

## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 9-sep-24</b>
<b>Vragensteller</b>	<b>B. Smalbraak, fractie D66</b>	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	<b>Bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord</b>	
<b>Portefeuillehouder</b>	<b>A. Schuurman (wethouder)</b>	
<b>Domein</b>	<b>Ruimte</b>	
<b>Contactpersoon</b>	<b>E. Vugteveen</b>	
<b>Contactgegevens</b>	<b>e.vugteveen@dalfsen.nl</b>	

---

### Vraag 1:

Er wordt gesproken voor een situatie voor 10 jaar voor middelhuis. Betekent dit dat deze appartementen na 10 jaar aan de huur onttrokken kunnen worden?

#### Antwoord:

Dat is inderdaad mogelijk.

### Vraag 2:

Er is aandacht voor geluid van de sportverenigingen o.a. padel en "fluitjes van de scheidsrechter" Nu wordt er redelijk dicht op het hockeyveld gebouwd; Is er ook nog gekeken naar / rekening gehouden met geluid van het hockeyspel ansich? (stick/bal, Bal/goal, etc)

#### Antwoord:

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Uiteraard is aandacht besteed aan het aspect geluid. Er is speciaal aanvullend onderzoek gedaan naar het geluid van de tennis- en padelbanen. De uitkomsten van het onderzoek staan in bijlage 17 bij de toelichting.

### Vraag 3:

Is er rekening gehouden met de motie inzake natuur inclusief bouwen en hoe deze uitgevoerd gaat worden voor Oosterdalfsen Noord?

#### Antwoord:

De voorbereidingen voor Oosterdalfsen Noord waren al gedaan, voordat deze motie door de raad is aangenomen. Bovendien heeft de motie betrekking op het bouwen, dus de uitwerking van deze motie kan het beste worden meegenomen bij het verlenen van de omgevingsvergunningen voor de te bouwen woningen.