

## Nota inspraakreacties Toekomstvisie Backxlaan e.o.

	Inhoud inspraak	Reactie college
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ik zou graag zien dat de Backxlaan in snelheden zo blijft als nu. Middengebied 50. Je moet niet willen om de Backxlaan als een slak te moeten berijden. Ongevallen zijn er amper gebeurd in de afgelopen jaren. Goede ontsluiting om het dorp te kunnen verlaten. Pr Beatrixlaan is het voorbeeld van een zeer slechte ontsluiting met het aantal drempels. Hopelijk wordt de ontsluiting richting Paltheweg goed aangepakt en ook de aansluiting op de N377. Alle wegen van rechts voorrang geven met duidelijke bebording op de Backxlaan. Eventueel kleurvlakken bij de Smitslaan, Molenpad, Wieken. Dan blijven mensen alert op het middenstuk.</li> <li>In Noord aan 1 zijde van de weg parkeren en het wegvak meer centreren zodat de ruimte goed benut wordt.</li> <li>Bij groenstrook begraafplaats, dit behouden en hier geen woningbouw toestaan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Door de maximumsnelheid op de gehele Burg. Backxlaan te wijzigen naar 30 km/uur ontstaat de mogelijkheid om alle wegen van rechts voorrang te geven. Dit is opgenomen in deze toekomstvisie. De nieuwe ontsluitingen worden onderzocht en gespecificeerd bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor Oosterbouwlanden.</li> <li>Bij de uitwerking van de visie zal de verkeerskundige situatie en het wegprofiel nader worden bekeken. Waar mogelijk komt langsparkeren aan één zijde van de weg en worden parkeerplaatsen meer geclusterd.</li> <li>De begraafplaats en de groenstrook tussen de begraafplaats en de Backxlaan zijn in de toekomstvisie aangewezen als groene zone.</li> </ul>
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Een fantastisch mooi plan. Ik ben het eens met alle voorgenomen maatregelen: het beperken van de snelheid, het behouden en aanvullen van de groenstructuur, en het zoneren van de verschillende gebruikstypen aan de backxlaan. Mijn complimenten. Uitvoering van dit plan zou de veiligheid en leefbaarheid van het dorp ten goede komen!</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geen advies, maar bedankt voor het compliment.</li> </ul>
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ik lees groot winkelaanbod. Helaas staan veel panden leeg en wat ik en ik denk veel mensen missen in Nieuwleusen zijn winkels zoals een action een wibra kortom winkels. Nieuwleusen wordt kwa inwoners steeds groter en ik denk dat zulke winkels een grote aanwinst in het dorp zijn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programmering van het winkelaanbod is onderdeel van de detailhandels- structuurvisie. Maar het is ook een taak van de Ondernemersvereniging om contacten te leggen met mogelijke nieuwe ondernemers voor Nieuwleusen en gebruik te maken van hun netwerk voor de invulling van lege panden. Om</li> </ul>

# RUIMTE VOLK

	<p>waardoor mensen meer in eigen dorp gaan winkelen en het voor de mensen met laag inkomen ook prettig winkelen is hier. Want ik vind persoonlijk het winkelaanbod erg laag tenopzichte van andere dorpen en graag zou ik meer voor de jongeren hier zien kwa uitgaansgelegenheid en ontmoetingsgelegenheid. En de Backxlaan mag zeker wat meer uitstraling krijgen en op het marktplein mag het wat veiliger kwa fietsers op parkeerplaats.</p>	<p>de aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten - en om daarmee leegstand zoveel mogelijk te voorkomen - is in de toekomstvisie een aantal voorstellen gedaan. Zo krijgt de Backxlaan meer uitstraling door onder andere het toevoegen van groen en het aanvullen van de bomenrij. Specifieke aandacht voor de veiligheid van fietsers op de Grote Markt, wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de nieuwe verkeerssituatie op de Backxlaan.</p>
4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Referte * Oosterbouwlanden krijgt zowel een aansluiting op de Backxlaan , als op de N377. Wordt het een aansluiting direct op de N377 of op de parallelweg langs de N377? Hoe wil men dan al dat verkeer in de ochtend en middag op de N377 krijgen aangezien bij de Ovonde het verkeer op de N377 voorrang heeft. , als op de parallelweg langs de N377 waarbij de voorrangssituatie aangepast dient te worden.</li> <li>• Hier wordt de Paltheweg benoemd terwijl dat nog niet besloten is. Dit stuk is een visie en de visie moet nader uitgewerkt worden waarbij de Paltheweg een optie is. Ik als inwoner kan geen bezwaar maken tegen een visie en door nu al de Paltheweg te benoemen kan ik in de toekomst misschien geen planschade indienen omdat de rechter dan gaat zeggen, u wist het toch al.</li> <li>• De participatie van belanghebbenden vind ik onder de maat aangezien de bewoners van de Smeule/ Paltheweg in het geheel niet zijn meegenomen in de communicatie van de gemeente. Alles was gericht op de Backxlaan en die bewoners zijn aangeschreven. De communicatie ging alleen om de Backxlaan en las je dan het artikel ging lezen bleek dat het wel degelijk breder was dan alleen de Backxlaan.</li> <li>• Hier staat beschreven een aparte ontsluitingsweg van Oosterbouwlanden naar de N377. Als dit hier staat moet zeker de tekst op blz 28 aangepast worden bij pnt-9 en Paltheweg hier verwijderen. Dit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De aansluiting van de nieuwe weg vanaf de Oosterbouwlanden naar de N377 wordt nader bekeken in de stedenbouwkundige en verkeerskundige uitwerking van Oosterbouwlanden.</li> <li>• Wij hebben besloten om de tekst te wijzigen in "naar het noorden richting N377".</li> <li>• De visie is vooral gericht op de Backxlaan en de wat betreft de verkeersontsluiting ook op de omgeving van de Bacxklaan. Er zijn veel wegen die aansluiten op de Backxlaan. Ook die bewoners hebben geen persoonlijke uitnodiging gehad. In het vervolgtraject over Oosterbouwlanden en de mogelijke aanleg van een randweg, zullen wij de direct betrokkenen uiteraard wel informeren.</li> <li>• Wij hebben besloten om de tekst te wijzigen "naar het noorden richting N377".</li> </ul>

# RUIMTE VOLK

	ondersteunt mijn vorige reactie.	
5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ad punt 10: "Aangenaam fietsen". Voeg in het kader van verkeersveiligheid toe dat aan beide zijden van de Backlaan herkenbaar eenrichtingverkeer van toepassing is. Momenteel is dit niet helder en creëert, met name in de ochtend- &amp; avondspits hachelijke situaties met diagonaal overstekende fietsers. Het geeft bovendien een rustiger verkeersbeeld voor het aanwonenden en het overig verkeer.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het streven is om dit op zoveel mogelijk plekken te doen. In de uitwerking wordt per situatie bekeken wat passend is.</li> </ul>
6. Historische Vereniging Ni'luus van vroger	<p>Met dank voor de uitnodiging gaan wij als bestuur van de Historische Vereniging N'jluus van vroger in op de Toekomstvisie en het verkeersplan. Wij beperken ons daarbij op de historische en cultuurhistorische aspecten zowel ten aanzien van bebouwing, de wegenstructuur en het landschap. Vanuit dat oogpunt vragen wij uw aandacht voor de volgende onderwerpen bij de verdere ontwikkeling van de Backlaan, de nieuwbouwwijk aan de oostzijde van de Backlaan en voor de ontsluiting van die nieuwbouwwijk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De Backlaan had oorspronkelijk een laanstructuur (zie foto visie), maar daar is nu weinig van over. Wij geven in overweging om die laanstructuur zo mogelijk te herstellen en daarmee een bijdrage te leveren aan het karakter van een groene kern. In het algemeen verdient de groenstructuur in de Backlaan en de nieuwbouwwijk aandacht.</li> <li>De historische waarde van enkele markante panden aan de Backlaan, bijv. enkele kleine woningen tegenover de AH, de rij woningen (nr. 60 – 74) tegenover sportcentrum Helios, de Ontmoetingskerk en de pastorie en de ruime omgeving van de Grote Kerk en het Palthebos. Dat zijn niet allemaal gemeentelijke monumenten, maar zij zijn wel van historische betekenis. Wij vinden dat er zorgvuldig omgegaan moet worden met deze panden en hun naaste omgeving. Bijv. een mooie villa of een karakteristiek rijtje woningen, ingeklemd tussen nieuwe hoogbouw verliest veel aan waarde.</li> <li>Wij hebben vraagtekens bij hoogbouw in</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De laanstructuur is een mooie karakteristiek van de Backlaan die we verder willen versterken. Dit wordt onder andere gedaan door de bomenrij te herstellen en waar nodig aan te vullen.</li> <li>In de Visie wordt een zinsnede opgenomen dat zorgvuldig omgegaan dient te worden met markante en historisch waardevolle panden.</li> <li>In de visie staat dat nieuwbouw in maat en</li> </ul>

# RUIMTE VOLK

	<p>het dorpskarakter van Nieuwleusen. Hoogbouw vraagt veel aan stedenbouwkundige inpassing en respect voor de naaste omgeving. Het resultaat moet wel een nieuwe eenheid vormen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wij wijzen op de grote cultuurhistorische betekenis van het Molenpad als onderdeel van doorgaande verbinding tussen Zwolle en de vroegere kolonie De Ommerschans. Vanaf het Molenpad in oostelijke richting is het traject dat de minderbedeelden uit het westen van ons land te voet en onder begeleiding/bewaking moesten afleggen naar de Ommerschans, nog zonder onderbrekingen goed te volgen. Dat traject moet niet in ontsluitingswegen voor een nieuwe woonwijk verdwijnen maar deel uitmaken van een onverharde wandel-ontsluiting voor de nieuwe wijk.</li><li>• Wij delen de visie dat de open zichtlijnen in het plan zo goed mogelijk gehandhaafd blijven. Daar hoort bij een groenstructuur met wandel- en recreatiemogelijkheden vanuit de wijk naar de omgeving. Zo'n uitwaaierende groenstructuur ontbreekt in de huidige nieuwbouwwijken. De groenstructuur is een waarborg voor deze zichtlijnen. De directe omgeving van de begraafplaats in combinatie met het Molenpad en omgeving zou een mooi onderdeel van die groen- en recreatiestructuur kunnen zijn. In die groenstructuur past een wandelpad met enkele voorzieningen. Ook bijv. de grote parkeerplaats bij het zwembad en de sportschool zou beter in een groenstructuur opgenomen kunnen worden.</li><li>• Het oorspronkelijke slagenlandschap (slag = smal perceel) in de noord-zuidrichting is aan de oostzijde van Nieuwleusen door de ruilverkaveling geheel verdwenen. We geven u in overweging om die oorspronkelijke structuur in de nieuwe wijk terug te laten komen. Daarmee krijgt deze wijk ook een geheel eigen karakter dat relaties vertoont met de oorspronkelijke structuur.</li></ul>	<p>schaal dient te passen in de omgeving, met een maximale hoogte van <b>vier</b> bouwlagen. Wij denken dat dit voldoende houvast en aanknopingspunten geeft bij het beoordelen van plannen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In de toekomstvisie is de historische waarde van het Molenpad weliswaar benoemd, maar we kunnen ons voorstellen dat hier wat meer gewicht aan gegeven kan worden. We gaan de informatie die door de historische Vereniging is verstrekt, opnemen in de visie.</li><li>• Deze mening wordt gedeeld. De bestaande kwaliteit bewaren en uitbouwen is een mooi uitgangspunt. Dit moet worden meegenomen in de uitwerking van de Toekomstvisie.</li><li>• Deze opmerking moet ook worden meegenomen bij de stedenbouwkundige en verkeerskundige uitwerking van Oosterbouwlanden.</li></ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# RUIMTE VOLK

7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het volledige middengebied wordt aangeduid met "CAMPUS". Dat verbaast me, omdat in het bestemmingsplan 8e herziening 2007 alleen het Noordoostelijk deel als WOC Campus is aangeduid, daar waar nu de scholen en De Spil staan.</li> <li>Zone voor toepassing hoogteaccenten in straatbeeld is ongewenst door de bewoners van de Beatrixlaan. Concentratie van bijna alle scholen in middengebied geeft te veel verkeersdruk in de Prinses Beatrixlaan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In het Integraal Huisvestingsplan voor de scholen, wordt gedacht aan het samenvoegen van meer scholen in dit gebied. Voor Nieuwleusen is nog geen besluit genomen, maar de bedoeling is dat dit gebied hiervoor beschikbaar komt. Om die reden is deze vlek in de Toekomstvisie opgenomen.</li> <li>De stedenbouwkundige opzet van de campusontwikkeling valt buiten de scope van de toekomstvisie. Wel is globaal gekeken naar de verkeersdruk bij een dergelijke ontwikkeling en hier worden geen onoverkomenlijke problemen verwacht.</li> </ul>
8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Namens huisartsen en apotheek Sluis 3 Vanwege online eerste lijnszorg en noodzaak van zelfredzaamheid beslissen steeds meer patiënten zelf hun zaken te regelen; waaronder geneesmiddelen. daarom is gebruik van een kluisstelsel voor 24/7 farmaceutische zorg enorm toegenomen. Knelpunt is de toegankelijkheid voor deze zorg, Zijkant medische centrum geen short-parkeren om de kluisjes voor afhalen te bereiken. Meer dan 50 bezoeken per dag.</li> <li>Op de kaart op pag 28 is een ontsluiting ingetekend van de Oosterbouwlonden op De Wieken/Spil Van groot belang is hoe dit vorm wordt gegeven. Er moet een andere invulling worden gegeven aan de toegangsweg naar de rotonde: short parkeren voor de 24 uren farmaceutische zorg en infrastructuur om ons centrum aan alle zijden goed bereikbaar te houden. Nu vaak gevaarlijke situaties vlakbij rotonde met bijna- aanrijdingen en opstoppingen.. Bovendien schade aan auto's die illegaal kort parkeren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het probleem is ons bekend, maar dat heeft meer te maken met het gedrag van mensen dan met de inrichting, want daar is vooraf voldoende over nagedacht. Maar bij de uitwerking van de visie zal dit punt wel worden meegenomen. Een andere oplossing kan zijn dat de kluisjes worden verplaatst naar de kant van het parkeerterrein waar short-parkeren geen problemen oplevert.</li> <li>Het spreekt voor zich dat bij het onderzoeken naar de ontsluiting van Oosterbouwlonden ook hier naar wordt gekeken en voor welke oplossing de beste is.</li> </ul>
9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ik adviseer om een fietstunnel te realiseren tussen de nieuwe wijk ten oosten van Nieuwleusen en het middengebied. Deze tunnel moet onder de Backxlaan komen, zodat de campus en de sporthal/sportvelden goed en veilig te bereiken zijn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Een fietstunnel is qua verkeersveiligheid een optimale oplossing, maar is gezien de situatie en urgentie op deze plek niet nodig. Daarnaast is het aanleggen van een fietstunnel technisch (helling) en financieel gezien een grote uitdaging.</li> </ul>

# RUIMTE VOLK

<p>10.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximum snelheid in centrum noord en zuid en midden deel tussen rotonde en molenpad 30 kilometer.</li> <li>• Rotonde in centrum aanpassen. De snelheid wordt thans fors overschreden. De rotonde kan ons inziens te makkelijk worden genomen, waardoor de snelheid fors wordt overschreden.</li> <li>• De rotonde in noord bij backlaan en eshuis dienen o.i. te worden aangepast,, daar deze menige gevaarlijke situatie veroorzaakt. de rotodes kunnen thans met te hoge snelheid worden genomen als men vanaf lichtmis of balkbrug komt.</li> <li>• Ik ben voor een laan vanaf de doktorspraktijk naar begraafplaats aan oostzijde van de winkies voor de mensen vanaf de kerk lopend naar en terug van begraafplaats. Hierdoor wordt de Backlaan ontlast. Ik vindt dit veel waardiger en hoeft er grotendeels geen gebruik gemaakt van de drukke backlaan.</li> <li>• Een nieuwe weg vanaf de spil naar het zwembad tussen de sportvelden en tennisclub. Hierdoor wordt mijn inziens de backlaan flink ontlast en heeft ook geen hinder van het fietsverkeer dat grotendeels allemaal gebruik maakt van het fietspad aan de westzijde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gelet op verkeersveiligheid en druk op de Backlaan wordt in de visie gekozen voor een snelheid van 30 km/uur voor de hele laan. Deze keuze is in de Toekomstvisie voldoende onderbouwd.</li> <li>• Het profiel voor de rotonde bij De Spil is ingericht, zodat ook vrachtverkeer gebruik kan maken van deze rotonde. Er zit weinig marge in wat er hier aangepast kan worden en nemen we dan ook niet mee in deze toekomstvisie.</li> <li>• De voorrangspoleinen op de N377 zijn de verantwoordelijkheid van de provincie en valt daarmee buiten de scope van deze toekomstvisie.</li> <li>• De suggestie voor een nieuw laan is een mooie. We nemen deze mee in de uitwerking van het nieuwe woongebied Oosterbouwlanden</li> <li>• De suggestie voor een nieuwe weg vanaf De Spil naar het zwembad tussen de sportvelden en tennisclub door, wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het campusgebied.</li> </ul>
<p>11. Werkgroep Vergroenen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geachte meneer/mevrouw, Hierbij geeft de Werkgroep Vergroenen, onderdeel van Nieuwleusen Synergie, haar reactie op de conceptversie van de Toekomstvisie Backlaan.</li> </ul> <p>De Werkgroep Vergroenen is in zijn algemeenheid erg te spreken over de geschetste conceptvisie en uitvoeringspunten. De pijlers 'Backlaan als veilige verkeersader', 'Backlaan als visitekaartje' en 'Backlaan als fijne woon- en verblijfplaats' komen onzes inziens de leefbaarheid en veiligheid van het dorp ten</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De suggesties van de Werkgroep Vergroenen passen binnen de toekomstvisie. Deze worden overgenomen in de visie, omdat het goede en concrete aanvullingen zijn.</li> <li>• In het uitvoeringsprogramma staat als één van de projecten het opstellen van een groenplan voor de Backlaan genoemd. Wij maken graag gebruik van het aanbod van de Werkgroep om hierin mee te denken.</li> </ul>

# RUIMTE VOLK

	<p>goede. De conceptvisie biedt ter uitwerking van deze pijlers verscheidene groene verbeterpunten om de visie te verwezenlijken. Zo worden ontbrekende schakels in de bomenrijen aangevuld, wordt groen ingezet ter 'verbijzondering' van de openbare ruimte, worden hagen en groene tuinen ingezet als continuerend element, en worden groene doorzichten langs de Backxlaan behouden.</p> <p>De te nemen maatregelen zullen zeer wel bijdragen aan de kwantitatieve omvang van groen aan en rondom de Backxlaan. De werkgroep vraagt uw aandacht voor ook de kwalitatieve invulling van het groen in combinatie met de landschappelijke kwaliteit. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het kiezen van afwisselende soorten voor het aanvullen van de bomenrijen langs de Backxlaan (nu primair een monocultuur van eik en linde), het waar mogelijk creëren van een hoog-laag structuur met bloeiende en vruchtdragende soorten ter aanvulling van de bomenrijen, het toepassen van kruidenrijke bermen, waterdoorlatende parkeerplaatsen ingezaaid met kruidenmengsels, en een natuurrijkere invulling geven aan de open stukken rondom het Molenpad. Voor het ontwerp van een dergelijke uitwerking achten wij de inbreng van een landschapsarchitect noodzakelijk.</p>	
12.	<ul style="list-style-type: none"> <li>In het laatste blokje staat: "Het is aangenaam wonen tussen de voorzieningenharten in." Daar ben ik het niet mee eens, er is nu nl. veel overlast van het verkeer. Het verkeer zorgt voor heel veel drukte en heel veel geluidsoverlast. Dit komt vooral doordat er veel harder wordt gereden dan de 30 km die nu in de kernen verplicht is en doordat in de kernen klinkers als wegverharding liggen. Beter zou zijn de klinkers te vervangen door ZOAB eventueel met daarop een klinkermotief getekend of geverfd.</li> </ul> <p>Tekstvoorstel: Het is nu niet aangenaam</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uit de enquête die is gehouden onder 529 respondenten en tijdens de Backxcafés bleek dat het wonen aan de Backxlaan als prettig wordt ervaren. Dus over het algemeen wordt deze mening niet gedeeld. Dat neemt niet weg dat de ervaring niet voor iedereen dezelfde is. Het vervangen van de klinkers door ZOAB, kan helpen qua geluid, maar maakt het nog aantrekkelijker om de Backxlaan te gebruiken en dat willen we juist ontmoedigen. Hoewel we het tekstvoorstel begrijpen, stellen we voor dit niet over te nemen in de visie.</li> </ul>

# RUIMTE VOLK

	<p>wonen tussen de voorzieningen in als gevolg van het vele drukke, lawaaierige (vracht)auto verkeer, welke bovendien veel harder rijden dan de max. snelheid van 30 km. Dit vele verkeer levert veel fijnstof op, hetgeen gezondheidsklachten kan veroorzaken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij 3.1.A staat nu: "De maximumsnelheid van 30 km/uur zorgt er ook voor dat doorgaand verkeer wordt ontmoedigd en wordt gestimuleerd om Nieuwleusen heen te rijden". Dit is inderdaad prima plan, maar om het doorgaande (vracht)auto verkeer te ontmoedigen moet er meer gebeuren, want nu geldt er op de Backxlaan bij de beide kernen ook al een max. snelheid van 30 km, maar er is bijna geen (vracht)auto die zich hieraan houdt en dit wordt door de politie ook niet gehandhaafd. Daarom moeten er meer verkeersremmende/verminderde maatregelen komen, zoals bijv. enkele wegversmallingen in de Backxlaan maken dmv groenstroken of grote plantenbakken in de weg aanbrengen. Dus aan de tekst toevoegen: Daarnaast moeten er verkeersremmende/verminderde voorzieningen aangebracht worden, zoals bijv. enkele wegversmallingen in de Backxlaan maken dmv groenstroken of grote plantenbakken in de weg aanbrengen. En er moet veel vaker gecontroleerd worden of de (vracht)auto bestuurder zich wel aan de max. snelheid van 30 km houdt, want als je dit niet handhaaft gaat iedereen gewoon weer 50 km of zelfs harder rijden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een goede opmerking, die we zullen meenemen bij de uitwerkingen van de inrichting van de Backxlaan. Specifieke verkeersremmende maatregelen en handhaving zijn voor latere fasen, zoals de uitwerking in Noord. Op dat moment kan specifieker aangewezen worden welke maatregelen op welke plek passend zijn.</li> </ul>
13.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De deskundigen nemen zonder onderbouwing de uitspraken van een aantal burgers over, dat bv. in Nieuwleusen Noord in het Winkelgebied, sprake is van een verkeersonveilige situatie op de Burg. Backxlaan. Uit de ongevallen statistiek blijkt dat deze oplossing veilig is. Bij de dorpsvernieuwing in Nieuwleusen Noord is destijds door deskundigen geadviseerd om te kiezen voor een smal wegprofiel, zodat de weggebruikers extra alert zijn. Het autoverkeer rijdt veel langzamer op een smalle weg, dan op een brede weg.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uit onderzoek van verkeerskundig bureau Mobycon blijkt dat de verkeersbelasting op het noordelijk deel van de Backxlaan aan de maximale belasting zit en deze met de realisatie van Oosterbouwlanden overschreden wordt. Tevens blijkt uit de enquête dat het noordelijk deel van de Backxlaan door respondenten als onveilig ervaren wordt. De onderbouwing is dus wel aanwezig. We stellen voor het tekstvoorstel niet over te nemen, omdat dit te kort door de bocht is. Het gaat er bij het gebruik van de Backxlaan niet alleen om of er veel ongevallen hebben</li> </ul>



# RUIMTE VOLK

	<p>Iedereen houdt op een smalle weg rekening met elkaar, terwijl een brede weg een ander verkeersgedrag oplevert. Tevens is destijds gekozen voor parkeren aan beide zijden van de weg om de ondernemers tegemoet te komen. Nieuwleusen is een boodschappendorp. Tekstvoorstel: uit de ongevallenstatistiek blijkt dat het smalle wegprofiel in Nieuwleusen Noord veilig is.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tegen het voorsorteren op een campus ontwikkeling heb ik ernstig bezwaar. De verkeersintensiteit zal op de Burg. Backxlaan enorm toenemen. Overal in Nederland zie je een toenamen van auto's van ouders, die hun kinderen naar de school brengen. De huidige twee PCOB scholen staan midden in de twee kernen van Nieuwleusen. Ze zijn beiden goed bereikbaar met de fiets. De campus ontwikkeling zal desastreuze gevolgen hebben voor een duurzame ontwikkeling in Nieuwleusen.</li><li>• De huidige monumentale Grote Kerk is gebouwd in 1829 ter vervanging van de Grote Kerk uit 1672 Zie gevelsteen in de voorgevel. De eerste steen is zelfs gelegd door de Burgemeester van Nieuwleusen. MRS van der Gronden. Bouwjaar wijzigen in 1829.</li><li>• De Union Rijwielfabriek Dedemsvaart moet de Union Rijwielfabriek Nieuwleusen zijn.</li><li>• Bijna 30 jaar geleden is het zicht op de begraafplaats ingrijpend gewijzigd. Van een afgesloten begraafplaats is gekozen voor een zichtbare begraafplaats. Op advies van landschapsdeskundigen zijn de prachtige monumentele bomen op de begraafplaats goed in het zicht gekomen vanaf de Burg. Backxlaan. Er is een nieuwe lagere beukenhaag aangeplant met lindebomen. Er is een prachtige groen geheel ontstaan in de afgelopen 30 jaar. Ik vind, dat de monumentale waarde beter in deze toekomstvisie beschreven moet worden. Zo'n beeld mag nooit verstoord</li></ul>	<p>plaatsgevonden (gelukkig niet) , maar om de veiligheid in zijn algemeenheid.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Uit onderzoek van verkeerskundig bureau Mobycon blijkt dat de realisatie van de campus niet een grote extra verkeersdruk op de Backxlaan zal veroorzaken.</li><li>• Het bouwjaar van de Grote Kerk wordt gewijzigd in de toekomstvisie.</li><li>• De naam Union Rijwielfabriek Nieuwleusen wordt gewijzigd in de toekomstvisie.</li><li>• Deze mening wordt gedeeld. De begraafplaats en de groenstrook tussen de begraafplaats en de Backxlaan zijn in de toekomstvisie aangewezen als groene zone.</li></ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# RUIMTE VOLK

	<p>worden door vastgoed.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rotonde in de N377 zorgt voor verkeersopstoppingen op de Burg. Backxlaan. De voorrangregeling op de rotonde is fout. Het is een onlogisch voorrangregeling voor het verkeer op de N377. In heel Nederland heeft het verkeer voorrang op rotondes. Maar in Nieuwleusen is het opeens anders geregeld. Dat dient gewijzigd te worden.</li> <li>• Bij de dorpsvernieuwing in Nieuwleusen Noord is garage Zieleman uit het winkelgebied verwijderd om het plein voor de Hof van Leusen en woningen te kunnen realiseren. Tevens is het historische tankstation van Oosterveen op de Hoek van De Smeule met de Burg. Backxlaan verplaatst naar de huidige lokatie. Beide bedrijven hadden hun klantenkring in Nieuwleusen Noord. De huidige lokatie van deze twee bedrijven voldeed destijds aan de milieuriichtlijnen, die van toepassing waren op deze categorie bedrijven.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor het voorrangspein op de N377 is de provincie verantwoordelijk en valt dus buiten de scope van deze toekomstvisie.</li> <li>• De inrichting van het dorp Nieuwleusen is in de afgelopen jaren veranderd. Rondom deze bedrijven zijn allemaal nieuwe ontwikkelingen gekomen. De vraag is of de bedrijven nu ook nog op de juiste plaats zitten. Maar in de toekomstvisie staat niet dat deze bedrijven opnieuw moeten worden verplaatst. De tijd zal leren wat de beste oplossing is.</li> </ul>
14.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaart toekomstvisie: "Zones voor eventuele toepassing hoogteaccenten in straatbeeld" rondom de Grote Markt/Kerkenhoek. Niet passend op deze locatie. Er wordt onvoldoende rekening wordt gehouden met de historische kenmerken van de locatie en de plek die de locatie inneemt in de historische structuur van de Kerkenhoek. Alhoewel het geen beschermd dorpsgezicht betreft, is de ruimtelijke karakteristiek van de Kerkenhoek nog herkenbaar als een historische dorpskern. De Kerkenhoek kenmerkt zich door een aantal historische panden langs het West- en Oosteinde, waarbij de Grote Kerk en het voormalig Gemeentehuis beeldbepalend zijn en in bouwhoogte dominant zijn in de omgeving. Dit is een kenmerkend beeld van historische dorpskernen. De gebouwen met de belangrijkste publieke functies zijn beeldbepalend en waren vaak de hoogste panden in de omgeving. Dit is nog altijd zo in de Kerkenhoek. Nieuwbouw met hoogteaccenten zal een dominante plaats innemen in het straatbeeld, zal het historische dorpsgezicht ernstig verstoren en het aangezicht van de Kerkenhoek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de visie staat dat nieuwbouw in maat en schaal dient te passen in de omgeving, met een maximale hoogte van vier bouwlagen. Wij denken dat dit voldoende houvast en aanknopingspunten geeft bij het beoordelen van plannen. Maar we zijn het wel eens met de uitspraak dat de huidige waarde van historische panden behouden moet blijven bij het maken van nieuwe plannen. De zone geeft aan waar eventuele hoogteaccenten kunnen komen, maar dat betekent niet dat alle aanvragen zonder meer worden gehonoreerd.</li> </ul> <p>Het verzoek om de arcering op de kaart bij de toekomstvisie niet weg te halen, wordt niet gehonoreerd. Maar nieuwe plannen zullen wel zorgvuldig en met oog voor de aanwezige waarde beoordeeld worden.</p>

# RUIMTE VOLK

	<p>aanzienlijk aantasten. Nieuwbouw op deze locatie dient ondergeschikt te zijn in bouwhoogte aan de Grote Kerk en het voormalig gemeentehuis. arcering "Zones voor eventuele toepassing hoogteaccenten in straatbeeld" schrappen op kaart rondom Grote Markt/ Kerkenhoek.</p>	
<p>Plaatselijk Belang Nieuwleusen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De herinrichting van de Backxlaan in Nieuwleusen moet ervoor zorgen dat de hoofdstraat verandert van een 'doorgaande straat naar een plek waar bewoners, winkeliers/ondernemers en bezoekers van Nieuwleusen prettig kunnen verblijven', vindt Plaatselijk belang Nieuwleusen.</li> <li>De visie die de gemeente op 4 oktober jl aan de inwoners heeft gepresenteerd levert hiervoor de eerste ideeën op, maar is nog weinig concreet.</li> <li>Daarom hebben wij als bestuur van Plaatselijk Belang Nieuwleusen middels een enquête aan de inwoners van Nieuwleusen gevraagd wat ze in de opmaat naar de uitvoering belangrijk en waardevol vinden. In totaliteit hebben bijna 400 Nieuwleusenaren hun mening over de aanpak van de Burg. Backxlaan gegeven. Dat alles te samen heeft het bestuur van Plaatselijk Belang Nieuwleusen hele waardevolle informatie opgeleverd over waar prioriteit aan moet worden gegeven, voordat een toekomstbestendige hoofdstraat kan worden vormgegeven waar iedereen zich thuis voelt.</li> <li>Als het gaat over hoogbouw aan de Burg. Backxlaan vindt ruim 60% drie woonlagen de absolute limiet en slechts 12% vindt vijf woonlagen of meer acceptabel.</li> <li>Met betrekking tot de verkeerssnelheid vindt 27% dat op het gehele Burg. Backxlaan van noord naar zuid en omgekeerde en maximum snelheid van 30 km moet worden ingevoerd. Ruim 65% heeft aangegeven op enkele weggedeelten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wij delen dezelfde visie, dus dat is een mooi uitgangspunt.</li> <li>Eens, maar dat is het kenmerk van een visie. De concreetheid komt pas bij de uitwerking van deze visie.</li> <li>Mooi dat Plaatselijk Belang ook nog de moeite heeft genomen om de inwoners van Nieuwleusen naar hun mening te vragen. Op het moment dat deze enquête is gehouden, wat de Toekomstvisie voor de Backxlaan al klaar. Nog niet op papier, maar de inhoud van de visie is al gedeeld op 4 oktober 2023. Deze visie is opgesteld, mede aan de hand van de uitkomst van enquêtes, die aan het begin van het proces al zijn gehouden. Van de uitkomst van de enquête hebben wij met belangstelling kennis genomen. Onze algemene indruk is dat de visie in grote lijnen overeenkomt met de inhoud van de Toekomstvisie. Dat blijkt ook wel uit het feit dat wij slechts 14 reacties van anderen dan Plaatselijk Belang hebben gehad op de Toekomstvisie.</li> <li>In de Toekomstvisie wordt gesproken over maximaal 4 bouwlagen. Een gewone woning heeft meestal al 3 bouwlagen. Op bepaalde plaatsen en onder voorwaarden geeft de visie de mogelijkheid om 1 laag extra toe te voegen.</li> <li>Helaas mist de onderbouwing van deze vraag. Het is ons niet duidelijk wat het voordeel is van deze keuze. In de Toekomstvisie is gemotiveerd beargumenteerd waarom een snelheid van 30 km/uur voor de hele laan de beste oplossing is.</li> </ul>

# RUIMTE VOLK

	<p>een maximum snelheid van 50 km geen probleem te vinden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het wegprofiel van de hele Backxlaan moet wel herkenbaar worden aangepast aan de geldende snelheid. Bijna 70% vindt het belangrijk of zelfs zeer belangrijk dat alle wegen openbare uitritsituaties van rechts voorrang krijgen. Eenduidigheid is belangrijk voor alle deelnemers aan het verkeer.</li> <li>• De Pr. Beatrixlaan moet beter worden aangeduid en ingericht als mede ontsluitingsweg van ons dorp. 70% vindt dit een belangrijk tot zeer belangrijk aandachtspunt om de verkeersafwikkeling beheersbaar te houden.</li> <li>• En bijna net zo'n groot percentage vindt dat er nu al een ontsluitingsweg moet worden aangelegd naar de oostkant van Nieuwleusen omdat daar de komende jaren de nieuwe woonwijk Oosterbouwlenden zal worden gerealiseerd.</li> <li>• Ruim 75% heeft in de enquête aangegeven dat er een veiliger oversteekmogelijkheid voor fietsers en voetgangers ter hoogte van de rotonde bij De Spil moet komen.</li> <li>• Wat minder uitgesproken zijn de Nieuwleusenaren over de noodzaak tot het saneren/verhuizen van enkele grote bedrijven die nu zijn gevestigd aan de Burg. Backxlaan. Ruim 40% heeft aangegeven dit niet belangrijk te vinden en een kleine 30% vindt dit wel een belangrijk aandachtspunt om mee te nemen bij de visie op de Backxlaan.</li> <li>• De vraag of er meer groene voorzieningen aan de Burg. Backxlaan moeten worden gerealiseerd heeft ruim 40% beantwoord met niet belangrijk/onbelangrijk en 25% met misschien belangrijk en 35% met belangrijk/zeer belangrijk. Als bestuur van Plaatselijk Belang Nieuwleusen vinden wij dat het historische groene karakter van het Molenpad behouden moet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dit is inderdaad een belangrijk punt, dat vaker is genoemd. Eenduidigheid van de inrichting hangt samen met een eenduidige snelheid. Door de maximumsnelheid op de gehele Backxlaan te wijzigen naar 30 km/uur ontstaat de mogelijkheid om alle wegen van rechts voorrang te geven. Dit is opgenomen in deze toekomstvisie. De nieuwe ontsluitingen worden onderzocht en gespecificeerd bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor Oosterbouwlenden.</li> <li>• Het voorstel aan de raad is om hier prioriteit aan te geven en het onderzoek naar een randweg nog in 2024 op te starten.</li> <li>• In de visie is ook aandacht besteed aan de oversteekmogelijkheden. De insteek is dat er veilig oversteken over kan worden gestoken op een gereduceerd aantal veilige oversteekplaatsen.</li> <li>• Goed om te weten, maar de gemeente heeft hier niet direct invloed op. Omdat het voor de visie niet van invloed is, wordt er in de visie wel aandacht aan besteed, maar vooralsnog gezien als een gegeven.</li> <li>• De wens om de Backxlaan een groenere uitstraling te geven is aan de voorkant van het proces wel duidelijk naar voren gekomen. Dit heeft ook te maken met de taak die de gemeente zichzelf stelt om de openbare ruimte klimaatadaptiever te maken. Daarom wordt ook voorgesteld om de opmerkingen van de werkgroep Vergroenen alsnog op te nemen in de visie. Zie inspraakreactie 11.</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>blijven en dat de omgeving van het Zwembad een groene upgrading verdient.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tenslotte is nog gevraagd hoe belangrijk de Nieuwleusenaren het realiseren van verkeershubs vinden. Van alle geënquêteerden geeft ruim 45% aan dat dit in de toekomst misschien wel een belangrijke voorziening met meerwaarde voor Nieuwleusen kan worden.</li> <li>• Als bestuur van Plaatselijk Belang Nieuwleusen vinden wij het super dat zo veel Nieuwleusenaren zich zo duidelijk hebben uitgesproken over de toekomstige inrichting van het dorp Nieuwleusen. Wij willen in 2024 graag samen met de gemeente verder werken aan een toekomstbestendige en veilige afwikkeling van het verkeer in het dorp Nieuwleusen, omdat de Nieuwleusenaren dit ook het belangrijkste vinden. Daarna kunnen er kwalitatieve keuzes gemaakt worden over de vormgeving en het gebruik van onze HOOFDSTRAAT, de levensader van het dorp Nieuwleusen.</li> </ul>	<p>De mening over het historische karakter van het Molenpad delen wij. Zie ook onze reactie op inspraakreactie 6.</p> <p>“In de toekomstvisie is de historische waarde van het Molenpad weliswaar benoemd, maar we kunnen ons voorstellen dat hier wat meer gewicht aan gegeven kan worden. Voorstel is om hier nog even goed naar te kijken en de informatie die door de historische Vereniging is verstrekt, op te nemen in de visie”.</p> <p>Het vergroenen van de omgeving van het zwembad moet in de verdere uitwerking van de visie worden meegenomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fijn dat deze mening gedeeld wordt. In de visie staat het volgende over de mobiliteitshubs. Door het creëren van kleinschalige mobiliteit hubs in de harten wordt het gebruik van openbaar vervoer gestimuleerd en kunnen gebruikers makkelijk overstappen op een ander vervoermiddel.</li> <li>• Mooi dat het bestuur aangeeft dat ze graag in 2024 willen meewerken aan een toekomstbestendige en veilige afwikkeling van het verkeer in Nieuwleusen. Bij de uitwerking van de visie wordt per deelproject gekeken welke stakeholders/belanghebbenden direct bij het proces betrokken moeten worden.</li> <li>• Wat betreft het maken van kwalitatieve keuzes over vormgeving en gebruik van de Backxlaan, is deze visie juist bedoeld als toetsingskader voor initiatieven. Dus dit stuk van de uitwerking komt niet voor alles volgordevol pas na de uitwerking van het verkeerskundige deel. Uiteraard geldt dit wel voor de inrichting van de Backxlaan. De gemeenteraad zal een keuze moeten maken over de maximale snelheid en de uitvoering van de diverse deelprojecten.</li> </ul>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**RUIMTE  
VOLK**