

**25e herziening Chw  
bestemmingsplan Kernen  
gemeente Dalfsen 2016,  
Koesteg 2A en 4**

# Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij toelichting</b>		<b>3</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Advies Oversticht ontwikkeling Koesteeg 4</b>	<b>4</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Stikstofonderzoek</b>	<b>31</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Quickscan flora en fauna</b>	<b>49</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Akoestisch onderzoek</b>	<b>81</b>

## **Bijlagen bij toelichting**

## **Bijlage 1 Advies Oversticht ontwikkeling Koesteeg 4**



## Erfconsulentenadvies 2631/2632 DS

# Koesteeg 2A + 4

gemeente  
kader  
fase

Dalfsen  
Erfstructuur en inrichting  
Initiatief

Zwolle 15 maart 2023



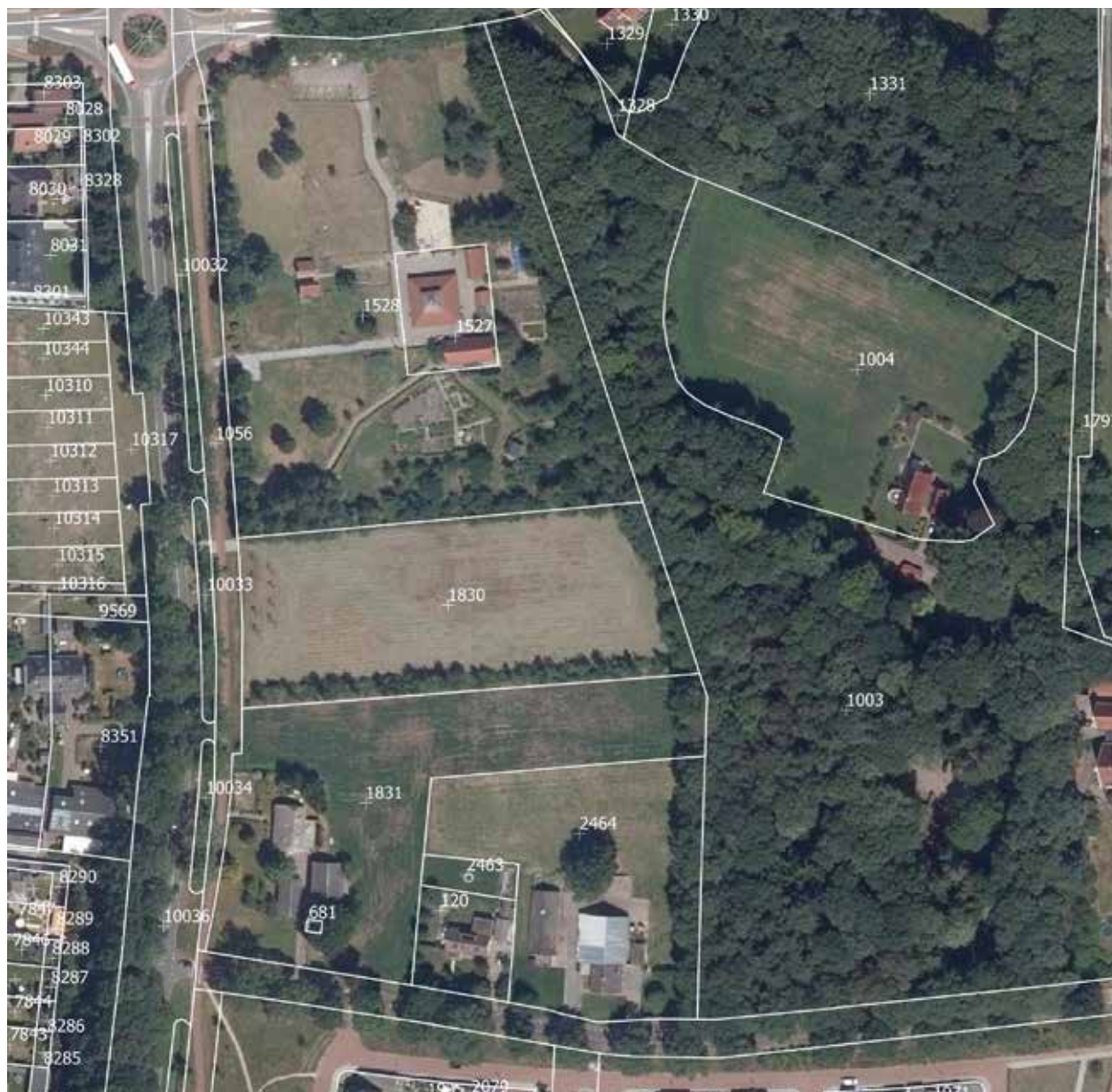
# I. SITUATIE

Het plangebied betreft kavels 1527, 1528 en 1830 en ligt aan de noordzijde van de noord-zuid georiënteerde hoofdroute door Dalfsen, de Koesteeg.

De kavels 1527 en 1528 bevatten Natuurboerderij Lindehoeve met een hoofdgebouw en diverse schuren, dierenverblijven en een moestuin. Het terrein is voor een deel begrensd met houtwallen en aan de oostzijde een bosrand die de verbinding vormt met

landgoed Gerner. De westzijde - Koesteeg-zijde - is begrensd met een fietspad en een beek.

Kavel 1830 is een onbebouwde landschappelijke kamer. De noord en zuidzijde van deze landschappelijke kamer zijn begrensd met houtwallen. De westzijde - Koesteeg-zijde - is begrensd met een fietspad en een beek. De oostzijde is begrensd met een bosperceel dat behoort bij landgoed Gerner.



Luchtfoto met kadastrale aanduiding.

# 2. OPGAVE

De initiatiefnemer, Vechtdal Brouwerij in samenwerking met Stichting Natuurboerderij Dalfsen, wil het perceel Koesteege 4 uitbreiden met de Vechtdal Brouwerij die momenteel elders in Dalfsen is gevestigd. Alle functies die momenteel in de Lindehoeve zijn gevestigd worden daarbij behouden en versterkt. Het sociaal programma dat nu al aanwezig is op de Lindehoeve wordt uitgebreid door de vestiging van de brouwerij op dit perceel.

De initiatiefnemer, de familie wil het perceel Koesteege 2A transformeren naar een perceel met één woning en enkele zorg-vakantiewoningen met gemeenschappelijke ruimte - in de vervolgttekst is deze 'het zorgpark' genoemd.

Het totale project wordt ontwikkeld in nauwe samenhang tussen de Stichting Natuurboerderij Dalfsen, Vechtdal Brouwerij en de familie . Daarmee is er behoefte aan een visie om de ontwikkelingen op juiste wijze op elkaar te kunnen laten aansluiten. Het totale project ligt niet in het buitengebied, maar ligt op een bijzondere locatie aan de rand van Dalfsen en vraagt om inzet van ruimtelijke kwaliteit.

## 2.1 Beleid provincie

### *Provincie Omgevingsvisie en Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving*

De locatie is gelegen in het oude hoevenlandschap. De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Knooperven waarop verschillende functies samenkomen kunnen in dit landschap nieuwe kwaliteiten toevoegen. Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes).

De locatie is gelegen in een mixlandschap waarin de verschillende functies als wonen, werken en recreatie samen kunnen gaan. De ligging op de overgang van stad naar land, lust en leisure laag, heeft potenties. Woon-, werk-, en recreatiemilieus kunnen met routes en landschappelijke structuren verbonden worden. De ambitie is er op gericht integrale projecten te stimuleren waarin (stedelijke) programma's en landschappelijk raamwerk worden ontwikkeld en gerealiseerd.

## 2.2 Beleid gemeente

### *Landschapsontwikkelingsplan, sociale transformatie 'dichter bij de kern'*

De locatie ligt in een kleinschalig essen/kampen landschap. Het beleid geeft aan dat bij ontwikkeling het landschap daardoor zou moeten versterken. Dat houdt in: het versterken van de esranden en de karakteristiek van de structuur van de erven. De locatie ligt aan de rand van Dalfsen en zou in een groter perspectief bekeken moeten worden.

Daarnaast wordt er in Dalfsen onder het motto 'dichter bij de kern' gestreefd naar fijn wonen, werken en leven voor alle doelgroepen in Dalfsen. De huidige invulling van de Lindehoeve in combinatie met het zorgpark versterkt met nieuwe extra functies het aandeel duurzaamheid, sociale werkgelegenheid, ontspanning en een zorgvraag. Daarmee komt Dalfsen dichterbij de kern.





*Essen - Kampen landschap van de gemeente Dalfsen*



*Locatie Koesteeg 2A waar het zorgpark wordt ontwikkeld*



*Locatie Koesteeg 4, de Lindehoeve.*

# 3. ANALYSE

## 3.1 Landschap



1890: Met de buitens en landgoederen in blauw aangeduid, plangebied in rood (bron: Topotijdreis)

Het landschap van Dalfsen is gevarieerd en heeft een afwisseling van een rivierdal van de Vecht met uiterwaarden, zandruggen met escomplexen en bossen, kleinschalige kampenlandschappen en heidegronden (veelal bebost). Het landschap heeft een rijkdom aan voorname boerderijen, grote en kleine buitens, landgoederen, en ook kastelen. Vroeger bestond er naast kasteel Rechteren ten zuiden van de Vecht ook kasteel Gerner iets ten zuiden van het plangebied. Veel huizen en structuren van aanleg zijn verdwenen, maar veel is ook nog zichtbaar in deze tijd.

Het totaal geeft een sfeer van een lommerrijk landschap waarin landbouw, landgoederen en natuur sterk verweven zijn.

Huis Gerner kent een rijke historie. Het oorspronkelijke adellijke huis met gracht, lag ten zuiden van waar nu de Kampmansweg loopt en een industrieterrein is gevestigd. Voor dit advies is de historie van het huis aan de Gerner Es, uit 1930, van belang. Het huis is gebouwd in opdracht van de heer Johan Frederik Baron van Haersholte. De bouwer was een lokale ondernemer, de heer Stokvis uit Oudleusen. Het interieur werd ingericht met waardevolle onderdelen uit andere adellijke huizen, zoals de haardpartijen.

Na vertrek van de eigenaren kwam Landgoed Gerner in handen van het ministerie van WVC en diende het onder andere als opvanghuis voor de cliënten van Philadelphia. Daarna kwam het in bezit van een verzekeringsmaatschappij, die het in 1997 verkocht aan de heer en mevrouw J. Bosch- van der Linde. Zij hebben aan de achterzijde het oude pand uitgebreid met hotelkamers en voor zichzelf een nieuw huis aan de rand van het bos laten bouwen.



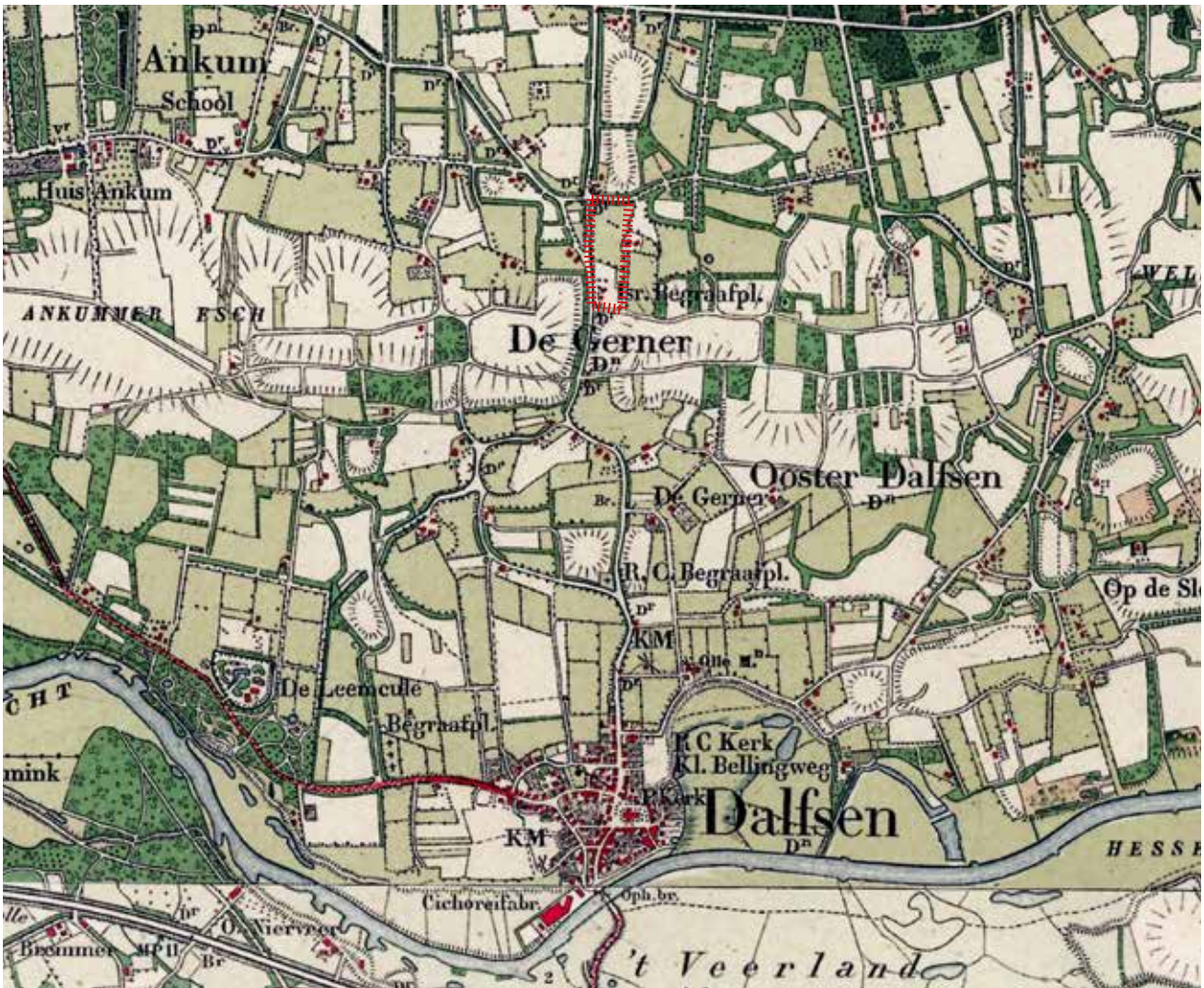
*'t Huis Gerner in 1729 ooit gelegen aan de huidige Kampmansweg. (bron: de baronesdalfsen.nl/historie)*



*1930: Het echtpaar Amoene van Holthe tot Echten en de Zwolse baron Van Haersolte verhuisde (vanwege ziekte) naar het nieuwe Huize Gerner, de huidige locatie van restaurant De Barones.*



*Huidige situatie restaurant 'De Barones'.*



1925: Ten zuiden van het met rood aangemerkte plangebied ligt de oost-west gelegen zandrug met essen (bron: topotijdreis)

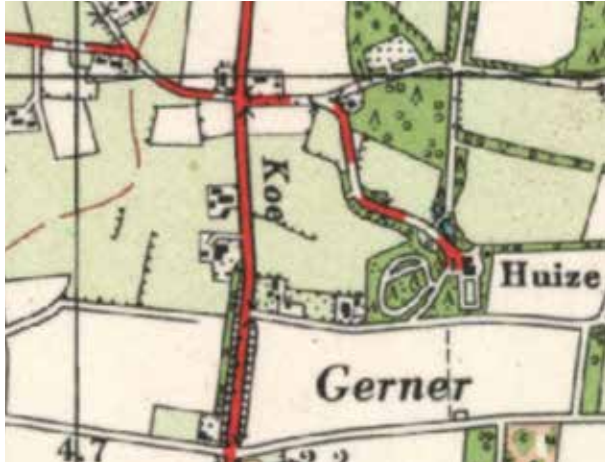
De locaties zijn onderdeel van een kleinschalig kampenlandschap dat wordt gekenmerkt door de afwisseling van akkers, weiden, singels, bomenrijen, boomgaarden en verspreid liggende erven.



1925



1935



1955



1975



1999



2006



2009



2020

# 4. ADVIES

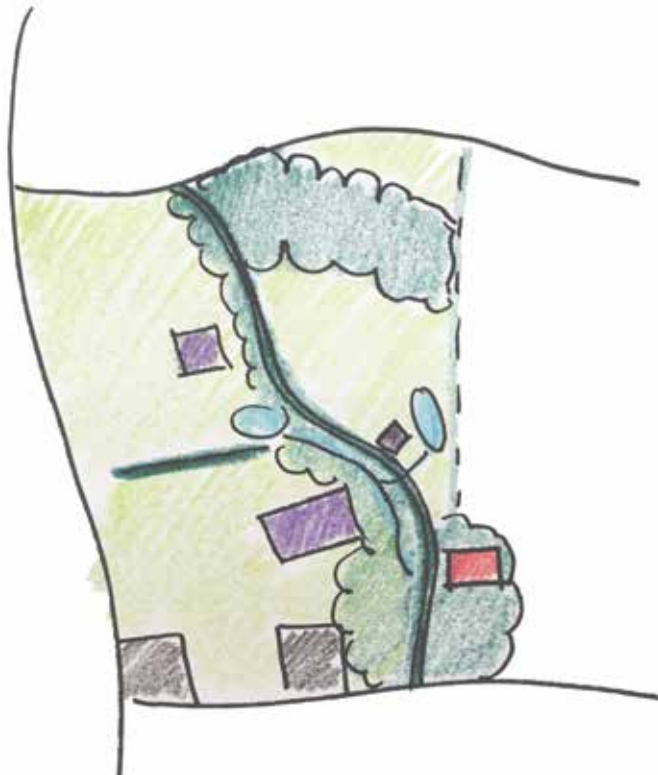
## Kwaliteit en ruimtelijke uitgangspunten

### Locatie en landschap

Het landschap heeft door de tijd veel wijzigingen ondergaan, veelal geleidelijk. Er kan worden geconcludeerd dat de sfeer een combinatie is van landelijk agrarisch (kleinschalig) met de allure van een landgoed. Deze combinatie maakt de dorpsrand van Dalfsen uniek. Daarmee is het waardevol om met deze aanwezige invalshoek door te ontwerpen. Agrarisch landschap en parkaanleg zijn sterk met elkaar verweven. Open en besloten ruimtes wisselen elkaar daarin af. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid van een 'dooradering' die landschappelijk veel te bieden heeft.

De bebouwing is ingetogen op erfplekken en kent accenten op 'adelijke' plekken.

De structuur van de parkaanleg van Huize Gerner is al een lange tijd herkenbaar. Ook de sfeer van het kleinschalige landschap blijft aanwezig. Ondanks dat er een tijd geweest lijkt te zijn waarbij het meer open van karakter was, is nu - door de ontwikkeling van de Lindehoeve - de kleinschaligheid teruggebracht.



*Schematische weergave van de kwaliteiten: een slingerend pad als drager. Hieraan bosschages aan de oostzijde, weides aan de westzijde. Clusters aan het slingerende pad. Aan de zuidzijde erven in het lint.*

Handhaven en versterken van de volgende landschappelijke kwaliteiten:

- Structuur anno 1930 - deze is nog goed erfahrbaar;
- Een verwevenheid van landelijk agrarisch en de allure van een landgoed - dit is uniek in een dorpsrand;
- Agrarisch gegroeid en in parkaanleg ontworpen - doorzetten van aanwezige kwaliteit;
- Kleinschalig, afwisseling;
- Dooradering, fijn netwerk openbaar toegankelijk.



*De groene randzone van de wijk Gerner Es loopt door het kleinschalige landschap van de zone Koesteeg.*



*Bestaande en nieuwe ontwikkelingen koppelen aan de drager, verweven sfeer van allure van een landgoed en agrarisch landelijk.*

De huidige dikkere bosstructuur scheidt de ten oosten gelegen sportactiviteiten van de agrarische activiteiten en herbergt tevens de allure van het landgoed dat huize Gerner met zich meebrengt. Waar deze gesloten bosstructuur de Koesteeg ontmoet is een open groenstructuur (oostzijde van de Koesteeg) ontwikkeld die zich vanaf het bedrijventerrein ten oosten van de kern Dalfsen - de Kampmansweg - uitstrekt naar het buitengebied aan de noordkant van Dalfsen. Deze open groenstructuur takt af ter plaatse van de Gerner Es en dooradert de nieuwe wijk De Gerner Marke en in aansluiting daarop Oosterdalfsen.

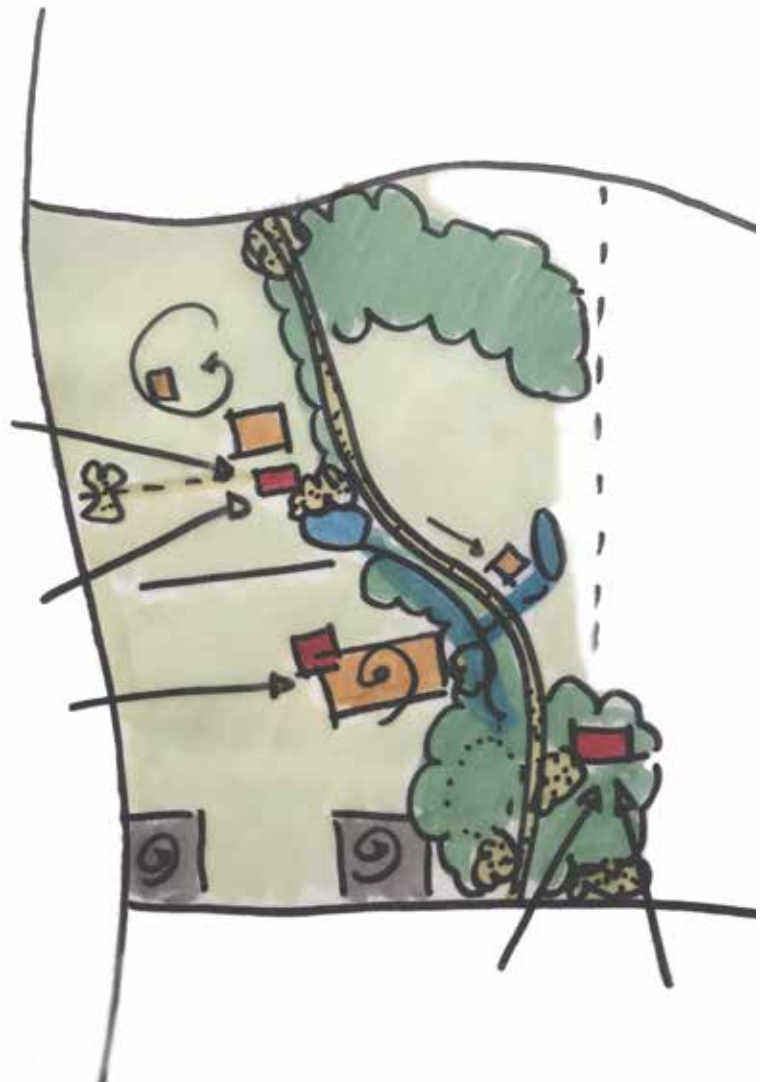
Daarmee zijn er veel aanleidingen voor aanhechting aan bestaande structuren maar ontbreekt er een duidelijke drager in het plan die de verschillende onderdelen aaneen rijgen. De oude, nog steeds aanwezige, route door het bos van de Haersolteweg naar de Gerner Es vormt deze drager. Deze vormt een veilige verbinding van de wijk De Gerner Marke naar de nieuwe sociale ontwikkeling ter plaatse van de Lindehoeve, de zorgvakantiewoningen en restaurant de Barones (Huize Gerner) en sluit aan op reeds aanwezige verbindingen. Deze drager is uitsluitend bestemd voor langzaam verkeer en hecht de aanwezige kwaliteiten in de dichtere bosstructuur aan de toegankelijkheid en openheid van de sociale activiteiten. De markering van de drager, in combinatie met de nieuwe en bestaande toegangen, versterken daarbij het unieke karakter van de genoemde verwevenheid van landelijk agrarisch en de allure van het landgoed.

De Koesteeg functioneert als belangrijke ecologische drager voor het verbinden van de kern met het buitengebied.

### Principes voor ruimtelijke ontwikkeling

Op locatie zijn door de tijd de sferen van Huize Gerner, met zijn adellijke allure, en de landelijke agrarische setting van de Lindehoeve met elkaar verweven geraakt. Daarmee is een karakteristieke eigenheid ontstaan die versterkt zou moeten worden. In de huidige situatie is deze relatie in sferen voelbaar, maar (nog) niet voldoende benut. Beide sferen verliezen hierdoor aan kwaliteit. Op termijn is er een risico dat zonder een helder ontwerpprincipe - geënt op deze locatie - het landschap en de unieke kwaliteit minder afleesbaar zal worden. Om het verlies van deze kwaliteit tegen te gaan en het eigenzinnige karakter te versterken dienen bij ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten gehanteerd te worden:

- Doorontwerpen op sfeer van verwevenheid landelijk agrarisch en adellijke allure;
- Benutten structuren van parkaanleg Huize Gerner en westelijke agrarische kleinschalige landschap;
- Ontwerpen op dooradering voor fiets en voet, benut de potentie voor beleving in de huidige setting van omzooming met woningen;
- Zicht vanaf de Koesteeg en Haersolteweg op de Lindenhoeve en het zorgpark;
- Nieuwe bebouwing in de basis ingetogen agrarisch, 'gestrooid' in het landschap. In uitwerking met details, accenten met allure. Dit in relatie tot Huize Gerner;
- Nieuwe aanleg in de basis ingetogen agrarisch, opgaand in het landschap. In uitwerking met details, accenten met allure. Dit in relatie tot Huize Gerner;
- De twee plekken Koesteeg (2A en 4) gaan een verbinding aan met Huize Gerner, in routing en in beeldtaal. De locaties worden op een bescheiden wijze met elkaar in relatie gebracht. Het oude kronkelende toegangspad als drager. Het aanwezige water, de vijver bij de Lindenhoeve, kan hierbij mogelijk ook als drager dienen.







De nieuwe functieverdeling binnen de groenstructuur versterkt de gewenste kleinschaligheid van het gebied. De drager verbindt de locaties aan de Koesteeg met Huize Gerner.



*Schematische indeling tot een samenhangend concept.*



### Principes optimalisatie biodiversiteit en inpassing Vechtdal Brouwerij

De locatie van de Lindehoeve wordt aangepast om de Brouwerij te kunnen inpassen op de locatie van een bestaande schuur. Daarvoor wordt de noordelijke entree vanaf de bestaande parkeerplaats aangepast zodat van daaruit de kleinschalige distributie plaats kan vinden. Hiervoor wordt een slingerend erfpad doorgetrokken naar de achterzijde van het hoofdgebouw en de nieuwe brouwerij. Met behoud van struweel en singels als draagstructuur dient de landschappelijke kamer een ruimtelijke verbinding aan te gaan met het zuidelijk beoogde zorgpark en het noordelijk gelegen buitengebied. Door op enkele plekken in de singel wat struiken te verwijderen en op enkele plekken de voetverbinding (de drager) aan te leggen ontstaat doorzicht 'onder de kruin' van de bomen.

Ruimtelijke uitgangspunten nader uit te werken:

1. Maak het slingerende bospad (de drager) onderdeel van de hele routing;

2. Paden laten aansluiten op paden van het zorgpark;
3. Aanplant van enkele bloeiende heesters 'ontvangst' (allure landgoed);
4. Eventueel een eenvoudig hekwerk als entree;
5. Verbinden ruimtes, struweel en singels als structuur behouden. Nutsfunctie van de boomgaard uitbreiden;
6. Ontwerp onderkomen Vechtdal Brouwerij in relatie (sfeer) tot de Lindehoeve en de bestaande schuren;
7. Aangepaste dierenverblijven in gekoppelde schuren passend bij het erf;
8. Doortrekken kronkelend pad voor distributie;
9. Zicht geven ter plaatse van de doorlopende open groenstructuur;
10. Aanplant Lindes langs de rij- en wandelroute;
11. De vijver bij de Lindehoeve onderdeel van de 'ontvangst' laten zijn, als (zicht op) openplek vanuit het bos. Dit kan op natuurlijke wijze worden ingepast;
12. Bestaande grote bomen (Kastanjes) vrijzetten en opnemen in het pad richting Lindehoeve.

#### Overige aandachtspunten

- Helder ontwerp voor een hoofdroute over het terrein;
- De moestuin wordt verplaatst om ruimte te maken voor de brouwerij. De huidige entree van de moestuin (poort van beukenhaag) kan worden opgenomen in de route over het terrein;
- Landgoed Gerner wordt als het ware vergroot, het erf maakt daar onderdeel van uit. De sfeer en het karakter mogen dit uitstralen;
- De Lindehoeve heeft in de basis een boerenkarakter met details van een landgoed. Dit geldt voor inrichtingselementen als paden, hekken en erfscheidingen. Maar ook voor verlichting, fietsenstalling en markeringen. Hierbij wordt aangesloten op de bestaande elementen in kleur en materialen;
- Aandacht voor natuur op het erf door de plaatsing van takken/steen/bladerhopen, kleine laagtes, etc. Behoud van extensieve 'rommelhoeken' waar inheemse planten kunnen groeien. Plaatsen van nestkasten;
- Natuurinclusief en duurzaam bouwen. Dit geeft ecologisch een meerwaarde. Daarvoor kan de toolbox [www.bouwnatuurinclusief.nl](http://www.bouwnatuurinclusief.nl) worden ingezet. Dit is een website voor architecten, gemeenten, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, maar ook voor particulieren. Je kunt er informatie en inspiratie vinden over heel verschillende aspecten van natuurinclusief bouwen;
- De bosrand en de entree vanaf de drager krijgt een uitstraling, passend bij het landgoed.



*Huidige entree van de moestuin handhaven en referenties voor een nieuwe toegangsweg en het pad als drager.*



*Referenties voor bescheiden verlichting.*



*Referentie voor bescheiden hekwerk als toegang tot de Lindehoeve.*

### De dierenverblijven

Dierenverblijven zijn bijgebouwen die zich manifesteren als kleine compacte elementen met een heldere eenvoudige hoofdvorm. Ze bestaan uit maximaal één bouwlaag al dan niet met kap en kunnen met elkaar zijn verbonden. De kleuren en materialen ogen natuurlijk en zijn passend bij het erf - zoals bijvoorbeeld zwart hout. De dierenverblijven kunnen zowel klassiek als modern uitgevoerd worden.

Bestaande schuur wordt uitgebreid en daarna in het geheel in gebruik genomen door Vechtdal Brouwerij.



Bestaande dierenverblijven worden vervangen.



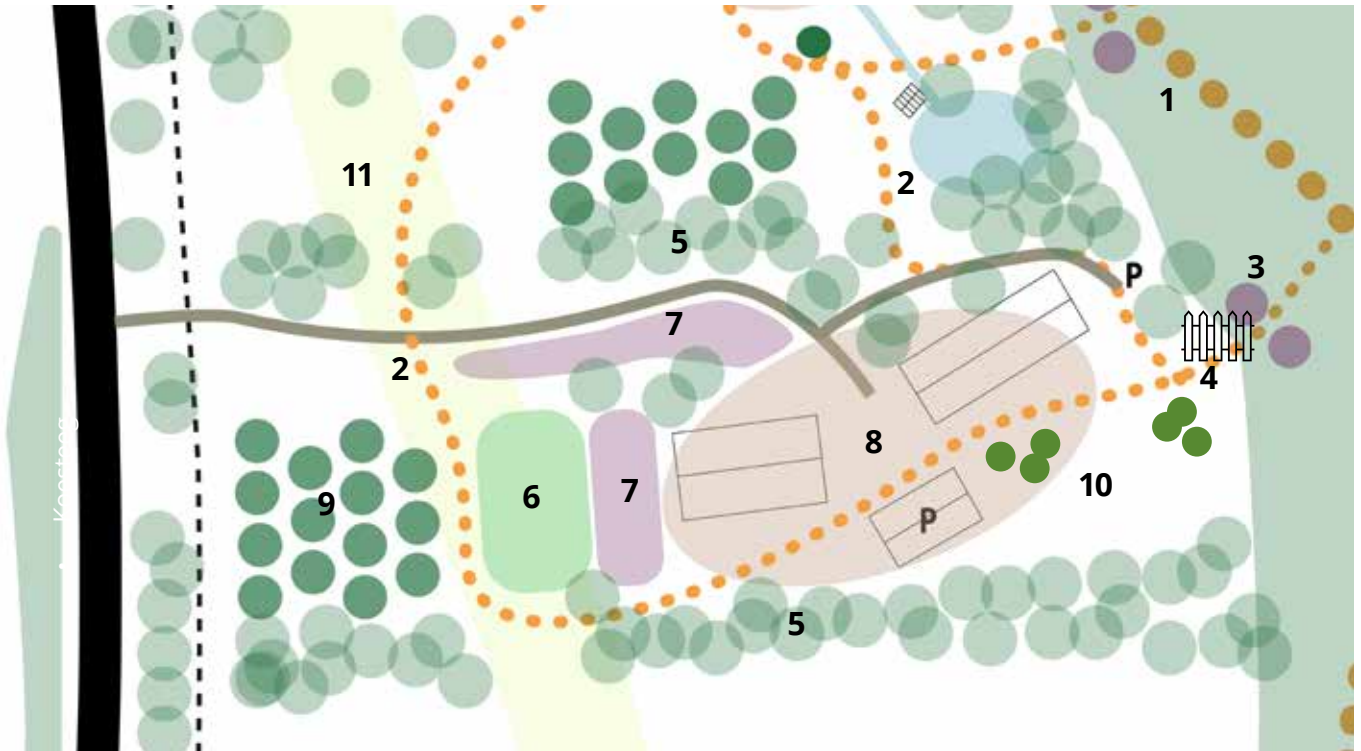
Referentie dierenverblijven (bron: Jandeboertuinhuizen.nl)

### *Vechtdal Brouwerij*

De brouwerij heeft een agrarisch karakter en manifesteert zich als schuur behorende bij het hoofdgebouw. Het nieuwe onderkomen bestaat uit een rechthoekige plattegrond of schakelingen daarvan. De kap heeft een heldere vorm (steile zadelkap, eventueel met wolfseinden). Het gebouw heeft een lage goothoogte en bestaat uit maximaal één bouwlaag. Het gebouw is sober gedetailleerd, maar kan accenten bevatten waarin waarin de allure van het bijbehorende landgoed terugkomt. Accenten kunnen twee bouwlagen bevatten. De kleuren en materialen ogen natuurlijk en zijn passend bij het erf - zoals bijvoorbeeld zwart hout. De vorm volgt daarbij de functie. De brouwerij kan zowel klassiek als modern uitgevoerd worden.



*Referentie Vechtdal Brouwerij (bron: Schipperdouwesarchitecten, Delden - Commandiereterrein Ootmarsum).*



## Principes optimalisatie biodiversiteit en inpassing ruimtelijke inpassing zorgpark

Het zorgpark wordt ingepast in een eigen landschappelijke kamer om de kleinschaligheid te versterken. Met behoud van struweel en singels als draagstructuur dient de landschappelijke kamer een ruimtelijke verbinding aan te gaan met het noordelijke gelegen erf van de Lindehoeve en het zuidelijk gelegen weiland. Door op enkele plekken in de singel wat struiken te verwijderen en op enkele plekken de voetverbinding (de drager) aan te leggen ontstaat doorzicht 'onder de kruin' van de bomen. De kamer is ingedeeld met een (naar het zuiden verder aan te planten) boomgaard, een bloemrijk weilandje met eventueel schapen of kleinvee en een erfcluster waaraan de woning, de kapschuur en de zorgvakantiewoningen liggen. Het erf wordt onsloten door een noordelijk gelegen pad wat wordt begeleid door een rand van moes-en/ of bloementuin. Het parkeren is uit het zicht opgenomen achter de zorgwoningen.

Ruimtelijke uitgangspunten nader uit te werken:

1. Maak het slingerende bospad (de drager) onderdeel van de hele routing;
2. Paden laten aansluiten op paden van de Lindehoeve;
3. Eventueel een eenvoudig hekwerk als entree;
4. Verbinden ruimtes, struweel en singels als structuur behouden. Nutsfunctie van de boomgaard uitbreiden;
5. Bloemrijk weilandje met eventueel schapen of kleinvee. In de boomgaard is ook ruimte voor grotere nutsbomen als Kers, Walnoot, Tamme Kastanje;
6. Moes-en/of bloementuin begeleid de aanrijroute en scheidt het bloemrijke weilandje van de woning;
7. Ontwerp het erf in relatie met de groene buitenruimte. Het hoofdvolume (woning) gericht op de weg. Alle gebouwen grenzen aan het erf. Het erf staat als los cluster in de groene kamer (circa 10 meter los houden) en heeft zo weinig mogelijk verharding. De paden zijn niet nadrukkelijk zichtbaar, ze voegen zich in de erfinrichting die functioneel en sober is van opzet;
8. Bestaande boomgaard aan de zuidoost zijde verder



aanplanten;

9. Principe van gras tot aan de gevels, aanplant van enkele Lindes op het achtererf, kan in boomgroep;
10. Zicht houden en geven ter plaatse van de doorlopende randzone van de Gerner Es (zie pagina 11).

#### Overige aandachtspunten

- Landgoed Gerner wordt als het ware vergroot, het nieuwe erf maakt daar onderdeel van uit. De sfeer en het karakter van het nieuwe zorgpark mogen dit uitstralen.
- Het zorgpark krijgt basis een boerenkarakter met details van een landgoed. Dit geldt voor inrichtingselementen als paden, hekken en erfscheidingen. Maar ook voor verlichting, fietsenstalling en markeringen. Hierbij wordt aangesloten op de noordelijk gelegen Lindehoeve in kleur en materialen.
- Aandacht voor natuur op het erf door de plaatsing van takken/steen/bladerhopen, kleine laagtes, etc. Behoud van extensieve 'rommelhoeken' waar inheemse planten kunnen groeien. Plaatsen van nestkasten.
- Natuurinclusief en duurzaam bouwen. Dit geeft ecologisch een meerwaarde. Daarvoor kan de toolbox [www.bouwnatuurinclusief.nl](http://www.bouwnatuurinclusief.nl) worden ingezet. Dit is een website voor architecten, gemeenten, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, maar ook voor particulieren. Je kunt er informatie en inspiratie vinden over heel verschillende aspecten van natuurinclusief bouwen.
- De bosrand en de entree vanaf de drager krijgt een allure passend bij het landgoed.



*Referenties van landschappelijke sferen, doorzichten, (half)verharding, beplanting.*



*Referenties voor bescheiden verlichting.*



*Referentie voor bescheiden hekwerk als toegang tot het zorgpark.*



*Referenties paden en toegangswegen van (half)verharding of karresporen. Hierbij wordt aangesloten op de sfeer en materialisering van de Lindehoeve.*



*Referentie erf (bron AAS architecten en buro Harro - Brinkwonen Schoonoord)*



*Referentie zorgferf (bron: zorgferf Buiten-verblijf Nijkerk/Putten)*



*Referentie zorgpark*



*Referentie eigentijds ingepaste erfbebouwing (bron: HO - Holt-dijk, Markelo)*

### *Het zorgferf*

Het zorgferf heeft een agrarisch karakter en manifesteert zich als eenvoudig boerenerf. Daarmee wordt het onderdeel van zijn omgeving en sluit daarop aan in vorm en karakter. Het erfcluster bestaat uit gebouwen met een heldere hoofdvorm gepositioneerd op het achtererf. Het erf bezit één hoofdgebouw dat georiënteerd is op de Koesteege. Het hoofdgebouw bestaat uit een fors/stevig basis volume met rechthoekige plattegrond. De kap heeft een heldere vorm (steile zadelpak, eventueel met wolfseinden) en doet mee met de lengterichting van de kavel. Het hoofdgebouw heeft een lage goothoogte van maximaal één bouwlaag. De voorgevel kan meer details bezitten dan de achtergevel, om een verbinding met het landgoed te leggen, denk hierbij aan bijvoorbeeld luiken. De overige gebouwen ogen en gedragen zich als bijgebouwen en zijn sober gedetailleerd en gaan op in hun omgeving. Ze hebben een andere – bij voorkeur donkerder - kleur/materiaal dan de woning. De vorm volgt daarbij de functie. Bijgebouwen zijn altijd ondergeschikt. In volume kunnen de bijgebouwen wel groter zijn dan de boerderij. De gebouwen kunnen zowel klassiek als modern uitgevoerd worden.

# 5. CONCLUSIE

## ***Vechtdal Brouwerij***

De ontwikkeling voor de Vechtdal Brouwerij en de uitbreiding van de dierenverblijven ter plaatse van Koesteeg 4 sluiten goed aan bij de totale functie die het gebied krijgt. Vooral in samenhang met de ontwikkeling van het zorgpark bij Koesteeg 2A kan het zowel programmatisch als ruimtelijk een interessante meerwaarde voor het gebied opleveren.

## ***Zorgpark***

De ontwikkeling voor zorg-vakantiewoningen met gemeenschappelijke ruimte en een woning ter plaatse van Koesteeg 2A sluit goed aan bij de totale functie die het gebied krijgt. Vooral in samenhang met de ontwikkeling bij de Lindehoeve kan het zowel programmatisch als ruimtelijk een interessante meerwaarde voor het gebied opleveren.

De ontwikkeling biedt een kans de kwaliteit van de huidige Lindehoeve te verbinden met het landgoed rondom huize Gerner. Daarnaast versterkt het de open groenstructuur vanaf het bedrijventerrein ten oosten van de kern Dalfsen naar het buitengebied en draagt bij aan het versterken van het kleinschaliger karakter dat is ingezet.

Door de nieuwe bebouwing van zowel de Lindehoeve als het zorgpark te laten aansluiten bij de omgeving in bebouwingstypologie, materialisering en uitstraling zal er een éénheid ontstaan in het gehele plangebied. Daarnaast wordt er door de aansluiting van paden en routes een fijnmazig netwerk gecreëerd wat de toegankelijkheid van het gebied verruimt en aantrekkelijker maakt voor recreatief gebruik. Daarbij ontstaat er een veilige langzaamverkeerroute van de woonwijk De Gerner Marke naar de Lindehoeve. De samenwerking van verschillende plaatselijke ondernemingen versterken daarnaast de sociale cohesie van het hele dorp en dragen bij aan multifunctioneel gebruik en bijzondere maatschappelijke evenementen.

Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531  
8000 AM Zwolle  
038 – 421 32 57  
[www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)



## **Bijlage 2 Stikstofonderzoek**

Stikstofberekening  
Poort van Noord te Dalfsen



### Colofon

Stikstof berekening: Poort van Noord te Dalfsen.

### Programma

AERIUS Calculator 2021

Rekenbasis	Deze berekening is tot stand gekomen op basis van: Versie 2021.0.2_20220128_2eee9c6138 Database 2021_2eee9c6138 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie: <a href="https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2021">https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2021</a>
------------	---

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel

Correspondentieadres:

Aladnaweg 18

7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56

E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)

Tel: 0543-451142 / 06-14435700



Opdrachtgever: Eigenaren perceel

Projectnummer en versie: 3664A versie 2	Status: Definitief
Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel	Datum: 12-2-2022
Ligging projectgebied: Koesteeg 2a-4 te Dalfsen	Auteur: Ing. P. Leemreise

# Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding .....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering stikstofwet .....	3
1.3 Onderzoeksvraag.....	4
Hoofdstuk 2 Het plangebied .....	4
2.1 Ligging van het plangebied.....	4
2.2 Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied .....	5
2.3 Voorgenomen activiteiten.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten .....	6
3.1 Algemeen .....	6
3.2 Verkeersgeneratie .....	6
3.3 Gebruiksfase.....	7
Hoofdstuk 4 Resultaten en conclusie .....	9
4.1 Resultaten aanlegfase .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
4.2 Resultaten gebruiksfase .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
4.3 Conclusie .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen om de Vechtdal Brouwerij te verplaatsen naar een plek op het erf van Natuurboerderij Lindehoeve, gevestigd aan de Koesteeg 4 te Dalfsen. Tevens zijn er concrete plannen om een agrarisch perceel, gelegen tussen Natuurboerderij Lindehoeve en Koesteeg 2a, te transformeren naar een perceel met één woning en enkele zorg-vakantiewoningen met gemeenschappelijke ruimte.

Als gevolg van het benutten van de zorg-vakantiewoningen en de exploitatie van de bierbrouwerij, neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe. Bezoekers en personeel, welke het plangebied bezoeken met een auto met verbrandingsmotor, veroorzaken emissie van stikstofoxiden. Ook neemt het aantal verkeersbewegingen toe als gevolg van linnenservice en onderhoud. Stikstofoxiden, welke emitteren als gevolg van de verbranding van fossiele brandstof, kan neerslag in Natura 2000-gebied.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitatten die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, dan wel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Veel Natura 2000-gebied is kwetsbaar voor stikstofdepositie. Een verhoogde stikstofdepositie vormt een bedreiging voor verschillende Habitattypen en de leefomgeving van verschillende Habitatsoorten. Om het effect van deze emissie te onderzoeken heeft Natuurbank Overijssel een zogeheten AERIUS-berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase. De gebruiksfase wordt onderzocht of er structurele stikstofemissies zijn op Natura 2000-gebied(en). In voorliggend rapport worden de gehanteerde uitgangspunten voor het berekenen van de emissie/depositie besproken, evenals de berekende depositie in Natura 2000-gebied.

### **Wettelijk kader: Natura 2000 en Wet natuurbescherming**

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Dit Natura 2000-gebied moet samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, welke in Nederland zijn doorvertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn. Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor deze instandhoudingsdoelstellingen. Voor projecten geldt een vergunningplicht als het project een verslechterend of significant verstoring effect kan hebben op een Natura 2000-gebied. Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebied.

## 1.2 Nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering stikstofwet

Nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering stikstofwet regelt de vrijstelling tijdelijke (bouw) werkzaamheden. Deze wet is op 1 juli 2021 in werking getreden. Als gevolg daarvan worden bouw- en sloopwerkzaamheden en werkzaamheden voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk vrijgesteld van natuurvergunningplicht voor het aspect stikstofdepositie. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies in de ontwikkelfase en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van een gebouw of verkeer dat over een weg rijdt.

### 1.3 Onderzoeksvraag

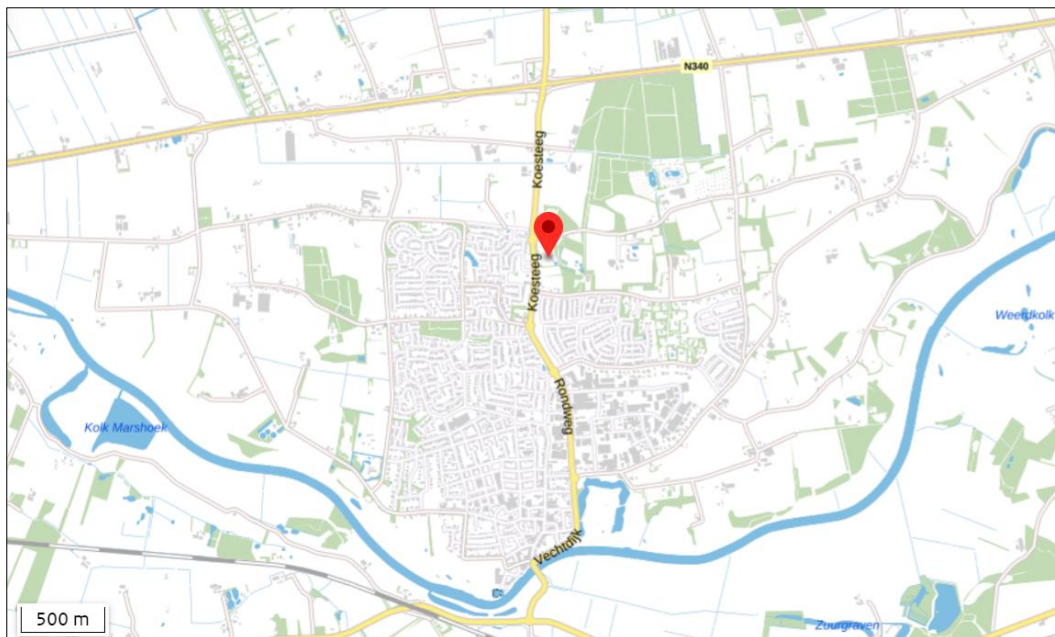
De AERIUS-berekening is uitgevoerd om antwoord te krijgen op onderstaande onderzoeksvraag:

1. Hoe groot is de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het in gebruik stellen van de nieuwe brouwerij en de renovatie van het hoofgebouw in de gebruiksfase?

## Hoofdstuk 2 Het plangebied

### 2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordelijke zijde van de kern Dalfsen. Op onderstaande afbeelding staat de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



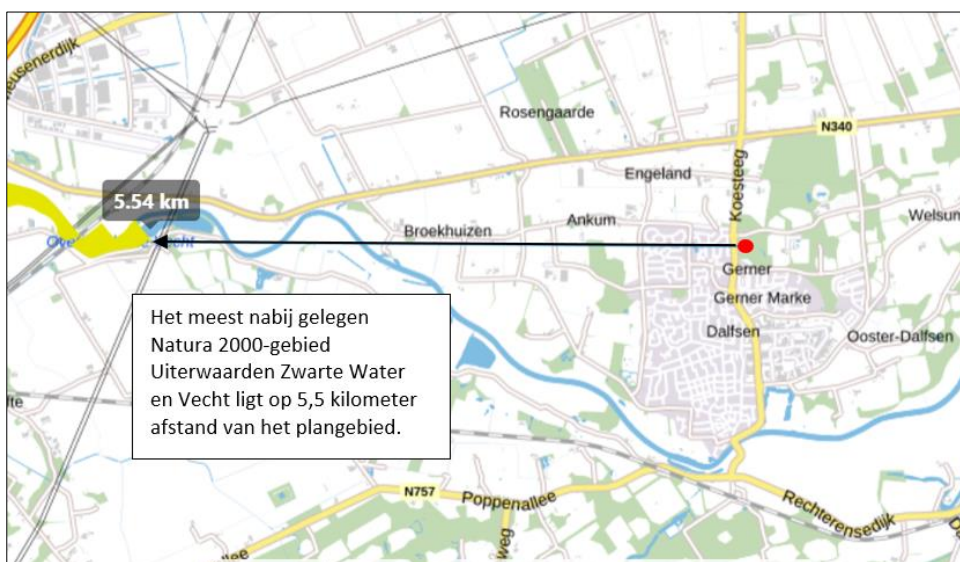
Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: Ruimtelijke plannen).



Begrenzing van het plangebied met een rode kleur gemarkeerd (bron: Ruimtelijke plannen).

## 2.2 Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied

Het plangebied zelf behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte water en Vecht ligt op 5,5 kilometer afstand. Op onderstaande afbeelding wordt Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte water en Vecht in de omgeving van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangeduid. Natura 2000-gebied wordt met de okergele kleur aangeduid (bron: PDOKViewer).

## 2.3 Voorgenomen activiteiten

Het voornemen is een bestaande bierbrouwerij te verplaatsen van de woonkern Dalfsen naar het plangebied. Tevens zijn er plannen een vrijstaande woning en vier zorg-vakantiewoningen met gemeenschappelijke ruimte te bouwen en te exploiteren.



Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: initiatiefnemer).

## Hoofdstuk 3 Uitgangspunten

### 3.1 Algemeen

Voor het project is een AERIUS-berekening uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project. Deze bestaat uit een berekening voor de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

### 3.2 Verkeersgeneratie

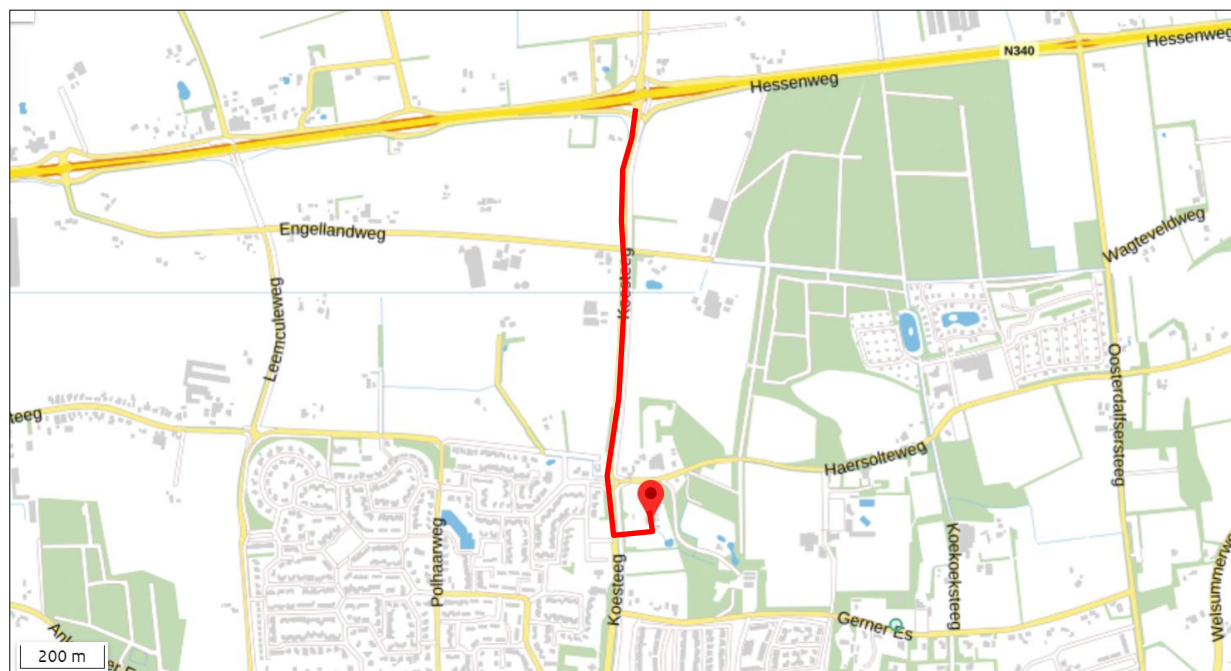
Een algemeen criterium voor wegverkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld<sup>1</sup>. AERIUS neemt het aspect 'verkeer' als stikstofbron mee in de berekeningen, wanneer er sprake is van toename van verkeer binnen 5 km afstand van een stikstofgevoelig Habitatype in Natura 2000-gebied. Aangenomen wordt dat alle verkeer, wanneer het zich op N340 bevindt, opgaat in het heersende verkeersbeeld. De minimale afstand tussen deze route en het meest nabij gelegen stikstofgevoelige Habitatype in een Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht bedraagt minimaal 5,5 kilometer.

Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021, dient het aspect verkeer ook buiten deze vijf kilometer onderzocht te worden. Het aspect verkeer in het plangebied dient daarom meegenomen te worden in de berekening. Hiervoor worden vier eigen meetpunten op een afstand van 4,9 kilometer opgenomen in de berekening. Als op deze meetpunten geen sprake is van toename van stikstofdepositie, is het aannemelijk dat er ook geen sprake is van toename van stikstofdepositie in een verder dat verder verwijderd is van de bron.

---

<sup>1</sup> Verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersend verkeersbeeld op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied mogelijk toe. Aangenomen wordt dat al het verkeer hoofdzakelijk de route N340-Koesteeg volgt. Vanaf de N340 wordt het verkeer opgegaan te zijn in het heersende verkeersbeeld. Projectverkeer maakt op de N340 niet meer dan 2 à 3% van het totale verkeersaanbod uit. Op onderstaande afbeelding wordt deze route op kaart weergegeven.



Route dat het verkeer aflegt (bron: Ruimtelijke plannen).

### 3.3 Gebruiksfase

#### Verkeersgeneratie

##### Licht verkeer

- Woonwerk verkeer werknemers en vrijwilligers; 2 x dag (meesten komen met de fiets)
- Aantal vrijwilligers dat per dag met de auto komt = 2 vrijwilligers.
- Hoeveel dagen per week betreft dit? Betreft 3 dagen per week. =  $3 \times 2 \times 2 \times 52 = 624$  per jaar.
- Koeriersdiensten 2 x week
- Betreft 4 verkeersbewegingen per week. 1 x heen en 1 x terug. =  $2 \times 2 \times 52 = 208$  per jaar.
- Afhalen bier met busjes of personenauto (huurbrouwers); 2 x week
- Betreft 2 x per week voor diverse klanten die komen halen.
- Een transport betreft 2 verkeersbewegingen. 1 x heen en 1 x terug. =  $2 \times 2 \times 52 = 208$  per jaar.

Totaal: 1.040 verkeersbewegingen met licht verkeer per jaar.

##### Middelzwaar (vracht)verkeer

AVB-bier bezorgen;

Betreft 6 x per week voor een klant die komt halen. Een transport betreft 2 verkeersbewegingen. 1 x heen en 1 x terug. =  $6 \times 2 \times 52 = 624$  per jaar.

Ophalen afval (renewi); 1 x week

Container wordt veelal aan de weg gezet, maar niet altijd.

Betreft  $52 \times 2 = 104$  verkeersbewegingen per jaar.

Ophalen bierborstel

Betreft 4 keer per week

Een transport betreft 2 verkeersbewegingen. 1 x heen en 1 x terug. =  $4 \times 2 \times 52 = 416$  per jaar.

Totaal: 1.144 verkeersbewegingen met middelzwaar vrachtverkeer per jaar.

### **Vrachtverkeer (3 assen of meer)**

Levering grondstoffen; 0,5 x week

Betreft 1 x per 2 weken. 1x heen en 1 x terug =  $26 \times 2 = 52$  verkeersbewegingen per jaar.

Levering emballage: 0,5 x week

Betreft 1 x per 2 weken. 1x heen en 1 x terug =  $26 \times 2 = 52$  verkeersbewegingen per jaar.

Ophalen bier met vrachtauto: 0,5 x week (max) huurbrouwers

Betreft 1 x per 2 weken. 1x heen en 1 x terug =  $26 \times 2 = 52$  verkeersbewegingen per jaar.

Totaal: 156 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer per jaar.

### **Gasaansluiting**

De nieuwbouw krijgt geen aansluiting op het aardgasnet en mede door de renovatie zal het aanwezige verbruik van het bestaande gebouw afnemen. Dit leidt dus in geen enkel geval tot een toename van verbruik en dus ook niet tot eventuele toename in depositie op Natura 2000-gebied.

In de AERIUS-berekening wordt daarom geen rekening gehouden met stikstofemissie, als gevolg van het verbruik van aardgas voor verwarmen.

### **Woning**

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van CROW publicatie 381, december 2018. Daarbij is gebruikgemaakt van de kencijfers voor vrijstaande woningen (8,6 ritten per woning). Tevens is er rekening gehouden met 2 verkeersbewegingen per dag ten behoeve van de aanlevering van pakketten. Dit betreft een licht voertuig (bedrijfsbus) gedurende 5 dagen per week.

Dit resulteert in 3.655 verkeersbewegingen met een licht voertuig per jaar.



## Hoofdstuk 4 Resultaten en conclusie

### 4.1 Resultaten gebruiksfase

De activiteit in de gebruiksfase leidt tot een NO<sub>x</sub>-emissie van 5,1 kg/jaar, een NO<sub>2</sub> emissie van 0,6 kg/jaar en een NH<sub>3</sub>-emissie van 0,2 kg/jaar. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteit gedurende de gebruiksfase, leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft dan ook geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden. Het resultaat van de AERIUS-berekening is als bijlage 1 toegevoegd.

Verkeersgeneratie		Sluit
Sectorgroep	Wegverkeer	
Sector	Buitenwegen	
Locatie	X:214261,22 Y:504230,94 Lengte: 1.187,84 m	
<b>Kenmerken</b>		
Wegtype	Buitenwegen	
Tunnelfactor	1	
Type hoogte ligging	Normaal	
Weghoogte	0	
<b>Afschermdende constructie</b>		
Type scherm	Links	Rechts
Hoogte	-	-
Afstand tot de weg	-	-
Rijrichting	Beide richtingen	
<b>Verkeer</b>		
	Voertuigen	In file
80 km/uur		
Licht verkeer	4695 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverk.	1144 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	156 p/jaar	0,0 %
<b>Totale wegverkeer emissies</b>		
NO <sub>x</sub>	5,1 kg/j	
NO <sub>2</sub>	0,6 kg/j	
NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j	

### 4.2 Conclusie

Per 1 juli 2021 is de wet stikstofreductie en natuurherstel van kracht. Dat houdt in dat er een partiële vrijstelling geldt van de natuurvergunningplicht voor de bouwsector. Deze vrijstelling geldt voor de ontwikkelfase.

Als gevolg van het exploiteren van de bierbrouwerij en de zorg-vakantiewoningen en de bewoning van de nieuwe woning vindt er een toename van stikstofemissie plaats. Deze emissie leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied.

Aangezien er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, gedurende de gebruiksfase, leidt uitvoering niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen natuurvergunning aangevraagd te worden.

Bijlage 1  
Uitdraai: AERIUS-berekening gebruiksfase.

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

Natuurbank Overijssel

Inrichtingslocatie

18,

7122RR Aalten

## Activiteit

Omschrijving

Gebruiksfase; Nieuwbouw en Renovatie De Poort van Noord

Toelichting

Gebruiksfase; De Poort van Noord. De Poort van Noord is een initiatief van de Natuurboerderij Lindehoeve, Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij en Familie Koggel te Dalfsen

## Berekening

AERIUS kenmerk

RsDJHtZUkmnW

Datum berekening

12 februari 2022, 14:38

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2021

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2021

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

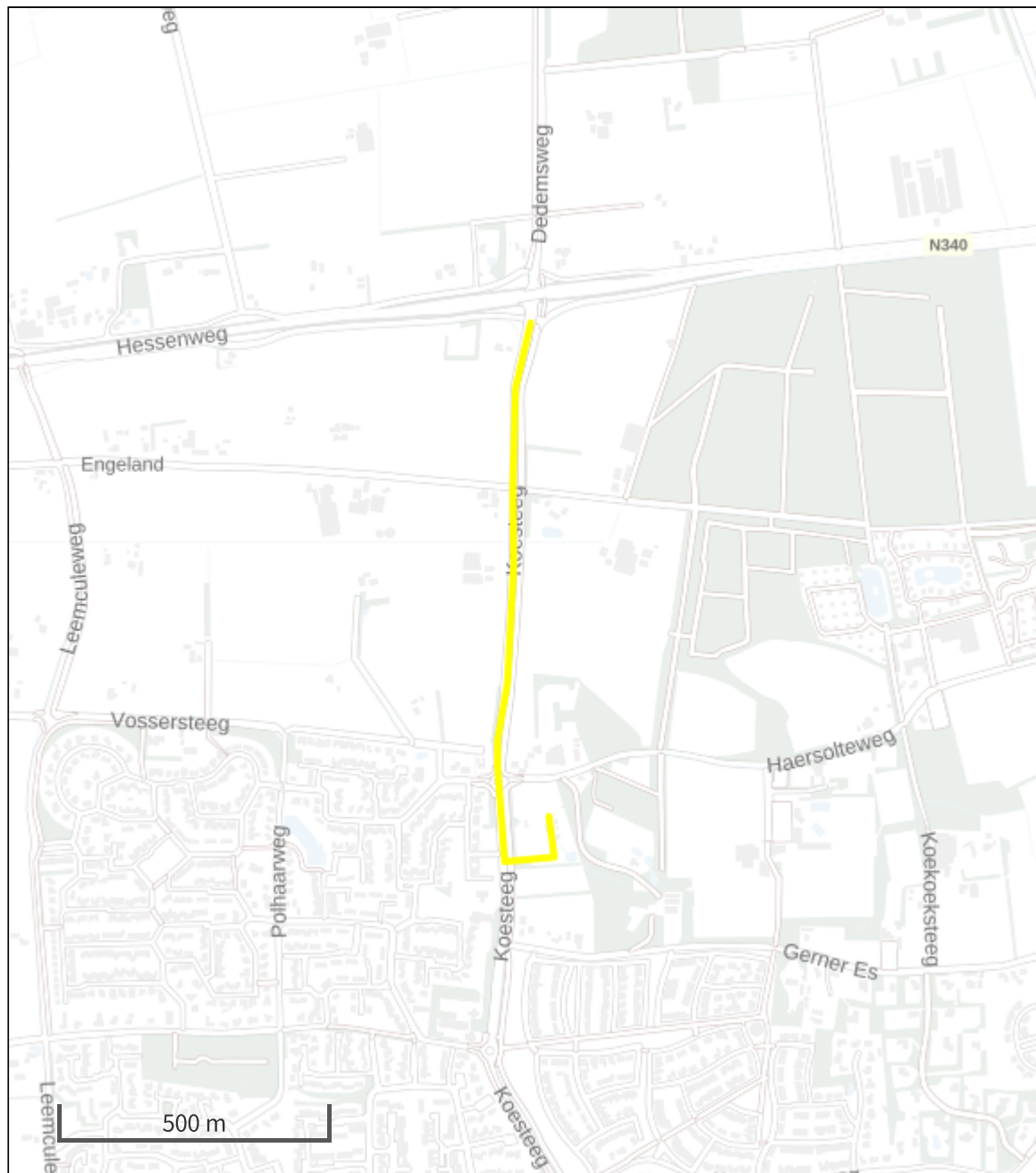
Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |                  |   |                                  |   |                                |
|---|------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie  |
|  | Vogelrichtlijn   |  | Niet bepaald                     |  | Grootste toename van depositie |
|   |                  |   |                                  |  | Hoogste totale depositie       |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beogd)  
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie	2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



## **Bijlage 3 Quickscan flora en fauna**

# Quickscan natuurwaardenonderzoek Koesteeg 2a-4 te Dalfsen

---

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en  
Natura 2000

---

## Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Koesteeg 2a-4 Dalfsen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: eigenaren perceel

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 3664 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Koesteeg 2a-4 Dalfsen	Rapportdatum: 1-10-2021
Auteur:	Veldwerk uitgevoerd door:

# Inhoudsopgave

Samenvatting .....	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied .....	6
2.1 Situering .....	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen .....	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden .....	8
3.3 Vaststellen van de invloed sfeer .....	8
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied .....	8
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	9
4.1 Algemeen .....	9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 .....	9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	10
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	11
5.1 Algemeen .....	11
5.2 Natuurnetwerk Nederland .....	11
5.3 Natura 2000.....	12
5.5 Slotconclusie.....	13
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming .....	14
6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	14
6.2 Methode.....	14
6.3 Resultaten .....	15
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	17
6.5 Historische gegevens en overige bronnen .....	20
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	20
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	21

## SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen om de Vechtdal Brouwerij te verplaatsen naar een plek op het erf van Natuurboerderij Lindehoeve, gevestigd aan de Koesteeg 4 te Dalfsen. Tevens zijn er concrete plannen om een agrarisch perceel, gelegen tussen Natuurboerderij Lindehoeve en Koesteeg 2a, te transformeren naar een perceel met één woning en enkele zorg-vakantiewoningen met gemeenschappelijke ruimte. Om de verplaatsing van de Vechtdal Brouwerij mogelijk te maken, dient een bestaand gebouw op het erf Koesteeg 2a verbouwd te worden. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 31 augustus 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

### *Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:*

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen, of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, kunnen uitgesloten worden.

### *Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:*

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk Nestelen er vogels, bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten.

Voor het beschadigen en vernielen van de in het plangebied aanwezige vaste rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt een vrijstelling. Deze vrijstelling geldt niet voor het doden van grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood worden, mogen ze weggevangen of verjaagd worden. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een Gedragscode. Indien gekozen wordt om te werken volgens een Gedragscode, dient voldaan te worden aan de gestelde eisen en voorwaarden. Eén van de voorwaarden is, dat gewerkt moet worden buiten de kwetsbare periode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de voorkomende diersoorten niet af.

*Wettelijke consequenties samengevat:*

- Geen beschermde dieren doden;
- Stikstofberekening uitvoeren voor de gebruiksfase;

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen om de Vechtdal Brouwerij te verplaatsen naar een plek op het erf van Natuurboerderij Lindehoeve, gevestigd aan de Koesteeg 4 te Dalfsen. Tevens zijn er concrete plannen om een agrarisch perceel, gelegen tussen Natuurboerderij Lindehoeve en Koesteeg 2a, te transformeren naar een perceel met één woning en enkele zorg-vakantiewoningen met gemeenschappelijke ruimte. Om de verplaatsing van de Vechtdal Brouwerij mogelijk te maken, dient een bestaand gebouw op het erf Koesteeg 2a verbouwd te worden. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

### *Doel van deze rapportage:*

*De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.*

*Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.*

## HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

### 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Koesteege en omvat het erf Koesteege 4 te Dalfsen en een perceel agrarische cultuurgrond tussen Koesteege 4 en 2. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van zorgboerderij Lindehoeve, houtsingel en een perceel agrarische cultuurgrond. De delen van het erf, welke onderzocht worden in het kader van deze quickscan natuurwaardenonderzoek bestaat uit bebouwing en erfverharding. De bebouwing bestaat uit een kleindieren verblijf en een gebouw dat benut wordt t.b.v. dagbesteding. Beide gebouwen hebben houten wanden en zijn gedekt met dakpannen. De agrarische cultuurgrond bestaat uit een soortenarme vegetatie van raaigras en wordt intensief agrarisch gebruikt. De houtsingel bestaat uit een jonge, gemengde aanplant van boom- en struikvormers. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijnen aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



## HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

### 3.1 Algemeen

Er zijn plannen twee kleindierenverblijven te vervangen, een bestaand gebouw te verbouwen (uitbreiden), beplanting te verwijderen en de erftoegangsweg te verleggen. In het te verbouwen gebouw wordt een bierbrouwerij gevestigd. In het perceel agrarisch cultuurland, worden een woning, zorg-vakantiewoningen en een gemeenschappelijke ruimte gebouwd. Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



*Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: initiatiefnemer).*

Slechts een deel van het plangebied zal beïnvloed worden als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Op onderstaande luchtfoto worden de delen binnen het plangebied aangeduid, die beïnvloed worden door de voorgenomen ontwikkeling. Dit betreft agrarische cultuurgrond, de houtsingel, twee kleindierenverblijven, een zorggebouw, een bestaand pad en een deel van een grasland (weide).



*Op bovenstaande luchtfoto wordt aangeduid, waar ruimtelijke ontwikkelingen plaats vinden binnen het totale plangebied. Deze onderdelen zijn onderzocht in deze studie.*

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen kleindierenverblijf;
- Verbouw bestaand gebouw;
- Verwijderen beplanting;
- Verwijderen erfverharding;
- Bouwrijp maken bouwplaatsen;
- Bouwen woning en zorg-vakantiewoningen;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;

### **3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden**

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

### **3.3 Vaststellen van de invloedssfeer**

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedssfeer. De omvang van de invloedssfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden zoals rooien van beplanting, sloop- en bouwwerkzaamheden.

*Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:*

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan bos/houtwal, agrarische cultuurgrond, erf en openbare ruimte. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedssfeer is lokaal.

### **3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied**

Slechts een klein deel van het totale plangebied wordt beïnvloed door realisatie van de voorgenomen plannen. Alleen die delen van het plangebied, waar fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd, worden tot het onderzoeksgebied gerekend. Uiteraard wordt daarbij rekening gehouden met verstoringseffecten zoals geluid en optische verstoring.

## HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

### 4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

### 4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

### 4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

#### Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

#### Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

#### Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

#### **4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland**

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

## HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

### 5.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

### Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,32 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met het rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### **Beschermingsregime**

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

### **Toetsing aan provinciaal beleid**

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

### **5.3 Natura 2000**

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

### **Beschermingsregime**

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

### **Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000**

Het plangebied ligt op minimaal 5,5 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

**Effectbeoordeling**

*Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten*

De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is een negatief effect uitgesloten.

*Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)*

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

*Beoordeling stikstof (gebruiksfase)*

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt mogelijk iets toe als gevolg van de nieuwe functies. Gelet op toename van verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen, of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Deze berekening dient uitgevoerd te worden met Aerius Calculator.

**5.5 Slotconclusie**

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen, of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, kunnen uitgesloten worden.

## HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

### 6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFP) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied vormt een braakliggend terrein dat deels is verhard. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

### Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

### 6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 31 augustus 2021 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFP;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

### Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. Doorgaans hebben vogels geen bezet nest meer gedurende deze tijd van het jaar. Veel zomergasten hebben de broedplaats reeds verlaten en zijn onderweg naar hun overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsproten, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke



kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Veel grondgebonden zoogdieren benutten de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

### **Vleermuizen**

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de zomerverblijfplaatsen.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

### **Amfibieën**

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren verlaten, Amfibieën houden zich op in het landbiotoop en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

## **6.3 Resultaten**

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

### **Vogels**

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en er nestelen jaarlijks vogels in de beplanting. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vogels in de bebouwing nestelen en het agrarisch cultuurland vormt een ongeschikte nestplaats voor (weide)vogels. Vogels die mogelijk in de beplanting nestelen zijn merel, tjiftjaf, zwartkop, houtduif en grasmus. Er nestelen geen uilen of roofvogels in het plangebied of in de rand van de houtsingel ten oosten van het erf. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen op het erf waargenomen en er zijn geen nesten van huiszwaluw of boerenzwaluw op het erf waargenomen.

Door het verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en/of vernield. Als gevolg van het vernielen van een bezet vogelnest worden mogelijk eieren

beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels gedood. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting tijdens de voortplantingsperiode;

### **Grondgebonden zoogdieren**

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als bosmuis, huisspitsmuis, haas, vos, steenmarter en egel. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten huisspitsmuizen en bosmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Voorgenoemde soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond. Een geschikte plek voor egel en steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, ontbreekt in het plangebied. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het onderzoeksgebied niet als geschikte verblijfplaats voor wezel of hermelijn beschouwd. In de NDFP zijn ook geen waarnemingen opgenomen van deze soorten, in of direct naast het plangebied.

Door het uitvoeren van grondverzet worden mogelijk bos- en huisspitsmuizen gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;

### **Vleermuizen**

- *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen potentiële rust- of voortplantingsplaatsen in het plangebied waargenomen. De kleindierenverblijven hebben houten wanden zonder isolatie. De schuur heeft houten wanden met isolatie aan de binnenzijde, maar in de buitengevels zijn geen potentiële invliegopeningen waargenomen. Vermoedelijk beschikken de buitengevels niet over een holle ruimte tussen de buitengevel en de isolatielaag. Vleermuizen kunnen de kleindierenverblijven eenvoudig binnen vliegen, maar er zijn geen aanwijzingen gevonden die erop wijzen dat vleermuizen een rust- of verblijfplaats in de binnenzijde van de kleindierenverblijven bezetten. Rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen aan de binnenzijde zijn eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen op de grond onder de hangplek. In de beplanting ontbreken holenbomen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Foerageergebied*

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk vliegen verschillende vleermuissoorten over de beplanting en langs de gebouwen. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- **Vliegroure**

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroure kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroure van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Amfibieën**

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied vermoedelijk als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder strooisel, rommel en in holen en gaten in de grond in de houtsingel. Het agrarisch cultuurland, vormt een ongeschikte verblijfplaats voor amfibieën. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreppad of poelkikker beschouwd.

Door het verwijderen van rommel en strooisel en het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Verwijderen opgeslagen strooisel, spullen/rommel;
- Uitvoeren grondverzet

### **Overige soorten**

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

## **6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep**

### **Vogels**

Als gevolg van het verwijderen van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

### **Vleermuizen**

- *Verblijfplaatsen*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- *Essentieel foerageergebied*

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- *Essentiële Vliegroute*

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes<sup>1</sup> van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Grondgebonden zoogdieren**

Als gevolg van het uitvoeren van grondverzet worden mogelijk bosmuizen en huisspitsmuizen gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats van deze soorten beschadigd en vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van bos- en huisspitsmuizen geldt geen vrijstelling.

Mits geen beschermde dieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat bos- of huisspitsmuizen gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een Gedragscode.

---

<sup>1</sup> Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

#### Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood worden;

#### Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling voor het 'beschadigen/vernieren van vaste rust- en voorplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibiesoorten geldt geen vrijstelling.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een Gedragscode.

#### Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits geen beschermde dieren gedood worden;

#### Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Bosmuis, huisspitsmuis	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Bosmuis, huisspitsmuis	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrou- te (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

*Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.*

### **6.5 Historische gegevens en overige bronnen**

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

### **6.6 Volledigheid van het onderzoek**

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

## HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling het opzettelijk 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd<sup>2</sup>. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen, of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, kunnen uitgesloten worden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk Nestelen er vogels, bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten.

Grondgebonden zoogdieren en amfibieën mogen niet (opzettelijk) gedood worden. Om te voorkomen grondgebonden zoogdieren of amfibieën gedood worden, mogen ze weggevangen of verjaagd worden. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een Gedragscode. Indien gekozen wordt om te werken volgens een Gedragscode, dient voldaan te worden aan de gestelde eisen en voorwaarden. Eén van de voorwaarden is, dat gewerkt moet worden buiten de kwetsbare periode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de voorkomende diersoorten niet af.

---

<sup>2</sup> De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

**Bijlage 1 Natuurkalender**

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
<b>houtopstanden</b>												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
<b>bomen met winterslaapplaats vogels</b>												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
<b>das</b>												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
<b>Grazige vegetaties</b>												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
<b>Wateren</b>												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
<b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.



## **Bijlage 2**

### **Toelichting Wet Natuurbescherming**

#### **Drie beschermingsregimes**

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

#### **Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’**

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

#### **Zorgplicht voor dieren en planten**

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

#### **Vrijstelling regelgeving**

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

### Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

*Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming*

## Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk doden van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art. 3.31)
<b>Zoogdieren</b>														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>Amfibieën en reptielen</b>														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

\* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10.3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:																				
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x																	
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x															
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x														x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats																				x

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

# Deze soorten zijn per 1-12-2019 van de vrijstellingslijst gehaald.

Bijlage 3. Fotobijlage







#### **Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:**

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>



## **Bijlage 4 Akoestisch onderzoek**

## RAPPORT

Akoestisch onderzoek Brouwerij Poort van Noord te Dalfsen

Projectnaam Akoestisch onderzoek Brouwerij Poort van Noord te Dalfsen  
Projectnummer 21.232  
Referentie RdG/21.232

Opdrachtgever Poort van Noord  
Postadres Molendijk 11  
7721 AB te Dalfsen

Contactpersoon dhr. W. Holsappel

Status definitief  
Versie 02  
Datum 12 november 2021

Auteur



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>SITUATIE .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>NORMSTELLING .....</b>	<b>4</b>
	3.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING, ASPECT GELUID	4
	3.2 GEMEENTELIJK GELUIDBELEID	5
	3.3 ACTIVITEITENBESLUIT	5
<b>4</b>	<b>AKOESTISCHE BEDRIJFSITUATIE EN GELUIDVERMOGENNIVEAUS .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>BEOORDELING INDUSTRIELAWAAI.....</b>	<b>8</b>
	5.1 BEOORDELING STAP 1	8
	5.2 STAP 2, GELUIDEMISSIE BROUWERIJ	8
	5.2.1 <i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</i>	9
	5.2.2 <i>Maximaal geluidniveau</i>	9
	5.2.3 <i>Indirecte hinder</i>	10
<b>6</b>	<b>CONCLUSIE.....</b>	<b>11</b>

## BIJLAGEN

- Bijlage 1: Situatie
- Bijlage 2: VNG-richtafstanden
- Bijlage 3: Invoergegevens
- Bijlage 4: Resultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- Bijlage 5: Resultaten maximaal geluidniveau
- Bijlage 6: Indirecte hinder

## 1 INLEIDING

In opdracht van Poort van Noord is voor een nieuwe bedrijfslocatie van Stichting Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij aan de Koesteeg 4 te Dalfsen een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De brouwerij is momenteel gevestigd aan de Molendijk 11 te Dalfsen. Het onderzoek is uitgevoerd vanwege een wijziging van het bestemmingsplan en de melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal (piek)geluidniveau vanwege de inrichting is ter plaatse van omliggende woningen inzichtelijk gemaakt. Daarnaast is de verkeersaantrekkende werking van een naar de inrichting, de indirecte hinder, beoordeeld.

## 2 SITUATIE

De nieuw inrichting wordt gerealiseerd aan de Koesteeg 4 aan de noordzijde van Dalfsen. De nieuwe bedrijfslocatie maakt onderdeel uit van het project Poort van Noord. Om de brouwerij top de planlocatie mogelijk te maken moet de maatschappelijke bestemming en de grootte van het bouwvlak, bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen gemeente Dalfsen 2016" gewijzigd worden. Voor de inrichting wordt een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd. In figuur 2.1 en in bijlage 1 is bedrijfssituatie opgenomen.

**Figuur 2.1: Situatie inrichting**



### 3 NORMSTELLING

Voor de geluidproductie van Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij aan de Koesteeg 4 te Dalfsen zijn twee toetsingskaders van toepassing. Ten eerste dient, in het kader van goede ruimtelijke ordening, getoetst te worden of de inrichting past in de nabijheid van omliggende woningen. Daarnaast is het Activiteitenbesluit van toepassing op deze inrichting.

#### 3.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING, ASPECT GELUID

De VNG-publicatie geeft richtlijnen voor afstanden tussen nieuw te realiseren bedrijven en bestaande omliggende woningen. De milieuzonering wordt bepaald aan de hand van richtafstanden voor geluid, geur, stof en gevaar, de omgevingstypen (rustige woonwijk/buitengebied en gemengd gebied) en de mate van functiemenging.

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht toeneemt. Het toetsingskader is afhankelijk van de gebiedstypering van de woonomgeving.

Stap 1: Indien de richtafstand voor geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven;

Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Voor woningen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' geldt een geluidbelasting van ten hoogste:

- 45<sup>1</sup> dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65<sup>1</sup> dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50<sup>1</sup> dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Voor woningen in een gebiedstype 'gemengd gebied' geldt een geluidbelasting van ten hoogste:

- 50<sup>1</sup> dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70<sup>1</sup> dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50<sup>1</sup> dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is buitenplanse inpassing mogelijk.

Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is kan gemotiveerd afgeweken worden.

Voor woningen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' kan gemotiveerd afgeweken worden tot een geluidbelasting van ten hoogste:

- 50<sup>1</sup> dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70<sup>1</sup> dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50<sup>1</sup> dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Voor woningen in een gebiedstype 'gemengd gebied' kan gemotiveerd afgeweken worden tot een geluidbelasting van ten hoogste:

- 55<sup>1</sup> dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70<sup>1</sup> dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 65<sup>1</sup> dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

<sup>1</sup> Dit betreft een etmaalwaarde.  $L_{etmaal} = \max(L_{dag}, L_{avond} + 5 \text{ dB}; L_{nacht} + 10 \text{ dB})$

Gemotiveerd dient te worden waarom deze geluidbelasting nog acceptabel is. Deze hogere geluidbelasting is alleen toegestaan met het toepassen van de Best Beschikbare Technieken. Reeds aanwezige geluidbronnen of het gemeentelijk geluidbeleid van het betreffende gebied kunnen in deze onderbouwing worden betrokken.

Stap 4: Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing van het plan doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, is een grondige onderbouwing noodzakelijk.

### 3.2 GEMEENTELIJK GELUIDBELEID

De gemeente Dalfsen heeft geen gemeentelijk geluidsbeleid.

### 3.3 ACTIVITEITENBESLUIT

Voor het in werking hebben van een inrichting wordt de geluidemissie getoetst aan de algemene geluidnormen van het "Activiteitenbesluit Milieubeheer". Onder afdeling 2.8 zijn de algemene voorschriften ten aanzien van geluidhinder opgenomen. De meest relevante geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit voor de te realiseren inrichting betreffen:

#### Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{Amax}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
  - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

**Tabel 2.17a Activiteitenbesluit**

	07–19 uur	19–23 uur	23–07 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus  $L_{Amax}$  niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

## 4 AKOESTISCHE BEDRIJFSITUATIE EN GELUIDVERMOGENNIVEAUS

In dit akoestisch onderzoek is de representatieve bedrijfssituatie (RBS) onderzocht. Dit is een bedrijfssituatie, een etmaal, die frequent voorkomt en akoestisch maatgevend is.

### *Brouwerij Poort van Noord*

De Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij gaat haar huidige bedrijfsactiviteiten verplaatsen naar een nieuwe locatie aan de Koesteeg 4 te Daltsen, Poort van Noord. De werkzaamheden van het bedrijf betreffen het brouwen en de verkoop van bier. Op afspraak worden in de brouwerij rondleidingen gehouden met aansluitend een proeverij.

### *Bedrijfstijden*

De brouwerij is in de dagperiode in bedrijf, van 08:00 tot 16:00 uur. De proeverij is geopend tussen 14:00 en 23:00 uur voor besloten groepen. Na 16:00 wordt het terrein afgesloten.

### *Bedrijfsgebouw*

Het nieuwe bedrijfsgebouw heeft diverse ruimten voor de productie van het bier en opslag van grondstoffen en eindproducten. Veel van de werkzaamheden worden handmatig of semi geautomatiseerd uitgevoerd. De binnen opgestelde installaties en uitgevoerde werkzaamheden hebben geen relevant geluidniveau voor de uitstraling naar de omgeving.

Voor het laden en lossen is er een elektrische heftruck in gebruik, ca. een half uur per dag in gebruik.

### *Proeflokaal*

Onderdeel van het bedrijfspand is een proeflokaal. Hier worden 5 tot 10 keer per week groepen ontvangen voor een rondleiding en proeverij. Een proeverij duurt ca. 2 uur per groep. In het proeflokaal is alleen muziekgeluid als achtergrondmuziek aanwezig. De brouwerij heeft een beperkte horecaverunning. Naast de proeverijen zijn er geen activiteiten voor klanten.

### *Terras*

Ten zuidwesten van het bedrijfsgebouw is een terras gesitueerd. Dit terras kan gebruikt worden voor proeverijen. De groepsgrootte tijdens een proeverij bedraagt 15 personen. Er worden maximaal 3 proeverijen per dag georganiseerd. Omdat een deel van de proeverij een rondleiding betreft, is uitgegaan van 1 uur gebruik van het terras per groep. Twee groepen in de dagperiode, één groep in de avondperiode.

### *Installaties*

Er zijn geen relevante installaties voor de geluidemissie naar de omgeving. Koelingen e.d. staan in pandig opgesteld. Het pand wordt verwarmd met een grondwater warmtepomp. Deze pomp is opgesteld in een volledig in pandige techniekruimte.

### *Vervoersbewegingen*

Verkeersbewegingen op het terrein van de inrichting vinden plaats via de inrit aan de Haersolteweg. De volgende vervoersbewegingen zijn opgenomen in het onderzoek:

- 1 x vrachtwagen, t.b.v. laden en lossen in de dagperiode.

- 3 x bestelbus, besteldiensten en eigen bezorgingen in de dagperiode.
- Personenauto: 16 stuks in de dagperiode, 7 stuks in de avondperiode. Klanten parkeren op de parkeerplaats aan de Haersolteweg, werknemers parkeren nabij het bedrijfsgebouw.

*Indirecte hinder*

De indirecte hinder wordt beoordeeld tot het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit betreft de rijroute bij het verlaten van het terrein, via de Haersolteweg, naar de rotonde met de Koesteeg.

*Representatieve bedrijfssituatie*

In tabel 4.1 zijn de bedrijfsduur en aantallen van de relevante geluidbronnen opgenomen.

**Tabel 4.1: geluidsbronnen in de representatieve bedrijfssituatie**

Omschrijving	Geluidvermogen <sup>1)</sup>		Bedrijfsduur of aantallen			
	[dB(A)]		Dag	Avond	Nacht	
	L <sub>WR,eq</sub>	L <sub>WR,max</sub>	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur	
103	Vrachtwagen	103	104/108 <sup>2)</sup>	1 stuks	-	-
104	Bestelbus (eigen + toelevering)	91	100 <sup>3)</sup>	3 stuks	-	-
100-102	Personenauto's	89	100 <sup>3)</sup>			
	- personeel			6 stuks	2 stuks	-
	- klanten			10 stuks	5 stuks	-
300	Heftruck, elektrisch	93	110	0,5 uur	-	-
200	Stemgeluid terras (per persoon)	70 <sup>4)</sup>	100 <sup>5)</sup>	2 uur	1 uur	-
	- N = 15 personen					
	K = 50% gelijktijdig spreken					

1) Kental/bureau-ervaringscijfer.

2) Voor het optrekken en remmen wordt 108 dB(A) aangehouden, voor rustig rijden 104 dB(A).

3) Dichtslaan portier

4)/5) Geluidvermogen van respectievelijk een geanimeerd gesprek en luid roepen.

- Niet van toepassing/ geen relevante geluidemissie

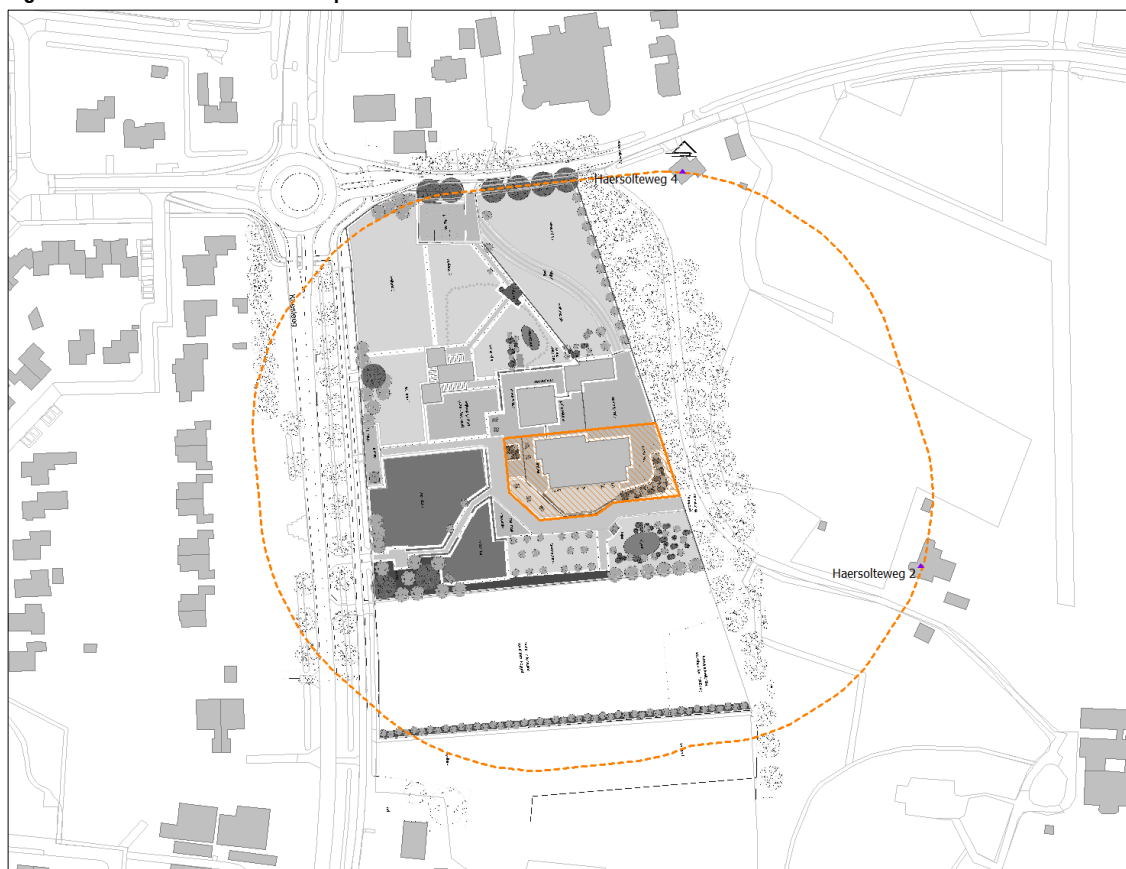


## 5 BEOORDELING INDUSTRIELAWAAI

### 5.1 BEOORDELING STAP 1

Een bierbrouwerij betreft een inrichting met milieucategorie 4.2. De woonomgeving rondom de brouwerij betreft een rustige woonwijk/buitengebied. De VNG-richtafstand bedraagt hiermee 100 meter. In figuur 5.1 is het terrein van de inrichting en de richtafstand uitgezet.

**Figuur 5.1: richtafstand bierbrouwerij**



Uit figuur 5.1 blijkt dat er binnen de richtafstand twee woningen zijn gelegen. Nader akoestisch onderzoek, stap 2, is derhalve noodzakelijk.

### 5.2 STAP 2, GELUIDEMISSIONS BROUWERIJ

Alle berekeningen zijn uitgevoerd conform de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI-II)' uit 1999. De geluidsoverdracht naar de omgeving is berekend met een rekenprogramma (Geomilieu V2021.1) overeenkomstig model II.8 uit de handleiding. In dit overdrachtsmodel wordt, voor zover van toepassing, rekening gehouden met verzwakkingen door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie, reflectie tegen obstakels, afscherming door obstakels, verstrooiing en absorptie door installaties en vegetaties, reflecties tegen, verstrooiing door en absorptie van de bodem. Voor de

omgeving van de inrichting is een relatief zachte, absorberende bodem met  $B_f = 0,5$  [-] aangehouden. De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is inzichtelijk gemaakt op gevels van omliggende woningen. De omliggende woningen betreffen grondgebonden eengezinswoningen. De beoordelingshoogte bedraagt daarom 1,5 meter in de dagperiode en 5,0 meter in de avond- en nachtperiode.

### 5.2.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 5.1 zijn de berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ( $L_{A,r,LT}$ ) ter plaatse van maatgevende, omliggende woningen inrichting gegeven. In bijlage 4 zijn de volledige rekenresultaten opgenomen.

**Tabel 5.1: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ), RBS**

Beoordelingspunten	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]		
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
	07:00 - 19:00	19:00 - 23:00	23:00 - 07:00
▪ VNG richtwaarde / Activiteitenbesluit	45/50	40/45	35/40
▪ Haersolteweg 1/1A	35	38	--
▪ Haersolteweg 1C	34	36	--
▪ Haersolteweg 4	30	28	--
▪ Haersolteweg 2	33	36	--
▪ Koesteeg 2	32	37	--
▪ Lindekamp 3/4	36	39	--
▪ Winkerkamp 14	38	39	--
▪ Winkerkamp 18	36	39	--

Zoals uit tabel 5.1 blijkt, bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ) ten hoogste 38 en 39 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode, in de nachtperiode zijn er geen relevante activiteiten. Hiermee wordt voldaan aan de VNG-richtwaarden voor goede ruimtelijke ordening. De bepaalde waarden voldoen tevens aan geluidnormen van het Activiteitenbesluit.

### 5.2.2 Maximaal geluidniveau

In tabel 5.2 zijn de waarden van het maximaal geluidniveau ter plaatse van ter plaatse van maatgevende, omliggende woningen inrichting gegeven. In bijlage 5 zijn de volledige resultaten opgenomen.

Tabel 5.2: maximaal geluidniveau ( $L_{Amax}$ ), RBS

Beoordelingspunten	Maximaal geluidniveau [dB(A)]		
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
	07:00 - 19:00	19:00 - 23:00	23:00 - 07:00
▪ VNG-richtwaarde / Activiteitenbesluit	65/70	60/65	55/60
▪ Haersolteweg 1/1A	56	58	--
▪ Haersolteweg 1C	63	57	--
▪ Haersolteweg 4	58	50	--
▪ Haersolteweg 2	52	47	--
▪ Koesteeg 2	45	43	--
▪ Lindekamp 3/4	52	46	--
▪ Winkelkamp 14	51	47	--
▪ Winkelkamp 18	56	49	--

Het maximaal geluidniveau bedraagt ten hoogste 63 en 58 dB(A) in de dag- en avondperiode, in de nachtperiode zijn er geen activiteiten, ter plaatse van omliggende woningen. In de bepaling van het maximaal geluidniveau is ook de geluidemissie vanwege laden en lossen opgenomen. Het maximaal (piek)geluidniveau voldoet aan de VNG-richtwaarden en aan de norm conform het Activiteitenbesluit.

### 5.2.3 Indirecte hinder

De indirecte hinder wordt veroorzaakt door verkeer dat ten behoeve van de inrichting op de openbare weg rijdt. Dit betreffen de vervoersbewegingen van vrachtwagens, personenauto's en bestelbussen op de Haersolteweg. De indirecte hinder wordt beoordeeld tot het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, tot het de toegestane rijsnelheid of de eerstvolgende kruising heeft bereikt. De equivalente geluidbelasting vanwege het verkeer op de Haersolteweg tot de rotonde met de Koesteeg is bepaald. In tabel 5.3 is de geluidbelasting op maatgevende beoordelingspunten opgenomen.

Tabel 5.3: equivalent geluidniveau ( $L_{Aeq}$ ) indirecte hinder.

Beoordelingspunten	Equivalente geluidbelasting [dB(A)]		
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
	07:00 - 19:00	19:00 - 23:00	23:00 - 07:00
▪ Richtwaarde indirecte hinder	50	45	40
▪ Haersolteweg 1/1A	35	32	--
▪ Haersolteweg 1C	27	27	--
▪ Winkelkamp 18	26	26	--
▪ Vossiersteeg 1/3	26	25	--

Zoals uit tabel 5.3 blijkt dat de geluidbelasting vanwege indirecte hinder ten hoogste 35 en 32 dB(A) bedraagt in de dag- en avondperiode. Met deze waarde wordt voldaan aan de richtwaarde van respectievelijk 50 en 45 dB(A) conform de Circulaire indirecte hinder.

## 6 CONCLUSIE

In opdracht van Poort van Noord is voor een nieuwe bedrijfslocatie van Stichting Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij aan de Koesteeg 4 te Dalfsen een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De brouwerij is momenteel gevestigd aan de Molendijk 11 te Dalfsen. Het onderzoek is uitgevoerd vanwege een wijziging van het bestemmingsplan en de melding in het kader van het Activiteitenbesluit

Op basis van onderhavig onderzoek kan het volgende geconcludeerd worden:

- Enkele woningen liggen binnen en de VNG-richtafstand. Nader onderzoek naar de geluidemissie van de brouwerij is derhalve uitgevoerd.
  
- De geluidemissie van de toekomstige inrichting voldoet aan de VNG-richtlijnen voor een goed woon- en leefklimaat en aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit. De Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij is in dag- en avondperiode in bedrijf, in de nachtperiode zijn er geen activiteiten. Ter plaatse van omliggende woningen bedraagt de geluidbelasting in respectievelijk de dag- en avondperiode ten hoogste:
  - 38 en 39 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
  - 63 en 58 dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau.
  
- De verkeersaantrekkende werking vanwege de brouwerij voldoet aan de richtwaarde van 50 en 45 dB(A) in de dag- en avondperiode conform de Circulaire inzake indirecte hinder.

Op basis van het voorliggende onderzoek blijkt dat Stichting Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij in het kader van goede ruimtelijke ordening en het Activiteitenbesluit voldoet aan de daarvoor gestelde richtwaarden en geluidnormen.

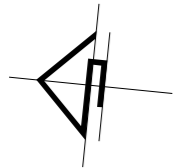
**Bijlage 1:      Situatie**





214300

214400



Haersolteweg



kavelgedeelte tbv  
woonhuis (ca. 1000m2)

weiland

nader in te vullen  
kavel fam. koggel

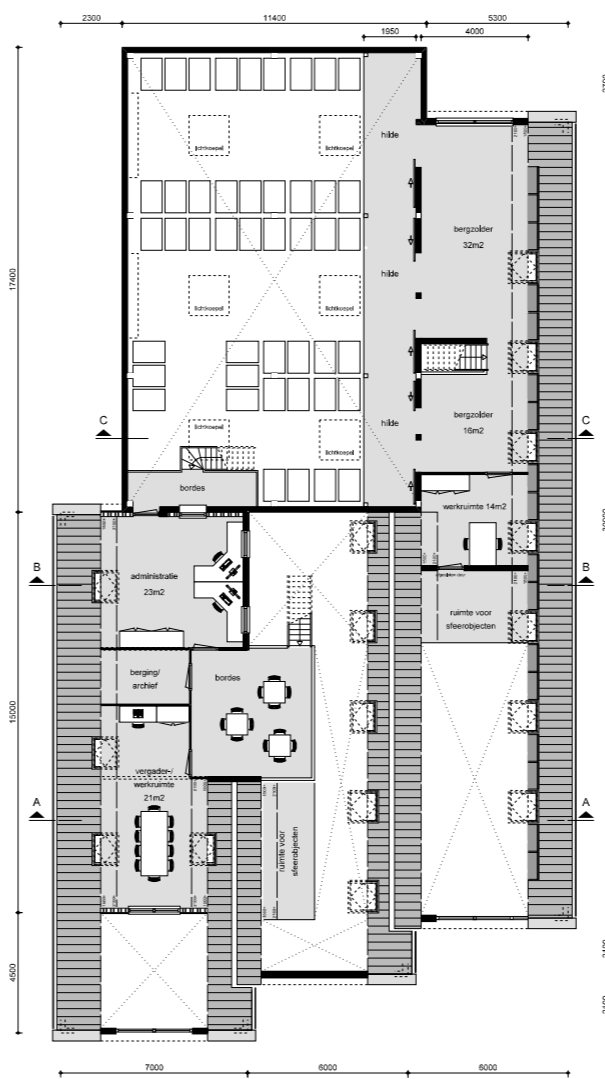
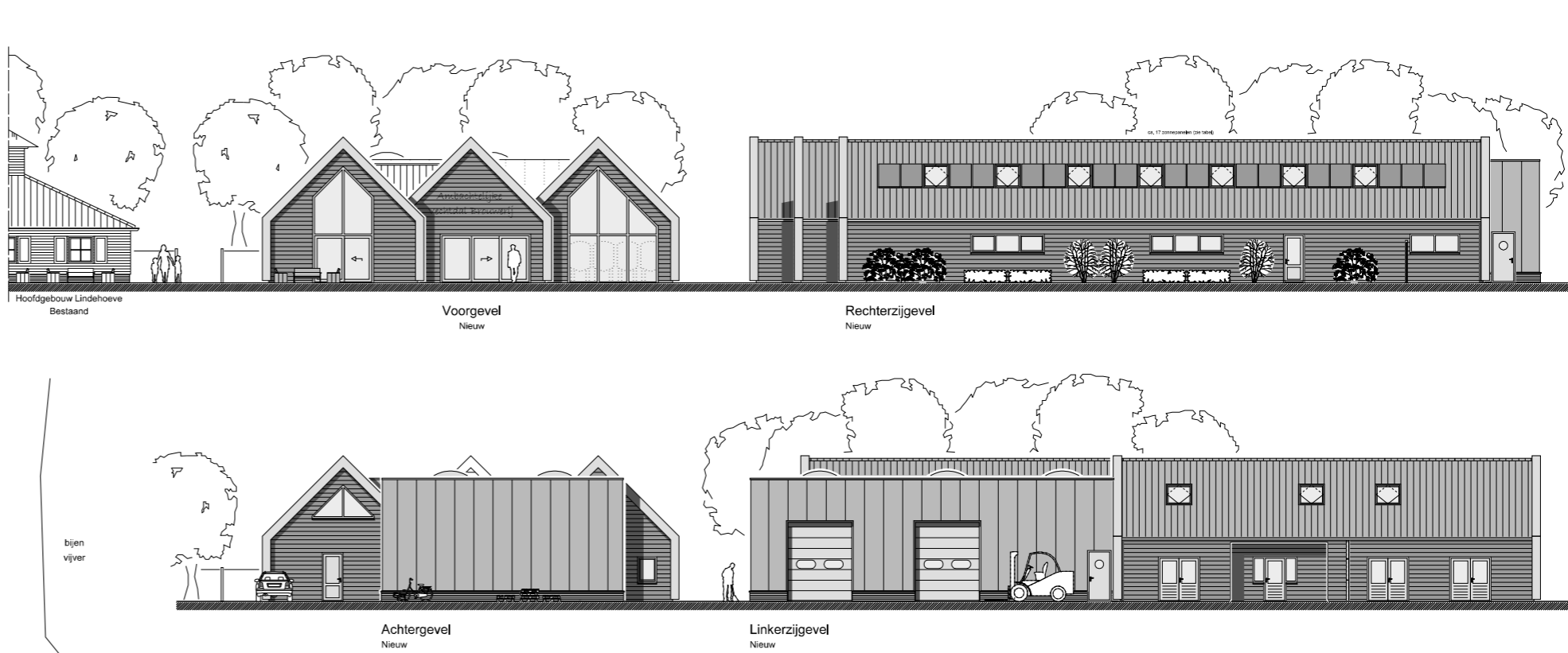
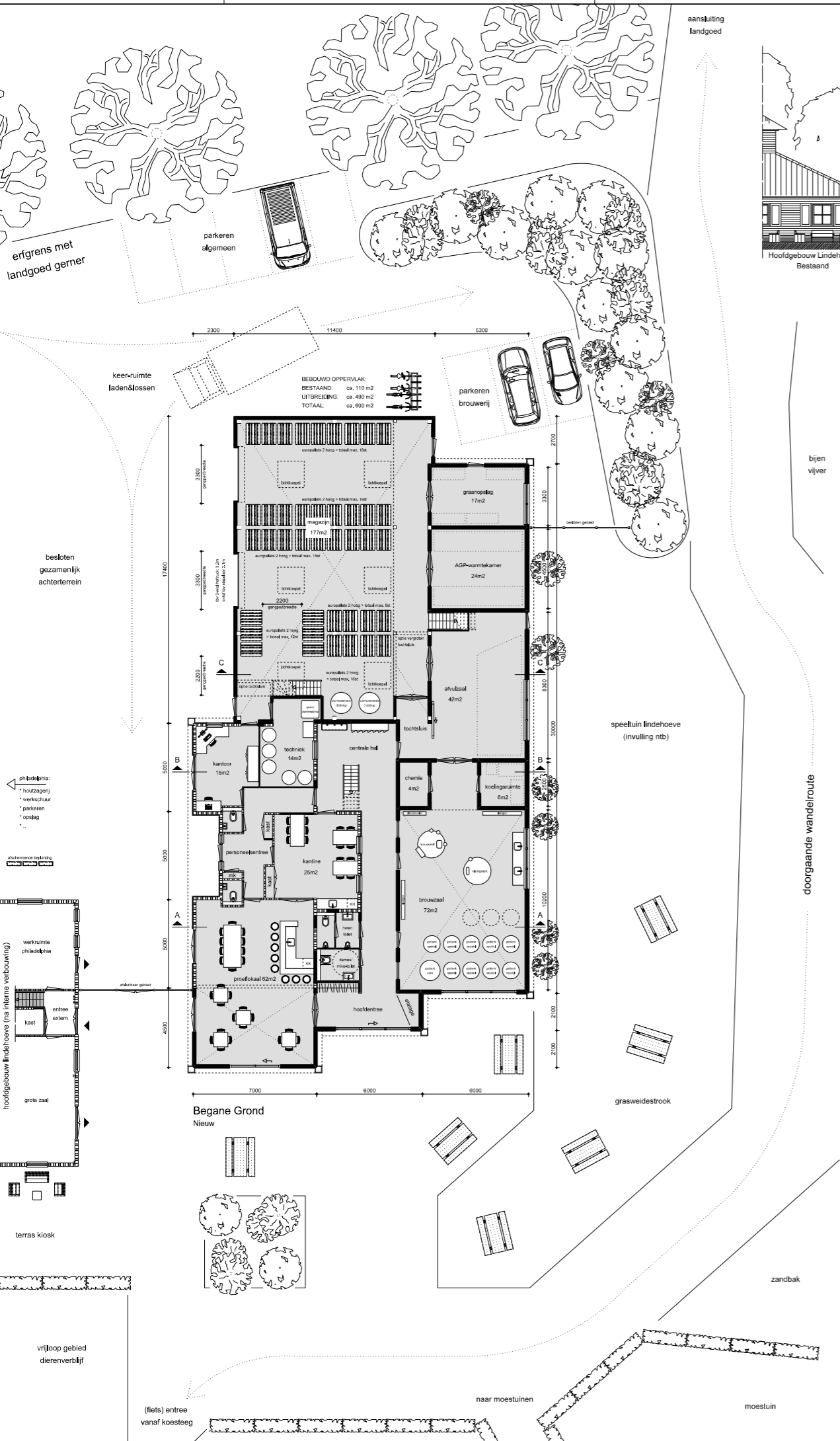
weiland

erf

Koesteeg

<b>Opdrachtgevers:</b> St. Natuurboerderij Dalfsen, Koesteeg 4, 7722 RM Dalfsen Vechtdal Brouwerij, Molendijk 11, 7721 AB Dalfsen Fam. Koggel, Gerner Es 5a, 7722 RX Dalfsen		schaal : 1:300 formaat : A1 getekend : M.Broekroef datum : 21-06-2019 wijziging : 04-08-2021 30-08-2021
<b>Project:</b> Totaalplan 'Poort van Noord' aan de Koesteeg 2a-4 te Dalfsen		
<b>Onderwerp:</b> Herinrichting Terrein & Gebouwen Terreinplan		
 <b>van der Vegt</b> ontwerp & bouwadvies		www.vandervegt.nl info@vandervegt.nl www.vandervegt.nl
		werknnummer : <b>46021</b> bladnummer : S00

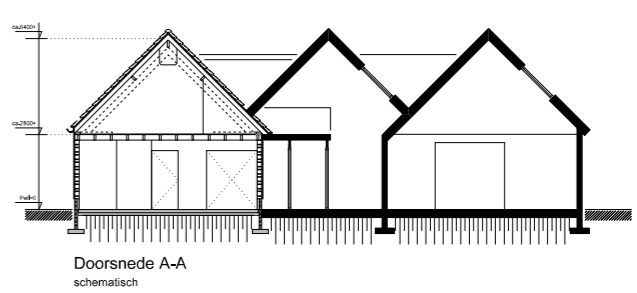
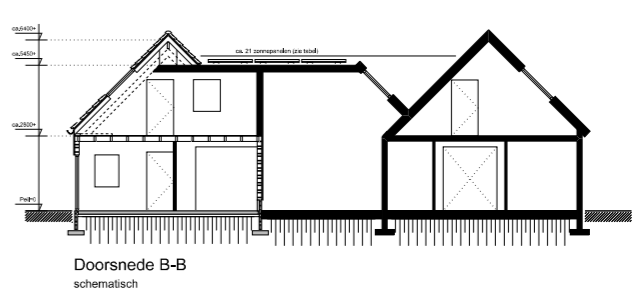
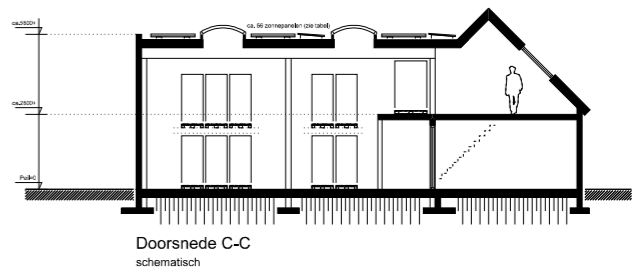




ZONNEPANELEN (circa aantallen / piekvaag einde ochtend: zuid-oost)

	oost	zuid	west	totaal
rechterzijgevel	17	17	-	34
dak van de hal	19	15	22	56
centraal plat dak	12	-	9	21
totaal	31	32	31	94

optioneel extra panelen op hoofgebouw Lindhoeve (21 per zijde)



Oprachtgever:  
 Vechtdal Brouwerij  
 Molenwijk 11  
 7721 AB Dalfsen

Project:  
 Integratie Vechtdal Brouwerij  
 op de Lindhoeve te Dalfsen

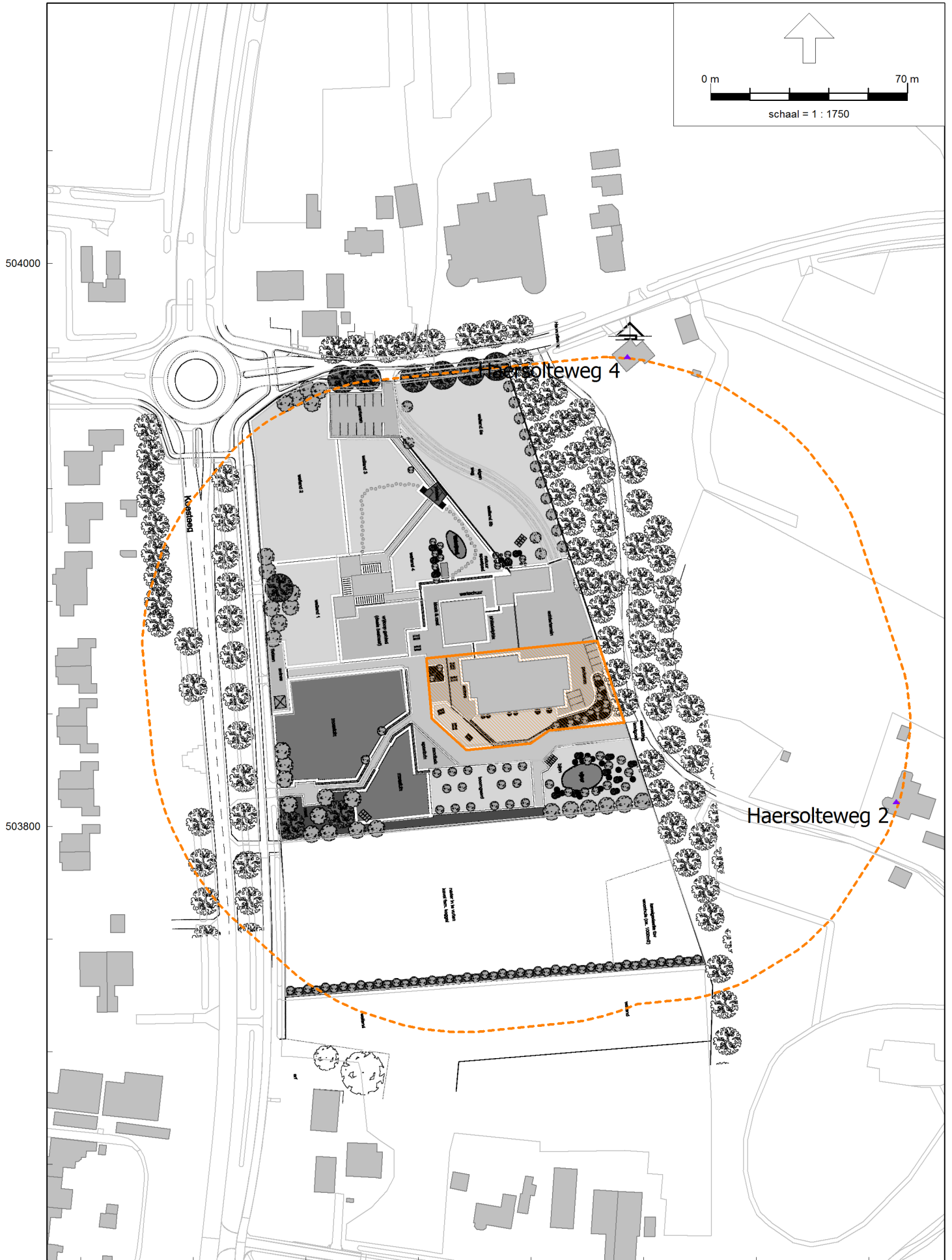
Onderwerp:  
 Schetsplan  
 Plattegronden/Gevels/Doorsnedes

schaal 1:100  
 format A0  
 getekend 24-03-2019  
 datum 04-03-2021  
 MSBP 04-03-2021  
 04-03-2021

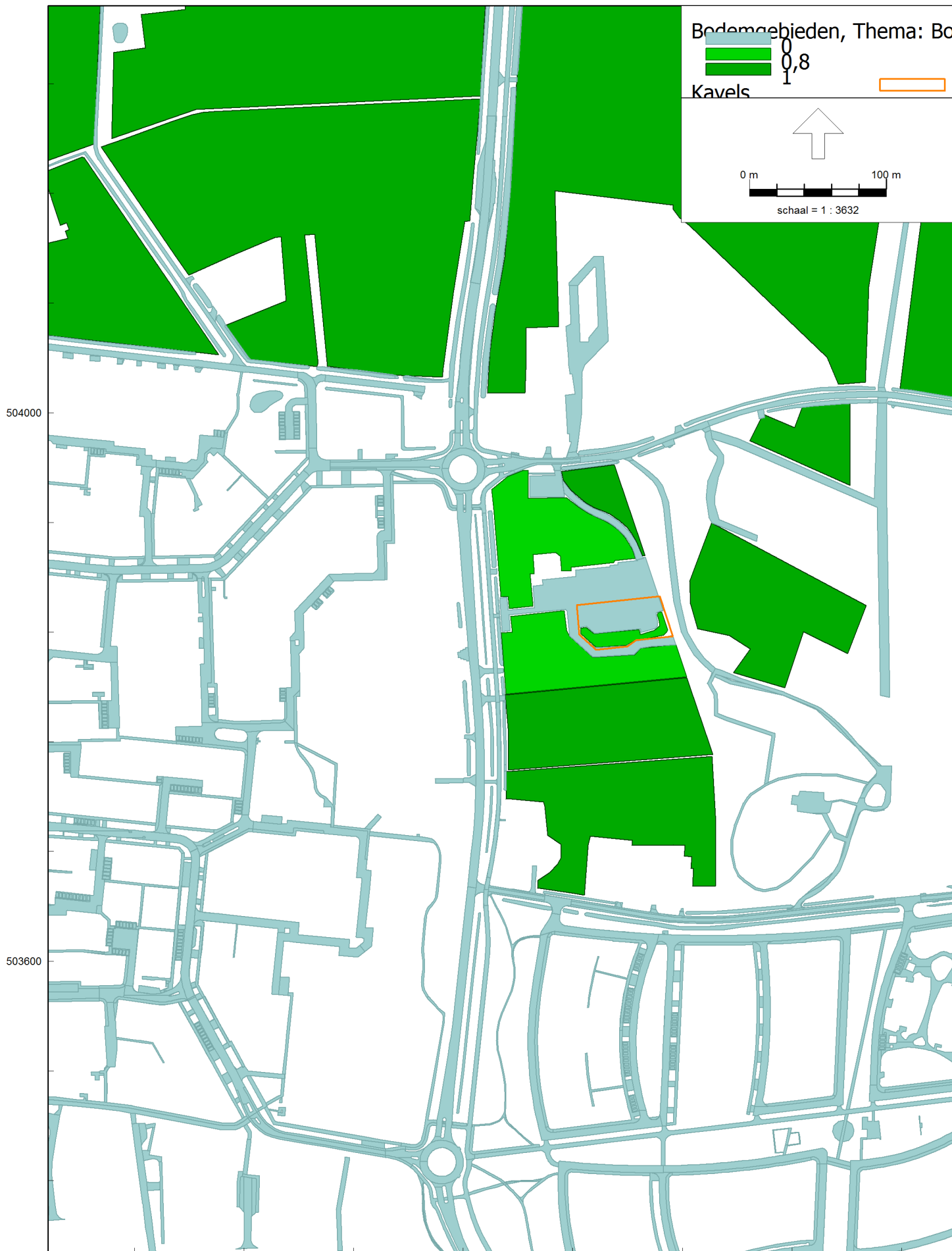
van der Vegt  
 ontwerp & bouwadvies

werknummer:  
 32219  
 bladnummer: S02

**Bijlage 2: VNG-richtafstanden**



**Bijlage 3: Invoergegevens**



Industrielaawai - HMRI, industrie, [versie van Dalfsen - Brouwerij Poort van Noord 11-2021 ], Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

invoergegevens: bodemgebieden

Vanwege grote aantal objecten is er geen lijst met items toegevoegd. Bodemfactoren volgens legenda

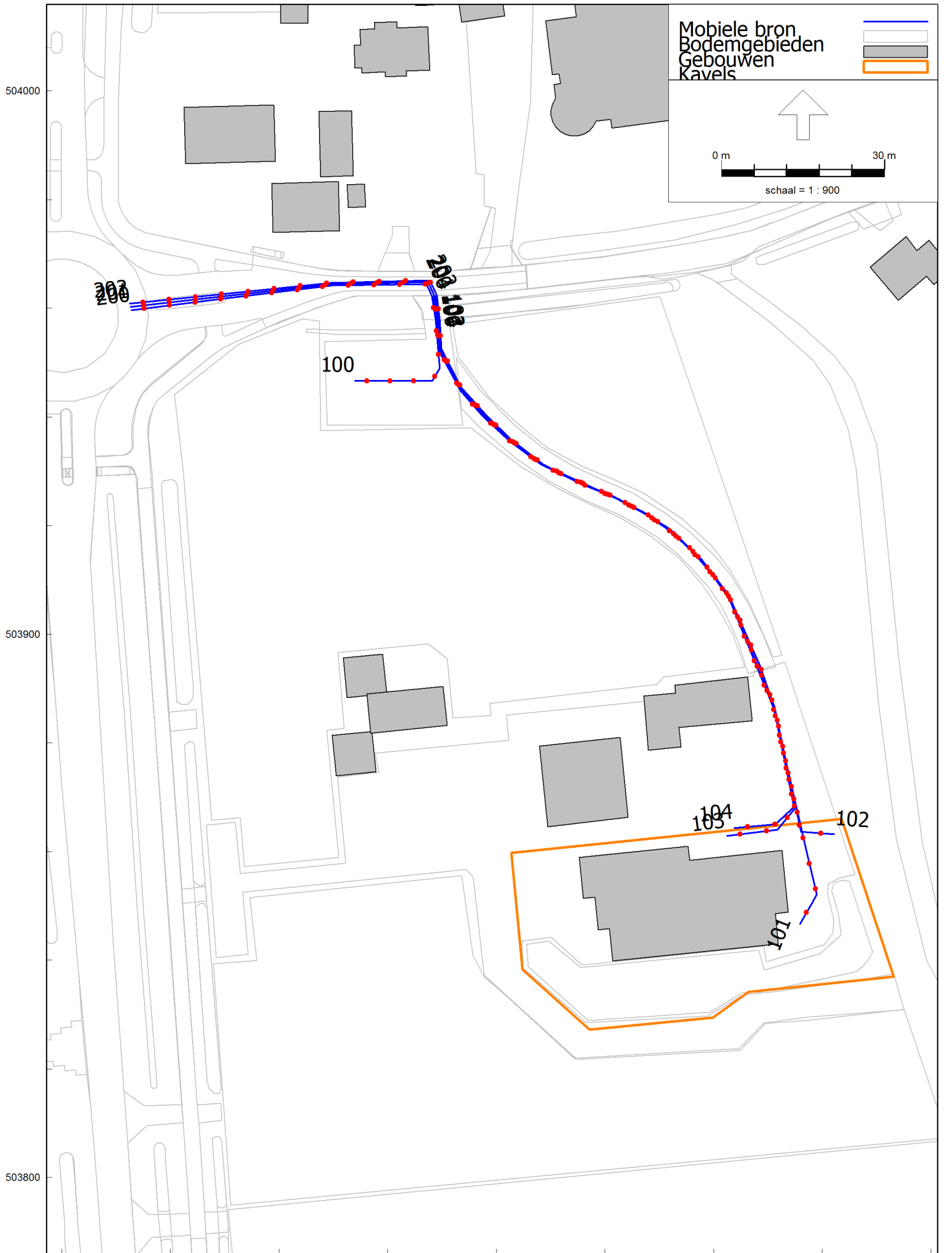


214000 214400  
Industrielaawai - HMRI, industrie, [versie van Dalfsen - Brouwerij Poort van Noord 11-2021 ], Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

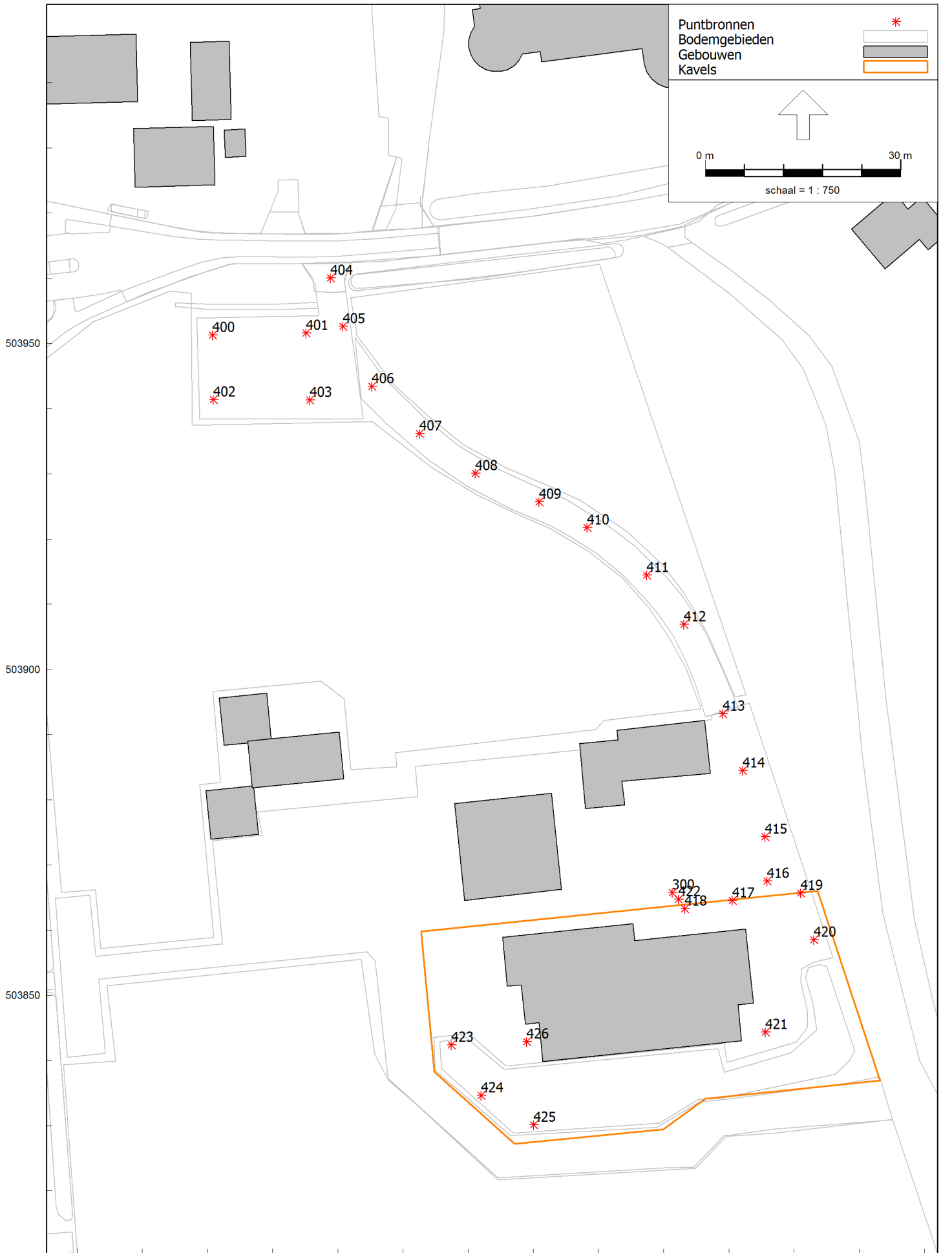
invoergegevens: bodemgebieden

Vanwege grote aantal objecten is er geen lijst met items toegevoegd maar een 3D weergave.

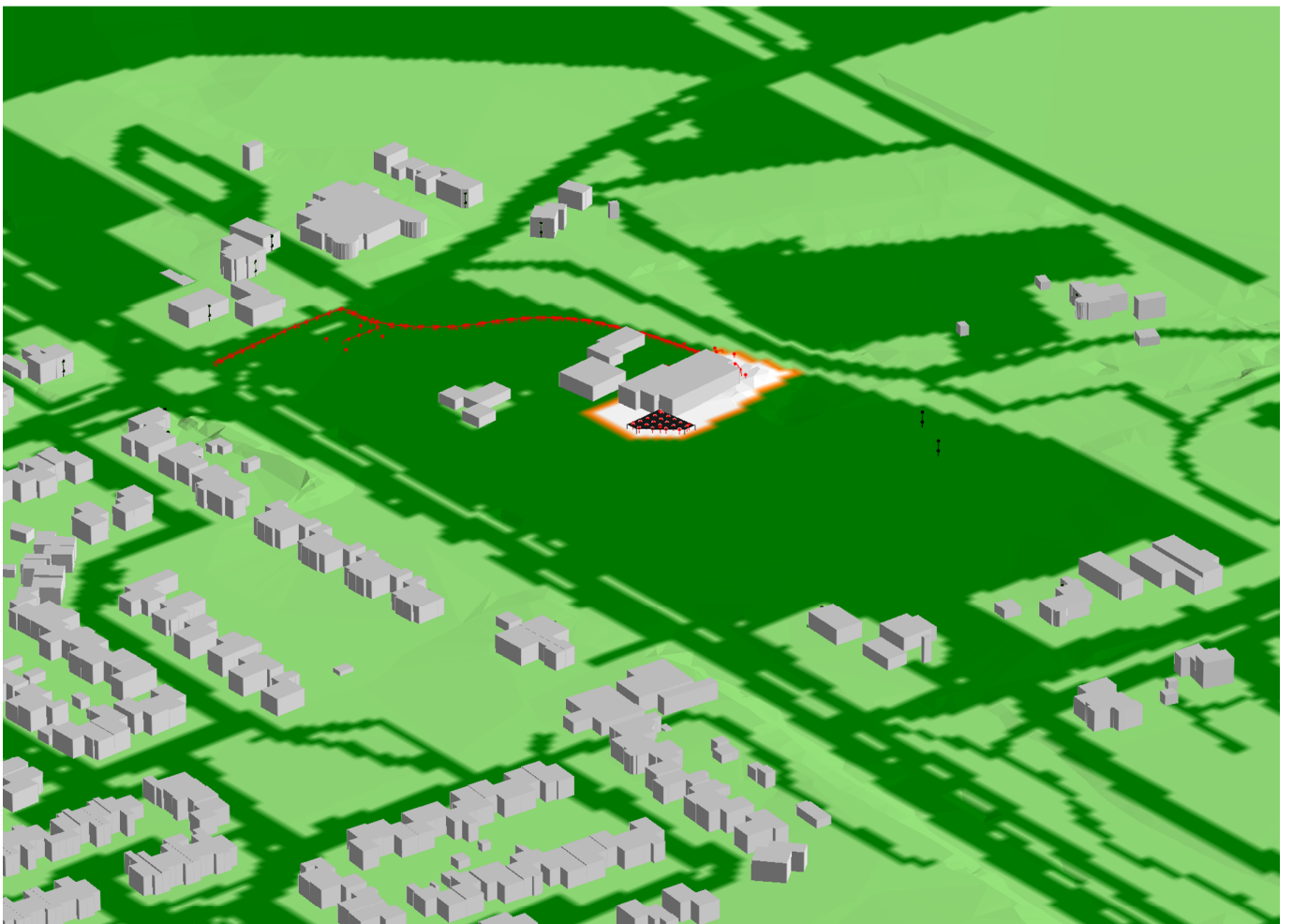
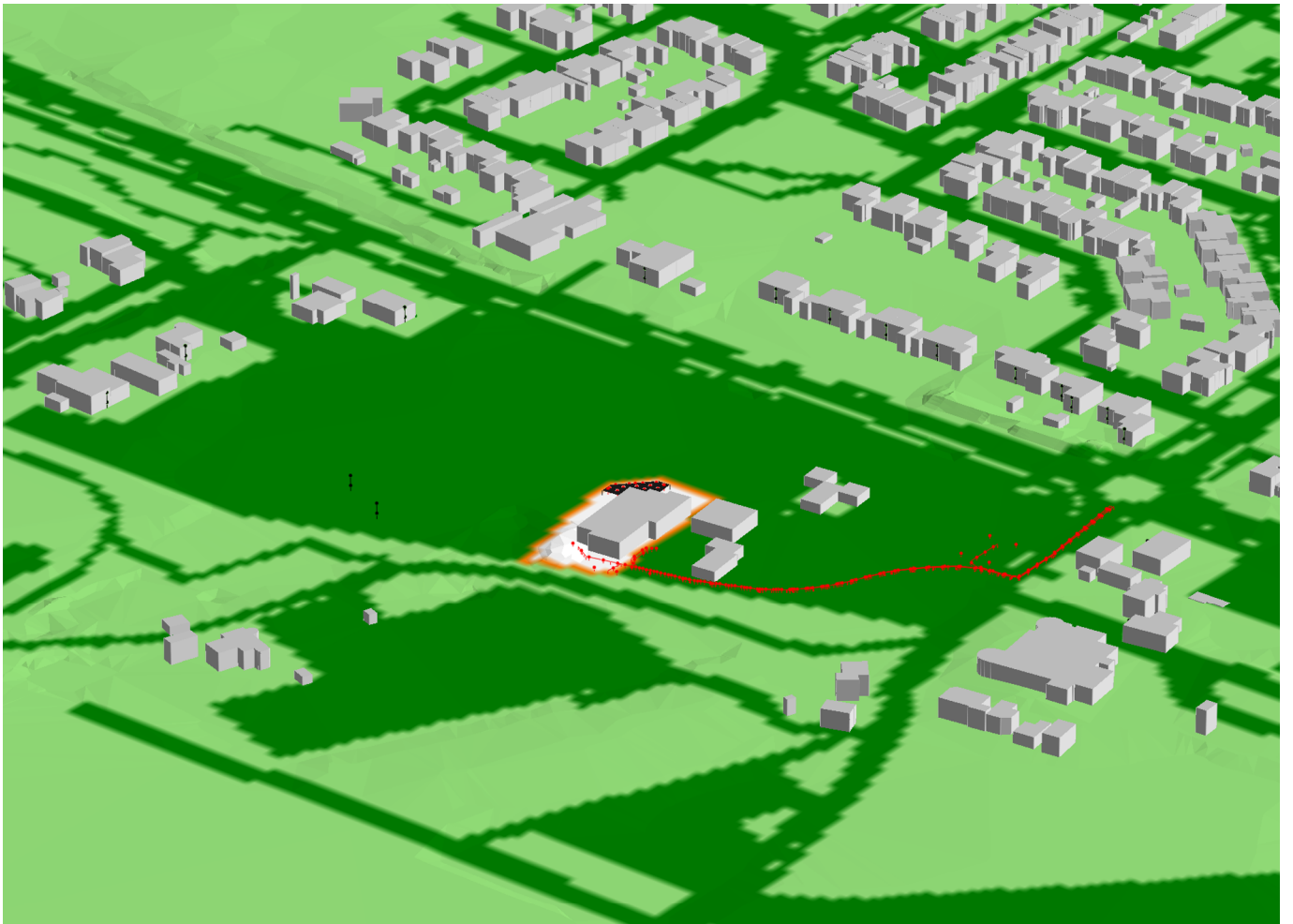












Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
versie van Dalfsen - Dalfsen

Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	Hdef.
001	Haersolteweg 1/1A	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
002	Haersolteweg 1C	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
003	Haersolteweg 3A	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
004	Haersolteweg 5	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
005	Haersolteweg 4	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
006	Haersolteweg 2	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
007	Gerne Es 3/5	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
008	Gerne Es 1	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
009	Koesteeg 2	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
010	Koesteeg 13	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
011	Lindekamp 7/8	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
012	Lindekamp 5/6	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
013	Lindekamp 3/4	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
014	Lindekamp 1/2	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
015	Winkelkamp 14	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
016	Winkelkamp 16	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
017	Winkelkamp 16	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
018	Winkelkamp 18	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
019	Winkelkamp 18	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
020	Vossersteeg 1/3	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
ref 01	toekomstige woning	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
ref 02	toekomstige woning	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief

Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
versie van Dalfsen - Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
300	Q heftruck elektr. gem	0,75	13,80	--	--	56,20	65,40	72,90	79,00	85,20	85,40	87,70	87,10	83,00	93,18
400	X portier auto	0,75	199,00	199,00	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14
401	X portier auto	0,75	199,00	199,00	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14
402	X portier auto	0,75	199,00	199,00	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14
403	X portier auto	0,75	199,00	199,00	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14
404	X vw	0,75	199,00	--	--	71,30	80,80	91,10	98,50	101,40	103,60	101,60	96,50	88,90	108,12
405	X vw	0,75	199,00	--	--	71,30	80,80	91,10	98,50	101,40	103,60	101,60	96,50	88,90	108,12
406	X vw	0,75	199,00	--	--	67,30	76,80	87,10	94,50	97,40	99,60	97,60	92,50	84,90	104,12
407	X vw	0,75	199,00	--	--	67,30	76,80	87,10	94,50	97,40	99,60	97,60	92,50	84,90	104,12
408	X vw	0,75	199,00	--	--	67,30	76,80	87,10	94,50	97,40	99,60	97,60	92,50	84,90	104,12
409	X vw	0,75	199,00	--	--	67,30	76,80	87,10	94,50	97,40	99,60	97,60	92,50	84,90	104,12
410	X vw	0,75	199,00	--	--	67,30	76,80	87,10	94,50	97,40	99,60	97,60	92,50	84,90	104,12
411	X vw	0,75	199,00	--	--	67,30	76,80	87,10	94,50	97,40	99,60	97,60	92,50	84,90	104,12
412	X vw	0,75	199,00	--	--	67,30	76,80	87,10	94,50	97,40	99,60	97,60	92,50	84,90	104,12
413	X vw	0,75	199,00	--	--	67,30	76,80	87,10	94,50	97,40	99,60	97,60	92,50	84,90	104,12
414	X vw	0,75	199,00	--	--	67,30	76,80	87,10	94,50	97,40	99,60	97,60	92,50	84,90	104,12
415	X vw	0,75	199,00	--	--	71,30	80,80	91,10	98,50	101,40	103,60	101,60	96,50	88,90	108,12
416	X vw	0,75	199,00	--	--	71,30	80,80	91,10	98,50	101,40	103,60	101,60	96,50	88,90	108,12
417	X vw	0,75	199,00	--	--	71,30	80,80	91,10	98,50	101,40	103,60	101,60	96,50	88,90	108,12
418	X vw	0,75	199,00	--	--	71,30	80,80	91,10	98,50	101,40	103,60	101,60	96,50	88,90	108,12
419	X portier auto	0,75	199,00	199,00	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14
420	X portier auto	0,75	199,00	199,00	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14
421	X portier auto	0,75	199,00	199,00	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14
422	X vw laden lossen kental	0,75	199,00	--	--	72,50	79,70	88,50	100,50	105,50	106,70	98,00	97,80	84,80	110,29
423	Lamax luid roepen	1,50	199,00	199,00	--	50,00	65,00	76,00	88,00	97,00	96,00	89,00	86,00	82,00	100,42
424	Lamax luid roepen	1,50	199,00	199,00	--	50,00	65,00	76,00	88,00	97,00	96,00	89,00	86,00	82,00	100,42
425	Lamax luid roepen	1,50	199,00	199,00	--	50,00	65,00	76,00	88,00	97,00	96,00	89,00	86,00	82,00	100,42

Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
versie van Dalfsen - Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
426	Lamax luid roepen	1,50	199,00	199,00	--	50,00	65,00	76,00	88,00	97,00	96,00	89,00	86,00	82,00	100,42

Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
versie van Dalfsen - Dalfsen

Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
100	Q personenauto	0,75	20	10	--	10	5,00	62,00	72,00	77,00	79,00	81,00	84,00	82,00	80,00	72,00	89,02
101	Q personenauto	0,75	6	4	--	10	5,00	62,00	72,00	77,00	79,00	81,00	84,00	82,00	80,00	72,00	89,02
102	Q personenauto	0,75	6	--	--	10	5,00	62,00	72,00	77,00	79,00	81,00	84,00	82,00	80,00	72,00	89,02
103	Q vrachtwagen	0,75	2	--	--	10	5,00	66,12	75,58	85,90	93,26	96,24	98,38	96,43	91,31	83,71	102,93
104	bestelbus	0,75	6	--	--	10	5,00	60,10	69,70	74,90	77,70	82,50	85,80	86,50	80,00	72,40	90,87
200	Q personenauto	0,75	32	14	--	10	5,00	62,00	72,00	77,00	79,00	81,00	84,00	82,00	80,00	72,00	89,02
201	bestelbus	0,75	6	--	--	10	5,00	60,10	69,70	74,90	77,70	82,50	85,80	86,50	80,00	72,40	90,87
202	Q vrachtwagen	0,75	2	--	--	10	5,00	66,12	75,58	85,90	93,26	96,24	98,38	96,43	91,31	83,71	102,93

Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
versie van Dalfsen - Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Negeer obj.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
200	stemgeluid terras (N-15, K=50%)	1,20	16,672	25,003	--	Ja	42,29	57,29	68,29	80,29	89,29	88,29	81,29	78,29	74,29	92,71	-8,80	-8,80	-8,80



Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
versie van Dalfsen - Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
200	-8,80	-8,80	-8,80	-8,80	-8,80	-8,80	51,09	66,09	77,09	89,09	98,09	97,09	90,09	87,09	83,09	101,51

**Bijlage 4: Resultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau**

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Larlt  
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
001_A	Haersolteweg 1/1A	214271,07	503986,76	1,50	34,83	36,53	--	41,53	
001_B	Haersolteweg 1/1A	214271,07	503986,76	5,00	36,40	38,06	--	43,06	
002_A	Haersolteweg 1C	214302,32	504002,61	1,50	33,56	34,44	--	39,44	
002_B	Haersolteweg 1C	214302,32	504002,61	5,00	35,39	35,97	--	40,97	
003_A	Haersolteweg 3A	214317,45	504013,10	1,50	32,32	33,21	--	38,21	
003_B	Haersolteweg 3A	214317,45	504013,10	5,00	33,34	33,64	--	38,64	
004_A	Haersolteweg 5	214385,78	503997,17	1,50	27,20	24,66	--	29,66	
004_B	Haersolteweg 5	214385,78	503997,17	5,00	28,65	26,25	--	31,25	
005_A	Haersolteweg 4	214391,10	503964,70	1,50	29,61	25,87	--	30,87	
005_B	Haersolteweg 4	214391,10	503964,70	5,00	31,75	27,98	--	32,98	
006_A	Haersolteweg 2	214489,51	503813,45	1,50	32,95	34,32	--	39,32	
006_B	Haersolteweg 2	214489,51	503813,45	5,00	34,95	36,34	--	41,34	
007_A	Gerne Es 3/5	214392,73	503670,42	1,50	30,97	32,68	--	37,68	
007_B	Gerne Es 3/5	214392,73	503670,42	5,00	33,19	34,91	--	39,91	
008_A	Gerne Es 1	214352,69	503669,15	1,50	32,58	34,33	--	39,33	
008_B	Gerne Es 1	214352,69	503669,15	5,00	34,90	36,64	--	41,64	
009_A	Koesteeg 2	214287,88	503706,38	1,50	32,38	34,11	--	39,11	
009_B	Koesteeg 2	214287,88	503706,38	5,00	34,91	36,65	--	41,65	
010_A	Koesteeg 13	214218,70	503750,11	1,50	33,65	35,37	--	40,37	
010_B	Koesteeg 13	214218,70	503750,11	5,00	34,86	36,59	--	41,59	
011_A	Lindekamp 7/8	214203,37	503791,72	1,50	34,71	36,43	--	41,43	
011_B	Lindekamp 7/8	214203,37	503791,72	5,00	36,16	37,88	--	42,88	
012_A	Lindekamp 5/6	214204,74	503814,51	1,50	35,50	37,20	--	42,20	
012_B	Lindekamp 5/6	214204,74	503814,51	5,00	36,91	38,62	--	43,62	
013_A	Lindekamp 3/4	214202,39	503835,23	1,50	36,07	37,67	--	42,67	
013_B	Lindekamp 3/4	214202,39	503835,23	5,00	37,65	39,27	--	44,27	
014_A	Lindekamp 1/2	214203,81	503856,55	1,50	36,55	38,13	--	43,13	
014_B	Lindekamp 1/2	214203,81	503856,55	5,00	37,99	39,60	--	44,60	
015_A	Winkelkamp 14	214202,36	503886,40	1,50	37,53	39,16	--	44,16	
015_B	Winkelkamp 14	214202,36	503886,40	5,00	37,65	39,24	--	44,24	
016_A	Winkelkamp 16	214203,31	503905,18	1,50	32,91	34,50	--	39,50	
016_B	Winkelkamp 16	214203,31	503905,18	5,00	37,47	39,14	--	44,14	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Larlt  
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
017_A	Winkelkamp 16	214207,88	503912,34	1,50	36,34	38,06	--	43,06	
017_B	Winkelkamp 16	214207,88	503912,34	5,00	37,73	39,40	--	44,40	
018_A	Winkelkamp 18	214206,81	503925,51	1,50	35,90	37,55	--	42,55	
018_B	Winkelkamp 18	214206,81	503925,51	5,00	37,37	39,03	--	44,03	
019_A	Winkelkamp 18	214215,32	503938,05	1,50	36,09	37,72	--	42,72	
019_B	Winkelkamp 18	214215,32	503938,05	5,00	37,21	38,84	--	43,84	
020_A	Vossersteeg 1/3	214211,75	503986,18	1,50	34,39	35,92	--	40,92	
020_B	Vossersteeg 1/3	214211,75	503986,18	5,00	35,58	37,16	--	42,16	
ref 01_A	toekomstige woning	214397,21	503784,01	1,50	38,97	40,66	--	45,66	
ref 01_B	toekomstige woning	214397,21	503784,01	5,00	42,59	44,29	--	49,29	
ref 02_A	toekomstige woning	214387,98	503765,96	1,50	37,59	39,31	--	44,31	
ref 02_B	toekomstige woning	214387,98	503765,96	5,00	41,09	42,82	--	47,82	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 001\_B - Haersolteweg 1/1A  
Groep: Larit  
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
001_B	Haersolteweg 1/1A	214271,07	503986,76	5,00	36,40	38,06	--	43,06	
200	stemgeluid terras (N-15, K=50%)	214339,88	503844,68	1,20	36,27	38,03	--	43,03	
100	Q personenauto	214308,13	503962,25	0,75	14,07	15,84	--	20,84	
101	Q personenauto	214308,42	503962,27	0,75	9,02	12,03	--	17,03	
103	Q vrachtwagen	214308,80	503962,27	0,75	17,00	--	--	17,00	
300	Q heftruck elektr. gem	214361,32	503865,75	0,75	15,91	--	--	15,91	
104	bestelbus	214308,65	503962,25	0,75	9,67	--	--	9,67	
102	Q personenauto	214309,05	503962,27	0,75	8,84	--	--	8,84	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 005\_B - Haersolteweg 4  
Groep: Larit  
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
005_B	Haersolteweg 4	214391,10	503964,70	5,00	31,75	27,98	--	32,98
200	stemgeluid terras (N-15, K=50%)	214339,88	503844,68	1,20	24,62	26,38	--	31,38
103	Q vrachtwagen	214308,80	503962,27	0,75	26,86	--	--	26,86
300	Q heftruck elektr. gem	214361,32	503865,75	0,75	26,53	--	--	26,53
101	Q personenauto	214308,42	503962,27	0,75	18,18	21,19	--	26,19
100	Q personenauto	214308,13	503962,25	0,75	16,13	17,90	--	22,90
104	bestelbus	214308,65	503962,25	0,75	20,05	--	--	20,05
102	Q personenauto	214309,05	503962,27	0,75	18,01	--	--	18,01

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 006\_B - Haersolteweg 2  
Groep: Larit  
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
006_B	Haersolteweg 2	214489,51	503813,45	5,00	34,95	36,34	--	41,34
200	stemgeluid terras (N-15, K=50%)	214339,88	503844,68	1,20	34,55	36,31	--	41,31
300	Q heftruck elektr. gem	214361,32	503865,75	0,75	22,64	--	--	22,64
101	Q personenauto	214308,42	503962,27	0,75	10,03	13,04	--	18,04
103	Q vrachtwagen	214308,80	503962,27	0,75	17,52	--	--	17,52
104	bestelbus	214308,65	503962,25	0,75	10,70	--	--	10,70
100	Q personenauto	214308,13	503962,25	0,75	3,17	4,94	--	9,94
102	Q personenauto	214309,05	503962,27	0,75	8,96	--	--	8,96

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 014\_B - Lindekamp 1/2  
Groep: Larit  
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
014_B	Lindekamp 1/2	214203,81	503856,55	5,00	37,99	39,60	--	44,60
200	stemgeluid terras (N-15, K=50%)	214339,88	503844,68	1,20	37,82	39,58	--	44,58
300	Q heftruck elektr. gem	214361,32	503865,75	0,75	21,47	--	--	21,47
103	Q vrachtwagen	214308,80	503962,27	0,75	17,65	--	--	17,65
100	Q personenauto	214308,13	503962,25	0,75	10,60	12,37	--	17,37
101	Q personenauto	214308,42	503962,27	0,75	8,35	11,36	--	16,36
104	bestelbus	214308,65	503962,25	0,75	10,35	--	--	10,35
102	Q personenauto	214309,05	503962,27	0,75	8,39	--	--	8,39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



**Bijlage 5: Resultaten maximaal geluidniveau**

Rapport: Resultatentabel  
Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
LAmx totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Haersolteweg 1/1A	214271,07	503986,76	1,50	55,52	55,52	--
001_B	Haersolteweg 1/1A	214271,07	503986,76	5,00	57,97	57,97	--
002_A	Haersolteweg 1C	214302,32	504002,61	1,50	63,05	53,33	--
002_B	Haersolteweg 1C	214302,32	504002,61	5,00	66,87	57,42	--
003_A	Haersolteweg 3A	214317,45	504013,10	1,50	60,26	50,40	--
003_B	Haersolteweg 3A	214317,45	504013,10	5,00	64,52	53,40	--
004_A	Haersolteweg 5	214385,78	503997,17	1,50	55,20	46,24	--
004_B	Haersolteweg 5	214385,78	503997,17	5,00	57,57	48,07	--
005_A	Haersolteweg 4	214391,10	503964,70	1,50	58,25	47,92	--
005_B	Haersolteweg 4	214391,10	503964,70	5,00	60,24	49,77	--
006_A	Haersolteweg 2	214489,51	503813,45	1,50	51,90	45,02	--
006_B	Haersolteweg 2	214489,51	503813,45	5,00	54,68	47,17	--
007_A	Gerne Es 3/5	214392,73	503670,42	1,50	45,88	39,51	--
007_B	Gerne Es 3/5	214392,73	503670,42	5,00	48,00	41,89	--
008_A	Gerne Es 1	214352,69	503669,15	1,50	42,44	40,47	--
008_B	Gerne Es 1	214352,69	503669,15	5,00	44,13	42,53	--
009_A	Koesteeg 2	214287,88	503706,38	1,50	44,76	39,81	--
009_B	Koesteeg 2	214287,88	503706,38	5,00	46,64	42,50	--
010_A	Koesteeg 13	214218,70	503750,11	1,50	47,75	42,93	--
010_B	Koesteeg 13	214218,70	503750,11	5,00	46,83	44,23	--
011_A	Lindekamp 7/8	214203,37	503791,72	1,50	47,29	43,53	--
011_B	Lindekamp 7/8	214203,37	503791,72	5,00	48,24	45,20	--
012_A	Lindekamp 5/6	214204,74	503814,51	1,50	50,08	44,47	--
012_B	Lindekamp 5/6	214204,74	503814,51	5,00	51,02	46,04	--
013_A	Lindekamp 3/4	214202,39	503835,23	1,50	51,75	44,43	--
013_B	Lindekamp 3/4	214202,39	503835,23	5,00	52,91	46,23	--
014_A	Lindekamp 1/2	214203,81	503856,55	1,50	52,47	44,86	--
014_B	Lindekamp 1/2	214203,81	503856,55	5,00	53,32	46,51	--
015_A	Winkelkamp 14	214202,36	503886,40	1,50	51,45	46,15	--
015_B	Winkelkamp 14	214202,36	503886,40	5,00	54,80	47,06	--
016_A	Winkelkamp 16	214203,31	503905,18	1,50	52,63	44,59	--
016_B	Winkelkamp 16	214203,31	503905,18	5,00	55,23	46,51	--
017_A	Winkelkamp 16	214207,88	503912,34	1,50	52,47	43,92	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
LAmx totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Lamax

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
017_B	Winkelkamp 16	214207,88	503912,34	5,00	56,61	47,84	--	
018_A	Winkelkamp 18	214206,81	503925,51	1,50	54,82	45,64	--	
018_B	Winkelkamp 18	214206,81	503925,51	5,00	56,26	47,74	--	
019_A	Winkelkamp 18	214215,32	503938,05	1,50	56,11	47,52	--	
019_B	Winkelkamp 18	214215,32	503938,05	5,00	57,67	49,30	--	
020_A	Vossersteeg 1/3	214211,75	503986,18	1,50	55,54	47,95	--	
020_B	Vossersteeg 1/3	214211,75	503986,18	5,00	55,79	48,73	--	
ref 01_A	toekomstige woning	214397,21	503784,01	1,50	56,97	48,48	--	
ref 01_B	toekomstige woning	214397,21	503784,01	5,00	60,20	52,41	--	
ref 02_A	toekomstige woning	214387,98	503765,96	1,50	52,56	47,18	--	
ref 02_B	toekomstige woning	214387,98	503765,96	5,00	55,60	50,99	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 001\_B - Haersolteweg 1/1A  
 Groep: Lamax

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_B	Haersolteweg 1/1A	214271,07	503986,76	5,00	57,97	57,97	--
400	X portier auto	214290,78	503951,29	0,75	57,97	57,97	--
402	X portier auto	214290,94	503941,37	0,75	55,31	55,31	--
403	X portier auto	214305,70	503941,29	0,75	48,25	48,25	--
401	X portier auto	214305,14	503951,61	0,75	46,78	46,78	--
423	Lamax luid roepen	214327,44	503842,41	1,50	43,44	43,44	--
426	Lamax luid roepen	214338,97	503842,92	1,50	43,31	43,31	--
424	Lamax luid roepen	214332,00	503834,61	1,50	42,46	42,46	--
425	Lamax luid roepen	214340,05	503830,11	1,50	41,98	41,98	--
420	X portier auto	214383,06	503858,53	0,75	36,41	36,41	--
419	X portier auto	214381,00	503865,67	0,75	31,63	31,63	--
421	X portier auto	214375,60	503844,33	0,75	25,10	25,10	--
404	X vw	214308,87	503960,02	0,75	51,93	--	--
405	X vw	214310,77	503952,64	0,75	51,81	--	--
406	X vw	214315,26	503943,39	0,75	47,56	--	--
407	X vw	214322,51	503936,15	0,75	46,81	--	--
408	X vw	214331,09	503930,05	0,75	45,64	--	--
409	X vw	214340,91	503925,67	0,75	45,35	--	--
410	X vw	214348,28	503921,72	0,75	45,63	--	--
411	X vw	214357,39	503914,44	0,75	42,90	--	--
412	X vw	214363,09	503906,90	0,75	43,19	--	--
413	X vw	214369,10	503893,21	0,75	37,77	--	--
414	X vw	214372,11	503884,48	0,75	41,00	--	--
415	X vw	214375,52	503874,32	0,75	44,06	--	--
416	X vw	214375,84	503867,50	0,75	44,16	--	--
417	X vw	214370,52	503864,56	0,75	41,71	--	--
418	X vw	214363,21	503863,27	0,75	46,05	--	--
422	X vw laden lossen kental	214362,27	503864,72	0,75	48,82	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	66,56	57,97	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 005\_A - Haersolteweg 4  
 Groep: Lamax

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_A	Haersolteweg 4	214391,10	503964,70	1,50	58,25	47,92	--
422	X vw laden lossen kental	214362,27	503864,72	0,75	58,25	--	--
404	X vw	214308,87	503960,02	0,75	57,90	--	--
415	X vw	214375,52	503874,32	0,75	56,78	--	--
417	X vw	214370,52	503864,56	0,75	56,36	--	--
418	X vw	214363,21	503863,27	0,75	56,19	--	--
405	X vw	214310,77	503952,64	0,75	55,37	--	--
416	X vw	214375,84	503867,50	0,75	53,63	--	--
411	X vw	214357,39	503914,44	0,75	53,04	--	--
409	X vw	214340,91	503925,67	0,75	52,92	--	--
410	X vw	214348,28	503921,72	0,75	52,65	--	--
412	X vw	214363,09	503906,90	0,75	52,58	--	--
413	X vw	214369,10	503893,21	0,75	51,26	--	--
408	X vw	214331,09	503930,05	0,75	50,92	--	--
414	X vw	214372,11	503884,48	0,75	50,83	--	--
407	X vw	214322,51	503936,15	0,75	49,97	--	--
406	X vw	214315,26	503943,39	0,75	49,43	--	--
419	X portier auto	214381,00	503865,67	0,75	47,92	47,92	--
401	X portier auto	214305,14	503951,61	0,75	47,81	47,81	--
402	X portier auto	214290,94	503941,37	0,75	47,51	47,51	--
420	X portier auto	214383,06	503858,53	0,75	47,41	47,41	--
403	X portier auto	214305,70	503941,29	0,75	47,32	47,32	--
421	X portier auto	214375,60	503844,33	0,75	47,20	47,20	--
400	X portier auto	214290,78	503951,29	0,75	45,45	45,45	--
423	Lamax luid roepen	214327,44	503842,41	1,50	34,05	34,05	--
424	Lamax luid roepen	214332,00	503834,61	1,50	28,94	28,94	--
425	Lamax luid roepen	214340,05	503830,11	1,50	26,54	26,54	--
426	Lamax luid roepen	214338,97	503842,92	1,50	25,04	25,04	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	58,25	47,92	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
 LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: 006\_A - Haersolteweg 2  
 Groep: Lamax

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_A	Haersolteweg 2	214489,51	503813,45	1,50	51,90	45,02	--
422	X vw laden lossen kental	214362,27	503864,72	0,75	51,90	--	--
417	X vw	214370,52	503864,56	0,75	49,74	--	--
416	X vw	214375,84	503867,50	0,75	49,47	--	--
415	X vw	214375,52	503874,32	0,75	49,07	--	--
413	X vw	214369,10	503893,21	0,75	46,75	--	--
420	X portier auto	214383,06	503858,53	0,75	45,02	45,02	--
414	X vw	214372,11	503884,48	0,75	44,83	--	--
419	X portier auto	214381,00	503865,67	0,75	44,76	44,76	--
418	X vw	214363,21	503863,27	0,75	44,16	--	--
409	X vw	214340,91	503925,67	0,75	42,76	--	--
410	X vw	214348,28	503921,72	0,75	42,71	--	--
412	X vw	214363,09	503906,90	0,75	42,69	--	--
421	X portier auto	214375,60	503844,33	0,75	42,34	42,34	--
411	X vw	214357,39	503914,44	0,75	42,27	--	--
405	X vw	214310,77	503952,64	0,75	42,06	--	--
425	Lamax luid roepen	214340,05	503830,11	1,50	42,01	42,01	--
407	X vw	214322,51	503936,15	0,75	41,73	--	--
404	X vw	214308,87	503960,02	0,75	41,65	--	--
406	X vw	214315,26	503943,39	0,75	41,55	--	--
424	Lamax luid roepen	214332,00	503834,61	1,50	41,34	41,34	--
408	X vw	214331,09	503930,05	0,75	41,07	--	--
401	X portier auto	214305,14	503951,61	0,75	37,33	37,33	--
400	X portier auto	214290,78	503951,29	0,75	36,97	36,97	--
423	Lamax luid roepen	214327,44	503842,41	1,50	35,90	35,90	--
403	X portier auto	214305,70	503941,29	0,75	35,54	35,54	--
402	X portier auto	214290,94	503941,37	0,75	35,05	35,05	--
426	Lamax luid roepen	214338,97	503842,92	1,50	23,83	23,83	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,90	45,02	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
 LAmox bij Bron/Groep voor toetspunt: 015\_A - Winkelkamp 14  
 Groep: Lamox

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
015_A	Winkelkamp 14	214202,36	503886,40	1,50	51,45	46,15	--
422	X vw laden lossen kental	214362,27	503864,72	0,75	51,45	--	--
405	X vw	214310,77	503952,64	0,75	50,73	--	--
415	X vw	214375,52	503874,32	0,75	48,69	--	--
406	X vw	214315,26	503943,39	0,75	48,55	--	--
407	X vw	214322,51	503936,15	0,75	47,88	--	--
408	X vw	214331,09	503930,05	0,75	47,23	--	--
423	Lamax luid roepen	214327,44	503842,41	1,50	46,15	46,15	--
409	X vw	214340,91	503925,67	0,75	45,68	--	--
424	Lamax luid roepen	214332,00	503834,61	1,50	45,33	45,33	--
413	X vw	214369,10	503893,21	0,75	45,32	--	--
410	X vw	214348,28	503921,72	0,75	45,25	--	--
426	Lamax luid roepen	214338,97	503842,92	1,50	44,55	44,55	--
404	X vw	214308,87	503960,02	0,75	44,51	--	--
411	X vw	214357,39	503914,44	0,75	43,98	--	--
401	X portier auto	214305,14	503951,61	0,75	43,30	43,30	--
425	Lamax luid roepen	214340,05	503830,11	1,50	43,13	43,13	--
412	X vw	214363,09	503906,90	0,75	42,57	--	--
400	X portier auto	214290,78	503951,29	0,75	41,81	41,81	--
403	X portier auto	214305,70	503941,29	0,75	41,47	41,47	--
418	X vw	214363,21	503863,27	0,75	39,97	--	--
402	X portier auto	214290,94	503941,37	0,75	39,27	39,27	--
417	X vw	214370,52	503864,56	0,75	39,26	--	--
416	X vw	214375,84	503867,50	0,75	39,05	--	--
420	X portier auto	214383,06	503858,53	0,75	35,46	35,46	--
419	X portier auto	214381,00	503865,67	0,75	35,34	35,34	--
414	X vw	214372,11	503884,48	0,75	32,13	--	--
421	X portier auto	214375,60	503844,33	0,75	26,22	26,22	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,45	46,15	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Bijlage 6: Indirecte hinder**



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: IH  
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
001_A	Haersolteweg 1/1A	214271,07	503986,76	1,50	34,66	31,23	--	36,23	
001_B	Haersolteweg 1/1A	214271,07	503986,76	5,00	35,45	32,07	--	37,07	
002_A	Haersolteweg 1C	214302,32	504002,61	1,50	26,93	23,53	--	28,53	
002_B	Haersolteweg 1C	214302,32	504002,61	5,00	29,96	26,74	--	31,74	
003_A	Haersolteweg 3A	214317,45	504013,10	1,50	25,85	22,59	--	27,59	
003_B	Haersolteweg 3A	214317,45	504013,10	5,00	29,09	25,73	--	30,73	
004_A	Haersolteweg 5	214385,78	503997,17	1,50	18,72	15,57	--	20,57	
004_B	Haersolteweg 5	214385,78	503997,17	5,00	20,96	17,68	--	22,68	
005_A	Haersolteweg 4	214391,10	503964,70	1,50	21,44	18,14	--	23,14	
005_B	Haersolteweg 4	214391,10	503964,70	5,00	22,96	19,56	--	24,56	
006_A	Haersolteweg 2	214489,51	503813,45	1,50	11,30	8,27	--	13,27	
006_B	Haersolteweg 2	214489,51	503813,45	5,00	12,56	9,32	--	14,32	
007_A	Gerne Es 3/5	214392,73	503670,42	1,50	9,33	6,41	--	11,41	
007_B	Gerne Es 3/5	214392,73	503670,42	5,00	10,83	7,65	--	12,65	
008_A	Gerne Es 1	214352,69	503669,15	1,50	10,68	7,52	--	12,52	
008_B	Gerne Es 1	214352,69	503669,15	5,00	11,32	8,01	--	13,01	
009_A	Koesteeg 2	214287,88	503706,38	1,50	11,41	8,42	--	13,42	
009_B	Koesteeg 2	214287,88	503706,38	5,00	12,70	9,47	--	14,47	
010_A	Koesteeg 13	214218,70	503750,11	1,50	14,95	11,88	--	16,88	
010_B	Koesteeg 13	214218,70	503750,11	5,00	14,43	11,21	--	16,21	
011_A	Lindekamp 7/8	214203,37	503791,72	1,50	8,77	5,89	--	10,89	
011_B	Lindekamp 7/8	214203,37	503791,72	5,00	8,27	5,25	--	10,25	
012_A	Lindekamp 5/6	214204,74	503814,51	1,50	16,43	13,29	--	18,29	
012_B	Lindekamp 5/6	214204,74	503814,51	5,00	17,04	13,79	--	18,79	
013_A	Lindekamp 3/4	214202,39	503835,23	1,50	17,89	14,71	--	19,71	
013_B	Lindekamp 3/4	214202,39	503835,23	5,00	18,80	15,59	--	20,59	
014_A	Lindekamp 1/2	214203,81	503856,55	1,50	18,79	15,51	--	20,51	
014_B	Lindekamp 1/2	214203,81	503856,55	5,00	19,95	16,69	--	21,69	
015_A	Winkelkamp 14	214202,36	503886,40	1,50	19,35	16,11	--	21,11	
015_B	Winkelkamp 14	214202,36	503886,40	5,00	22,26	18,93	--	23,93	
016_A	Winkelkamp 16	214203,31	503905,18	1,50	14,75	12,05	--	17,05	
016_B	Winkelkamp 16	214203,31	503905,18	5,00	21,30	18,10	--	23,10	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: IH  
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
017_A	Winkelkamp 16	214207,88	503912,34	1,50	23,54	20,21	--	25,21	
017_B	Winkelkamp 16	214207,88	503912,34	5,00	25,21	22,03	--	27,03	
018_A	Winkelkamp 18	214206,81	503925,51	1,50	24,98	21,53	--	26,53	
018_B	Winkelkamp 18	214206,81	503925,51	5,00	26,33	23,12	--	28,12	
019_A	Winkelkamp 18	214215,32	503938,05	1,50	26,13	22,89	--	27,89	
019_B	Winkelkamp 18	214215,32	503938,05	5,00	28,78	25,53	--	30,53	
020_A	Vossersteeg 1/3	214211,75	503986,18	1,50	26,07	22,77	--	27,77	
020_B	Vossersteeg 1/3	214211,75	503986,18	5,00	28,17	24,82	--	29,82	
ref 01_A	toekomstige woning	214397,21	503784,01	1,50	5,39	2,55	--	7,55	
ref 01_B	toekomstige woning	214397,21	503784,01	5,00	14,48	10,95	--	15,95	
ref 02_A	toekomstige woning	214387,98	503765,96	1,50	7,83	5,32	--	10,32	
ref 02_B	toekomstige woning	214387,98	503765,96	5,00	14,16	10,84	--	15,84	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 001\_B - Haersolteweg 1/1A  
Groep: IH  
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
001_B	Haersolteweg 1/1A	214271,07	503986,76	5,00	35,45	32,07	--	37,07	
200	Q personenauto	214308,05	503962,46	0,75	30,90	32,08	--	37,08	
202	Q vrachtwagen	214309,00	503962,54	0,75	32,83	--	--	32,83	
201	bestelbus	214308,52	503962,48	0,75	25,60	--	--	25,60	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Brouwerij Poort van Noord 11-2021  
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 019\_B - Winkelkamp 18  
Groep: IH  
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
019_B	Winkelkamp 18	214215,32	503938,05	5,00	28,78	25,53	--	30,53	
200	Q personenauto	214308,05	503962,46	0,75	24,35	25,53	--	30,53	
202	Q vrachtwagen	214309,00	503962,54	0,75	26,07	--	--	26,07	
201	bestelbus	214308,52	503962,48	0,75	18,96	--	--	18,96	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen