

Motie

Raadsvergadering 21 mei 2024

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024

gelezen de suggesties van jongeren uit Hoonhorst voor aanpassing van het stedenbouwkundig plan;

overwegende dat:

- de woningnood in Hoonhorst hoog is en jongeren onvoldoende starterswoningen kunnen krijgen;
- het plan De Koele II nog onvoldoende betaalbare starterswoningen heeft;
- de huidige verdeling sociale huur/koop vs. vrije sector 55% tegen 45% is en deze verhouding wat de Raad betreft te heroverwegen is;
- de jongeren uit Hoonhorst zelf met plannen zijn gekomen om bij te dragen aan meer betaalbare woningen, door via herverkavelen rug-aan-rugwoningen te realiseren;

spreekt uit dat:

- het noodzakelijk is om voldoende betaalbare woningen te realiseren in Hoonhorst;
- starterswoningen hierbinnen extra aandacht nodig hebben;
- de suggesties van jongeren voor herverkaveling hierbij moeten worden betrokken;

verzoekt het college

1. Het herverkavelen tot rug-aan-rugwoningen binnen de sociale sector naar behoefte en mogelijkheden toe te passen in het bouwplan van de Koele II:
 - a. waarbij dit zowel koop- als huurwoningen mogen zijn
 - b. hierbij rekening te houden met aspecten als stedenbouwkundige structuur en parkeren
2. Met de initiatiefgroep zo spoedig mogelijk in gesprek te gaan, om de werkelijke behoefte in beeld te krijgen

De indieners,

G.J. Veldhuis
VVD

L. Broere
PvdA

L.H.M.M. Diepman
CDA

J.W. van Lenthe
Gemeentebelangen

J.B. Smalbraak
D66

Toelichting

Als Raad hadden we deze herverkaveling het liefst direct in het bestemmingsplan had opgenomen, maar dat zou leiden tot de overgang naar een Omgevingsplan. Daarmee zou vertraging ontstaan.

