

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 10-jun-24
Vragensteller	Roel Kouwen namens CDA	
Agendapunt/onderwerp	25 ^e herziening bestemmingsplan Buitengebied, Hoogspanningsmasten	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Joke Klink	
Contactgegevens	j.klink@dalfsen.nl	

Men is in gesprek over de aankoop van de benodigde percelen voor de realisatie van de hoogspanningsstations inclusief landschappelijke inpassing. Op basis van het raadsvoorstel krijgen we de indruk op dat er nog geen overeenstemming is. In september 2022 hebben we reeds onze zorgen hierover geuit in de gemeenteraad, mede in relatie tot een aangrenzend agrarisch bedrijf op grondgebied van Dalfsen:

- Wat is de stand van zaken met betrekking tot overeenstemming over de gronden?

In opdracht van TenneT heeft een onafhankelijk taxateur een schadeloosstelling rapport opgesteld. Op basis van dit rapport heeft TenneT een bod uitgebracht. Dit aanbod ligt voor reactie bij de verschillende eigenaren.

- In hoeverre is de gemeente betrokken bij de gesprekken en in staat een gedragen uitkomst voor alle betrokkenen positief te beïnvloeden?

Minnelijke verwerving van de gronden is een zaak tussen de eigenaren en TenneT. De gemeente monitort de processtappen.

- Welke consequenties kan het uitblijven van een akkoord hebben voor betrokkenen en het project?

De gronden zijn essentieel om de beoogde uitbreiding mogelijk te maken. Er wordt van uit gegaan dat de gronden via de minnelijke weg verworven kunnen worden. Alleen als blijkt dat de gronden niet via de minnelijke weg verworven kunnen worden, kunnen de gemeentes op verzoek van TenneT een onteigeningsprocedure uitvoeren.

In de toelichting van het bestemmingsplan en de nota van zienswijzen wordt aangegeven dat voor de omwonenden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat:

- In hoeverre heeft de gemeente hierbij gekeken naar de combinatie van de verschillende soorten hinder (zoals straling, geluid, licht etc.) ten gevolge van bestaande en te realiseren activiteiten in deze omgeving?

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen, te weten een geluidsonderzoek, een elektromagnetische onderzoek, een stikstofonderzoek, een ecologisch onderzoek. De onderzoeken zijn als bijlage opgenomen bij de toelichting. De resultaten zijn toegelicht in de toelichting. De conclusie hiervan is dat er sprake is van een aanvaardbaar woon-

en leefklimaat. Ook is er een landschapsplan uitgewerkt samen met omwonenden zodat deze gewenste uitbreiding goed in het landschap wordt ingepast.

- Zou de beoordeling ten aanzien van het woon- en leefklimaat onder de Omgevingswet anders hebben uitgepakt, ook met het oog op een andere waardering/normering van het thema gezondheid onder deze nieuwe wet?

De beoordeling zou onder de Omgevingswet niet anders hebben uitgepakt. De toetsingsnormen blijven immers gelijk.

De reden dat we dit bestemmingsplan onder het regime van de WRO hebben ingediend is besproken en in overleg met de gemeente besloten. Door de onbekendheid met de omgevingswet zou het proces kunnen vertragen.