



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 21-nov-22</b>
<b>Vragensteller</b>	Wim van Lenthe / fractie Gemeentebelangen	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	Agendapunt 4 Bestemmingsplan Muldersweg II Oudleusen	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Egbert Vugteveen	
<b>Contactgegevens</b>	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 488 233	

---

1) Is er met de ontsluiting van het verkeer ook rekenschap gehouden met toename verkeersbewegingen via de Muldersweg overgaand in Muldersstraat?

Ja, er is rekening gehouden met de toename van verkeersbewegingen via de Muldersweg. De Muldersweg wordt name ter hoogte van het plangebied aangepast (o.a. verbreed). De eenheid Openbare Ruimte (civiel) is al bezig met het uitwerken van deze plannen.

2) Op de grondexploitatie wordt nu al weinig verdiend en misschien gezien de inflatie wellicht dat we de min in gaan. Heeft dit nog gevolgen voor dit bestemmingsplan?

De grondexploitatie die bij het bestemmingsplan is gevoegd, sluit af met een positief saldo. Dat is voor nu het belangrijkste. Jaarlijks wordt de stand van zaken van het resultaat van alle grondexploitatieplannen bekeken. Er kunnen altijd wijzigingen plaatsvinden in de resultaten van de grondexploitaties. Mocht dat het geval zijn, dan wordt u hierin meegenomen.