

Amendement – Vastgoedconstructie Stoomfabriek – Witte Villa

Raadsvergadering 26 juni 2023

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 23 mei 2023, nummer 1595;

gehoord de beraadslagingen tijdens de commissievergaderingen van 5 juni 2023;

overwegende dat:

- op 25 mei 2021 door de voltallige raad een amendement is ingediend waarin het college de opdracht heeft gekregen meerdere varianten uit te werken en in de vorm van een transparante vergelijking aan de raad aan te bieden,
- volledige uitwerking van alle varianten bij nader inzien onevenredig veel geld, tijd en (ambtelijke) capaciteit kost en derhalve nog niet (geheel) is uitgevoerd,
- daardoor de raad niet alle gevraagde informatie beschikbaar heeft om een besluit te kunnen nemen,

en verder overwegende dat:

- de Stoomfabriek (technisch) niet deelbaar is, waardoor het aanwezige theater niet valt te scheiden van de daar aanwezige horeca,
- deze ondeelbaarheid niet geldt voor de Witte Villa,
- de inzet van een professioneel beheerder door partijen als noodzakelijk wordt gezien,
- de (financiële) consequenties van de inzet van een professioneel beheerder nog niet duidelijk zijn,
- de huidige situatie geen directe aanleiding geeft tot bijsturing.

stelt de raad voor om de huidige tweede besluitregel te schrappen en te vervangen door:

1. Geen verdere uitvoering te verlangen op het amendement van 25 mei 2021
2. Het college opdracht te geven om 2 vervolgvarianten uit te werken en in de vorm van een transparante vergelijking zo mogelijk nog in 2023 aan de raad aan te bieden:
 - Variant 1. Eigenaarschap onroerend goed (Stoomfabriek en Witte Villa) bij de gemeente houden en inzichtelijke maken wat de consequenties zijn van de inzet van een professionele beheerder.
 - Variant 2. Verkoop van de Witte Villa, eigenaarschap van de Stoomfabriek behouden en inzichtelijk maken wat de consequenties zijn van de inzet van een professioneel beheerder

de indieners,

Dick Homans
ChristenUnie

Leander Broere
PvdA

Bernard Smalbraak
D66

Gerrit Jan Veldhuis
VVD