

## **Kennisgeving van terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet, gemeente Dalfsen**

### ***Vestiging voorkeursrecht***

De raad van de gemeente Dalfsen (hierna: de raad) heeft op 23 september 2024 op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet besloten om op 17 percelen en 1 perceelsgedeelte gelegen in de gemeente Dalfsen, ten noorden van het dorp Dalfsen, ten noorden van de N340 en aan de Dedemsweg een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen.

Op voornoemde percelen is eerder een voorkeursrecht gevestigd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen bij beschikking van 9 juli 2024. Belanghebbenden zijn hierover geïnformeerd bij brief van 11 juli 2024. Bij brief van 25 september 2024 zijn belanghebbenden geïnformeerd over de voorkeursrechtbeschikking van de raad.

### ***Ligging, huidig gebruik en toegedachte functie***

Bedoelde percelen zijn gelegen in de gemeente Dalfsen, ten noorden van het dorp Dalfsen, ten noorden van de N340 en aan de Dedemsweg, zoals vermeld op de bij de beschikking behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst. De percelen zijn (conform de vigerende agrarische bestemming) in gebruik voor agrarische doeleinden (met name als weilanden). De (niet-agrarische) toegedachte functie voor deze locatie is bedrijventerrein. Het huidige gebruik wijkt derhalve af van de toegedachte (niet-agrarische) functie.

### ***Gevolgen***

Het raadsbesluit treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, te weten op 25 september 2024 en geldt voor 3 jaar. Indien de raad binnen deze termijn een omgevingsprogramma of omgevingsvisie vaststelt, wordt de aanwijzing van rechtswege verlengd met 3 jaar. Wordt een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de aanwijzing met 5 jaar verlengd. Daarna is voor een verlenging met 5 jaar op grond van het omgevingsplan opnieuw een raadsbesluit vereist.

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht geldt, wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen vervreemden, het eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 tot en met 9.10 Omgevingswet). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van de beschikking en de gevolgen hiervan.

### ***Ter inzage legging***

De voorkeursrechtbeschikking van de raad d.d. 23 september 2024 ligt samen met de bijbehorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de vestiging opgenomen gronden, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren en beperkt gerechtigden met ingang van 25 september 2024 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Dalfsen (Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen).

### ***Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening***

Tegen het raadsbesluit staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 25 september 2024 tot en met 5 oktober 2024 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen het raadsbesluit.

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van de gemeente Dalfsen (Postadres: Postbus 35, 7720 AA Dalfsen).

Vervolgens kunnen belanghebbenden, indien zij het niet eens zijn met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht te Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Indien belanghebbenden ervoor hebben gekozen om bezwaar te maken tegen het collegebesluit, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het raadsbesluit in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c Omgevingswet, aangemerkt als te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Hiermee wordt voorkomen dat een belanghebbende tweemaal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

***Nadere inlichtingen***

Voor nadere informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer H. Polman. Hij is bereikbaar via 14-0529 [h.polman@dalfsen.nl](mailto:h.polman@dalfsen.nl)

Dalfsen, 25 september 2024  
Burgemeester en wethouders van Dalfsen