

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Raadsvergadering	Datum 28-nov-22
Vragensteller	Dick van Gelder / fractie ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Agendapunt 11 19e herziening BP Kernen, Schoolstraat 42	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Egbert Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 488 233	

1. Er wordt aangegeven dat er 6 parkeerplaatsen op grond van de gemeente worden aangelegd. Wie betaalt er voor de aanleg en het onderhoud van deze parkeerplaatsen? Indien de gemeente hiervoor aansprakelijk is; wat zijn dan de geraamde kosten?

Antwoord:

Er worden 2 parkeerplaatsen aan de noordzijde en 4 parkeerplaatsen aan de oostzijde van het plangebied aangelegd op stroken grond van de gemeente die nu nog in gebruik zijn als openbaar groen. De ondergrond van de 2 parkeerplaatsen aan de noordzijde wordt verkocht aan de ontwikkelaar, omdat deze parkeerplaatsen alleen maar via het terrein van de ontwikkelaar zijn te bereiken. De ondergrond wordt aan de ontwikkelaar verkocht voor de reguliere verkoopprijs van bouwgrond voor woningbouw. In dit geval voor een prijs van € 225,-- per m² exclusief BTW. Dat is de verkoopprijs voor bouwgrond in 2022 voor 2 onder 1 kap bouwkavels. De ontwikkelaar is hiermee akkoord gegaan. De ondergrond van de 4 parkeerplaatsen langs de Kloosterstraat wordt niet verkocht aan de ontwikkelaar, omdat deze parkeerplaatsen tussen de openbare weg, het trottoir en de overgebleven groenstrook liggen en openbaar blijven. De ontwikkelaar legt de 6 parkeerplaatsen voor zijn rekening aan. Het onderhoud van de 2 parkeerplaatsen aan de noordzijde komt in de toekomst voor rekening van de eigenaren van de woningen. De gemeente onderhoudt in de toekomst de 4 parkeerplaatsen langs de Kloosterstraat. De gemeente heeft nu echter al het onderhoud van de groenstrook waar deze 4 parkeerplaatsen worden aangelegd. Het onderhoud bestaat nu uit het 26x per jaar maaien van het gazon en het onderhoud aan de 5 bomen. Deze bomen zijn op hoogte nu en hebben niet veel onderhoud nodig. Als hier 4 (groen) parkeerplaatsen voor in de plaats komen dan zal het qua onderhoud niet wijzigen. We gaan er vanuit dat er nieuwe bomen terugkomen. Deze hebben dan nog wel de nodige begeleiding nodig (begeleidingssnoei en watergeven). De onderhoudskosten zullen echter niet meer zijn dan nu.