

Bijlage 3: Uitvoeringsprogramma Toekomstvisie Burg. Backxlaan en omgeving 2024

De inhoud van de Toekomstvisie Burgemeester Backxlaan en omgeving geeft aanleiding tot het opstellen van een uitvoeringsprogramma. In dit programma wordt onder andere verwezen naar de 20 punten, die op pagina 27 – 30 van de Toekomstvisie staan. Deze punten zijn volledigheidshalve ook nog opgenomen onderaan deze notitie. Deze punten zijn zoveel mogelijk vertaald naar deelprojecten. Maar uit de visie of naar aanleiding van de visie zijn ook nog andere deelprojecten naar voren gekomen. Alle projecten staan in dit overzicht opgenoemd in volgorde van urgentie.

| Tijdslijn | Nummer deelproject | Naam deelprojecten | Opmerkingen |
|-----------|--------------------|--|---|
| 2024/2025 | 1. | Het opstellen van een stedenbouwkundig plan voor Oosterbouwlanden en in het verlengde daarvan het maken verkeerskundige visie voor de ontsluiting van Oosterbouwlanden en de aanleg van een randweg als verbinding naar de N377 (punt 9) | Het project wordt in kwartaal 1 van 2024 opgestart. |
| | 2. | Opstellen van een groenplan voor de Backxlaan, indien mogelijk in combinatie met deelproject 3. | |
| | 3. | Start deelproject Noord - Wandelpaden (punt 2) en parkeerplaatsen (punt 3) | |
| | 4. | Inrichting Beatrixlaan | |
| 2026 | 5. | Versterken laankarakter (punt 6) door het extra toevoegen van - Bomen en hagen (punt 7) op ontbrekende stukken en - Creëren groene doorzichten (punt 15) | |
| | 6. | Vorbereiden aanpassing van de Backxlaan op basis van de volgende uitgangspunten (komen uit de visie): - Snelheidsregime 30 km/uur (punt 1) en eenduidige gelijkwaardige kruispunten (rechts gaat voor, punt 16) | |

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Versterken wandel-(punt 2) en fietsstructuur (punt 10) , verbeteren oversteekplakken en minimaliseren uitritten (punt 11) - Voorzieningshartes (punt 4) en ontmoeten en bewegen (punt 14) - Creëren hubs (punt 12) | |
| 2027 ev jaren | | Vervolg hiervoor genoemde projecten | |

Blijven over de punten uit de visie die niet direct in een project horen, maar daar wel bij betrokken moeten worden:

Punt 5. Wonen nabij voorzieningshartes

Punt 8. Variatie in dakvormen en het beperken van rijen

Punt 13. Rustig wonen

Punt 17. Menging van functies in de voorzieningshartes

Punt 18. Bij nieuwbouw maat en schaal huidige bebouwing hanteren

Punt 19. Levendige plinten

Punt 20. Bij nieuwbouw hoogwaardige architectuur toepassen en bestaande architectuur behouden

Volgende pagina's:

Pag. 3 en 4. Twintig punten waarnaar in het overzicht hierboven wordt verwezen en die op pagina 27 – 30 van de Toekomstvisie staan.

- ● 1. Op de gehele Backxlaan is de **maximumsnelheid 30 km/ uur** om het gevoel van verkeersveiligheid te vergroten en ruimte te maken voor de fietser en de voetganger. Hierbij past een eenduidige inrichting.
- ● ● 2. **Aangenaam wandelen** kan over minimaal een enkelzijdig voetpad over de gehele weg. Men kan veilig oversteken over een gereduceerd aantal veilige oversteekplaatsen.
- ● ● 3. **Parkeerplaatsen** zijn zo veel mogelijk **geclusterd** of in de vorm van langsparkeren, zodat er meer ruimte ontstaat in het wegprofiel voor voetgangers en fietsers. Bij nieuwbouw, intensivering of transformatie worden (nieuwe) parkeerplaatsen in principe op eigen terrein opgelost en worden er dus geen nieuwe parkeerplaatsen in de openbare ruimte gecreëerd.
- ● ● 4. De **voorzieningshart**en zijn ingericht als **verblijfsgebied**, door een verbijzondering van de inrichting, de bestrating en het groen. Ondernemers en vastgoedeigenaren dragen bij aan de kwaliteit van het verblijfsgebied door stoepen zoveel mogelijk vrij te houden van obstakels.
- ● 5. Er wordt ingezet op **wonen nabij voorzieningen** en een variatie aan woningtypen om in te spelen op de bestaande woonbehoeften. Dat betekent dat woningbouwplannen in deze gebieden voorrang hebben.
- ● 6. Het aanvullen van de ontbrekende schakels in de **bomenrij** herstelt het laankarakter van de Backxlaan. Daar wordt ook rekening mee gehouden bij nieuwbouw, transformatie of herinrichting.
- ● ● 7. **Hagen en groene tuinen** worden net als de bomenrij ingezet als een herhalend groen element aan de Backxlaan. Daar wordt ook rekening mee gehouden bij nieuwbouw, transformatie of herinrichting.
- ● 8. Een **variatie in dakvormen, het beperken van rijen en langsegevels enkel als uitzondering** dragen bij aan een aangenaam verblijfsklimaat aan de Backxlaan en de uitstraling van de Backxlaan als de dorpslaan van Nieuwleusen.
- ● 9. Het **voorkomen van extra belasting door autoverkeer** op de Backxlaan door onder andere een directe ontsluiting van Oosterbouwlonden op de N377 of Paltheweg en het ontmoedigen van doorgaand autoverkeer op de Backxlaan.
- ● ● 10. **Aangenaam fietsen** over aaneenliggende fietsroutes aan beide zijden van de weg, waar mogelijk als vrijliggend fietspad en op andere locaties als fietsuggestiestrook.
- ● 11. Het **minimaliseren van inritten** zorgt voor minder onveilige situaties bij het op- en afrijden van de Backxlaan. Bij nieuwbouw of transformatie worden in principe geen nieuwe toe- en afritten gecreëerd.
- ● 12. Door het creëren van **kleinschalige mobiliteit hubs in de harten** wordt het gebruik van openbaar vervoer gestimuleerd en kunnen gebruikers makkelijk overstappen op een ander vervoermiddel.
- 13. In woonzones is ruimte voor **rustig wonen** en goed verenigbare economische en maatschappelijke functies.
- ● 14. Voor een meer levendige laan wordt **ontmoeten en bewegen** gefaciliteerd in de openbare ruimte.
- ● 15. Er wordt ingezet op het behouden en versterken van de **groene doorzichten** naar het buitengebied, de cultuurhistorische waardevolle plekken en open ruimtes om het laankarakter te behouden en versterken. Dit verbetert de beleefbaarheid en toegankelijkheid van het groen. Dat betekent dat bebouwing rondom het Molenpad niet is toegestaan, net als bouwen tot aan de erfgrenzen.

- 16. **Rechts heeft over de hele weg voorrang**, om de verkeerssituatie van de weg te verhelderen, dit is over de gehele weg duidelijk zichtbaar.
- ● 17. Het **mengen van functies** (wonen, werken en voorzieningen) in de **voorzieningshart**en zorgen voor levendigheid en het vergroten van de leefbaarheid. Nieuwe initiatieven in deze gebieden zullen worden gestimuleerd en beoordeeld op de mate waarin ze vorm en inhoud geven aan multifunctionele programma's, ontmoeting en verblijfskwaliteit.
- ● 18. Bij nieuwbouw en transformatie van panden wordt aangesloten op de **maat, schaal en bebouwingsvorm** van de huidige bebouwing. Dit betekent in woonzones twee lagen met een (bewoonbare) kap en in de voorzieningshart en in beginsel tot maximaal vier lagen.
- ● 19. De functies gevestigd aan de Backxlaan hebben een duidelijk gezicht aan de straat of zijn toegankelijk vanaf de laan. Dit draagt bij aan **levendige plinten**.
- ● 20. Nieuwbouw aan de laan is **hoogwaardige architectuur**, met representatieve gevels die gericht zijn op de straat. Bij nieuwe initiatieven wordt gekeken hoe de buitenruimte van woningen georiënteerd kan worden naar de Backxlaan.

