

Geachte leden van gemeenteraad,

Buitenplaats Gerner bestaat ruim 40 jaar en heeft 152 vakantie woningen in hoofdzakelijk particulier eigendom. Het is een schitterend park dat er mooi bij ligt en waar eigenaren trots op zijn. Naast eigenaren genieten vele vakantie gasten van het moois dat Dalfsen en omgeving heeft te bieden.

Er wordt dus gewerkt aan invoering van forensenbelasting met ingang van 1 januari 2024.

Mede namens de eigenaren van Buitenplaats Gerner wil ik u vragen om bij de uitwerking en verdere concretisering van de forensenbelasting rekening te houden met de samenloop van meerdere belastingen die reeds aan eigenaren worden opgelegd. Eigenaren van vakantiewoningen dragen immers al bij aan de gemeentelijke belastingen.

Er zijn voorbeelden van gemeenten die forensenbelasting hebben ingevoerd waarbij een eigenaar van een vakantiewoning meer belasting afdraagt aan de gemeente dan een inwonende van de gemeente zelf. Het feit dat eigenaren van vakantiewoningen meer belasting afdragen aan de gemeente dan inwoners van die gemeente achten wij in strijd met het rechtvaardigheidsbeginsel. In het voorliggende voorstel wordt dit criterium niet benoemd en is het denkbaar dat deze situatie zich hier ook kan voordoen.

Wij vragen u met dit aspect rekening te houden in de besluitvorming en de bedragen van de heffing hierop te toetsen en af te stemmen.

Wij maken ons grote zorgen over de concrete uitwerking van de regeling. In het voorstel wordt gesproken over een gemiddelde opbrengst per jaar voor de gemeente van € 800,00 per object. Er wordt voorgesteld om een indeling te kiezen van stappen per € 50.000. Specifiek genoemd wordt dat de gemeenten Staphorst en Ommen op een gelijke wijze werken. De gemiddelde opbrengst verschilt: Staphorst (€ 657) en Ommen (€ 958). Naar onze opvatting hanteren Ommen en Staphorst in de uitwerking toch verschillende uitgangspunten

Het model Staphorst kent meerdere klassen en stemt daardoor beter af op de praktijk. Het model Ommen met stappen van € 60.000 lijkt het meest op de richting die Dalfsen kiest. Voor onze eigenaren pakt het model Ommen behoorlijk stevig uit. Bij een WOZ waarde van € 120.000 in Staphorst is de belasting € 752 en in Ommen € 1152. Op Buitenplaats Gerner zijn er 152 vakantiewoningen waarvan een groot deel valt in de categorie vanaf € 100.000. Het verschil in effect naar kosten voor eigenaren is fors te noemen.

Wij u vragen om in de uitwerking van de methodiek rekening te houden met een methodiek die realistisch is. Naar onze bescheiden inschatting lijkt de variant Staphorst daar beter op aan te sluitend dan de variant Ommen.

Dank voor uw aandacht.