

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 19-mei-25
Vragensteller	Dick Homans, ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	9 ^e Verzamelplan Buitengebied	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Simone Kiewiet	
Contactgegevens	s.kiewiet@dalfsen.nl	

Vraag: *Waarom nu vaststellen?*

In Dalfsen wordt momenteel gewerkt aan het programma landelijk gebied (als onderdeel van de omgevingsvisie). De kans bestaat dat we als gevolg daarvan wellicht nog ruimere mogelijkheden willen toestaan voor ondernemen en/of wonen in het buitengebied. Is het daarom niet verstandiger om (gelet op de ruimte die er in de tijd nog is) nu dit verzamelplan nog niet vast te stellen, maar bijvoorbeeld te wachten tot het najaar als dat programma landelijk gebied ook bekend is?

Antwoord:

De vaststelling van het 9^e verzamelplan Buitengebied heeft al veel langer geduurd dan het plan was. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft eind 2023/begin 2024 al ter inzage gelegen. Normaliter zou het bestemmingsplan een paar maanden daarna vastgesteld moeten worden. Dit 9^e verzamelplan is het laatste bestemmingsplan 'oude stijl' en maakt na vaststelling onderdeel uit van het (tijdelijke deel van het) Omgevingsplan Dalfsen. Zolang het omgevingsplan nog niet voldoet aan de eisen van de Omgevingswet (uiterlijk 1 januari 2032), worden plannen getoetst aan het tijdelijke deel. Het is dus van belang dat de bestemmingsplannen die daar deel van uitmaken zo actueel mogelijk zijn. In het traject richting vaststelling hebben we de ruimere mogelijkheden die al op stapel stonden in het buitengebied, meegenomen. Nu kan daar snel gebruik van worden gemaakt. Maar we hebben bewust geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen, die niet in het ontwerpplan waren opgenomen. Want dan had het 9^e verzamelplan ook aan de eisen van de Omgevingswet moeten voldoen en daar zijn we nog niet aan toe.

Het Programma landelijk gebied is een programma onder de Omgevingsvisie. Daarmee zijn de mogelijkheden die dit programma biedt, nog niet vergunbaar. Daarvoor moeten ze eerst worden opgenomen in het omgevingsplan. Nieuwe ontwikkelingen moeten dus voldoen aan de eisen van de Omgevingswet en omdat die juridische gevolgen hebben, moet het omgevingsplan gewijzigd worden.

Het is dus niet raadzaam om de vaststelling van het 9^e verzamelplan uit te stellen, in afwachting van mogelijke nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied.