

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2024, nummer 1725;

overwegende dat

- in de omgevingsvisie 1.0 Dalfsen 2040 een beeld wordt geschetst van de koers voor het dorp Nieuwleusen;
- de Burgemeester Backxlaan als 'levensader' van Nieuwleusen waar veel kansen en opgaven samenkomen een sleutelrol binnen deze ambitie heeft;
- in 2023 is gewerkt aan het opstellen van een toekomstvisie voor de Burgemeester Backxlaan en omgeving;
- om te komen tot deze visie een uitgebreid participatieproces is doorlopen;
- het concept van de Toekomstvisie in de periode 20 december 2023 tot en met 7 januari 2024 nog voor inspraak ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode 15 reacties zijn binnengekomen;
- sommige reacties hebben geleid tot een aanvulling of wijziging van de Toekomstvisie, zoals opgenomen in de Nota Inspraakreacties;

gelet op de kaderstellende rol van de gemeenteraad;

gezien het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.4 en 3.5 van de Omgevingswet en afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 16 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. de Toekomstvisie Burgemeester Backxlaan en omgeving, januari 2024 vast te stellen.
2. De maximale bouwhoogte in de daarvoor bestemde zones te beperken tot maximaal drie bouwlagen, tenzij daar na goedkeuring van de gemeenteraad onderbouwd van afgeweken kan worden.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 11 maart 2024.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Erica van Lente

de griffier,
Joost Leegwater