

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	15
Onderwerp:	Verordening Nadeelcompensatie Dalfsen 2023
Datum:	27 september 2022
Portefeuillehouder:	De heer A. Schuurman
Decosnummer:	1483
Informant:	Judith Zwiers j.zwiers@dalfsen.nl (0529) 48 82 69

Voorstel:

1. De verordening Nadeelcompensatie Dalfsen 2023 vast te stellen;
2. Te bepalen dat de verordening genoemd onder 1 in werking treedt op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Inleiding:

De gemeente Dalfsen kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of door neveneffecten die ontstaan door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Onder de huidige Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen inwoners die schade lijden als gevolg van een (rechtmatige) planologische maatregel een schadevergoeding aanvragen. Dit staat bekend als planschade. Binnenkort zullen voor het vergoeden van schade twee nieuwe wettelijke regelingen in werking treden. Ten eerste de nadeelcompensatieregeling in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit gaat over nadeelcompensatie bij rechtmatig handelen. Ten tweede afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Dit gaat over nadeelcompensatie bij een omgevingsvergunning of een regel in een omgevingsplan. De huidige term planschade(compensatie) wordt hierbij vervangen door de nieuwe term nadeelcompensatie. Om op deze nieuwe regelingen en systematiek aan te sluiten, wordt de gemeenteraad voorgesteld om een Verordening Nadeelcompensatie voor de gemeente Dalfsen vast te stellen.

Argumenten:

1. De gemeenteraad besluit over de verordeningen en zo ook over de Verordening Nadeelcompensatie Dalfsen 2023.
 2. Naar planning zal op 1 januari 2023 titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht landelijk in werking treden gelijktijdig met de Omgevingswet. De Omgevingswet bevat een specifiek op het omgevingsrecht toegesneden nadeelcompensatieregeling die enkele aanvullende regels kent op de regeling in de Awb. Met het vaststellen van deze verordening is de gemeente Dalfsen voorbereid op het in behandeling nemen van verzoeken om schadevergoeding conform beide nieuwe regelingen. Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot nadeelcompensatie kan de gemeente een recht heffen. Dit voorkomt dat de gemeente veel tijd kwijt is aan aanvragen die niet kansrijk zijn en bagatelschade. Bij het toekennen van nadeelcompensatie wordt dit bedrag terugbetaald. Onder het huidige kader heft de gemeente Dalfsen een recht van € 500,- voor het in behandeling nemen van een verzoek om planschade. Voorgesteld wordt dit bedrag te handhaven.
- De Verordening voor advisering tegemoetkoming in planschade blijft van kracht voor het afhandelen van planschadeverzoeken, die zijn of nog worden ingediend naar aanleiding van een planologische maatregel op basis van de huidige Wet ruimtelijke ordening.
- Tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van een planologische wijziging mag een verzoek tot tegemoetkoming in planschade worden ingediend.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1 Het vaststellen van een verordening voor nadeelcompensatie is niet verplicht. De VNG adviseert om een verordening nadeelcompensatie vast te stellen. Zonder deze verordening kan een gemeente geen recht heffen of een adviescommissie instellen.

Alternatieven:

Geen Verordening Nadeelcompensatie vast te stellen waardoor geen recht geheven kan worden en geen adviescommissie kan worden ingesteld.

Duurzaamheid:

NVT

Financiële consequenties:

Met het vaststellen van deze verordening wordt voorzien in een nieuw kader voor het in behandeling nemen en afhandelen van verzoeken tot schadevergoeding als gevolg van rechtmatige handelingen en/of besluiten van de gemeente.

Het vaststellen van deze verordening zal geen consequenties hebben voor het aantal of de hoogte van ingediende verzoeken tot schadevergoeding ten opzichte van het huidige kader. Er zijn dus geen financiële consequenties.

Communicatie:

Nadat de gemeenteraad de Verordening Nadeelcompensatie Dalfsen 2023 heeft vastgesteld wordt de verordening bekendgemaakt in het elektronisch Gemeentebblad en opgenomen in de regelingenbank op overheid.nl.

Vervolg:

De verordening treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet en titel 4:5 Awb in werking treden.

Bijlagen:

1. Verordening Nadeelcompensatie Dalfsen 2023
2. Toelichting Verordening

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/alg. directeur,
H.J. van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 september 2022, nummer 1483

overwegende dat met het inwerkingtreden van titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet noodzakelijk is een Verordening Nadeelcompensatie te hebben;

gelet op het bepaalde in de artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. De **Verordening Nadeelcompensatie Dalfsen 2023** vast te stellen;
2. De Verordening in werking te laten treden op het moment dat de Omgevingswet en titel 4:5 Awb in werking treden;
3. De Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade in te trekking 5 jaar na inwerkingtreding Verordening Nadeelcompensatie Dalfsen 2023.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 28 november 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater