
Scenario's Oosterdalfsen Noord

juni 2024

01

Scenario 1

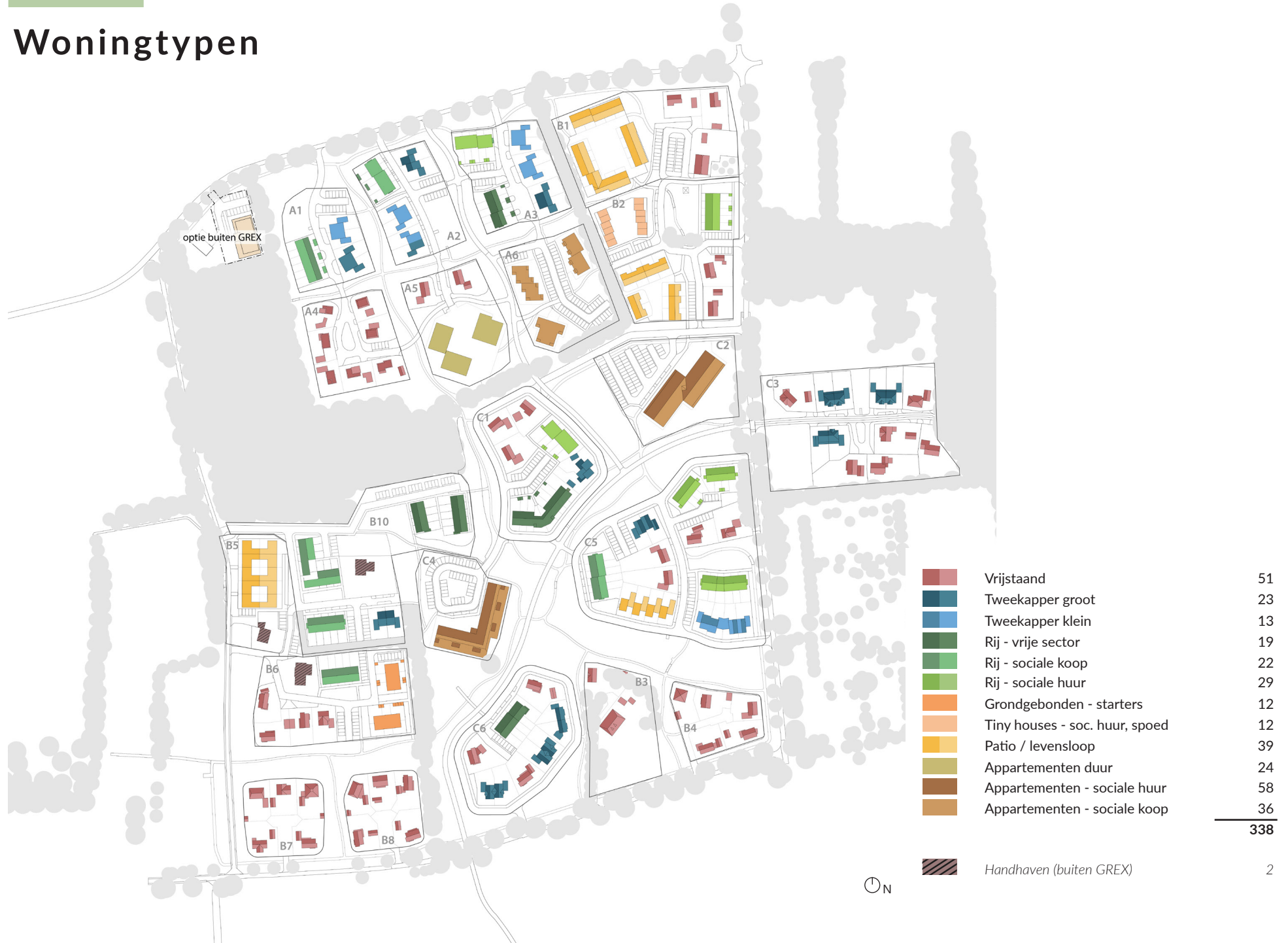
Plankaart



Verdeling sociaal/vrije sector



Woningtypen



Grondgebruik programma



Kavels groottes buiten Grex

B5 606 m²

B6 771 m²

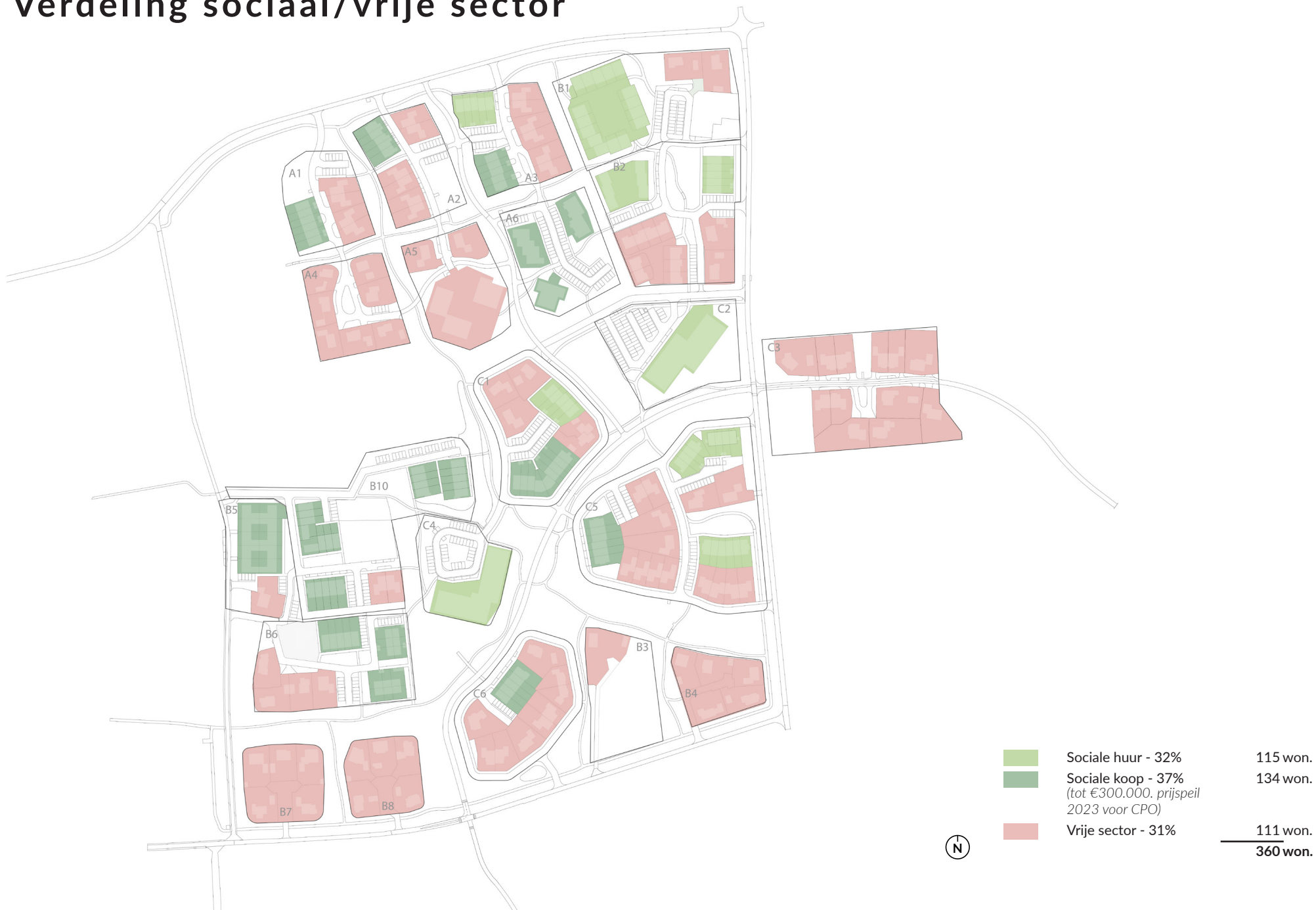
02

Scenario 2

Plankaart



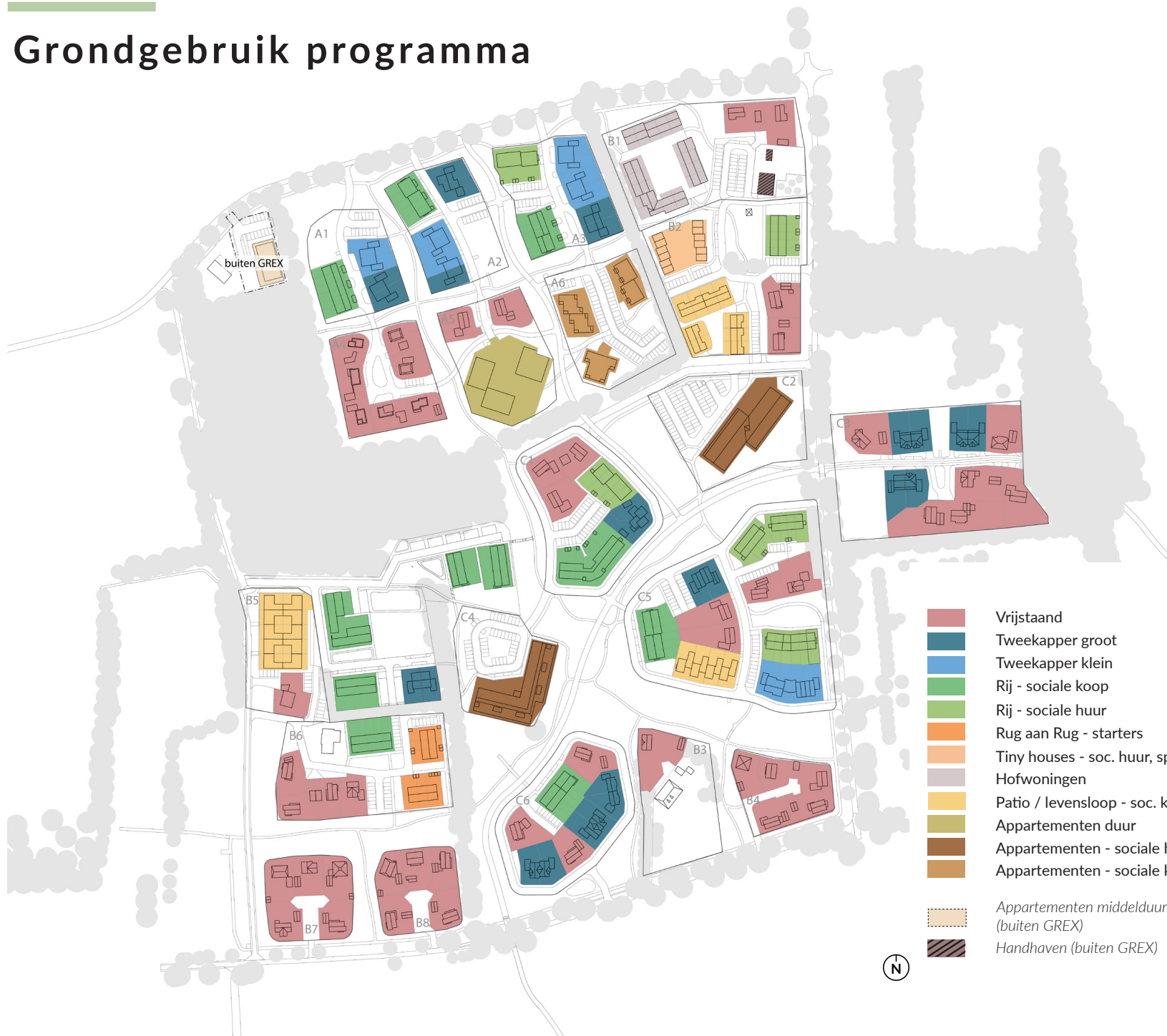
Verdeling sociaal/vrije sector



Woningtypen



Grondgebruik programma



Kavels groottes buiten Grex

B1	931 m ²
B3	3.141 m ²
B6	771 m ²
Koekkoeksteeg 6	1.196 m ²

	Vrijstaand	49	29.915	
	Tweekapper groot	25	8.645	
	Tweekapper klein	13	3.841	
	Rij - sociale koop	63	8.855	
	Rij - sociale huur	29	4.092	
	Rug aan Rug - starters	12	1.171	
	Tiny houses - soc. huur, spoed	12	1.055	
	Hofwoningen	16	1.922	
	Patio / levensloop - soc. koop	23	4.402	
	Appartementen duur	24	2.667	1.774**
	Appartementen - sociale huur	58	3.800	7.935*
	Appartementen - sociale koop	36	1.810	2.736*

	Appartementen middelduur (buiten GREX)	20		
	Handhaven (buiten GREX)	4		

aantal woningen	totaal kavel (m ²)	totaal BVO (m ²)
49	29.915	
25	8.645	
13	3.841	
63	8.855	
29	4.092	
12	1.171	
12	1.055	
16	1.922	
23	4.402	
24	2.667	1.774**
58	3.800	7.935*
36	1.810	2.736*
360		
20		
4		
384		

* Gerekend met GBO van 60 m²

** Gerekend met GBO van 100 m²

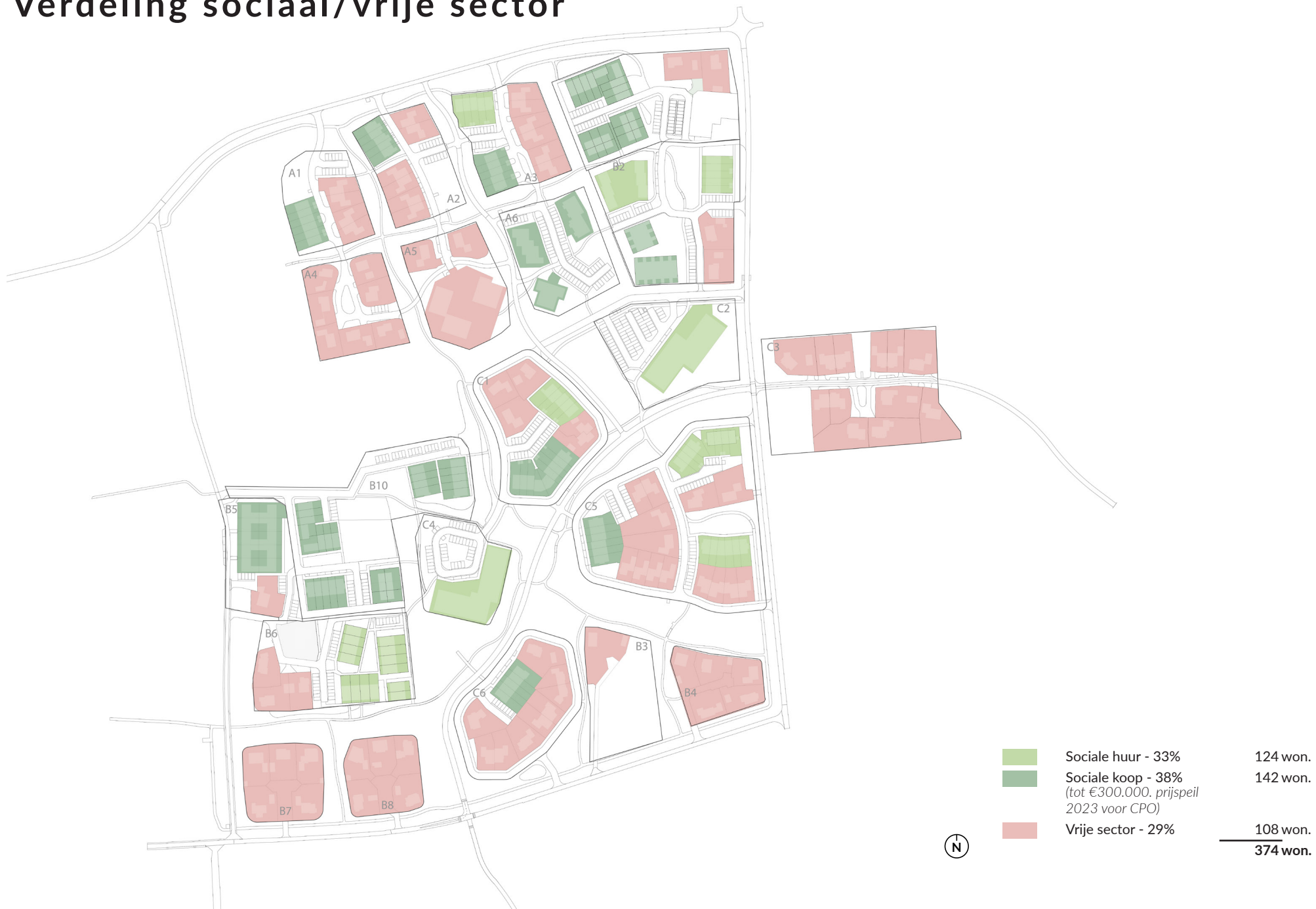
03

Scenario 3

Plankaart



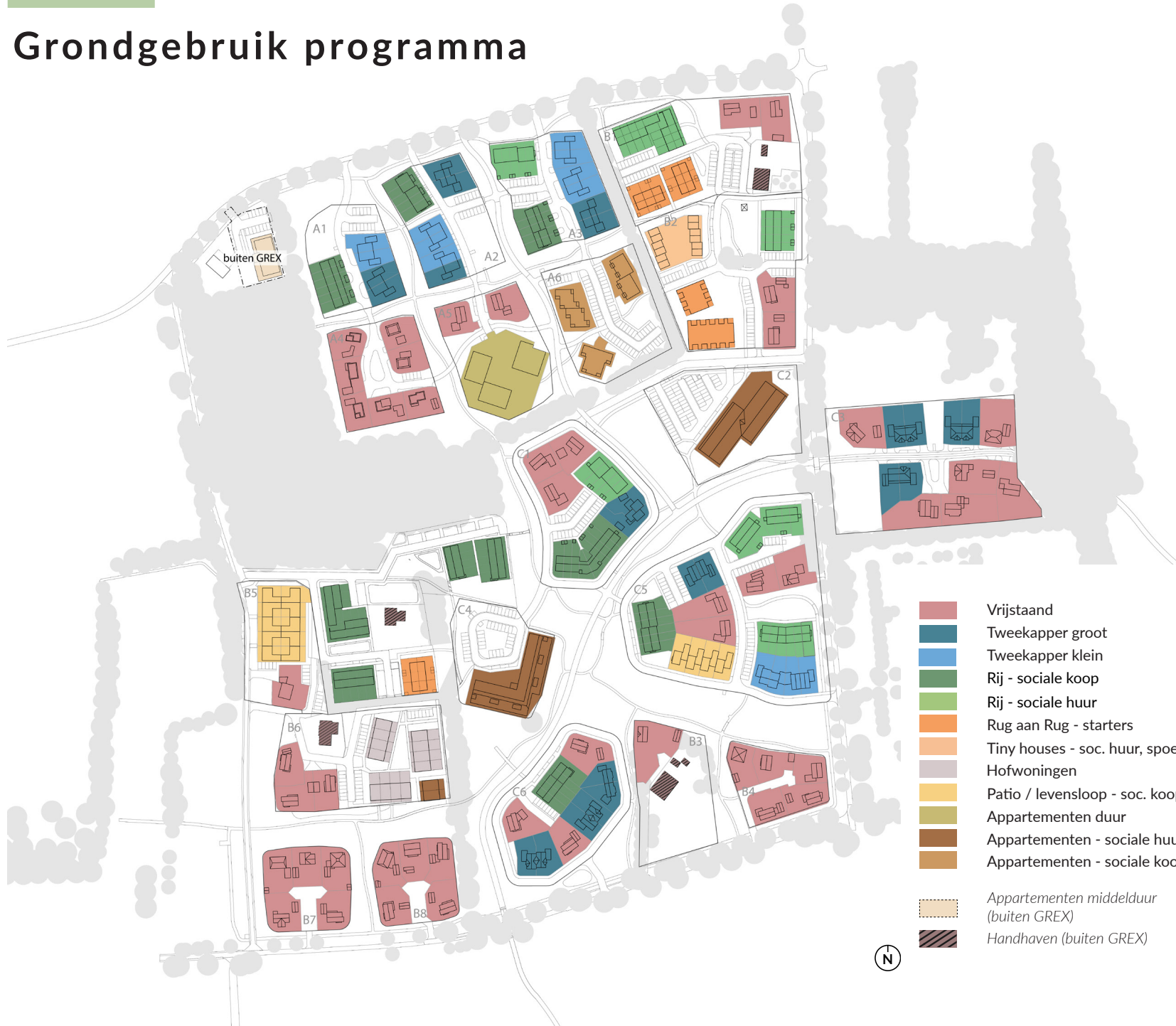
Verdeling sociaal/vrije sector



Woningtypen



Grondgebruik programma



Kavels groottes buiten Grex

B1	931 m ²
B3	3.141 m ²
B6	771 m ²
Koekkoeksteeg 6	1.196 m ²

	Vrijstaand	48	29.407	
	Tweekapper groot	23	8.045	
	Tweekapper klein	13	3.841	
	Rij - sociale koop	58	12.018	
	Rij - sociale huur	38	6.827	
	Rug aan Rug - starters	34	2.651	
	Tiny houses - soc. huur, spoed	12	1.055	
	Hofwoningen	12	1.922	
	Patio / levensloop - soc. koop	14	2.844	
	Appartementen duur	24	2.667	1.774**
	Appartementen - sociale huur	62	4.036	8.243*
	Appartementen - sociale koop	36	1.810	2.736*

	Appartementen middelduur (buiten GREX)	20		
	Handhaven (buiten GREX)	4		

aantal woningen	totaal kavel (m ²)	totaal bvo (m ²)
374		
20		
4		
398		

* Gerekend met GBO van 60 m²

** Gerekend met GBO van 100 m²

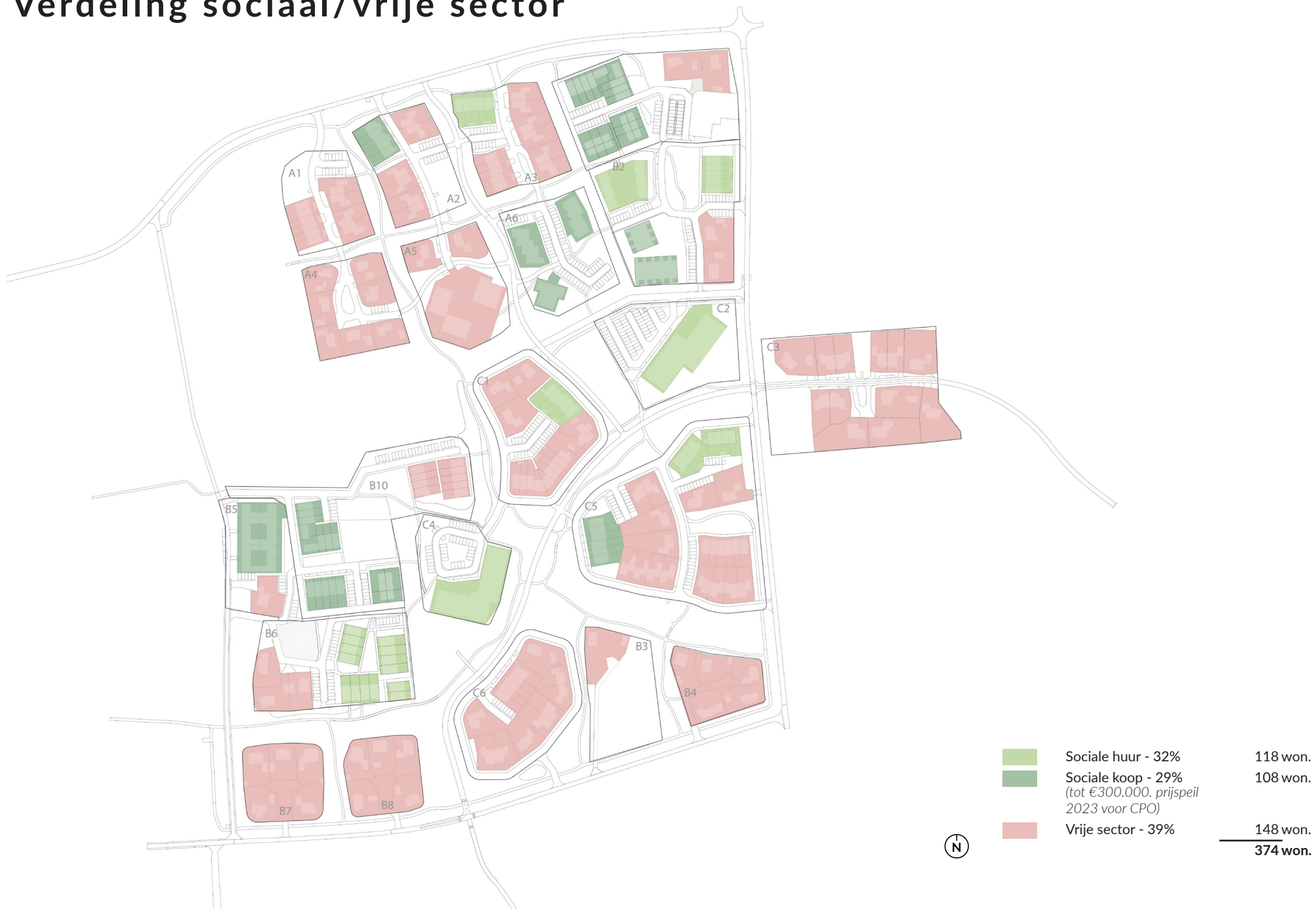
04

Scenario 4

Plankaart



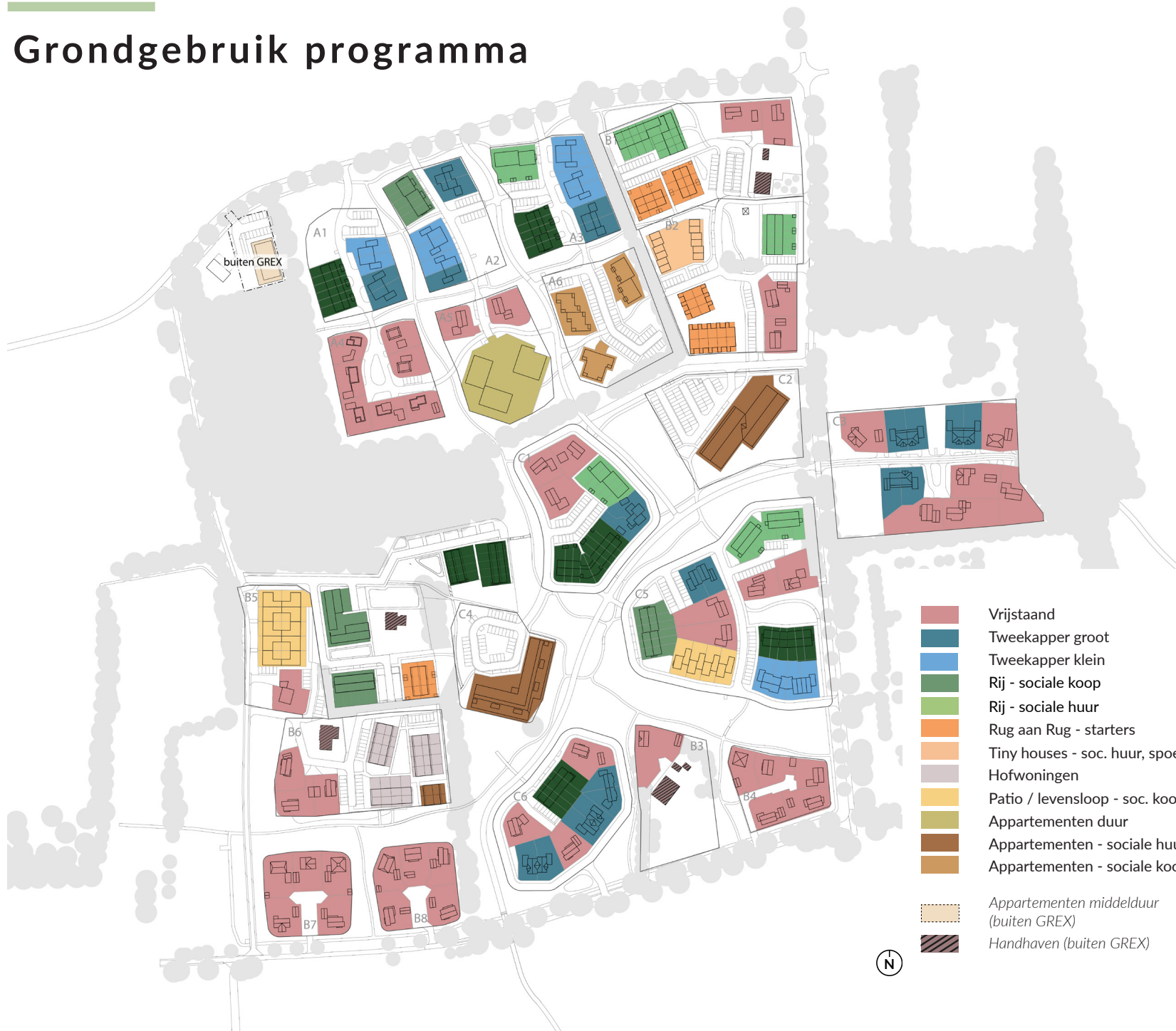
Verdeling sociaal/vrije sector



Woningtypen



Grondgebruik programma



Kavels groottes buiten Grex

B1	931 m ²
B3	3.141 m ²
B6	771 m ²
Koekkoeksteeg 6	1.196 m ²

aantal woningen	totaal kavel (m ²)	totaal bvo (m ²)
48	29.407	
23	8.045	
13	3.841	
58	12.018	
38	6.827	
34	2.651	
12	1.055	
12	1.922	
14	2.844	
24	2.667	1.774**
62	4.036	8.243*
36	1.810	2.736*
374		
20		
4		
398		

* Gerekend met GBO van 60 m²

** Gerekend met GBO van 100 m²