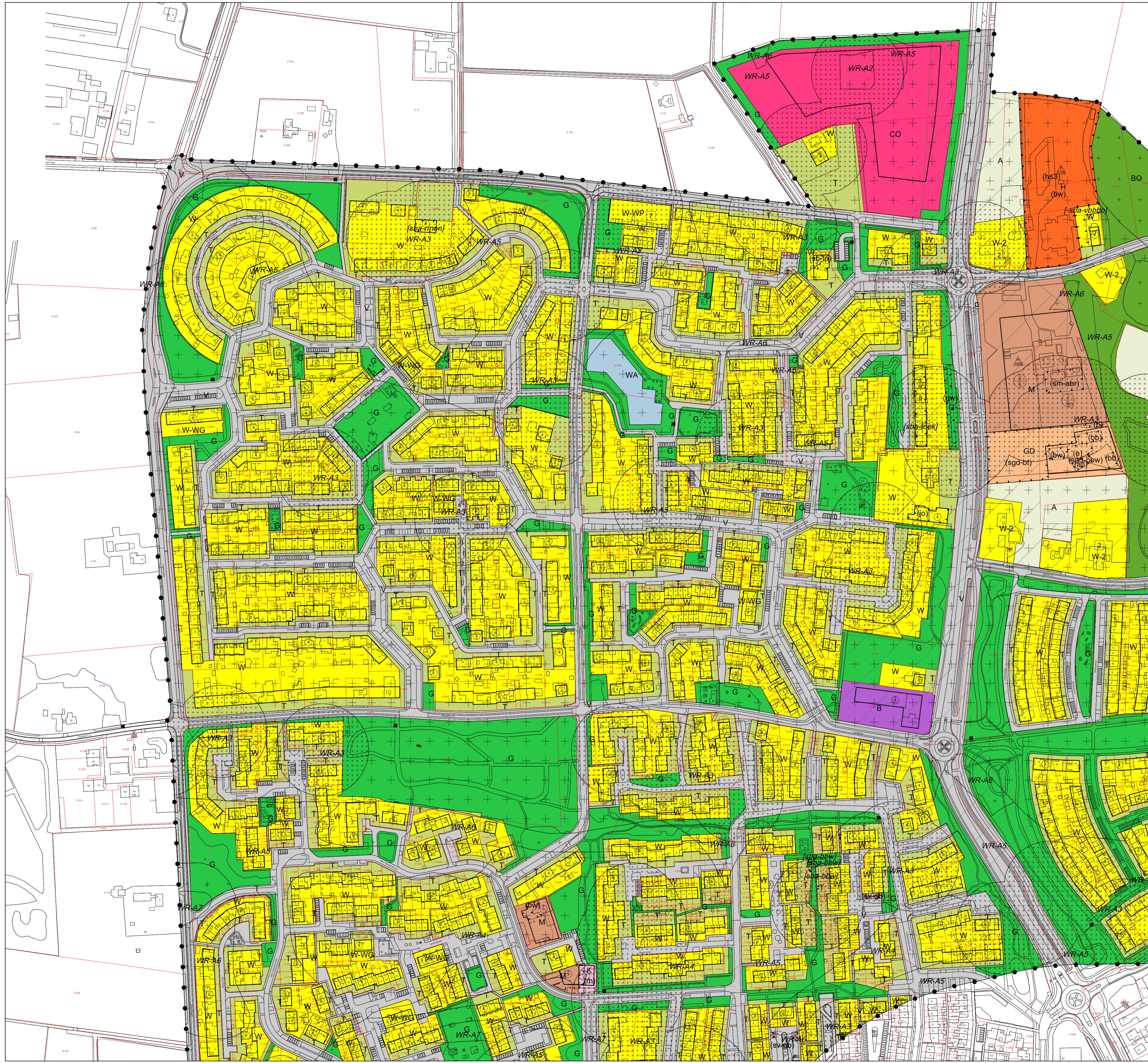
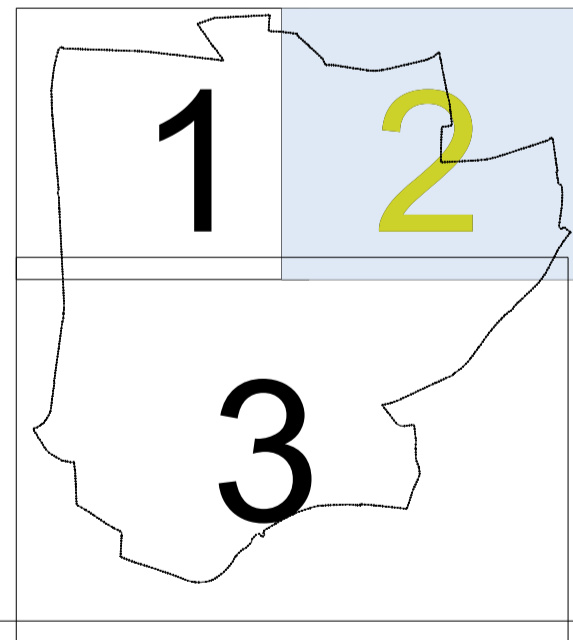
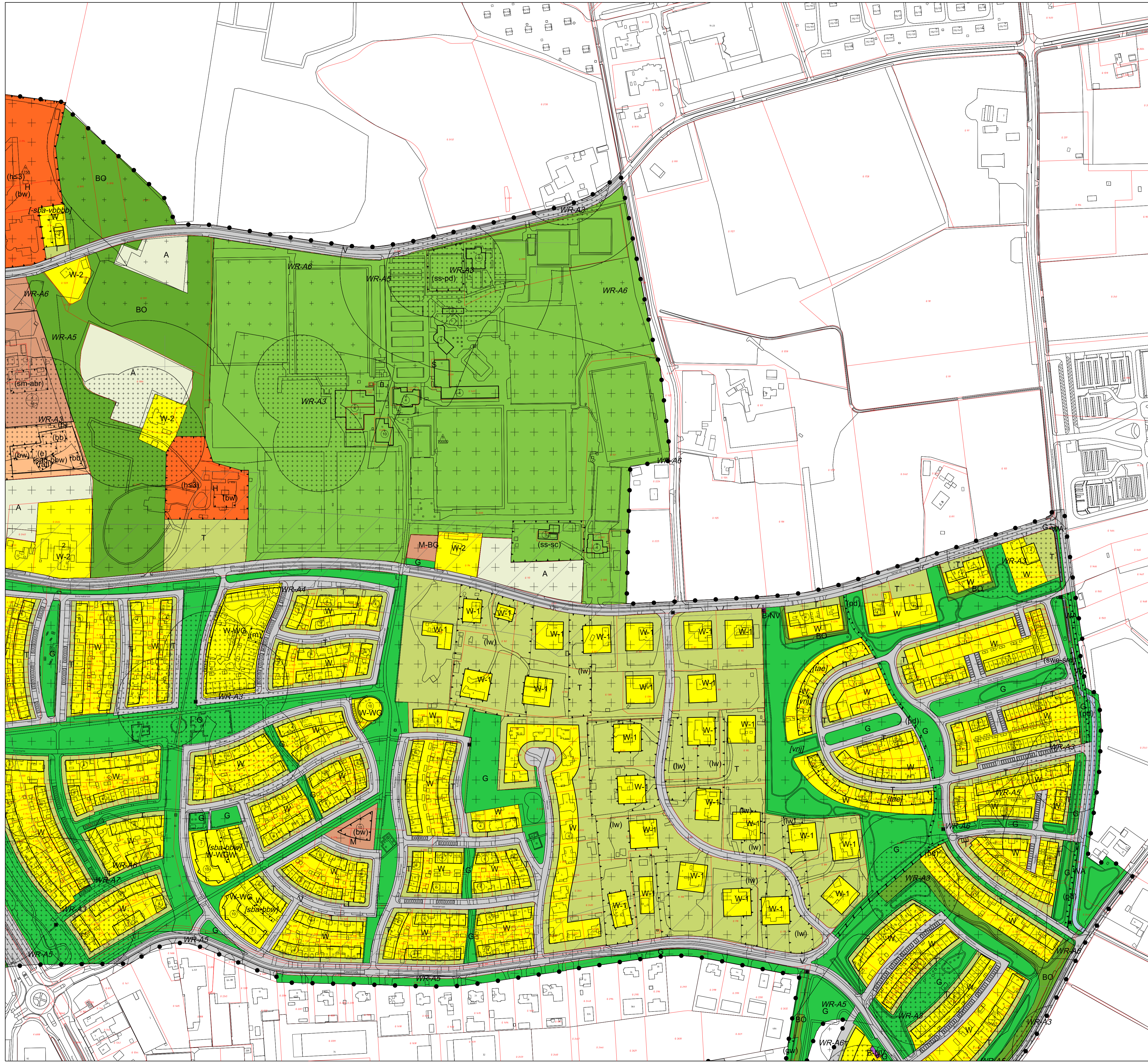



Wijz.				Datum				Get.				Gec.				Aard van de wijzigingen			
																Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl			
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022												Getekend:							
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01												Gecontroleerd:							
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen												Datum: 17-12-2024							
Onderwerp:												Schaal: 1:2000							
												Formaat: Tek nr.: P000708							
												A2 Status: vast te stellen							

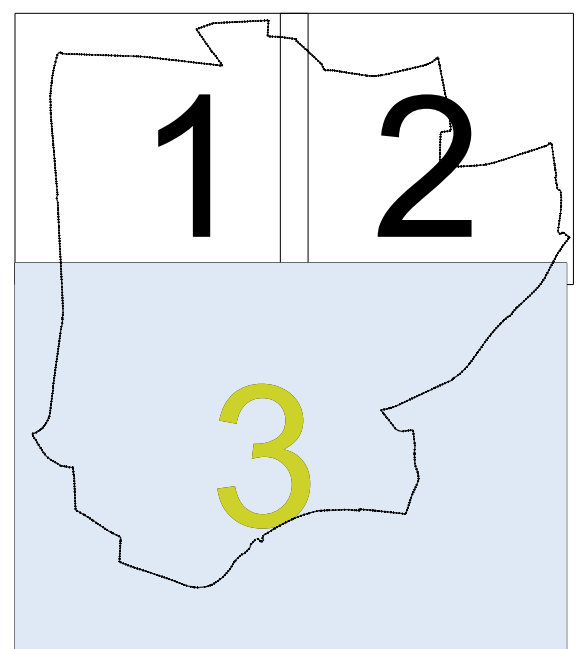
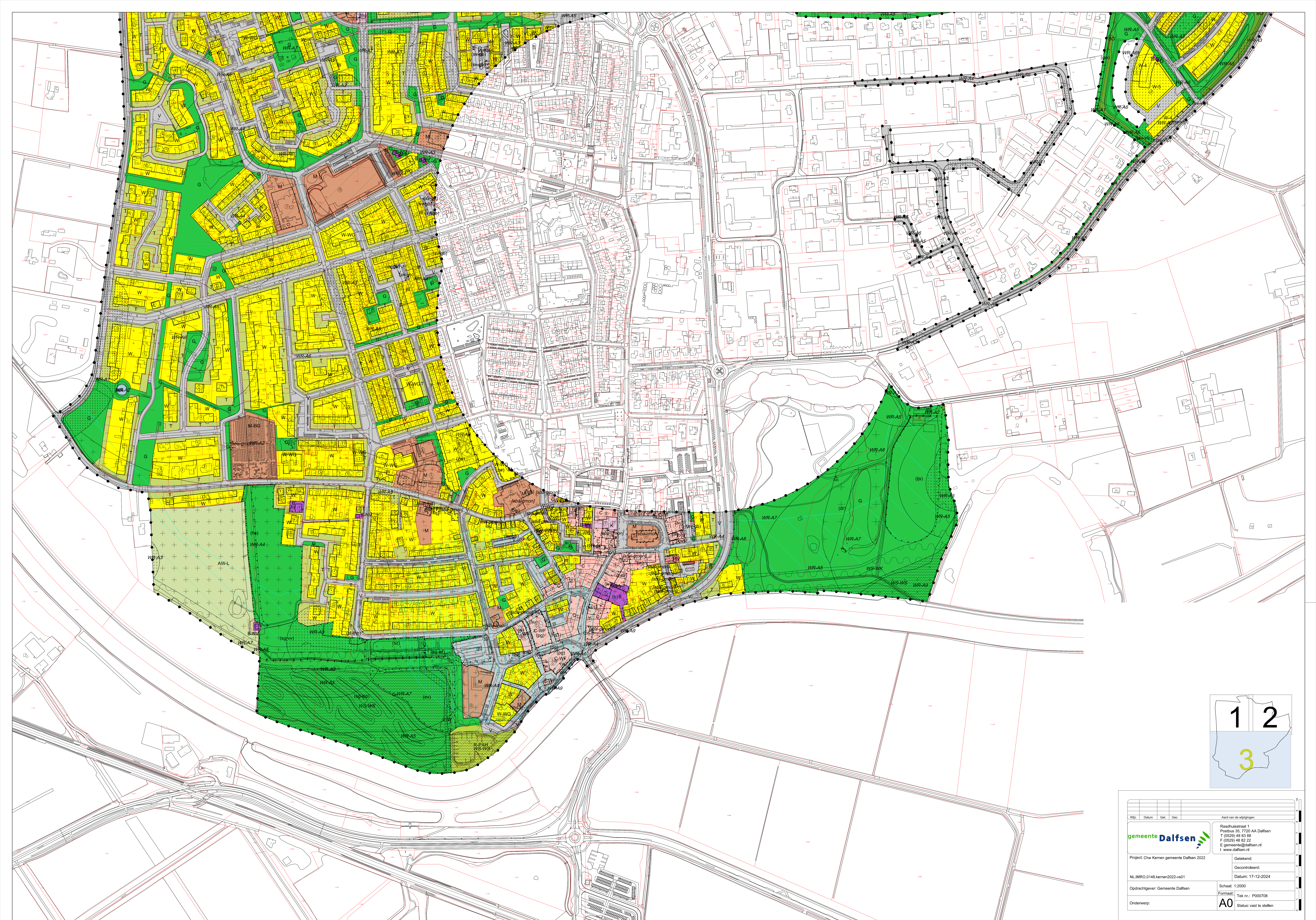





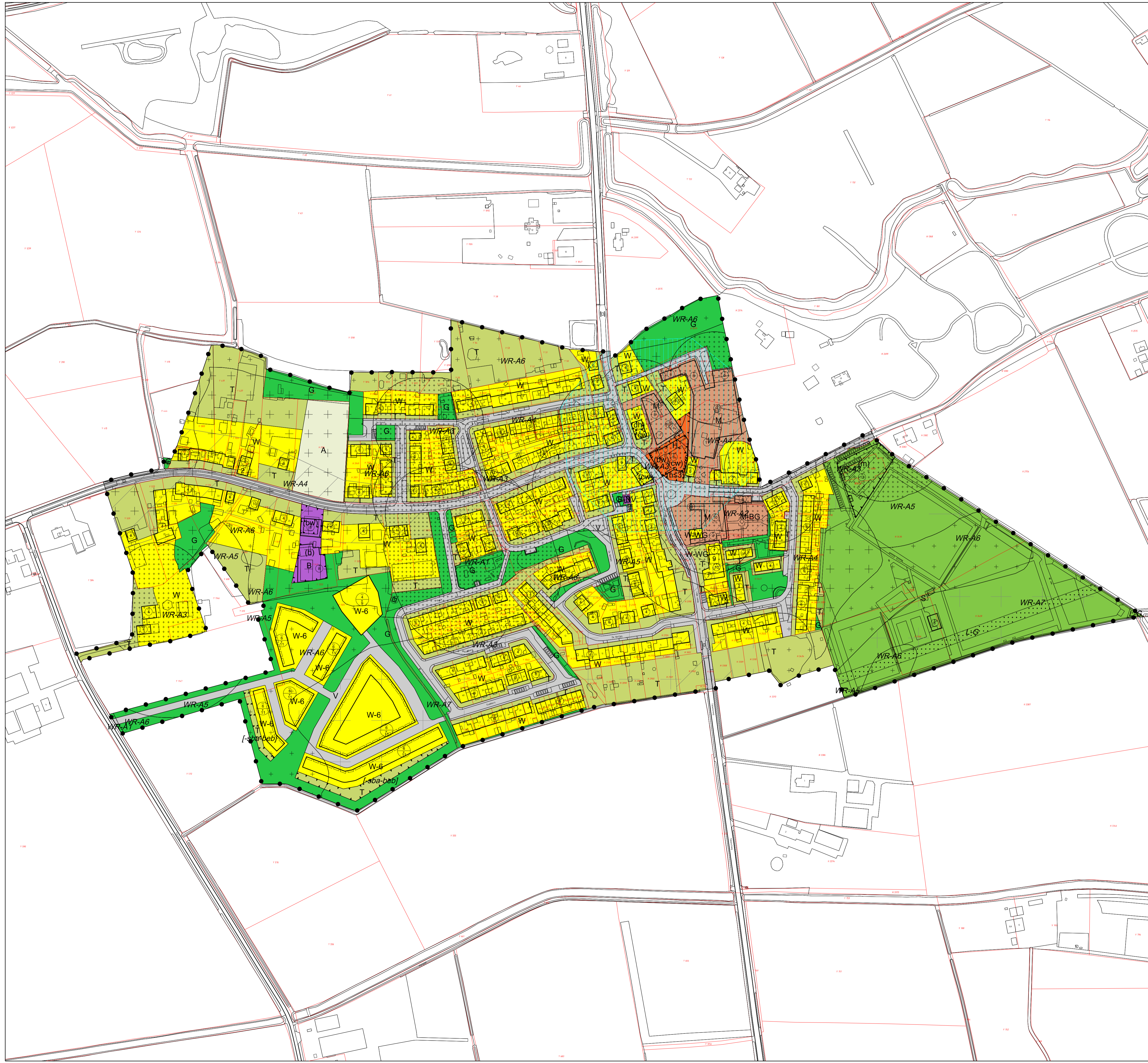
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022				Getekend:	
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01				Gecontroleerd:	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Datum: 17-12-2024	
Onderwerp:				Schaal: 1:2000	
				Formaat: Tek nr.: P000708	
				A1 Status: vast te stellen	

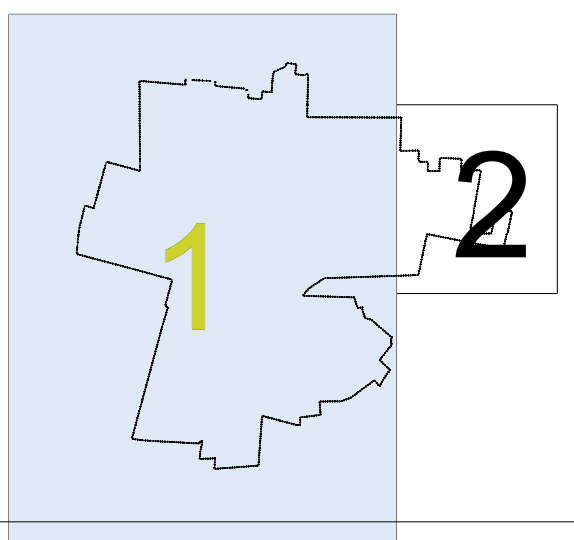
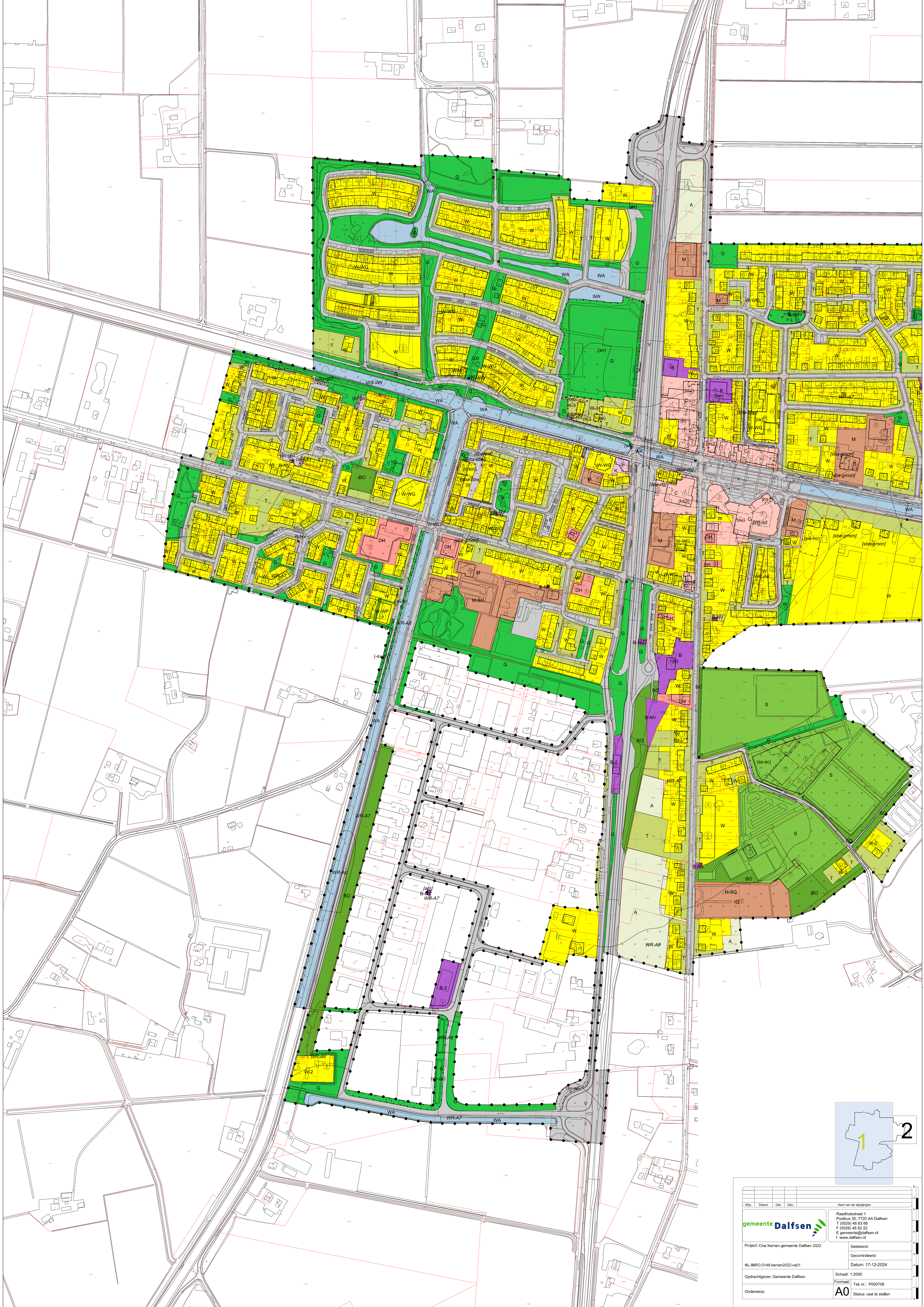



Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022				Getekend:	
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01				Gecontroleerd:	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Datum: 17-12-2024	
Onderwerp:				Schaat: 1:2000	
				Formaat: Tek nr.: P000708	
				A1 Status: vast te stellen	

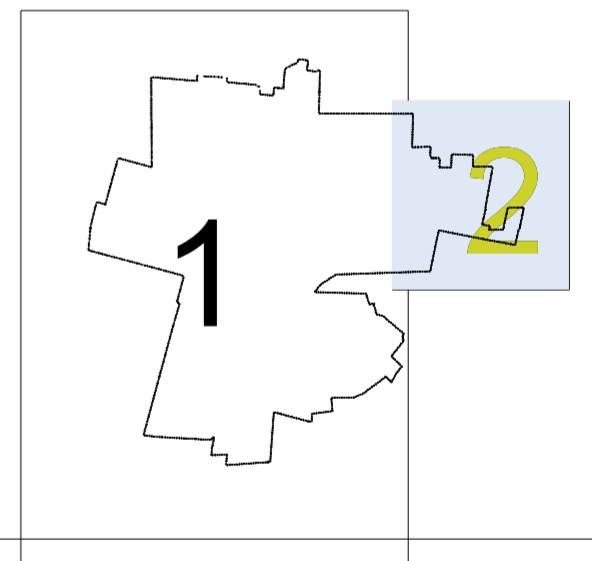
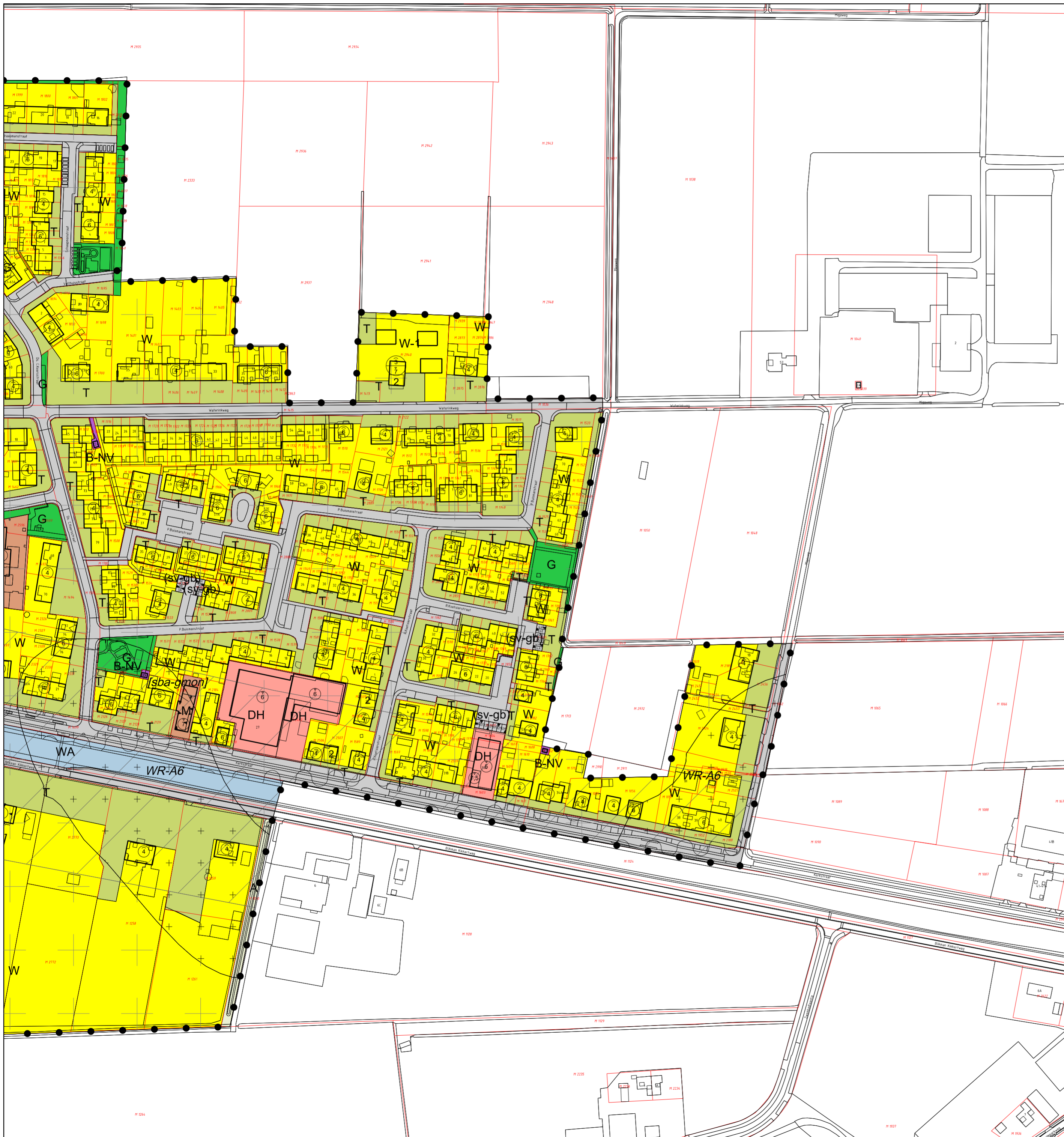



Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022				Getekend:	
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01				Gecontroleerd:	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Datum: 17-12-2024	
Onderwerp:				Schaal: 1:2000	
				Formaat: Tek nr.: P000708	
				A0 Status: vast te stellen	



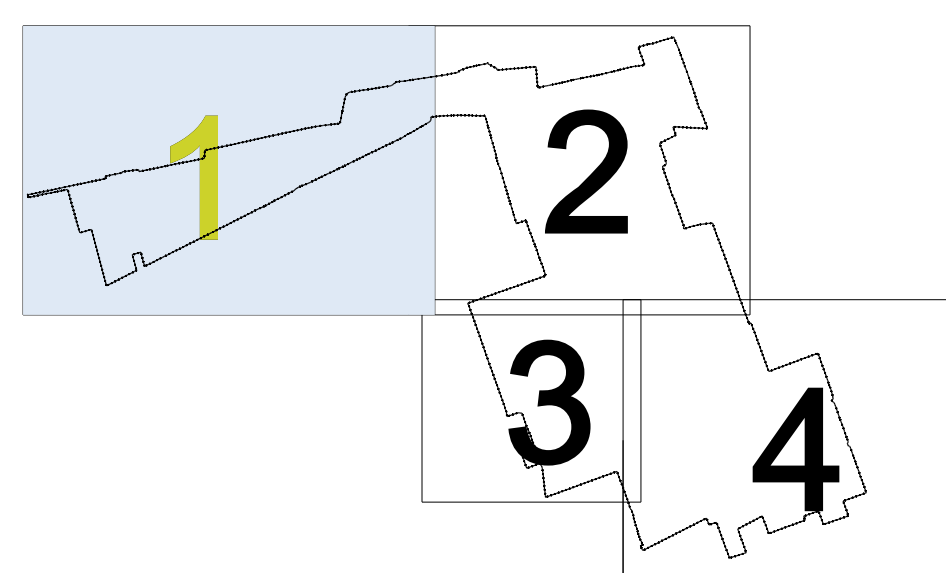
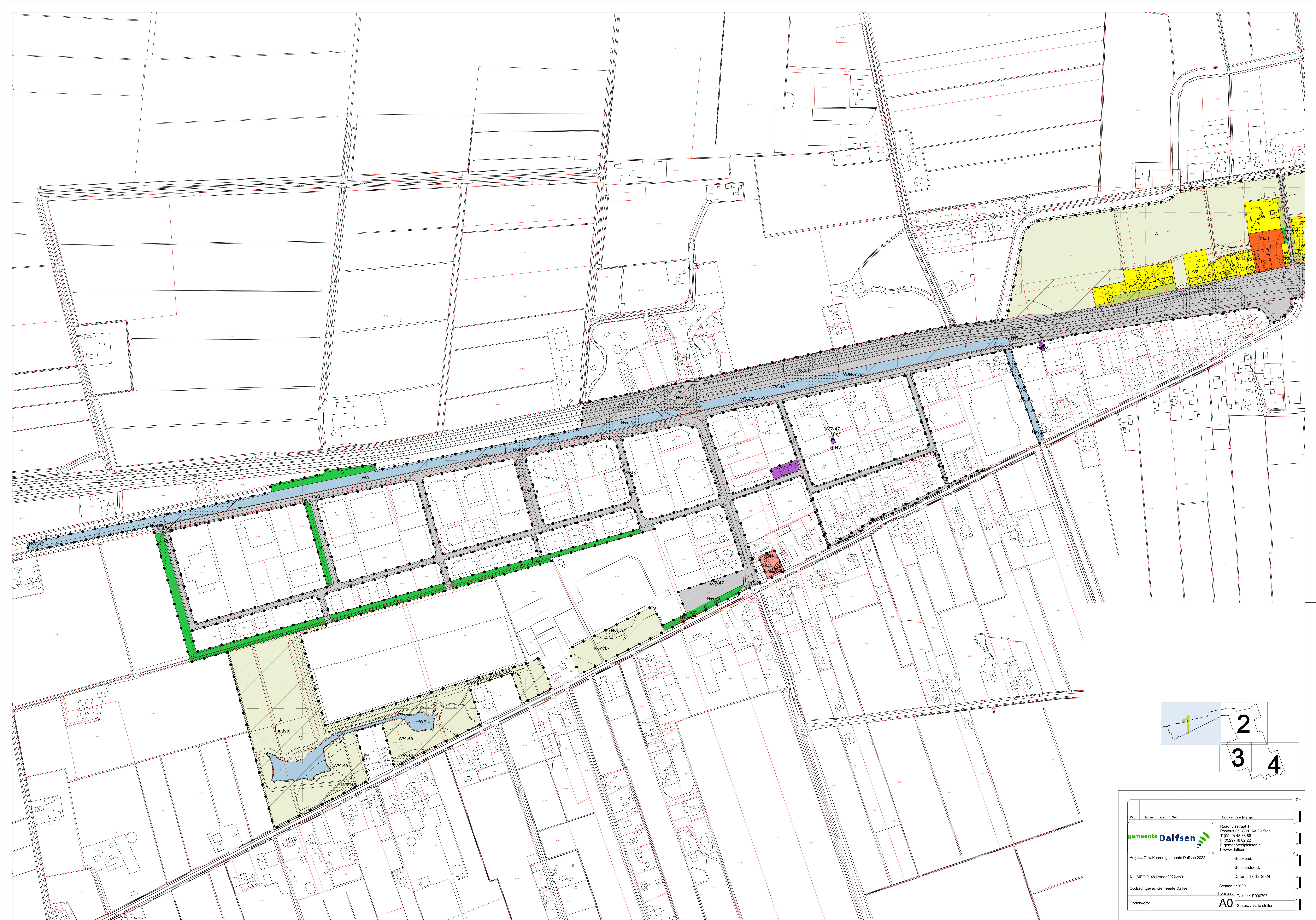



Wijz.	Datum	Get.	Get.	Aard van de wijzigingen	
				 Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022				Getekend:	
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01				Gecontroleerd:	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Datum: 17-12-2024	
Onderwerp:				Schaal: 1:2000	
				Formaat: Tek nr.: P000708	
				Status: vast te stellen	

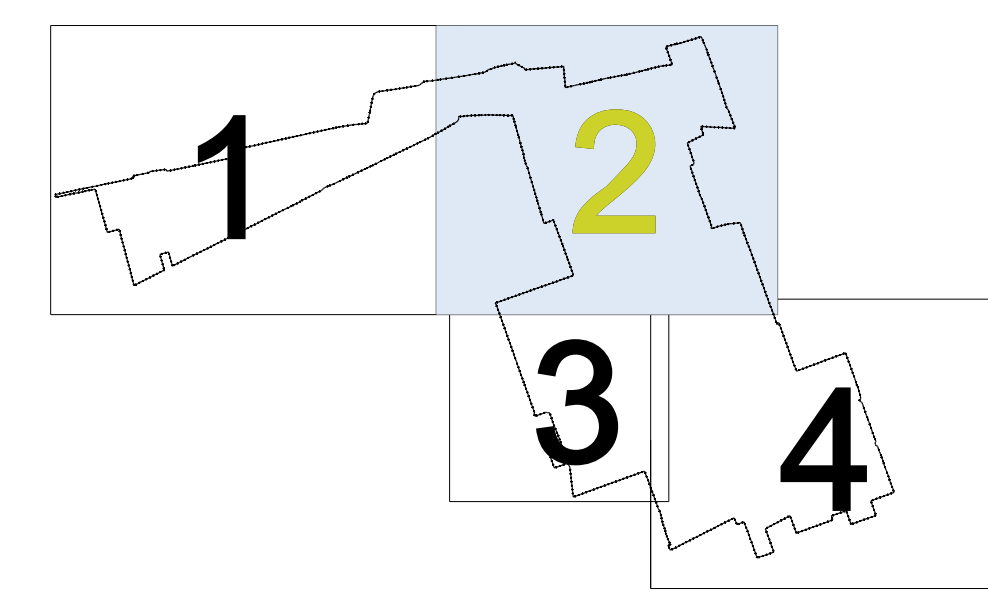



Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022				Getekend:
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01				Gecontroleerd:
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Datum: 17-12-2024
Onderwerp:				Schaal: 1:2000
				Formaat: Tek nr.: P000708
				A2 Status: vast te stellen

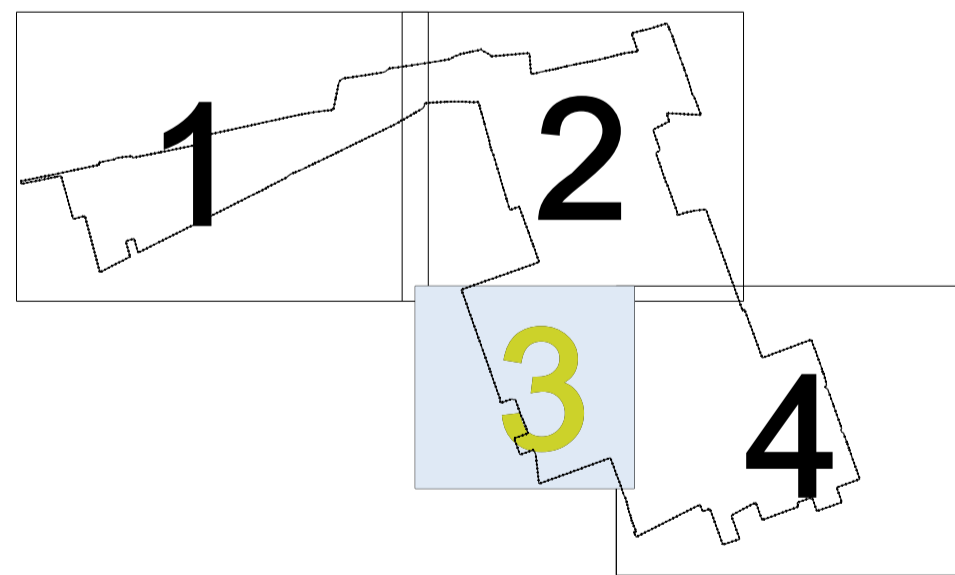
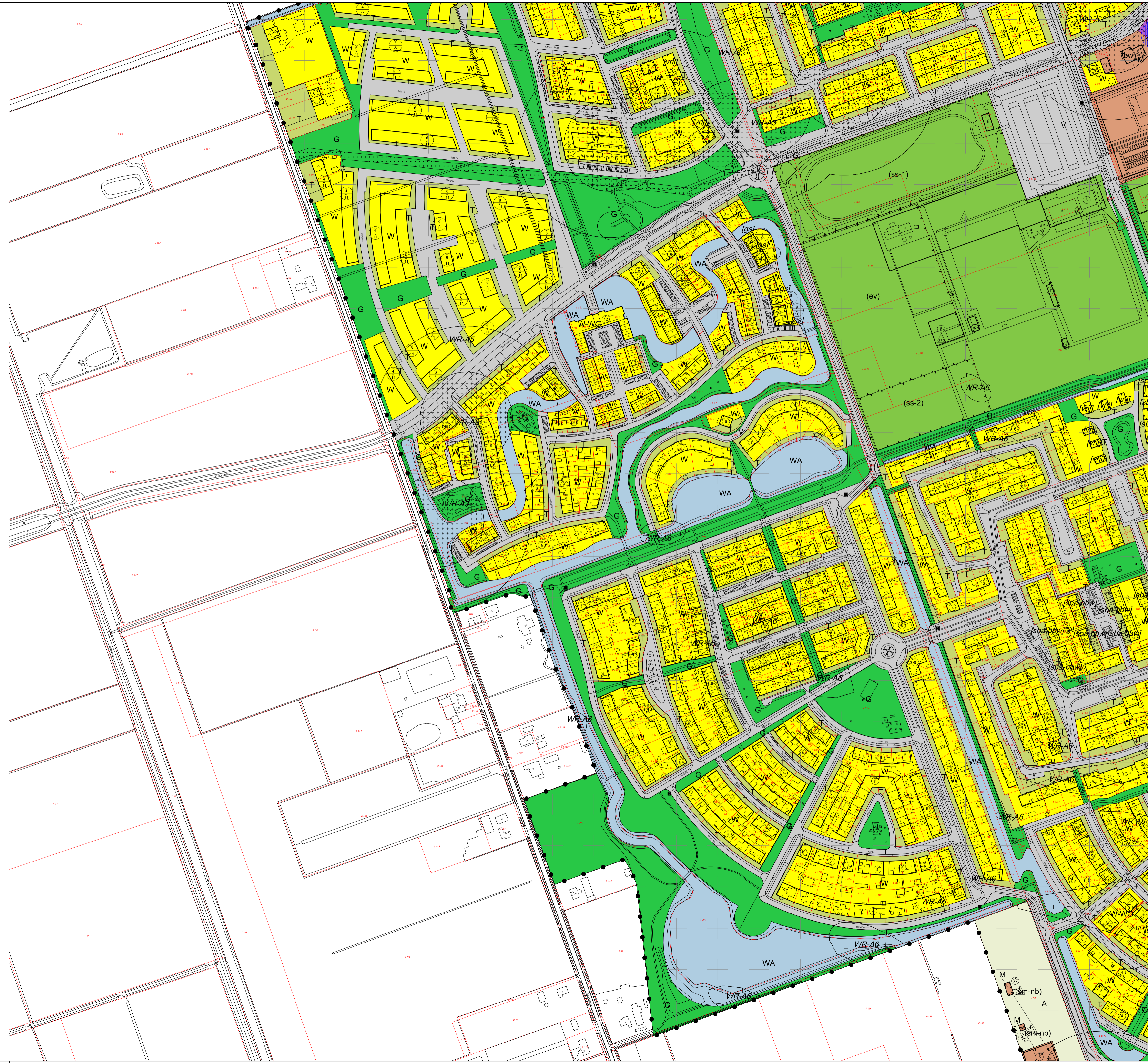





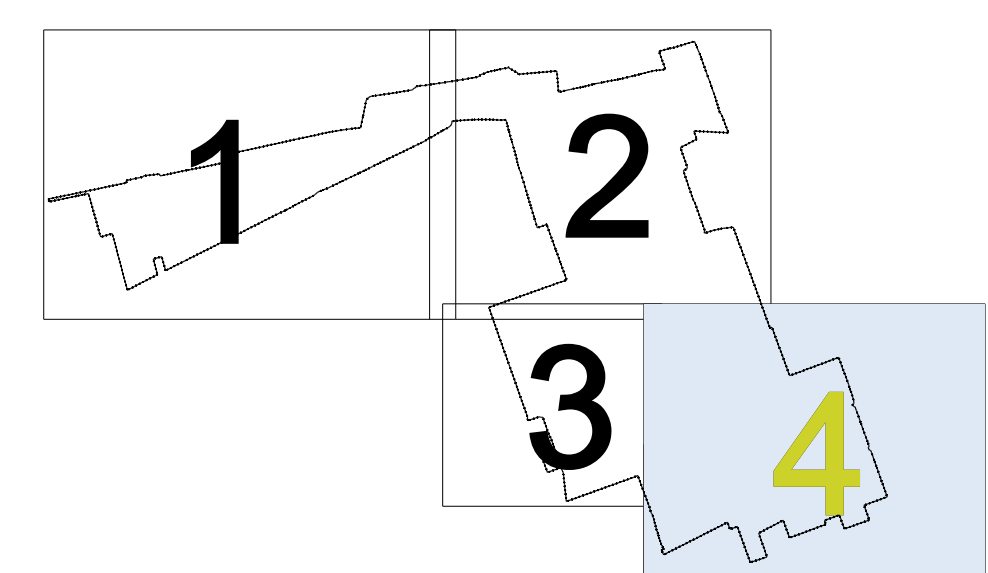
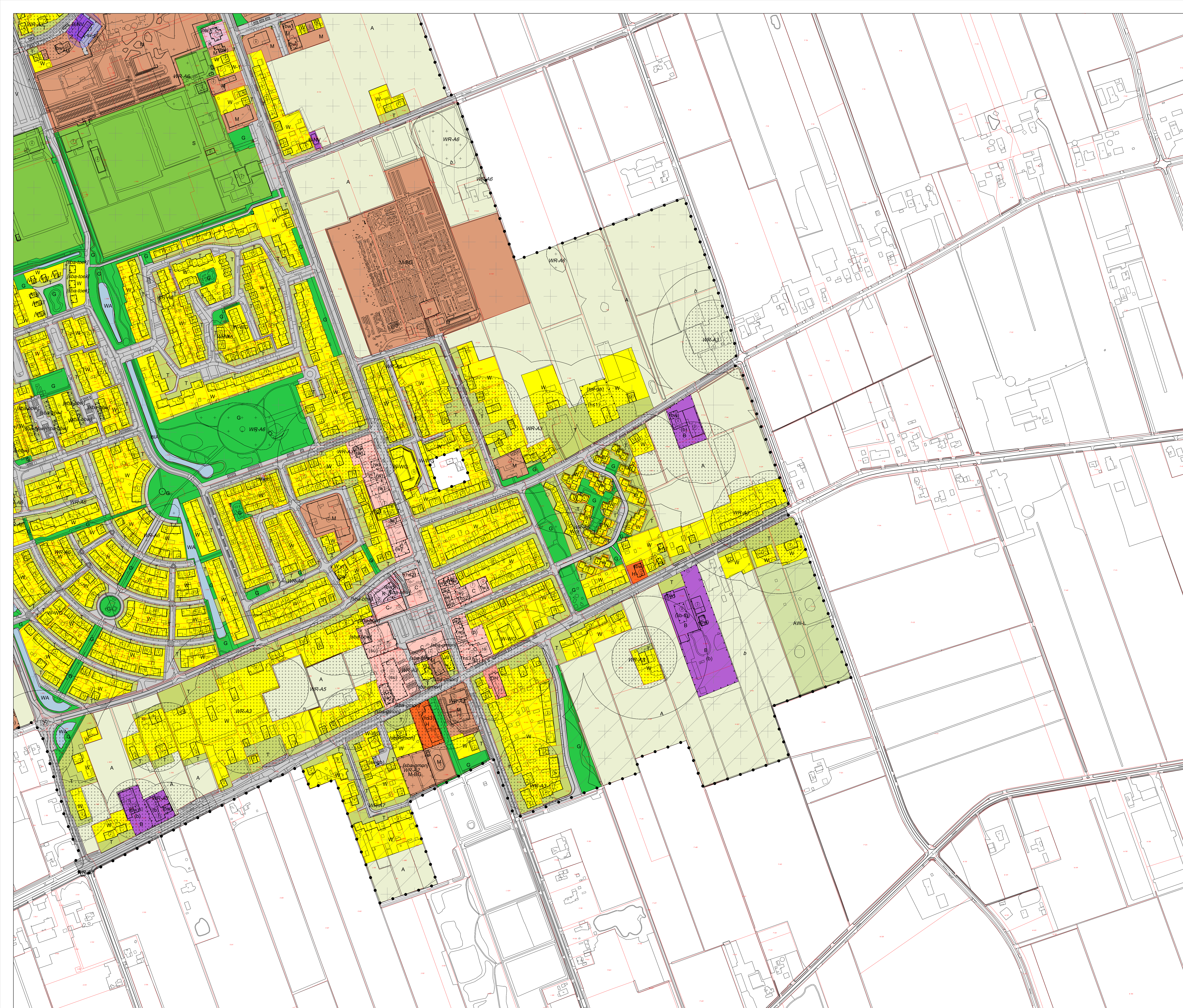
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022				Getekend:	
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01				Gecontroleerd:	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Datum: 17-12-2024	
Onderwerp:				Schaal: 1:2000	
				Formaat: Tek nr.: P000708	
				Status: vast te stellen	



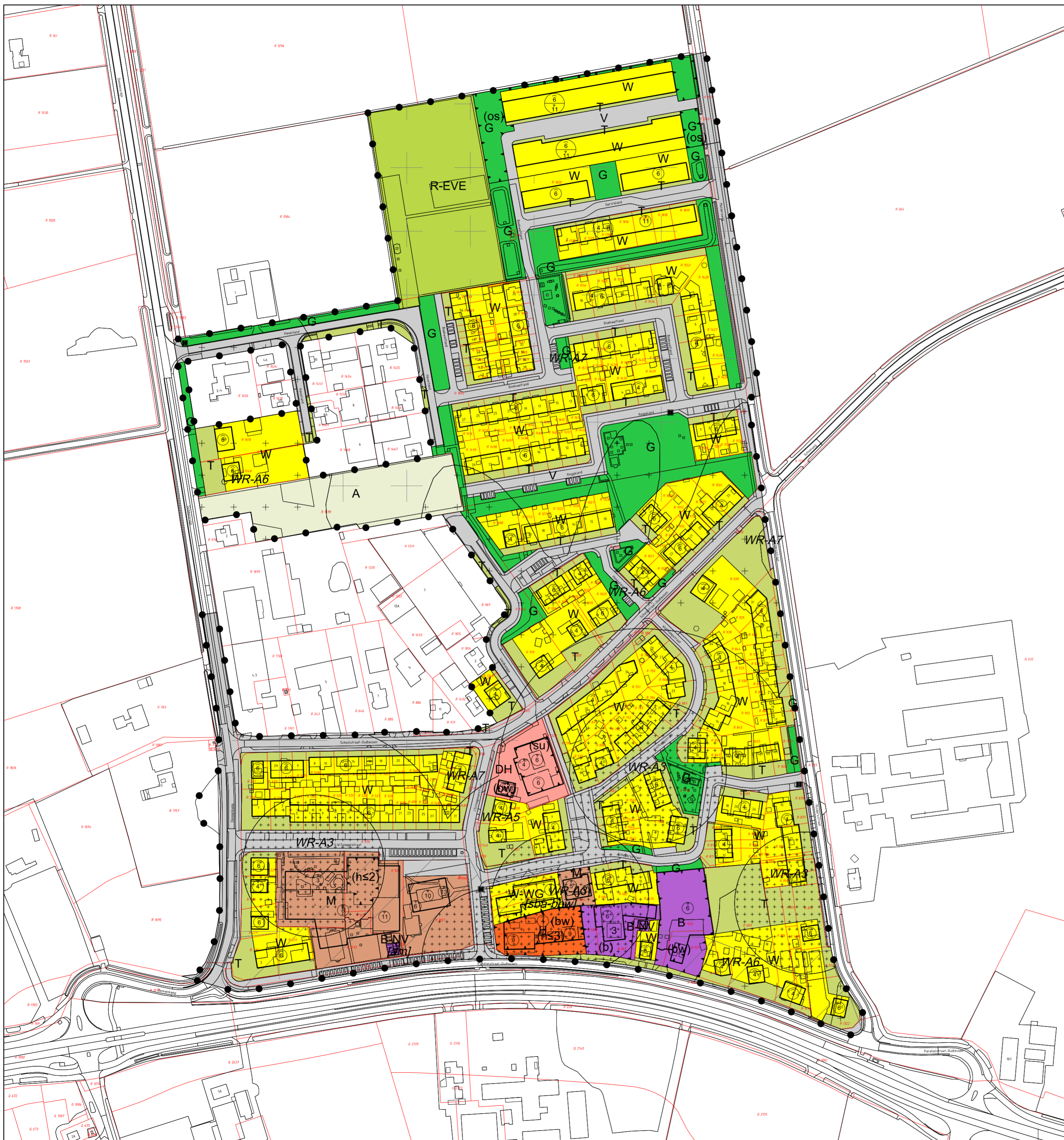
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022				Getekend:
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01				Gecontroleerd:
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Datum: 17-12-2024
Onderwerp:				Schaal: 1:2000
				Formaat: Tek nr.: P00708
				A0 Status: vast te stellen




Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022		Getekend:		
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01		Gecontroleerd:		
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen		Datum: 17-12-2024		
Onderwerp:		Schaat: 1:2000		
		Formaat: Tek nr.: P000708		
		A1 Status: vast te stellen		



Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl
Project: Cwv Kernen gemeente Dalfsen 2022				Getekend: Gecontroleerd: Datum: 17-12-2024
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01				Schaal: 1:2000
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Formaat: Tek nr.: P000708
Ondenwerp:				A0 Status: vast te stellen



Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022				Getekend:	
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01				Gecontroleerd:	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Datum: 17-12-2024	
Onderwerp:				Schaal: 1:2000	
				Formaat: Tek nr.: P000708	
				A2 Status: vast te stellen	



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- A Agrarisch
- AW-L Agrarisch met waarden - Landschap
- B Bedrijf
- B-1 Bedrijf - 1
- B-2 Bedrijf - 2
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BO Bos
- C Centrum
- C-WF Centrum - Waterfront
- CO Cultuur en ontspanning
- DH Detailhandel
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-BG Maatschappelijk - Begraafplaats
- R-EVE Recreatie - Evenemententerrein
- R-PAH Recreatie - Passantenhaven
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2
- W-3 Wonen - 3
- W-4 Wonen - 4
- W-5 Wonen - 5
- W-6 Wonen - 6
- W-WG Wonen - Woongebouw
- W-WP Wonen - Woonwagenstandplaats

Dubbelbestemmingen

- L:G Leiding - Gas
- L:HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L:W Leiding - Water
- WR-A1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5
- WR-A6 Waarde - Archeologie 6
- WR-A7 Waarde - Archeologie 7
- WR-A8 Waarde - Archeologie 8
- WR-A9 Waarde - Archeologie 9
- WS Waterstaat

Waterstaat - Waterkering

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- b overige zone - agrarisch bedrijf b
- overige zone - nieuwlanden II
- overige zone - windturbine uitgesloten
- 1 veiligheidszone - bedrijven 1
- 2 veiligheidszone - bedrijven 2
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - dijk
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

Functieaanduidingen

- (atl) atelier
- (bb) bed & breakfast
- (b) bedrijf
- (bah) bedrijf aan huis
- (b≤ 3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bw) bedrijfswoning
- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (bh) beroep aan huis
- (cw) cultuurhistorische waarden
- (dr) dagrecreatie
- (dh) detailhandel
- (dhv) detailhandel volumineus
- (e) erf
- (ev) evenemententerrein
- (gw) geluidwal
- (h≤ 1) horeca tot en met categorie 1
- (h≤ 2) horeca tot en met categorie 2
- (h≤ 3) horeca tot en met categorie 3
- (hs) houtsingel
- (ijs) ijsbaan
- (jo) jeugdopvang
- (k) kantoor
- (ll) laad- en losplaats
- (lw) landschapswaarden
- (m) maatschappelijk
- (mu) museum
- (os) ontsluiting
- (pd) pad
- (pg) parkeergarage
- (p) parkeerterrein
- (sa-lsp) specifieke vorm van agrarisch - landschapspark
- (sb-tp) specifieke vorm van bedrijf - tandartspraktijk
- (sb-tb) specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf
- (sb-zp) specifieke vorm van bedrijf - zonnepanelen

- (sdh-ksl) specifieke vorm van detailhandel - kapsalon
- (sgd-bt) specifieke vorm van gemengd - beeldentuin
- (sgd-bbw) specifieke vorm van gemengd - bijbehorend bouwwerk
- (sg-lsp) specifieke vorm van groen - landschapspark
- (sg-pk) specifieke vorm van groen - park
- (sg-pt) specifieke vorm van groen - parkeerterrein
- (sg-vv) specifieke vorm van groen - vechtvliet
- (sg-wf) specifieke vorm van groen - waterfront
- (sm-abr) specifieke vorm van maatschappelijk - natuurboerderij
- (sm-nb) specifieke vorm van maatschappelijk - natuurboerderij
- (ss-1) specifieke vorm van sport - 1
- (ss-2) specifieke vorm van sport - 2
- (ss-pd) specifieke vorm van sport - padel
- (ss-sc) specifieke vorm van sport - scouting
- (st-b) specifieke vorm van tuin - bergingen
- (st-thb) specifieke vorm van tuin - te ontwerpen boom
- (sv-gb) specifieke vorm van verkeer - garagebox
- (sv-vfp) specifieke vorm van verkeer - voet-fietspad
- (sv-wl) specifieke vorm van verkeer - wal
- (-sv-p) specifieke vorm van verkeer uitgesloten - parkeren
- (swe-srd) specifieke vorm van waarde - steilrand
- (sw-ga) specifieke vorm van wonen - galerie
- (sw-ho) specifieke vorm van wonen - hospice
- (sz) speelvoorziening
- (su) supermarkt
- (tr) terras
- (vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (wa) water
- (w) wonen
- (zw) zorgwoning

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [am] antennemast
- [bg] bijgebouwen
- [gs] gestapeld
- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-bbw] specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken

- [sba-dg] specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- [sba-eaf] specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding
- [sba-gmon] specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
- [sba-hg1] specifieke bouwaanduiding - hogere grenswaarde 1
- [sba-hg2] specifieke bouwaanduiding - hogere grenswaarde 2
- [sba-hg3] specifieke bouwaanduiding - hogere grenswaarde 3
- [sba-ip] specifieke bouwaanduiding - inrichtingsplan
- [sba-mmon] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- [sba-toek] specifieke bouwaanduiding - twee onder één kap
- [-sba-beb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing
- [-sba-vbbb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken uitgesloten
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- A maximum goothoogte (m)
- a - A minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m)
- B maximum bouwhoogte (m)
- D maximum bebouwingspercentage (%)
- A / B maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E maximum aantal wooneenheden
- A maximum bebouwd oppervlak (m2)
- A maximum oppervlakte (m2)
- A maximum volume (m3)

Figuren

- gevellijn
- relatie

Verklaring

BGT en BRK 08-12-2020

Aard van de wijzigingen			
Wijz.	Datum	Get.	Gec.
Project: Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022		Getekend:	
NL.IMRO.0148.kernen2022-vs01		Gecontroleerd:	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen		Datum: 17-12-2024	
Onderwerp:		Schaal: 1:2000	Formaat: Tek nr.: P000708
		A2	Status: vast te stellen