

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de Raad van de gemeente Dalfsen
van 23 september 2024**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H. Jager
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	I.G.J. Haarman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.B. Upper
CDA	L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp, H.A. Zwakenberg
ChristenUnie	D.J. van Gelder, H. Lassche-Visscher
PvdA	L. Broere, T. de Vries
D66	J.B. Smalbraak
VVD	G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag, loco-gemeentesecretaris R. Zuidema.

Afwezig:

J. Hekman (Gemeentebelangen), D.B. Homans (ChristenUnie).

	VOORGESTELD RAADSBSLUIT	RAADSBSLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:33 uur en meldt de afwezigen.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Actualisatie BP recreatieterreinen en recreatiewoningen Voorstel: 1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen. 2. Het 'Chw Bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen, actualisering 2023' gewijzigd vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.	<u>Stemverklaring</u> Het CDA heeft de informatie van derden die op de dag van de commissiebehandeling binnenkwam beoordeeld en is akkoord met het voorstel. De fractie ziet met belangstelling de opiniërende notitie van het college over een structurele oplossing voor recreatieterreinen en woningen tegemoet. Conform.
4.	29^e herziening BP Buitengebied, Oosteinde 65 en Westerveen 54 <u>Voorstel:</u> 1. De 29e herziening, Oosteinde 65 en Westerveen 54 van het Chw bestemmingsplan Buitengebiedgem Dalfsen, gewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen.	Mw. Upper (Gemeentebelangen) heeft zich van de beraadslagingen onthouden, omdat zij omwonende is. Zij stemt wel mee. Conform.
5.	30e herziening BP buitengebied, Rekvelddweg 6, Hessenweg 58 en 83 <u>Voorstel:</u> 1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen. 2. De 30e herziening, Rekvelddweg 6, Hessenweg 58 en 83 van het Chw bestemmingsplan buitengebied gem Dalfsen, gewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.	Conform.

6.	<p>Vestiging voorkeursrecht nieuw bedrijventerrein</p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het collegebesluit van 9 juli 2024 tot vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht ex art. 9.1 lid 2 Omgevingswet, welk voorkeursrecht van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit ingaat. 2. De rechtsgevolgen van het collegebesluit te bestendigen door een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen ex art. 9.1 onder c Omgevingswet op 17 percelen en 1 perceelsgedeelte gelegen ten noorden van het dorp Dalfsen, ten noorden van de N340 en aan de Dedemsweg, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, naar de stand van 21 augustus 2024. 3. Voor de percelen waarop met dit besluit een voorkeursrecht is gevestigd binnen drie jaar een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan vast te stellen waarin de toegedachte functie nader is uitgewerkt of is toegedeeld. 4. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen dit besluit uit te voeren en bekend te maken op de in Omgevingswet en het Omgevingsbesluit voorgeschreven wijze. 	<p>Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming met 16 stemmen voor (VVD, Gemeentebelangen, CDA en ChristenUnie) en 3 stemmen tegen (PvdA en D66) aangenomen.</p>
----	--	--

7.	<p>Bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het vaststellingsbesluit 26 september 2022 inzake het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord in te trekken en het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord van juni 2024 vast te stellen; 2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen; 3. Het Chw bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord gewijzigd vast te stellen 4. De grondexploitatieopzet voor het plangebied Oosterdalfsen Noord vast te stellen en in te stemmen met de dekking van het tekort vanuit de Reserve Grondexploitaties; 5. Het beeldkwaliteitplan Oosterdalfsen Noord vast te stellen; 6. Het verkeersplan Oosterdalfsen Noord vast te stellen; 7. Voor de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling Oosterdalfsen Noord een uitvoeringskrediet van € 27,650 miljoen beschikbaar te stellen; 8. Voor de aanpassing van de omliggende wegenstructuur een krediet van € 1,6 miljoen beschikbaar te stellen en de structurele kapitaallasten ad € 56.000 te dekken uit de te vormen dekkingsreserve kapitaallasten Oosterdalfsen Noord. Het benodigde bedrag ad € 1,6 miljoen te onttrekken aan de algemene reserve en te storten in de nieuw te vormen reserve kapitaallasten. 	<p>Dhr. Veldhuis (VVD) heeft zich van de beraadslagingen onthouden, omdat hij omwonende is. Hij stemt wel mee.</p> <p>Conform.</p>
8.	<p>Bestuursrapportage 2024 <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Bestuursrapportage Gemeente Dalfsen 2024 vast te stellen. 2. Het incidentele voordeel van deze rapportage vast te stellen op € 2.979.000- en dit bedrag ten gunste te brengen van het begrotingssaldo 2024. 3. De begroting 2024 te wijzigen door vaststelling van de 17e begrotingswijziging. 	<p>In de (beantwoording van de) technische vragen is een bijpraatmoment over het sociaal domein genoemd, specifiek voor jeugd en de WMO (beschermde wonen). De fracties van CDA, CU en Gemeentebelangen geven aan hier graag over bijgepraat te worden. Wethouder Uitslag geeft aan dat de agendering hiervan aan de agendacommissie is.</p> <p>Conform.</p>
9.	<p>Zienswijze 1e bestuursrapportage 2024 Veiligheidsregio IJsselland <u>Voorstel:</u></p> <p>Geen zienswijze in te dienen op de eerste Bestuursrapportage 2024 van de Veiligheidsregio IJsselland.</p>	<p>Conform.</p>

10.	Mandaat- en machtigingsbesluit m.e.r.-procedure <u>Voorstel:</u> 1. Mandaat te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders tot het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluiten. 2. Het college te machtigen tot het verrichten van feitelijke handelingen met betrekking tot m.e.r.-procedures. 3. Dit besluit in werking te laten treden op 24 september 2024 en aan te halen als het 'Mandaaten machtigingsbesluit m.e.r.-procedure Dalfsen'.	Conform.
11.	Besluitenlijst 2 september 2024	Conform.
12a.	Lijst ingekomen stukken <u>Voorstel</u> Te besluiten overeenkomstig het bij het genoemde stuk vermelde advies	<u>Stichting Platform Gehandicapten Dalfsen – Brieven parkeerkaart voor gehandicapten en onveilige situatie op de Burg. Backxlaan</u> Mw. Lassche (ChristenUnie) vraagt om op de hoogte te houden geworden van de acties van het college n.a.v. de twee brieven van Stichting Platform Gehandicapten Dalfsen. Mw. Holterman (Gemeentebelangen) vraagt wat de kosten zouden zijn wanneer de gemeente de kosten voor parkeerkaarten op zich neemt. Ook vraagt ze wat het college aan de situatie aan de Burg. Backxlaan wil doen. Dhr. Ruitenberg (CDA) vraagt hoe het college om wil gaan met herkeuring in het geval van blijvend letsel. Wethouder Uitslag geeft aan dat wanneer een medische keuring noodzakelijk is deze kosten in rekening worden gebracht. Bij een herhaaldelijke verstrekking worden deze niet in rekening gebracht maar enkel de kosten voor de kaart. Wethouder Ramerman geeft aan dat het college onderzoekt of de varkensruggen een andere kleur kunnen krijgen.
12b.	Lijst raadsmemo's <u>Voorstel</u> Kennis te nemen van de gepubliceerde raadsmemo's.	<u>Voortgang harmonisatie Kulturhusen</u> Dhr. Prinsse geeft aan dat het positief is dat de subsidie voor 2025 op de nieuwe kaders gebaseerd wordt. Hij vraagt af wanneer de privatisering van De Mozaïek in Lemelerveld aan de raad wordt aangeboden. Wethouder Uitslag geeft aan dat het doel is eind van dit jaar duidelijkheid hier over te hebben en dit aan de raad aan te bieden. <u>Huisvesting arbeidsmigranten Welsummerweg 38</u> Dhr. Kouwen vraagt welke voorwaarden er zijn gesteld bij dit principebesluit. Is het sloop voor kansen-beleid van toepassing? Wethouder Schuurman zegt toe hier schriftelijk op terug te komen. <u>Update RES Q2-2024</u> Dhr. Ruitenberg (CDA) geeft aan dat de raad in de commissie van 21 oktober wordt bijgepraat over de voortgang van de RES. <i>(Vervolg op volgende bladzijde).</i>

12b.	Lijst raadsmemo's <u>Voorstel</u> Kennis te nemen van de gepubliceerde raadsmemo's.	<u>Toezegging toegankelijkheid wandelpaden Palthebos</u> Dhr. Ruitenbergh (CDA) doet de oproep de toegankelijkheid van het Palthebos mee te nemen in de visie op de Backxlaan. Wethouder Van Leeuwen lijkt dit geen logische koppeling maar zal dit in het college bespreken en komt hier op terug. <u>Nieuwe strategische beleidsvisie re-integratie</u> Mw. Lassche (ChristenUnie) roept op om de raad te betrekken zodat de raad kan meedenken. Wethouder Ramerman zegt toe de raad hierin mee te nemen. <u>Volwassenfonds sport en cultuur</u> Mw. Lassche (ChristenUnie) complimenteert het college dat Dalfsen meedoet met een pilot voor drie jaar. Na twee jaar wordt ze graag geïnformeerd over de ervaringen hiermee.
13.	Afscheid griffier Leegwater	Namens raad en griffie bedankt dhr. Broere als voorzitter van de werkgeverscommissiegriffier dhr. Leegwater voor zijn inzet en samenwerking in de afgelopen jaren. Hij wenst hem veel succes in zijn nieuwe functie. Dhr. Leegwater bedankt raad, college, griffie en collega's voor de plezierige samenwerking en geeft de raad nog enkele adviezen mee.
14.	Besloten gedeelte	De raad besluit verder te vergaderen in beslotenheid. De voorzitter schorst de vergadering en heropent de vergadering.
15.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 20:37 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 21 oktober 2024.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Rikus Jager

de griffier,
Mara Zweers