

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2023, nummer 1673;

overwegende dat:

het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord op 26 september 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad;

de gemeenteraad daarbij tevens een motie heeft aangenomen waarin de ondertekenaars vragen aan het college om de verdeling sociale en vrije sector woningen in het woningbouwprogramma in het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord te heroverwegen bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan;

tevens is gevraagd om in gesprek te gaan met de initiatiefgroep voor de realisatie van hofjeswoningen (of woonhof) binnen Oosterdalfsen Noord en de uitkomsten hiervan te betrekken bij de verdere uitwerking;

ook is gevraagd om alternatieve mogelijkheden ter verbetering van de betaalbaarheid te onderzoeken, zoals het verhogen van de starterslening en/of het introduceren van erfpacht;

de motie "Onderzoek woningverdeling Oosterdalfsen Noord" op voldoende wijze is uitgevoerd;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de uitvoering van de motie "Onderzoek woningverdeling Oosterdalfsen Noord" waardoor het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan gehandhaafd blijft.
2. In aanvulling op het stedenbouwkundig plan, zoals vastgesteld op 26 september 2022, de volgende uitgangspunten te hanteren voor Oosterdalfsen Noord:
 - Het aandeel betaalbare woningen (sociale huur en koop) is meer dan 50% van het totale aantal woningen, gestreefd wordt naar een aandeel van 60% betaalbaar en 40% vrije sector.
 - De locatie (voormalige) erve Zandink kan benut worden voor de realisatie van sociale huur- en koopwoningen
 - De sociale huur- en koopwoningen dienen zoveel als mogelijk met voorrang te worden gebouwd.
 - Een eventueel negatief saldo van maximaal € 1 miljoen op de grondexploitatie voor dit plan te accepteren en de consequenties te verwerken in het eerstvolgende MPG.
3. Het college opdracht te geven binnen deze kaders enkele scenario's uit te werken en deze aan de raad voor te leggen, zodat de raad een keuze kan maken bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 november 2023.

De raad voornoemd,
de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
J. Leegwater MSc LLB