

## **Uiteenzetting ontwikkelingen en overleggen met de Stichting**

Al gedurende meerde jaren is er met Stichting Natuurlijk Heidepark -voorheen Heidepark- overleg over subsidies en de beheersituatie van het terrein. Deze overleggen hebben betrekking op meerdere zaken die spelen in deze voor de omgeving Lemelerveld en gemeente Dalfsen belangrijke dagrecreatie- en ontmoetingsplek. Vanuit de geschiedenis is dit park -betrokken bij de ontginning van Lemelerveld- door de vroegere familie Kingma geschonken aan de gemeente Ommen. Na de grenscorrectie per 1 januari 1997 is, net als de kern Lemerveld, ook dit park bij de gemeente Dalfsen in eigendom gekomen. De Stichting heeft het beheer en de exploitatie voor het grootste deel overgenomen. De eigendomssituatie is alleen juridisch nog niet goed vastgelegd dit mede in relatie tot de aansprakelijkheid.

Ontwikkelingen van het park van de laatste jaren

Voor de exploitatie van het terrein is de Stichting onder andere afhankelijk van subsidies, schenkingen, entreegelden, voorzieningen rondom dagrecreatie (bijvoorbeeld horeca) etc. Inkomsten die in het verleden ook veel kwamen uit een subsidieregeling van de gemeente of provincie. Deze subsidiestromen zijn inmiddels afgebouwd en/of beëindigd.

Om de exploitatie uiteindelijk zelfstandig uit te kunnen voeren heeft de Stichting -min of meer noodgedwongen- het beleid erop gericht om het dagrecreatieve aanbod te vergroten van enkel een natuurbad naar een park met drie hoofdactiviteiten:

1. Het in standhouden en verbeteren van de recreatieve zwemplas;
2. De aanleg van een klimbos;
3. De aanleg van een kabouterpad en paviljoen voor feestjes.

De Stichting heeft bovenstaande activiteiten ontplooid en uitgevoerd om de exploitatie van het terrein te kunnen handhaven en verbeteren, maar bovenal om op deze manier het voortbestaan van het Heidepark te kunnen waarborgen voor zowel de inwoners van Lemelerveld als voor de inwoners voor de gemeente Dalfsen.

Het klimbos en het kabouterpad zijn vanaf 2021 in gebruik genomen. Deze activiteiten zijn ontstaan omdat er extra inkomsten gegenereerd dienden te worden. Vorig jaar is er een paviljoen gerealiseerd bij het kabouterpad waar kinderfeestjes maar ook feestjes voor volwassenen voor circa 50 personen georganiseerd kunnen worden. Sinds begin dit jaar is er een nieuwe bedrijfsleider aangetrokken met ruime ervaring bij maatschappelijke en commerciële bedrijven. De voorbeelden van doorgevoerde veranderingen die wij vernomen hebben zijn positief.

Het beheer en onderhoud van het park behoudens de houtopstanden die om de plas en gebouwen heen zijn gelegen zijn reeds allemaal in beheer en onderhoud bij de Stichting. Dit is door de jaren heen altijd in goed overleg met de gemeente op deze wijze voortgezet. Het park voorziet in de praktijk in de zwembehoefte voor met name de inwoners van Lemelerveld en de gemeente Dalfsen. Dit park wordt onder leiding van het bestuur gerund door vele actieve vrijwilligers, aangevuld met een aantal betaalde arbeidskrachten. Mede gezien de aangescherpte regels rondom toezicht is er de laatste jaren meer geschoold en betaald personeel noodzakelijk.

Door het veranderende klimaat komt er steeds meer bij kijken om de waterkwaliteit op orde te houden. Dit brengt de nodige kosten met zich mee, daarnaast zijn er steeds meer geschoolde en ook betaalde arbeidskrachten noodzakelijk om aan de regels rondom toezicht te voldoen. De Stichting loopt ook tegen de duurzaamheid aan er is geen gas aanwezig alles moet elektrisch. Dit vraagt met

name voor de frituur en waterpomp de nodige stroom, wat kosten met zich meebrengt. Men wil daarom het dak van het hoofdgebouw gebruiken voor de plaatsing van zonnepanelen.

Het punt duurzaamheid is bij het Heidepark ook belangrijk mede in verband met de kosten. Naar aanleiding van gesprekken die hebben plaatsgevonden tussen de gemeente en het bestuur van de Stichting is er door de Stichting een verzoek om subsidie/financiële bijdrage ingediend.

Er zijn in 2023 en 2024 diverse overleggen geweest met het bestuur van de Stichting. Er zijn diverse offertes opgevraagd m.b.t de waterkwaliteit. Ook is er bekeken of de waterkwaliteit niet beter middels een rietfilter (helofytenfilter) gefilterd kon worden, maar dit bleek veel te duur. Er is ook onderzoek gedaan naar een subsidie voor de zonnepanelen maar dit is tot op heden nog niet gelukt de Stichting is niet aangewezen als ANBI, dit schijnt ook niet te kunnen omdat ze entreegeld vragen. Aangezien ze deze status niet hebben komen ze voor heel veel subsidies niet in aanmerking. Voor de extra toezichthouders zijn door de Stichting de opleidingskosten inzichtelijk gemaakt.

Aangezien de gemeente eigenaar is van het terrein, is het van belang dat de beheer- en onderhoudssituatie en de aansprakelijkheid goed wordt geregeld. Mede in het kader van deze aansprakelijkheid en het beheer, is er in 2015 al een overeenkomst opgesteld aangaande een erfpachtafhankelijk recht van opstal. Deze is afgewerkt tot aan de notaris, maar door een onjuiste inschrijving Kvk is deze uiteindelijk gestrand bij de notaris. Het erfpachtafhankelijk recht van opstal dient gevestigd te gaan worden om de aansprakelijkheid op een juiste wijze af te dekken. Voor de stichting is het van belang dat de beheer- en onderhoudskosten dan ook goed worden geregeld.