

**Chw bestemmingsplan  
Buitengebied gemeente  
Dalfsen, 29e herziening,  
Oosteinde 65 en Westerveen  
54**

# Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij Toelichting</b>	<b>3</b>
<b>Bijlage 1</b> <b>Ruimtelijk kwaliteitsplan</b>	<b>4</b>
<b>Bijlage 2</b> <b>Erfinrichtingsplan Westerveen 54</b>	<b>25</b>
<b>Bijlage 3</b> <b>Advies Oversticht</b>	<b>29</b>
<b>Bijlage 4</b> <b>Bodemonderzoek</b>	<b>42</b>
<b>Bijlage 5</b> <b>Aanvullend bodemonderzoek</b>	<b>104</b>
<b>Bijlage 6</b> <b>Stikstofonderzoek</b>	<b>128</b>
<b>Bijlage 7</b> <b>Quickscan natuurwaarden Oosteinde 65</b>	<b>152</b>
<b>Bijlage 8</b> <b>Quickscan natuurwaarden Westerveen 54</b>	<b>188</b>
<b>Bijlage 9</b> <b>Akoestisch onderzoek</b>	<b>221</b>
<b>Bijlage 10</b> <b>Luchtkwaliteitsonderzoek</b>	<b>261</b>
<b>Bijlage 11</b> <b>Geuronderzoek</b>	<b>263</b>
<b>Bijlage 12</b> <b>Watertoetsresultaat</b>	<b>282</b>

## **Bijlagen bij Toelichting**

## **Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan**



# RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Oosteinde 65 Nieuwleusen

Door: **dé Erfontwikkelaar b.v.**

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

██████████

E-mail

████████████████████

Internet

████████████████

Project

2438

Auteur

██████████

Datum laatst gewijzigd

4 september 2023, 21:00

Bestandsnaam

2438-RKP-001

Aantal pagina's

20

## Inhoudsopgave

colofon	2
introdactie	4
oosteinde 65 nieuweleusen	6
vigerend beleid	8
ontstaan van het landschap	10
advies van het oversticht	12
concept	14
inrichtingsplan	16
landschapsmaatregelen	18

dé Erfontwikkelaar b.v. heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld in het kader van een rood voor rood aanvraag.

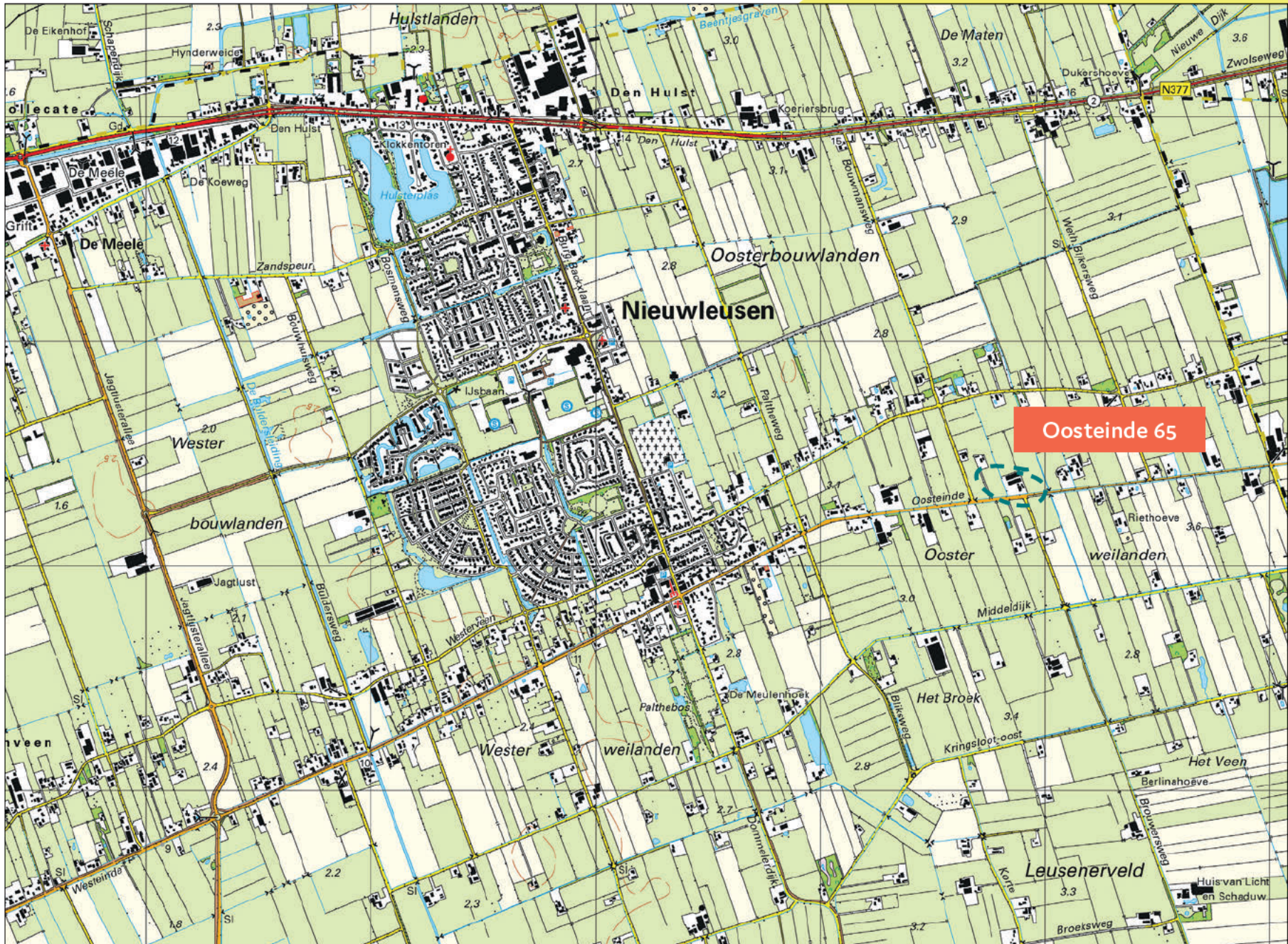
Het plan bestaat uit het saneren van alle landschapsontsierende bebouwing waarbij twee compensatiewoningen (met drie wooneenheden) worden gerealiseerd. Een bestaande boerderij blijft behouden en kent tevens twee wooneenheden.

Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied. De gemeente heeft hiervoor het landschapsontwikkelingsplan en als beleidskader. De ervenconsulent heeft een advies opgesteld als basis voor deze erftransformatie. Dit advies is in deze rapportage opgenomen.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





locatie



Het erf aan de Oosteinde 65 te Nieuwleusen bestaat uit een boerderij (1) met daarin een dubbele wooneenheid. Naast en achter de schuur staan twee bijgebouwen (2) die gebruikt worden voor privé. Het erf kent momenteel twee inritten (3,4). Het voorterrein bestaat uit gras, hagen en streekeigen bomen (5). Achter de boerderij staan twee varkensstallen (6). De kenmerkende opgaande verkaveling is goed herkenbaar door de aanwezige elzensingels. (7)





**OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL**

De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

**GEBIEDSKENMERKEN:**

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De laag van de beleving

**TOELICHTING:****Hoogveen en veenkoloniaal landschap**

Op waterhuishoudkundig geïsoleerde plekken (waar het regenwater wordt vastgehouden) ontwikkelde zich in het zandgebied op kleine en grote schaal hoogveen; onder invloed van regenwater ontstonden veenmoerassen. Deze groeiden als een dikke spons van veenmossen steeds verder omhoog, los van het grondwater. De extreme zure en voedselarme omstandigheden leidden tot natte, slecht toegankelijke

moerasgebieden, waar vrijwel geen boom kon groeien. De hoogveenrestanten worden gekenmerkt door een hoge waterkwaliteit, een hoge waterstand en een hoge natuurkwaliteit.

Vanuit linten werd het omliggende hoogveengebied middels opstreckende verkavelingen, vrij kleinschalig, grotendeels ontgonnen. Dit was het gevolg van de wens tot vergroting van het landbouwareaal. Diepe afwateringskanalen werden niet gegraven zodat veel veen onder het grondwater bleef zitten. Een groot deel van dit landschapstype is dan ook later alsnog afgegraven, verder ontwaterd en weer als landbouwgrond in cultuur gebracht. En daar-mee onderdeel geworden van het veenkoloniaal landschap. Andere delen zijn door landinrichtingswerken minder herkenbaar geworden. De hoogveenontginningslandschappen zijn te herkennen aan de opstreckende verkavelingen, een min of meer grillig patroon van wegen en paden en de vele elzensingels. Reliëfrijk, vanwege het niet vergraven van delen, waar de veenpakketten dun waren. Het landschapstype is afwisselend meer of minder open.

**GEMEENTE DALFSEN**

Het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Dalfsen geeft het kader voor de landschappelijke inpassing. Het erf valt in het deelgebied veenontginning.

**Karakteristiek:**

- Hoogveenontginningsgebied loopt in het zuiden over in het heideontginningsgebied.
- Het ontginningsgebied heeft een duidelijke open en grootschalige structuur.

·De wegen en waterlopen, zoals Buldersleiding en Groote Grift, zijn, recht en rationeel van aard.

Het gebied West- en Oosteinde basis van ontginningen.

Oudere boerderijen op smalle kavels haaks op de weg met elzensingels en hagen langs perceelgrens (slagenverkaveling).

·West- en Oosteinde zijn kleinschalig en besloten van karakter door beplanting.

De verkaveling in het gebied ten noorden van West- en Oosteinde kan worden getypeerd als een blokverkaveling.

Grondgebruik is voornamelijk grasland. Verspreid ook bouwland (maïs) en enkele (boom)kwekerijen.

Geen grote hoogteverschillen, hoogte loopt af van oost naar west.

Beplanting langs wegen en boerenerven Oost-west georiënteerde wegen en

rechte wegen hier haaks op.

In het ontginningsgebied komt relatief weinig bebouwing voor.

Oost-west georiënteerde lintbebouwing langs ontginningsassen met het dorp Nieuwleusen haaks hierop.

Monumentale boerderijen, vooral langs Oosterveen.

**Bebouwings- en erfkarakteristiek:**

De boerderijen in de jongere veenontginningen zijn meer zichtbaar door hun ligging in een relatief open landschap, door materiaal- (pannen) en kleurgebruik.

De erven zijn deels besloten door singels of bomenrijen.

In het gebied staat voornamelijk lintbebouwing in de dubbele ontginningsas in Ruitenveen en in de wegdorpen De Meele en Den Hulst.

De bebouwing staat met de voorzijde gericht op de weg, waarbij rekening is gehouden met de structuur van de smalle, langwerpige kavels met elzensingels en hagen.

Behalve boerderijen komen er diverse woningen en enkele bedrijven in de linten voor. Deze bebouwing volgt het bebouwingspatroon van de boerderijen.

Naast Type Hallhuis komt ook een dwars geplaatst voorhuis voor de boerderij voor.

Combinatie van sier- en nutstuinen op het voor en zijerf met hagen en hekwerken symmetrie op het voorerf.

Bloembedden met vaste planten, struiken en éénjarigen aan beide zijden van voorerf.

Op het voorerf een sierhaag (I aan de weg), een beukenhaag (dwars op de weg) en op het zij-erf meidoorn en sleedoorn.

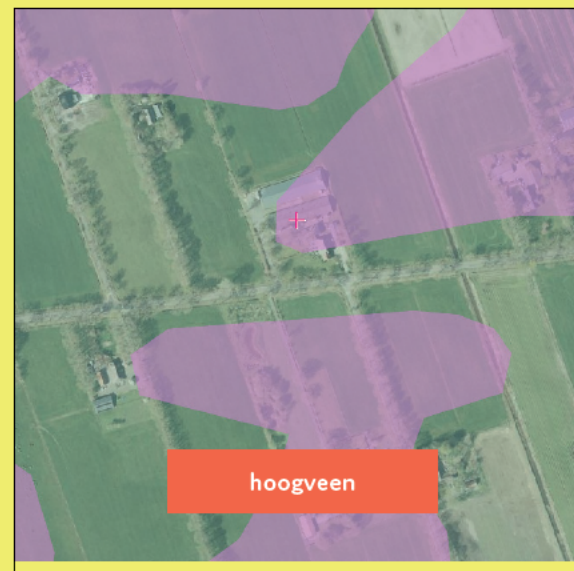
Op sommige erven staat (hoogstam)fruit op het voorerf. De symmetrie is behouden.

Ontwikkelen:

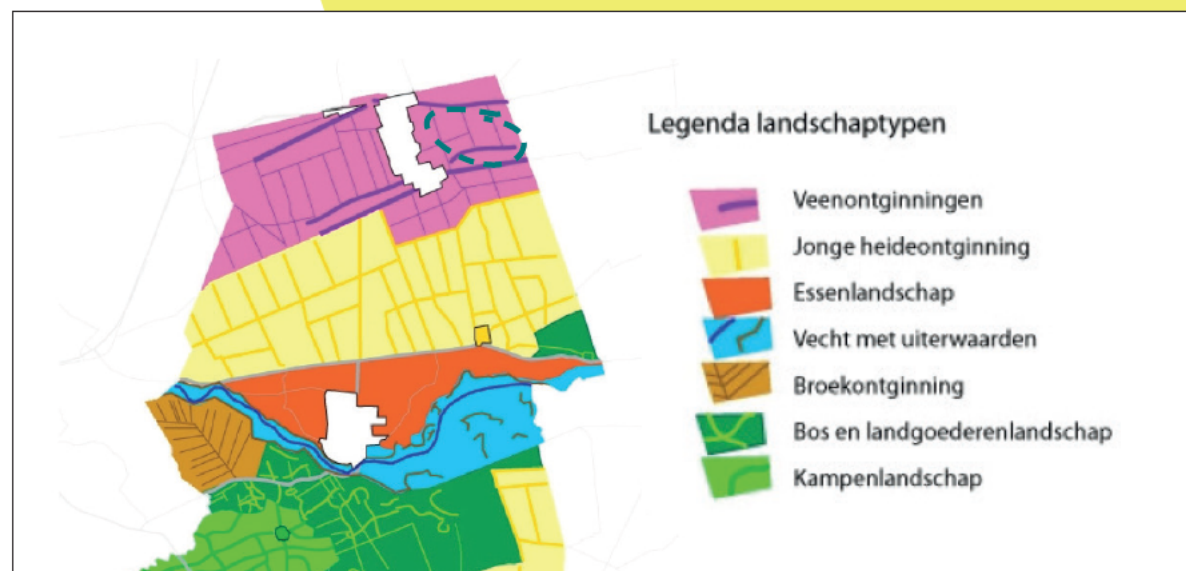
In dit gebied moeten maatregelen gericht zijn op het herstellen van kavelgrensbeplanting (noord-zuidgerichte elzenrijen) dwars op de ontginningswegen. Deze structuur is zeer kenmerkend;



laag van het agrarisch cultuurlandschap



natuurlijke laag



Het plangebied maakt onderdeel uit van het zogenaamde veenontginningslandschap dat eerste helft negentiende eeuw is ontstaan. Het erf ligt op de overgang naar de heideontginningen ten zuiden van Nieuwleusen. Het rechtlijnige ontginningspatroon met het afgeleide wegenpatroon maakt het landschap.

De bestaande erven zijn sober en functioneel ingericht. Er is veelal een duidelijke scheiding tussen het 'voorerf' met enige sierbeplanting en het 'achtererf' dat veel functioneler is ingericht met schuren en enige verharding. De gebouwen staan uitgelijnd aan elkaar op het erf en kennen veel grote schuren en stallen. Primair is het een agrarisch gebied maar langs de Oosteinde staan ook diverse woonerven en kleinschalige bedrijvigheid.

Van oorsprong waren er meer elzensingels in het landschap aanwezig. Deze zijn deels nog aanwezig maar deels ook verdwenen. Ook de zandpaden die van oorsprong van zuid naar noord liepen zijn grotendeels verdwenen.





situatie 1950



situatie 1900

.... De erven in dit gebied ontstonden aan de oude ontginningslinten. De ontginning was noord-zuid gericht met smalle kavels. Het Oosterveen is pas in 1954 geheel ontsloten met een eigen weg. Eerder waren deze erven bereikbaar via wegen vanaf het Oosteinde. Ook langs dit erf zijn langere tijd twee noord-zuid gerichte (zand)wegen zichtbaar. Deze wegen en de noord-zuid gerichte kavels waren beplant met bomenrijen en singels. Het landschap was vrij besloten van karakter. Aanvullend waren percelen oost-west aangeplant. Ten noorden van dit erf is een dwarssingel zichtbaar tot eind jaren '20. De boerderij uit de jaren '50 is markant op het erf zichtbaar. Voor de boerderij ligt een siertuin met gazon en borders. Aan de westzijde ligt een grote grasweide parallel aan de sloot en de weg. Het erf is ruim van opzet en heeft een groene uitstraling. De verharding is hieraan ondergeschikt. Het erf is besloten door de aanplant van singels, hagen en losse erfbomen. De inrichting is sober en functioneel met veel inheemse soorten. De markante bomenrij aan de oostzijde en de singel aan de westzijde zijn verbonden met het landschap er omheen en versterken het karakter van het landschap en de inbedding van het erf. Deze stevige groenstructuren geven tegenwicht tegen de twee grote schuurvolumes op het achtererf. Ook de latere erfaanplant draagt positief bij aan deze inpassing en is daarom ook van waarde in het geheel.

Het erf heeft twee toegangen. De toegang aan de oostzijde bij de boerderij heeft een kleinschalig karakter, passend bij de schaal van dit erfgedeelte en de tuinaanleg. De westelijke toegang past bij het bedrijfsmatige werkerf. De weide en het trapveld verbinden deze twee erfdelen met elkaar. De stallen staan parallel aan de weg, de boerderij staat haaks op de weg. De brede erfopzet is vanuit de structuur van de opstreckende verkaveling minder vanzelfsprekend, maar het erf is hierdoor wel compact van opzet. De boerderij is markant zichtbaar gebleven door de lange en lage gevel van de stal. De groene voorruimte geeft de boerderij een extra allure. Aan de westzijde van het erf is doorzicht behouden op het diepe verkavelde veenontginningslandschap. Aan de oostzijde is dit zicht meer beperkt. Het is vanuit de waarden van de erfopzet ruimtelijk gezien wenselijk de huidige sobere sfeer en opzet te benutten voor een doorontwikkeling. De brede opzet met de twee forse, maar lage, volumes op het achtererf is niet aan te merken als landschapsontsierend, de volumes voegen zich binnen de stevige groenstructuur. Doorzicht naar het open landschap is aan de westzijde aanwezig. Het erf ligt dichtbij de kern Nieuwleusen. Vanuit deze situatie is het passend te verkennen of de huidige opzet met grotere volumes kansen biedt voor een doorontwikkeling met meerdere eenheden in een volume, in een mix van doelgroepen. Het erf is groot genoeg om de verschillende eenheden privéruimtes te bieden met aanvullend hierop gebruik van gezamenlijk erfruimtes zoals moes/bloementuin, dierenweide, speelweide, (gast)parkeren, etc.)...

Een doorontwikkeling in een verzameling van verschillende kleinere volumes (woningen en losse bijgebouwen) zou minder passend zijn op dit erf. In het advies schetsen we verschillende ruimtelijke opties die onderling uitgewisseld kunnen worden in een totaalontwerp. De oostelijke toegang blijft in alle opties de ingang voor de voorzijde van de woning in de boerderij. De schuur behorende bij deze woning kan naar de zuidzijde worden uitgebreid. De markante bomenrij aan deze zijde geeft een stevige inkadering van dit erfgedeelte. Het voorerf heeft voldoende ruimte.

#### Randvoorwaarden

Behoud van het ingetogen en groene, besloten karakter van het erf. De huidige opzet met de grote volumes parallel aan de weg kan daarbij ruimtelijk als uitgangspunt dienen voor een nieuw erfontwerp. Herbouw op de slooplocaties. Deze huidige opzet is niet aan te merken als landschapsontsierend en eerder richtinggevend voor dit erf. De ligging nabij de kern biedt kansen voor een ontwerp met een variatie in woonprogramma. De plaatsing van de volumes geeft door de lage gootlijn, het grote dakvlak een rustige aanblik aan het erf. De boerderij is markant zichtbaar als oude kern van het erf en heeft een passende inbedding met siertuin en weide. Behoud van de relatie van het erf met het omliggende veenlandschap. Behoud en versterk de singel en bomenrij aan de zijden. Inspecteer de singel en versterk met inheemse soorten en bomen daar waar gaten zijn. Plaats nestkasten in de singel. Deze



aanplant is van waarde voor het oorspronkelijke kleinschalige karakter van het landschap en geeft een meerwaarde aan de biodiversiteit (droge dooradering).

Behoud van de ruime groene voorruimte met grasweide, losse bomen, hagen en sloot. Hierdoor blijft de boerderij als kern van het erf goed zichtbaar. De weide kan als dierweide worden gebruikt, kruidenrijk ingezaaid. Of extensief worden beheerd (maaien) kruidenrijk met delen bloemrijk. De ruimte is ook deels geschikt voor de aanplant van fruitbomen (middelstam of hoogstam). Deze variatie van inrichting draagt positief bij aan de biodiversiteit.

In aansluiting op de nieuwe erfinrichting aanvullende aanplant met losse inheemse struiken, struikgroepen en enkele hagen. Soorten als: hazelaar, liguster, wilde appel, kardinaalshoed, hondsroos, vlier, kornoelje, lijsterbes, etc. Enkele hagen (liguster, meidoorn, etc., of gemengd), een kleine fruitgaarde of moestuin.

Het is niet wenselijk het gehele erf te omhagen. Een afwisseling met zones van gras tot aan de gevel, open weideraster en hagen met verspreid losse struiken is passend voor de relatie met het landschap.

Afwisseling in type grasvlakken: intensiever gemaaide vlakken bij de volumes en meer extensief beheerde, meer kruiden en/of bloemrijke delen aan de randen van het erf.

Afwisseling van type (half)verharding op het erf. Gebruik van de bestaande erftoegang aan de westzijde voor de ontsluiting van de nieuwe woonvolumes en de woning in het achterhuis van de boerderij. Het voorhuis ontsloten aan de oostzijde. De erftoegang aan de westzijde in sfeer ondergeschikt aan de oude hoofdtoegang aan de

oostzijde.

Behoud van donkerte op en rond het erf.

Aanleg van verschillende kleine biotopen als bladerhopen, takkenrillen, etc. Plaatsing van nestkasten tegen de gevels. Landschap Overijssel of een plaatselijke IVN-groep kan hiervoor advies geven.

#### Nieuwe volumes na sloop:

Nieuwbouw in de vorm van schuurwoningen: de hoofdvormen zijn enkelvoudig (rechthoekige plattegrond), ingetogen uitstraling, beeldbepalend dakvlak (zadeldak of andere agrarische dakvorm), lage doorlopende gootlijn (afhankelijk van type kap). De detaillering en het materiaalgebruik van de nieuwe volumes is eenduidig en het kleurgebruik is gedekt, ingetogen, met gebruik van neutrale tinten. Het materiaalgebruik bij voorkeur eigentijds. De boerderij is de kern van het oude erf, de schuurvolumes zijn nieuw.

#### Conclusie

Het erf is ruim van opzet en de plaatsing van de huidige grote, lage volumes, is passend binnen het stevige groene kader van landschap en erfaanplant. Het erf biedt ruimtelijk inspiratie voor de plaatsing van nieuwe grote volumes. De locatie van dit erf nabij de kern van Nieuwleusen biedt kansen voor een gemengd woonprogramma, een mix van eenheden en gedeeld erfgebruik. Dit draagt positief bij aan de sociale dynamiek van het platteland. Dit sluit aan bij uw beleid.

Herontwikkeling vanuit de bestaande erfstructuur met grote lage volumes parallel aan de weg op het achtererf. Ontsluiting van het nieuwe erfdeel met wonen aan de westzijde via de bestaande toegang. Behoud van de groene voorruimte met aan de oostzijde de oude boerderij in eigen setting. Nieuwe volumes ontwerpen in een typologie schuurwoning, eenduidige hoofdvorm en ingetogen uitstraling. Een aanvulling met inheemse struiken, een extensief beheer van de weides en aanleg van kleine biotopen geeft een meerwaarde aan de biodiversiteit.

Bij een doorontwikkeling met meer dan drie eenheden de KGO uitwerken in de vorm van versterken opstreckende verkaveling landschap (oostzijde), aanleg van nieuwe biotopen in het land (bijdrage aan droge en natte dooradering), natuurinclusief bouwen en uitwerking concept 'erfdelen'.

Herontwikkeling vanuit de bestaande erfstructuur met grote lage volumes parallel aan de weg op het achtererf. Ontsluiting van het nieuwe erfdeel met wonen aan de westzijde via de bestaande toegang. Behoud van de groene voorruimte met aan de oostzijde de oude boerderij in eigen setting. Nieuwe volumes ontwerpen in een typologie schuurwoning, eenduidige hoofdvorm en ingetogen uitstraling. Een aanvulling met inheemse struiken, een extensief beheer van de weides en aanleg van kleine biotopen geeft een meerwaarde aan de biodiversiteit.

Conclusie van de ervenconsulent.



berken



walnoot



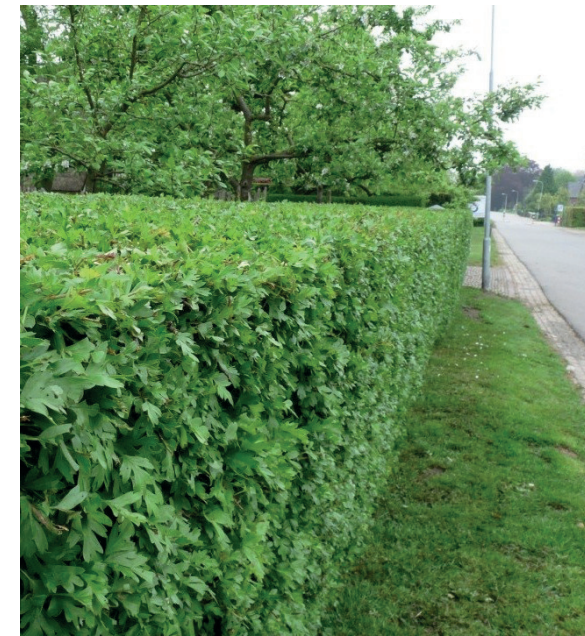
Vanuit het vigerend beleid en het advies van Het Oversticht wordt de rechtlijnige verkaveling als een kwaliteit gezien. Daarbij staan de woningen en gebouwen gelijk of haaks op de Oosteinde. Op het erf zal één vrijstaande woning en één dubbele woning worden gerealiseerd. Bij de compensatiewoning bestaat de mogelijkheid om een bijgebouw te bouwen. De voorkeur bestaat om zoveel mogelijk inpandige bijgebouwen te realiseren waarmee het beeld rustig blijft en er niet teveel kleine volumes ontstaan.

Er ontstaat een afwisselend beeld met de bestaande boerderij en de schuurwoningen. De twee nieuwe woonvolumes worden uitgevoerd in een schuurarchitectuur. Het is daarbij van belang dat de schuurwoningen een rechthoekige hoofdvorm kennen en duidelijk soberder zijn dan de boerderij direct aan de oosteinde. De nieuwe bijgebouwen en de schuurwoningen moeten in familie met elkaar ontwerpen worden maar hoeven geen kopie te zijn. De gemeente Dalfsen heeft een beeldkwaliteitsplan voor schuurwoningen op het erf laten opstellen (21-12-2022). Dit criteria uit dit BKP zullen als toetsingskader voor de compensatiewoningen dienen. Op pagina 19 zijn aanvullend referentiebeelden opgenomen ter verduidelijking.

Kenmerkend zijn de sobere erven met groen tussen de kavels in de vorm van hagen en bomen. Ook de nieuwe kavels worden op deze manier ingepast. Daarbij maken de nieuwe compensatiewoningen gebruik van een bestaande ontsluiting aan de westzijde van het erf. De bestaande boerderij behoudt eveneens de bestaande ontsluiting.

Bestaande bomen blijven eveneens behouden en versterken de rechtlijnigheid van het landschap. Daarbij wordt onderbeplanting aangebracht in de vorm van streekeigen struiken.

Het inrichtingsplan sluit grotendeels aan op het concept van de ervenconsulent. Langs de randen is beplanting aangebracht in de vorm van singels en bomen. Op het erf komen enkele solitaire bomen. Middels hagen worden kavels afgeschermd en de rechtlijnige indeling van het erf versterkt.

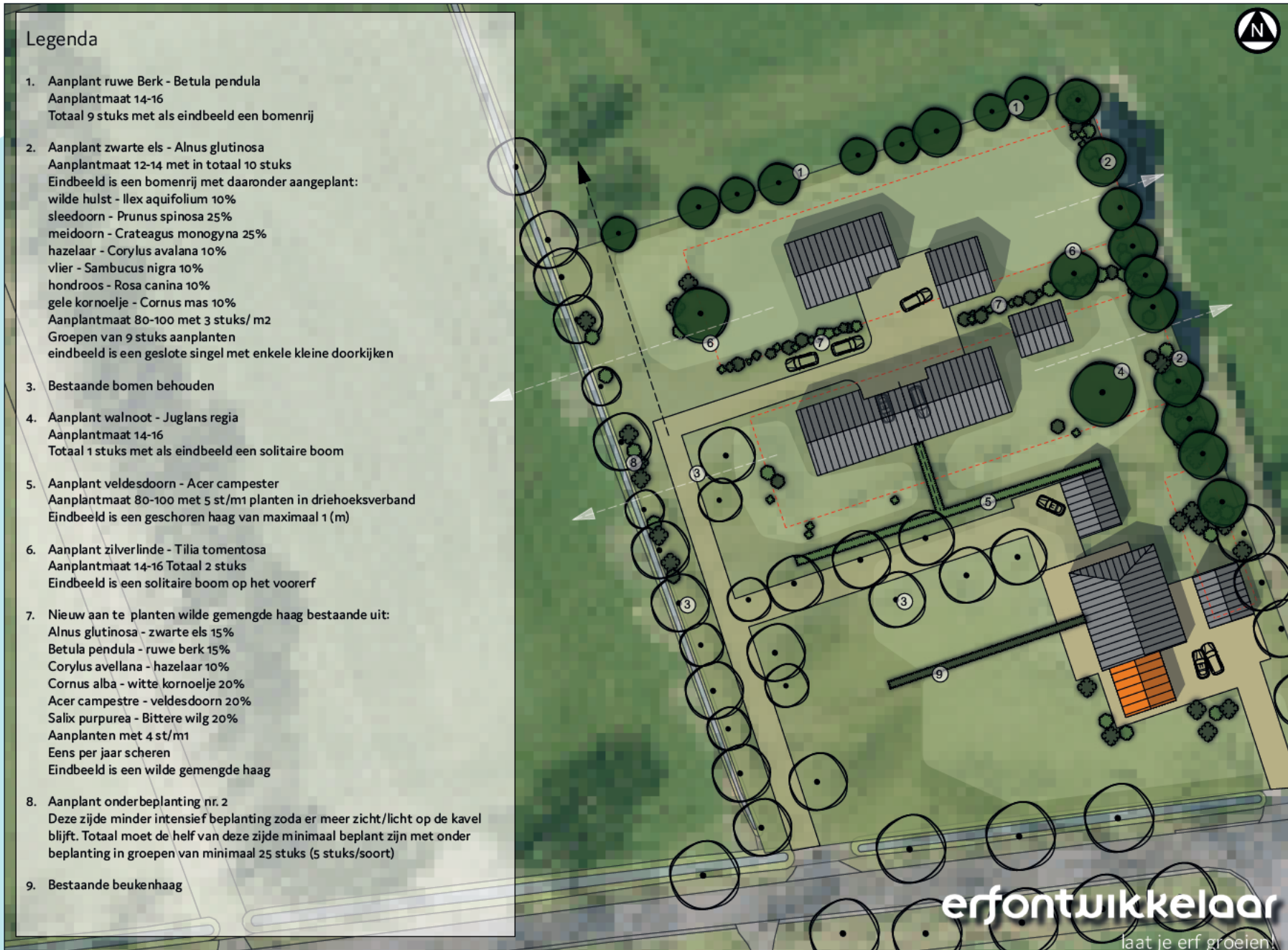


hagen op het erf



sfeerbeeld houtsingel







bijgebouw in materialen die mooi verouderen



geschakelde schuurwoning



2/1 kap schuurwoning



schuurwoning kent een duidelijke hoofdvorm



schuurwoning met inpandig bijgebouw



een schuurwoning is ingetogen

**erfontwikkelaar**

laat je erf groeien



## **Bijlage 2 Erfinrichtingsplan Westerveen 54**



**erfontwikkelaar**  
laat je erf groeien!

# Erfinrichtingsplan Westerveen 54 Nieuwleusen

[www.erfontwikkelaar.nl](http://www.erfontwikkelaar.nl) telnr: [redacted]

tekeningno	1 (3)	tekeningno	1 (3)
versie	1.0	versie	1.0
formaat	a3	formaat	a3
schaal	1:2000	schaal	1:2000
door	[redacted]	door	[redacted]
datum	20 september 2023	datum	20 september 2023
bestand	2438-w-erf-1.vwx	bestand	2438-w-erf-1.vwx
project	2438	project	2438

## Legenda

1. Bestaande tuin
2. Alle opstallen opruimen (totaal 160 m<sup>2</sup>)
3. Bestaande boerderij
4. Bestaand bijgebouw
5. Bestaande zwarte elzen met onderbeplanting
6. Aanplant Ruwe berk met onderbeplanting



project 2438  
bestand 2438-w-ep-1.vwx

datum 20 september 2023  
door

formaat a3  
schaal 1:500

tekeningno 1 (3)  
versie 1.0

Erfinrichtingsplan Westerveen 54 Nieuwleusen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06

**erfontwikkelaar**

laat je erf groeien!

## Legenda

1. Bestaande zwarte elzen met onderbeplanting
2. Aanplant bomenrij met onderbeplanting bestaande uit:

Betula pendula - Ruwe berk aanplantmaat 14-16  
Totaal 5 stuks met een onderlinge afstand van 6-8 (m)

Daaronder

Crateagus monogyna - Meidoorn 25%  
Acer campestre-Veldesdoorn 25%  
Rosa rubiginosa - Wilde roos 10%  
Sambucus nigra - Vlier 10%  
Corylus avalana - Hazelaar 10%  
Salix alba - Schietwilg 10%  
Rosa canina - Hondсроos

Aanplantmaat 60-80 cm

Aanplanten met 3 st/m<sup>2</sup> in groepen van min. 5 stuks

Eindbeeld is bomenrij met struweel



project 2438  
bestand 2438-w-ep-1.vwx  
datum 20 september 2023  
door  
formaat a3  
schaal 1:500  
tekeningno 1 (3)  
versie 1.0

Landschapsmaatregelen Westerveen 54 Nieuwleusen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: [redacted]

**erfontwikkelaar**

laat je erf groeien!

## **Bijlage 3 Advies Overzicht**

## Ervenconsulentadvies 2899 DS: Oosteinde 65 en 65a, gemeente Dalfsen

Datum : 19 december 2022  
Onderwerp: Slopen voor Kansen  
Status: Initiatief



*Boerderij en varkensstal aan Oosteinde 65 en 65a in Nieuwleusen.*

## 1. Situatie

Het erf ligt aan Oosteinde 65 en 65a net buiten de kern van Nieuwleusen. In de omgeving liggen agrarische erven en woonerven verspreid met concentraties aan de oude ontginningslinten. De erven liggen ingebed in een lommerrijke omgeving van beplante wegen, perceelsgrenzen en erven.



*Huidige situatie van het erf in het landschap en de situatie op het perceel. In 1988 is de zuidelijke stal gebouwd en in 2009 de noordelijke stal. Het erf heeft zich in de breedte ontwikkeld. Het erf is compact van opzet (bron: Google Earth).*

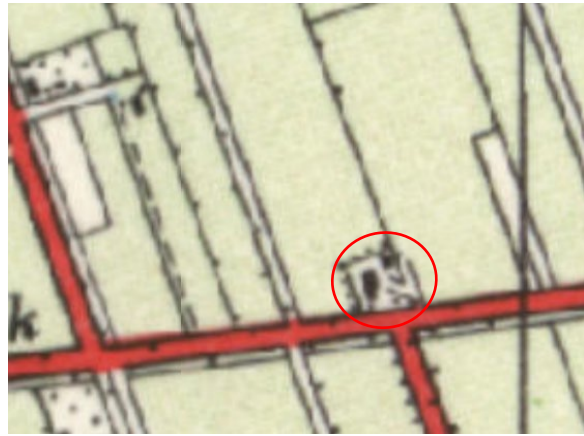


*Het erf in de huidige situatie met aan de westzijde doorzicht naar de open weides.  
Een ruim groen ingericht voorerf met grote grasvlakken. De boerderij is markant zichtbaar.  
Aanplant van losse bomen en hagen.*





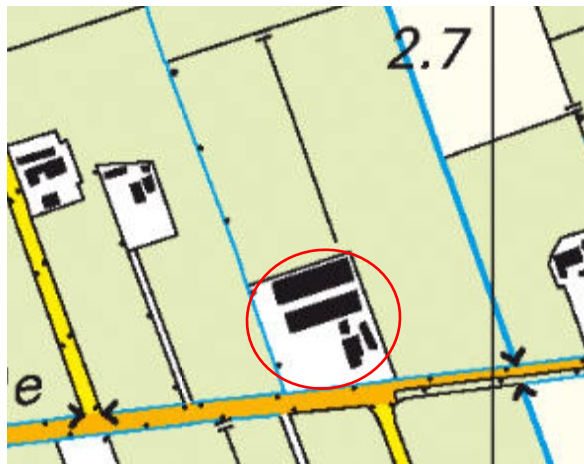
Omstreeks 1900 met duiding van een brug over de sloot en een weg naar Oosterveen.  
Zichtbaar aanplant langs de kavels.



Omstreeks 1953, het erf ontstond op deze plek, de weg aan de oostzijde kwam te vervallen. Oosterveen werd ontsloten in 1954.



Omstreeks 1988 wanneer de zuidelijke stal werd gebouwd.  
(Bron: topotijdreis.nl)



Omstreeks 2020 met zichtbaar de twee grote stallen.

## 2. Opgave

De eigenaar wil de twee grote varkensstallen slopen en daarmee de mogelijkheid genereren voor nieuwe bewoning in combinatie met de al bestaande bewoning in de (nog te splitsen) boerderij. De gemeente vraagt of deze ontwikkeling passend is in het landschap en in relatie tot het erfensemble. Ook vraagt zij de ruimtelijke randvoorwaarden voor deze ontwikkeling te benoemen.

### 2.1 Beleid provincie

#### Omgevingsvisie en Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Het erf ligt in het veenkoloniale landschap. Bij ontwikkelingen inzetten op de instandhouding van de structuur van de opstreckende verkaveling, (grote) open ruimtes en de vergezichten. Het bestaande stelsel van wegen en bebouwingslinten blijft of wordt daarbij weer gezichtsbepalend en fungeert als plaats waar ontwikkelingen plaatsvinden. De inspiratie kan worden gevonden in het versterken van de beplantingsstructuur op erven en in linten en in de recreatieve ontsluiting (bron: provincie).

### 2.2 Beleid gemeente

#### Structuurvisie buitengebied (veenontginning)

Het veenontginningsgebied in de gemeente Dalfsen kenmerkt zich door enerzijds een grotendeels open en rationeel agrarisch landschap en anderzijds kleinschalige bebouwingslinten (Meele, Oosterveen en Ruitenveen) met een kenmerkende slagenverkaveling. De gemeente kiest ervoor in dit deelgebied in te zetten op het contrast tussen het open agrarische productielandschap en de beslotenheid en kleinschaligheid van de ontginningslinten. Als er sprake is van transformatie van erven, dan zal de gemeente bijzondere aandacht hebben voor de inpassing van het erf in het landschap, versterking van de structuur, behoud van vergezichten. De gemeente zal deze landschappelijke meerwaarde nadrukkelijk toetsen.

Herbestemming met een passende functie is mogelijk, zeker als karakteristiek erfgoed daarmee voor de toekomst kan worden behouden. Daarbij zal de gemeente wel afstemming zoeken met omliggende functies om te voorkomen dat de landbouwkundige functie van het gebied wordt beperkt.

#### Leefbaarheid platteland 'Ontwikkelen met kwaliteit', Sloop voor kansen-regeling

Het beleid zet in op het behoud van de agrarische kenmerken en de ontwikkeling van de sociale en economische dynamiek. In het gebied is naast landbouw ook ruimte voor andere, niet agrarische, functies. Nieuwe functies vragen meer fysieke ruimte dan nu standaard te benutten is bij een woning in het buitengebied. Hergebruik van agrarische gebouwen (geheel of gedeeltelijk), of herbouw/vervanging van grotere volumes dan standaard mogelijk als bijgebouw bij een woning in het buitengebied genereert meer mogelijkheden voor nieuwe en/ of aanvullende agrarische functies.

De kansen voor de revitalisatie van de ruimtelijke omgeving (erven en landschap) en de sociale omgeving wordt hiermee groter. Een bredere mix van functies trekt mogelijk een bredere mix van bewoners. Ook geeft het ouderen op het erf de mogelijkheid langer actief bezig te zijn in hun eigen, vertrouwde, omgeving.

Hergebruik vraagt wel een kwaliteitsslag. Schuren zijn vaak verouderd en erven kennen niet altijd een kwalitatief hoogwaardige inrichting vanwege functionaliteit. Hergebruik is positief mits een ruimtelijke kwalitatieve toevoeging wordt gedaan op de schaal van gebouwen, erfensemble en landschap (bron: gemeente).

### 3. Advies

De erven in dit gebied ontstonden aan de oude ontginningslinten. De ontginning was noord-zuid gericht met smalle kavels. Het Oosterveen is pas in 1954 geheel ontsloten met een eigen weg. Eerder waren deze erven bereikbaar via wegen vanaf het Oosteinde. Ook langs dit erf zijn langere tijd twee noord-zuid gerichte (zand)wegen zichtbaar. Deze wegen en de noord-zuid gerichte kavels waren beplant met bomenrijen en singels. Het landschap was vrij besloten van karakter. Aanvullend waren percelen oost-west aangeplant. Ten noorden van dit erf is een dwarssingel zichtbaar tot eind jaren '20.

De boerderij uit de jaren '50 is markant op het erf zichtbaar. Voor de boerderij ligt een siertuin met gazon en borders. Aan de westzijde ligt een grote grasweide parallel aan de sloot en de weg. Het erf is ruim van opzet en heeft een groene uitstraling. De verharding is hieraan ondergeschikt. Het erf is besloten door de aanplant van singels, hagen en losse erfbomen. De inrichting is sober en functioneel met veel inheemse soorten.

De markante bomenrij aan de oostzijde en de singel aan de westzijde zijn verbonden met het landschap er omheen en versterken het karakter van het landschap en de inbedding van het erf. Deze stevige groenstructuren geven tegenwicht tegen de twee grote schuurvolumes op het achtererf. Ook de latere erfaanplant draagt positief bij aan deze inpassing en is daarom ook van waarde in het geheel.

Het erf heeft twee toegangen. De toegang aan de oostzijde bij de boerderij heeft een kleinschalig karakter, passend bij de schaal van dit erfgedeelte en de tuinaanleg. De westelijke toegang past bij het bedrijfsmatige werkerf. De weide en het trapveld verbinden deze twee erfdelen met elkaar. De stallen staan parallel aan de weg, de boerderij staat haaks op de weg. De brede erfopzet is vanuit de structuur van de opstreckende verkaveling minder vanzelfsprekend, maar het erf is hierdoor wel compact van opzet. De boerderij is markant zichtbaar gebleven door de lange en lage gevel van de stal. De groene voorruimte geeft de boerderij een extra allure. Aan de westzijde van het erf is doorzicht behouden op het diepe verkavelde veenontginningslandschap. Aan de oostzijde is dit zicht meer beperkt.

Het is vanuit de waarden van de erfopzet ruimtelijk gezien wenselijk de huidige sobere sfeer en opzet te benutten voor een doorontwikkeling. De brede opzet met de twee forse, maar lage, volumes op het achtererf is niet aan te merken als landschapsontsierend, de volumes voegen zich binnen de stevige groenstructuur. Doorzicht naar het open landschap is aan de westzijde aanwezig.

Het erf ligt dichtbij de kern Nieuwleusen. Vanuit deze situatie is het passend te verkennen of de huidige opzet met grotere volumes kansen biedt voor een doorontwikkeling met meerdere eenheden in een volume, in een mix van doelgroepen. Het erf is groot genoeg om de verschillende eenheden privéruimtes te bieden met aanvullend hierop gebruik van gezamenlijk erfruimtes zoals moes/bloementuin, dierenweide, speelweide, (gast)parkeren, etc.).

Een doorontwikkeling in een verzameling van verschillende kleinere volumes (woningen en losse bijgebouwen) zou minder passend zijn op dit erf.



*De boerderij met bescheiden siertuin aan de oostzijde met zichtbaar enkele eiken (oude weg).*

In het advies schetsen we verschillende ruimtelijke opties die onderling uitgewisseld kunnen worden in een totaalontwerp. De oostelijke toegang blijft in alle opties de ingang voor de voorzijde van de woning in de boerderij. De schuur behorende bij deze woning kan naar de zuidzijde worden uitgebreid. De markante bomenrij aan deze zijde geeft een stevige inkadering van dit erfgedeelte. Het voorerf heeft voldoende ruimte.

### 3.1 Landschap en erf

Wij adviseren voor de landschappelijke inpassing van het vernieuwde erfensemble, de verschillende opties, de volgende randvoorwaarden op te nemen (basisinspanning):

- Behoud van het ingetogen en groene, besloten karakter van het erf. De huidige opzet met de grote volumes parallel aan de weg kan daarbij ruimtelijk als uitgangspunt dienen voor een nieuw erfontwerp. Herbouw op de slooplocaties. Deze huidige opzet is niet aan te merken als landschapsontsierend en eerder richtinggevend voor dit erf. De ligging nabij de kern biedt kansen voor een ontwerp met een variatie in woonprogramma. De plaatsing van de volumes geeft door de lage gootlijn, het grote dakvlak een rustige aanblik aan het erf. De boerderij is markant zichtbaar als oude kern van het erf en heeft een passende inbedding met siertuin en weide.
- Behoud van de relatie van het erf met het omliggende veenlandschap. Behoud en versterk de singel en bomenrij aan de zijden. Inspecteer de singel en versterk met inheemse soorten en bomen daar waar gaten zijn. Plaats nestkasten in de singel. Deze aanplant is van waarde voor het oorspronkelijke kleinschalige karakter van het landschap en geeft een meerwaarde aan de biodiversiteit (droge dooradering).
- Behoud van de ruime groene voorruimte met grasweide, losse bomen, hagen en sloot. Hierdoor blijft de boerderij als kern van het erf goed zichtbaar. De weide kan als dierweide worden gebruikt, kruidenrijk ingezaaid. Of extensief worden beheerd (maaïen) kruidenrijk met delen bloemrijk. De ruimte is ook deels geschikt voor de aanplant van fruitbomen (middelstam of hoogstam). Deze variatie van inrichting draagt positief bij aan de biodiversiteit.
- In aansluiting op de nieuwe erfinrichting aanvullende aanplant met losse inheemse struiken, struikgroepen en enkele hagen. Soorten als: hazelaar, liguster, wilde appel, kardinaalshoed, hondsrös, vlier, kornoelje, lijsterbes, etc. Enkele hagen (liguster, meidoorn, etc., of gemengd), een kleine fruitgaarde of moestuin:
  - Het is niet wenselijk het gehele erf te omhagen. Een afwisseling met zones van gras tot aan de gevel, open weideraster en hagen met verspreid losse struiken is passend voor de relatie met het landschap.
  - Afwisseling in type grasvlakken: intensiever gemaaide vlakken bij de volumes en meer extensief beheerde, meer kruiden en/of bloemrijke delen aan de randen van het erf.
  - Afwisseling van type (half)verharding op het erf. Gebruik van de bestaande erftoegang aan de westzijde voor de ontsluiting van de nieuwe woonvolumes en de woning in het achterhuis van de boerderij. Het voorhuis ontsloten aan de oostzijde. De erftoegang aan de westzijde in sfeer ondergeschikt aan de oude hoofdtoegang aan de oostzijde.
- Behoud van donkerte op en rond het erf.
- Aanleg van verschillende kleine biotopen als bladerhopen, takkenrillen, etc. Plaatsing van nestkasten tegen de gevels. Landschap Overijssel of een plaatselijke IVN-groep kan hiervoor advies geven.

### 3.2 Nieuwe volumes na sloop

De woningen en/of de grotere volumes met meerdere eenheden, zijn passend in een eenduidige hoofdvorm met ingetogen uitstraling:

- Nieuwbouw in de vorm van schuurwoningen: de hoofdvormen zijn enkelvoudig (rechthoekige plattegrond), ingetogen uitstraling, beeldbepalend dakvlak (zadeldak of andere agrarische dakvorm), lage doorlopende gootlijn (afhankelijk van type kap).
- De detaillering en het materiaalgebruik van de nieuwe volumes is eenduidig en het kleurgebruik is gedekt, ingetogen, met gebruik van neutrale tinten. Het materiaalgebruik bij voorkeur eigentijds. De boerderij is de kern van het oude erf, de schuurvolumes zijn nieuw.
- Aandacht voor natuurinclusief \*bouwen. Dit in aanvulling op de verplichting van duurzaam bouwen.

*\* Bij de KGO, wanneer meer dan drie woningen worden ontwikkeld is dit verplicht.*

### 3.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

De doorontwikkeling van het erfperceel en het erfensemble vraagt om een landschappelijke inpassing die past bij de kenmerken van het landschap, het erf en de boerderij. Dit is de basisinspanning. De ingrediënten hiervoor zijn genoemd onder 3.1 en 3.2.

Binnen Sloop voor Kansen kunnen maximaal drie nieuwe woningen op een erf worden ontwikkeld. Wanneer er aanleiding is om meerdere eenheden te ontwikkelen en wanneer dit ruimtelijk ook passend is bij de specifieke erflocatie, dan is een extra kwaliteitsinvestering noodzakelijk op het erf of in aansluiting in het landschap. Dit is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Deze investering kan ruimtelijk zijn, bijdragen aan cultuurhistorie, biodiversiteit of sociaal maatschappelijk worden ingestoken.

In dit advies wordt ook een doorontwikkeling met meer dan drie eenheden geschetst. De KGO voor deze doorontwikkeling kan worden ingezet op:

- Natuurinclusief bouwen (in aanvulling op bestaande verplichtingen).
- Ontwikkeling biodiversiteit zoals extensivering bodemgebruik aanliggende weidegronden, kruidenrijk beheer, aanleg beplantingselementen in het landschap in aansluiting op het erf voor een droge dooradering zoals aanleg van een struweel, bomenrij of singel in een variatie van landschappelijke soorten aan de oostzijde van het eigendom.
- Wanneer de landschappelijke (bodem)situatie zich hiervoor leent, aanleg en/of versterking van een natte dooradering.
- Aanleg van specifieke biotopen in het land, in afstemming met IVN en/of landschap Overijssel zoals een poel.
- Specifiek ontwerp van gebouwen en erf ingericht op gezamenlijk gebruik, concept 'erfdelen'. Kleinere eenheden in een mix van doelgroepen, maatschappelijk en duurzaam ingestoken. Gezamenlijk gebruik van (elektrische)auto, gereedschap, etc.

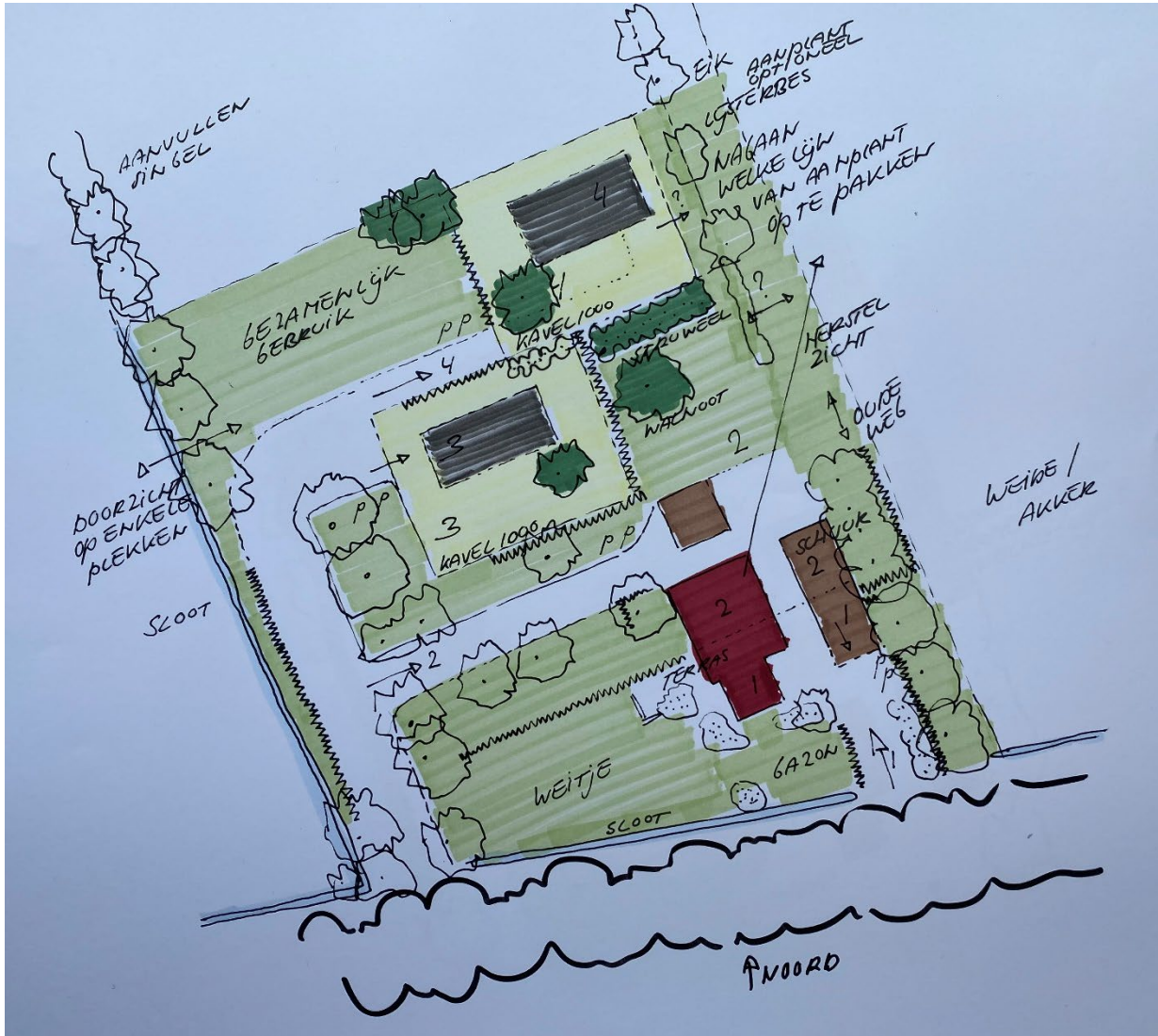
## 4. Conclusie

Het erf is ruim van opzet en de plaatsing van de huidige grote, lage volumes, is passend binnen het stevige groene kader van landschap en erfaanplant. Het erf biedt ruimtelijk inspiratie voor de plaatsing van nieuwe grote volumes. De locatie van dit erf nabij de kern van Nieuwleusen biedt kansen voor een gemengd woonprogramma, een mix van eenheden en gedeeld erfgebruik. Dit draagt positief bij aan de sociale dynamiek van het platteland. Dit sluit aan bij uw beleid.

Herontwikkeling vanuit de bestaande erfstructuur met grote lage volumes parallel aan de weg op het achtererf. Ontsluiting van het nieuwe erfdeel met wonen aan de westzijde via de bestaande toegang. Behoud van de groene voorruimte met aan de oostzijde de oude boerderij in eigen setting. Nieuwe volumes ontwerpen in een typologie schuurwoning, eenduidige hoofdvorm en ingetogen uitstraling. Een aanvulling met inheemse struiken, een extensief beheer van de weides en aanleg van kleine biotopen geeft een meerwaarde aan de biodiversiteit.

Bij een doorontwikkeling met meer dan drie eenheden de KGO uitwerken in de vorm van versterken opstreckende verkaveling landschap (oostzijde), aanleg van nieuwe biotopen in het land (bijdrage aan droge en natte dooradering), natuurinclusief bouwen en uitwerking concept 'erfdelen'.

Bijlage 1: erfchetsen (Oosteinde 65 en 65a, Nieuwleusen)

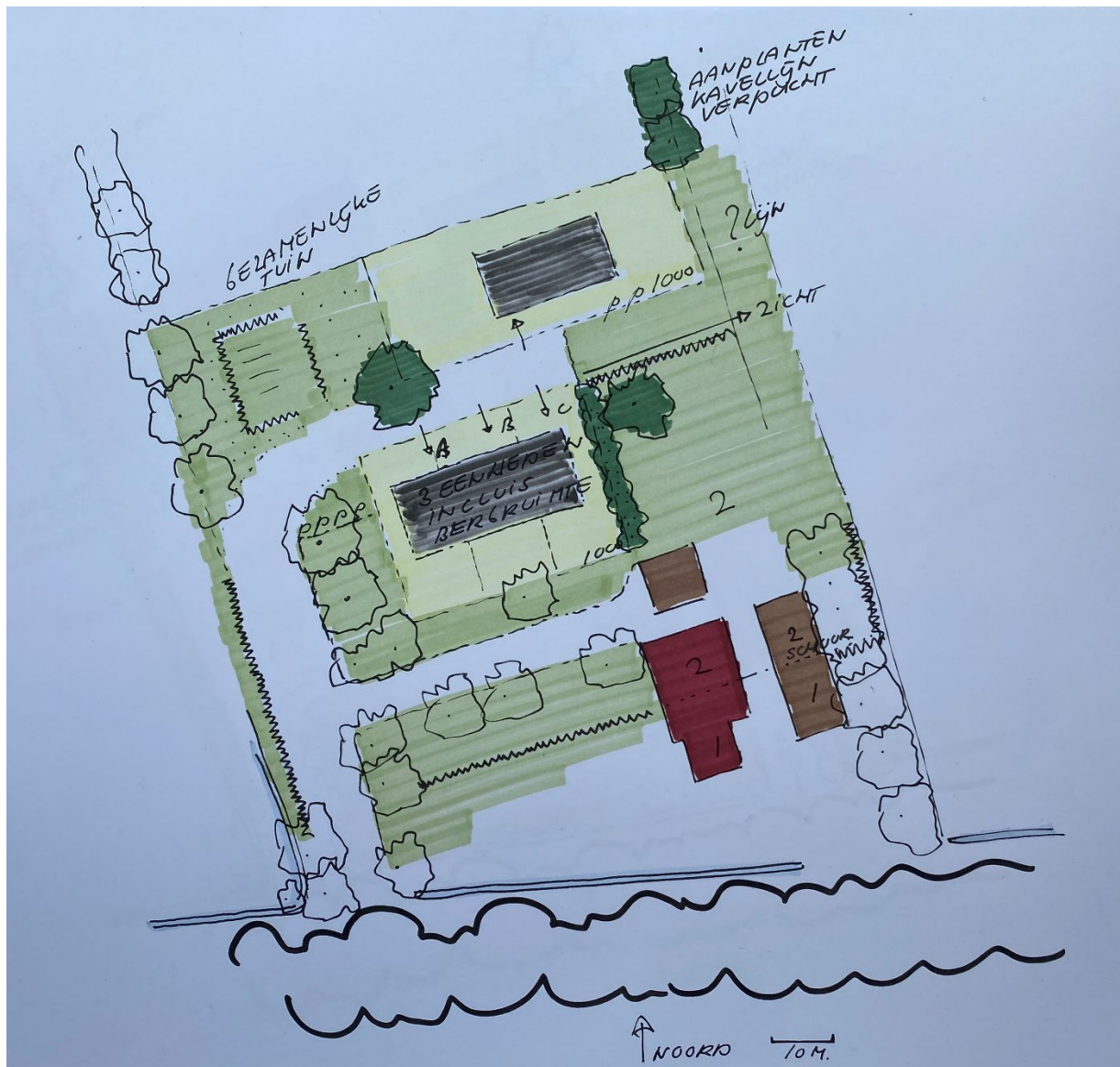


**Erfontwikkeling:** twee schuurwoningen zonder groene brede tussenruimte op het middenerf. De bestaande woning (2) krijgt een groot achtererf. De woningen staan op de locatie van de huidige schuren.



**Erfontwikkeling:** twee schuurwoningen met een groene tussenruimte op het middenerf en een open ruimte aan de noordzijde. De achterruimte van woning 2 is kleiner dan bij de eerste optie. Het is niet wenselijk in deze optie de woningen meer noordelijk te schuiven naar de rand van het erfperceel omdat de compactheid van het erfensemble als geheel dan te veel verloren gaat. De schuurwoningen moeten voldoende relatie houden met de bestaande boerderij. De woningen staan 'in het vlak' van de huidige schuren.





**Erfontwikkeling:** meerdere eenheden in een volume en een schuurwoning. De schuurwoning zou ook verdeeld kunnen worden in eenheden. De woningen staan op de locatie van de huidige schuren.

## **Bijlage 4 Bodemonderzoek**

Verkendend  
bodemonderzoek

**Alsjeblieft!  
Jouw rapport,  
zonder  
omwegen.**



**Zonder gedoe.**



# BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen



## Titelblad

<b>Locatie</b>	
ADRES:	Oosteinde 65 – 65a
POSTCODE:	7711BW
PLAATS:	Nieuwleusen
<b>Opdrachtgever</b>	
NAAM:	
ADRES:	
POSTCODE:	
PLAATS:	
TELEFOONNUMMER:	
E-MAILADRES:	
<b>Uitvoering</b>	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	
DATUM VELDWERK:	20-09-2023
DATUM MONSTERNEMING GRONDWATER:	27-09-2023
<b>Project</b>	
PROJECTNUMMER:	231205
PROJECTLEIDER:	
PROJECTMEDEWERKER:	
AUTORISATIEDATUM:	24 oktober 2023

## Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	24 oktober 2023	Geen; eerste uitgifte

## Inhoud

Samenvatting .....	4
1. Inleiding .....	5
1.1 Aanleiding en doelstelling.....	5
1.2 Normering en certificatie .....	5
2. Vooronderzoek.....	6
2.1 Onderzoekslocatie .....	6
2.2 Historisch onderzoek.....	6
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie .....	7
2.4 Onderzoekshypothese .....	8
2.5 Onderzoeksopzet.....	8
3. Veldonderzoek .....	9
3.1 Terreininspectie en visuele inspectie.....	9
3.2 Boringen en peilbuizen .....	9
3.3 Bemonstering.....	9
4. Laboratoriumonderzoek .....	11
4.1 Laboratorium.....	11
4.2 Resultaten en interpretatie .....	11
Conclusies en aanbevelingen .....	12

## Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Vooronderzoek
- D. Boorprofielen en veldverslag
- E. Analysecertificaten
- F. Toetsingsresultaten
- G. Functiescheiding

## Samenvatting

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop en nieuwbouw is op locatie Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen in opdracht van [REDACTED] een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

<b>Grond</b>	In de ondergrond (1,00 – 1,20 m -mv) is maximaal een lichte verontreiniging aan zink aangetroffen. Verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.
<b>Grondwater</b>	In het grondwater is maximaal een lichte verontreiniging aan barium aangetroffen. verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop en nieuwbouw is op locatie Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

## 1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen 2001 en 2002 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740 en 5744. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740+C2:2017. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002 versie 6.0.

## 2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2017. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet gevonden is.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

### 2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	NLS00 P 372, 377 en 477
Coördinaten	X: 52.577376 Y: 6.314652
Functie perceel	Agrarisch
Voormalig gebruik	Agrarisch
Huidig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Bebouwing	Drie schuren
Oppervlakte onderzoekslocatie	3990 m <sup>2</sup>
Lengte onderzoekslocatie	180 m
Breedte onderzoekslocatie	240 m
Diepte onderzoekslocatie	1,20 m

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Nieuwleusen. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is deels voorzien van een klinkerverharding. Het overige terrein is momenteel onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

### 2.2 Historisch onderzoek

Op en/of rondom de locatie zijn al eerder milieukundige onderzoeken uitgevoerd, hieronder nader omschreven.

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
<b>naast Oosterveen 79 te Nieuwleusen</b>			
Verkennd onderzoek NEN 5740	Kruse Milieu B.V.	Z2023-00007507	14 augustus 2023
Conclusie:	Geen belemmering voor bouw woning.		

Het rapport is niet toegevoegd als bijlage, maar wel digitaal beschikbaar bij de regio IJsselland en ook bij Baecx B.V. opvraagbaar.

Uit de historische informatie van de regio IJsselland blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.



Volgens de Asbestkansenkaart van de Provincie Overijssel is de onderzoekslocatie wel verdacht van asbest en zijn er wel asbestverdachte gebouwen aanwezig, zie bijlage C. Tevens is door Baecx B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd op deze onderzoekslocatie (Baecx B.V., P220601-01 Rapport – Asbestinventarisatie (Oosteinde 65 te Nieuwleusen) d.d. 10 juni 2022). In dit rapport is geconstateerd dat er asbesthoudend materiaal aanwezig is op de locatie. De locatie van de asbesthoudende daken staan bijgevoegd in bijlage C.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is af te leiden dat het terrein sinds 1954 bebouwd is, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone landbouw/ natuur van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Dalfsen regio IJsselland. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'landbouw/ natuur' en de ondergrond aan klasse 'landbouw/ natuur'.

Bron	Geraadpleegd?	Informatie beschikbaar?	Conclusie
Bodemloket	Ja	Nee	-
Omgevingsdienst	Ja	Ja	Geen verdachte activiteiten
Gemeente	Ja	Nee	-
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	Klasse landbouw/ natuur voor boven- en ondergrond
Topotijdreis	Ja	Ja	Geen verdachte activiteiten
Asbestkansenkaart	Ja	Ja	1 asbestverdacht gebouw aanwezig

### 2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 3,15 meter boven NAP.

Na het raadplegen van de digitale bodemkaart van de regio IJsselland is gebleken dat de onderzoekslocatie wel in een zone ligt met een natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde voor arseen.

Locatie: Brouwersweg

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,0 – 1,25	Zand	Matig fijn, matig humeus, zwak siltig
1,25 – 2,25	Zand	Matig grof, zwak siltig
2,25 -3,25	Zand	Matig grof, zwak grindig, zwak siltig
3,25 – 5,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak siltig
5,25 - 6,25	Zand	Uiterst grof, zwak grindig, zwak siltig
6,25 – 7,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak siltig
7,25 – 8,25	Zand	Matig grof, zwak grindig, zwak siltig
8,25 – 9,25	Zand	Matig grof, zwak grindig, zwak siltig
9,25 – 10,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak siltig
10,25 – 11,25	Zand	Uiterst grof, zwak grindig, zwak siltig

11,25 – 12,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak siltig
12,25 – 13,25	Zand	Uiterst grof, zwak grindig, zwak siltig
13,25 – 14,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak humeus, zwak siltig
15,25 – 16,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak humeus, zwak siltig
16,25 – 17,25	Grind	Matig grof grind, uiterst zandig
17,25 – 18,25	Zand	Uiterst grof, zwak grindig, zwak siltig
18,25 – 19,25	Grind	Matig grof grind, uiterst zandig
19,25 – 21,25	Zand	Uiterst grof, sterk grindig, zwak siltig

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 2,60 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater oostelijk gericht.

## 2.4 Onderzoekshypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld.

Op basis van het vooronderzoek bestaat naar ons inzicht geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

## 2.5 Onderzoekopzet

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: onverdacht niet-lijnvormige locatie (ONV-NL), paragraaf 5.1.

Volgens de gekozen onderzoekstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

**Veldwerk:** 10 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld  
2 boring in de ondergrond tot grondwaterniveau  
1 boring met peilbuis

**Analyses:** 3 standaardpakketten grond\*  
1 standaardpakket grondwater\*\* (aangevuld met arseen)

\* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

\*\* Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.

## 3. Veldonderzoek

### 3.1 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 20 september 2023 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. [REDACTED]. Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Deze vormden geen aanleiding tot het wijzigen van de eerder vastgestelde hypothese en onderzoeksopzet.

Op 27 september 2023 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. [REDACTED] conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001, versie 6.0 en 2002, versie 6.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Er is visueel op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het maaiveld is voorzien van een klinkerverharding.

Aangezien de asbestinventarisatie in 2022 al heeft plaatsgevonden, zal in dit rapport niet verder worden ingegaan op het asbesthoudend materiaal.

### 3.2 Boringen en peilbuizen

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 10 ondiepe boringen, 2 diepe boringen en 1 peilbuis geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 6.0, pagina 22). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

### 3.3 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 20 september 2023 door dhr. [REDACTED].

Veldwaarnemingen:

0 - 10 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig, sterk humeus zandige bovengrond
10 – 60 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig zandige bovengrond
60 – 100 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig, matig humeus zandige tussenlaag
100 – 150 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig zandige tussenlaag
150 – 280 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig zandige ondergrond

De monsternamen van het grondwater heeft plaatsgevonden op 27 september 2023 door dhr. [REDACTED]. Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid ( $\mu\text{S}/\text{cm}$ )	Troebelheid (NTU)
1	1,25	7,01	790	13

Een verhoogde troebelheid kan de eindresultaten negatief beïnvloeden. Soms komt in bepaalde grondsoorten een verhoogde troebelheid van nature voor. Navraag bij het laboratorium heeft geen afwijkingen opgeleverd. Wij achtten dan ook dat de verhoogde troebelheid niet van invloed is op de analyseresultaten.

De grondwaterstand tijdens de watermonsternamname was 10 centimeter lager dan de bepaalde grondwaterstand tijdens de plaatsing van de peilbuis. Dit heeft aannemelijk geen gevolgen voor de resultaten.

## 4. Laboratoriumonderzoek

### 4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn door de projectleider 3 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m-mv)	Analyse(pakket)
MMG01*	B01-1, B02-1, B04-1, B06-1, B08-1 en B10-1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond*
MMG02*	B12-1, B13-1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond*
MMG03*	B01-3, B02-3, B03-3	1,00 – 1,20	standaardpakket grond*

\* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

Grondwatermonster	Peilbuis nr.	Analyse(pakket)
PB01*	1	standaardpakket grondwater*, arseen

\* standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie

### 4.2 Resultaten en interpretatie

De analysesresultaten zijn opgenomen in bijlage E. Deze resultaten zijn getoetst volgens BoToVa aan de Wet bodembescherming. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode	> AW	> T	> I
MMG01*	-	-	-
MMG02*	-	-	-
MMG03*	Zink (Zn)	-	-

AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

\* Allen conform toetsing aan WBB

In de ondergrond (1,00 – 1,20 m -mv) is maximaal een lichte verontreiniging aan zink aangetroffen. Verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.

Grondwatermonster	> S	> T	> I
PB01	Barium (Ba)	-	-

S = streefwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

In het grondwater is maximaal een lichte verontreiniging aan barium aangetroffen. verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.

## Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

<b>Grond</b>	In de ondergrond (1,00 – 1,20 m -mv) is maximaal een lichte verontreiniging aan zink aangetroffen. Verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.
<b>Grondwater</b>	In het grondwater is maximaal een lichte verontreiniging aan barium aangetroffen. verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

## Bijlage A



20 m



Deze tekening is noordgericht.

Projectnummer: 231205

Locatie: Oosteinde 65 - 65a Nieuwleusen

- Halve boring
- Diepe boring
- Peilbuis

- Onderzoekslocatie
- Grondwaterstromingsrichting



## Bijlage B



## Bijlage C

## Archief vooronderzoek

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
<b>naast Oosterveen 79 te Nieuwleusen</b>			
Verkennd onderzoek NEN 5740	Kruse Milieu B.V.	Z2023-00007507	14 augustus 2023
Conclusie:	Geen belemmering voor bouw woning.		

## Asbestinventarisatierapport, P220601-01

Conclusies en aanbevelingen:

Aan de hand van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat binnen de reikwijdte aan de Oosteinde 65 te Nieuwleusen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Tekening:



Projectnummer: P220601-01  
Locatie: Oosteinde 65 te Nieuwleusen



Onderzoekslocatie



Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal



Beperkt/niet geïnspecteerd (mestkelders)

1

Gebouwaanduiding




*De maten zijn aangegeven in meters*

Projectnummer: P220601-01

Locatie: Oosteinde 65 te Nieuwleusen

 Bron-1

 Monsternamepunt

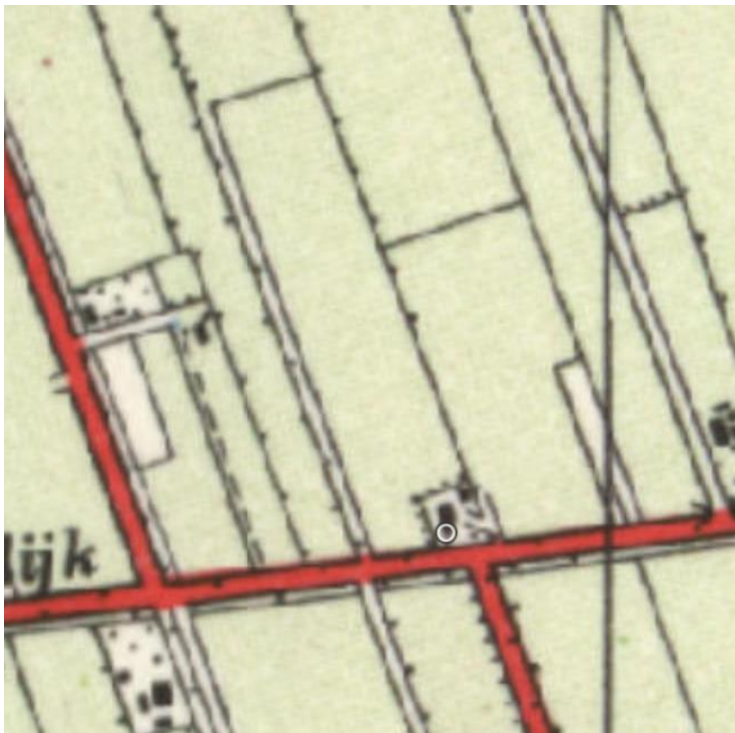
 Vrij-1

# Topotijdreis

1933:



1954:





1964:



1975:



1988:



1995:



1997:



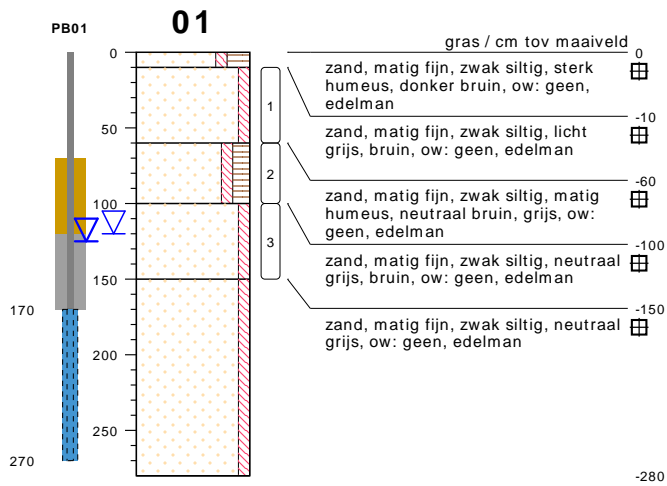
2009:



2022:



## Bijlage D

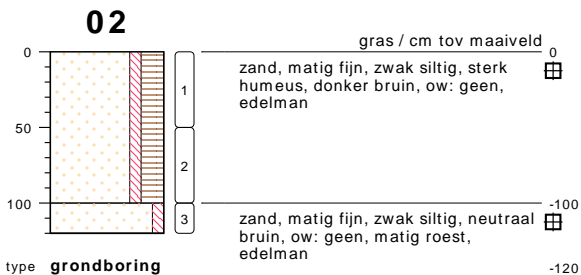


type **peilbuis met 1 filter**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217846.03**  
 y **510380.18**



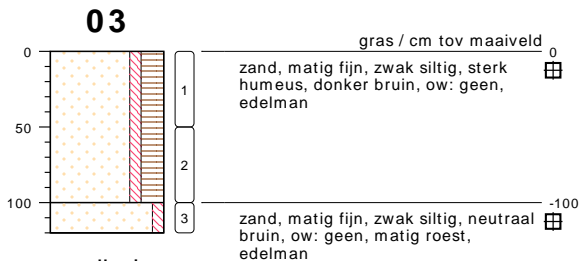
meetpunt 01  
509477643

-280



type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217883.20**  
 y **510419.93**

-120

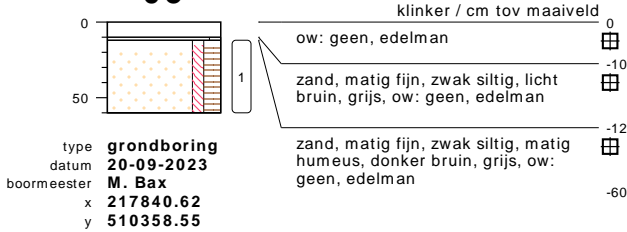
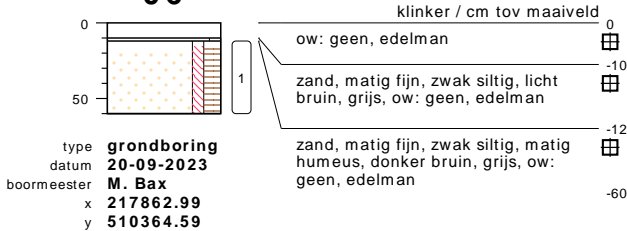
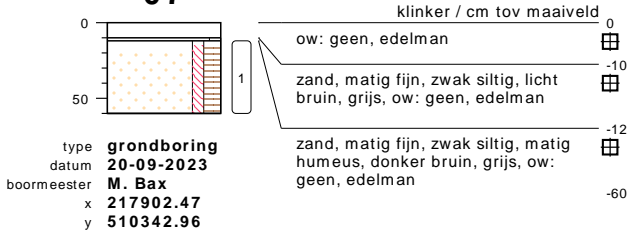
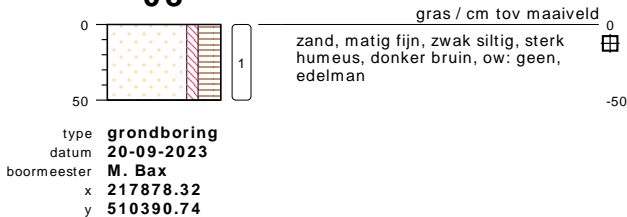


type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217894.91**  
 y **510369.42**

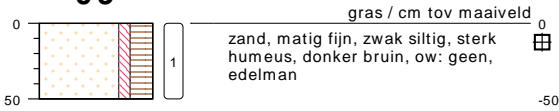
-120

## bodemprofielen schaal 1:50

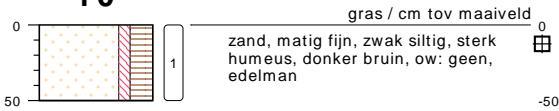
onderzoek **Oosteinde 65 65a Nieuwleusen**  
 projectcode **231205**  
 getekend conform **NEN 5104**

**04****05****06****07****08****bodemprofielen schaal 1:50**

onderzoek **Oosteinde 65 65a Nieuwleusen**  
projectcode **231205**  
getekend conform **NEN 5104**

**09**

type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217888.82**  
 y **510403.55**

**10**

type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217851.44**  
 y **510409.95**

**11**

type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217824.77**  
 y **510400.92**

**12**

type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217902.68**  
 y **510358.19**

**13**

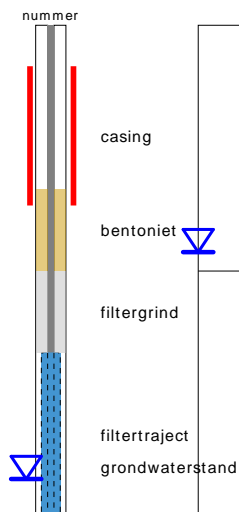
type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217894.70**  
 y **510386.43**

## bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosteinde 65 65a Nieuwleusen**  
 projectcode **231205**  
 getekend conform **NEN 5104**



## PEILBUIJS

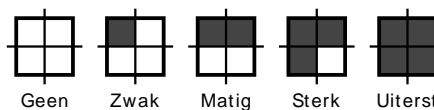


## BORING

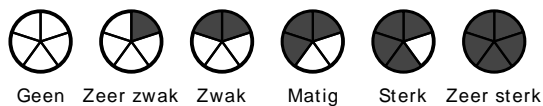


links= cm-maaiveld  
rechts= cm+ NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



## GEUR INTENSITEIT



## GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



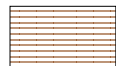
ZAND, zandig (Z,z)



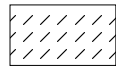
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

## VERHARDINGEN

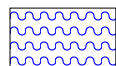


asfalt, beton, klinkers, tegels  
stelconplaat, ondoordringbare laag

## OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

## MATE VAN BIJMENING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

## Bijlage E

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV

[REDACTED]  
De Spil 31c  
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246  
Datum: 09.10.2023

## Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

<b>Opdracht</b>	1324381 Bodem / Eluaat
<b>Opdrachtgever</b>	35010246 Baecx BV
<b>Opdrachtacceptatie</b>	02.10.2023
<b>Monsternemer</b>	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1324381 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 426967, 426968, 426969, 426970, 426971, 426972, 426973.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),** [REDACTED]  
[REDACTED]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
426973	20.09.2023	MIX(B01-1 + B02-1 + B04-1 + B06-1 + B08-1 + B10-1)

### Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	426973
S	Droge stof	%	84,7
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ <sup>1)</sup>

### Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	426973
S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,8 <sup>4)</sup>

### Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	426973
S	Organische stof <sup>6)</sup>	% Ds	2,7

### Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	426973
S	Koningswater ontsluiting		++ <sup>1)</sup>

### Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	426973
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 <sup>5)</sup>
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 <sup>5)</sup>
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	10
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10 <sup>5)</sup>
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 <sup>5)</sup>
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,7
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	53
S	Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0 <sup>5)</sup>
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 <sup>5)</sup>

### PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	426973
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,15
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,14
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,14
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,061
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>5)</sup>
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>5)</sup>
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,11
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,21
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>5)</sup>
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,092
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,0 <sup>3)</sup>

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	426973
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>

### Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	426973
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 138 <sup>7)</sup>	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	<b>Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)</b>	<b>mg/kg Ds</b>	<b>0,0049<sup>3)</sup></b>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd

2) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.

5) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

6) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

7) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 02.10.2023

Einde van de test: 06.10.2023

De testresultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde testresultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),** [REDACTED]

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01



Blad 3 van 5



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### AGROLAB GROUP

#### Methoden

conform Protocollen AS 3000

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;  
NEN-EN15934  
eigen methode

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Anthracen, Arseen (As), Barium (Ba), Benzo(a)anthracen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen, Benzo-(a)-Pyreen, Cadmium (Cd), Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Nafaleen, Nikkel (Ni), Organische stof<sup>9)</sup>, PCB 101, PCB 118, PCB 138<sup>7)</sup>, PCB 153, PCB 180, PCB 28, PCB 52, Som PAK (VROM) (Factor 0,7), Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7), Voorbehandeling conform AS3000, Droge stof

Koolwaterstoffractie C10-C12<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C12-C16<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C16-C20<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C20-C24<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C24-C28<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C28-C32<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C32-C36<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C36-C40<sup>\*)</sup>  
Fractie < 2 µm, Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .

DOC-13-21791214-NL-P4

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01



Blad 4 van 5



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

### Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Bijlage bij Opdrachtnr. 1324381 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10-	426973
C40	
Naftaleen	426973

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

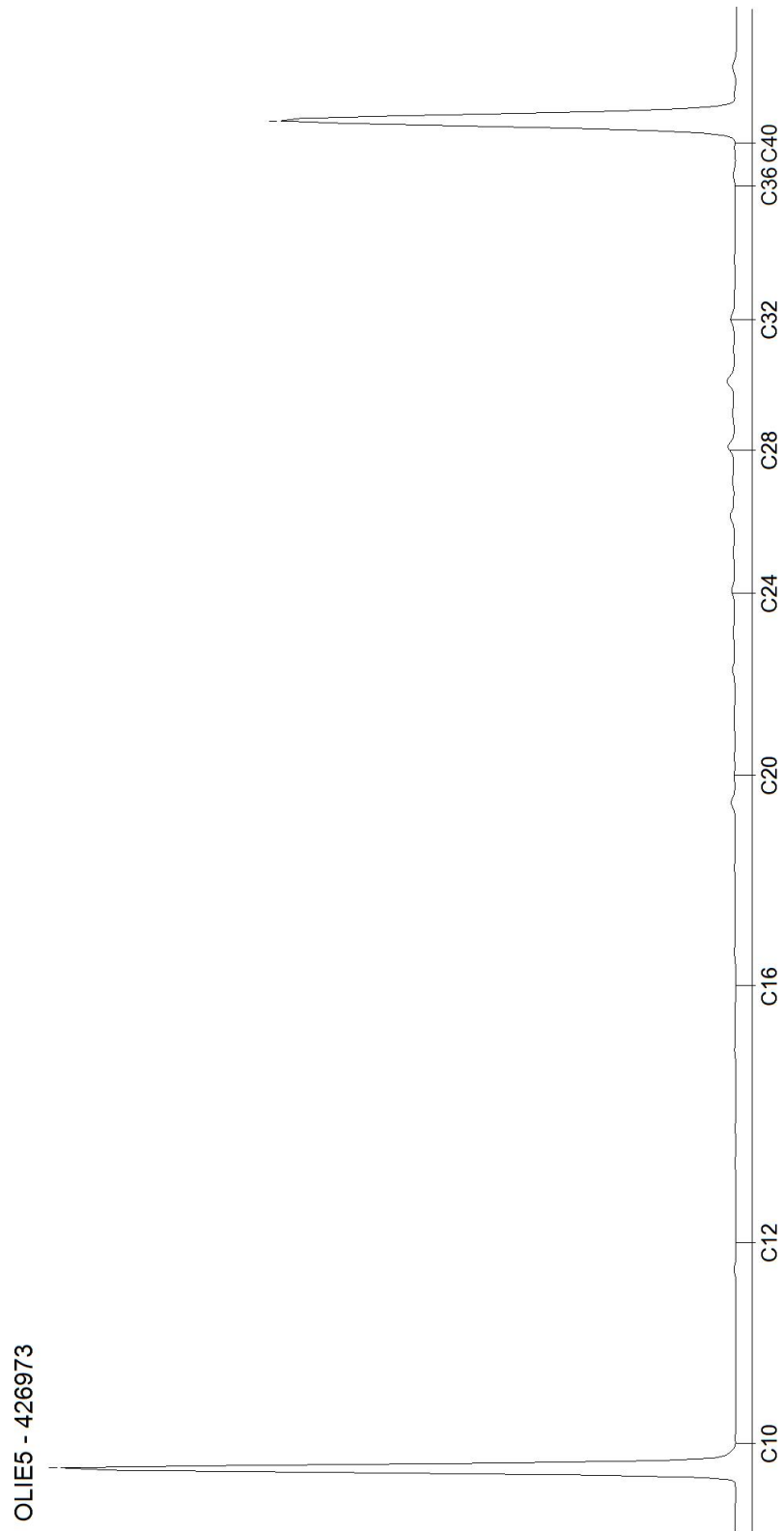


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324381, Analysis No. 426973, created at 06.10.2023 09:37:29

**Monster beschrijving: MIX(B01-1 + B02-1 + B04-1 + B06-1 + B08-1 + B10-1)**





# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV  
Dhr. [REDACTED]  
De Spil 31c  
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 09.10.2023  
Relatienr 35010246  
Opdrachtnr. 1324386

## ANALYSERAPPORT

**Opdracht 1324386** Bodem / Eluaat

*Opdrachtgever* 35010246 Baecx BV  
*Uw referentie* Oosteinde 65-65a Nieuwleusen  
*Opdrachtacceptatie* 02.10.23  
*Monsternemer* Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.: [REDACTED]  
NL 811132559 B01



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1324386 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
426991	20.09.2023	MIX(B12-1 + B13-1)

Eenheid 426991  
MIX(B12-1 + B13-1)

### Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	85,1

### Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	2,8
------------------	------	-----

### Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	3,8
-------------------	------	-----

### Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

### Metalen (AS3000)

S Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0
S Barium (Ba)	mg/kg Ds	21
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,23
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	9,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	16
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	61

### PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	0,082
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,35
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,46
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,33
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,25
S Chryseen	mg/kg Ds	0,47
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,45
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,98
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,41
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	3,8 #)

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	41
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01



Blad 2 van 5



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1324386 Bodem / Eluaat

Eenheid 426991  
MIX(B12-1 + B13-1)

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	5 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	7 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	11 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	10 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 <sup>*)</sup>

### Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0014
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0013
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0062 <sup>*)</sup>

\*) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

### Opmerking monster(s)

426991: MIX(B12-1 + B13-1)

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

### Opmerking monster(s)

426991: MIX(B12-1 + B13-1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 02.10.2023

Einde van de analyses: 06.10.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

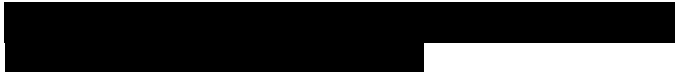
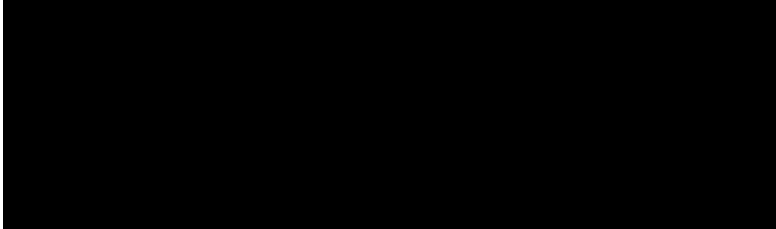
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "\*)".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110

**Opdracht 1324386** Bodem / Eluaat



## Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000** : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Arseen (As) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn)  
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen  
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180  
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934** : Droge stof

**eigen methode** ): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200** : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Bijlage bij Opdrachtnr. 1324386

### CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

<b>Koolwaterstoffractie</b>	426991
<b>C10-C40</b>	
<b>Naftaleen</b>	426991

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

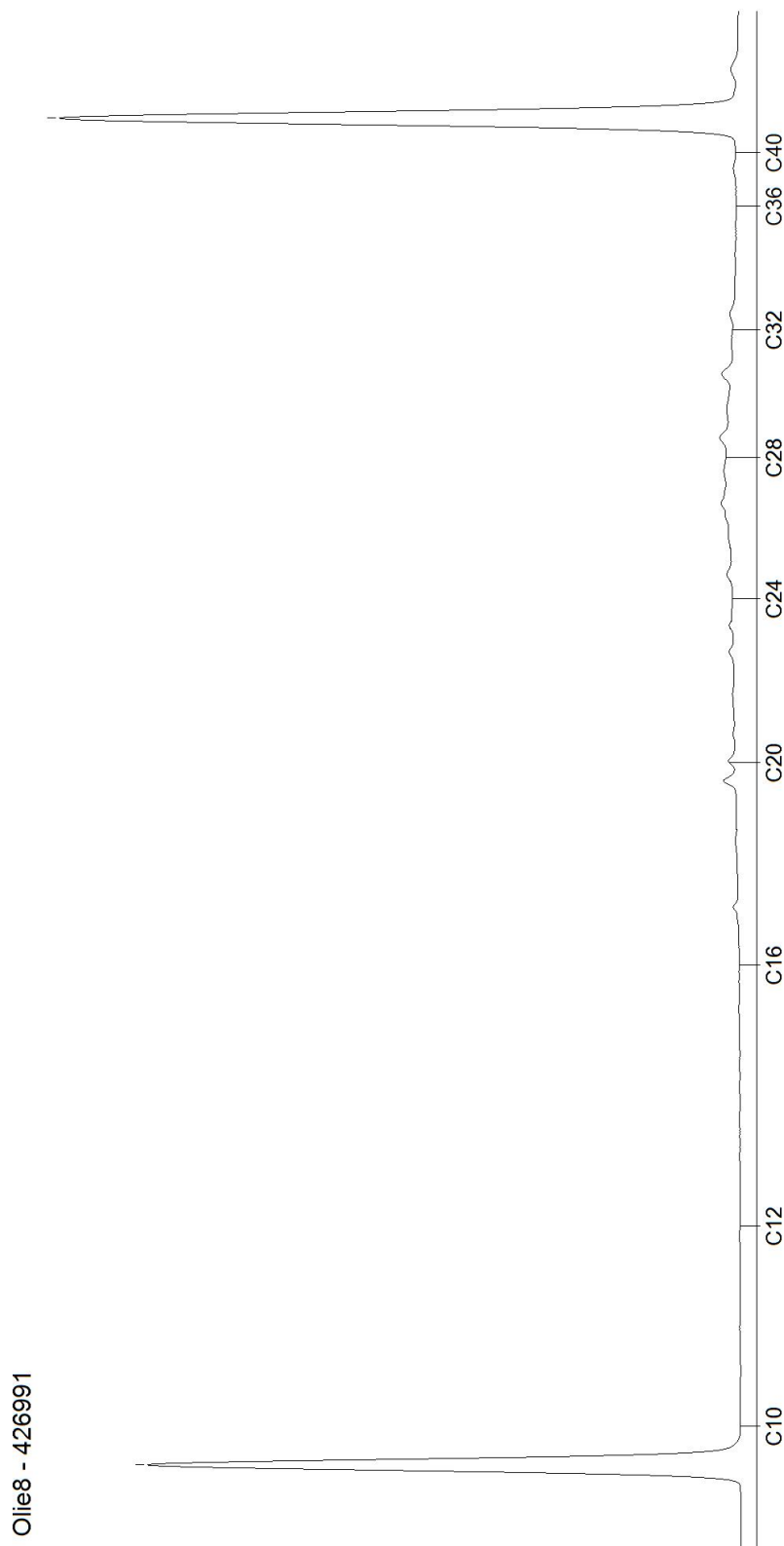


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324386, Analysis No. 426991, created at 09.10.2023 11:10:09

**Monster beschrijving: MIX(B12-1 + B13-1)**



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV  
Dhr. Jasper Smits  
De Spil 31c  
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246  
Datum: 09.10.2023

## Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

<b>Opdracht</b>	1324392 Bodem / Eluaat
<b>Opdrachtgever</b>	35010246 Baecx BV
<b>Opdrachtacceptatie</b>	02.10.2023
<b>Monsternemer</b>	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1324392 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 427004, 427005, 427006, 427007.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),** [Redacted]



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
427007	20.09.2023	MMG03 (B01-3 + B02-3 + B03-3)

### Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	427007
S	Droge stof	%	84,7
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ <sup>1)</sup>

### Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	427007
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 <sup>4),6)</sup>

### Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	427007
S	Organische stof <sup>7)</sup>	% Ds	1,0 <sup>5)</sup>

### Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	427007
S	Koningswater ontsluiting		++ <sup>1)</sup>

### Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427007
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 <sup>6)</sup>
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 <sup>6)</sup>
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 <sup>6)</sup>
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0 <sup>6)</sup>
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10 <sup>6)</sup>
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 <sup>6)</sup>
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,1
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	130
S	Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0 <sup>6)</sup>
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 <sup>6)</sup>

### PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427007
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,32
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,11
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,25
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,21
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,37
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>6)</sup>
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,44
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,31
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>6)</sup>
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,43
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,5 <sup>3)</sup>

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".





# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	427007
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>

### Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427007
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 138 <sup>8)</sup>	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	<b>Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)</b>	<b>mg/kg Ds</b>	<b>0,0049<sup>3)</sup></b>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd

2) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.

5) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

6) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

7) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

8) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 02.10.2023

Einde van de test: 06.10.2023

De testresultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde testresultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),** [REDACTED]

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### AGROLAB GROUP

#### Methoden

conform Protocollen AS 3000

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;  
NEN-EN15934  
eigen methode

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Anthracen, Arseen (As), Barium (Ba), Benzo(a)anthracen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen, Benzo-(a)-Pyreen, Cadmium (Cd), Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Nafaleen, Nikkel (Ni), Organische stof<sup>7)</sup>, PCB 101, PCB 118, PCB 138<sup>8)</sup>, PCB 153, PCB 180, PCB 28, PCB 52, Som PAK (VROM) (Factor 0,7), Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7), Voorbehandeling conform AS3000, Droge stof

Koolwaterstoffractie C10-C12<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C12-C16<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C16-C20<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C20-C24<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C24-C28<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C28-C32<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C32-C36<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C36-C40<sup>\*)</sup>  
Fractie < 2 µm, Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

### Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Bijlage bij Opdrachtnr. 1324392 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10-	427007
C40	
Naftaleen	427007

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

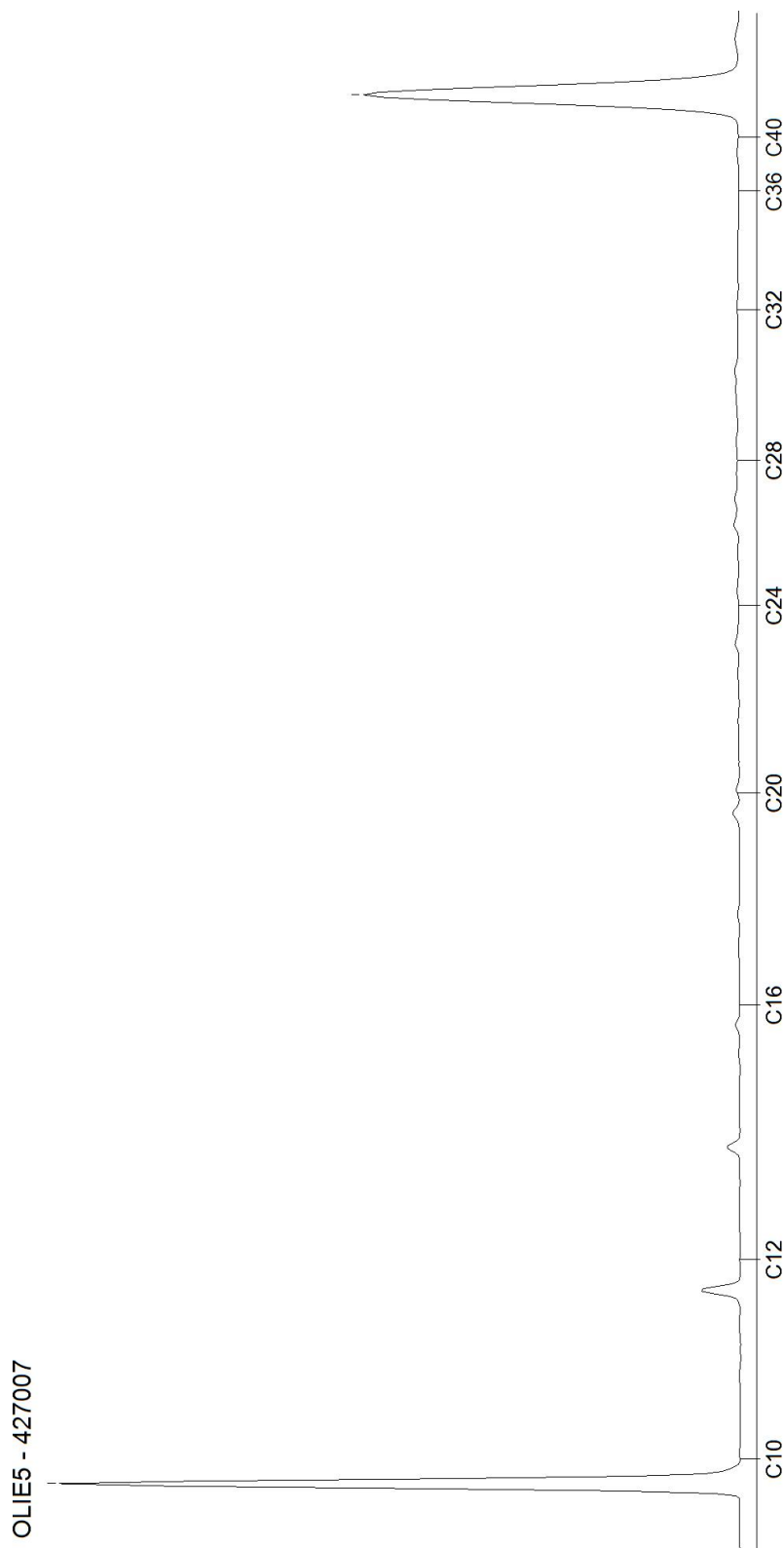


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324392, Analysis No. 427007, created at 06.10.2023 09:37:29

**Monster beschrijving: MMG03 (B01-3 + B02-3 + B03-3)**



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV  
Dhr. [REDACTED]  
De Spil 31c  
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246  
Datum: 05.10.2023

### Testrapport 1324393 - 427008 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 05.10.2023

<b>Opdracht</b>	1324393 Water
<b>Opdrachtgever</b>	35010246 Baecx BV
<b>Opdrachtacceptatie</b>	02.10.2023
<b>Monsternemer</b>	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponereerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdracht nummer 1324393 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster nummer(s) 427008.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP)**, [REDACTED]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Testrapport 1324393 - 427008 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 05.10.2023

### Monster informatie

Monster nummer	Monster beschrijving	Datum monstername
427008	PB01	27.09.2023

### Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427008
S	Arseen (As)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0 <sup>2)</sup>
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 <sup>2)</sup>
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 <sup>2)</sup>
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 <sup>2)</sup>
S	Barium (Ba)	µg/l	340
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 <sup>2)</sup>
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 <sup>2)</sup>
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 <sup>2)</sup>

### Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427008
S	Benzeen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	Tolueen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S	Styreen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 <sup>2)</sup>
S	<b>Som Xylenen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,21<sup>1)</sup></b>

### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427008
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 <sup>2)</sup>
S	1,1-Dichloorpropanen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	1,2-Dichloorpropanen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	1,3-Dichloorpropanen	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>
S	<b>Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,14<sup>1)</sup></b>
S	<b>Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,42<sup>1)</sup></b>

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Testrapport 1324393 - 427008 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 05.10.2023

	Parameter	Eenheid	427008
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 <sup>1)</sup>

### Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	427008
S	Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>

### Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427008
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	<10 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

<sup>1)</sup> Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

<sup>2)</sup> Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 02.10.2023

Einde van de test: 04.10.2023

De testresultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde testresultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

### AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED]

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

#### AGROLAB GROUP

##### Methoden

eigen methode

Protocollen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12\*), Koolwaterstoffractie C12-C16\*), Koolwaterstoffractie C16-C20\*), Koolwaterstoffractie C20-C24\*), Koolwaterstoffractie C24-C28\*), Koolwaterstoffractie C28-C32\*), Koolwaterstoffractie C32-C36\*), Koolwaterstoffractie C36-C40\*)  
1,1,1-Trichloorethaan, 1,1,2-Trichloorethaan, 1,1-Dichloorethaan, 1,1-Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorethaan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Arseen (As), Barium (Ba), Benzeen, Cadmium (Cd), Cis-1,2-Dichlooretheen, Dichloormethaan, Ethylbenzeen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen, Nikkel (Ni), Som Dichlooretheen (Factor 0,7), Som Dichloorpropanen (Factor 0,7), Som Xylenen (Factor 0,7), Som cis/trans-1,2-

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Testrapport 1324393 - 427008 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

**Datum: 05.10.2023**

Dichlooretheen (Factor 0,7), Styreen, Tetrachlooretheen (Per), Tetrachloormethaan (Tetra), Tolueen, Tribroommethaan (bromoform), Trichlooretheen (Tri), Trichloormethaan (Chloroform), Vinylchloride, Zink (Zn), m,p-Xyleen, ortho-Xyleen, trans-1,2-Dichlooretheen

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

DOC-13-217635/5/NL-P4

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4



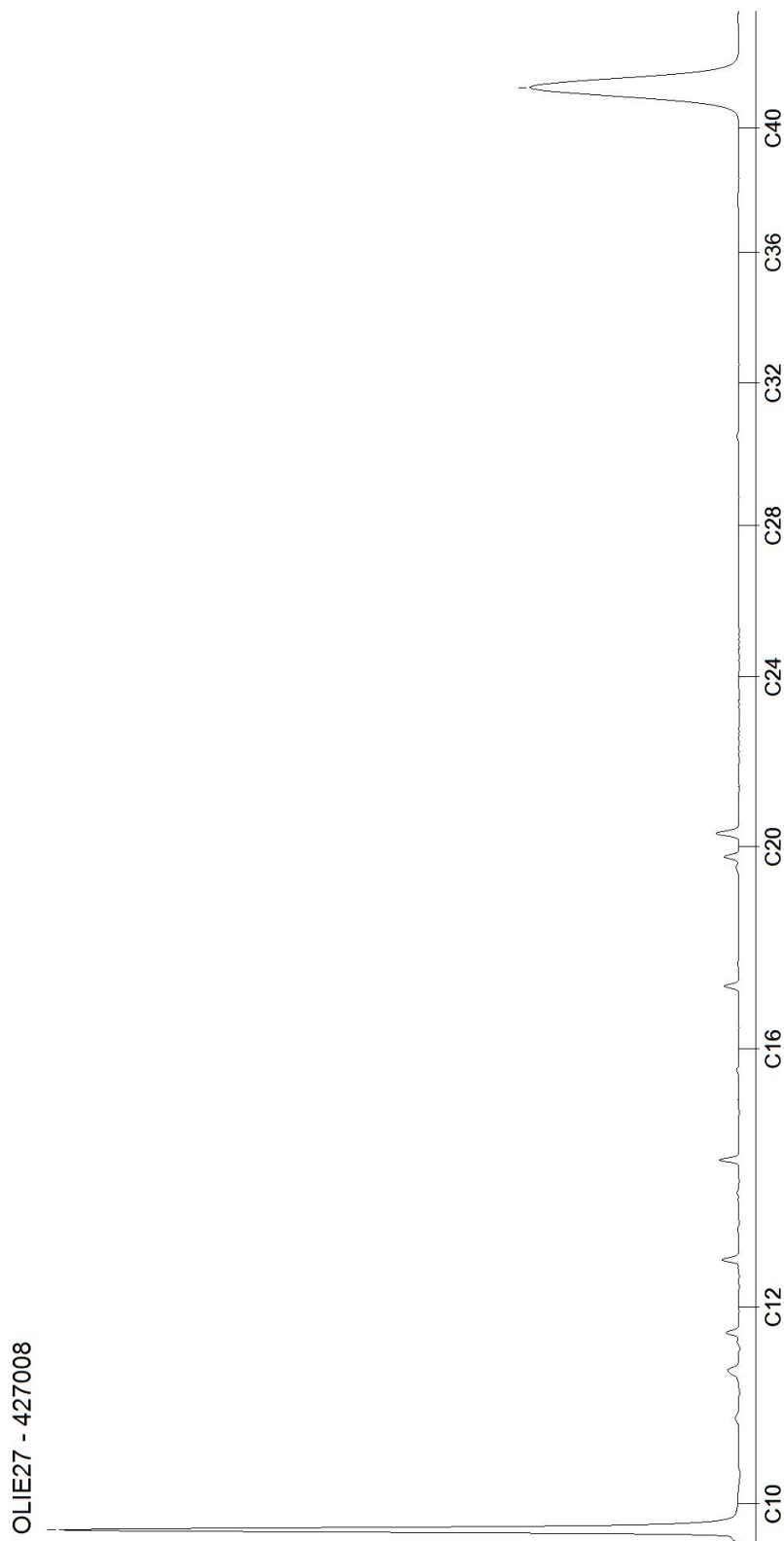


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324393, Analysis No. 427008, created at 04.10.2023 13:14:50

**Monster beschrijving: PB01**



## Bijlage F

### Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

### Monster

Status	Afgerond	Afgerond	Afgerond
--------	----------	----------	----------

### Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	2,7	3,8	1
Lutum (%)	3,8	2,8	< 1

Parameter	Eenheid				AW	W	IND	IW
<b>Algemene monstervoorbehandeling</b>								
Droge stof	%	84,7	85,1	84,7				
<b>Fracties (sedigraaf)</b>								
Fractie < 2 µm	%	3,8	2,8	0,7				
<b>Metalen (AS3000)</b>								
Arseen (As)	mg/kg	4,61	4,6	4,89	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg	63,3	74	54,2				
Lood (Pb)	mg/kg	10,5	24	11	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,23	0,36	0,24	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	6,17	6,79	7,38	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	19	17,1	7,24	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	11,9	7,66	12	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,049	0,049	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	113	133	308	140	200	720	720
<b>PAK (AS3000)</b>								
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,082	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,14	0,35	0,25				
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,11	0,46	0,44				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,33	0,37				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,061	0,25	0,21				
Chryseen	mg/kg	0,15	0,47	0,32				
Fluorantheen	mg/kg	0,21	0,98	0,31				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,092	0,41	0,43				
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,14	0,45	0,11				
<b>Minerale olie (AS3000/AS3200)</b>								
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	90,7	108	122	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	7,78	5,53	10,5				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	7,78	5,53	10,5				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	10,4	13,2	14				
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	13	18,4	17,5				
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	13	28,9	17,5				
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	13	26,3	17,5				
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	13	9,21	17,5				
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	13	9,21	17,5				
<b>Polychloorbifenylen (AS3000)</b>								
PCB 28	ug/kg	2,59	1,84	3,5				
PCB 52	ug/kg	2,59	1,84	3,5				
PCB 101	ug/kg	2,59	1,84	3,5				
PCB 118	ug/kg	2,59	1,84	3,5				
PCB 138	ug/kg	2,59	3,68	3,5				
PCB 153	ug/kg	2,59	3,42	3,5				
PCB 180	ug/kg	2,59	1,84	3,5				
<b>Overig onderzoek</b>								
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	18,1	16,3	24,5	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	1,01	3,82	2,51	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster	<AW	>AW	>AW
----------------------------	-----	-----	-----

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

### Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode
Water diep/ondiep

2.1.0
Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]
Ondiep

### Monster

Status
--------

Afgerond

Parameter	Eenheid	SW	IW	IW indic
<b>Metalen (AS3000)</b>				
Arseen (As)	ug/l	3,5	10	60
Barium (Ba)	ug/l	340	50	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	15	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	0,4	6
Kobalt (Co)	ug/l	1,4	20	100
Koper (Cu)	ug/l	1,4	15	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	5	300
Nikkel (Ni)	ug/l	2,1	15	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,05	0,3
Zink (Zn)	ug/l	7	65	800
<b>Aromaten (AS3000)</b>				
Benzeen	ug/l	0,14	0,2	30
Tolueen	ug/l	0,14	7	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	4	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14		
ortho-Xyleen	ug/l	0,07		
Naftaleen	ug/l	0,014	0,01	70
Styreen	ug/l	0,14	6	300
<b>Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)</b>				
Dichloormethaan	ug/l	0,14	0,01	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	6	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	0,01	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	0,01	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,01	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	24	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	0,01	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
<b>Broomhoudende koolwaterstoffen</b>				
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14		630
<b>Minerale olie (AS3000)</b>				
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	50	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7		
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7		
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5		
<b>Overig onderzoek</b>				
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,2	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	0,01	20
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2)	ug/l	0,42	0,8	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk)	ug/l	0,77 <sup>5</sup>		150

Resultaat voor dit monster

>SW

[Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde](#)

[Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde](#)

S) Enkele parameters ontbreken in de som

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

## Bijlage G

## Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Oosteinde 65- 65a te Nieuwleusen  
Projectnummer: 231205  
Datum veldwerk: 20 september 2023  
Datum monsterneming grondwater: 27 september 2023

---

*"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."*

*Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.*



Dh [redacted]  
Veldwerker Baecx B.V.

---

*"Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."*

*Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.*



[redacted]  
Eigenaar Baecx B.V.

Snel en deskundig  
advies *voor jou*

Wij helpen snel  
en doelgericht,  
zodat jij verder  
kunt met je  
toekomstplannen



Zonder onnodige  
aanbevelingen en  
kostenposten



# BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 6.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



## Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



## Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



## Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



## **Bijlage 5 Aanvullend bodemonderzoek**



Aanvullend  
bodemonderzoek

**Alsjeblieft!  
Jouw rapport,  
zonder  
omwegen.**



**Zonder gedoe.**



# BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen



## Titelblad

<b>Locatie</b>	
ADRES:	Oosteinde 65 – 65a
POSTCODE:	7711 BW
PLAATS:	Nieuwleusen
<b>Opdrachtgever</b>	
NAAM:	██████████
ADRES:	Oosteinde 65
POSTCODE:	7711 BW
PLAATS:	Nieuwleusen
E-MAILADRES:	██████████
<b>Uitvoering</b>	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	██████████
DATUM VELDWERK:	20 februari 2024
<b>Project</b>	
PROJECTNUMMER:	240191
PROJECTLEIDER:	██████████
PROJECTMEDEWERKER:	██████████
AUTORISATIEDATUM:	12 maart 2024

## Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	12 maart 2024	Geen; eerste versie

## Inhoud

Titelblad .....	2
Inhoud .....	3
Samenvatting .....	4
1. Inleiding .....	5
1.1 Aanleiding en doelstelling .....	5
1.2 Normering en certificatie .....	5
2. Vooronderzoek .....	6
2.1 Onderzoekslocatie .....	6
2.2 Historisch onderzoek .....	7
2.3 Onderzoeksopzet .....	7
3. Veldonderzoek .....	8
3.1 Terreininspectie en visuele inspectie .....	8
3.2 Boringen .....	8
3.3 Bemonstering .....	8
4. Laboratoriumonderzoek .....	9
4.1 Laboratorium .....	9
4.2 Resultaten en interpretatie .....	9
Conclusies en aanbevelingen .....	10

## Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Boorprofielen
- D. Analysecertificaat
- E. Functiescheiding



## Samenvatting

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is op locatie Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen in opdracht van dhr. [REDACTED] recent een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd (Oosteinde 65 – 65a Nieuwleusen, Baecx B.V., 231205, d.d. 24 oktober 2023). Tijdens dit onderzoek is een druppelzone niet meegenomen. Op advies van de omgevingsdienst is daarom besloten om aanvullend onderzoek te doen ter plaatse van de aangewezen druppelzone. Onderhavig aanvullend bodemonderzoek is dan ook een vervolg op het verkennend bodemonderzoek en niet zonder elkaar te gebruiken.

De hypothese voor dit nader onderzoek is dat de druppelzone verdacht is op asbest.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat druppelzone geen asbest bevat. Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is op locatie Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen in opdracht van dhr. [REDACTED] recent een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5707:2023 uitgevoerd (Oosteinde 65 – 65a Nieuwleusen, Baecx B.V., 231205, d.d. 24 oktober 2023). Tijdens dit onderzoek is een druppelzone niet meegenomen. Op advies van de omgevingsdienst is daarom besloten om aanvullend onderzoek te doen ter plaatse van de aangewezen druppelzone. Onderhavig aanvullend bodemonderzoek is dan ook een vervolg op het verkennend bodemonderzoek en niet zonder elkaar te gebruiken.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

## 1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen 2001, 2002 en 2018 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740 en 5744. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit nader bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5707:2023. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 versie 7.0 en 2018 versie 7.0.

## 2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is tijdens het voorgaand verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2023. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet ter beschikking is gesteld.

Voorafgaand aan het veldwerk is er tijdens het verkennend bodemonderzoek een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

### 2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	NLS00 P 372, 377 en 477
Coördinaten	X: 52.57724536020352, Y: 6.314936494263802
Functie perceel	Agrarisch
Voormalig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Oppervlakte onderzoekslocatie	Druppelzone 22 meter

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Nieuwleusen. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.



*Afbeelding locatie druppelzone*

Het maaiveld is deels voorzien van grind en asfalt. Het overige terrein is onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen. De andere zijde van het dat is ook asbesthoudend, maar hier is een deugdelijke hemelwaterafvoer aanwezig.

## 2.2 Historisch onderzoek

Hiervoor wordt verwezen naar het voorgaand verkennend bodemonderzoek (Baecx B.V., 231205, d.d. 24-10-2023).

## 2.3 Onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek/een eerste inschatting concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging. Er wordt uitgegaan van een duidelijke kern zonder ondergrondse opslagtank. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern; druppelzone (VEP)"(zie NEN paragraaf 5.3).

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5707, de volgende onderzoekstrategie bepaald: "verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern; druppelzone (VEP)"(zie NEN paragraaf 5.3).

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Veldwerk:** 2 aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld  
2 gaten tot de onverdachte ondergrond
- Analyses:** 1 te analyseren (meng)monsters per verontreinigingskern

## 3. Veldonderzoek

### 3.1 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 20 februari 2024 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. [REDACTED]. Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Ook is de terreinverkenning van het voorgaand verkennend bodemonderzoek meegenomen dat op 20 september 2023 plaatsvond. Deze vormden geen aanleiding tot het wijzigen van de eerder vastgestelde hypothese en onderzoeksopzet.

Op 20 februari 2024 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. [REDACTED] conform de BRL SIKB 2000, versie 7.0 en het bijbehorende protocol 2018, versie 7.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Er is visueel op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het grootste deel van het maaiveld is voorzien van grind en asfalt, het overige terrein (zoals onder de aangewezen druppelzone) is onverhard.

### 3.2 Boringen

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 2 inspectiegaten gegraven. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

### 3.3 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 20 februari 2024 door dhr. [REDACTED].

Veldwaarnemingen:

Er zijn geen afwijkende veldwaarnemingen geconstateerd die kunnen duiden op een bodemverontreiniging tijdens het veldwerk. Ook zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen in de boringen of op het maaiveld.

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De opgeboorde grond bevat geen bijmengingen.



## 4. Laboratoriumonderzoek

### 4.1 Laboratorium

De genomen monsters zijn door de projectleider digitaal uitgekozen voor analyse. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m – mv)	Analysepakket
MMA01	P01 + P02	0,00 – 0,30	Standaardpakket asbest in grond

### 4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode	Fijne fractie (<20 mm)	Grove fractie (>20 mm)
MMA01	<2	<2

In het asbestmengmonster is geen asbest aangetoond. De druppelzone bevat geen asbest in de grove of fijne fractie.

## Conclusies en aanbevelingen

De hypothese voor dit nader onderzoek is dat de druppelzone verdacht is op asbest.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat druppelzone geen asbest bevat. Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

## Bijlage A

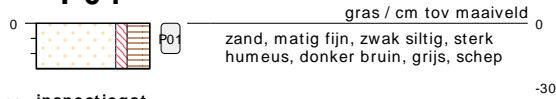


## **Bijlage B**



## Bijlage C

## P01

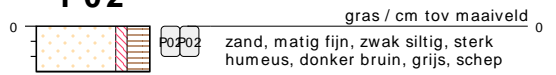


type **inspectiegat**  
datum **23-02-2024**  
boormeester **S.P.M. Bax**  
x **217905.05**  
y **510350.80**



meetpunt P01  
613066216

## P02



type **inspectiegat**  
datum **23-02-2024**  
boormeester **S.P.M. Bax**  
x **217900.49**  
y **510363.30**



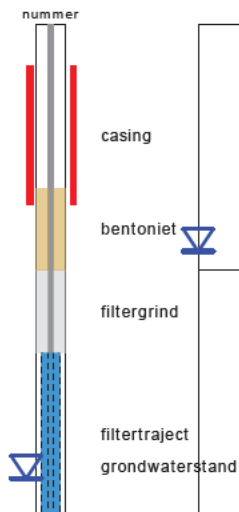
meetpunt P02  
613066217

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosteinde 65 65a Nieuwleusen**  
projectcode **231205**  
getekend conform **NEN 5104**



## PEILBUIS

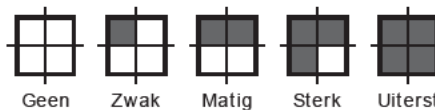


## BORING



links= cm-maaiveld  
rechts= cm + NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



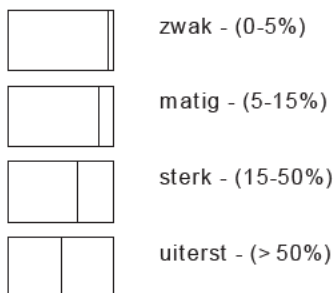
## GEUR INTENSITEIT



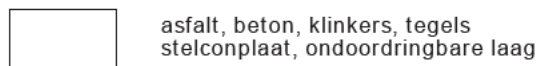
## GRONDSOORTEN



## MATE VAN BIJMENGING



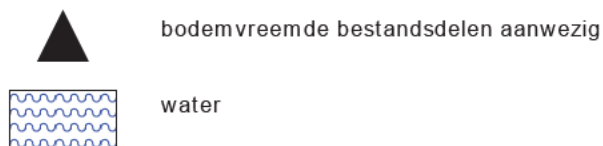
## VERHARDINGEN



## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

## Bijlage D

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV

[REDACTED]  
De Spil 31c  
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

### Analyserapport 1380153 - 726168 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

**Datum: 29.02.2024**

<b>Opdracht</b>	1380153 Bodem / Eluaat
<b>Opdrachtgever</b>	35010246 Baecx BV
<b>Opdrachtacceptatie</b>	27.02.2024
<b>Monsternemer</b>	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1380153 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 726168.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),** [REDACTED]  
[REDACTED]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Analyserapport 1380153 - 726168 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 29.02.2024

### Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
726168	23.02.2024	MMA01 (P01+P02)

### Asbestbepaling in grond/puin

Parameter	Eenheid	726168 MMA01 (P01+P02)
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2 <sup>1),3)</sup>
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ <sup>2)</sup>

### Aanvullende asbestgegevens

Parameter	Eenheid	726168 MMA01 (P01+P02)
Monstermassa droog	g	11468
Droge stof	%	79,7
Gemeten Serpentine asbest	mg/kg	<0,2 <sup>3)</sup>
Gemeten Serpentine asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 <sup>3)</sup>
Gemeten Serpentine asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 <sup>3)</sup>
Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	<0,20 <sup>3)</sup>
Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 <sup>3)</sup>
Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 <sup>3)</sup>
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 <sup>3)</sup>
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0 <sup>3)</sup>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

<sup>1)</sup> Alle resultaten van de vaste parameters verkregen uit analyse op vaste stof zijn gebaseerd op het droge stof (Ds) gehalte, behalve voor analyten gemarkeerd met teken <sup>1)</sup> die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (Os).

<sup>2)</sup> "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

<sup>3)</sup> Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 28.02.2024

Einde van de test: 29.02.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

### AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED]

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

### AGROLAB GROUP

#### Methode

<Geen informatie>

AS3000 asbest in bodem en materialen

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII,

AP04-SB-VI

#### Parameter

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Som gewogen asbest

Monstermassa droog, Droge stof, Gemeten Serpentine asbest, Gemeten Serpentine asbest

ondergrens, Gemeten Serpentine asbest bovengrens, Gemeten Amfibool asbest, Gemeten

Amfibool asbest ondergrens, Gemeten Amfibool asbest bovengrens, Totaal asbest

hechtgebonden, Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk		
Monster Nr.	Monster omschrijving		Drogestof gehalte (%)
726168	MMA01 (P01+P02)		79,7
			Nat gewicht (g)
			14390
			Droog gewicht (g)
			11468

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,74	84,9	100				0	0			
8 - 20 mm	0,9	102,8	100				0	0			
4 - 8 mm	0,89	101,6	100				0	0			
2 - 4 mm	0,57	65,6	100				0	0			
1 - 2 mm	1,4	164,6	22				0	0			
0.5 mm - 1 mm	4,5	511	5				0	0			
< 0.5 mm	90	10329,28	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
<b>Totalen</b>	<b>99</b>	<b>11359,78</b>					<b>0</b>	<b>0</b>			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2      <2      <2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,  
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
<b>Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)</b>	<b>&lt;2</b>	<b>&lt;2</b>	<b>&lt;2</b>

De fractie <500µm is niet onderzocht

## Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen  
Projectnummer: 240191  
Datum veldwerk: 20 februari 2024

---

*“Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen.”*

*Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.*



Veldwerker Baecx B.V.

---

*“Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen.”*

*Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.*



Eigenaar Baecx B.V.

Snel en deskundig  
advies *voor jou*

Wij helpen snel  
en doelgericht,  
zodat jij verder  
kunt met je  
toekomstplannen



Zonder onnodige  
aanbevelingen en  
kostenposten



# BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 8.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



## Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



## Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



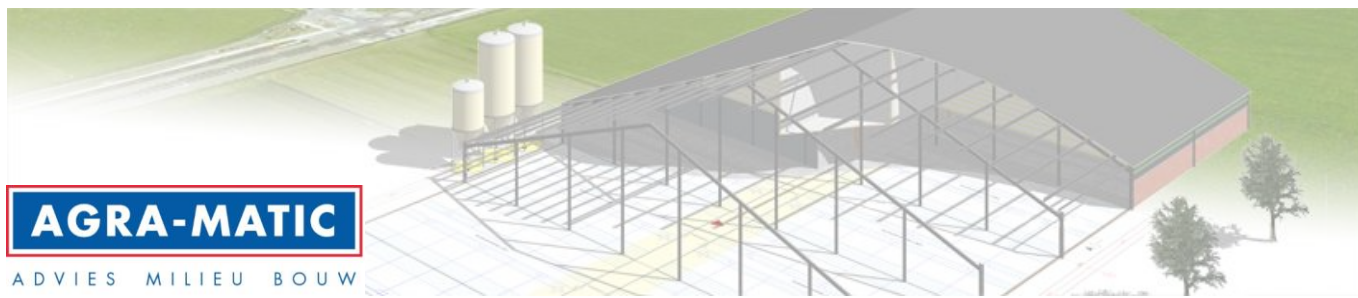
## Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



## **Bijlage 6 Stikstofonderzoek**





**AGRA-MATIC**

ADVIES MILIEU BOUW

**AAN** : Gemeente Dalfsen

**VAN** : Agra-Matic

**DATUM** : x november 2023

**BETREFT** : **ONDERBOUWING INVOERGEGEVENS AANLEGFASE EN GEBRUIKSFASE**

**LOCATIE** : **OOSTEINDE 65 NIEUWLEUSEN**

Onderhavig initiatief omvat het slopen van twee stallen waarna deze wordt vervangen door drie nieuw te bouwen woningen. Voor de bouw van woningen dient ten aanzien van aanlegfase en de gebruiksfase via een AERIUS-berekening te worden nagegaan wat de stikstofdepositie van het project is.

#### **AANLEGFASE**

De sloop van de stallen en nieuwbouw van de woning duurt ca. 1 jaar. Voor het slopen van de woning worden werktuigen aangevoerd en wordt sloopafval afgevoerd. Het afvoeren van het sloopafval gebeurt middels 20 vrachtwagens (zwaar- vrachtverkeer). Ten behoeve van het sloop werk komt er een sloopgraafmachine. Dit zijn in totaal 42 verkeersbewegingen.

Tijdens de bouw worden de materialen zoals, beton, hout, isolatiemateriaal, gevel en dakbedekking, inrichting en dergelijke aangevoerd middels 80 vrachtwagens (zwaar- vrachtverkeer) en wordt bouwafval afgevoerd middels 12 vrachtwagens (zwaar- vrachtverkeer). Ten behoeve van de werkzaamheden komt er een keer een kraan (zwaar- vrachtverkeer) en er komt een keer een graafmachine voor het grondwerk. Dit zijn in totaal 188 verkeersbewegingen.

Tijdens de sloop en de bouw komen ook personen (bouwvakkers, installateurs, elektriciens naar de locatie. Dit zal 2 voertuig per werkdag zijn (licht verkeer). Ervan uitgaande dat er 5 werkdagen per week gewerkt wordt over een periode van 1 jaar (52 weken) bedraagt dit in totaal 1040 verkeersbewegingen.

Tijdens de werkzaamheden is gedurende een week een sloopgraafmachine aanwezig. Gedurende een drie dagen is er een kraan (mobiele kraan) en een graafmachine aanwezig ten behoeve van de bouw en grondwerkzaamheden. Uitgegaan wordt van de klasse Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW. De verwachting is dat het brandstofverbruik maximaal 100 liter per dag zal bedragen. Dit is overeenkomstig een vergelijkbare bouw waar Agra-Matic bij betrokken is geweest.

Het grondwerk ter voorbereiding van de aanleg van de erfverharding vraagt een shovel, klasse Stage IIIA, 75-560 kW, bouwjaar 2007 (brandstofverbruik van ca. 200 liter) en een graafmachine, klasse Stage IIIB, 75-560 kW, bouwjaar 2012 (brandstofverbruik van ca. 200 liter).

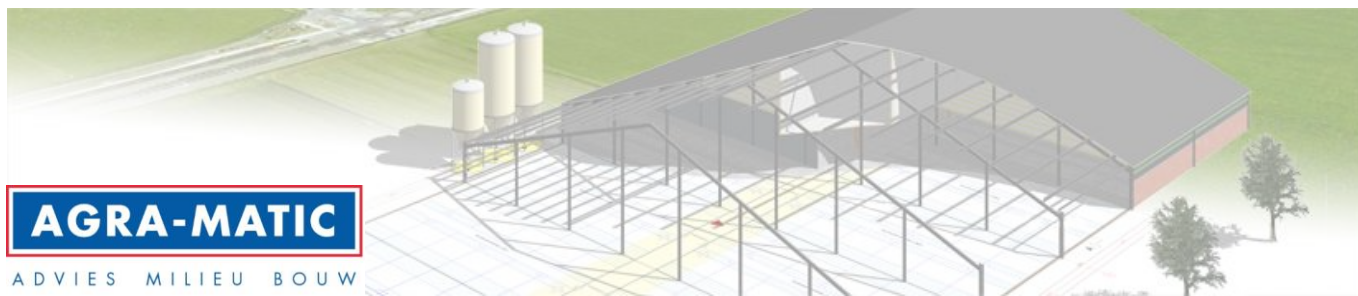
Voor de aanleg van de erfverharding komt er gedurende 1 dag een asfalteerauto, Stage IIIB, 75- 560 kW, bouwjaar 2011 (brandstofverbruik ca. 120 liter) met een wals, klasse IIIB, 75-560 kW, bouwjaar 2012 (brandstofverbruik ca. 100 liter).

Voor de voorbereiding van de erfbeplanting komt 1 keer gedurende twee dagen een graafmachine, klasse Stage IIIA 75-560 kW, bouwjaar 2007 (brandstofverbruik ca. 200 liter).

Voor de aanvoer van het groenmateriaal komen 2 vrachtwagens en gedurende 1 week 1 voertuig per dag (licht verkeer, 5 werkdagen per week) voor het personeel wat de erfbeplanting aanlegt.

Bovenstaande verkeersbewegingen en brandstofverbruik zijn een worst-case inschatting van de activiteiten met betrekking tot het bouwen.

De ontsluiting van het verkeer vindt plaats via de Oosteinde. Een criterium voor wanneer verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen wordt gegeven in de instructie, namelijk: 'op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de



betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.' Het verkeer zal na 250 meter op de oosteinde opgaan in het overige verkeer dat op deze weg aanwezig zal zijn.

In het rekenprogramma zijn de volgende invoergegevens opgenomen:

Zwaar- vrachtverkeer:	20 verkeersbewegingen per maand
Lichtverkeer:	87 verkeersbewegingen per maand
Kraan:	300 liter brandstofverbruik
Sloopgraafmachine:	500 liter brandstofverbruik
Graafmachine:	300 liter brandstofverbruik

Het verkeer is door middel van een lijnbron gemodelleerd. De mobiele werktuigen (kraan en (sloop-)graafmachines) zijn als vlakbron gemodelleerd omdat deze werktuigen geen vaste werklocatie hebben. Het verkeer wordt beschouwd als wegverkeer buiten de bebouwde kom.

Stationaire emissies afkomstig van extern wegverkeer dienen meegenomen te worden in de berekening wanneer voertuigen geen onderdeel zijn van de gewone verkeersbewegingen maar wel stationair draaien binnen de inrichting. Voorbeelden hiervan zijn het laden en lossen waarbij de motor draait of een draaiende motor tijdens het wachten op een laad en/of losplaats. Tijdens de aanlegfase draaien er in totaal 121 zware voertuigen stationair binnen de inrichting. Een voertuig dat voor de bouwwerkzaamheden laad/lost draait circa 30 minuten. Voor aanvoer van diversen is gerekend met een draaitijd van circa 15 minuten. De emissiefactor bij stationair draaien bedraagt 0,9072 kg NH3 per uur en 79,0392 kg NOx per uur (rekenjaar 2023).

Om de stationaire emissie te berekenen wordt gebruik gemaakt van de volgende formule:

$$\text{Stationaire emissie} = \text{tijd stationair} * \text{emissiefactor NH}_3 \text{ of NO}_x / 1000$$

De uitkomst dient omgerekend te worden naar stationaire emissie op jaarbasis voor een correcte invoer in het AERIUS rekenprogramma

In het rekenprogramma zijn de volgende stationaire emissies opgenomen:

- NH3 0.027 kg per jaar
- NOx 2.371 kg per jaar

## GEBRUIKSFASE

In de gebruiksfase zijn er 4 woningen op de locatie. Qua verkeersbewegingen wordt uitgegaan van vier personenauto-bewegingen per woning per dag. Daarnaast is uitgegaan van aanvoer en afvoer van diversen middels voor de 4 woningen van 12 vrachtwagens per jaar en 10 overige verkeersbewegingen per week.

De drie nieuwe woningen worden gasloos, er wordt daarom uitgegaan van een emissie van 0 kg NO<sub>x</sub> per jaar.

## CONCLUSIE

Uit de AERIUS berekening blijkt dat er geen resultaat wordt berekend hoger dan 0.00 mol per hectare. Hiermee is de conclusie gerechtvaardigd dat onderhavig initiatief geen negatieve effecten op natuur veroorzaakt.

**Invoergegevens verkeersbewegingen, mobiele werktuigen en CV's**



ADVIES MILIEU BOUW  
 Tel : 0318-675400  
 Fax : 0318-675409  
 E-mail : info@agra-matic.nl

Datum : 27-11-2023

**VERGUND**

Zwaarnvrachverkeer	aantal keer	per dag/week/maand/jaar	Voertuigen per jaar	aantal bewegingen per jaar	Opmerking
Aanvoeren dieren	25	per jaar	25	50	
Afvoer dieren	30	per jaar	30	60	
Aanvoer diervoeder	1	Per week	52	104	
Afvoer 2323 m3 mest	54	per jaar	54	108	36 m3 per vrachtwagen
Afvoer xxx m3 spuitwater	1	per jaar	1	2	36 m3 per vrachtwagen
Afvoer kadavers	26	Per jaar	26	52	
Aanvoer hulpmiddelen	1	per week	52	104	

Stationair draaien	Duur per keer	totaal in uren	kg NH3	kg NOx	Emissiefactor
Aan en afvoer dieren	30 minuten	41	0,038	3,753	NH3
Aanvoer droogvoer	45 minuten	26	0,024	2,380	Nox
Afvoer mest	30 minuten	13,5	0,012	1,236	
Afvoer spuitwater / aanvoer zuur	30 minuten	0,25	0,000	0,023	
Aan-/afvoer diversen	15 minuten	13	0,012	1,190	
<b>Totaal</b>		<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	<b>9,18</b>	

0,9156  
91,5372

Licht verkeer	aantal voertuigen	per dag/week/maand/jaar	Voertuigen per jaar	aantal bewegingen per jaar	Opmerking
Overtoe verkeersbewegingen	5	per week	260	520	
Auto's woning	4	per dag	1460	2920	
<b>Totaal</b>			<b>1720</b>	<b>3440</b>	

Mobiele werktuigen	aantal liter	per dag/week/maand/jaar	verbruik per jaar in liter	Opmerking
Draaiuren	brandstofverbruik (L/u) draaiuren per jaar			Brandstofverbruik in L/uur Draaiuren $B = 0,095 * Pmax \text{ (in kW)} + 0,54$ $D = LBPU \text{ (liter brandstof per jaar)} / B$
<b>Totaal</b>			<b>0</b>	

CV's	Gasverbruik (Kwin)	emissie Nox/GJ	NOx kg/jaar	Opmerking
cv woning				3,59 op basis van paragraaf 9.1 invoerstructies Aerius
cv stal A	1000		36	1,14 Formule = aantal m3 gas * 31650 GJ (calorische onderwaarden van aardgas) / 1000000 * Nox per gram GJ / 1000
cv stal B				0,00 Formule = aantal m3 gas * 31650 GJ (calorische onderwaarden van aardgas) / 1000000 * Nox per gram GJ / 1000

Huishoudelijke gastoeestellen	Prognose gemiddelde NOx-emissiefactoren [g/GJ]							
	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2024
Verwarmingstoestellen	36	32	29	25	22	18	15	12
Warmwatertoestellen	27	26	24	22	19	17	15	13
Kooktoestellen	67	67	67	67	67	67	67	67

Zwaarnvrachverkeer	aantal keer	per dag/week/maand/jaar	Voertuigen per jaar	aantal bewegingen per jaar	Opmerking
Aanvoer /afvoer materialen bouw	94	per jaar	94	188	
Vrachverkeer sloop	21	per jaar	21	42	
Aanvoer/afvoer diversen	6	per jaar	6	12	
<b>Totaal</b>			<b>121</b>	<b>242</b>	

Stationair draaien	Duur per keer	totaal in uren	kg NH3	kg NOx	Emissiefactor
Aanvoer /afvoer materialen bouw	30 minuten	47	0,043	3,71450	NH3
Vrachverkeer sloop	30 minuten	10,5	0,010	0,82984	NH3
Aan-/afvoer diversen	15 minuten	1,5	0,001	0,11855	NH3
<b>Totaal</b>		<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>4,66289</b>	

0,9072  
79,032

Licht verkeer	aantal voertuigen	per dag/week/maand/jaar	Voertuigen per jaar	aantal bewegingen per jaar
Overtoe verkeersbewegingen	10	per week	520	1040
Werkverkeer personeel	2	per dag	730	1460
Auto's woning	4	per dag	1460	2920
<b>Totaal</b>			<b>2710</b>	<b>5420</b>

Mobiele werktuigen	aantal liter	per dag/week/maand/jaar	verbruik per jaar in liter	Opmerking
Kraan	300 per jaar		300	
Sloopgraafmachine	500 per jaar		500	
Asfalteerauto	100 per jaar		100	
Wals	100 per jaar		100	
Shovel	200 per jaar		200	
Graafmachine	500 per jaar		500	maandelijks testen noodstroomvoorziening
Draaiuren	brandstofverbruik (L/u) draaiuren per jaar			
Kraan	29,04	10,3		
Sloopgraafmachine	29,04	17,2		
Asfalteerauto	29,04	3,4		
Wals	29,04	3,4		
Shovel	29,04	6,9		
Graafmachine	29,04	17,2		
<b>Totaal</b>			<b>1700</b>	

CV's	Gasverbruik (Kwin)	emissie Nox/GJ	NOx kg/jaar	Opmerking
cv woning				3,59 op basis van paragraaf 9.1 invoerstructies Aerius

Zwaarnvrachverkeer	aantal keer	per dag/week/maand/jaar	Voertuigen per jaar	aantal bewegingen per jaar	Opmerking
Aanvoer/afvoer diversen	1	Per maand	52	104	
<b>Totaal</b>			<b>52</b>	<b>104</b>	

Stationair draaien	Duur per keer	totaal in uren	kg NH3	kg NOx	Emissiefactor
Aan-/afvoer diversen	15 minuten	13	0,012	1,190	
<b>Totaal</b>		<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>1,19</b>	

0,9156  
91,5372

Licht verkeer	aantal voertuigen	per dag/week/maand/jaar	Voertuigen per jaar	aantal bewegingen per jaar
Overige verkeersbewegingen	10	per week	520	1040
Werkverkeer personeel		per dag	0	0
Auto's woning	16	per dag	5840	11680
<b>Totaal</b>			<b>6360</b>	<b>12720</b>

Mobiele werktuigen	aantal liter	per dag/week/maand/jaar	verbruik per jaar in liter	Opmerking
Draaiuren	brandstofverbruik (L/u) draaiuren per jaar			maandelijks testen noodstroomvoorziening
<b>Totaal</b>			<b>0</b>	

CV's	Gasverbruik (Kwin)	emissie Nox/GJ	NOx kg/jaar	Opmerking
cv woning bestaand				3,59 op basis van paragraaf 9.1 invoerstructies Aerius
cv woning nieuw 1				0,44
cv woning nieuw 2				0,44
cv woning nieuw 3				0,44

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*

## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Agra-Matic  
Oosteinde 65a,  
7711BW Nieuwleusen

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Oosteinde 65a  
Vergunde situatie met aanlegfase

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RftkQUELdJtv  
09 november 2023, 21:21  
Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Vergunde situatie - Referentie  
Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	2.349,0 kg/j	293,0 kg/j
2023	15,1 kg/j	263,3 kg/j

## Resultaten

Vergunde situatie - Referentie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,26 mol/ha/j	5936785	Vecht- en Beneden-Reggegebied

Aanlegfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

- 0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

3.811,32 ha

Grootste toename

0,00 mol/ha/j


Grootste afname

0,26 mol/ha/j

## Vergunde situatie (Referentie), rekenjaar 2023


Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1 Landbouw   Stalemissies   Stal 4	2.229,0 kg/j	-
2 Landbouw   Stalemissies   Stal 5	107,0 kg/j	-
4 Anders...   Anders...   stationair draaien	90,0 g/j	9,2 kg/j
5 Landbouw   Vuurhaarden, overig   CV woning	-	3,6 kg/j
6 Landbouw   Vuurhaarden, overig   CV stal	-	1,1 kg/j
<del>Verkeersnetwerk</del>	12,9 kg/j	279,1 kg/j

## Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>2</b> Anders...   Anders...   stationair draaien	50,0 g/j	4,7 kg/j
<b>3</b> Mobiele werktuigen   Landbouw   Mobiele werktuigen	12,8 g/j	25,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	15,1 kg/j	232,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie


	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.811,32	3.081,82	0,00	0,00	3.811,32	0,26

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	1.270,35	2.264,50	0,00	0,00	1.270,35	0,09
De Wieden (35)	1.048,89	2.238,82	0,00	0,00	1.048,89	0,11
Dwingelderveld (30)	625,83	3.081,82	0,00	0,00	625,83	0,14
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	617,42	2.560,59	0,00	0,00	617,42	0,26
Holtingerveld (29)	93,92	2.019,84	0,00	0,00	93,92	0,10
Boetelerveld (41)	50,87	2.315,32	0,00	0,00	50,87	0,06
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36)	49,19	1.814,84	0,00	0,00	49,19	0,13
Rijntakken (38)	41,89	3.047,62	0,00	0,00	41,89	0,08
Olde Maten & Veerslootslanden (37)	12,16	1.492,06	0,00	0,00	12,16	0,09
Sallandse Heuvelrug (42)	0,79	1.201,94	0,00	0,00	0,79	0,03

## Vergunde situatie, Rekenjaar 2023

**1** Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 4	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	2.229,0 kg/j
Locatie	X:217863 Y:510381	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	3,3 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	743	NH <sub>3</sub>	3	-	2.229,0 kg/j

**2** Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5	Uittreedhoogte	6,0 m	NH <sub>3</sub>	107,0 kg/j
Locatie	X:217884 Y:510411	Uittreeddiameter	1,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,7 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.2.14 - gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	BWL2007.05	713	NH <sub>3</sub>	0,15	-	107,0 kg/j

**3** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	279,1 kg/j
Locatie	X:217759,13 Y:510295,61	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	74,0 kg/j
Lengte	337,12 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	12,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.340,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	480,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

**4** Anders... | Anders...

Naam	stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	9,2 kg/j
Locatie	X:217853,61 Y:510355,73	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	90,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,33 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Landbouw | Vuurhaarden, overig

Naam	CV woning	Uittreedhoogte	<u>9,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:217889,19 Y:510336,26	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

**6** Landbouw | Vuurhaarden, overig

Naam	CV stal	Uittreedhoogte	<u>6,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	1,1 kg/j
Locatie	X:217827,25 Y:510383,67	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

## Aanlegfase, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	232,8 kg/j
Locatie	X:217759,13 Y:510295,61	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	55,5 kg/j
Lengte	337,12 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	15,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.420,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	242,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

**2** Anders... | Anders...

Naam	stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	4,7 kg/j
Locatie	X:217858,03 Y:510363,78	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	50,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,58 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**3** Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen		NO <sub>x</sub>	25,8 kg/j
Locatie	X:217859,21 Y:510363,78		NH <sub>3</sub>	12,8 g/j
Oppervlakte	0,58 ha			

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Kraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	300 l/j	11 u/j		NO <sub>x</sub>	4,6 kg/j
					NH <sub>3</sub>	2,3 g/j
Sloopgraafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	500 l/j	18 u/j		NO <sub>x</sub>	7,6 kg/j
					NH <sub>3</sub>	3,8 g/j
Asfalteerauto	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	100 l/j	4 u/j		NO <sub>x</sub>	1,5 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,0 kg/j
Wals	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	100 l/j	4 u/j		NO <sub>x</sub>	1,5 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,0 kg/j
Shovel	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	200 l/j	7 u/j		NO <sub>x</sub>	3,0 kg/j
					NH <sub>3</sub>	1,5 g/j
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	500 l/j	18 u/j		NO <sub>x</sub>	7,6 kg/j
					NH <sub>3</sub>	3,8 g/j



### **Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### **Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1\_20231106\_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1\_3125d8b3c1\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Agra-Matic  
Oosteinde 65a,  
7711BW Nieuwleusen

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Oosteinde 65a  
Vergunde situatie met gebruiksfase

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RiXYVwQoXBbv  
09 november 2023, 21:22  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Vergunde situatie - Referentie  
Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	2.349,0 kg/j	293,0 kg/j
2023	30,3 kg/j	360,9 kg/j

### Resultaten

Vergunde situatie - Referentie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,26 mol/ha/j	5936785	Vecht- en Beneden-Reggegebied

Gebruiksfase - Beoogd

0,01 mol/ha/j	5936785	Vecht- en Beneden-Reggegebied
---------------	---------	-------------------------------

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

3.816,87 ha

Grootste toename

0,00 mol/ha/j

Grootste afname


0,25 mol/ha/j

Vergunde situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1 Landbouw   Stalemissies   Stal 4	2.229,0 kg/j	-
2 Landbouw   Stalemissies   Stal 5	107,0 kg/j	-
4 Anders...   Anders...   stationair draaien	90,0 g/j	9,2 kg/j
5 Landbouw   Vuurhaarden, overig   CV woning	-	3,6 kg/j
6 Landbouw   Vuurhaarden, overig   CV stal	-	1,1 kg/j
<del>Verkeersnetwerk</del>	12,9 kg/j	279,1 kg/j




## Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1 Wonen en Werken   Woningen   Bestaande woning	-	3,6 kg/j
2 Wonen en Werken   Woningen   Nieuwe woning 1	-	-
4 Anders...   Anders...   stationair draaien	10,0 g/j	1,2 kg/j
5 Wonen en Werken   Woningen   Nieuwe woning 2	-	-
6 Wonen en Werken   Woningen   Nieuwe woning 3	-	-
 Verkeersnetwerk	30,3 kg/j	356,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie


	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.816,87	3.081,82	0,00	0,00	3.816,87	0,25

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	1.270,35	2.264,50	0,00	0,00	1.270,35	0,09
De Wieden (35)	1.048,89	2.238,82	0,00	0,00	1.048,89	0,11
Dwingelderveld (30)	631,39	3.081,82	0,00	0,00	631,39	0,14
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	617,42	2.560,59	0,00	0,00	617,42	0,25
Holtingerveld (29)	93,92	2.019,84	0,00	0,00	93,92	0,10
Boetelerveld (41)	50,87	2.315,32	0,00	0,00	50,87	0,06
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36)	49,19	1.814,84	0,00	0,00	49,19	0,13
Rijntakken (38)	41,89	3.047,62	0,00	0,00	41,89	0,08
Olde Maten & Veerslootslanden (37)	12,16	1.492,06	0,00	0,00	12,16	0,09
Sallandse Heuvelrug (42)	0,79	1.201,94	0,00	0,00	0,79	0,03

## Vergunde situatie, Rekenjaar 2023

**1** Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 4	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	2.229,0 kg/j
Locatie	X:217863 Y:510381	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	3,3 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking )	Overig	743	NH <sub>3</sub>	3	-	2.229,0 kg/j

**2** Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5	Uittreedhoogte	6,0 m	NH <sub>3</sub>	107,0 kg/j
Locatie	X:217884 Y:510411	Uittreeddiameter	1,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,7 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.2.14 - gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking )	BWL2007.05	713	NH <sub>3</sub>	0,15	-	107,0 kg/j

**3** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	279,1 kg/j
Locatie	X:217759,13 Y:510295,61	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	74,0 kg/j
Lengte	337,12 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	12,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.340,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	480,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

**4** Anders... | Anders...

Naam	stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	9,2 kg/j
Locatie	X:217853,61 Y:510355,73	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	90,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,33 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Landbouw | Vuurhaarden, overig

Naam	CV woning	Uittreedhoogte	<u>9,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:217889,19 Y:510336,26	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

**6** Landbouw | Vuurhaarden, overig

Naam	CV stal	Uittreedhoogte	<u>6,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	1,1 kg/j
Locatie	X:217827,25 Y:510383,67	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

## Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

**1** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bestaande woning	Uittreedhoogte	11,0 m	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:217889,8 Y:510336,21	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**2** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Nieuwe woning 1	Uittreedhoogte	11,0 m		
Locatie	X:217847,62 Y:510375,62	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**3** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	356,1 kg/j
Locatie	X:217759,13 Y:510295,61	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	74,5 kg/j
Lengte	337,12 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	30,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12.720,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

**4** Anders... | Anders...

Naam	stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	1,2 kg/j
Locatie	X:217859,63 Y:510362,75	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	10,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,77 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Nieuwe woning 2	Uittreedhoogte	11,0 m		
Locatie	X:217859,02 Y:510378,95	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**6** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Nieuwe woning 3	Uittreedhoogte	11,0 m		
Locatie	X:217845,11 Y:510394,53	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				



### **Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### **Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1\_20231106\_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1\_3125d8b3c1\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

## **Bijlage 7 Quickscan natuurwaarden Oosteinde 65**



# QuickScan en voortoets voor de locatie Oosteinde 65 en 65A, Nieuwleusen



# QuickScan en voortoets voor de locatie Oosteinde 65 en 65A, Nieuwleusen

## Colofon

© 2023

Tekst, samenstelling: Fopma NatuurAdvies

Opdrachtgever: Eigenaar

*Wijze van citeren:* Fopma NatuurAdvies, 2023. QuickScan en voortoets voor de locatie Oosteinde 65 en 65A, Nieuwleusen; *Fopma NatuurAdvies*, Rapport 2023-691, Wapse.

*Niets uit dit rapport mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Fopma NatuurAdvies. Ook mag het zonder een dergelijke toestemming niet worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.*

*Fopma NatuurAdvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Fopma NatuurAdvies. De opdrachtgever vrijwaart Fopma NatuurAdvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.*

De informatie in dit rapport is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>4</b>
1.1	ACHTERGROND	4
1.2	AANLEIDING	6
1.2.1	<i>Soortbescherming</i>	6
1.2.2	<i>NatuurNetwerk Nederland</i>	6
1.2.3	<i>Gebiedsbescherming</i>	6
1.3	PROBLEEMSTELLING / DOELSTELLING	6
<b>2</b>	<b>SOORTBESCHERMING – WET NATUURBESCHERMING</b>	<b>8</b>
2.1	BESCHERMINGSREGIME SOORTEN VOGELRICHTLIJN	8
2.2	BESCHERMINGSREGIME SOORTEN HABITATRICHTLIJN	8
2.3	BESCHERMINGSREGIME ANDERE SOORTEN	8
2.4	ZORGPLICHT	8
2.5	PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING OVERIJSEL (POV)	8
<b>3</b>	<b>LIGGING ONDERZOEKSGEBIED EN ONDERZOEKSOPZET</b>	<b>10</b>
3.1	LIGGING ONDERZOEKSGEBIED	10
3.2	ONDERZOEKSMETHODE	10
3.2.1	<i>Bronnenonderzoek</i>	10
3.2.2	<i>Veldbezoek</i>	11
<b>4</b>	<b>INVENTARISATIE NATUURWAARDEN</b>	<b>12</b>
4.1	VOGELS (WNB § 3.1)	12
4.1.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	12
4.1.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vogels)</i>	12
4.2	VLEERMUIZEN (WNB § 3.2)	12
4.2.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	12
4.2.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen)</i>	13
4.3	OVERIGE GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	13
4.3.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	13
4.3.2	<i>Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren)</i>	13
4.4	AMFIBIEËN, VISSSEN EN REPTIELEN	13
4.4.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	13
4.4.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen)</i>	13
4.5	VLINDERS, LIBELLEN, JUFFERS EN INSECTEN	13
4.5.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	13
4.5.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten)</i>	14
4.6	VAATPLANTEN	14
4.6.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	14
4.6.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten)</i>	14
4.7	OVERIGE BESCHERMDE SOORTEN	14
4.7.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	14
4.7.2	<i>Gegevens uit veldbezoek</i>	14
<b>5</b>	<b>BEOORDELING WET NATUURBESCHERMING (SOORTEN)</b>	<b>15</b>
5.1	VOGELS	15
5.2	VLEERMUIZEN	15
5.3	OVERIGE GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	15
5.4	REPTIELEN, AMFIBIEËN EN VISSSEN	15
5.5	VLINDERS, LIBELLEN, JUFFERS EN INSECTEN	16
5.6	VAATPLANTEN	16
5.7	OVERIGE DIERSOORTEN	16
5.8	AANBEVELINGEN VOOR NATUURINCLUSIEF INRICHTEN	16
<b>6</b>	<b>NATUURNETWERK NEDERLAND</b>	<b>17</b>

<b>7</b>	<b>NATURA 2000 GEBIEDEN (GEBIEDSBESCHERMING)</b> .....	<b>18</b>
<b>8</b>	<b>CONCLUSIES</b> .....	<b>19</b>
8.1	CONCLUSIE WET NATUURBESCHERMING (SOORTEN) .....	19
8.2	CONCLUSIE NATUURNETWERK NEDERLAND .....	19
8.3	CONCLUSIE WET NATUURBESCHERMING (GEBIEDEN).....	19
<b>9</b>	<b>BRONNEN</b> .....	<b>20</b>
9.1	LITERATUUR .....	20
9.2	GERAADPLEEGDE WEBSITES .....	20
<b>BIJLAGE 1</b>	<b>ALGEMENE VERBODSBEPALINGEN WNB</b> .....	<b>21</b>
<b>BIJLAGE 2</b>	<b>PROCES BEOORDELING ONTHEFFING WNB</b> .....	<b>22</b>
<b>BIJLAGE 3</b>	<b>JAARROND BESCHERMDE VOGELS OVERIJSEL</b> .....	<b>23</b>
<b>BIJLAGE 4</b>	<b>SAMENVATTING NDFF (1-1-2018 TOT 1-10-2023)</b> .....	<b>26</b>
<b>BIJLAGE 5</b>	<b>POV OVERIJSEL</b> .....	<b>27</b>
<b>BIJLAGE 6</b>	<b>ADVIEZEN NATUURINCLUSIEF BOUWEN</b> .....	<b>31</b>

# 1 Inleiding

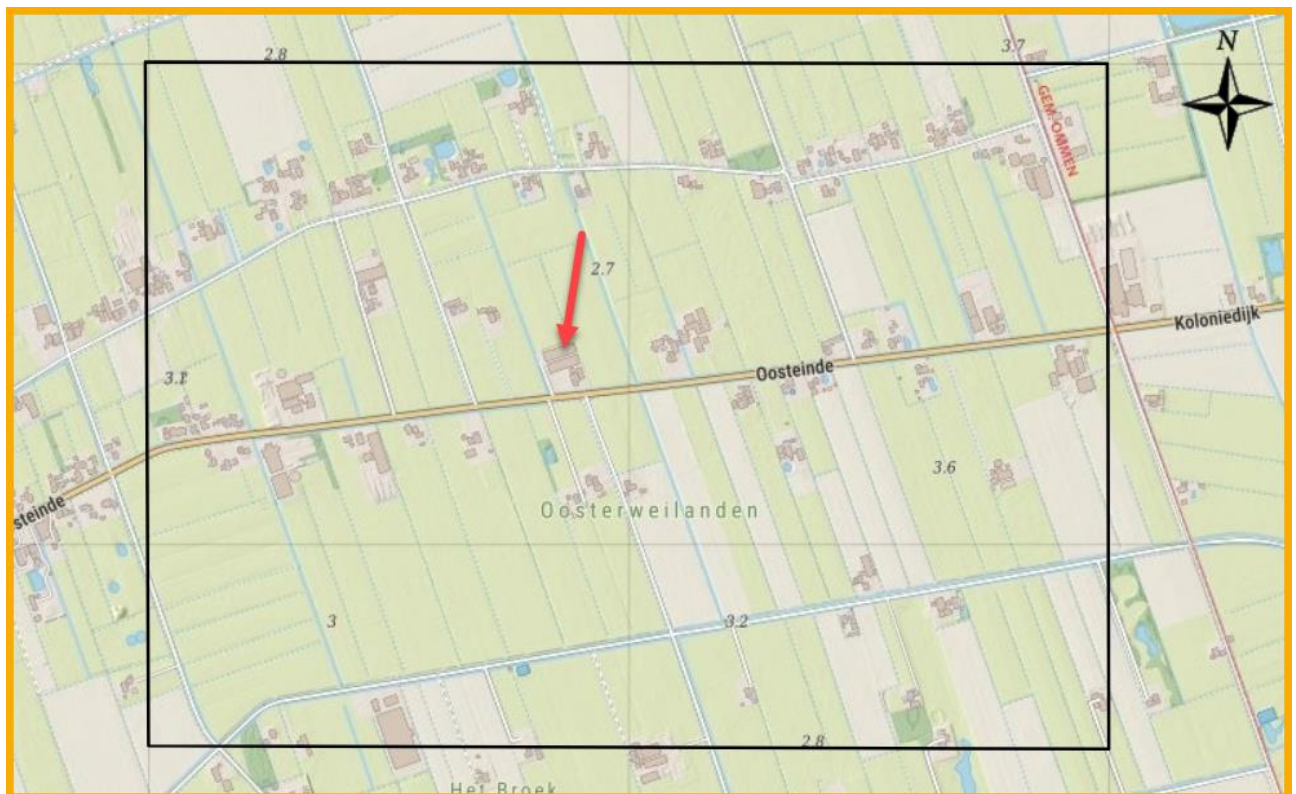
## 1.1 Achtergrond

De initiatiefnemer wil op de locatie Oosteinde 65/65a te Nieuwleusen, twee varkensstallen en een schuur slopen (zie figuur 2) om in het kader van de Rood-voor-rood-regeling enkele woningen te kunnen realiseren (zie figuur 3). Hiervoor wordt ook gebruik gemaakt van ruimte die vrijkomt op de locatie Westerveen 54, Nieuwleusen.

In deze QuickScan wordt gekeken of er voor de realisering van de plannen nog een ontheffing (soorten) op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Ook kan uitsluitel gegeven worden of de gemeente bij een Omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen moet aanvragen. In hoofdstuk 8 staan de conclusies van de QuickScan.

De te toetsen activiteit betreft:

- Sloop van 2 stallen en een schuur (zie figuur 2)
- Bouw van enkele woningen op vrijkomend oppervlak (zie figuur 3).



**Figuur 1.** Kaart met ligging onderzoeksgebied zwarte kader en plangebied rode pijl (Bron: NDFF).



**Figuur 2.** Kaart met de te slopen opstallen op de locatie Oosteinde 65, Nieuwleusen



**Figuur 3.** Schets beoogde situatie (Bron: De Erfontwikkelaar)

## **1.2 Aanleiding**

De aanleiding voor het maken van een QuickScan is de noodzaak en de wens om vooraf uit te sluiten dat door het project natuurwaarden aangetast kunnen worden.

### **1.2.1 Soortbescherming**

Realisatie van de voorgenomen plannen kan invloed hebben op de bepalingen in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten in Nederland. Overtreding van de verbodsbepalingen (bijlage 1) ten aanzien van streng beschermde soorten vereist mogelijk een ontheffing (zie hoofdstukken 2 t/m 5 en 8).

### **1.2.2 NatuurNetwerk Nederland**

In hoofdstuk 6 en 8 van deze QuickScan wordt gekeken of er door de activiteit negatieve effecten zijn op de realisering van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

### **1.2.3 Gebiedsbescherming**

In deze QuickScan is tevens gekeken of er door de uitvoering van het voorgenomen plan sprake kan zijn van externe werking op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden vallen eveneens onder de Wet natuurbescherming. Bij effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen is mogelijk een vergunning vereist (zie hoofdstuk 7 en 8).

## **1.3 Probleemstelling / doelstelling**

De QuickScan geeft antwoord op onderstaande vragen:

1. Komen er natuurwaarden voor, waarvoor het noodzakelijk is om een soort specifiek onderzoek eventueel met mitigatieplan te laten uitvoeren om te beoordelen in hoeverre het project handelingen bevat die in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (soortbescherming)?
2. Zijn er effecten op het NNN?
3. Zijn er mogelijke effecten op de Natura 2000-instandhoudingsdoelen waardoor er een passende beoordeling gemaakt moet worden (gebiedsbescherming/ Wet natuurbescherming)?



**Figuur 4.** Foto's huidige situatie



## **2 Soortbescherming – Wet natuurbescherming**

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Voor het soortenbeleid deelt de Wet natuurbescherming de soorten in drie beschermingsregimes, namelijk vogels (EU-Vogelrichtlijn), soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten.

### **2.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn**

Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). De lijst met jaarrond beschermde vogels in Overijssel staat in bijlage 3.

### **2.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn**

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. Het Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn is ten aanzien van verstoren strikter dan het Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.

### **2.3 Beschermingsregime andere soorten**

Dit zijn de in de bijlage van Wet natuurbescherming genoemde soorten. Het gaat hier om de bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 – 3.11 Wet natuurbescherming). Voor de soorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te beschermen. Omdat er ook veel algemene soorten in staan genoemd is de verwachting dat er weer een verdeling komt van meer en minder strikt beschermde soorten. Deze kan echter per provincie verschillen (zie bijlage 5).

### **2.4 Zorgplicht**

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

### **2.5 Provinciale Omgevingsverordening Overijssel (POV)**

(actualisatie d.d. 3 maart 2021 en door Provinciale Staten vastgesteld).

Citaat: “De Wet natuurbescherming biedt de mogelijkheid om soorten vrij te stellen van de in de wet opgenomen verbodsbepalingen om deze soorten te vangen en te doden. Overijssel maakt voor bepaalde soorten van deze mogelijkheid gebruik, zodat die opzettelijk mogen worden gevangen als dit nodig is in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Het gaat om algemeen voorkomende soorten die niet in hun voortbestaan worden bedreigd en ook niet het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd. Ook de staat van instandhouding van deze soorten komt niet in gevaar. Het gaat uitsluitend om soorten die zijn beschermd op grond van artikel 3.10, eerste lid, van de Wet, de zogenaamde nationaal beschermde soorten.

Deze soorten zijn niet beschermd op grond van de in artikel 3.5, van de Wet genoemde bijlagen bij de Habitatrichtlijn en internationale verdragen. Daarom is op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet een vrijstelling voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud mogelijk.

De soorten die onder deze titel vallen, zijn soorten die onder het regime van de Flora- en faunawet waren vrijgesteld en op grond van de Wet als nationale soorten zijn beschermd. Voor deze soorten handhaafde de provincie Overijssel met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming de vrijstellingen die onder de Flora- en faunawet golden. Een vijftal soorten die eerder onder de Flora- en faunawet waren vrijgesteld worden nu niet langer vrijgesteld. Het betreft de bunzing, egel, hermelijn, ondergrondse woelmuis en wezel. Voor de bunzing, hermelijn en wezel zijn onvoldoende gegevens bekend om aannemelijk te maken dat de staat van instandhouding niet in gevaar komt. De hermelijn staat bovendien op de Overijsselse aandachtsoortenlijst. Onderzoeksgegevens geven geen stabiel beeld voor de staat van instandhouding van de egel. De soorten bunzing, egel, hermelijn en wezel voldoen daarom niet langer aan de wettelijke criteria

om voor vrijstelling in aanmerking te komen. De ondergrondse woelmuis is sinds 1990 niet meer waargenomen in Overijssel en wordt om die reden niet langer vrijgesteld.

De overige soorten in bijlage 5 (*noot: bijlage aangepast aan nummering van dit rapport*) komen algemeen voor en de populaties van deze soorten verkeren in een gunstige staat van instandhouding. Het is juist bij soorten die zeer algemeen voorkomen, niet gewenst dat voor elke ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of elke ingreep in het kader van beheer en onderhoud een ontheffing aangevraagd moet worden. Soms is het ook in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna nodig om dieren te vangen. Bijvoorbeeld bij het overzetten van amfibieën. Uiteraard blijft wel de algemene zorgplicht (artikel 1.12 van de Wet) van toepassing. Dit betekent dat het opzettelijk vangen van de vrijgestelde diersoorten zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Ook moet worden bekeken of voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, dan wel het bestendig beheer en onderhoud, niet op een andere manier uitgevoerd kan worden waardoor opzettelijk vangen niet nodig is. De Omgevingsverordening biedt geen ruimte voor opzettelijk doden.”

## 3 Ligging onderzoeksgebied en onderzoeksopzet

### 3.1 Ligging onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied voor de Wet natuurbescherming beperkt zich tot de percelen waarop de ingreep plaatsvindt en de directe omgeving (zie figuur 1). Voor de effecten op Natura 2000-gebieden is in hoofdstuk 7 ook gekeken naar het aspect externe werking.

### 3.2 Onderzoeksmethode

Deze QuickScan is gebaseerd op bronnenonderzoek en een veldbezoek. Aan de hand van expert judgement door een ecoloog (█ van *Fopma NatuurAdvies*) is ingeschat wat de beschermde natuurwaarden zijn en de te verwachten effecten.

#### 3.2.1 Bronnenonderzoek

Gekeken is naar de volgende bronnen:

- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, zie ook bijlage 4).
- Literatuur (zie hoofdstuk 8).

##### Wat zit er in het NDFF?

Er is gebruik gemaakt van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Hiervoor hebben we de gevalideerde data gebruikt (laatste 5 jaar). De omvang van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1.

In de NDFF zit gevalideerde data van verschillende soortbeschermingsorganisaties en partners. Ook de data van [Telmee.nl](http://Telmee.nl) en [waarneming.nl](http://waarneming.nl) zit in de NDFF. Zo ook de eigen data van *Fopma NatuurAdvies*.

##### Soortenorganisaties

De soortenorganisaties zijn elk gespecialiseerd in een groep dieren of planten. Zij beheren databanken met verspreidings- en ecologische gegevens die door duizenden vrijwilligers verzameld zijn. Deze gegevens zijn ook beschikbaar in de Nationale Databank Flora en Fauna.

De soortenorganisaties hebben in de loop der jaren een grote expertise opgebouwd met betrekking tot veldbiologisch onderzoek, de ecologie van de Nederlandse flora en fauna en het beheren en interpreteren van monitorings- en verspreidingsgegevens.

- ANEMOON (Flora en fauna van de zee)
- Bryologische en Lichenologische Werkgroep (BLWG) (Mossen en korstmossen)
- De Vlinderstichting (Vlinders en libellen)
- EIS-Nederland (Ongewervelde dieren)
- FLORON (Planten)
- Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV) (Paddenstoelen)
- RAVON (Reptielen, amfibieën en vissen)
- Sovon Vogelonderzoek Nederland (Vogels)
- TINEA (Micronachtvlinders)
- Zoogdiervereniging (Zoogdieren)

##### Partners

Verschillende organisaties werken samen met de NDFF. Bijvoorbeeld door gegevens beschikbaar te stellen of andere kennis te delen.

- Alterra (landelijke vegetatiedatabank)
- Instituut voor Biodiversiteit en Ecosystem Dynamica (IBED)
- Naturalis Biodiversity Center
- Natuurhistorisch Genootschap in Limburg
- Natuurbank Limburg
- Natuurnetwerk
- Netwerk Ecologische Monitoring (NEM)
- Regelink Ecologie & Landschap
- Stichting Natuurinformatie ([waarneming.nl](http://waarneming.nl))
- Stichting Staring Advies

### **3.2.2 Veldbezoek**

Er heeft 1 veldbezoek op de planlocatie en de naaste omgeving plaatsgevonden.

Datum: 29 september 2023

Tijdstip: Ochtend

Weersbeeld: Bewolkt, droog

Temperatuur: 19° Celsius

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de potenties van het plangebied voor beschermde diersoorten en de mogelijke functies. Op basis van expert judgement is een inschatting gemaakt wat de mogelijke effecten zijn van de ingreep op beschermde soorten.

## 4 Inventarisatie natuurwaarden

### 4.1 Vogels (Wnb § 3.1)

#### 4.1.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

##### Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied zijn 85 waarnemingen van vogels geregistreerd, verdeeld over 13 soorten vogels. Hierbij zijn 8 soorten uit de "Lijst Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten Overijssel".<sup>1</sup>

**Tabel 1.** Waargenomen soorten in onderzoeksgebied in de periode 1-1-2018 tot 1-10-2023 in het NDFF. Vet en cursief zijn de jaarrond beschermde nesten en met \* de soorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied (zie bijlage 3) (Bron: NDFF)

Vogelsoorten		
<b>Boerenwaluw</b>	Groene specht*	Tjiftjaf
<b>Boomvalk</b>	<i>Huismus</i>	Vink
<b>Buizerd</b>	Kauw	Zwarte kraai
Gaai	<i>Ooievaar</i>	
Gekraagde roodstaart*	<i>Steenuil</i>	

**Tabel 2.** Waarnemingen jaarrond beschermde vogelsoorten t.o.v. het plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Jaren = alleen met broedindicatie)

Soort	Wrn	Jaren	Locatie t.o.v. plangebied
Boerenwaluw	1	nvt	Geen waarnemingen met broedindicatie
Boomvalk	1	nvt	Geen waarnemingen met broedindicatie
Buizerd	1	nvt	Geen waarnemingen met broedindicatie
Huismus	2	nvt	Geen waarnemingen met broedindicatie
Ooievaar	1	nvt	Geen waarnemingen met broedindicatie
Steenuil	1	nvt	Geen waarnemingen met broedindicatie

#### 4.1.2 Gegevens uit veldbezoek (vogels)

##### **Aangetroffen soorten**

Tijdens het veldbezoek was het p het erf rustig met vogels. Alleen in de beukenhaag aan de oostzijde van het erf foerageerden 33 enkele Huismussen. De twee varkensstallen en de open schuur zijn niet geschikt als broedlocatie voor deze soort. De gebouwen hebben een dak met grot dakplaten en de open schuur heeft onder de dakplaten geen ruimte voor broedende vogels. Het voorhuis van de boerderij heeft een pannendak en is wel zeer geschikt (zie foto voorkant). In de omgeving van de boerderij zijn verder Roek, Blauwe reiger, Vink, Koolmees, Roodborst en Houtduif aangetroffen.

### 4.2 Vleermuizen (Wnb § 3.2)

#### 4.2.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Op basis van landelijke verspreiding (Bron: Zoogdierverseniging), zijn de volgende soorten mogelijk:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Rosse vleermuis
- Laatvlieger
- Tweekleurige vleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Watervleermuis
- Meervleermuis
- Franjestaart
- Baardvleermuis

##### Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Er zijn geen waarnemingen van vleermuizen in het onderzoeksgebied geregistreerd in de NDFF in de periode 1-1-2018 tot 1-10-2023.

<sup>1</sup> Bijlage 4.1 van de Beleidsregel Natuur 2017 Overijssel (in werking sinds 1 september 2019).

## 4.2.2 Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen)

### Verblijfplaatsen

De open schuur heeft geen spouw en geen geschikte ruimte onder de dakplaten voor vleermuizen. DE voorste varkensstal heeft een licht hellend dak met asbestplaten. Dit dak heeft geen geschikte ruimtes voor vleermuizen. De achterste stal in een demonteerbare stal, opgebouwd uit grote segmenten zonder een spouw. Het dak is van dakplaten en eveneens flauw hellend en ongeschikt voor vleermuizen.

### Vliegroutes

De nieuwbouw vindt plaats op het vrijkomende oppervlak van de te slopen opstallen. Door de inrichting van de tuinen en het erf is er mogelijk sprake van een verbetering voor vleermuizen.

## 4.3 Overige grondgebonden zoogdieren

### 4.3.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

#### Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD)

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 3. Data NDFD in de periode 1-1-2018 tot 1-10-2023.

Soort	Status
Bruine rat	Onbeschermd

### 4.3.2 Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren)

Tijdens de veldbezoeken zijn in het onderzoeksgebied geen levende grondgebonden zoogdieren waargenomen. Wel lag er op het erf een dode Bruine rat. Het erf is na de sloop wel 'geschikt' voor kleine zoogdieren, zoals de Huisspitsmuis, Huismuis, Bruine rat, Bosmuis, Egel etc. De aanleg van nieuwe tuinen heeft mogelijk een positief effect op zoogdieren, zoals de kleine marterachtigen.

## 4.4 Amfibieën, vissen en reptielen

### 4.4.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

#### Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD)

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 4. Data NDFD in de periode 1-1-2018 tot 1-10-2023.

Soort	Status
Gewone pad	Wnb § 3.3 <sup>2</sup>

### 4.4.2 Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen)

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde amfibieën, vissen en/of reptielen. Vanwege de periode waarin het veldonderzoek is uitgevoerd is er specifiek gekeken naar de geschiktheid van het habitat. Op het bebouwde terrein is geen geschikt habitat voor beschermde soorten aanwezig.

## 4.5 Vlinders, libellen, juffers en insecten

### 4.5.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 5. Data NDFD in de periode 1-1-2018 tot 1-10-2023.

Dagvlinders	Status
Koninginnepage	Onbeschermd

<sup>2</sup> Vrijgestelde soort op grond van de Omgevingsverordening Overijssel (zie bijlage 5).

#### **4.5.2 Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten)**

Er zijn tijdens het veldbezoek naast een Klein geaderd witje geen beschermde vlinders, libellen en/of juffers waargenomen. Vanwege de periode waarin het veldonderzoek is uitgevoerd is er specifiek gekeken naar de geschiktheid van het habitat. Op het bebouwde erf is geen geschikt habitat voor beschermde soorten aanwezig.

### **4.6 Vaatplanten**

#### **4.6.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen**

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde soort op grond van de Wnb geregistreerd. Er zijn wel 31 waarnemingen van 10 onbeschermde soorten geregistreerd.

#### **4.6.2 Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten)**

Het betreft een bebouwd erf. Er zijn op de planlocatie geen beschermde soorten aangetroffen.

### **4.7 Overige beschermde soorten**

(Sprinkhanen, krekels, geleedpotigen, nachtvlinders, mossen, korstmossen, algen, wieren etc.)

#### **4.7.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen**

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied zijn geen andere beschermde soorten op grond van de Wnb geregistreerd.

#### **4.7.2 Gegevens uit veldbezoek**

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen.

## 5 Beoordeling Wet natuurbescherming (soorten)

### 5.1 Vogels

#### *Effectenbeoordeling*

Er zijn geen effecten op soorten met jaarrond beschermde nesten en op soorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied te verwachten. Effecten op jaarrond beschermde soorten (Cat. 1 t/m 5) zijn uitgesloten.

Wel kunnen (dit hoeft niet het geval te zijn, derhalve geldt het voorzorgbeginsel) er vogels gaan broeden in de directe omgeving in het broedseizoen 2024 of later. Deze zouden door de werkzaamheden verstoord kunnen worden. Dit geldt met name voor de aanleg van de fundering.

Periode werkzaamheden (voorzorgsbeginsel)

Omdat geen ontheffingen worden verleend voor het verstoren van vogels en/of het vernielen van nesten wordt geadviseerd om het bouwrijp maken voor het broedseizoen (globale richtlijn<sup>3</sup> 15 maart - 15 juli) uit te voeren of te beginnen na 15 juli.

Op deze wijze zijn effecten op vogels uitgesloten.

### 5.2 Vleermuizen

#### *Effectenbeoordeling*

Verblijfplaatsen

Geen verblijfplaatsen. Effecten op verblijfplaatsen zijn uitgesloten.

Foerageergebied / vliegroutes

Geef negatieve effecten. Na oplevering en aanleg van de tuinen is er mogelijk sprake van een verbeterde situatie voor vleermuizen.

### 5.3 Overige grondgebonden zoogdieren

#### *Effectenbeoordeling*

Er zijn geen geregistreerde waarnemingen van grondgebonden beschermde zoogdieren in het plangebied. Er is ook geen geschikt habitat aanwezig.

Effecten op zoogdieren zijn uitgesloten.

### 5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

#### *Effectenbeoordeling*

**Reptielen**

Er zijn geen reptielen waargenomen in de directe nabijheid van het plangebied en het habitat is er ook niet optimaal voor.

Effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

#### *Effectenbeoordeling*

**Amfibieën**

Er is geen geschikt habitat aanwezig voor amfibieën.

Effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

---

<sup>3</sup> **Broedseizoen:** Vogels worden met name beschermd tijdens het broedseizoen. Een belangrijke vraag is dus: Van wanneer tot wanneer duurt het broedseizoen? Vaak wordt als grove lijn gezegd dat het broedseizoen duurt van 15 maart tot en met 15 juli. Inderdaad broeden vogels met name in deze periode. De bescherming van vogels is echter niet gebaseerd op een datum, maar op het daadwerkelijke broedseizoen. Dat kan ook al voor 15 maart of na 15 juli zijn. Het broedseizoen begint niet pas wanneer de eieren gelegd zijn. Het broedseizoen gaat al van start met de paarvorming, territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wet natuurbescherming. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden (Bron: Vogelbescherming Nederland).



### ***Effectenbeoordeling***

#### **Vissen**

Er is geen open water aanwezig voor vissen.

Effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

## **5.5 *Vlinders, libellen, juffers en insecten***

### ***Effectenbeoordeling***

#### **Dagvlinders**

Effecten op beschermde dagvlinders zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

### ***Effectenbeoordeling***

#### **Libellen en juffers**

Effecten op beschermde libellen en juffers zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

## **5.6 *Vaatplanten***

### ***Effectenbeoordeling***

In het gebied is geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde soorten. Effecten op beschermde soorten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

## **5.7 *Overige diersoorten***

### ***Effectenbeoordeling***

In het gebied zijn geen andere beschermde diersoorten aangetroffen.

## **5.8 *Aanbevelingen voor natuurinclusief inrichten***

Vanwege de achteruitgang van de biodiversiteit eisen provincies en gemeenten steeds vaker dat bij renovatie en nieuwbouw met natuur inclusief ontwerpt. Vogelbescherming Nederland en de Zoogdiervereniging hebben met steun van o.a. de Provincie Overijssel een toolbox ontwikkeld ([www.bouwnatuurinclusief.nl](http://www.bouwnatuurinclusief.nl)).

In dit geval is vooral gekeken naar de mogelijkheden om iets te doen met kleine zoogdieren. Het vrijblijvend advies is opgenomen in bijlage 6.

## 6 NatuurNetwerk Nederland

Binnen de provincie Overijssel zijn veel natuurgebieden. Die vormen samen een netwerk: het Natuur Netwerk Nederland. Dat netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, maar er worden ook nieuwe natuurgebieden ontwikkeld. Het Natuur Netwerk Nederland is beschermd, je mag er bijvoorbeeld niet zomaar bouwen.

Een deel van het Natuur Netwerk heeft zelfs Europese bescherming: de Natura 2000-gebieden (zie hoofdstuk 7). Maar ook buiten de Natura 2000-gebieden zijn stukken natuur die het beschermen waard zijn.

Zoals uit onderstaande figuur blijkt ligt het plangebied niet in het NNN. Effecten van de bouw op het NNN kunnen dan ook worden uitgesloten.

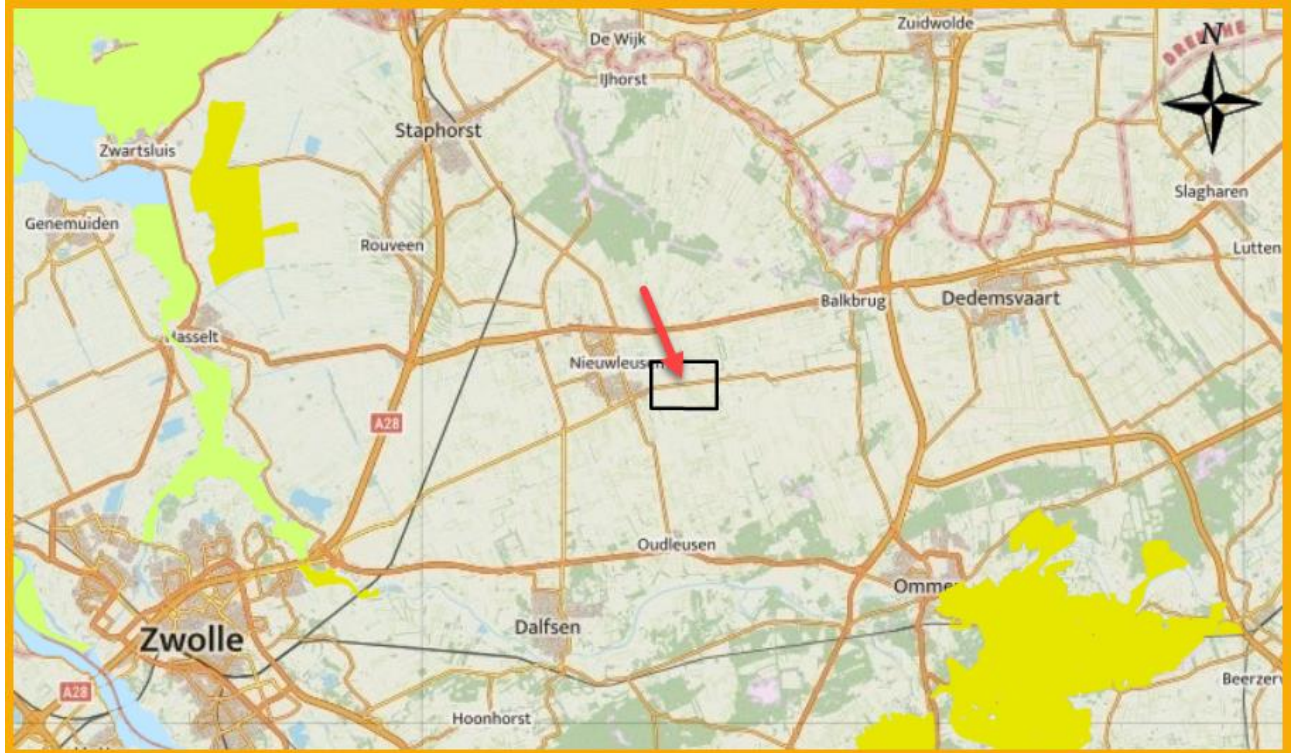


**Figuur 5.** Overzicht van plangebied (rode pijl) met ligging t.o.v. het NatuurNetwerk Nederland. (Bron: NDFF).

## 7 Natura 2000 gebieden (gebiedsbescherming)

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. Een voorbeeld is de Noordse woelmuis, die alleen nog maar in Nederland voorkomt.

Zoals blijkt uit onderstaande figuur ligt het plangebied niet in de directe nabijheid van Natura 2000 gebieden. Negatieve effecten op Natura 2000 gebieden zijn derhalve met zekerheid uitgesloten.



**Figuur 6.** Ligging van het plangebied (rode pijl) ten opzichte van Natura 2000-gebieden. (Bron: NDFF).

## 8 Conclusies

### 8.1 Conclusie Wet natuurbescherming (Soorten)

Als de aanbevelingen uit onderstaande tabel en hoofdstuk 5 worden uitgevoerd, dan kunnen effecten op beschermde soorten voorkomen worden en is er naar onze mening geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. In de tabel zijn de effecten samengevat.

Wij adviseren wel om deze conclusie (het rapport) door het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (Gemeente Dalfsen) te laten bevestigen. Het is eventueel ook raadzaam om het rapport voor te leggen ter beoordeling aan de provincie Overijssel.

**Tabel 6.** Overzicht conclusies aangaande verstoring en de eventueel te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Ingrep verstorend	Nader onderzoek noodzakelijk	Wnb-ontheffing noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Vogels	Broedvogels	Nee, mits	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.1 & 5.8
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.1 & 5.8
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.2 & 5.8
	Vliegroutes	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.2
Overige zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.3 & 5.8
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.4 & 5.8
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.4
Vissen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.4
Libellen en vlinders		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.5
Vaatplanten		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.6
Overige soortgroepen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.7

### 8.2 Conclusie NatuurNetwerk Nederland

Er zijn geen effecten op de NNN/EHS-gebieden te verwachten.

### 8.3 Conclusie Wet natuurbescherming (gebieden)

Er zijn geen effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Een vergunning op grond van Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk voor de overige effecten.

## 9 Bronnen

### 9.1 Literatuur

- Bijlsma, R.G. (et al) 2001, Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2) GMB uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht.
- Dietz, C. (et al.) 2009, Vleermuizen; Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, Tirion Natuur.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2003. Europese Natuur in Nederland; Habitattypen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2008. Europese Natuur in Nederland; Soorten van de Habitatrichtlijn, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Krijgsveld, K.L., Smits, R.R. & Winden J. van der 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels, Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie, Bureau Waardenburg Rapport 08-173, Culemborg.
- Lange R. (et al.) 1994. Zoogdieren van West-Europa, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Provincie Overijssel, 2019. Brochure: Soortenbescherming in Overijssel; Bunzing, egel, hermelijn en wezel.
- SOVON 1987, Atlas van de Nederlandse Vogels.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002 Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000, Nederlandse fauna 5, Naturalis, KNNV-uitgeverij Leiden.
- SOVON & CBS 2005, Trends van vogels in het Nederlandse Natura 2000 netwerk, SOVON-informatierapport 2005/09. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

### 9.2 Geraadpleegde websites

- |  |   |
|--|---|
| • <a href="http://www.sovonatlas.nl">www.sovonatlas.nl</a>   | [verspreidingsgegevens vogels]  |
| • <a href="http://www.rijksoverheid.nl">www.rijksoverheid.nl</a> &<br>• <a href="http://www.synbiosys.alterra.nl">www.synbiosys.alterra.nl</a> | [natuurwetgeving / soortbescherming &<br>gebiedsbescherming N2000 / EHS, profielendocument] |
| • <a href="http://www.natuurloket.nl">www.natuurloket.nl</a>   | [waarnemingen van flora en fauna]   |
| • <a href="http://www.overheid.nl">www.overheid.nl</a>   | [actuele wetteksten]  |
| • <a href="http://www.uilen.org">www.uilen.org</a>   | [vogelwaarnemingen en informatie / uileninformatie]   |
| • <a href="http://www.waarneming.nl">www.waarneming.nl</a>   | [waarnemingen van flora en fauna]   |
| • <a href="http://www.zoogdieratlas.nl">www.zoogdieratlas.nl</a>   | [waarnemingen zoogdieren]   |
| • <a href="http://www.ndff.nl">www.ndff.nl</a>   |   |
| <b>NATIONALE DATABANK<br/>FLORA EN FAUNA</b>              |   |
| • <a href="http://www.bouwnatuurinclusief.nl">www.bouwnatuurinclusief.nl</a>   | [toolbox Natuurinclusief bouwen]  |
| • <a href="https://calculator.aerius.nl/">https://calculator.aerius.nl/</a>  | [AERIUS-calculator 19.0]  |

# BIJLAGE 1 Algemene verbodsbepalingen Wnb

## § 3.1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

### Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

## § 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

### Artikel 3.5

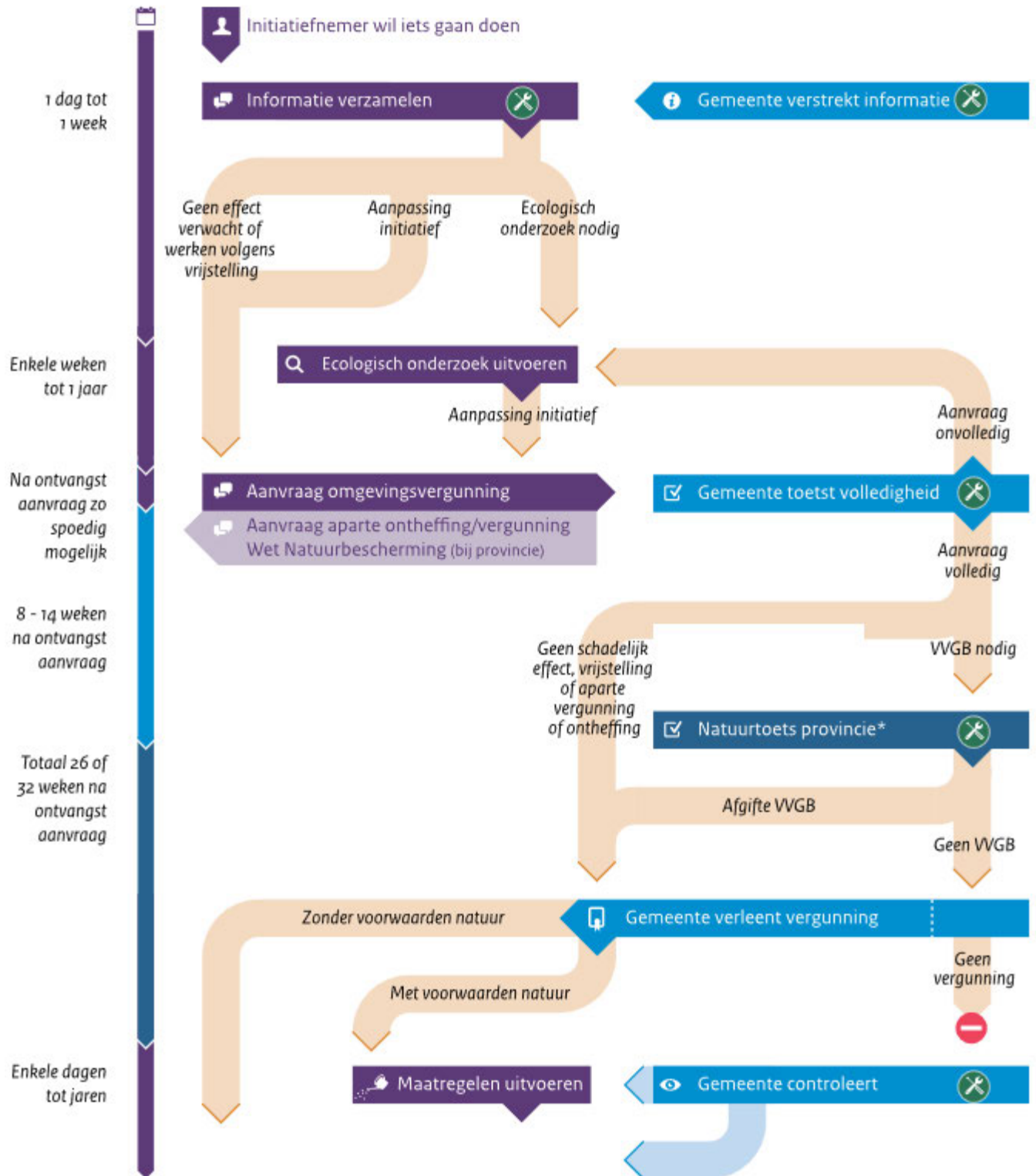
1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

## § 3.3. Beschermingsregime andere soorten

### Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a) in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c) vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
  - a) in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - b) ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
  - c) ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - d) ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
  - e) in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
  - f) in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - g) in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

## BIJLAGE 2 Proces beoordeling ontheffing Wnb



Verdere uitwerking van het schema op:  
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/routeplanner.aspx?subj=routeplanner#initiatiefnemer>

## BIJLAGE 3 Jaarrond beschermde vogels Overijssel

Aanpassing: Beleidsregel Natuur Overijssel 2017 (ingaaand 1 september 2019)

### Artikel 4.3.3 Vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving

Het verbod als bedoeld in artikel 3.1, lid 2 van de wet is jaarrond niet van toepassing op nesten van soorten opgenomen in bijlage 4.2, Lijst vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied Overijssel, als is aangetoond dat er voldoende alternatieve leefomgeving in de omgeving aanwezig is voor de betreffende soort(en) om zich te kunnen vestigen.

[Toelichting: De vogelsoorten op de lijst "bijlage 4.2: Vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied Overijssel", zijn weliswaar soorten die vaak terugkeren naar waar zij het jaar ervoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Ze zijn op deze lijst geplaatst vanwege bijvoorbeeld de slechte staat van instandhouding waarin ze verkeren. Het zijn ook soorten die specifieke eisen stellen aan hun nestplaats en bijbehorend functioneel leefgebied, waardoor binnen de reikwijdte van de soort slechts beperkte alternatieve nestgelegenheden aanwezig zijn.

Het gaat hier nadrukkelijk niet om gebiedsbescherming van deze soorten. De bescherming van het functionele leefgebied, is alleen aan de orde als de betreffende soort voor zijn voortplanting uitsluitend afhankelijk is van dat betreffende functionele leefgebied en er geen alternatieven of uitwijkmogelijkheden in de omgeving zijn.

Een omgevingscan moet duidelijkheid geven over de feitelijke ecologische omstandigheden van de betreffende vogelsoorten ter plaatse.

Als uit de omgevingscan blijkt dat er geen zwaarwegende feiten en/of ecologische omstandigheden voor de betreffende soort op die locatie aan de orde zijn, hebben deze nesten alleen bescherming gedurende balts/nestbouw, broedperiode en verzorging vlieg vlugge jongen.

Met andere woorden: in het broedseizoen zijn de nesten beschermd (artikel 4.3.1). Buiten het broedseizoen zijn de nesten/nestgebieden van deze vogelsoorten beschermd als er onvoldoende alternatieve nestmogelijkheden zijn.

Hierbij speelt de flexibiliteit van de betreffende soort een rol: is de soort zelf in staat een nieuwe nestplaats te vinden? Accepteert een soort kunstmatige nestgelegenheden? Hoe flexibeler de soort, hoe minder zware maatregelen nodig zijn.

Deze aspecten moeten nadrukkelijk aandacht krijgen in de omgevingscan. De omgevingscan moet ten minste informatie geven over:

1. de aard en omvang van de activiteit of handeling;
2. de invloedssfeer van de activiteit of handeling op het broedgebied van de soort;
3. de effecten van de activiteit of ingreep op de jaarrond beschermde nesten;
4. de staat van instandhouding is van de vogelsoorten (bijlage 4.1 en 4.2);
5. op welke wijze de (mitigerende) maatregelen mogelijke negatieve effecten op de jaarrond beschermde soorten (bijlage 4.1) zullen voorkomen en dat de gunstige staat van instandhouding van de soorten (bijlage 4.2) niet in geding komt.]



#### **Bijlage 4.1 bij Beleidsregel Natuur 2017**

##### **Lijst Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten Overijssel**

#	Naam	Categorie
1	Boerenwaluw	3
2	Boomvalk	4
3	Bosuil	3
4	Buizerd	4
5	Gierzwaluw	2
6	Grote gele kwikstaart	3
7	Havik	4
8	Huismus	2
9	Huiswaluw	2
10	Kerkuil	3
11	Oehoe	3
12	Ooievaar	3
13	Raaf	4
14	Ransuil	4
15	Roek	2
16	Slechtvalk	3
17	Sperwer	4
18	Steenuil	1
19	Torenavalk	4
20	Wespendief	4
21	Zeearend*	4
22	Zwarte specht	3
23	Zwarte wouw*	4

\* Deze soorten hebben een groeiende landelijke populatie en daarmee binnen enkele jaren kans op vestiging van een broedpaar in de provincie Overijssel.

- Categorie 1    Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
- Categorie 2    Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- Categorie 3    Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- Categorie 4    Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

## Lijst vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied Overijssel

#	Naam	Categorie
1	Blauwe reiger	5
2	Bonte vliegenvanger	5
3	Boomklever	5
4	Boomkruiper	5
5	Draaihals	5
6	Gekraagde roodstaart	5
7	Glanskop	5
8	Grauwe vliegenvanger	5
9	Groene specht	5
10	Grote bonte specht	5
11	Grutto	5
12	IJsvogel	5
13	Kleine bonte specht	5
14	Kortsnavelboomkruiper	5
15	Middelste bonte specht	5
16	Oeverwaluw	5
17	Ringmus	5
18	Spreeuw	5
19	Tapuit	5
20	Tureluur	5
21	Veldleeuwerik	5
22	Wulp	5
23	Zomertortel	5
24	Zwarte mees	5
25	Zwarte roodstaart	5

Categorie 5      Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

## BIJLAGE 4 Samenvatting NDFF (1-1-2018 tot 1-10-2023)

<b>Wnb - Vogelrichtlijn</b> Tjiftjaf	Vink
<b>Wnb - andere soorten</b> Gewone pad	

(Alleen vogels met broedindicatie in deze tabel, overige vogels zie tabel 1)

## BIJLAGE 5 POV OVERIJSSSEL

<b>Soort</b>	<b>Aardmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Bosmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Bruine kikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Dwergmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Dwergspitsmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Gewone bosspitsmuis</b>

<i>Belang:</i>	<p>↳</p> <p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Gewone pad</b>
<i>Belang:</i>	<p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Haas</b>
<i>Belang:</i>	<p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Huisspitsmuis</b>
<i>Belang:</i>	<p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Kleine watersalamander</b>
<i>Belang:</i>	<p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Konijn (niet gedomesticeerd)</b>

<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Meerkikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Middelste groene kikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Ree</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	n.v.t.
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Rosse woelmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Tweekleurige bosspitsmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen;

<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Meerkikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Middelste groene kikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Ree</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	n.v.t.
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Rosse woelmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Tweekleurige bosspitsmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen;

## BIJLAGE 6 Adviezen natuurinclusief bouwen

### Advies 1. Vleermuizen



#### IB VL 08 Inbouwsteen Vleermuizen

Deze inbouwsteen is ideaal voor vleermuizen als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. Welke soort gebruik maakt van de inbouwsteen is afhankelijk van het gebied waar de inbouwsteen wordt toegepast en welke soorten daar al voorkomen. Bij toepassing van één steen per locatie dient deze als zomerverblijf of paarverblijf. De inbouwsteen is ook geschikt als kraamverblijf, hiervoor moeten wel meerdere stenen aan elkaar geschakeld worden zodat er een grotere ruimte ontstaat. Dat kan met de kasten onderling maar ook met de zgn. 'spouwsteen'.

Bij vleermuizen geldt, hoe meer ruimte ze ter beschikking krijgen hoe beter! Dus ook als schuilplek. Deze inbouwsteen is geschikt voor: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis.

Bron: Vivara pro



## Advies 2 Vleermuizen (Externe kast)



Links: Type: Vleermuizenkast Beaumaris Maxi  
Rechts: Type: Vleermuis Zomergevelverblijf 1FQ



(Vivara.nl)  
(Veldshop.nl)

Bron: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/maatregelen/maatr-details/inbouwkast-voor-vleermuizen>

## Advies 3 Huismus

Inbouw (Vivarapro.nl):



### NK MU 07 Inbouwsteen Mus (nieuwbouw)

<b>Artikelnummer</b>	90153
<b>Buitenmaat (b x h x d) (cm)</b>	29 x 24 x 19
<b>Binnenmaat (b x h x d) (cm)</b>	22 x 17 x 15
<b>Gewicht (kg)</b>	7.5
<b>Kleur</b>	Grijs/Wit
<b>Invliegopening</b>	34 mm
<b>Materiaal</b>	Woodstone®

Losse nestkasten:



Type: Systeem-nestkast huismus eco 34 mm

(Vivara.nl)

## Advies 4 Takkenril

Landschap Overijssel

Uw achtertuin is groter dan u denkt

### Aanlegwijzer takkenril

1 m  
1 m  
Takkenril in het landschap

1 m  
1 m  
Takkenril op het erf

1  
2  
3  
Voer het meeste hout af!

1  
2  
3



### Ook snoeihout heeft nut

Houtwallen, singels en bosjes moeten worden gesnoeid. Laat het snoeihout niet liggen, maar voer het af of nog beter verwerk het in een takkenril. Vele dieren, maar ook planten profiteren ervan.

De lengte van een takkenril kan variëren van 3 tot 20 meter of zelfs nog langer. Dit is afhankelijk van de locatie en het beschikbare snoeihout. Creëer een takkenril door het snoeihout van groot naar klein op te stapelen. Stammen en dikke takken onderop, dunnere takken bovenop. Verwerk geen aangetast of ziek snoeihout in een takkenril.

Voor vogels en zoogdieren biedt een takkenril een goede

nest-, voedsel- en schuilgelegenheid. Amfibieën en reptielen vinden er een plek om te overwinteren. Daarnaast vormt het voor paddenstoelen, varens en andere plantensoorten een uitstekend verblijf met voldoende voedsel in het dode hout. Een takkenril kan op verschillende plekken worden aangelegd. Van een takkenril bij een houtwal profiteren soorten als winterkoning en wezel. De ringslang maakt gebruik van een takkenril langs een bosrand. Langs de sloot zijn de heggemus, waterspitsmuis en hermelijn te vinden, terwijl bij een poel de gewone pad, kamsalamander en boomkikker ervan profiteren. Dichter bij de schuur of boerderij vinden de egel en huismus er een optimaal plekje.

## **Bijlage 8 Quickscan natuurwaarden Westerveen 54**

# QuickScan en voortoets voor de locatie Westerveen 54, Nieuwleusen



# QuickScan en voortoets voor de locatie Westerveen 54, Nieuwleusen

## Colofon

© 2023

Tekst, samenstelling: Fopma NatuurAdvies

Opdrachtgever: Eigenaar

*Wijze van citeren:* Fopma NatuurAdvies, 2023. QuickScan en voortoets voor de locatie Westerveen 54, Nieuwleusen; *Fopma NatuurAdvies*, Rapport 2023-689, Wapse.

*Niets uit dit rapport mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Fopma NatuurAdvies. Ook mag het zonder een dergelijke toestemming niet worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.*

*Fopma NatuurAdvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Fopma NatuurAdvies. De opdrachtgever vrijwaart Fopma NatuurAdvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.*

De informatie in dit rapport is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>4</b>
1.1	ACHTERGROND.....	4
1.2	AANLEIDING.....	5
1.2.1	<i>Soortbescherming</i> .....	5
1.2.2	<i>NatuurNetwerk Nederland</i> .....	5
1.2.3	<i>Gebiedsbescherming</i> .....	5
1.3	PROBLEEMSTELLING / DOELSTELLING.....	5
<b>2</b>	<b>SOORTBESCHERMING – WET NATUURBESCHERMING</b> .....	<b>7</b>
2.1	BESCHERMINGSREGIME SOORTEN VOGELRICHTLIJN.....	7
2.2	BESCHERMINGSREGIME SOORTEN HABITATRICHTLIJN.....	7
2.3	BESCHERMINGSREGIME ANDERE SOORTEN.....	7
2.4	ZORGPLICHT.....	7
2.5	PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING OVERIJSEL (POV).....	7
<b>3</b>	<b>LIGGING ONDERZOEKSGEBIED EN ONDERZOEKSOPZET</b> .....	<b>9</b>
3.1	LIGGING ONDERZOEKSGEBIED.....	9
3.2	ONDERZOEKSMETHODE.....	9
3.2.1	<i>Bronnenonderzoek</i> .....	9
3.2.2	<i>Veldbezoek</i> .....	10
<b>4</b>	<b>INVENTARISATIE NATUURWAARDEN</b> .....	<b>11</b>
4.1	VOGELS (WNB § 3.1).....	11
4.1.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i> .....	11
4.1.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vogels)</i> .....	11
4.2	VLEERMUIZEN (WNB § 3.2).....	12
4.2.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i> .....	12
4.2.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen)</i> .....	12
4.3	OVERIGE GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN.....	12
4.3.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i> .....	12
4.3.2	<i>Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren)</i> .....	13
4.4	AMFIBIEËN, VISSSEN EN REPTIELEN.....	13
4.4.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i> .....	13
4.4.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen)</i> .....	13
4.5	VLINDERS, LIBELLEN, JUFFERS EN INSECTEN.....	14
4.5.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i> .....	14
4.5.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten)</i> .....	14
4.6	VAATPLANTEN.....	14
4.6.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i> .....	14
4.6.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten)</i> .....	14
4.7	OVERIGE BESCHERMDE SOORTEN.....	14
4.7.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i> .....	14
4.7.2	<i>Gegevens uit veldbezoek</i> .....	14
<b>5</b>	<b>BEOORDELING WET NATUURBESCHERMING (SOORTEN)</b> .....	<b>15</b>
5.1	VOGELS.....	15
5.2	VLEERMUIZEN.....	15
5.3	OVERIGE GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN.....	15
5.4	REPTIELEN, AMFIBIEËN EN VISSSEN.....	15
5.5	VLINDERS, LIBELLEN, JUFFERS EN INSECTEN.....	16
5.6	VAATPLANTEN.....	16
5.7	OVERIGE DIERSOORTEN.....	16
5.8	AANBEVELINGEN VOOR NATUURINCLUSIEF INRICHTEN.....	16
<b>6</b>	<b>NATUURNETWERK NEDERLAND</b> .....	<b>17</b>

<b>7</b>	<b>NATURA 2000 GEBIEDEN (GEBIEDSBESCHERMING)</b> .....	<b>18</b>
<b>8</b>	<b>CONCLUSIES</b> .....	<b>19</b>
8.1	CONCLUSIE WET NATUURBESCHERMING (SOORTEN) .....	19
8.2	CONCLUSIE NATUURNETWERK NEDERLAND .....	19
8.3	CONCLUSIE WET NATUURBESCHERMING (GEBIEDEN).....	19
<b>9</b>	<b>BRONNEN</b> .....	<b>20</b>
9.1	LITERATUUR .....	20
9.2	GERAADPLEEGDE WEBSITES .....	20
<b>BIJLAGE 1</b>	<b>ALGEMENE VERBODSBEPALINGEN WNB</b> .....	<b>21</b>
<b>BIJLAGE 2</b>	<b>PROCES BEOORDELING ONTHEFFING WNB</b> .....	<b>22</b>
<b>BIJLAGE 3</b>	<b>JAARROND BESCHERMDE VOGELS OVERIJSEL</b> .....	<b>23</b>
<b>BIJLAGE 4</b>	<b>SAMENVATTING NDFF (1-1-2018 TOT 15-10-2023)</b> .....	<b>26</b>
<b>BIJLAGE 5</b>	<b>POV OVERIJSEL</b> .....	<b>27</b>
<b>BIJLAGE 6</b>	<b>ADVIEZEN NATUURINCLUSIEF BOUWEN</b> .....	<b>31</b>



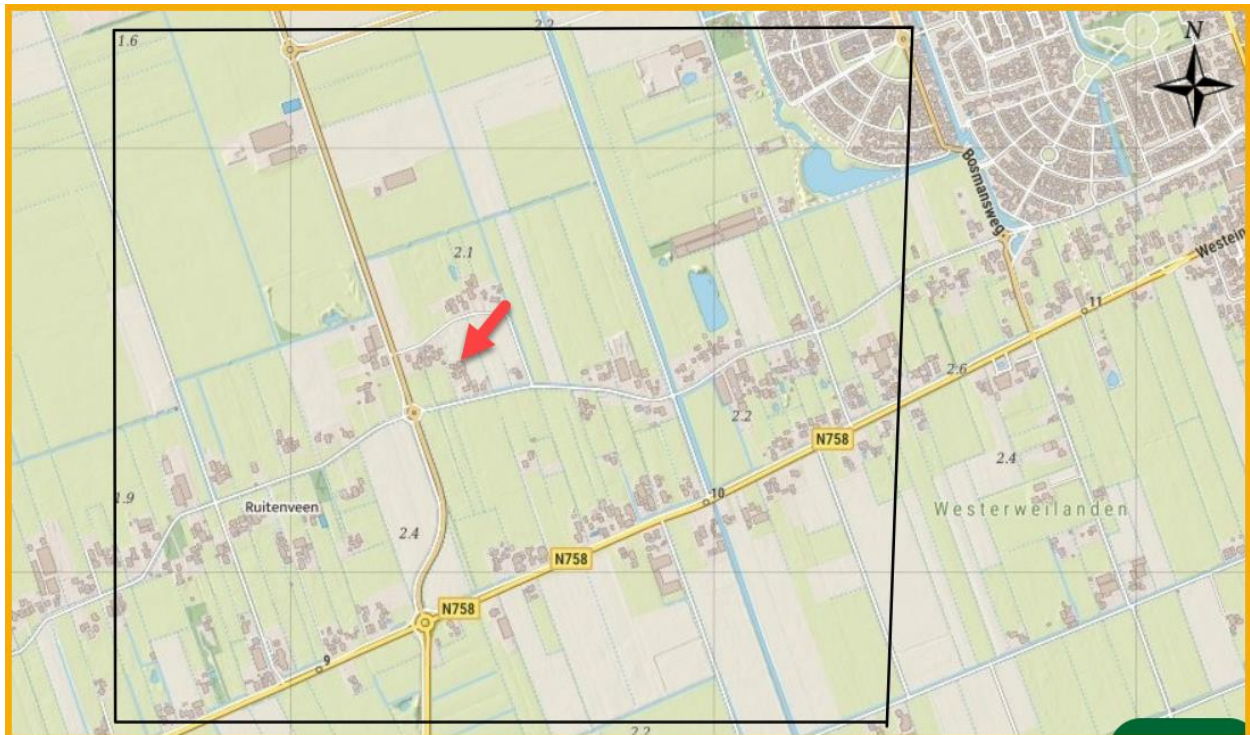
# 1 Inleiding

## 1.1 Achtergrond

De initiatiefnemer wil op de locatie Oosteinde 65/65a te Nieuwleusen in het kader van de Rood-voor-rood-regeling enkele woningen realiseren. Hiervoor wordt ook gebruik gemaakt van ruimte die vrijkomt op de locatie **Westerveen 54, Nieuwleusen**. Op deze locatie worden 3 oude schuren gesloopt.

In deze QuickScan wordt gekeken of er voor de realisering van de plannen nog een ontheffing (soorten) op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Ook kan uitsluitel gegeven worden of de gemeente bij een Omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen moet aanvragen. In hoofdstuk 8 staan de conclusies van de QuickScan.

De te toetsen activiteit betref de sloop van 3 opstallen (zie figuur 2)



**Figuur 1.** Kaart met ligging onderzoeksgebied zwarte kader en plangebied rode pijl (Bron: NDFF).



**Figuur 2.** Weergave van de te slopen gebouwen (Bron: Principeverzoek / Cyclomedia)

## **1.2 Aanleiding**

De aanleiding voor het maken van een QuickScan is de noodzaak en de wens om vooraf uit te sluiten dat door het project natuurwaarden aangetast kunnen worden.

### **1.2.1 Soortbescherming**

Realisatie van de voorgenomen plannen kan invloed hebben op de bepalingen in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten in Nederland. Overtreding van de verbodsbepalingen (bijlage 1) ten aanzien van streng beschermde soorten vereist mogelijk een ontheffing (zie hoofdstukken 2 t/m 5 en 8).

### **1.2.2 NatuurNetwerk Nederland**

In hoofdstuk 6 en 8 van deze QuickScan wordt gekeken of er door de activiteit negatieve effecten zijn op de realisering van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

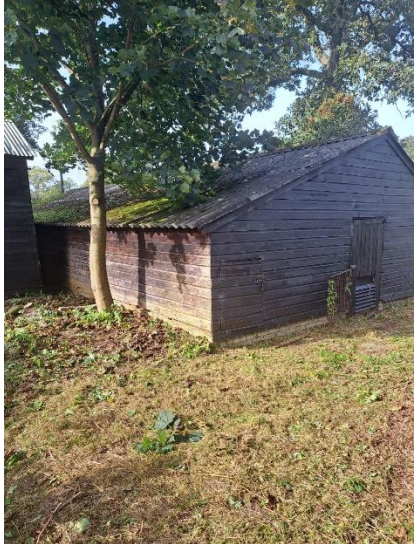
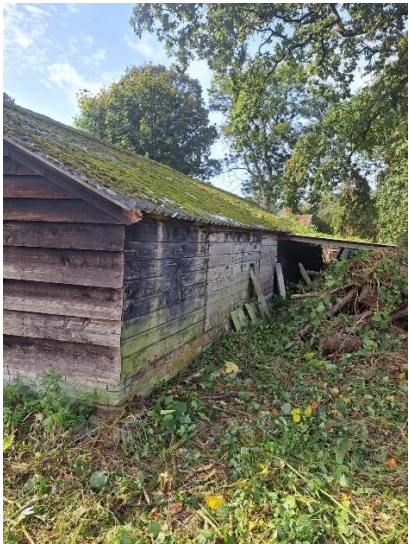
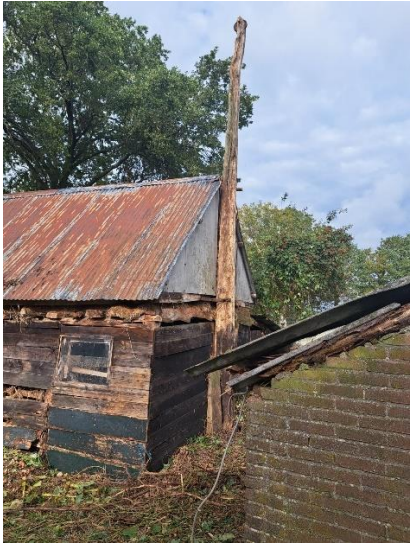
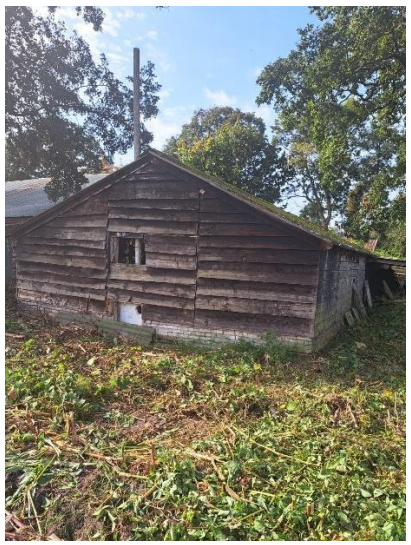
### **1.2.3 Gebiedsbescherming**

In deze QuickScan is tevens gekeken of er door de uitvoering van het voorgenomen plan sprake kan zijn van externe werking op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden vallen eveneens onder de Wet natuurbescherming. Bij effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen is mogelijk een vergunning vereist (zie hoofdstuk 7 en 8).

## **1.3 Probleemstelling / doelstelling**

De QuickScan geeft antwoord op onderstaande vragen:

1. Komen er natuurwaarden voor, waarvoor het noodzakelijk is om een soort specifiek onderzoek eventueel met mitigatieplan te laten uitvoeren om te beoordelen in hoeverre het project handelingen bevat die in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (soortbescherming)?
2. Zijn er effecten op het NNN?
3. Zijn er mogelijke effecten op de Natura 2000-instandhoudingsdoelen waardoor er een passende beoordeling gemaakt moet worden (gebiedsbescherming/ Wet natuurbescherming)?



**Figuur 3.** Foto's huidige situatie

## **2 Soortbescherming – Wet natuurbescherming**

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Voor het soortenbeleid deelt de Wet natuurbescherming de soorten in drie beschermingsregimes, namelijk vogels (EU-Vogelrichtlijn), soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten.

### **2.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn**

Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). De lijst met jaarrond beschermde vogels in Overijssel staat in bijlage 3.

### **2.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn**

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. Het Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn is ten aanzien van verstoren strikter dan het Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.

### **2.3 Beschermingsregime andere soorten**

Dit zijn de in de bijlage van Wet natuurbescherming genoemde soorten. Het gaat hier om de bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 – 3.11 Wet natuurbescherming). Voor de soorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te beschermen. Omdat er ook veel algemene soorten in staan genoemd is de verwachting dat er weer een verdeling komt van meer en minder strikt beschermde soorten. Deze kan echter per provincie verschillen (zie bijlage 5).

### **2.4 Zorgplicht**

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

### **2.5 Provinciale Omgevingsverordening Overijssel (POV)**

(actualisatie d.d. 3 maart 2021 en door Provinciale Staten vastgesteld).

Citaat: “De Wet natuurbescherming biedt de mogelijkheid om soorten vrij te stellen van de in de wet opgenomen verbodsbepalingen om deze soorten te vangen en te doden. Overijssel maakt voor bepaalde soorten van deze mogelijkheid gebruik, zodat die opzettelijk mogen worden gevangen als dit nodig is in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Het gaat om algemeen voorkomende soorten die niet in hun voortbestaan worden bedreigd en ook niet het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd. Ook de staat van instandhouding van deze soorten komt niet in gevaar. Het gaat uitsluitend om soorten die zijn beschermd op grond van artikel 3.10, eerste lid, van de Wet, de zogenaamde nationaal beschermde soorten.

Deze soorten zijn niet beschermd op grond van de in artikel 3.5, van de Wet genoemde bijlagen bij de Habitatrichtlijn en internationale verdragen. Daarom is op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet een vrijstelling voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud mogelijk.

De soorten die onder deze titel vallen, zijn soorten die onder het regime van de Flora- en faunawet waren vrijgesteld en op grond van de Wet als nationale soorten zijn beschermd. Voor deze soorten handhaafde de provincie Overijssel met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming de vrijstellingen die onder de Flora- en faunawet golden. Een vijftal soorten die eerder onder de Flora- en faunawet waren vrijgesteld worden nu niet langer vrijgesteld. Het betreft de bunzing, egel, hermelijn, ondergrondse woelmuis en wezel. Voor de bunzing, hermelijn en wezel zijn onvoldoende gegevens bekend om aannemelijk te maken dat de staat van instandhouding niet in gevaar komt. De hermelijn staat bovendien op de Overijsselse aandachtsoortenlijst. Onderzoeksgegevens geven geen stabiel beeld voor de staat van instandhouding van de egel. De soorten bunzing, egel, hermelijn en wezel voldoen daarom niet langer aan de wettelijke criteria

om voor vrijstelling in aanmerking te komen. De ondergrondse woelmuis is sinds 1990 niet meer waargenomen in Overijssel en wordt om die reden niet langer vrijgesteld.

De overige soorten in bijlage 5 (*noot: bijlage aangepast aan nummering van dit rapport*) komen algemeen voor en de populaties van deze soorten verkeren in een gunstige staat van instandhouding. Het is juist bij soorten die zeer algemeen voorkomen, niet gewenst dat voor elke ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of elke ingreep in het kader van beheer en onderhoud een ontheffing aangevraagd moet worden. Soms is het ook in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna nodig om dieren te vangen. Bijvoorbeeld bij het overzetten van amfibieën. Uiteraard blijft wel de algemene zorgplicht (artikel 1.12 van de Wet) van toepassing. Dit betekent dat het opzettelijk vangen van de vrijgestelde diersoorten zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Ook moet worden bekeken of voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, dan wel het bestendig beheer en onderhoud, niet op een andere manier uitgevoerd kan worden waardoor opzettelijk vangen niet nodig is. De Omgevingsverordening biedt geen ruimte voor opzettelijk doden.”

## 3 Ligging onderzoeksgebied en onderzoeksopzet

### 3.1 Ligging onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied voor de Wet natuurbescherming beperkt zich tot de percelen waarop de ingreep plaatsvindt en de directe omgeving (zie figuur 1). Voor de effecten op Natura 2000-gebieden is in hoofdstuk 7 ook gekeken naar het aspect externe werking.

### 3.2 Onderzoeksmethode

Deze QuickScan is gebaseerd op bronnenonderzoek en een veldbezoek. Aan de hand van expert judgement door een ecoloog [REDACTED] van *Fopma NatuurAdvies*) is ingeschat wat de beschermde natuurwaarden zijn en de te verwachten effecten.

#### 3.2.1 Bronnenonderzoek

Gekeken is naar de volgende bronnen:

- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, zie ook bijlage 4).
- Literatuur (zie hoofdstuk 8).

##### Wat zit er in het NDFF?

Er is gebruik gemaakt van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Hiervoor hebben we de gevalideerde data gebruikt (laatste 5 jaar). De omvang van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1.

In de NDFF zit gevalideerde data van verschillende soortbeschermingsorganisaties en partners. Ook de data van [Telmee.nl](http://Telmee.nl) en [waarneming.nl](http://waarneming.nl) zit in de NDFF. Zo ook de eigen data van *Fopma NatuurAdvies*.

##### Soortenorganisaties

De soortenorganisaties zijn elk gespecialiseerd in een groep dieren of planten. Zij beheren databanken met verspreidings- en ecologische gegevens die door duizenden vrijwilligers verzameld zijn. Deze gegevens zijn ook beschikbaar in de Nationale Databank Flora en Fauna.

De soortenorganisaties hebben in de loop der jaren een grote expertise opgebouwd met betrekking tot veldbiologisch onderzoek, de ecologie van de Nederlandse flora en fauna en het beheren en interpreteren van monitorings- en verspreidingsgegevens.

- ANEMOON (Flora en fauna van de zee)
- Bryologische en Lichenologische Werkgroep (BLWG) (Mossen en korstmossen)
- De Vlinderstichting (Vlinders en libellen)
- EIS-Nederland (Ongewervelde dieren)
- FLORON (Planten)
- Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV) (Paddenstoelen)
- RAVON (Reptielen, amfibieën en vissen)
- Sovon Vogelonderzoek Nederland (Vogels)
- TINEA (Micronachtvlinders)
- Zoogdierversamenwerking (Zoogdieren)

##### Partners

Verschillende organisaties werken samen met de NDFF. Bijvoorbeeld door gegevens beschikbaar te stellen of andere kennis te delen.

- Alterra (landelijke vegetatiedatabank)
- Instituut voor Biodiversiteit en Ecosystem Dynamica (IBED)
- Naturalis Biodiversity Center
- Natuurhistorisch Genootschap in Limburg
- Natuurbank Limburg
- Natuurnetwerk
- Netwerk Ecologische Monitoring (NEM)
- Regelink Ecologie & Landschap
- Stichting Natuurinformatie ([waarneming.nl](http://waarneming.nl))
- Stichting Staring Advies

### **3.2.2 Veldbezoek**

Er heeft 1 veldbezoek op de planlocatie en de naaste omgeving plaatsgevonden.

Datum: 29 september 2023

Tijdstip: Ochtend

Weersbeeld: Bewolkt, droog

Temperatuur: 19° Celsius

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de potenties van het plangebied voor beschermde diersoorten en de mogelijke functies. Op basis van expert judgement is een inschatting gemaakt wat de mogelijke effecten zijn van de ingreep op beschermde soorten.

## 4 Inventarisatie natuurwaarden

### 4.1 Vogels (Wnb § 3.1)

#### 4.1.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

##### Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied zijn 81 waarnemingen van vogels geregistreerd, verdeeld over 35 soorten vogels. Hierbij zijn 4 soorten uit de "Lijst Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten Overijssel".<sup>1</sup>

**Tabel 1.** Waargenomen soorten in onderzoeksgebied in de periode 1-1-2018 tot 15-10-2023 in het NDFF. Vet en cursief zijn de jaarrond beschermde nesten en met \* de soorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied (zie bijlage 3) (Bron: NDFF)

Vogelsoorten		
Blauwe reiger*	<i>Huismus</i>	<i>Sperwer</i>
<i>Boerenwaluw</i>	Kievit	Spotvogel
Bonte vliegenvanger*	Kokmeeuw	Spreeuw*
Brandgans	Koolmees	Tjiftjaf
<i>Buizerd</i>	Meerkoet	Tuinfluit
Ekster	Merel	Vink
Grasmus	Nijlgans	Waterhoen
Groene specht*	Putter	Wilde eend
Groenling	Roodborst	Zanglijster
Grote Canadese gans	Roodborsttapuit	Zwarte kraai
Grote lijster	Scholekster	Zwartkop
Houtduif	Soepgans	<b>35 soorten</b>

**Tabel 2.** Waarnemingen jaarrond beschermde vogelsoorten t.o.v. het plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Jaren = alleen met broedindicatie)

Soort	Wrn	Jaren	Locatie t.o.v. plangebied
Boerenwaluw	1	nvt	Geen waarnemingen met broedindicatie
Buizerd	1	nvt	Geen waarnemingen met broedindicatie
Huismus	1	nvt	Geen waarnemingen met broedindicatie
Sperwer	4	2020	Eén waarneming met broedindicatie (2 roepende exemplaren) op de Ruitenveen op > 450 meter ten ZW van de planlocatie.

#### 4.1.2 Gegevens uit veldbezoek (vogels)

##### **Aangetroffen soorten**

Tijdens het veldbezoek waren er op het erf alleen twee Witte kwikstaarten en enkele mezen. De te slopen opstallen zijn van buiten en van binnen geïnspecteerd op sporen van oude nesten van jaarrond beschermde soorten. Deze zijn niet aangetroffen. Ook geen sporen (krijtstrepen, uilenballen of ruiveren) die duiden op de aanwezigheid van Steenuil of Kerkuil.

<sup>1</sup> Bijlage 4.1 van de Beleidsregel Natuur 2017 Overijssel (in werking sinds 1 september 2019).



## 4.2 Vleermuizen (Wnb § 3.2)

### 4.2.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Op basis van landelijke verspreiding (Bron: Zoogdiervereniging), zijn de volgende soorten mogelijk:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Rosse vleermuis
- Laatvlieger
- Tweekleurige vleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Watervleermuis
- Meervleermuis
- Franjestaart
- Baardvleermuis

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 3. Data NDFF in de periode 1-1-2018 tot 15-10-2023.

Soort	Status
Gewone dwergvleermuis	Wnb § 3.2
Gewone grootoorvleermuis	Wnb § 3.2

Tabel 4. Waarnemingen beschermde soorten t.o.v. plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Max\_ind = maximaal aantal waargenomen individuen tijdens een waarneming)

Soort	Wrn	Max_ind	Jaren	Locatie t.o.v. plangebied
Gewone dwergvleermuis	16	1	2022	Waarnemingen van overvliegende en foeragerende individuen Westerveen en Jagtclusterallee.
Gewone grootoorvleermuis	1	2	2019	Winterverblijfplaats op ca. 550 meter ten ONO van de planlocatie.

### 4.2.2 Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen)

#### Verblijfplaatsen

De te slopen opstallen hebben geen luiken, geen spouw, geen schoorsteen, dakbeplating en onder de beplating geen aftimmering of andere ruimtes waarin vleermuizen kunnen verblijven.

#### Vliegroutes

Door de sloop en nieuwe inrichting van de tuin is er sprake van een verbeterde situatie.

## 4.3 Overige grondgebonden zoogdieren

### 4.3.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 5. Data NDFF in de periode 1-1-2018 tot 15-10-2023.

Soort	Status
Otter	Wnb § 3.2
Egel	Wnb § 3.3
Haas	Wnb § 3.3 <sup>2</sup>
Mol	Onbeschermd
Schotse hooglander	Onbeschermd

<sup>2</sup> Vrijgestelde soort op grond van de Omgevingsverordening Overijssel (zie bijlage 5).

**Tabel 6.** Waarnemingen beschermde soorten t.o.v. plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Max\_ind = maximaal aantal waargenomen individuen tijdens een waarneming)

Soort	Wrn	Max_ind	Jaren	Locatie t.o.v. plangebied
Otter	1	Mest/keutels	2018	Waarneming mest/keutels op dam langs de Buldersweg op >600 meter ten NO van de planlocatie.
Egel	3	2	2018, 2019,2022	Drie waarnemingen van in totaal vier verkeersslachtoffers op het Westeinde.

#### 4.3.2 Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren)

Tijdens de veldbezoeken zijn in het onderzoeksgebied geen levende grondgebonden zoogdieren waargenomen. Het erf is na de sloop wel 'geschikt' voor kleine zoogdieren, zoals de Huisspitsmuis, Huismuis, Bruine rat, Bosmuis, Egel etc. De aanleg van nieuwe tuinen heeft mogelijk een positief effect op zoogdieren, zoals de kleine marterachtigen.

#### 4.4 Amfibieën, vissen en reptielen

##### 4.4.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

**Tabel 7.** Data NDFF in de periode 1-1-2018 tot 15-10-2023.

Soort	Status
Poelkikker	Wnb § 3.2
Bastaardkikker	Wnb § 3.3 <sup>3</sup>
Roofblei	Onbeschermd

**Tabel 8.** Waarnemingen beschermde soorten t.o.v. plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Max\_ind = maximaal aantal waargenomen individuen tijdens een waarneming)

Soort	Wrn	Max_ind	Jaren	Locatie t.o.v. plangebied
Poelkikker	1	1	2022	Waarneming in poel op 800 meter ten Z van de planlocatie.

##### 4.4.2 Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen)

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde amfibieën, vissen en/of reptielen. Vanwege de periode waarin het veldonderzoek is uitgevoerd is er specifiek gekeken naar de geschiktheid van het habitat. Op het bebouwde terrein is geen geschikt habitat voor beschermde soorten aanwezig.

<sup>3</sup> Vrijgestelde soort op grond van de Omgevingsverordening Overijssel (zie bijlage 5).

## 4.5 Vlinders, libellen, juffers en insecten

### 4.5.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 9. Data NDFF in de periode 1-1-2018 tot 15-10-2023.

Dagvlinders	Status	Libellen	Status
Bruin zandoogje	Onbeschermd	Azuurwaterjuffer	Onbeschermd
Citroenvlinder	Onbeschermd	Bandheidelibel	Onbeschermd
Groot dikkopje	Onbeschermd	Bruine glazenmaker	Onbeschermd
Klein koolwitje	Onbeschermd	Bruine korenbout	Onbeschermd
Kleine vuurvlinder	Onbeschermd	Grote keizerlibel	Onbeschermd
Koelvinkje	Onbeschermd	Houtpantserjuffer	Onbeschermd
Koninginnenpage	Onbeschermd	Lantaarntje	Onbeschermd
Zwartspruetdikkopje	Onbeschermd	Platbuik	Onbeschermd
		Steenrode heidelibel	Onbeschermd
		Tengere grasjuffer	Onbeschermd
		Viervlek	Onbeschermd
		Vroege glazenmaker	Onbeschermd

### 4.5.2 Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten)

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde vlinders, libellen en/of juffers waargenomen. Vanwege de periode waarin het veldonderzoek is uitgevoerd is er specifiek gekeken naar de geschiktheid van het habitat. Op het bebouwde erf is geen geschikt habitat voor beschermde soorten aanwezig.

## 4.6 Vaatplanten

### 4.6.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde soort op grond van de Wnb geregistreerd. Er zijn wel 153 waarnemingen van 71 onbeschermde soorten geregistreerd.

### 4.6.2 Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten)

Het betreft een bebouwd erf. Er zijn op de planlocatie geen beschermde soorten aangetroffen.

## 4.7 Overige beschermde soorten

(Sprinkhanen, krekels, geleedpotigen, nachtvlinders, mossen, korstmossen, algen, wieren etc.)

### 4.7.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied zijn geen andere beschermde soorten op grond van de Wnb geregistreerd.

### 4.7.2 Gegevens uit veldbezoek

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen.

## 5 Beoordeling Wet natuurbescherming (soorten)

### 5.1 Vogels

#### *Effectenbeoordeling*

Er zijn geen effecten op soorten met jaarrond beschermde nesten en op soorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied te verwachten. Effecten op jaarrond beschermde soorten (Cat. 1 t/m 5) zijn uitgesloten.

Wel kunnen (dit hoeft niet het geval te zijn, derhalve geldt het voorzorgbeginsel) er vogels gaan broeden in de directe omgeving in het broedseizoen 2024 of later. Deze zouden door de werkzaamheden verstoord kunnen worden. Dit geldt met name voor de sloop.

Periode werkzaamheden (voorzorgsbeginsel)

Omdat geen ontheffingen worden verleend voor het verstoren van vogels en/of het vernielen van nesten wordt geadviseerd om het slopen voor het broedseizoen (globale richtlijn<sup>4</sup> 15 maart - 15 juli) uit te voeren of te beginnen na 15 juli.

Op deze wijze zijn effecten op vogels uitgesloten.

### 5.2 Vleermuizen

#### *Effectenbeoordeling*

Verblijfplaatsen

Geen verblijfplaatsen. Effecten op verblijfplaatsen zijn uitgesloten.

Foerageergebied / vliegroutes

Geef negatieve effecten. Na oplevering en aanleg van de tuinen is er mogelijk sprake van een verbeterde situatie voor vleermuizen.

### 5.3 Overige grondgebonden zoogdieren

#### *Effectenbeoordeling*

Er zijn geen geregistreerde waarnemingen van grondgebonden beschermde zoogdieren in het plangebied. Er is ook geen geschikt habitat aanwezig.

Effecten op zoogdieren zijn uitgesloten.

### 5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

#### *Effectenbeoordeling*

**Reptielen**

Er zijn geen reptielen waargenomen in de directe nabijheid van het plangebied en het habitat is er ook niet optimaal voor.

Effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

#### *Effectenbeoordeling*

**Amfibieën**

Er is geen geschikt habitat aanwezig voor amfibieën.

Effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

---

<sup>4</sup> **Broedseizoen:** Vogels worden met name beschermd tijdens het broedseizoen. Een belangrijke vraag is dus: Van wanneer tot wanneer duurt het broedseizoen? Vaak wordt als grove lijn gezegd dat het broedseizoen duurt van 15 maart tot en met 15 juli. Inderdaad broeden vogels met name in deze periode. De bescherming van vogels is echter niet gebaseerd op een datum, maar op het daadwerkelijke broedseizoen. Dat kan ook al voor 15 maart of na 15 juli zijn. Het broedseizoen begint niet pas wanneer de eieren gelegd zijn. Het broedseizoen gaat al van start met de paarvorming, territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wet natuurbescherming. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden (Bron: Vogelbescherming Nederland).

### ***Effectenbeoordeling***

#### **Vissen**

Er is geen open water aanwezig voor vissen.

Effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

## **5.5 *Vlinders, libellen, juffers en insecten***

### ***Effectenbeoordeling***

#### **Dagvlinders**

Effecten op beschermde dagvlinders zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

### ***Effectenbeoordeling***

#### **Libellen en juffers**

Effecten op beschermde libellen en juffers zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

## **5.6 *Vaatplanten***

### ***Effectenbeoordeling***

In het gebied is geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde soorten. Effecten op beschermde soorten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

## **5.7 *Overige diersoorten***

### ***Effectenbeoordeling***

In het gebied zijn geen andere beschermde diersoorten aangetroffen.

## **5.8 *Aanbevelingen voor natuurinclusief inrichten***

Vanwege de achteruitgang van de biodiversiteit eisen provincies en gemeenten steeds vaker dat bij renovatie en nieuwbouw met natuur inclusief ontwerpt. Vogelbescherming Nederland en de Zoogdiervereniging hebben met steun van o.a. de Provincie Overijssel een toolbox ontwikkeld ([www.bouwnatuurinclusief.nl](http://www.bouwnatuurinclusief.nl)).

In dit geval is vooral gekeken naar de mogelijkheden om iets te doen met kleine zoogdieren. Het vrijblijvend advies is opgenomen in bijlage 6.

## 6 NatuurNetwerk Nederland

Binnen de provincie Overijssel zijn veel natuurgebieden. Die vormen samen een netwerk: het Natuur Netwerk Nederland. Dat netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, maar er worden ook nieuwe natuurgebieden ontwikkeld. Het Natuur Netwerk Nederland is beschermd, je mag er bijvoorbeeld niet zomaar bouwen.

Een deel van het Natuur Netwerk heeft zelfs Europese bescherming: de Natura 2000-gebieden (zie hoofdstuk 7). Maar ook buiten de Natura 2000-gebieden zijn stukken natuur die het beschermen waard zijn.

Zoals uit onderstaande figuur blijkt ligt het plangebied niet in het NNN. Effecten van de bouw op het NNN kunnen dan ook worden uitgesloten.

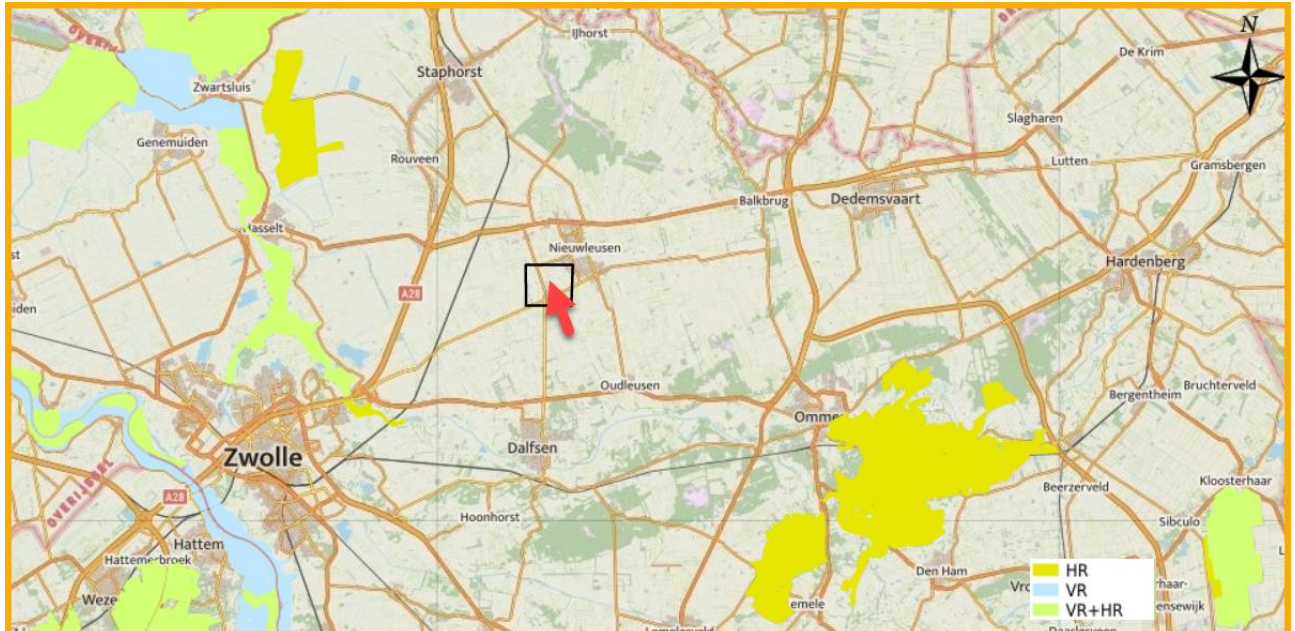


**Figuur 4.** Overzicht van plangebied (rode pijl) met ligging t.o.v. het NatuurNetwerk Nederland. (Bron: NDFF).

## 7 Natura 2000 gebieden (gebiedsbescherming)

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. Een voorbeeld is de Noordse woelmuis, die alleen nog maar in Nederland voorkomt.

Zoals blijkt uit onderstaande figuur ligt het plangebied niet in de directe nabijheid van Natura 2000 gebieden. Negatieve effecten op Natura 2000 gebieden zijn derhalve met zekerheid uitgesloten.



**Figuur 5.** Ligging van het plangebied (rode pijl) ten opzichte van Natura 2000-gebieden. (Bron: NDFF).

## 8 Conclusies

### 8.1 Conclusie Wet natuurbescherming (Soorten)

Als de aanbevelingen uit onderstaande tabel en hoofdstuk 5 worden uitgevoerd, dan kunnen effecten op beschermde soorten voorkomen worden en is er naar onze mening geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. In de tabel zijn de effecten samengevat.

Wij adviseren wel om deze conclusie (het rapport) door het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (Gemeente Dalfsen) te laten bevestigen. Het is eventueel ook raadzaam om het rapport voor te leggen ter beoordeling aan de provincie Overijssel.

**Tabel 10.** Overzicht conclusies aangaande verstoring en de eventueel te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Ingreep verstorend	Nader onderzoek noodzakelijk	Wnb-ontheffing noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Vogels	Broedvogels	Nee, mits	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.1 & 5.8
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.1 & 5.8
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.2 & 5.8
	Vliegroutes	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.2
Overige zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.3 & 5.8
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.4 & 5.8
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.4
Vissen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.4
Libellen en vlinders		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.5
Vaatplanten		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.6
Overige soortgroepen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.7

### 8.2 Conclusie NatuurNetwerk Nederland

Er zijn geen effecten op de NNN/EHS-gebieden te verwachten.

### 8.3 Conclusie Wet natuurbescherming (gebieden)

Er zijn geen effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Een vergunning op grond van Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk voor de overige effecten.



## 9 Bronnen

### 9.1 Literatuur

- Bijlsma, R.G. (et al) 2001, Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2) GMB uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht.
- Dietz, C. (et al.) 2009, Vleermuizen; Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, Tirion Natuur.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2003. Europese Natuur in Nederland; Habitattypen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2008. Europese Natuur in Nederland; Soorten van de Habitatrichtlijn, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Krijgsveld, K.L., Smits, R.R. & Winden J. van der 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels, Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie, Bureau Waardenburg Rapport 08-173, Culemborg.
- Lange R. (et al.) 1994. Zoogdieren van West-Europa, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Provincie Overijssel, 2019. Brochure: Soortenbescherming in Overijssel; Bunzing, egel, hermelijn en wezel.
- SOVON 1987, Atlas van de Nederlandse Vogels.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002 Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000, Nederlandse fauna 5, Naturalis, KNNV-uitgeverij Leiden.
- SOVON & CBS 2005, Trends van vogels in het Nederlandse Natura 2000 netwerk, SOVON-informatierapport 2005/09. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

### 9.2 Geraadpleegde websites

- |  |   |
|--|---|
| • <a href="http://www.sovonatlas.nl">www.sovonatlas.nl</a>   | [verspreidingsgegevens vogels]  |
| • <a href="http://www.rijksoverheid.nl">www.rijksoverheid.nl</a> &<br>• <a href="http://www.synbiosys.alterra.nl">www.synbiosys.alterra.nl</a> | [natuurwetgeving / soortbescherming &<br>gebiedsbescherming N2000 / EHS, profielendocument] |
| • <a href="http://www.natuurloket.nl">www.natuurloket.nl</a>   | [waarnemingen van flora en fauna]   |
| • <a href="http://www.overheid.nl">www.overheid.nl</a>   | [actuele wetteksten]  |
| • <a href="http://www.uilen.org">www.uilen.org</a>   | [vogelwaarnemingen en informatie / uileninformatie]   |
| • <a href="http://www.waarneming.nl">www.waarneming.nl</a>   | [waarnemingen van flora en fauna]   |
| • <a href="http://www.zoogdieratlas.nl">www.zoogdieratlas.nl</a>   | [waarnemingen zoogdieren]   |
| • <a href="http://www.ndff.nl">www.ndff.nl</a>   |   |
| <b>NATIONALE DATABANK<br/>FLORA EN FAUNA</b>              |   |
| • <a href="http://www.bouwnatuurinclusief.nl">www.bouwnatuurinclusief.nl</a>   | [toolbox Natuurinclusief bouwen]  |
| • <a href="https://calculator.aerius.nl/">https://calculator.aerius.nl/</a>  | [AERIUS-calculator 19.0]  |

# BIJLAGE 1 Algemene verbodsbepalingen Wnb

## § 3.1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

### Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

## § 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrictlijn

### Artikel 3.5

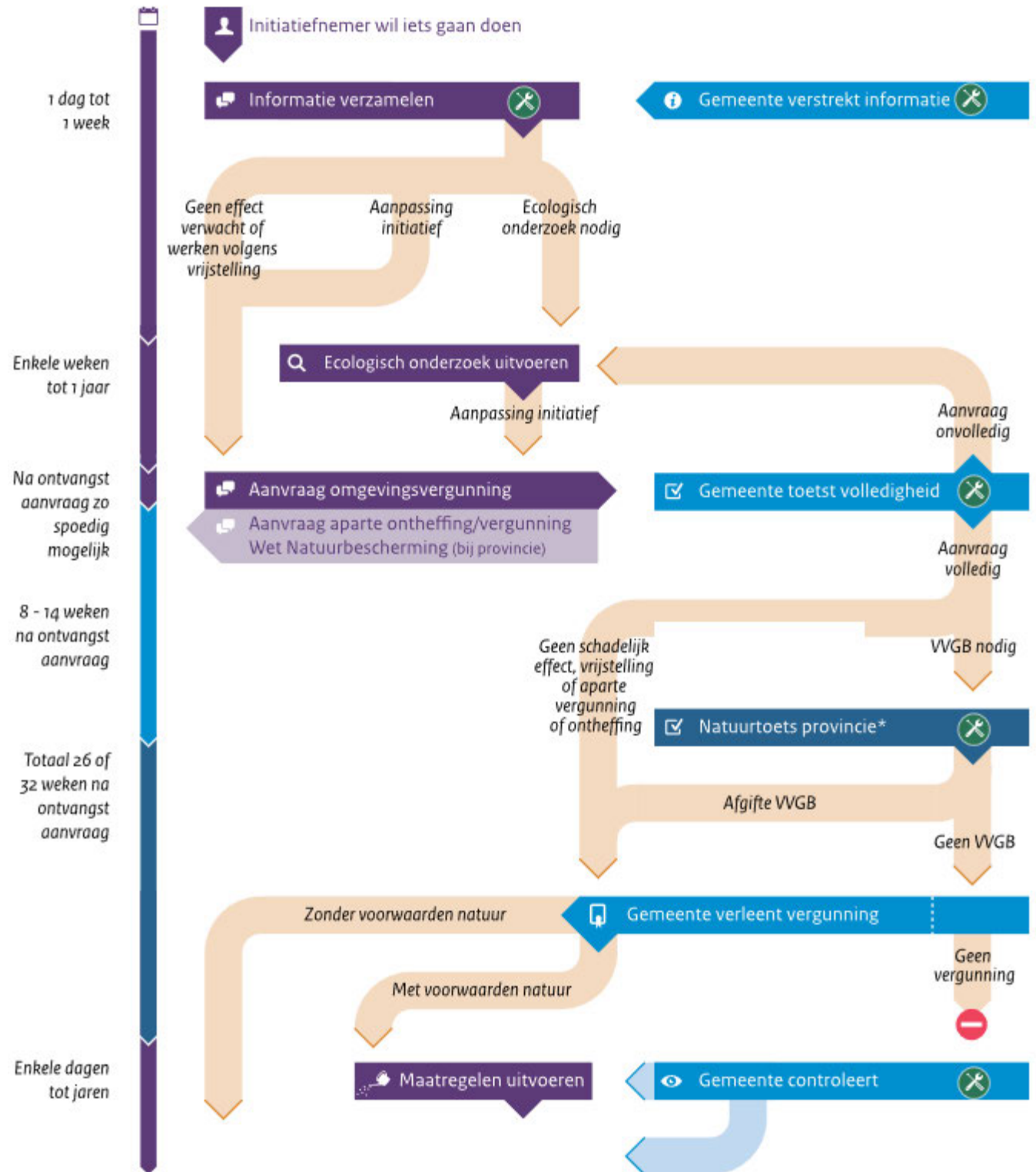
1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrictlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

## § 3.3. Beschermingsregime andere soorten

### Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a) in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c) vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
  - a) in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - b) ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
  - c) ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - d) ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
  - e) in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
  - f) in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - g) in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

## BIJLAGE 2 Proces beoordeling ontheffing Wnb



Verdere uitwerking van het schema op:  
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/routeplanner.aspx?subj=routeplanner#initiatiefnemer>

## BIJLAGE 3 Jaarrond beschermde vogels Overijssel

Aanpassing: Beleidsregel Natuur Overijssel 2017 (ingaand 1 september 2019)

### Artikel 4.3.3 Vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving

Het verbod als bedoeld in artikel 3.1, lid 2 van de wet is jaarrond niet van toepassing op nesten van soorten opgenomen in bijlage 4.2, Lijst vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied Overijssel, als is aangetoond dat er voldoende alternatieve leefomgeving in de omgeving aanwezig is voor de betreffende soort(en) om zich te kunnen vestigen.

[Toelichting: De vogelsoorten op de lijst "bijlage 4.2: Vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied Overijssel", zijn weliswaar soorten die vaak terugkeren naar waar zij het jaar ervoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Ze zijn op deze lijst geplaatst vanwege bijvoorbeeld de slechte staat van instandhouding waarin ze verkeren. Het zijn ook soorten die specifieke eisen stellen aan hun nestplaats en bijbehorend functioneel leefgebied, waardoor binnen de reikwijdte van de soort slechts beperkte alternatieve nestgelegenheden aanwezig zijn.

Het gaat hier nadrukkelijk niet om gebiedsbescherming van deze soorten. De bescherming van het functionele leefgebied, is alleen aan de orde als de betreffende soort voor zijn voortplanting uitsluitend afhankelijk is van dat betreffende functionele leefgebied en er geen alternatieven of uitwijkmogelijkheden in de omgeving zijn.

Een omgevingscan moet duidelijkheid geven over de feitelijke ecologische omstandigheden van de betreffende vogelsoorten ter plaatse.

Als uit de omgevingscan blijkt dat er geen zwaarwegende feiten en/of ecologische omstandigheden voor de betreffende soort op die locatie aan de orde zijn, hebben deze nesten alleen bescherming gedurende balts/nestbouw, broedperiode en verzorging vlieg vlugge jongen.

Met andere woorden: in het broedseizoen zijn de nesten beschermd (artikel 4.3.1). Buiten het broedseizoen zijn de nesten/nestgebieden van deze vogelsoorten beschermd als er onvoldoende alternatieve nestmogelijkheden zijn.

Hierbij speelt de flexibiliteit van de betreffende soort een rol: is de soort zelf in staat een nieuwe nestplaats te vinden? Accepteert een soort kunstmatige nestgelegenheden? Hoe flexibeler de soort, hoe minder zware maatregelen nodig zijn.

Deze aspecten moeten nadrukkelijk aandacht krijgen in de omgevingscan. De omgevingscan moet ten minste informatie geven over:

1. de aard en omvang van de activiteit of handeling;
2. de invloedssfeer van de activiteit of handeling op het broedgebied van de soort;
3. de effecten van de activiteit of ingreep op de jaarrond beschermde nesten;
4. de staat van instandhouding is van de vogelsoorten (bijlage 4.1 en 4.2);
5. op welke wijze de (mitigerende) maatregelen mogelijke negatieve effecten op de jaarrond beschermde soorten (bijlage 4.1) zullen voorkomen en dat de gunstige staat van instandhouding van de soorten (bijlage 4.2) niet in geding komt.]

#### **Bijlage 4.1 bij Beleidsregel Natuur 2017**

##### **Lijst Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten Overijssel**

#	Naam	Categorie
1	Boerenwaluw	3
2	Boomvalk	4
3	Bosuil	3
4	Buizerd	4
5	Gierwaluw	2
6	Grote gele kwikstaart	3
7	Havik	4
8	Huismus	2
9	Huiswaluw	2
10	Kerkuil	3
11	Oehoe	3
12	Ooievaar	3
13	Raaf	4
14	Ransuil	4
15	Roek	2
16	Slechtvalk	3
17	Sperwer	4
18	Steenuil	1
19	Torenavalk	4
20	Wespendief	4
21	Zeearend*	4
22	Zwarte specht	3
23	Zwarte wouw*	4

\* Deze soorten hebben een groeiende landelijke populatie en daarmee binnen enkele jaren kans op vestiging van een broedpaar in de provincie Overijssel.

- Categorie 1    Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
- Categorie 2    Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- Categorie 3    Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- Categorie 4    Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

## Lijst vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied Overijssel

#	Naam	Categorie
1	Blauwe reiger	5
2	Bonte vliegenvanger	5
3	Boomklever	5
4	Boomkruiper	5
5	Draaihals	5
6	Gekraagde roodstaart	5
7	Glanskop	5
8	Grauwe vliegenvanger	5
9	Groene specht	5
10	Grote bonte specht	5
11	Grutto	5
12	IJsvogel	5
13	Kleine bonte specht	5
14	Kortsnavelboomkruiper	5
15	Middelste bonte specht	5
16	Oeverzwaluw	5
17	Ringmus	5
18	Spreeuw	5
19	Tapuit	5
20	Tureluur	5
21	Veldleeuwerik	5
22	Wulp	5
23	Zomertortel	5
24	Zwarte mees	5
25	Zwarte roodstaart	5

Categorie 5      Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

## BIJLAGE 4 Samenvatting NDFF (1-1-2018 tot 15-10-2023)

<b>Wnb - Vogelrichtlijn</b>		
Bonte vliegenvanger	Merel	Vink
Grasmus	Sperwer	Waterhoen
Koolmees	Tjiftjaf	
<b>Wnb - Habitatrichtlijn</b>		
Gewone dwergvleermuis	Poelkikker	Otter
Gewone grootoorvleermuis		
<b>Wnb Overige soorten</b>		
Bastaardkikker	Egel	Haas

(Alleen vogels met broedindicatie in deze tabel, overige vogels zie tabel 1)

## BIJLAGE 5 POV OVERIJSSSEL

<b>Soort</b>	<b>Aardmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Bosmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Bruine kikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Dwergmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Dwergspitsmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Gewone bosspitsmuis</b>



<i>Belang:</i>	<p>↳</p> <p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Gewone pad</b>
<i>Belang:</i>	<p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Haas</b>
<i>Belang:</i>	<p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Huisspitsmuis</b>
<i>Belang:</i>	<p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Kleine watersalamander</b>
<i>Belang:</i>	<p>Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats</p>
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Konijn (niet gedomesticeerd)</b>

<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Meerkikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Middelste groene kikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Ree</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	n.v.t.
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Rosse woelmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Tweekleurige bosspitsmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen;

<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Meerkikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Middelste groene kikker</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Schepnetten
<i>Specifieke voorschriften:</i>	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
<b>Soort</b>	<b>Ree</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	n.v.t.
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Rosse woelmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen; Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
<i>Gebied:</i>	De gehele provincie
<i>Periode:</i>	Gehele jaar.
<i>Toegestane middelen/methoden:</i>	Vangkooien
<i>Specifieke voorschriften:</i>	n.v.t.
<b>Soort</b>	<b>Tweekleurige bosspitsmuis</b>
<i>Belang:</i>	Ruimtelijke ontwikkelingen;

## Advies 1 Takkenril



Landschap  
**Overijssel**

Uw achtertuin is  
groter dan u denkt

Aanlegwijzer takkenril



**Takkenril in het landschap**



**Takkenril op het erf**



**Locaties voor takkenrillen**





**Voer het meeste hout af!**





### Ook snoeihout heeft nut

Houtwallen, singels en bosjes moeten worden gesnoeid. Laat het snoeihout niet liggen, maar voer het af of nog beter verwerk het in een takkenril. Vele dieren, maar ook planten profiteren ervan.

De lengte van een takkenril kan variëren van 3 tot 20 meter of zelfs nog langer. Dit is afhankelijk van de locatie en het beschikbare snoeihout. Creëer een takkenril door het snoeihout van groot naar klein op te stapelen. Stammen en dikke takken onderop, dunnere takken bovenop. Verwerk geen aangetast of ziek snoeihout in een takkenril. Voor vogels en zoogdieren biedt een takkenril een goede nest-, voedsel- en schuilgelegenheid. Amfibieën en reptielen vinden er een plek om te overwinteren. Daarnaast vormt het voor paddenstoelen, varens en andere plantensoorten een uitstekend verblijf met voldoende voedsel in het dode hout. Een takkenril kan op verschillende plekken worden aangelegd. Van een takkenril bij een houtwal profiteren soorten als winterkoning en wezel. De ringslang maakt gebruik van een takkenril langs een bosrand. Langs de sloot zijn de heggemus, waterspitsmuis en hermelijn te vinden, terwijl bij een poel de gewone pad, kamsalamander en boomkikker ervan profiteren. Dichter bij de schuur of boerderij vinden de egel en huismus er een optimaal plekje.

## **Bijlage 9 Akoestisch onderzoek**

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
**Oosteinde 65 en Westerveen  
54, Nieuwleusen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI OOSTEINDE 65 EN WESTERVEEN 54, NIEUWLEUSEN

Status: Definitief  
Datum: 29-11-2023  
Projectnummer: 2023-428  
Versie: 2



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle  
0546 - 45 44 66 | [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu) | [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

# INHOUDSOPGAVE

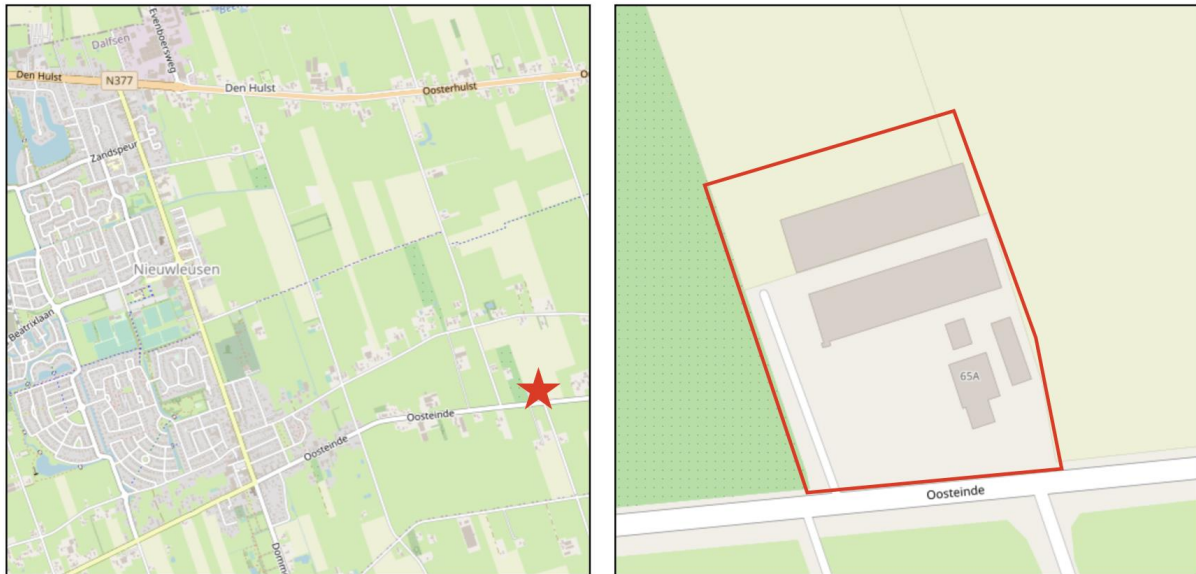
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 2 Wettelijk kader</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Zone langs wegen	5
2.3 Grenswaarden	5
2.4 Berekenen geluidsbelasting	6
2.5 Gemeentelijk geluidsbeleid	6
<b>Hoofdstuk 3 Uitgangspunten</b>	<b>7</b>
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Verkeersgegevens	8
<b>Hoofdstuk 4 Resultaten</b>	<b>9</b>
4.1 Berekeningen	9
4.2 Geluidsbelasting	9
4.3 Hogere Waarde	10
4.4 Maatregelen reductie geluidbelasting	10
4.4.1 Bronmaatregelen	10
4.4.2 Overdrachtsmaatregelen	11
4.4.3 Gevelmaatregelen	11
4.4.4 Conclusie maatregelen	11
<b>Hoofdstuk 5 Conclusie</b>	<b>12</b>
<b>Bijlagen</b>	<b>13</b>
Bijlage 1 Verkeersgegevens	13
Bijlage 2 Rekenmodel	14
Bijlage 3 Itemeigenschappen	16
Bijlage 4 Resultatentabel	17



## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Oosteinde 65 in Nieuwleusen (hierna: plangebied). Initiatiefnemer is voornemens een deel van de bestaande bebouwing slopen en twee twee-onder-een kapwoningen en een vrijstaande woning te realiseren. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning gesplitst in twee woningen.

Het plangebied ligt in het buitengebied van Nieuwleusen. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven. Dit is gedaan door middel van een rode ster en de rode omkadering.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte de directe omgeving (Bron: OpenStreetMap)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd de geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woningen te toetsen aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

Voorliggend onderzoek heeft uitsluitend betrekking op het aspect wegverkeerslawaaï. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het vigerende Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

## HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

Artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of bij het voorbereiden van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting aan de gevel van een geluidsgevoelig object als gevolg van de weg te bepalen. Onderzoek is enkel noodzakelijk indien een geluidsgevoelige bestemming zich binnen de wettelijke geluidszone van een weg bevindt. In de volgende paragraaf wordt nader ingegaan op de wettelijke geluidszone van wegen.

### 2.2 Zone langs wegen

Artikel 74.1 van de Wgh bepaalt dat wegen een wettelijke geluidszone hebben. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk of in buiten stedelijk gebied is gelegen. In tabel 1 worden de wettelijke geluidszones weergegeven.

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buiten stedelijk gebied
1 of 2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	350 m	600 m

Tabel 1 Wettelijke geluidszones wegen (Bron: wetten.overheid.nl).

De wettelijke geluidszone bevindt zich aan weerszijde van de weg en begint naast de buitenste rijstrook. Eventuele parkeerstroken, voet- en fietspaden en vluchtstroken behoren niet tot de weg.

Binnen de zone van een weg dient akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidsbelasting op de binnen de zone gelegen woning(en). Bij het berekenen van de geluidsbelasting wordt de  $L_{den}$ -waarde in dB bepaald. De  $L_{den}$ -waarde is het energetisch en naar tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende waarden:

- Het geluidsniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- Het geluidsniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- Het geluidsniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 7.00 uur) + 10 dB.

De berekende geluidsbelasting dient aan de voorkeurswaarde en indien nodig aan de uiterste grenswaarde van de Wgh worden getoetst.

Op basis van artikel 74.2 van de Wgh gelden de in tabel 1 opgenomen zones niet voor:

- Wegen die als woonerf zijn aangeduid;
- Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het feit dat er voor de hiervoor genoemde gevallen geen wettelijke geluidszone geldt, betekent niet dat een akoestisch onderzoek automatisch niet benodigd is. Indien vooraf aangenomen kan worden dat niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De geluidsbelasting van de weg kan hierdoor meegenomen worden in de belangenafweging in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening'.

### 2.3 Grenswaarden

In de Wgh worden eisen gesteld aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op gevels van nog niet geprojecteerde woningen of gebouwen die binnen de geluidszone van een weg liggen. Met niet geprojecteerde woningen of gebouwen worden bedoeld:

'woningen of gebouwen waarvoor het geldende bestemmingsplan verlening van de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet toelaat'.

De voorkeurswaarde voor de geluidsbelasting door wegverkeer bedraagt 48 dB. Bij een hogere geluidsbelasting kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Voor een hogere waarde geldt een maximum, afhankelijk van de ligging van een geluidsgevoelig object.

In tabel 2 is de hoogst mogelijke grenswaarde voor woningen als gevolg van wegverkeerslawaai weergegeven.

Locatie woning	Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai
Stedelijk gebied	63 dB (art. 83 lid 2 Wgh)
Buitenstedelijk gebied	53 dB (art. 83 lid 1 Wgh)

Tabel 2 Hoogst mogelijke grenswaarde wegverkeerslawaai (Bron: wetten.overheid.nl)

Het vaststellen van een hogere waarde is enkel mogelijk indien maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij moet afgewogen worden of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet bij de bouwvergunningsaanvraag aangetoond worden dat aan de gestelde geluidseisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB) wordt voldaan zoals in artikel 3.1 van het bouwbesluit en in artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder genoemd wordt.

## 2.4 Berekenen geluidsbelasting

De geluidsbelasting moet per weg afzonderlijk berekend worden en aan de voorkeurswaarde getoetst worden. Voordat de geluidsbelasting aan de voorkeurswaarde van 48 dB getoetst wordt, mag de berekende geluidsbelasting op basis van artikel 110g van de Wgh, aangevuld met artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, worden verminderd. Reden hiervoor is de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen steeds verder af zal nemen. De geluidsbelasting mag in de volgende situaties worden verminderd met:

- 5 dB voor wegen met een maximumsnelheid tot 70 km/uur;

Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57 dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Uit uitspraak 201304862/3/R2 van de Raad van State blijkt dat het voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur eveneens is toegestaan de geluidsbelasting met 5 dB te verminderen. Bij lagere snelheden wordt de geluidsemissie voornamelijk door motorgeluid veroorzaakt, bandengeluid speelt een minder grote rol. Toekomstige geluidsreductie is in de toekomst voornamelijk te verwachten door het gebruik van stillere motoren. De aftrek van 5 dB kan daardoor ook toegepast worden bij snelheden van 30 km/uur of minder.

## 2.5 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Dalfsen heeft geen eigen geluidbeleid en volgt hierin de Wet geluidhinder.

## HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Situatie plangebied

Het voornemen ziet toe op de sloop van een deel van de bebouwing en de realisatie van twee twee-onder-een kapwoningen en een vrijstaande woning. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning gesplitst in twee woningen (in de afbeelding is het te splitsen deel oranje). In voorliggend onderzoek is er van uitgegaan dat de nieuwe woningen een hoogte krijgen van 9 meter. De te splitsen woning telt drie bouwlagen (grijze deel) en twee bouwlagen (oranje deel) en zijn respectievelijk 8,77 meter en 7,1 meter.

In de afbeelding 3.1 is een situatieoverzicht weergegeven.



Afbeelding 3.1 Ruimtelijk Kwaliteitsplan (Bron: De Erfontwikkelaar)

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Oosteinde, de Nieuwegeweg en de Bouwmansweg (alle 60 km/uur).

In tabel 3 zijn de uitgangspunten van het onderhavige onderzoek weergegeven.

Locatie plangebied	Buitenstedelijk gebied
Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaaï	53 dB
Wgh van toepassing	Ja
Vermindering geluidsbelasting	5 dB

Tabel 3 Uitgangspunten onderzoek

### 3.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Dalfsen. De gegevens zijn afkomstig uit het verkeersmodel voor de regio Overijssel en gelden voor het prognosejaar 2034. Voor de voertuigverdeling is uitgegaan van ervaringscijfers van BJZ.nu afkomstig uit eerder uitgevoerde onderzoeken in een vergelijkbare omgeving.

De aangeleverde verkeersgegevens zijn ingevoegd in bijlage 1.

In onderstaande tabel zijn de ingevoerde gegevens weergegeven.

Weg- en verkeersgegevens	Oosteinde	Nieuweweg	Boumansweg
Etmaalintensiteit	1.700	300	300
Uurintensiteit dag/avond/nacht (%)	6,7/3,7/0,6	6,7/3,7/0,6	6,7/3,7/0,6
Lichte motorvoertuigen dag/ avond/ nacht (%)	97/97/97	97/97/97/	97/97/97
Middelzware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)	2/2/2	2/2/2	2/2/2
Zware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)	1/1/1	1/1/1	1/1/1
Wettelijke rijsnelheid (km/uur)	60 km/uur	60 km/uur	60 km/uur
Wegdektype	Referentiewegdek	Referentiewegdek	Referentiewegdek

Tabel 4 Ingevoerde wegverkeersgegevens

## HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

### 4.1 Berekeningen

De overdrachtsberekening voor de wegen is uitgevoerd overeenkomstig Standaard Reken Methode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

In het model zijn de begroeide gebieden (bodemfactor 1,0) en de wegen ingeladen (bodemfactor 0,0). Bij de berekening is uitgegaan voor de overige gebieden (voornamelijk erven en tuinen) van een standaard bodemfactor van 0,7. In het model zijn de volgende zaken opgenomen:

- wegen met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte (PDOK 3D geluidbestand);
- bodemgebieden (PDOK BGT kaart);
- rekenpunten op 1,5/4,5 en/of 7,5 meter op de relevante gevels van de woningen.

In bijlage 1 is de uitsnede van het rekenmodel weergegeven en in bijlage 2 zijn de itemeigenschappen weergegeven.

### 4.2 Geluidsbelasting

Om de geluidsbelasting per woning te bepalen zijn er 17 rekenpunten geplaatst op alle gevels van de te realiseren woningen. In afbeelding 4.1 zijn deze rekenpunten weergegeven. In bijlage 3 zijn alle rekenresultaten per weg weergegeven.



Afbeelding 4.1 Geplaatste toetspunten (bron: Geomilieu)

De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Nieuweweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 39 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Bouwmanweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 24 dB. Met deze waarden wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Oosteinde bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 50 dB. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

### 4.3 Hogere Waarde

Een hogere waarde als gevolg van wegverkeerslawaai is in voorliggend geval benodigd voor de Oosteinde.

Afwijken van de voorkeurswaarde is alleen mogelijk als bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard en een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd kan worden.

In de volgende paragraaf worden mogelijke maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren onderzocht

### 4.4 Maatregelen reductie geluidbelasting

Om de geluidbelasting te reduceren kan gebruik worden gemaakt van bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen, zoals in het vervolg van deze paragraaf beschreven.

#### 4.4.1 Bronmaatregelen

Het geluid van een voertuig wordt veroorzaakt door het motorgeluid en het geluid van de banden. Vooral vrachtwagens zijn de afgelopen jaren veel stiller geworden. In het rekenmodel is hier al rekening mee gehouden. Daarnaast is de verwachting dat voertuigen in de toekomst nog stiller worden. Hier wordt rekening mee gehouden door de in paragraaf 2.4 beschreven aftrek toe te passen. De initiatiefnemer van het bouwplan heeft geen invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook geen invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime.

Het aanbrengen van stiller wegdek kan zorgen voor een geluidsreductie. Met DGD-A kan circa 3 dB geluidsreductie gerealiseerd worden en met DGD-B kan er circa 5 dB aan geluidsreductie gerealiseerd worden. Wat betreft de Oosteinde zal er niet voldaan kunnen worden aan de voorkeurswaarde. In de onderstaande tabel is het verschil in kosten van het huidige wegdek tegenover het DGD-A en DGD B wegdek weergegeven.<sup>1</sup> Er is hierbij vanuit gegaan dat het wegdeel Oosteinde vanaf de Bouwmansweg tot de Wethouder Bijkersweg vervangen dient te worden (lengte circa 800 meter \* breedte circa 5 meter) = 4.000 m<sup>2</sup>.

	Referentiewegdek	DGD-A	DGD-B
Aanlegkosten per m <sup>2</sup>	--	€ 39,73	€ 40,83
Onderhoudskosten per m <sup>2</sup>	€ 3,05	€ 3,34	€ 4,32
Totale kosten bij 4.000 m <sup>2</sup>	€12.200,-	€172.280,-	€ 180.600,-

Het vervangen van het wegdek kan ervoor zorgen dat voor de Oosteinde wordt voldaan aan de voorkeurswaarde. De kosten van het aanleggen van een DGD-A wegdek bedraagt circa €39,73 per m<sup>2</sup>. Wanneer er circa 4.000 m<sup>2</sup> aan wegdek vervangen dient te worden bedragen de kosten € 172.280,-.

Dit zijn relatief hoge kosten voor het verminderen van de geluidbelasting van 1 woning. Daarnaast zal de wegbeheerder niet instemmen met het aanpassen van een deel van de weg, wegens onderhoud technische redenen. Bronmaatregelen zijn niet doelmatig.

<sup>1</sup> <https://silentroads.nl/silentroadsng/kostentool>

#### 4.4.2 Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren moet de afstand tussen de gevel en de weg met 50% worden vergroot. Dit is niet realiseerbaar met de beschikbare ontwikkelingsruimte.

Met een scherm van circa 5 meter hoog en 100 meter lang dat langs de Oosteinde loopt kan worden voldaan aan de voorkeurswaarde. De kosten hiervan bedragen circa €200.000,-. Dit zijn hoge kosten voor 1 woning. Planologisch gezien is dit daarnaast niet realistisch.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen kan dan ook als niet doelmatig worden beschouwd.

#### 4.4.3 Gevelmaatregelen

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan moet het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidswering 0 dB bedraagt. Er moet dan ook met een geluidbelasting van maximaal 55 dB worden gerekend. De vereiste geluidswering  $G_{A,K}$  bedraagt  $55 - 33 = 22$  dB.

Ten tijde van de vergunningverlening dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de vereiste geluidswering van de gevels.

#### 4.4.4 Conclusie maatregelen

Bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard of zijn niet mogelijk. De cumulatieve geluidbelasting, exclusief reductie, bedraagt hoogstens 57 dB. De vereiste geluidswering  $G_{A,K}$  bedraagt  $55 - 33 = 22$  dB. Ten tijde van de vergunningverlening dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de vereiste geluidswering van 22 dB voor de gevels.



## HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Oosteinde 65 in Nieuwleusen (gemeente Dalfsen). Het voornemen bestaat om op het perceel een deel van de bestaande bebouwing te slopen en twee twee-onder-een kapwoningen en een vrijstaande woning te realiseren en de bestaande bedrijfswoning te splitsen in twee woningen.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Nieuweweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 39 dB. Met deze waarde wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Bouwmanweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 24 dB. Met deze waarde wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting ten gevolge van de Oosteinde bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 50 dB. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard of zijn niet mogelijk. Gevelmaatregelen zijn het meest doelmatig. De cumulatieve geluidbelasting, exclusief reductie, bedraagt hoogstens 55 dB. De vereiste geluidwering  $G_{A,K}$  bedraagt  $55 - 33 = 22$  dB. Ten tijde van de vergunningverlening dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de vereiste geluidswering van 22 dB voor de gevels.

Gelet op vorenstaande is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaai.

## **BIJLAGEN**

### **Bijlage 1 Verkeersgegevens**

[Redacted]

Ik heb de informatie opgevraagd bij mijn collega van verkeer. Onderstaande heb ik van hem ontvangen:

*Voor het Oosteinde geldt zowel voor het prognosejaar 2030 als 2040 een maximaal aantal voertuigen  $900 + 800 = 1700$  mvt/etmaal.*

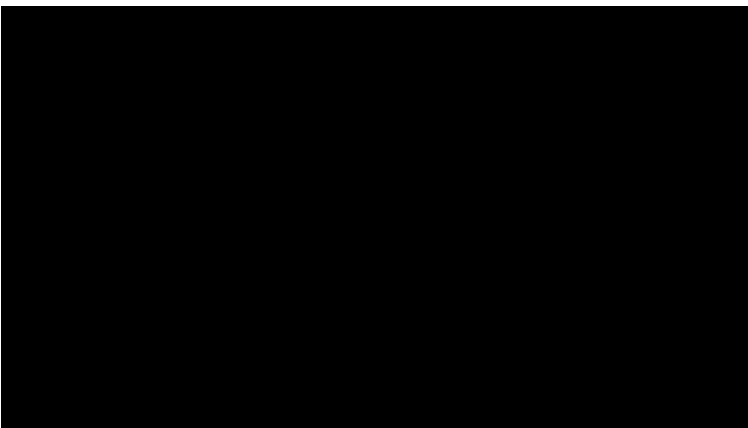
*Oosteinde is een doorgaande weg met een 60 km regime. Verharding t.h.v. huisnummer 65 is asfalt*

*Van Nieuweweg en Bouwmansweg zijn ook wegen met een 60 km regime. Er zijn geen cijfers van beide wegen bekend want dit zijn volstrekt ondergeschikte wegen er zullen ook in 2030 als 2040 naar mijn inschatting hooguit 300 mvt/etmaal over gaan.*

*Beide wegen zijn uitgevoerd in asfalt en hebben het karakter van een weg met een verblijfsfunctie/ontsluitende functie bedoeld voor de naastgelegen woningen.*

Vertrouwende je voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

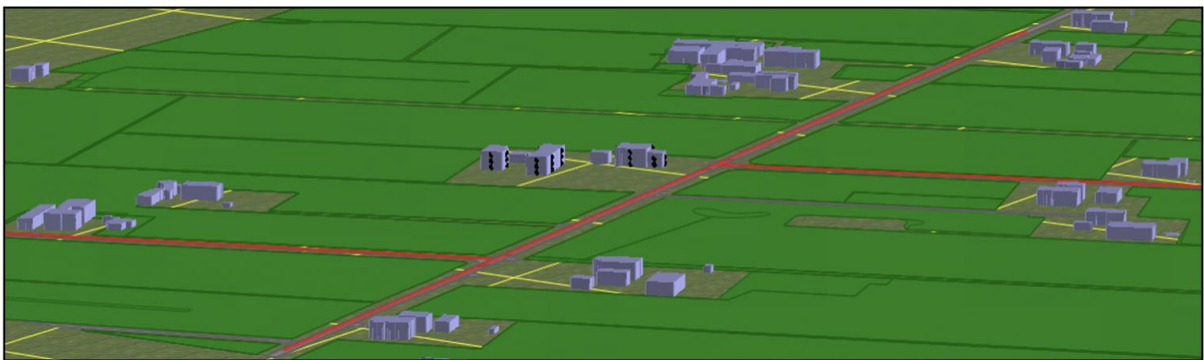
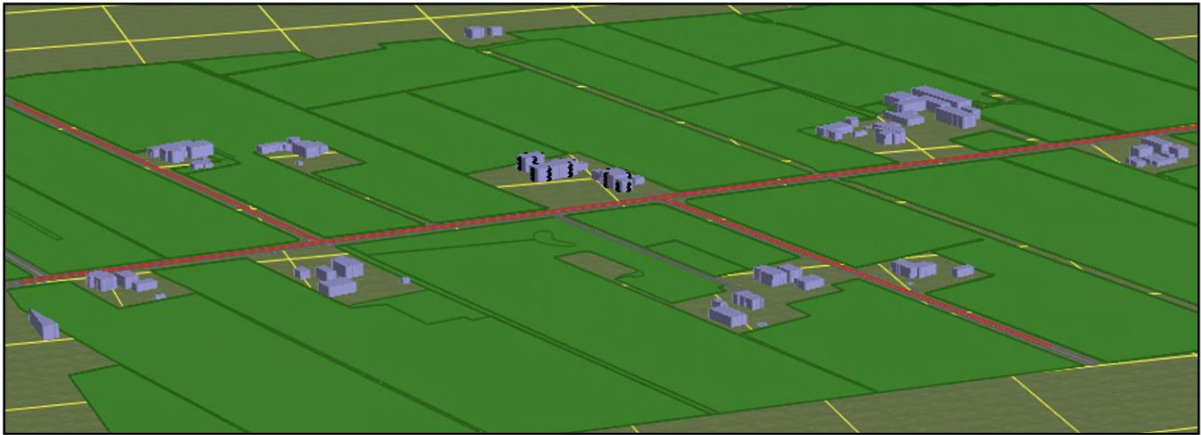


**Bijlage 2      Rekenmodel**

29 nov 2023, 16:26



### 3D-weergave



### **Bijlage 3    Itemeïenschappen**

## Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaa  
 V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa, Oosteinde 65  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
1		4,70	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
2		6,32	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
3		3,15	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
4		5,92	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
5		7,04	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
6		7,14	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
7		7,29	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
8		8,11	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
9		0,46	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
10		6,57	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
11		3,83	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
12		5,54	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
13		2,51	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
14		2,28	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
15		5,86	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
16		5,54	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
17		3,31	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
18		3,90	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
19		4,44	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
20		2,03	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
21		5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
22		4,68	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
23		4,78	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
24		6,41	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
25		6,71	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
26		2,26	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
27		8,37	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
28		6,12	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
29		6,14	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
30		4,11	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
31		2,91	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
32		6,33	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
33		3,54	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
34		0,17	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
35		0,22	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
36		4,87	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
37		2,39	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
38		8,21	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
39		3,73	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
40	Achterhuis	8,77	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
41		3,80	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
42		6,39	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
43		0,07	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
44		3,23	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
45		5,67	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
46		6,71	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
47		5,83	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
48		7,34	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
49		3,15	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
50		5,91	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
51		6,26	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
52		4,95	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
53		6,71	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
54		7,55	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
55		2,82	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
56		1,83	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
57		4,60	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
58		4,67	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
59		6,36	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
60		6,78	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
61		4,90	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
62		8,27	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB
63		3,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB



# Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaa  
 V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa, Oosteinde 65  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
52	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
53	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
54	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
55	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
59	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
60	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
61	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
62	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

## Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
64		7,60	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
65		4,47	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
66		6,83	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
67		8,99	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
68		5,70	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
69		2,84	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
70		2,15	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
71		6,82	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
72		5,24	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
73		9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
74		5,77	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
75		7,26	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
76		3,14	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
77	Voorhuis	7,10	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
02	Woning	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
03	Woning	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
01	Bijgebouw	4,00	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
02	Bijgebouw	4,00	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
03	Bijgebouw	4,00	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB
01	Woning	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0	dB

## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
64	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
65	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
66	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
67	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
68	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
69	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
72	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
73	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
74	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
75	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
76	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
77	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
04	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
05	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
07	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	02	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
09	02	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
10	02	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
11	02	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
12	02	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
13	02	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
14	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
15	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
16	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
17	01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
OE01	Oosteinde	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
NW01	Nieuweweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
BM01	Bouwmanweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--

## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))
OE01	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60
NW01	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60
BM01	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60

## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
OE01	60	60	--	1700,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--
NW01	60	60	--	300,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--
BM01	60	60	--	300,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--

# Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)
OE01	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--
NW01	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--
BM01	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--



## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)
OE01	--	--	--	110,48	61,01	9,89	--	2,28	1,26	0,20	--	1,14
NW01	--	--	--	19,50	10,77	1,75	--	0,40	0,22	0,04	--	0,20
BM01	--	--	--	19,50	10,77	1,75	--	0,40	0,22	0,04	--	0,20

## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
OE01	0,63	0,10	--	74,82	82,80	88,40	95,14	102,12	98,51	91,69
NW01	0,11	0,02	--	67,28	75,27	80,87	87,60	94,59	90,98	84,16
BM01	0,11	0,02	--	67,28	75,27	80,87	87,60	94,59	90,98	84,16

## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
OE01	81,09	72,24	80,22	85,82	92,56	99,54	95,93	89,11	78,52	64,34
NW01	73,56	64,70	72,69	78,29	85,02	92,01	88,40	81,58	70,98	56,80
BM01	73,56	64,70	72,69	78,29	85,02	92,01	88,40	81,58	70,98	56,80

## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125
OE01	72,32	77,92	84,66	91,64	88,03	81,21	70,62	--	--
NW01	64,79	70,39	77,12	84,11	80,50	73,68	63,08	--	--
BM01	64,79	70,39	77,12	84,11	80,50	73,68	63,08	--	--

# Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
V1 28-08-2023 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Oosteinde 65  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
OE01	--	--	--	--	--	--
NW01	--	--	--	--	--	--
BM01	--	--	--	--	--	--

## Modeleigenschappen

---

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai

### Model eigenschap

Omschrijving	Rekenmodel Wegverkeerslawaai
Verantwoordelijke	rblij
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	rblij op 28-8-2023
Laatst ingezien door	rblij op 29-11-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,70
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

## Modeleigenschappen

---

Commentaar

Oosteinde 65, Nieuwleusen

**Bijlage 4      Resultatentabel**



## Resultatentabel Bouwmanweg (incl. 5dB reductie)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Bouwmanweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Lden
	01_A	01	--	217890,60	510331,75	1,50	--
	01_B	01	--	217890,60	510331,75	4,50	--
	02_A	01	--	217893,09	510336,69	1,50	7,22
	02_B	01	--	217893,09	510336,69	4,50	8,12
	03_A	01	--	217893,84	510340,89	1,50	--
	03_B	01	--	217893,84	510340,89	4,50	--
	03_C	01	--	217893,84	510340,89	7,50	--
	04_A	01	--	217893,72	510347,98	1,50	-5,46
	04_B	01	--	217893,72	510347,98	4,50	4,67
	04_C	01	--	217893,72	510347,98	7,50	2,22
	05_A	01	--	217884,52	510353,87	1,50	19,35
	05_B	01	--	217884,52	510353,87	4,50	20,14
	05_C	01	--	217884,52	510353,87	7,50	20,67
	06_A	01	--	217880,94	510344,40	1,50	19,98
	06_B	01	--	217880,94	510344,40	4,50	20,75
	06_C	01	--	217880,94	510344,40	7,50	21,27
	07_A	01	--	217885,56	510334,07	1,50	19,88
	07_B	01	--	217885,56	510334,07	4,50	20,68
	08_A	02	--	217849,16	510368,39	1,50	14,05
	08_B	02	--	217849,16	510368,39	4,50	14,91
	08_C	02	--	217849,16	510368,39	7,50	15,47
	09_A	02	--	217840,57	510370,82	1,50	21,86
	09_B	02	--	217840,57	510370,82	4,50	22,82
	09_C	02	--	217840,57	510370,82	7,50	23,77
	10_A	02	--	217844,18	510377,65	1,50	21,07
	10_B	02	--	217844,18	510377,65	4,50	21,70
	10_C	02	--	217844,18	510377,65	7,50	22,69
	11_A	02	--	217861,62	510383,26	1,50	20,88
	11_B	02	--	217861,62	510383,26	4,50	20,34
	11_C	02	--	217861,62	510383,26	7,50	20,91
	12_A	02	--	217869,37	510380,39	1,50	-2,39
	12_B	02	--	217869,37	510380,39	4,50	-11,55
	12_C	02	--	217869,37	510380,39	7,50	-10,56
	13_A	02	--	217864,66	510373,36	1,50	13,28
	13_B	02	--	217864,66	510373,36	4,50	14,09
	13_C	02	--	217864,66	510373,36	7,50	14,60
	14_A	01	--	217846,43	510392,48	1,50	18,54
	14_B	01	--	217846,43	510392,48	4,50	17,65
	14_C	01	--	217846,43	510392,48	7,50	18,65
	15_A	01	--	217839,00	510395,61	1,50	22,00
	15_B	01	--	217839,00	510395,61	4,50	22,96
	15_C	01	--	217839,00	510395,61	7,50	23,72
	16_A	01	--	217844,87	510403,13	1,50	20,24
	16_B	01	--	217844,87	510403,13	4,50	21,13
	16_C	01	--	217844,87	510403,13	7,50	21,89
	17_A	01	--	217853,53	510400,99	1,50	--
	17_B	01	--	217853,53	510400,99	4,50	--
	17_C	01	--	217853,53	510400,99	7,50	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultatentabel Nieuweweg (incl. 5dB reductie)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Nieuweweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Lden
	01_A	01	--	217890,60	510331,75	1,50	35,57
	01_B	01	--	217890,60	510331,75	4,50	36,90
	02_A	01	--	217893,09	510336,69	1,50	37,21
	02_B	01	--	217893,09	510336,69	4,50	38,52
	03_A	01	--	217893,84	510340,89	1,50	34,37
	03_B	01	--	217893,84	510340,89	4,50	36,27
	03_C	01	--	217893,84	510340,89	7,50	36,24
	04_A	01	--	217893,72	510347,98	1,50	34,22
	04_B	01	--	217893,72	510347,98	4,50	33,83
	04_C	01	--	217893,72	510347,98	7,50	33,49
	05_A	01	--	217884,52	510353,87	1,50	8,44
	05_B	01	--	217884,52	510353,87	4,50	9,37
	05_C	01	--	217884,52	510353,87	7,50	--
	06_A	01	--	217880,94	510344,40	1,50	7,24
	06_B	01	--	217880,94	510344,40	4,50	8,02
	06_C	01	--	217880,94	510344,40	7,50	8,77
	07_A	01	--	217885,56	510334,07	1,50	4,54
	07_B	01	--	217885,56	510334,07	4,50	5,76
	08_A	02	--	217849,16	510368,39	1,50	27,02
	08_B	02	--	217849,16	510368,39	4,50	28,02
	08_C	02	--	217849,16	510368,39	7,50	28,88
	09_A	02	--	217840,57	510370,82	1,50	6,00
	09_B	02	--	217840,57	510370,82	4,50	7,15
	09_C	02	--	217840,57	510370,82	7,50	7,97
	10_A	02	--	217844,18	510377,65	1,50	3,22
	10_B	02	--	217844,18	510377,65	4,50	6,81
	10_C	02	--	217844,18	510377,65	7,50	12,52
	11_A	02	--	217861,62	510383,26	1,50	--
	11_B	02	--	217861,62	510383,26	4,50	--
	11_C	02	--	217861,62	510383,26	7,50	--
	12_A	02	--	217869,37	510380,39	1,50	12,34
	12_B	02	--	217869,37	510380,39	4,50	13,63
	12_C	02	--	217869,37	510380,39	7,50	17,44
	13_A	02	--	217864,66	510373,36	1,50	23,36
	13_B	02	--	217864,66	510373,36	4,50	24,21
	13_C	02	--	217864,66	510373,36	7,50	24,84
	14_A	01	--	217846,43	510392,48	1,50	8,19
	14_B	01	--	217846,43	510392,48	4,50	12,39
	14_C	01	--	217846,43	510392,48	7,50	15,89
	15_A	01	--	217839,00	510395,61	1,50	5,76
	15_B	01	--	217839,00	510395,61	4,50	7,63
	15_C	01	--	217839,00	510395,61	7,50	8,48
	16_A	01	--	217844,87	510403,13	1,50	--
	16_B	01	--	217844,87	510403,13	4,50	--
	16_C	01	--	217844,87	510403,13	7,50	--
	17_A	01	--	217853,53	510400,99	1,50	9,89
	17_B	01	--	217853,53	510400,99	4,50	12,59
	17_C	01	--	217853,53	510400,99	7,50	15,56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultatentabel Oosteinde (incl. 5dB reductie)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Oosteinde  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Lden
01_A	01	--	217890,60	510331,75	1,50	49,04
01_B	01	--	217890,60	510331,75	4,50	49,79
02_A	01	--	217893,09	510336,69	1,50	45,20
02_B	01	--	217893,09	510336,69	4,50	46,48
03_A	01	--	217893,84	510340,89	1,50	45,30
03_B	01	--	217893,84	510340,89	4,50	46,80
03_C	01	--	217893,84	510340,89	7,50	46,53
04_A	01	--	217893,72	510347,98	1,50	38,80
04_B	01	--	217893,72	510347,98	4,50	41,96
04_C	01	--	217893,72	510347,98	7,50	42,85
05_A	01	--	217884,52	510353,87	1,50	30,67
05_B	01	--	217884,52	510353,87	4,50	32,03
05_C	01	--	217884,52	510353,87	7,50	35,37
06_A	01	--	217880,94	510344,40	1,50	43,32
06_B	01	--	217880,94	510344,40	4,50	44,93
06_C	01	--	217880,94	510344,40	7,50	45,13
07_A	01	--	217885,56	510334,07	1,50	46,30
07_B	01	--	217885,56	510334,07	4,50	47,26
08_A	02	--	217849,16	510368,39	1,50	40,69
08_B	02	--	217849,16	510368,39	4,50	42,38
08_C	02	--	217849,16	510368,39	7,50	43,20
09_A	02	--	217840,57	510370,82	1,50	38,11
09_B	02	--	217840,57	510370,82	4,50	39,72
09_C	02	--	217840,57	510370,82	7,50	40,57
10_A	02	--	217844,18	510377,65	1,50	20,06
10_B	02	--	217844,18	510377,65	4,50	23,35
10_C	02	--	217844,18	510377,65	7,50	25,65
11_A	02	--	217861,62	510383,26	1,50	26,11
11_B	02	--	217861,62	510383,26	4,50	26,93
11_C	02	--	217861,62	510383,26	7,50	28,01
12_A	02	--	217869,37	510380,39	1,50	33,24
12_B	02	--	217869,37	510380,39	4,50	34,20
12_C	02	--	217869,37	510380,39	7,50	35,72
13_A	02	--	217864,66	510373,36	1,50	39,80
13_B	02	--	217864,66	510373,36	4,50	41,37
13_C	02	--	217864,66	510373,36	7,50	42,06
14_A	01	--	217846,43	510392,48	1,50	34,00
14_B	01	--	217846,43	510392,48	4,50	34,99
14_C	01	--	217846,43	510392,48	7,50	36,17
15_A	01	--	217839,00	510395,61	1,50	34,76
15_B	01	--	217839,00	510395,61	4,50	35,97
15_C	01	--	217839,00	510395,61	7,50	36,88
16_A	01	--	217844,87	510403,13	1,50	12,64
16_B	01	--	217844,87	510403,13	4,50	13,99
16_C	01	--	217844,87	510403,13	7,50	15,57
17_A	01	--	217853,53	510400,99	1,50	21,73
17_B	01	--	217853,53	510400,99	4,50	30,86
17_C	01	--	217853,53	510400,99	7,50	33,70

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

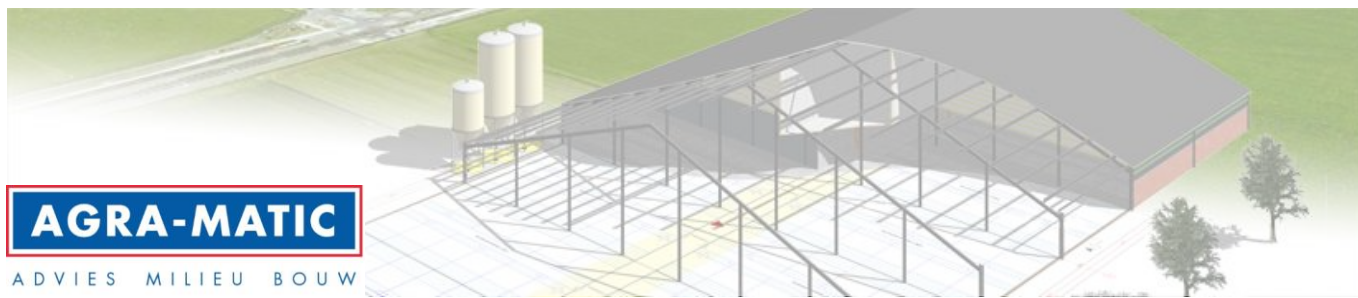
## Resultatentabel (excl. 5dB reductie)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Rekenmodel Wegverkeerslawaai  
 L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Lden
	01_A	01	--	217890,60	510331,75	1,50	54,23
	01_B	01	--	217890,60	510331,75	4,50	55,01
	02_A	01	--	217893,09	510336,69	1,50	50,84
	02_B	01	--	217893,09	510336,69	4,50	52,13
	03_A	01	--	217893,84	510340,89	1,50	50,63
	03_B	01	--	217893,84	510340,89	4,50	52,17
	03_C	01	--	217893,84	510340,89	7,50	51,92
	04_A	01	--	217893,72	510347,98	1,50	45,10
	04_B	01	--	217893,72	510347,98	4,50	47,59
	04_C	01	--	217893,72	510347,98	7,50	48,32
	05_A	01	--	217884,52	510353,87	1,50	36,00
	05_B	01	--	217884,52	510353,87	4,50	37,33
	05_C	01	--	217884,52	510353,87	7,50	40,51
	06_A	01	--	217880,94	510344,40	1,50	48,34
	06_B	01	--	217880,94	510344,40	4,50	49,95
	06_C	01	--	217880,94	510344,40	7,50	50,15
	07_A	01	--	217885,56	510334,07	1,50	51,31
	07_B	01	--	217885,56	510334,07	4,50	52,27
	08_A	02	--	217849,16	510368,39	1,50	45,89
	08_B	02	--	217849,16	510368,39	4,50	47,54
	08_C	02	--	217849,16	510368,39	7,50	48,37
	09_A	02	--	217840,57	510370,82	1,50	43,22
	09_B	02	--	217840,57	510370,82	4,50	44,81
	09_C	02	--	217840,57	510370,82	7,50	45,66
	10_A	02	--	217844,18	510377,65	1,50	28,65
	10_B	02	--	217844,18	510377,65	4,50	30,67
	10_C	02	--	217844,18	510377,65	7,50	32,57
	11_A	02	--	217861,62	510383,26	1,50	32,25
	11_B	02	--	217861,62	510383,26	4,50	32,79
	11_C	02	--	217861,62	510383,26	7,50	33,79
	12_A	02	--	217869,37	510380,39	1,50	38,28
	12_B	02	--	217869,37	510380,39	4,50	39,24
	12_C	02	--	217869,37	510380,39	7,50	40,79
	13_A	02	--	217864,66	510373,36	1,50	44,91
	13_B	02	--	217864,66	510373,36	4,50	46,46
	13_C	02	--	217864,66	510373,36	7,50	47,15
	14_A	01	--	217846,43	510392,48	1,50	39,14
	14_B	01	--	217846,43	510392,48	4,50	40,10
	14_C	01	--	217846,43	510392,48	7,50	41,29
	15_A	01	--	217839,00	510395,61	1,50	39,99
	15_B	01	--	217839,00	510395,61	4,50	41,19
	15_C	01	--	217839,00	510395,61	7,50	42,09
	16_A	01	--	217844,87	510403,13	1,50	25,93
	16_B	01	--	217844,87	510403,13	4,50	26,89
	16_C	01	--	217844,87	510403,13	7,50	27,80
	17_A	01	--	217853,53	510400,99	1,50	27,01
	17_B	01	--	217853,53	510400,99	4,50	35,92
	17_C	01	--	217853,53	510400,99	7,50	38,77

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **Bijlage 10 Luchtkwaliteitsonderzoek**



**AGRA-MATIC**

ADVIES MILIEU BOUW

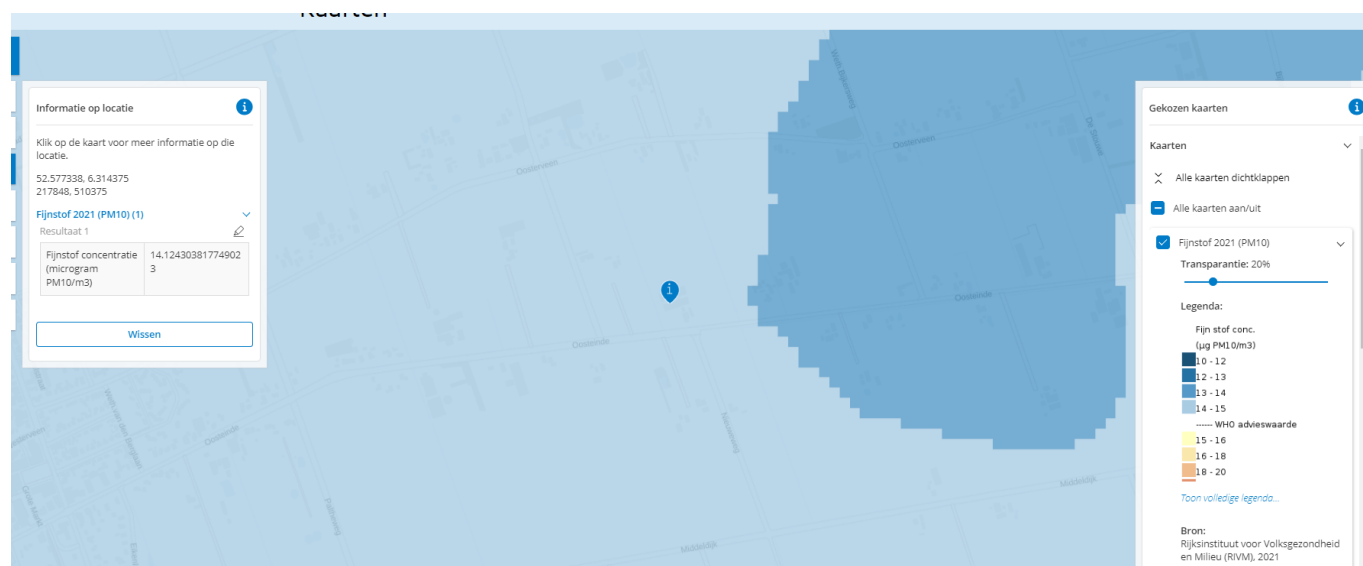
**AAN** : Gemeente Dalfsen  
**VAN** : Agra-Matic  
**DATUM** : 7 november 2023  
**BETREFT** : FIJNSTOF  
**LOCATIE** : OOSTEINDE 65 NIEUWLEUSEN

## Fijnstof

In de Wet Luchtkwaliteit worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid stof die zich in de lucht bevindt. Voor de nieuw te plaatsen woningen dient de luchtkwaliteit beoordeeld te worden. Hierbij wordt de concentratie van PM10 beoordeeld. Volgens de wettelijke normen mag de concentratie PM10 maximaal 40 µg/m<sup>3</sup> bedragen en mag er maximaal 35 dagen sprake zijn van een overschrijding van de grenswaarde van 50 µg/m<sup>3</sup> voor 24- uurgemiddelden over 5 jaar. De grenswaarde voor PM2,5 vraagt geen aanvullende toetsing, als de luchtkwaliteit aan de PM10 normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM2,5 normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM2,5 in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde.

In de vergunde situatie worden er 1936 vleesvarkens gehuisvest in twee stallen, de uitstoot van PM10 is 245.664 gr per jaar.

Vanaf de aanlegfase zullen er geen dieren meer gehouden worden op het adres en komt de fijnstofuitstoot hiervan te vervallen. Voor de drie nieuw te bouwen woningen is op de beoogde locatie de achtergrond concentratie 14,12 µg/m<sup>3</sup>. Dit is onder de wettelijknorm en ook onder de WHO advieswaarde voor luchtkwaliteit van 15 µg/m<sup>3</sup>, zie figuur 1.

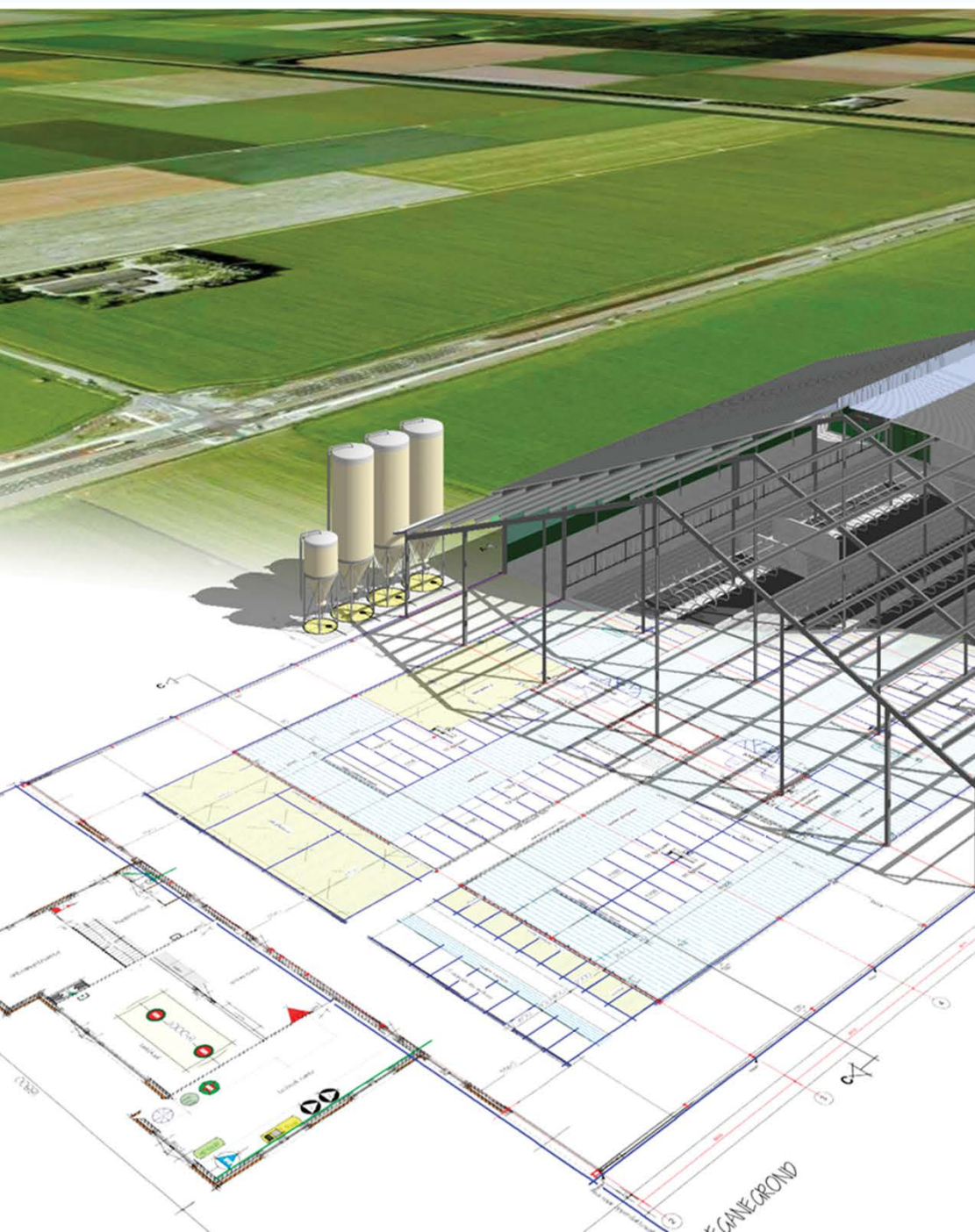


Figuur 1 Fijnstofconcentraties 2021, Atlas leefomgeving

## **Bijlage 11 Geuronderzoek**

Onderzoek  
geurhinder

Oosteinde 65  
Nieuwleusen









## Onderzoek geurhinder Oosteinde 65 Nieuwleusen

Locatie  
Oosteinde 65  
7711 BW Nieuwleusen

Agra-Matic B.V.

Postbus 396  
6710 BJ Ede

Datum: Mei 2024  
Status: Aangevuld



## INHOUD

1	Inleiding.....	0
2	Toetsingskader.....	1
	2.1 Cumulatieve geurbelasting .....	2
3	Resultaten .....	3
	3.1 Omliggende veehouderijen.....	3
	3.2 Toetsing woon- en leefklimaat.....	4
	3.2.1 Voorgrondgeurbelasting .....	4
	3.2.2 Achtergrondgeurbelasting.....	5
4	Conclusie .....	6

## 1 INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens om een deel van de bestaande bebouwing te slopen en drie woningen in de plaats te realiseren. In figuur 1 is de situatietekening van de gewenste situatie weergegeven.



*Figuur 1 Situatietekening gewenste situatie*

Voor de te realiseren woningen dient gewaarborgd te worden dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (artikel 5.92, lid 2 van Besluit kwaliteit leefomgeving). Daarnaast dient gekeken te worden of de omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad worden in hun belangen.

Hiervoor wordt een onderzoek gedaan naar de voor- en achtergrondgeurbelasting voor de nieuw te bouwen woningen. Daarnaast wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van de te bouwen woningen geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad met de beoogde ontwikkeling.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020, zoals staat vermeld in artikel 8.13, lid 1 van de Omgevingsregeling. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

## 2 TOETSINGSKADER

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) vormt per 1 januari 2024 het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen. Hierin is opgenomen dat bepaalde type gebouwen geurgevoelig zijn en beschermd dienen te worden voor geuremissie vanuit veehouderijen. In artikel 5.91 wordt onder geurgevoelig gebouw het volgende verstaan:

- Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Voor de geurgevoelige gebouwen zijn in het BKL verschillende normen opgenomen, hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en zonder geuremissiefactor.

Voor landbouwhuisdieren met geuremissiefactor wordt deze uitgedrukt in odour units per seconde. In bijlage V van de Omgevingsregeling zijn per diercategorie en huisvestingssysteem geuremissiefactoren opgenomen en in bijlage VI zijn aanvullende technieken met reductie percentages voor geur opgenomen. Daarmee kan de geuremissie van een veehouderij worden berekend en gemodelleerd om de geurbelasting op de geurgevoelige gebouwen te bepalen. In het Bkl zijn normen vastgesteld afhankelijk van de locatie van de geurgevoelige gebouwen, binnen of buiten de bebouwingscontour en wel of niet in een concentratiegebied.

Dit gedeelte van het grondgebied van de gemeente Dalfsen is volgens de Meststoffenwet niet gelegen binnen een concentratiegebied. De gemeente Dalfsen heeft middels een geurverordening niet afgeweken van de geurnormen welke zijn opgenomen in artikel 5.109 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In het Bkl is vastgesteld dat de norm van 8 ouE/m<sup>3</sup> niet mag worden overschreden op een geurgevoelig gebouw buiten de bebouwingscontour geur (buiten de bebouwde kom) en de norm 2 ouE/m<sup>3</sup> niet mag worden overschreden op een geurgevoelig gebouw binnen de bebouwingscontour geur (binnen de bebouwde kom).

De geurnormen gelden niet als een geurgevoelig gebouw en functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan; of voor geurgevoelig gebouw dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan.

Voor landbouwhuisdieren waarbij geen geuremissiefactor is vastgesteld is in artikel 5.112 van het Bkl een minimale vaste afstand tussen de gevel van een veehouderij en de gevel van een geurgevoelig gebouw opgenomen. Deze binnen de bebouwingscontour 100 meter en buiten de bebouwingscontour 50 meter.

De gemeente Dalfsen waarin de locatie is gelegen heeft op 26-09-2014 een geurverordening vastgesteld die conform het overgangsrecht nu van toepassing is. Hierin zijn afwijkende minimale vaste afstanden opgenomen van een veehouderij en de gevel van een geurgevoelig gebouw opgenomen voor de gemeente Dalfsen:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 25 meter.

## 2.1 CUMULATIEVE GEURBELASTING

De cumulatieve geurbelasting ook wel de 'achtergrondbelasting' geur, betreft de geur vanuit alle veehouderijen in de omgeving binnen een straal van 2 km op de geurgevoelige objecten. Toetsing van de cumulatie geur geschiedt aan de hand van indeling van het leefklimaat. Het RIVM heeft bandbreedtes gemaakt voor het leefklimaat gekoppeld aan het percentage geur gehinderde. Voor de indeling van het leefklimaat moet worden getoetst aan de voorgrondbelasting of aan de achtergrondbelasting. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder indien de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Wanneer er veel veehouderijen in de omgeving zijn gelegen wordt geur anders beleefd dan wanneer er weinig veehouderijen aanwezig zijn. Met het rekenprogramma V-Stacks Gebied wordt aan de berekende geurbelasting een percentage geur gehinderde gekoppeld en daarmee het milieu-leefklimaat. In tabel 1 is voor- en achtergrondgeurbelasting voor niet-concentratiegebied met de corresponderende percentages geur gehinderde en leefklimaat.

Voor de nieuw te bouwen woningen dient bepaald te worden of er een acceptabel leefklimaat is. Bij woonfuncties achten de GGD 'en meer dan 12% geurhinder als onacceptabel. Bij gemengde functies, zoals in het buitengebied, zijn hogere geurhinderpercentages denkbaar. Hoger dan 20% geurhinder vindt de GGD onacceptabel. Het is aan het bevoegd gezag om de afweging te maken of het woon-en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar wordt geacht.

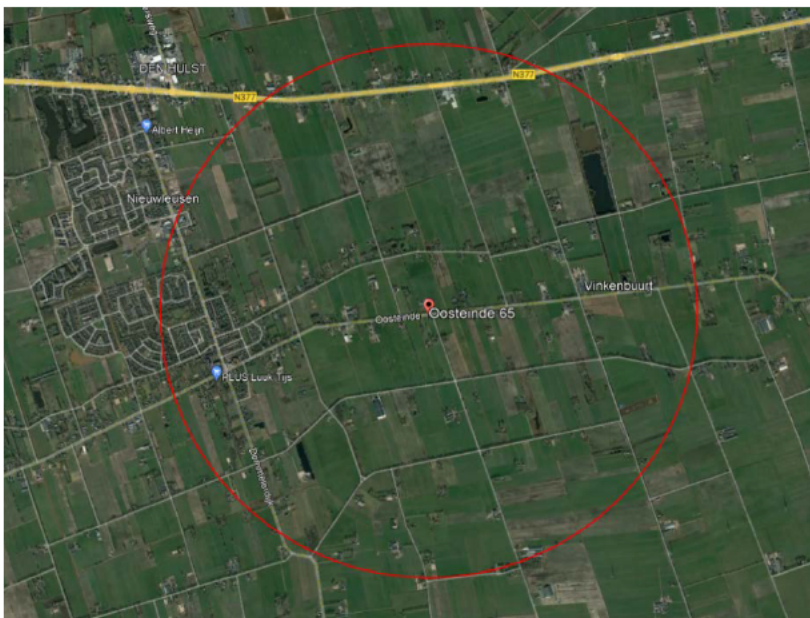
Tabel 1, geurbelasting in relatie tot geurgehinderden en leefklimaat

Niet-concentratie gebied			
Voorgrondbelasting (OU/m3)	Achtergrondbelasting (OU/m3)	Geurgehinderden %	Leefklimaat
<0,7	<1,5	<5	Zeer goed
0,7-1,8	1,5-3,5	5-10	Goed
1,8-3	3,5-6,5	10-15	Redelijk goed
3-4,5	6,5-10	15-20	Matig
4,5-6,5	10-14	20-25	Tamelijk slecht
6,5-8,5	14-19	25-30	Slecht
8,5-11,3	19-25	30-35	Zeer slecht
>11,3	>25	>35	Extreem slecht

### 3 RESULTATEN

#### 3.1 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Alle veehouderijbedrijven met een geurutstoot in een straal van 2 km rondom de locatie zijn meegenomen in de achtergrond geur berekening conform de handleiding van V-stacks gebied (januari 2022), zie figuur 1. Binnen dit gebied liggen 35 dierenverblijven. Daarnaast zijn is gekeken naar IPPC bedrijven binnen 3 km van de locatie. Twee IPPC-bedrijven die net buiten deze cirkel liggen op 2,3 en 2,4 km zijn ook meegenomen, zie rode stippen in figuur 1. Zie bijlage 1 voor de volledige lijst van bedrijven en details van de geuremissie.



Figuur 2: 2km cirkel vanaf locatie en twee IPPC-bedrijven(●)

Rondom de geplande woningen bevinden zich ook veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor maar met een vaste minimumafstand. De meest dichtbijgelegen is Oosteinde 69 op 270 meter. Zie figuur 2 voor de afstanden tot de 2 meest dichtbijgelegen veehouderijen. Deze afstanden voldoen aan de minimumafstand van 25 meter opgenomen in de geurverordening van gemeente Dalfsen.

Daarnaast dient gekeken te worden of er bij de omliggende veehouderijen sprake is van aantasting van de planologische rechten door realisatie van de woningen. Uit figuur 2 blijkt dat dicht bij de veehouderijen andere geurgevoelige gebouwen liggen, dit betreffen de gele vlakken met bestemming wonen. De te realiseren woningen zijn daardoor niet maatgevend voor de omliggende veehouderijen.



Figuur 3, omliggende veehouderijen met afstand van gevel tot gevel (regels op de kaart)



## 3.2 TOETSING WOON- EN LEEFKLIMAAT

### 3.2.1 Voorgrondgeurbelasting

Voor de bestaande situatie met 2 varkensstallen op Oosteinde 65 is de geuremissie 37333,60 OU/s. Daarmee is een voorgrondgeurberekening gemaakt voor de omliggende geurgevoelige gebouwen. Daaruit blijkt dat Oosteinde 67a en Oosteinde 63 boven de geldende geurnorm van 8 odeur zitten. Met het stoppen van het varkensbedrijf en realiseren van de nieuwe woningen vervalt de overbelaste voorgrond geursituatie voor Oosteinde 63 en Oosterveen 67a.

*Tabel 2, voorgrond geur bestaande situatie*

Adres	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
Nieuweweg 1	217915	510142	8	6,0
Oosteinde 67a	218078	510387	8	9,9
Oosteinde 63	217722	510466	8	11,6
Oosterveen 44	217894	510722	8	6,7
Oosteinde 43	216890	510753	2	0,8

Daarnaast is een voorgrond geurberekening gemaakt voor de dichtstbijzijnde veehouderij met dieren met een geuremissiefactor. Dit is Oosteinde 69a met vergund 300 vleesvarkens, 100 biggen, 50 zoogkoeien, 25 stuks jongvee, 15 kalveren en 10 stuks vlesvee volgens omgevingsvergunning van 23-01-2020. Op de te realiseren nieuwe woningen voldoet de voorgrond geurbelasting van de dichtstbijzijnde veehouderij Oosteinde 69a aan de geurnorm van 8,0 odeur. De berekende belasting vanuit deze veehouderij ligt tussen de 1,4 en 1,5 ou/m<sup>3</sup>. Het woon- en leefklimaat in deze omstandigheden is als goed aan te merken. Zie tabel 2 voor de resultaten per woning.

*Tabel 3, voorgrond geur van Oosteinde 69a op nieuwe woningen*

Woning	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
Nieuwe woning 1	217848	510376	8	1,4
Nieuwe woning 2	217859	510379	8	1,5
Nieuwe woning 3	217845	510395	8	1,4

De voorgrondbelasting afkomstig van de omliggende veehouderijen voldoet aan de maximale voorgrondbelasting van 8 ou/m<sup>3</sup>, waardoor deze bedrijven nog uitbreidingsmogelijkheden hebben. De uitbreidingsmogelijkheden worden niet onevenredig beperkt door het initiatief. Binnen een afstand van 50 meter van de planlocatie zijn geen veehouderijen gelegen met uitsluitend diercategorieën waarvoor minimale afstanden gelden. Hieruit volgt dat op de planlocatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het aspect agrarisch geur kan worden gegarandeerd.

### 3.2.2 Achtergrondgeurbelasting

In tabel 2 zijn de berekende achtergrond geurbelasting met het daarbij behorende leefklimaat inzichtelijk gemaakt voor de vergunde en voor de beoogde situatie.

Voor de omwonende betekent het verdwijnen van de veehouderij een daling in de achtergrond geurbelasting en dit geeft bij 4 van de 5 een verbetering in het leefklimaat. Voor Oosteinde 43 was het leefklimaat al 'zeer goed'.

De achtergrondbelasting afkomstig van de voor het bepalen van de geurbelasting relevante veehouderijen rondom de nieuw te realiseren woningen binnen het plangebied ligt tussen de 1,30 en 1,35 ou/m<sup>3</sup>. Het woon- en leefklimaat in deze omstandigheden is als zeer goed aan te merken.

Tabel 4: resultaten uit de geurberekeningen voor de achtergrondbelasting

Gevoelige objecten	Vergund Geurbelasting	Vergund Leefklimaat	Aanvraag Geurbelasting	Aanvraag Leefklimaat
Nieuwe woning 1	-	-	1.30	Zeer goed
Nieuwe woning 2	-	-	1.35	Zeer goed
Nieuwe woning 3	-	-	1.30	Zeer goed
Nieuweweg 1	5.84	Redelijk goed	1.30	Zeer goed
Oosteinde 67a	11.71	Tamelijk slecht	5.21	Redelijk goed
Oosteinde 63	11.3	Tamelijk slecht	0.90	Zeer goed
Oosterveen 44	6.80	Matig	0.97	Zeer goed
Oosteinde 43	0.92	Zeer goed	0.36	Zeer goed

## 4 CONCLUSIE

Het geuronderzoek is uitgevoerd om te toetsen of het woon-en leefklimaat op de beoogde plaats voor de nieuw te bouwen woningen geschikt is en of de omliggende veehouderijen niet geschaad worden in hun belangen.

De nieuw te bouwen woningen zijn niet maatgevend op het gebied van geur voor de omliggende veehouderijen, er is dus geen sprake van aantasting van de planologische rechten van de veehouderijen.

Met het stoppen van het varkensbedrijf wordt de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige gebouwen minder. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder indien de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In de vergunde situatie is de geur van het bestaande varkensbedrijf aan de Oosteinde 65 de voorgrond belasting, deze is voor alle omwonende bepalend. In de beoogde situatie is de geur van Oosteinde 69a als voorgrond meegenomen en deze is voor de nieuw te bouwen woningen en omwonende afgezien van Oosteinde 43 bepalend. Voor Oosteinde 43 is de achtergrond belasting bepalend. In tabel 3 zijn de resultaten van de bepalende geurbelasting en het bijbehorende leefklimaat getoond. Zie bijlage 2 voor de volledige resultaten tabel.

Voor de nieuw te bouwen woningen blijkt uit het onderzoek dat de voorgrond geurbelasting leidend is en deze zijn 1,4 en 1,5 OU<sub>e</sub>/m<sup>3</sup> waarmee het leefklimaat te kwalificeren valt als 'goed'. Dit komt overeen met 5-10% geur gehinderde.

*Tabel 5, bepalende geurbelasting met leefklimaat*

Gevoelige objecten	Vergund Geurbelasting	Vergund Leefklimaat	Aanvraag Geurbelasting	Aanvraag Leefklimaat
Nieuwe woning 1	-	-	1.4	Goed
Nieuwe woning 2	-	-	1.5	Goed
Nieuwe woning 3	-	-	1.4	Goed
Nieuweweg 1	6,0	Tamelijk slecht	0.7	Goed
Oosteinde 67a	9,9	Zeer slecht	5.6	Tamelijk slecht
Oosteinde 63	11,6	Extreem slecht	0.8	Goed
Oosterveen 44	6,7	Slecht	1.0	Goed
Oosteinde 43	0,8	Goed	0.36	Zeer goed

Aan het bevoegd gezag (gemeente Dalfsen) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar wordt geacht.

## BIJLAGE 1 INVOERGEGEVENS ACHTERGROND GEUR



## Geurgevoelige objecten

idnr	X	Y	Norm	Adres
1	217848	510376	8	Nieuwe woning 1
2	217859	510379	8	Nieuwe woning 2
3	217845	510395	8	Nieuwe woning 3
4	217915	510142	8	Nieuweweg 1
5	218078	510387	8	Oosteinde 67a
6	217722	510466	8	Oosteinde 63
7	217894	510722	8	Oosterveen 44
8	216890	510753	2	Oosteinde 43



## BIJLAGE 2 RESULTATEN TABEL



## Achtergrondbelasting geur

Datum : 04-04-2024



Naam aanvrager: XXXXXXXXXX  
 Adres: Oosteinde 65  
 Postcode en plaats: 7711 BW Nieuwleusen  
 Adres bedrijfslocatie: Oosteinde 65  
 Postcode en plaats: 7711 BW Nieuwleusen

Tel: 0318-675400  
 fax: 0318-675409  
 E-mail: info@agra-matic.nl  
 Adviseur: HB

ID	Adres	Soort object	X-coor	Y-coor	NORM_OU voorgrond	Achtergrond*	Vergund	Leefklimaat vergunde situatie	Beoogd	Leefklimaat beoogde situatie
1	Nieuwe woning 1	Buitengebied	217848	510376	8	1.28	-		1.30	Zeer goed
2	Nieuwe woning 2	Buitengebied	217859	510379	8	1.34	-		1.35	Zeer goed
3	Nieuwe woning 3	Buitengebied	217845	510395	8	1.25	-		1.30	Zeer goed
4	Nieuweweg 1	Buitengebied	217915	510142	8	1.31	5.84	Redelijk goed	1.30	Zeer goed
5	Oosteinde 67a	Buitengebied	218078	510387	8	5.21	11.71	Tamelijk slecht	5.21	Redelijk goed
6	Oosteinde 63	Buitengebied	217722	510466	8	0.88	11.30	Tamelijk slecht	0.90	Zeer goed
7	Oosterveen 44	Buitengebied	217894	510722	8	0.96	6.80	Matig	0.97	Zeer goed
8	Oosteinde 43	Buitengebied	216890	510753	2	0.36	0.92	Zeer goed	0.36	Zeer goed
9										
10										
11										
12										

\* Achtergrond belasting betreft de belasting van de omliggende veehouderijen (binnen een straal van 2 km), dus zonder de eigen inrichting

Niet-concentratie gebied		
Achtergrondbelasting (Ou/m3)	Geurghinderden %	Leefklimaat
<1,5	<5	Zeer goed
1,5-3,5	5-10	Goed
3,5-6,5	10-15	Redelijk goed
6,5-10	15-20	Matig
10-14	20-25	Tamelijk slecht
14-19	25-30	Slecht
19-25	30-35	Zeer slecht
>25	>35	Extreem slecht

### Toetsing leefklimaat

ID	Adres	X-coor	Y-coor	NORM_OU voorgrond	Voorgrondbelasting vergunde situatie**	Achtergrondbelasting vergunde situatie	Leefklimaat vergunde situatie	Voorgrondbelasting beoogde situatie**	Achtergrondbelasting vergunde situatie	Leefklimaat beoogde situatie
1	Nieuwe woning 1	217848	510376	8	-	-		1.4	1.30	Goed
2	Nieuwe woning 2	217859	510379	8	-	-		1.5	1.35	Goed
3	Nieuwe woning 3	217845	510395	8	-	-		1.4	1.30	Goed
4	Nieuweweg 1	217915	510142	8	6.0	5.84	Tamelijk slecht	0.7	1.30	Goed
5	Oosteinde 67a	218078	510387	8	9.9	11.71	Zeer slecht	5.6	5.21	Tamelijk slecht
6	Oosteinde 63	217722	510466	8	11.6	11.30	Extreem slecht	0.8	0.90	Goed
7	Oosterveen 44	217894	510722	8	6.7	6.80	Slecht	1.0	0.97	Goed
8	Oosteinde 43	216890	510753	2	0.8	0.92	Goed	0.1	0.36	Zeer goed
9										
10										
11										

\*\* Indien de voorgrondbelasting de helft of meer van de achtergrondbelasting bedraagt, is de voorgrondbelasting leidend voor de bepaling van het leefklimaat

Niet-concentratie gebied			
Voorgrondbelasting (Ou/m3)	Achtergrondbelasting (Ou/m3)	Geurghinderden %	Leefklimaat
<0,7	<1,5	<5	Zeer goed
0,7-1,8	1,5-3,5	5-10	Goed
1,8-3	3,5-6,5	10-15	Redelijk goed
3-4,5	6,5-10	15-20	Matig
4,5-6,5	10-14	20-25	Tamelijk slecht
6,5-8,5	14-19	25-30	Slecht
8,5-11,3	19-25	30-35	Zeer slecht
>11,3	>25	>35	Extreem slecht

## **Bijlage 12 Watertoetsresultaat**

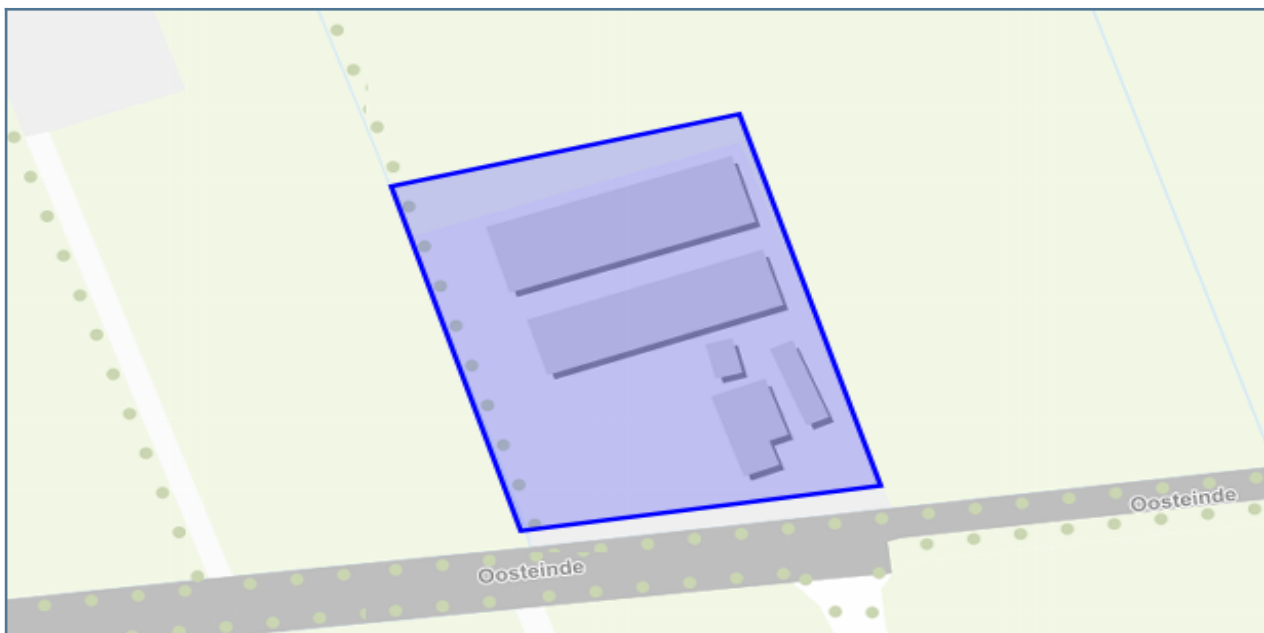
## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

### Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies B watergangen (schouwsloten)
3. Advies verharding

### Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?	nee
Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?	ja
Wat is de totale hoeveelheid verhard oppervlak binnen het plangebied en is dit meer dan 500m <sup>2</sup> ?	ja
Is het plan onderdeel van een grotere ruimtelijke ontwikkeling?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Vindt er een lozing plaats op oppervlaktewater?	nee
Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?	nee
Invloedszone A-watergangen	ja
Beekdalen	nee
Milieuozonering RWZI	nee
Invloedszone Grote Rivieren	nee
Invloedszone Vecht	nee
Zone persleiding	nee
Beschermingszone waterkering	nee
Primaire Watergebieden en bergingsgebieden	nee
Invloedszone B watergangen	ja
Invloedszone overige keringen	nee
overstroombaar gebied	nee
Grondwaterbeschermingsgebied drinkwater	nee

## Details

### 1. normale procedure

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

## 2. Advies B watergangen (schouwsloten)

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een B-watergang. B-watergangen (of schouwsloten) hebben een belangrijke functie voor de waterafvoer- en berging. Deze watergangen staan op de legger van het waterschap en de Keur is van toepassing. Volgens de Keur zijn alle activiteiten die plaatsvinden in, op of langs watergangen van het waterschap vergunningsplichtig. Voor minder ingrijpende activiteiten hebben zijn algemene regels vastgesteld. Hierdoor kan er sprake zijn van vrijstelling of hoeven deze activiteiten alleen te worden gemeld. Er is in het plan rekening gehouden met de Keur van het waterschap. Er wordt tijdig melding gemaakt of een vergunning aangevraagd.

## 3. Advies verharding

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een grote (>500m<sup>2</sup>) hoeveelheid verharding. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa m<sup>2</sup> aanwezig (bestaand+toekomstig). Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van  $m^2 * 0.08m = m^3$  [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte van de schuur en de oppervlakte van de overige verharding (bestrating, huis, parkeerplaats) te noemen voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld. Bestaande berging (greppel, vijver, infiltratiekratten) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.

