

Geachte heer Pasma,

Wij hadden vandaag kort telefonisch contact over de plannen voor invoering van forensenbelasting waarin we afspraken dat ik u een mail zou sturen.

Op dinsdag 13 juni 2023 hebben wij in het medium Dalfsennet kunnen lezen dat er mogelijk forensenbelasting op komst is in de gemeente Dalfsen. Op 20 juni 2023 heeft u de plannen doorgezeten naar de heer E. beheerder van Buitenplaats Gerner. Hij heeft vervolgens de informatie naar de verenigingen van eigenaren doorgezeten. Van onze eigenaren hebben we inmiddels veel vragen en opmerkingen ontvangen.

Wij willen uw aandacht vragen om in uw besluitvorming rekening te houden met de samenloop van meerdere belastingen die aan eigenaren van in dit geval Buitenplaats Gerner worden opgelegd.

Er zijn voorbeelden van gemeenten die forensenbelasting hebben ingevoerd waarbij een eigenaar van een vakantiewoning meer belasting afdraagt aan de gemeente dan een inwonende van de gemeente zelf. Eigenaren van vakantiewoningen dragen immers al bij aan de gemeentelijke belastingen. Het feit dat eigenaren van vakantiewoningen meer belasting afdragen aan de gemeente dan inwoners van die gemeente achten wij in strijd met het rechtvaardigheidsbeginsel. Wij vragen u dan ook met dit aspect rekening te houden in de besluitvorming.

Wij maken ons grote zorgen over de concrete uitwerking van de regeling. In het voorstel wordt gesproken over een gemiddelde opbrengst per jaar voor de gemeente van € 800,00 per object. Er wordt voorgesteld om een indeling te kiezen van stappen per € 50.000. U noemt vervolgens specifiek de gemeenten Staphorst en Ommen die op een gelijke wijze werken en noemt ook de gemiddelde opbrengst Staphorst (€ 657) en Ommen (€ 958). Naar onze opvatting hanteren Ommen en Staphorst in de uitwerking toch verschillende uitgangspunten

Het model Staphorst kent meerdere klassen en stemt daardoor beter af op de praktijk. Het model Ommen met stappen van € 60.000 lijkt het meest op de richting die Dalfsen kiest. Voor onze eigenaren pakt het model Ommen behoorlijk stevig uit. Bij een WOZ waarde van € 120.000 in Staphorst is de belasting € 752 en in Ommen € 1152. Op Buitenplaats Gerner zijn er 152 vakantiewoningen waarvan een groot deel valt in de categorie vanaf € 100.000. Het verschil in effect naar kosten voor eigenaren is fors te noemen. Ook hier willen wij u vragen om met dit aspect in de verder uitwerking rekening te houden.

Wij zijn graag bereid tot verder overleg.

Tot slot wil ik u vragen of ik er van uit mag gaan dat deze mail als ingekomen stuk voor de komende raadsvergadering op 3 juli a.s. wordt ingebracht?

Met vriendelijk groet,

P

Voorzitter van de gezamenlijke VVE besturen Buitenplaats Gerner

## Bijlage: Forensenbelasting Staphorst en Ommen

---

---

### Staphorst

#### Forensenbelasting

Bij een WOZ-waarde van:	2023	2022
minder dan € 55.000,-:	€ 137,00	€ 135,00
€ 55.000,- of meer, maar minder dan € 70.000,-:	€ 419,00	€ 413,00
€ 70.000,- of meer, maar minder dan € 80.000,-:	€ 484,00	€ 477,00
€ 80.000,- of meer, maar minder dan € 90.000,-:	€ 541,00	€ 533,00
€ 90.000,- of meer, maar minder dan € 100.000,-:	€ 605,00	€ 596,00
€ 100.000,- of meer, maar minder dan € 110.000,-:	€ 667,00	€ 657,00
€ 110.000,- of meer, maar minder dan € 120.000,-:	€ 710,00	€ 690,00
€ 120.000,- of meer, maar minder dan € 130.000,-:	€ 763,00	€ 752,00
€ 130.000,- of meer, maar minder dan € 140.000,-:	€ 817,00	€ 815,00
€ 140.000,- of meer, maar minder dan € 150.000,-:	€ 868,00	€ 855,00
€ 150.000,- of meer:	€ 907,00	€ 894,00

### Ommen

1. minder is dan € 60.000,- € 655,-
2. € 60.000,- of meer, maar minder dan € 100.000,- € 886,-
3. € 100.000,- of meer, maar minder dan € 140.000,- € 1.143,-
4. € 140.000,- of meer € 1.374,-

Bolsward, 28 juni 2023,

Geachte Gemeenteraad van de Gemeente Dalfsen,

Sinds een jaar ben ik de trotse eigenaar van een recreatiewoning in uw gemeente. Ik geniet iedere keer ten volle van de geweldige omgeving als ik hier kan verblijven.

Nu is mij ter ore gekomen dat de gemeente Dalfsen voornemens is om forensenbelasting te gaan heffen. Het lijkt een goede maatregel om extra inkomsten voor de gemeente te genereren.

Ik zal u echter schetsen waarom deze maatregel ook veel verdriet met zich brengt voor de eigenaren van recreatiewoningen. Ik neem mijn eigen situatie als uitgangspunt.

Ik heb deze recreatiewoning kunnen kopen omdat ik een erfenis heb ontvangen als gevolg van het overlijden van mijn moeder in november 2021.

Het leek mij een goede investering om met dat geld iets leuks te doen in plaats van het op de bank te laten staan.

Wel is het zo dat het aangaan van zo'n aankoop ook de nodige kosten met zich brengt na de aanschaf. De kosten voor parkbeheer, VvE, belastingen en voorzieningen bedragen ruim 4500,— per jaar. Dat komt vrijwel geheel ten laste van mijn geringe spaartegoed. Daar zullen in de toekomst nog kosten voor onderhoud bijkomen. De woning is bepaald niet gratis.

Het is niet zo dat ik dit doe omdat ik geld over heb. Ik moet rondkomen van een WIA uitkering van 1600,— euro netto per maand. Ik bewoon in Bolsward een zeer eenvoudige huurwoning. Ik klaag niet, maar er blijft niet veel over.

Ik heb ervoor gekozen om de recreatiewoning niet te verhuren (zolang het niet noodzakelijk is) omdat ik op mijn privacy gesteld ben en zelf wil kunnen bepalen wanneer ik in de woning verblijf.

Uw voorgenomen forensenbelasting is daarom een flinke extra aanslag op mijn geringe begroting.

Daarnaast betekent het ook een indirecte waardevermindering van mijn bezit.

De woning zal door de extra belasting zeer waarschijnlijk in waarde verminderen.

Als ik om me heen kijk op het park (Buitenplaats Gerner) zie ik geen dure auto's en de burens die ik heb gesproken zijn stuk voor stuk bescheiden mensen die het geld ook niet op de rug groeit. Een extra belasting zal voor de meesten een pijnlijke aderlating zijn.

Ten slotte wil ik u erop wijzen dat iedere keer als ik in de gemeente Dalfsen verblijf ik geld besteed in de gemeente dat ten goede komt aan de middenstand en dus ook aan de gemeente. Die inkomsten zullen waarschijnlijk dalen als mensen minder vaak van hun recreatiewoning gebruik gaan maken om de forensenbelasting te omzeilen door minder dan 90 dagen in de gemeente te verblijven. Per saldo zal de belastingmaatregel minder opbrengen.

Ik wil u al met al verzoeken het plan te verwerpen.

Met vriendelijke groeten,

M

P.S. Deze brief is eveneens per post aan de gemeente verzonden op 28 juni 2023