

**Chw bestemmingsplan
Buitengebied gemeente
Dalfsen, 29e herziening,
Oosteinde 65 en Westerveen
54**

Inhoudsopgave

Bijlage bij Regels	3
Bijlage 1 Erfinrichtingsplan Oosteinde 65	4
Bijlage 2 Erfinrichtingsplan Westerveen 54	6
Bijlage 3 Sloopopgave	8

Bijlage bij Regels

Bijlage 1 Erfinrichtingsplan Oosteinde 65

Legenda

1. Aanplant ruwe Berk - *Betula pendula*
Aanplantmaat 14-16
Totaal 9 stuks met als eindbeeld een bomenrij
2. Aanplant zwarte els - *Alnus glutinosa*
Aanplantmaat 12-14 met in totaal 10 stuks
Eindbeeld is een bomenrij met daaronder aangeplant:
wilde hulst - *Ilex aquifolium* 10%
sleedoorn - *Prunus spinosa* 25%
meidoorn - *Crateagus monogyna* 25%
hazelaar - *Corylus avallana* 10%
vlier - *Sambucus nigra* 10%
hondroos - *Rosa canina* 10%
gele kornoelje - *Cornus mas* 10%
Aanplantmaat 80-100 met 3 stuks/ m2
Groepen van 9 stuks aanplanten
eindbeeld is een geslote singel met enkele kleine doorkijken
3. Bestaande bomen behouden
4. Aanplant walnoot - *Juglans regia*
Aanplantmaat 14-16
Totaal 1 stuks met als eindbeeld een solitaire boom
5. Aanplant veldesdoorn - *Acer campestre*
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1 planten in driehoeksverband
Eindbeeld is een geschoren haag van maximaal 1 (m)
6. Aanplant zilverlinde - *Tilia tomentosa*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 2 stuks
Eindbeeld is een solitaire boom op het voorerf
7. Nieuw aan te planten wilde gemengde haag bestaande uit:
Alnus glutinosa - zwarte els 15%
Betula pendula - ruwe berk 15%
Corylus avellana - hazelaar 10%
Cornus alba - witte kornoelje 20%
Acer campestre - veldesdoorn 20%
Salix purpurea - Bittere wilg 20%
Aanplanten met 4 st/m1
Eens per jaar scheren
Eindbeeld is een wilde gemengde haag
8. Aanplant onderbeplanting nr. 2
Deze zijde minder intensief beplanting zoda er meer zicht/licht op de kavel blijft. Totaal moet de helft van deze zijde minimaal beplant zijn met onderbeplanting in groepen van minimaal 25 stuks (5 stuks/soort)
9. Bestaande beukenhaag



Bijlage 2 Erfinrichtingsplan Westerveen 54

Legenda

1. Bestaande zwarte elzen met onderbeplanting
2. Aanplant bomenrij met onderbeplanting bestaande uit:

Betula pendula - Ruwe berk aanplantmaat 14-16
Totaal 5 stuks met een onderlinge afstand van 6-8 (m)

Daaronder

Crateagus monogyna - Meidoorn 25%
Acer campestre-Veldesdoorn 25%
Rosa rubiginosa - Wilde roos 10%
Sambucus nigra - Vlier 10%
Corylus avalana - Hazelaar 10%
Salix alba - Schietwilg 10%
Rosa canina - Hondсроos

Aanplantmaat 60-80 cm

Aanplanten met 3 st/m² in groepen van min. 5 stuks

Eindbeeld is bomenrij met struweel



project	2438
datum	20 september 2023
formaat	a3
tekeningno	1 (3)
bestand	2438-w-ep-1.vwx
door	
schaal	1:500
versie	1.0

Landschapsmaatregelen Westerveen 54 Nieuwleusen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: [redacted]

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

Bijlage 3 Sloopopgave

Sloopopgave Oosteinde 65, Nieuwleusen



Sloopopgave Westerveen 54, Nieuwleusen



