

Informatie voor de raad

Onderwerp : Forensenbelasting
Portefeuillehouder : R.W.J. van Leeuwen (wethouder)
Eenheid : Bedrijfsvoering
Contactpersoon : Gerrit Pasman
Contactgegevens : g.pasman@dalfsen.nl
Openbaarheid : Openbaar

Behandeld in collegevergadering van 30 mei 2023
Behandeling in raadsvergadering van 6 juli 2023

Kernboodschap

Het college stelt u voor om een forensenbelasting in te voeren

Vanwege de bijzondere aard van dit voorstel, een nieuwe belasting invoeren, informeren wij u afzonderlijk over dit voorstel.

Toelichting

In navolging van de omringende gemeenten stellen wij u voor een forensenbelasting in te stellen.

Via deze memo informeren wij u over de huidige stand van zaken in het proces en de processtappen die zullen volgen.

Inleiding

De forensenbelasting dient ertoe om mensen die relatief veel in een gemeente verblijven, maar geen ingezetene zijn van deze gemeente, mee te laten betalen aan voorzieningen in die gemeente. Het doel is niet om kosten voor deze voorzieningen één op één te verhalen, maar juist om een bijdrage te vragen aan het algemene voorzieningenniveau van de gemeente.

Eigenaren die, zonder dat ze hun hoofdverblijf in de gemeente hebben, meer dan negentig dagen per jaar een gemeubileerde woning tot hun beschikking hebben voor zichzelf of voor hun gezin, betalen forensenbelasting.

Zoals gebruikelijk dient de gemeenteraad de verordening op de forensenbelasting vast te stellen. Deze verordening bepaalt wie de belasting moet betalen. Daarnaast is het belangrijk dat de gemeente zich realiseert dat de gemeubileerde woning aan een aantal eisen moet voldoen. Zo moet de gemeubileerde woning een toilet, de beschikking over een keuken en een wasgelegenheid hebben.

Naast de extra inkomsten zal de invoering van de forensenbelasting ook bijdragen aan een betere registratie van de feitelijke bewoning van de betreffende objecten.

Onderzoek

Vooruitlopend op Perspectief nota 2024-2027 zijn er gegevens en informatie opgevraagd bij buurgemeenten, GBLT en overige bronnen.

Het GBLT heeft een vooronderzoek gedaan naar de objecten welke eventueel zouden kunnen vallen onder de forensenbelasting. Uit dit vooronderzoek blijkt dat er in de gemeente Dalfsen ongeveer 250 objecten onder de forensenbelasting zouden kunnen vallen.

De uitkomst van het vooronderzoek gaf voldoende mogelijkheden om het GBLT de opdracht te geven om een definitieve lijst op te stellen van alle objecten. Het opstellen van deze definitieve lijst is op dit moment vooral gericht op de objecten op recreatieparken.

De verwachting is dat dit onderzoek in juli of augustus 2023 is afgerond. Het GBLT zal een complete lijst met objecten aanleveren met de daarbij behorende WOZ-waarden. Adressen van de betreffende objecten zullen wij niet ontvangen in verband met de wet AVG.

De forensenbelasting wordt op dit moment geheven bijvoorbeeld in de buurgemeenten Ommen, Staphorst, Hardenberg, Raalte, Meppel, Dronten en De Wolden. Het invoeren van de forensenbelasting verliep bij de betreffende gemeenten naar wens.

Het GBLT zal zorgdragen voor de uitvoering van de forensenbelasting. Zij zullen deze taak meenemen in het bestaande traject van de gemeentelijke belastingen.

Heffingsmaatstaf

Er zijn verschillende heffingsmaatstaven om de forensenbelasting te berekenen:

- 1) Een tarief gebaseerd op de WOZ-waarde, eventueel met een onderverdeling in waardeklassen;
- 2) Een tarief gebaseerd op de vloeroppervlakte en de beschikbare grond bij de woning;
- 3) Een vast tarief per woning.

Het advies is om de heffingsmaatstaf te baseren op de WOZ-waarde, waarbij met een onderverdeling in waardeklassen wordt gehanteerd met stappen van € 50.000.

De gemeenten Ommen, Staphorst, De Wolden en Dronten werken ook op deze wijze. Door de waardeklassen beperkt te houden en zodoende de regeling eenvoudig te houden.

Bij objecten waar geen WOZ-waarde van bekend is, bijvoorbeeld een stacaravan, wordt geadviseerd om de laagste staffel toe te passen.

De tarieven 2023 van de buurgemeenten variëren bij een gemiddeld object van € 958 (gemeente Ommen) tot € 657 (gemeente Staphorst).

Uitgaande van een gemiddeld tarief van € 800 per object zou dat bij 200 objecten betekenen dat de verwachte netto-inkomsten € 150.000 kan worden ingeschat.

Uit onderzoek door het GBLT is de verwachting dat ongeveer 200 woningen in aanmerking komen voor forensenbelasting. Met een verwachting van een gemiddeld tarief van €800 per woning, per jaar (afhankelijk van de WOZ-waarde), nemen de algemene middelen van de gemeente toe met een nettobedrag van ongeveer €150.000. Dit bedrag is bedoeld om het algemene voorzieningenniveau van de gemeente te ondersteunen.

Kosten

Het heffen van de forensenbelasting zal niet leiden tot een hogere bijdrage aan het GBLT. In de bijdrageverordening GBLT 2016 wordt de basisbepaling van de bijdrage benoemd. Hieruit kan worden opgemerkt dat een extra belastingverordening geen invloed heeft op de bijdrage aan het GBLT.

Met betrekking tot het vooronderzoek, het opstellen van de definitieve lijst en het inrichten van de administratie brengt GBLT wel kosten in rekening. Deze kosten zullen ongeveer een bedrag van € 6.500 betreffen.

De werkzaamheden welke vanuit de gemeente Dalfsen dient te worden uitgevoerd is het opstellen van de jaarlijkse verordening forensenbelasting.

Vervolg

Op dit moment zijn wij in afwachting van de definitieve lijst van objecten voor de forensenbelasting. Het GBLT zal deze lijst uiterlijk in augustus 2023 aan ons verstrekken.

Communicatie

Belangrijk is om de betreffende regeling te communiceren met de belanghebbenden. Met het GBLT is afgesproken om dit gezamenlijk uit te voeren. Het GBLT is immers in bezit van de betreffende adressen.

Het is mogelijk dat er in het eerste jaar na invoeren van de forensenbelasting een aantal eigenaren bezwaar zal maken. Communicatie voor de invoering van de forensenbelasting is daarom van groot belang.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude