

## Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 21-okt-24
Vragensteller	Roel Kouwen CDA	
Agendapunt/onderwerp	Agendapunt 4 Bestemmingsplan Waterinkweg	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Egbert Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl	

---

### Vraag:

1. Bij het stedenbouwkundig plan is vorig jaar aangegeven dat het plan flexibel zou worden opgesteld:

- In hoeverre kan met dit plan eventueel herverkaveling (bijvoorbeeld naar rug-aan-rugwoningen) plaatsvinden?
- Wat is bij de uitwerking van het definitieve bestemmingsplan de meest bepalende factor gebleken in relatie tot de flexibiliteit (eerder werden parkeerbalans en waterberging genoemd)?
- Hebben de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen invloed op de flexibiliteit van het voorliggende definitieve bestemmingsplan?

### Antwoord:

(a) Binnen een aantal bouwvlakken in het bestemmingsplan Waterinkweg (noordwest- en zuidzijde) mogen uitsluitend vrijstaande woningen dan wel twee aaneengebouwde woningen worden gebouwd. Binnen de overige bouwvlakken kunnen vrijstaande, twee aaneengebouwde en rijenwoningen (bijvoorbeeld rug-aan-rugwoningen) worden gebouwd. Tijdens de participatiebijeenkomsten die zijn gehouden, is het realiseren van rug-aan-rugwoningen niet als gewenst type naar voren gekomen. Binnen het bestemmingsplan zijn echter mogelijkheden om dit type woningen alsnog te realiseren, mits er voldaan kan worden aan het parkeer- en waterbeleid (voldoende parkeergelegenheid en waterberging). Het bestemmingsplan Waterinkweg is gebaseerd op het stedenbouwkundig plan dat is vastgesteld. (b) Het stedenbouwkundig plan is o.a. ontworpen op basis van de input van de participatiebijeenkomsten, de woningtypebehoefte, het parkeer- en waterbeleid etc.. Daarnaast is er waar mogelijk rekening gehouden met de wensen van omwonenden. Het is dan ook een combinatie van factoren op basis waarvan een stedenbouwkundige invulling wordt ontworpen. (c) De aanpassingen in het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen, hebben geen invloed op de flexibiliteit van het voorliggende definitieve bestemmingsplan.

### Vraag:

2. In hoeverre is er op dit moment al iets aan te geven over de volgorde (c.q. prioritering) van uit te geven kavels binnen het plangebied?

### Antwoord:

Het realiseren van sociale betaalbare huur- en koopwoningen krijgt de prioriteit bij de uitgifte van bouw kavels.