

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Algemeen belangbesluit privatisering de Mozaïek
Datum:	11 november 2024
Portefeuillehouder:	dhr. J.W. Uitslag
Decosnummer:	1907
Informant:	Willeke Jonker w.jonker@dalfsen.nl

**Voorstel:**

Kulturhus de Mozaïek in Lemelerveld aan te merken als een dienst van algemeen belang, zoals omschreven in de toelichting op het algemeenbelangbesluit.

### **Inleiding:**

In 2019 sprak de gemeente haar intentie uit om in principe mee te werken aan het privatiseren van de Mozaïek. Ook in de kadernota 'Kulturhusgebouwen reuring in de kernen' is opgenomen dat de kulturhusen in principe in eigendom komen van de stichtingen die ze beheren. Zo ook de Mozaïek in Lemelerveld. Er is juridisch advies ingewonnen om de om dit te realiseren. Hierop is geadviseerd om een algemeen belang besluit te nemen voor de overdracht van de Mozaïek. Er is daarom onderzoek gedaan naar het algemeen belang van de Mozaïek. Uit dit onderzoek blijkt dat de Mozaïek het algemeen belang van Lemelerveld dient. Op basis hiervan kan er een overdrachtprijs gehanteerd worden onder de integrale kostprijs.

Dit algemeen belangbesluit kan niet los worden gezien van de overdracht van de Mozaïek. Daarom wordt in het besluit wat nu voorligt ook beargumenteerd waarom de overdracht plaats zou moeten vinden.

### **Argumenten:**

*1.1 Dit de enige manier is om de overdracht te realiseren een koopsom onder de integrale kostprijs of de marktwaarde van het pand.*

Anders dan de private sector, hebben overheden de mogelijkheid om leveringen of diensten met behulp van publieke middelen beneden de kostprijs aan te bieden. Er is juridisch advies ingewonnen bij Nysingh. Zij concluderen dat er geen sprake is van staatsteun als het gaat om de overdracht van de Mozaïek. Dat betekent dat de Wet markt en overheid van toepassing is. De Wet markt en overheid schrijft voor dat voor de overdracht van de Mozaïek de integrale kostprijs gerekend moet worden om oneerlijke concurrentie tegen te gaan. De wet markt en overheid staat toe dat er een koopsom onder de integrale kostprijs of de marktwaarde van het pand gerekend wordt, als er sprake is van een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang.

*1.2 Privatisering van het vastgoed van Kulturhus de Mozaïek is een logische uitwerking van de vastgestelde uitgangspunten in de Kadernota: 'Kulturhusgebouwen, reuring in de kernen.'*

In de Kadernota wordt het volgende gesteld: Het eigendom van een Kulturhusgebouw is in handen van een lokale maatschappelijke partij, die verbonden is met de lokale gemeenschap en die samenwerkingspartner is in het Kulturhusconcept. In het geval van Kulturhus de Mozaïek is dit het lokale stichtingsbestuur.

*1.3 De financiële en maatschappelijke positie van stichting de Mozaïek is goed en kan de overdracht dragen.*

Maatschappelijk gezien doet de stichting het goed. Kulturhus de Mozaïek is een springplank voor participatie en initiatieven vanuit de bevolking. Inwoners ontmoeten elkaar, sociale netwerken groeien en ideeën komen tot bloei. Kulturhus De Mozaïek speelt een centrale rol in het maatschappelijke leven van Lemelerveld en is sterk verbonden met haar inwoners. Naast professionele dienstverleners als de bibliotheek, Partou Kinderopvang, Saam Welzijn, Carinova en GGZ, zijn er veel verenigingen en clubjes actief. Ook neemt de stichting Kulturhus zelf initiatieven zoals het sociaal eetcafé, huiswerkbegeleiding en de Kletsmajoor. Naast de maatschappelijke positie is ook de financiële positie van de Stichting onderzocht op basis van de vastgestelde kengetallen. Deze is gezond.

*1.4 Professionalisering van het Kulturhus*

Uit het harmonisatiemodel is gebleken dat Stichting de Mozaïek een administratie op kasbasis voert. Er wordt niet gereserveerd voor groot onderhoud en verduurzaming. Desondanks is de financiële situatie van de Stichting goed; in de exploitatie zit voldoende ruimte om investeringen te dragen. Een wens van de gemeente bij de overdracht van het vastgoed is om een professionaliseringsslag te maken in de financiële administratie. Die passend is bij de zelfstandigheid van een Kulturhus.

### **Kanttekeningen en risico's**

*1.1 Er bestaat het risico op bezwaren.*

De private sector kan bezwaar hebben tegen de algemeenheidsuitsluiting als ze bezwaar hebben tegen de overdracht van de Mozaïek met een koopsom onder de integrale kostprijs of de marktwaarde van het pand. Met het invoeren van een algemeenheidsuitsluiting wordt dit immers mogelijk gemaakt. Hierom is het 6 weken mogelijk om bezwaar te maken tegen het algemeenbelangbesluit.

*1.2 Ook zonder privatisering kunnen we de relatie met het Kulturhus invullen.*

De vastgestelde kadernota en het harmonisatievoorstel bieden hiervoor voldoende basis. Echter, de Kadernota geeft een helder uitgangspunt over het eigendom van de gebouwen, namelijk dat deze in eigendom zijn van de lokale stichtingen. Kiest uw raad ervoor om het vastgoed niet over te dragen, dan is dit een afwijking van eigen vastgesteld beleid. De vraag is dan, hoe betrouwbaar wij als gemeente zijn als samenwerkingspartner?

*1.3 Draagvlak en momentum*

De Kadernota die in maart door de gemeenteraad is vastgesteld, is een duidelijk kader en geeft heldere uitgangspunten, ook over eigendom. Het traject om te komen tot de Kadernota en het harmonisatievoorstel voor de subsidies heeft geleid tot draagvlak en momentum bij het Kulturhus bestuur. We lopen het risico om dit opgebouwde draagvlak te verliezen als we het voorliggende privatiseringsvoorstel niet vaststellen en daarmee de relatie met het Kulturhus bestuur bemoeilijken.

**Alternatieven:**

Niet van toepassing

**Duurzaamheid:**

Niet van toepassing

**Financiële consequenties:**

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

**Communicatie:**

Het algemeenbelangbesluit staat 6 weken lang open voor bezwaar, na publicatie.

**Vervolg:**

Het algemeenbelangbesluit staat 6 weken lang open voor bezwaar, na publicatie.

De daadwerkelijke overdracht van de Mozaïek is een collegebevoegdheid. Na de bezwaartermijn kan het college de overdracht van Kulturhus de Mozaïek realiseren. Dit gebeurt zo snel mogelijk na de bezwaartermijn van dit algemeenbelangbesluit.

De overdracht van de Mozaïek zal gevolgen hebben voor de gemeentelijke begroting. De Mozaïek betaald huur aan de gemeente voor het pand en als eigenaar heeft de gemeente kosten aan het pand. Deze kosten en baten zullen uit de gemeentelijke begroting gehaald worden.

De overdracht van de Mozaïek zal plaatsvinden in 2025. De financiële gevolgen van de overdracht zullen op de begroting verwerkt moeten worden voor 2025. Dit wordt gedaan door een begrotingswijziging te doen bij de BERAP. Het meerjarig effect zal verwerkt worden in de Perspectiefnota 2026-2029.

Welk financieel effect de overdracht precies heeft is nog niet duidelijk omdat dit onder andere afhangt van de overdrachtsvoorwaarden.

**Bijlagen:**

Toelichting op het algemeenbelangbesluit Kulturhus de Mozaïek

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
Rikus Jager

de gemeentesecretaris,  
Henry van der Woude

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 november 2024, nummer 1907;

gelet op artikel 160 lid 1 sub d Gemeentewet en artikel 25h lid 6 van de Mededingingswet;

overwegende dat:

1. Kulturhus de Mozaïek het algemeen belang dient;
2. De integrale kostprijs of de marktwaarde van het pand waarin het kulturhus gevestigd is niet volledig bekostigd kan worden door Stichting Kulturhus de Mozaïek;

## **BESLUIT**

Kulturhus de Mozaïek in Lemelerveld aan te merken als een dienst van algemeen belang, zoals omschreven in de toelichting op het algemeenbelangbesluit.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 2 december 2024.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
Rikus Jager

de griffier,  
Mara Zweers