

Uw aanvraag ontvangen: 28 maart 2019	Ons kenmerk: Z/19/599570	Inlichtingen bij:	Centrale nummer: (0529) 48 83 88
Onderwerp: brief + besluit aanvraag omgevingsvergunning			Datum: 18 juni 2019

Geachte mevrouw ,

Wij hebben op 28 maart 2019 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een extra woonbestemming op het perceel Oosterveen 73 en 73A in Nieuwleusen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/19/599570.

Verlenen Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om alles zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Besluit en publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het Gemeenteblad, het weekblad "De Dalfser Marskramer" en de Staatscourant van 18 juni 2019. Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen tijdens kantooruren met ingang van 19 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis van Dalfsen.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer | telefoonnummer (0529) 48 83 88. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

.....
manager Publieksdienstverlening

Bijlage: Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 28 maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een extra woonbestemming op het perceel Oosterveen 73 en 73A in Nieuwleusen, kadastraal bekend Nieuwleusen, sectie P, nummer 206. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/599570.

Het betreft een verzoek van:

Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo") besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 lid 1 sub a, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het lokale weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeenteblad en de Staatscourant van 30 april 2019 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf 1 mei 2019 zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Uw aanvraag heeft geen consequenties voor de gegevens in de BAG.

Brondocument: DOC/19/323973

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Extra woonbestemming Oosterveen 73/73A Nieuwleusen	OLO aanvraagformulier	28 maart 2019
2_Erfinrichting_Tibbensteeg_pdf	OLO overig	28 maart 2019
3_Bodemderzoek_Oosterveen_73_pdf	OLO overig	28 maart 2019
4_Flora_en_Fauna_3_locaties_pdf	OLO overig	28 maart 2019
5_Watertoets_pdf	OLO overig	28 maart 2019
6_vastleggen_sloop_m2_Oosterveen_73_pdf	OLO overig	28 maart 2019
7_Vastleggen_sloop_m2_Oosterhulst_56_pdf	OLO overig	28 maart 2019
8_Asbest_Oosterveen_73_Nieuwleusen_pdf	OLO overig	28 maart 2019

10_Asbest_inventarisatie_Tibbensteeg_pdf	OLO overig	28 maart 2019
11_Participatie_buren_Oosterveen_pdf	OLO overig	28 maart 2019
9_Asbest_Oosterhulst_56_Versie_2_pdf	OLO overig	28 maart 2019
1_Erfinrichting_Oosterveen_pdf	OLO overig	28 maart 2019
12_Advies_Ervenconsulent_Oversticht_pdf	OLO overig	28 maart 2019
ke_Onderbouwing_Oosterveen_28_mrt_19_pdf	OLO overig	28 maart 2019
_ivm_brandveiligheid_verw_tussenstuk_pdf	OLO overig	28 maart 2019
Toelichting_brandcompartiment_28_mrt_pdf	OLO overig	28 maart 2019
_Bevestiging_sloopmeters_Tibbensteeg_pdf	OLO overig	28 maart 2019
Fotos_toelicht__brandveiligheid_pdf	OLO overig	28 maart 2019

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken, ingaande op de dag na verzenddatum van deze brief, een beroepschrift indienen bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, telefoon 038-8884110.

Een beroepschrift dient ondertekend te zijn en in ieder geval te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Verder kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, als u door de onmiddellijke tenuitvoerlegging van het besluit onevenredig in uw belangen wordt geschaad. Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk, indien u binnen genoemde termijn ook een beroepschrift indient.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd

treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 18 juni 2019

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlagen:

- Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en verplichtingen;
- Formulier melding start activiteit bouw;
- Formulier gereed melding activiteit bouw.

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. Bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Wonen" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en de gebiedsaanduidingen 'bomenteelt' en 'landschapselement' waarop de bestemmingsplanregels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels, omdat er per bestemmingsvlak ten hoogste één woning is toegestaan en er een extra woning wordt toegevoegd. Tevens is de bouwhoogte van de brandmuur hoger dan 2 meter, namelijk 2,5 meter.

Indien sprake is van strijd met de regels wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

2. Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3. Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

4. Welstand:

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota gemeente Dalfsen". Het perceel valt binnen het welstandsgebied. De aanvraag is ambtelijk getoetst aan de sneltoets(criteria) uit de welstandsnota en is akkoord, adviesdatum 25 april 2019.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo kan worden verleend.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Uw plan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels. Bij de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' is dat al aangegeven.

Extra woonbestemming

Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Wij zijn bereid mee te werken aan het (bouw)plan middels een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Voor de motivatie, Ruimtelijke Onderbouwing Oosterveen 73-73A Nieuwleusen, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage 'Ruimtelijke_Onderbouwing_Oosterveen_28_mrt_19_pdf' van 28 maart 2019.

Het college heeft op 23 april 2019 besloten medewerking te verlenen aan het realiseren van een extra woonbestemming op het perceel Oosterveen 73 en 73A in Nieuwleusen, waarbij in het belang van de goede ruimtelijke ordening voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden, zie onderdeel 'voorschriften'.

Brandmuur

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om op grond van artikel 41.1.1, sub d, af te wijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, zonder dak en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak wordt verhoogd tot niet meer dan 10 m. Ruimtelijk gezien hebben wij geen bezwaar tegen een brandmuur van 2,5 meter, die er voor zorgt dat de woonbestemming voldoet aan de eis van het bouwbesluit met betrekking op brandoverslag.

Aangezien met de brandmuur wordt voldaan aan de hierboven genoemde binnenplanse afwijking van het geldende bestemmingsplan en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid,

zijn wij bereid en hebben wij besloten om gebruik te maken van onze bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Meewerken aan het bouwplan (brandmuur) is dan mogelijk door af te wijken op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo kan worden verleend.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende stukken;
- b. er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

- a. er 354 m² landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt op het perceel Oosterveen 73 en 73A;
- b. er 215 m² landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt op het perceel Oosterhulst 56;
- c. er 289 m² landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt op het perceel Tibbensteeg 12;
- d. er een bijgebouw van 33 m² wordt gesloopt op het perceel Oosterveen 73 en 73A;
- e. het slopen van de landschapsontsierende bebouwing is afgerond, uiterlijk twee jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Als hier door omstandigheden niet aan kan worden voldaan, overleggen partijen over de te nemen acties om op zo kort mogelijke termijn tot afronding van de plannen te komen, waarbij instemming van de gemeente vereist is;
- f. de herinrichting van het erf binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd, zoals aangegeven in het advies van de ervenconsulent van het Oversticht d.d. 21 maart 2019, het erfinrichtingsplan van LabelTIEN van februari 2019 en het erfinrichtingsadvies van VantErve Advies d.d. 1 februari 2018 en deze minimaal 10 jaar in stand worden gehouden.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden schade kunnen toebrengen aan beschermde planten of dieren.

U krijgt dan te maken met de Wet natuurbescherming. U mag geen schade toebrengen aan vogels en beschermde dieren of planten. Ook mag u geen handelingen of projecten uitvoeren die schadelijk kunnen zijn voor beschermde gebieden.

Het aanvragen van een ontheffing of een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is uw eigen verantwoordelijkheid. In de meeste gevallen kunt u daarvoor terecht bij de provincie. Op de website van de provincie Overijssel leest u waarvoor u vergunning of ontheffing kunt aanvragen of melding kunt doen (<http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0>). In bepaalde situaties vraagt u een ontheffing of vrijstelling aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Schriftelijke kennisgevingen

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. het melden van de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start activiteit bouw' in te dienen;
- b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier gereedmelding activiteit bouw' in te dienen.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de eenheid Publieksdienstverlening;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. als u start met de werkzaamheden, voordat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij vernietiging van deze omgevingsvergunning door bezwaar of beroep de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;
- b. de uitgegraven grond voor het bouwen van het bouwwerk moet op eigen perceel opgeslagen worden, of in overleg met de gemeente Dalfsen afgevoerd worden;
- c. houdt het bouwperceel en de omgeving schoon en laat geen materialen en afval rond slingeren of wegwaaien. Indien u hier geen gehoor aangeeft zijn wij genoodzaakt passende maatregelen te nemen;
- d. Wanneer u kiest voor aardwarmte om uw woning te verwarmen, dan adviseren wij u met uw aannemer en installateur afspraken te maken over het moment van boren. Voor de aanleg van een bodemenergiesysteem is veel werkruimte nodig. Om te voorkomen dat u op een plek moet boren waar u later in het bouwproces niet of moeilijk bij kunt, kunt u boringen beter voor aanvang van de bouwwerkzaamheden uitvoeren;
- e. in de bebouwde kom de bouwplaats afschermen met bouwhekken.

Om een afspraak te maken met de eenheid Publieksdienstverlening kunt u bellen met 140529.

FORMULIER MELDING START ACTIVITEIT BOUW

Digitaal melden via deze [link](#) 'Bouw/verbouw, begin melden'

òf

INDIENEN BIJ DE GEMEENTE DALFSEN:

Eenheid Publieksdienstverlening

Antwoordnummer 822

7700 VK Dalfsen

Ons kenmerk : Z/19/599570 - SB

Datum vergunning : 18 juni 2019

Melding start werkzaamheden met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het realiseren van een extra woonbestemming op het adres Oosterveen 73 en 73A in Nieuwleusen.

Vergunninghouder :

Kadastraal bekend : Nieuwleusen

Aanduiding : Sectie P / nummer 206

INVULLEN DOOR VERGUNNINGHOUDER

Datum start werkzaamheden : _____

Naam :

IBAN nummer : _____

(voor storten statiegeld)

t.n.v. : _____

Adres + Postcode : _____

Plaats : _____

Datum ingediend : _____

Handtekening vergunninghouder:

FORMULIER GEREEDMELDING ACTIVITEIT BOUW

Digitaal melden via deze [link](#) 'Bouw/verbouw, voltooiing melden'

òf

INDIENEN BIJ DE GEMEENTE DALFSEN:

Eenheid Publieksdienstverlening
Antwoordnummer 822
7700 VK Dalfsen

Ons kenmerk : Z/19/599570 - GB

Datum vergunning : 18 juni 2019

Gereedmelding voor de werkzaamheden met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het realiseren van een extra woonbestemming op het adres Oosterveen 73 en 73A in Nieuwleusen.

Vergunninghouder :

Kadastraal bekend : Nieuwleusen
Aanduiding : Sectie P / nummer 206

INVULLEN DOOR VERGUNNINGHOUDER

Datum gereedgekomen werkzaamheden: _____

Naam :

IBAN nummer : _____

(voor storten statiegeld)

t.n.v. : _____

Adres + Postcode : _____

Plaats : _____

Datum ingediend : _____

Handtekening vergunninghouder:

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4226691
Aanvraagnaam	Extra woonbestemming Oosterveen 73/73A Nieuwleusen
Uw referentiecode	8018790
Ingediend op	28-03-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Een extra woonbestemming vestigen op de locatie Oosterveen 73/73A te Nieuwleusen met gebruikmaken van het Sloop voor Kansen beleid van de gemeente Dalfsen. Omdat de brandcompartimentering wijzigt, wordt ook de werkzaamheid 'bouwen' aangevraagd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De niet ingediende bijlagen zijn niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De niet ingediende bijlagen zijn niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode 7711BR

Huisnummer 73

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oosterveen

Plaatsnaam Nieuwleusen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft de locatie Oosterveen 73 en 73A.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt een extra woning toegevoegd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning met inwoning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Twee aparte woningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de splitsing van een bestaande woning met inwoning. Omdat het twee afzonderlijke brandcompartimenten moeten worden, zijn er (geringe) bouwkundige aanpassingen nodig: het bestaande tussenstuk tussen de woningen wordt verwijderd. De nieuwe situatie wordt in tekeningen weergegeven. De brandscheiding wordt verkregen door een betonnen schutting tussen de twee woningen.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m²
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

11

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 29

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie bijlagen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandsc commissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

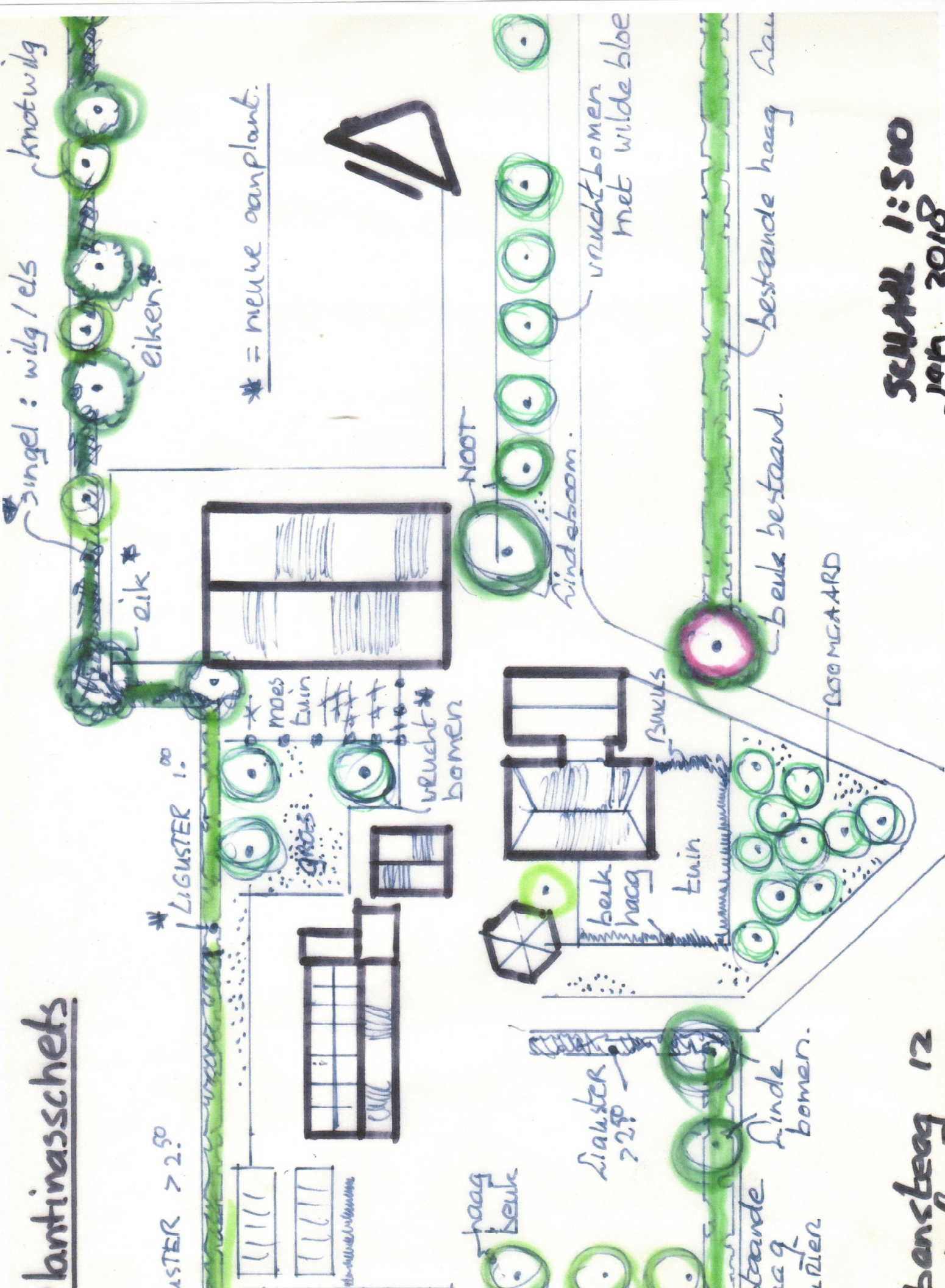
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2_Erfinrichting_Tibbensteeg_pdf	2 Erfinrichting Tibbensteeg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
3_Bodemderzoek_Oosterveen_73_pdf	3 Verkennend bodem- en asbestonderzoek Oosterveen 73 te Nieuwleusen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
4_Flora_en_Fauna_3_-_locaties_pdf	4 Quickscan flora en fauna_Oosterveen_Oosterhulst_-_Tibbensteeg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
5_Watertoets_pdf	5 Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
6_vastleggen_sloop_-_m2_Oosterveen_73_pdf	6 Formulier vastleggen sloop m2 Oosterveen 73.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
7_Vastleggen_sloop_-_m2_Oosterhulst_56_pdf	7 Formulier vastleggen sloop m2 Oosterhulst 56.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
8_Asbest_Oosterveen_-_73___Nieuwleusen_pdf	8 Asbestinventarisatie Oosterveen 73 _Nieuwleusen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
10_Asbest_inventarisatie_-_Tibbensteeg_pdf	10 Asbest inventarisatie Tibbensteeg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
11_Participatie_buren_Oosterveen_pdf	11 Participatie burens Oosterveen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
9_Asbest_Oosterhulst_56_Versie_2_pdf	9 Asbestinventarisatie Oosterhulst 56 nieuwleusen - Versie 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
1_Erfinrichting_Oosterveen_pdf	1 Erfinrichting Oosterveen en Oosterhulst.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
Ondertekende_machtiging_pdf	Ondertekende machtiging.pdf	Anders	2019-03-28	In behandeling
12_Advies_Ervenconsulent_Oversticht_pdf	12 Advies Ervenconsulent Oversticht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-28	In behandeling
ke_Onderbouwing_Oosterveen_28_mrt_19_pdf	14 Ruimtelijke Onderbouwing Oosterveen 28 mrt 19.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_ivm_brandveiligheid_verw_tussenstuk_pdf	Tek ivm brandveiligheid_verw_tussenstuk.pdf	Anders	2019-03-28	In behandeling
Toelichting_brandcompartiment_28_mrt_pdf	Toelichting brandcompartiment 28 mrt.pdf	Anders	2019-03-28	In behandeling
_Bevestiging_sloopmeters_Tibbensteeg_pdf	13 Bevestiging sloopmeters Tibbensteeg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-28	In behandeling
Fotos_toelicht__brandveiligheid_pdf	Fotos_toelicht_brandveiligheid.pdf	Anders	2019-03-28	In behandeling

lantinasschets



SCHAKEL 1:500
jan 2018

beekbeag 12

Montferland Milieu

Bodemonderzoek & advies

2019

**Verkennd bodemonderzoek
&
Verkennd asbestonderzoek
in bodem**

Oosterveen 73 te Nieuwleusen



Montferland Milieu B.V.

TITELBLAD

Projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Projectnummer	MM19018

Opdrachtgever	
Adres	
Postcode en plaats	

Aanleiding	Omgevingsvergunning
------------	---------------------

Versienummer	1
Status	Definitief
Datum	20 februari 2019

Plaats	Stokkum
Opsteller	,
Paraaf	



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Achtergrond	3
1.2	Kwaliteit	3
1.3	Betrouwbaarheid	3
1.4	Onafhankelijkheid	3
1.5	Leeswijzer.....	3
2.	VOORONDERZOEK	4
2.1	Geraadpleegde bronnen	4
2.2	Huidige situatie	4
2.3	Historie.....	5
2.4	Asbest.....	6
2.5	Voorgaande onderzoeken	6
2.6	Geohydrologie.....	6
2.7	Locatie inspectie	7
2.8	Conclusie vooronderzoek.....	7
3.	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET	8
3.1	Verkennd bodemonderzoek	8
3.2	Verkennd asbestonderzoek	8
4.	RESULTATEN	9
4.1	Visuele inspectie maaiveld	9
4.2	Uitvoering veldwerk	9
4.3	Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses	9
4.4	Interpretatie analyseresultaten verkennd bodemonderzoek	10
4.5	Interpretatie analyseresultaten verkennd asbestonderzoek	10
5.	CONCLUSIE.....	11
5.1	Algemeen	11
5.2	Conclusie en aanbevelingen.....	11

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Topografische kaart
BIJLAGE 2	Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 3	Situatietekening met monsternamenpunten
BIJLAGE 4	Boorbeschrijvingen
BIJLAGE 5	Analysecertificaten grond
BIJLAGE 6	Analysecertificaten asbest
BIJLAGE 7	Analysecertificaten grondwater
BIJLAGE 8	Toetsingstabellen
BIJLAGE 9	Projectfoto's
BIJLAGE 10	Informatie vooronderzoek
BIJLAGE 11	Onafhankelijkheidsverklaring
BIJLAGE 12	Toegepaste normen
BIJLAGE 13	Toelichting toetsingkader



In hoofdstuk 2 is de voorinformatie beschreven. Aan de hand van deze gegevens is in hoofdstuk 3 de hypothese gedefinieerd en is de onderzoeksoepzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het onderzoek. Ten slotte zijn in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen gedefinieerd.



2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

Voor aanvang van het bodemonderzoek zijn de (historische) gegevens, die relevant zijn voor het onderzoek, verzameld. In bijlage 10 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen.

Bij het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie van de opdrachtgever
- informatie van de gemeente/omgevingsdienst
- informatie van de website topotijdreis.nl
- informatie van de website bodemloket.nl
- informatie uit het provinciaal informatiesysteem
- locatie inspectie

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Oosterveen 73 te Nieuwleusen (gemeente Dalfsen). De locatie is kadastraal bekend als gemeente NLS00, sectie P, nummer 206. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 430 m². In bijlage 1 is de topografische kaart weergegeven. Bijlage 2 bevat de kadastrale kaart met kadastrale gegevens en in bijlage 3 is de situatietekening met monsternamepunten weergegeven.

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Nieuwleusen. Het perceel bestaat in de huidige situatie uit een woonperceel, er bevindt zich een woning en bijgebouw op het perceel. De initiatiefnemer is voornemens de aanwezige schuur deels te slopen en nieuwbouw op de locatie te realiseren.



Figuur 1: Overzichtsfoto

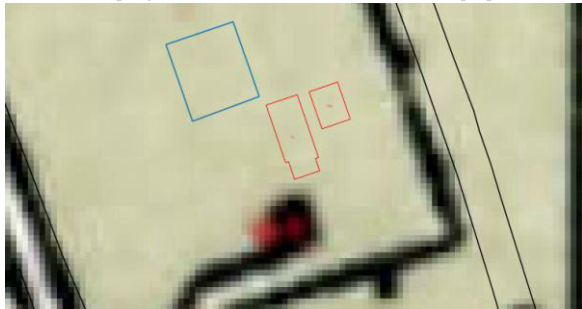
2.3 Historie

Informatie van de gemeente/omgevingsdienst

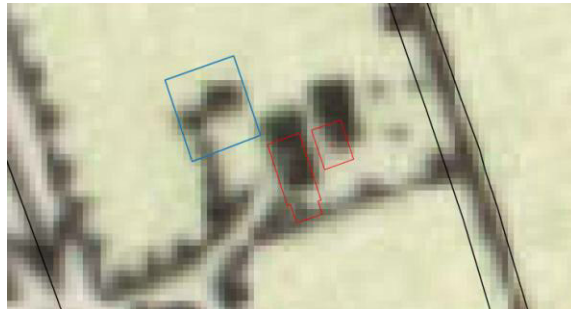
Er zijn geen relevante gegevens van de historie van het terrein bekend welke van invloed zouden kunnen zijn op de onderzoeksstrategie. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Informatie van de website topotijdreis.nl

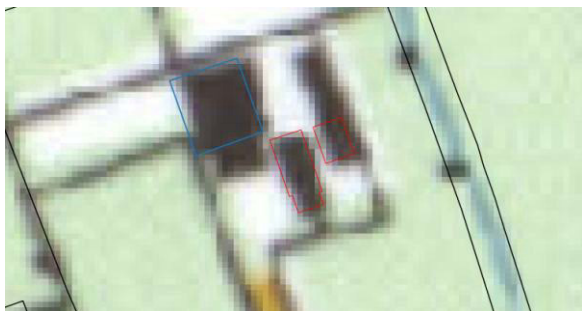
Uit historisch kaartmateriaal is gebleken dat rond 1935 de omgeving bebouwd is geraakt. Rond 1955 is er ook bebouwing op de onderzoekslocatie weergegeven.



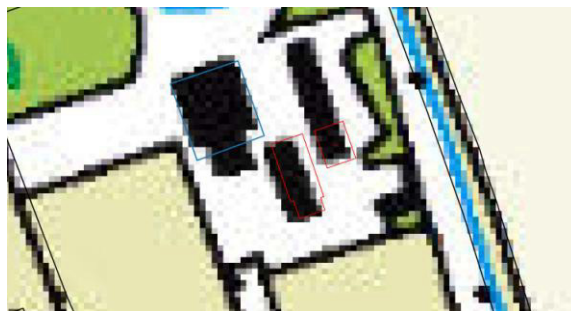
Figuur 2: Historische kaart (1935)



Figuur 3: Historische kaart (1955)



Figuur 4: Historische kaart (1995)



Figuur 5: Historische kaart (2015)

Informatie van de website bodemloket.nl

Uit informatie van het bodemloket blijkt dat er geen historische activiteiten bekend zijn die van invloed kunnen zijn op de onderzoeksstrategie.



Figuur 6: Weergave bodemloket.nl



2.4 Asbest

Volgens de asbestkansenkaart van de provincie Overijssel heeft de locatie een hoge verwachtingskans op het voorkomen van asbest.

De schuur heeft een asbestverdachte golfplaten dak. De platen zijn voor zover waarneembaar niet beschadigd. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar het riool. Hierdoor is de (eventuele) besmetting van het maaiveld zeer groot. Ten einde een uitspraak te kunnen doen over de concentratie aan asbest is een asbestonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5707 (bodem) en/of NEN 5897 (granulaten). Zie de hieronder weergegeven foto's van de aanwezige bebouwing.

Derhalve is de locatie ter plaatse van de druppelzone verdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.



Figuur 7: Weergave asbestkansenkaart



Figuur 8: Dak oostzijde met goot



Figuur 9: Dak westzijde zonder goot

2.5 Voorgaande onderzoeken

Op en in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie hebben voorzover bekend geen voorgaande bodemonderzoeken plaatsgevonden.

2.6 Geohydrologie

Op basis van de geologische overzichtskaarten en grondwaterkaart van Nederland kan het volgende beeld van de bodemopbouw worden geschetst.

Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland op een hoogte van circa 3,20 m +NAP. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 2,50$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 0,7$ m-mv zou bevinden. Uit de grondwaterkaarten van TNO blijkt dat de regionale grondwaterstromingsrichting westelijk is gericht. Het grondwater is voor zover bekend niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.



2.7 **Locatie inspectie**

Bij de locatie inspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen. De onderzoekslocatie werd aangetroffen zoals op basis van het vooronderzoek kon worden verwacht.

2.8 **Conclusie vooronderzoek**

De onderzoekslocatie is op basis van het vooronderzoek onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. De onderzoekslocatie is verdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.



3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

3.1 Verkennd bodemonderzoek

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN 5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
2 tot ± 0,5 m-mv 1 tot ± 2,0 m-mv	1	2 * AS3000-pakket grond	1 * AS3000-pakket grondwater

AS3000-pakket grond:

- Lutum en organische stof
- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- PCB's
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
- Minerale olie (C10-40)

AS3000-pakket grondwater:

- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen)
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, chloorethenen, chloormethaan, chloroform, chloorethanen, chloorpropanen en bromoform)
- Minerale olie (C10-40)

3.2 Verkennd asbestonderzoek

De onverharde druppelzones kunnen op basis van het vooronderzoek als heterogeen verdacht worden beschouwd en hiervoor wordt de 'Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld' gehanteerd.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal een visuele inspectie van het maaiveld worden uitgevoerd. Het maaiveld wordt hierbij steekproefsgewijs geïnspecteerd. De locatie wordt opgedeeld in inspectiestroken van 1,5 m en deze worden geïnspecteerd.

In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Aantal gaten in de verdachte laag (l*b*d)	Aantal gaten tot onderzijde verdachte laag	Analyses
7 (0,3m*0,3m*0,2m-mv)	-	2 * asbest (AS3000)

Asbest (AS3000):

- Droge stof
- Fijne fractie asbest



4. RESULTATEN

4.1 Visuele inspectie maaiveld

In de onderstaande tabel zijn de resultaten van de visuele inspectie van de toplaag opgenomen. De inspectie betreft het onverharde deel van de locatie.

Inspectiepunten	Resultaat
Weersomstandigheden	Droog
Type grond	Zand, Menggranulaat
Conditie maaiveld	Puinhoudend Gras
Inspectie-efficiëntie	65%-80%
Beperkingen van de inspectie	Nee
Asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen?	Nee

4.2 Uitvoering veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 30-01-2019 en op 08-02-2019 is de peilbuis bemonsterd. Op de tekening in bijlage 3 staan de diverse boringen weergegeven.

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op korrelgrootte (=textuur), kleur, geur, oliewaterreactie en andere bijzonderheden. Per proefgat wordt het uitkomende materiaal uitgespreid in lagen van circa 2 cm dik en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Vervolgens wordt al het uitkomende materiaal gezeefd (zeef fractie 20 mm) en worden de mengmonsters samengesteld.

De complete omschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 4.

In onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
01	1,50	0,00 - 0,40	Volledig menggranulaat
01	1,50	1,50	Gestaakt i.v.m. harde laag!
02	1,00	0,00 - 0,40	Volledig menggranulaat
03	0,20	0,00 - 0,20	Volledig menggranulaat
08	0,20	0,00 - 0,20	Sterk menggranulaat

In de onderstaande tabel staan de meetresultaten van het grondwater weergegeven:

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	0,50 - 1,50	0,48	6,58	265	9

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.3 Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn (meng)monsters samengesteld van de grond. In onderstaande tabel staan de mengmonsters weergegeven.

Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)			
Grond(meng)monster(s)	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
MM01	05, 07	0,00 - 0,50	AS3000-pakket grond
Grondwatermonster(s)			
01	01-1-1	0,50 - 1,50	AS3000-pakket grondwater
Verkennd asbestonderzoek (NEN 5707)			
Grond(meng)monster(s)	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
ASMM01	01, 02, 03, 08	0,00 - 0,20	Asbest puin NEN5898
ASMM02	04, 06	0,00 - 0,20	Asbest grond NEN5898



4.4 Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

In bijlage 5 zijn de analyserapporten van de grond opgenomen, in bijlage 6 van het asbest en in bijlage 7 van het grondwater. De toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage 8. De gemeten gehalten zijn met behulp van het organisch stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

In de onderstaande tabel worden de concentraties aangegeven die de geldende toetsingskaders overschrijden, daarnaast is een indicatie van de te verwachten bodemkwaliteitsklasse volgens het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven.

Grond (meng)monster(s)	Traject (m-mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
MM01	0,00 - 0,50	Lood, Zink	-	-	Industrie
Grondwatermonster(s)					
01-1-1	0,50 - 1,50	Barium	-	-	N.v.t.
Betekenis van de tekens en afkortingen WBB: S = streefwaarde >AW = >achtergrondwaarde (licht verontreinigd) T = tussenwaarde (matig verontreinigd) I = interventieaarde (sterk verontreinigd) - = onder achtergrondwaarde of detectiegrens			Betekenis van de afkortingen BBK: AW= toepasbaar voldoet aan Achtergrondwaarde Wonen= toepasbaar (functieklassse Wonen) Industrie= toepasbaar (functieklassse industrie) NT= niet toepasbaar		

Toelichting:

Het is bekend dat in het grondwater zware metalen in sterk fluctuerende gehalten kunnen voorkomen, zowel door natuurlijke bronnen als door menselijke activiteiten veroorzaakt.

4.5 Interpretatie analyseresultaten verkennend asbestonderzoek

In bijlage 6 zijn de analyserapporten van het asbest opgenomen.

In de onderstaande tabel zijn resultaten opgenomen van de berekeningen van de asbestconcentratie van de op locatie verzamelde asbestverdachte materialen in de fractie > 20 mm. Tevens is in de tabel de totale asbestconcentratie opgenomen. Deze concentratie bevat de asbestconcentratie in de fractie > 20 mm (bepaald in het veld) met de asbestconcentratie in de fractie < 20 mm (bepaald in het laboratorium).

Grond(meng) monster(s)	Traject (m-mv)	Berekende asbestconcentratie (fractie > 20 mm) mg/kg d.s.	Asbestconcentratie (fractie < 20 mm) mg/kg d.s.	Totale asbestconcentratie mg/kg d.s.
ASMM01	0,00 - 0,20	0	<0,5	<0,5
ASMM02	0,00 - 0,20	0	<0,2	<0,2



5. CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van de heeft Montferland Milieu B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht aan de Oosterveen 73 te Nieuwleusen (gemeente Dalfsen). Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning.

5.2 Conclusie en aanbevelingen

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In geen van de geanalyseerde parameters in grond is de waarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) en/of de interventiewaarde overschreden.
- De tevoren gestelde hypothese 'De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd' locatie dient formeel gezien te worden verworpen. De verhogingen in de grond en in het grondwater zijn echter gering en kunnen als niet significant beschouwd worden.
- Bij het asbestonderzoek zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de grove fractie van de bodem is over de gehele locatie geen asbest aangetroffen. In mengmonster ASMM01 van de fijne fractie is een gehalte van <0,5 mg/kg d.s. aangetoond. In mengmonster ASMM02 van de fijne fractie is een gehalte van <0,22 mg/kg d.s. aangetoond. Beide mengmonsters bevinden zich onder het criterium voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) en een nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.
- De hypothese voor het asbestonderzoek "De onverharde druppelzones kunnen op basis van het vooronderzoek als heterogeen verdacht worden beschouwd" worden verworpen.
- Uit de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat er op de locatie geen ernstige bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig is. De vastgestelde waarden overschrijden enkel de achtergrond- en / of streefwaarde, wat duidt op enkel lichte verontreinigingen.
- Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Standaard slotopmerking:

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wetten regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

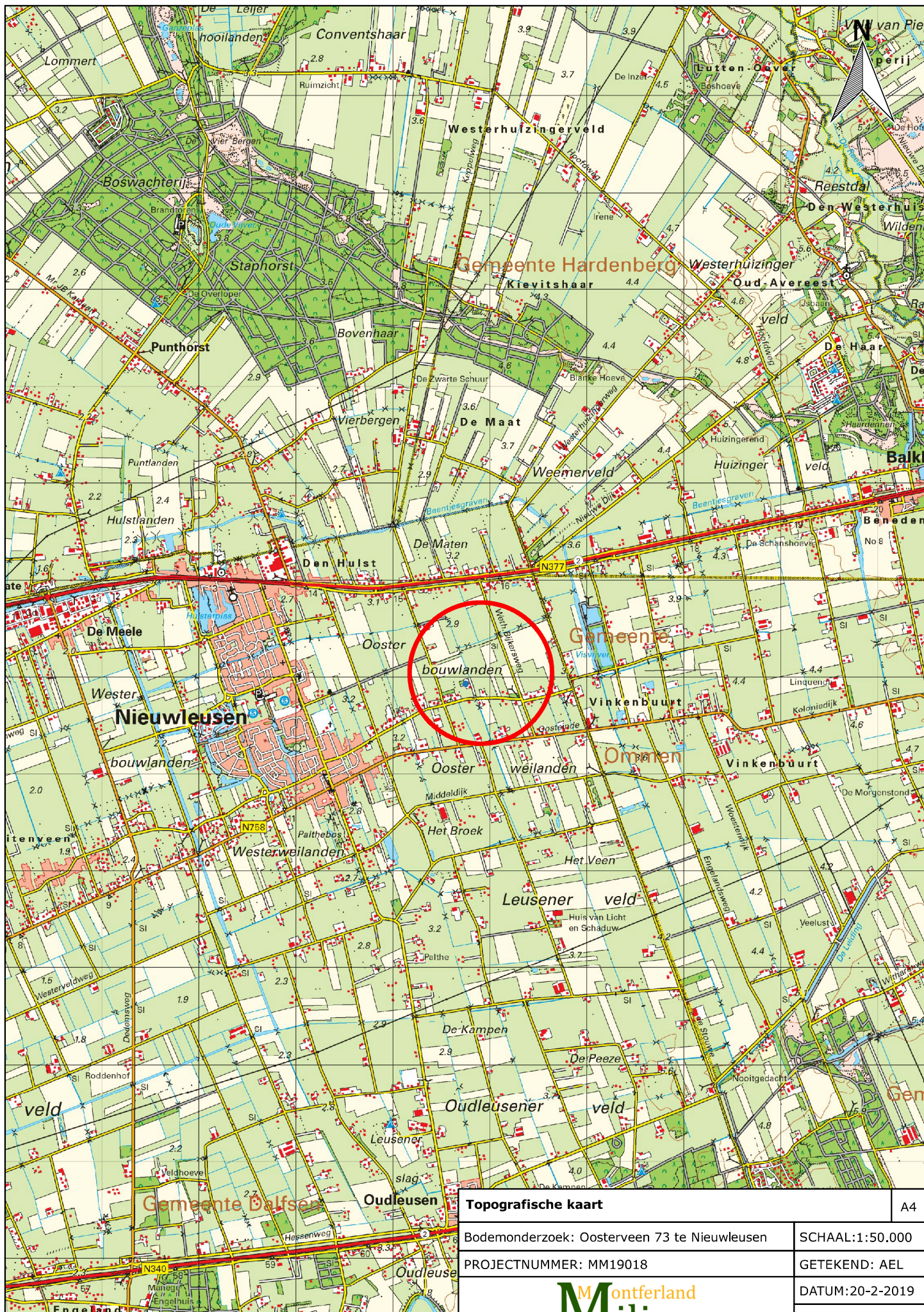
Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.



BIJLAGE 1:

Topografische kaart



Topografische kaart

A4

Bodemonderzoek: Oosterveen 73 te Nieuwleusen

SCHAAL:1:50.000

PROJECTNUMMER: MM19018

GETEKEND: AEL

DATUM:20-2-2019



BIJLAGE 2:

Kadastrale kaart met gegevens



Kadastrale kaart	A4
-------------------------	----

Bodemonderzoek: Oosterveen 73 te Nieuwleusen	SCHAAL:1:2.000
--	----------------

PROJECTNUMMER: MM19018	GETEKEND: AEL
------------------------	---------------

	DATUM:20-2-2019
--	-----------------

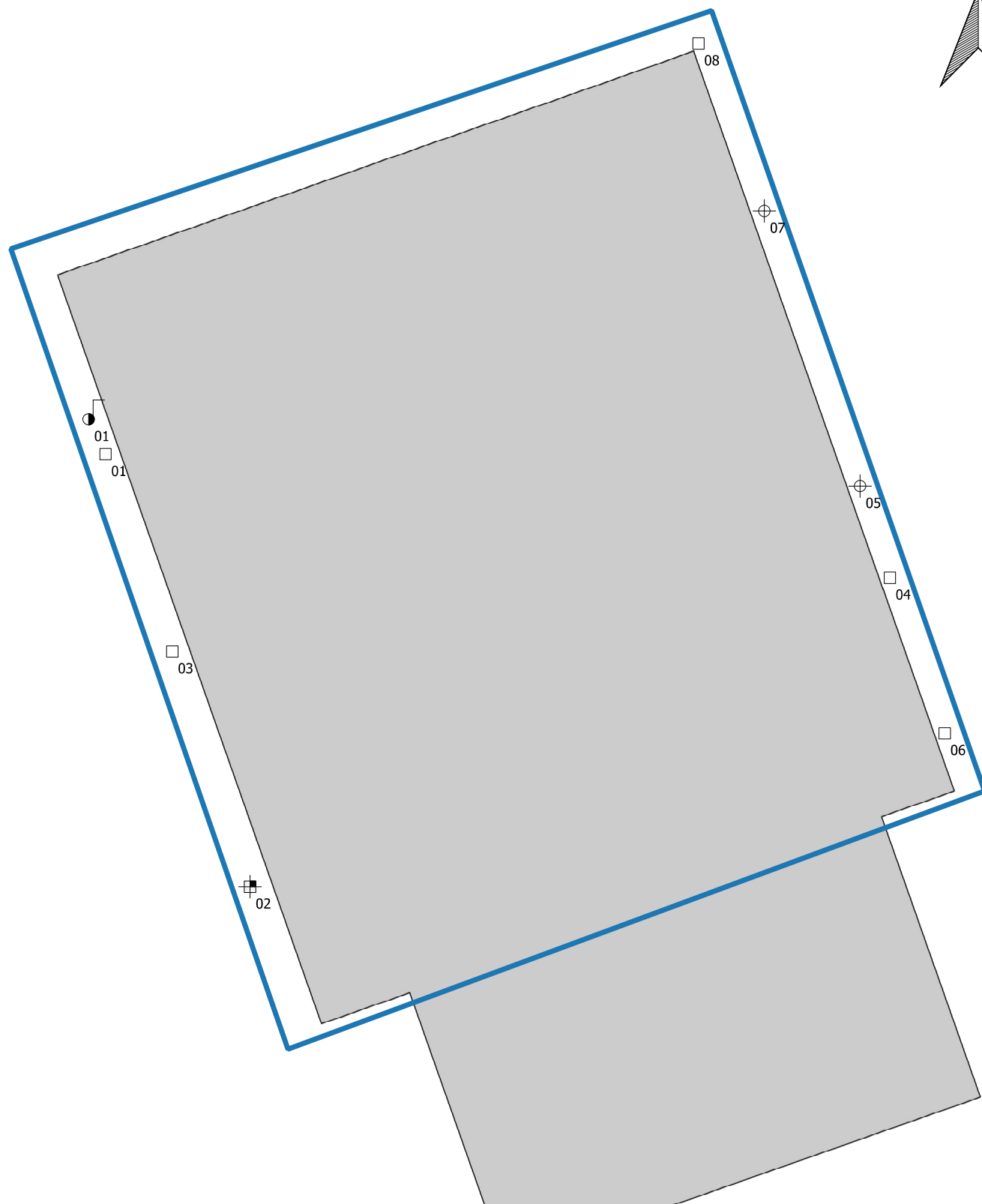
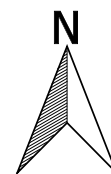
Kadastraal object	
--------------------------	--

Kadastrale gemeente:	NLS00
----------------------	-------



BIJLAGE 3:

Situatietekening met monsternamepunten



Legenda

-  Locatiegrens
-  Bebouwing
-  Asbestgat
-  Asbestgat + boring tot 0,5 m-mv

Situatietekening met monsternamepunten

A4

Bodemonderzoek: Oosterveen 73 te Nieuwleusen

SCHAAL: 1:150

PROJECTNUMMER: MM19018

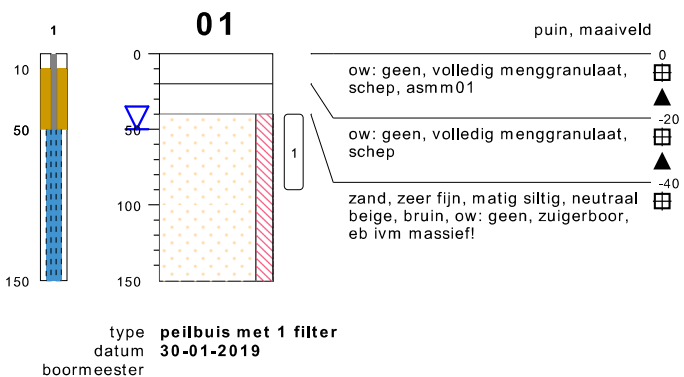
GETEKEND: AEL

 Montferland

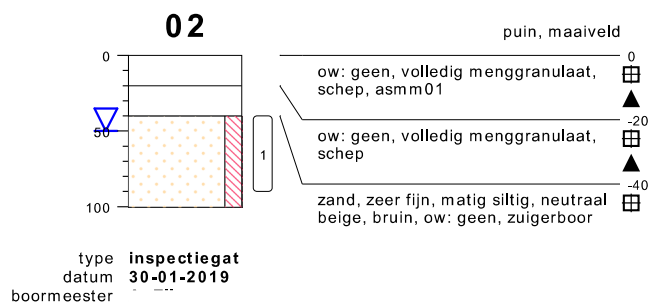
DATUM: 20-2-2019



BIJLAGE 4:
Boorprofielen



meetpunt 01
12796440



meetpunt 02
12796441



meetpunt 03
12796442

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosterveen 73 te Nieuwleusen**
projectcode **MM19018**
datum **20-02-2019**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 4**

04

gras, maaiveld

zand, zeer fijn, matig siltig, matig
humeus, donker bruin, bruin, ow:
geen, schep, asmm02

type **inspectiegat**
datum **30-01-2019**
boormeester



meetpunt 04
12796443

05

gras, maaiveld

zand, zeer fijn, matig siltig, matig
humeus, donker bruin, bruin, ow:
geen, edelman,

type **grondboring**
datum **30-01-2019**
boormeester



meetpunt 06
12796444

06

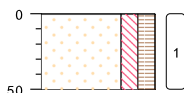
gras, maaiveld

zand, zeer fijn, matig siltig, matig
humeus, donker bruin, bruin, ow:
geen, schep, asmm02

type **inspectiegat**
datum **30-01-2019**
boormeester



meetpunt 06
12796444

07

gras, maaiveld

zand, zeer fijn, matig siltig, matig
humeus, donker bruin, bruin, ow:
geen, edelman

type **grondboring**
datum **30-01-2019**
boormeester

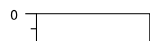


meetpunt 06
12796444

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosterveen 73 te Nieuwleusen**
projectcode **MM19018**
datum **20-02-2019**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **2 van 4**

08



gras, maaiveld

donker bruin, bruin, ow: geen, sterk
menggranulaat, zwak zand, schep,
asmm01

0

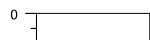


type inspectiegat
datum 30-01-2019
boormeester



meetpunt 08
12796445

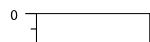
ASMM01



, maaiveld

type grepen
datum 30-01-2019
boormeester

ASMM02



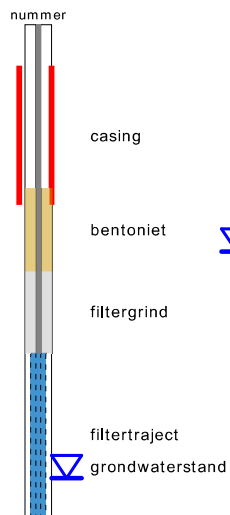
, maaiveld

type grepen
datum 30-01-2019
boormeester

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosterveen 73 te Nieuwleusen**
projectcode **MM19018**
datum **20-02-2019**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **3 van 4**

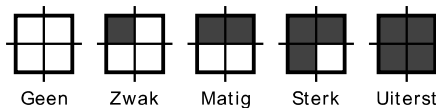
PEILBUIS



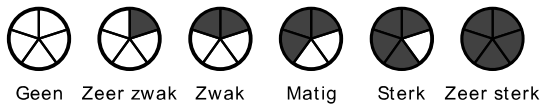
BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



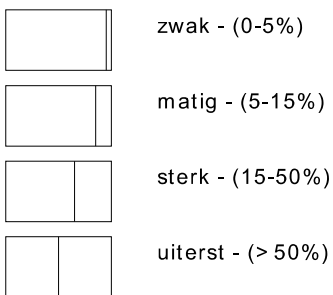
GEUR INTENSITEIT (GI)



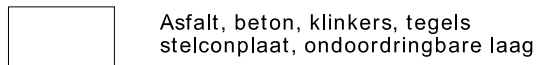
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



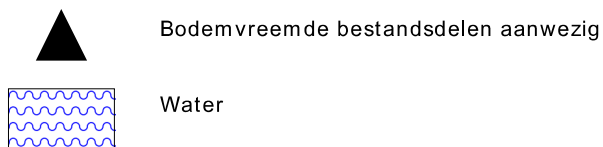
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 μ m)
 zf = zeer fijn (105-150 μ m)
 mf = matig fijn (150-210 μ m)
 mg = matig grof (210-300 μ m)
 zg = zeer grof (300-420 μ m)
 ug = uiterst grof (420-2000 μ m)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
 mg = matig grof (5.6-16 mm)
 zg = zeer grof (16-63 mm)

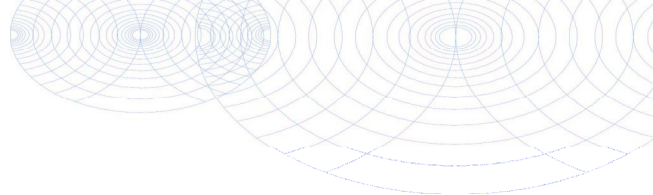
BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
 bv = bodemvocht



BIJLAGE 5:

Analysecertificaten grond



Montferland Milieu B.V.

Lindestraat 11
7039 AW STOKKUM
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 07-Feb-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019014249/1
Uw project/verslagnummer	MM19018
Uw projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	01-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Analysecertificaat

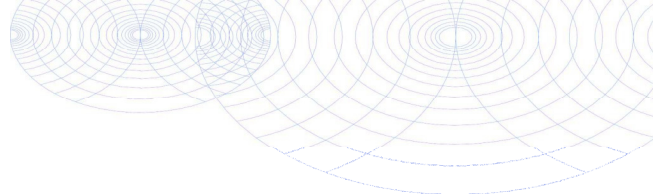
Uw project/verslagnummer MM19018
 Uw projectnaam Oosterveen 73 te Nieuwleusen
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019014249/1
 Startdatum 04-Feb-2019
 Rapportagedatum 07-Feb-2019/07:21
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	76.4
S Organische stof	% (m/m) ds	5.5
Gloeirest	% (m/m) ds	94.3
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.6
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	36
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.40
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.2
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.062
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	42
S Zink (Zn)	mg/kg ds	110
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 MM01, 05: 0-50, 07: 0-50

Datum monsternamen **Monster nr.**
 30-Jan-2019 10533845



Analysecertificaat

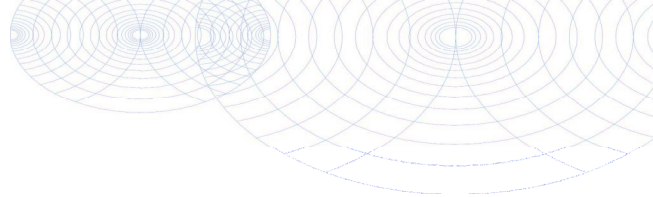
Uw project/verslagnummer MM19018
 Uw projectnaam Oosterveen 73 te Nieuwleusen
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019014249/1
 Startdatum 04-Feb-2019
 Rapportagedatum 07-Feb-2019/07:21
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.087
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.076
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.051
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S PAK VR0M (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.46

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 MM01, 05: 0-50, 07: 0-50

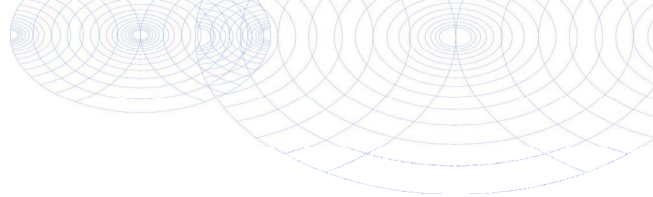
Datum monsternamen **Monster nr.**
 30-Jan-2019 10533845

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019014249/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10533845	05		0	50	0537324644	MM01, 05: 0-50, 07: 0-50
10533845	07		0	50	0537324654	MM01, 05: 0-50, 07: 0-50



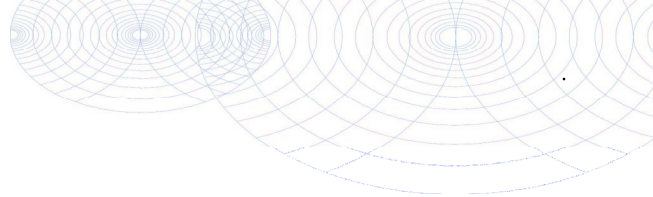
**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019014249/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$





Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019014249/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

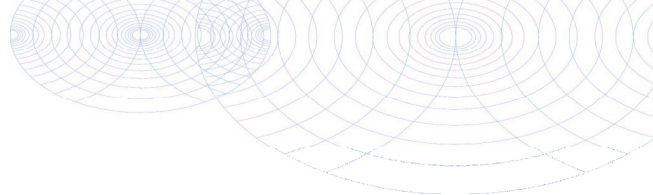
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.





BIJLAGE 6:

Analysecertificaten asbest



Montferland Milieu B.V.

Lindestraat 11
7039 AW STOKKUM
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 06-Feb-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019014265/1
Uw project/verslagnummer	MM19018
Uw projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	01-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

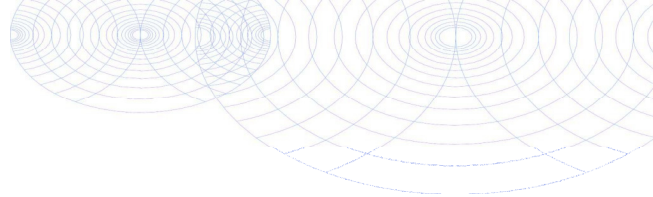
Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



technical manager

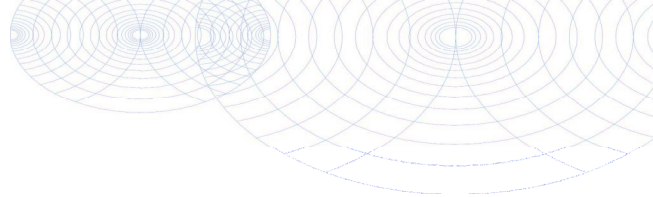


Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM19018	Certificaatnummer/Versie	2019014265/1
Uw projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen	Startdatum	01-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Feb-2019/21:46
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Asbestverdachte grond		

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	68.5 ¹⁾
Uitbesteed / Overig onderzoek		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	11.9 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	<3.3 ²⁾
Asbest in puin	mg/kg ds	<0.5 ²⁾
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<0.5 ²⁾
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<0.5 ²⁾
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

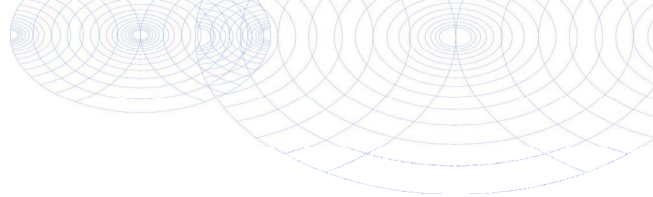
Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	ASMM01, ASMM01: 0-20	30-Jan-2019	10533878

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019014265/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10533878	ASMM01		0	20	0112715MG	ASMM01, ASMM01: 0-20



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019014265/1**

Pagina 1/1

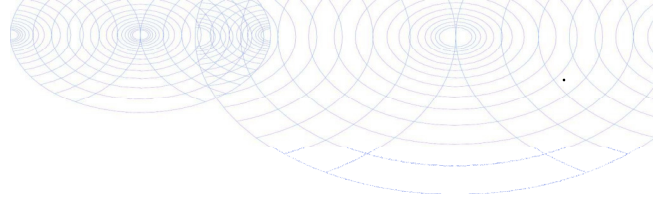
Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019014265/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest Puin NEN5898 2016	W0004	Microscopie	Cf NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 854525
 Project omschrijving : 2019014265-MM19018
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 5876733
 Uw referentie : ASMM01, ASMM01: 0-20
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/01/2019

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.A.
 Datum geanalyseerd : 05-02-2019

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 11920 g
 Droge massa aangeleverde monster : 8165 g
 Percentage droogrest : 68,5 m/m %
 Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	5761,0	71,9	5,6	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	437,6	5,5	107,5	24,57	0	0,0
1-2 mm	357,8	4,5	169,7	47,43	0	0,0
2-4 mm	388,7	4,8	386,7	99,49	0	0,0
4-8 mm	484,0	6,0	484,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	585,4	7,3	585,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	8014,5	100,0	1738,9		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,4	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.

Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:

- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	854525
Project omschrijving	:	2019014265-MM19018
Opdrachtgever	:	Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

Uw referentie	:	ASMM01, ASMM01: 0-20
Monstercode	:	5876733

Opmerking bij het monster:	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
----------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 854525
Project omschrijving : 2019014265-MM19018
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5876733	ASMM01, ASMM01: 0-20	ASMM01	0-.2	0112715MG

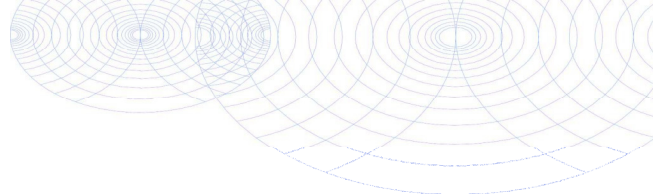
ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	854525
Project omschrijving	:	2019014265-MM19018
Opdrachtgever	:	Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898



Montferland Milieu B.V.

Lindestraat 11
7039 AW STOKKUM
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 07-Feb-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019014250/1
Uw project/verslagnummer	MM19018
Uw projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	01-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



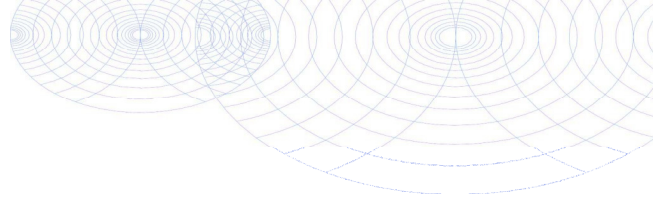
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM19018	Certificaatnummer/Versie	2019014250/1
Uw projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen	Startdatum	01-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	06-Feb-2019/17:53
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	86.2 ¹⁾
Uitbesteed / Overig onderzoek		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	14.7 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	<1.6 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.2 ²⁾
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<0.2 ²⁾
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<0.2 ²⁾
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

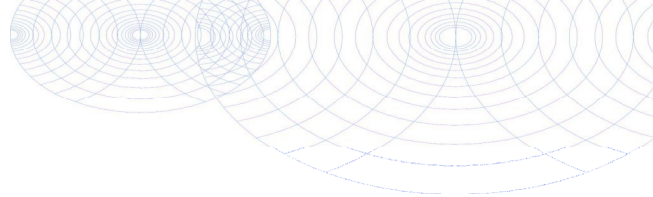
Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	ASMM02, ASMM02: 0-20	30-Jan-2019	10533846

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019014250/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10533846	ASMM02		0	20	0112714MG	ASMM02, ASMM02: 0-20



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019014250/1**

Pagina 1/1

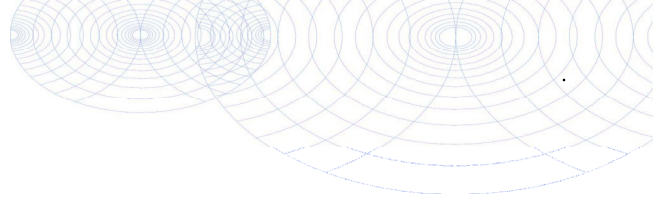
Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019014250/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	Cf pb. 3070-1 NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 854502
Project omschrijving : 2019014250-MM19018
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 5876688
Uw referentie : ASMM02, ASMM02: 0-20
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/01/2019

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
Datum geanalyseerd : 06-02-2019

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14660 g
Droge massa aangeleverde monster : 12637 g
Percentage droogrest : 86,2 m/m %
Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11802,8	94,7	7,2	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	393,6	3,2	83,2	21,14	0	0,0
1-2 mm	168,6	1,4	158,5	94,01	0	0,0
2-4 mm	41,0	0,3	41,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	36,1	0,3	36,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	17,3	0,1	17,3	100,00	0	0,0
>20 mm	5,1	0,0	5,1	100,00	0	0,0
Totaal	12464,5	100,0	348,4		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,2	0,0	0,1	<0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 854502
 Project omschrijving : 2019014250-MM19018
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 854502
Project omschrijving : 2019014250-MM19018
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5876688	ASMM02, ASMM02: 0-20	ASMM02	0-.2	0112714MG

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 854502
Project omschrijving : 2019014250-MM19018
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

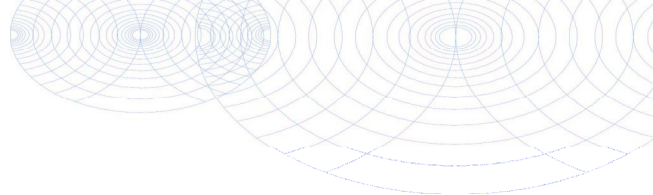
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898



BIJLAGE 7:

Analysecertificaten grondwater



Montferland Milieu B.V.

Lindestraat 11
7039 AW STOKKUM
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 14-Feb-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019018319/1
Uw project/verslagnummer	MM19018
Uw projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer MM19018
 Uw projectnaam Oosterveen 73 te Nieuwleusen
 Uw ordernummer

Monsternemer
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019018319/1
 Startdatum 11-Feb-2019
 Rapportagedatum 14-Feb-2019/07:20
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	110
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	21
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsternomschrijving

1 1, 01-1: 50-150

Datum monstername

08-Feb-2019

Monster nr.

10546771

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer MM19018
 Uw projectnaam Oosterveen 73 te Nieuwleusen
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019018319/1
 Startdatum 11-Feb-2019
 Rapportagedatum 14-Feb-2019/07:20
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

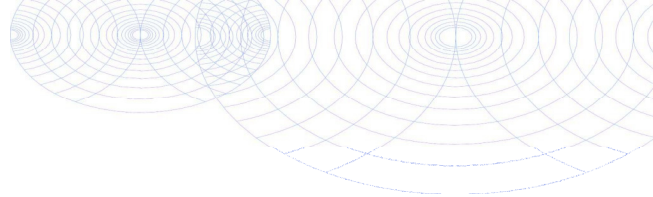
1 1, 01-1: 50-150

Datum monsternamen

08-Feb-2019

Monster nr.

10546771

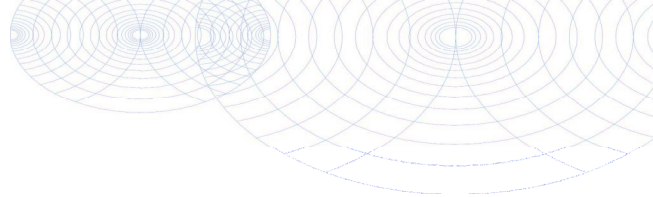


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019018319/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10546771	1		50	150	0680332107	1, 01-1: 50-150
10546771	1		50	150	0680332119	1, 01-1: 50-150
10546771	1		50	150	0800698027	1, 01-1: 50-150



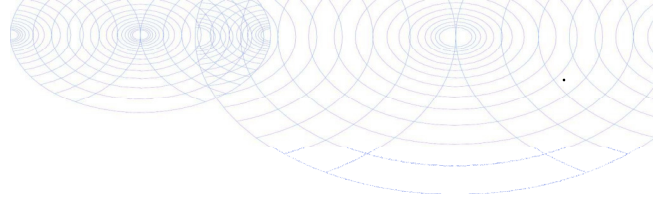
**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019018319/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$





Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019018319/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichloetheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.





BIJLAGE 8:
Toetsingtabellen

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	MM19018
Projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Ordernummer	
Datum monstername	30-01-2019
Monsternemer	-
Certificaatnummer	2019014249
Startdatum	04-02-2019
Rapportagedatum	07-02-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie				
Organische stof		5,5		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,6		
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses				
Droge stof	% (m/m)	76,4	76,4	
Organische stof	% (m/m) ds	5,5	5,5	
Gloeirest	% (m/m) ds	94,3		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6	2,6	
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg ds	36	129,8	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,4	0,5883	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,928	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,2	11,24	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,062	0,0858	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,778	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	42	61,45	*
Zink (Zn)	mg/kg ds	110	233,2	*
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,818	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,364	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,364	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	25,45	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	21,82	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,636	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	44,55	-
Polychloorbifenylen, PCB				
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	MM19018
Projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Ordernummer	
Datum monstername	30-01-2019
Monsternemer	
Certificaatnummer	2019014249
Startdatum	04-02-2019
Rapportagedatum	07-02-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oor
Bodemtype correctie				
Organische stof		5,5		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,6		
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses				
Droge stof	% (m/m)	76,4	76,4	
Organische stof	% (m/m) ds	5,5	5,5	
Gloeirest	% (m/m) ds	94,3		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6	2,6	
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg ds	36	129,8	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,4	0,5883	<=A
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,928	<=A
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,2	11,24	<=A
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,062	0,0858	<=A
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=A
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,778	<=A
Lood (Pb)	mg/kg ds	42	61,45	Wor
Zink (Zn)	mg/kg ds	110	233,2	Indus
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,818	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,364	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,364	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	25,45	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	21,82	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,636	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	44,55	<=A
Polychloorbifenylen, PCB				
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	MM19018
Projectnaam	Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Ordernummer	
Datum monstername	08-02-2019
Monsternemer	
Certificaatnummer	2019018319
Startdatum	11-02-2019
Rapportagedatum	14-02-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel
Metalen				
Barium (Ba)	µg/L	110	110	*
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-
Koper (Cu)	µg/L	2	2	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-
Zink (Zn)	µg/L	21	21	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-
BTEX (som)	µg/L	<0,90		-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-
CKW (som)	µg/L	<1,6		-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-



BIJLAGE 9:

Projectfoto's







BIJLAGE 10:

Informatie vooronderzoek

Oosterveen 73 te Nieuwleusen

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <http://www.overijssel.nl/over-overijssel/cijfers-kaarten/bodem/bodem/uitleg-gebruik/>.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



BIJLAGE 11:

Onafhankelijkheidsverklaring

Onafhankelijkheidsverklaring

Kwaliteit:

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Montferland Milieu B.V. conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000. Montferland Milieu B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de BRL-SIKB protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen, nemen grondmonsters), 2002 (nemen van grondwatermonsters) en 2018 (maaiveldinspectie en monsterneming asbest in bodem).

Onafhankelijkheid:

Tussen Montferland Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Projectnaam: Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Projectnummer: MM19018
Erkende veldwerker:

Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd:

Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)	Ja
Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	Ja
Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)	Ja

Datum uitvoering 2001: 30-01-2019 Paraaf:

Datum uitvoering 2002: 08-02-2019 Paraaf:

Datum uitvoering 2018: 30-01-2019 Paraaf:

Onafhankelijkheidsverklaring:

Ik verklaar dat het veldwerk ten behoeve van bovengenoemd project onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarin genoemde NEN-normen.

Handtekening: _____



BIJLAGE 12:

Toegepaste normen



NEN 5104	Geotechniek	Classificatie van onverharde grondmonsters
NEN 5707	Asbest	Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
NEN 5709	Bodem	<i>Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond</i>
NEN 5725	Bodem	Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en naderonderzoek
NEN 5740	Bodem	Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek
NPR 5741	Bodem	<i>Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek</i>
NPR 6616	Water en slib	Routinebepaling van de pH
NEN 5742	Bodem	<i>Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische Verbindingen en fysisch/chemische bodemkenmerken.</i>
NEN 5743	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5744	Bodem	<i>Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische eigenschappen</i>
NEN 5745	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5120	Geotechniek	Bepaling van stijghoogten van grondwater door middel van peilbuizen.
NEN 5751	Bodem	Vorbereiding van het monster voor fysisch-chemische analyses
NEN 5733	Bodem	Bepaling van de korrelgrootte m.b.v. zeef en pipet
NEN 5766	Bodem	<i>Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek</i>
NEN 5861	Milieu	Procedures voor monsteroverdracht
NEN-EN-ISO 56673	Water	Bemonstering - Deel 3: Richtlijnen voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN 5897	Asbest	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat
NEN-ISO 7888	Water	Bepaling van het elektrisch geleidingsvermogen
SIKB protocol 2001	Milieu	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
SIKB protocol 2002	Water	Het nemen van grondwatermonsters
SIKB protocol 2018	Asbest	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem



BIJLAGE 13:

Toelichting toetsingkader



De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van het Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering 2013.

Grond:

Voor de beoordeling van grond worden achtergrond- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- **Achtergrondwaarden (AW)** In het Regeling Bodemkwaliteit wordt de term “Achtergrondwaarden” gebruikt. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op het onderzoek “Achtergrondwaarden 2000” (AW2000). Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur en landbouwgronden in Nederland.
- **Criterium voor nader onderzoek (Tussenwaarde)** Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het criterium voor nader onderzoek (tussenwaarde) gemiddelde van de som van achtergrond- en interventiewaarde wordt overschreden.
- **Interventiewaarden (I)** De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Grondwater Voor de beoordeling van grondwater worden streef- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- **Streefwaarden (S)** De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.
- **Criterium voor nader onderzoek (1/2(S+I))** Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het criterium voor nader onderzoek (1/2(S+I); gemiddelde van de som van streef- en interventiewaarde) wordt overschreden.
- **Interventiewaarden (I)** De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.



Tabel: Toetsingwaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven.

Toetsingwaarden ¹	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
Metalen				
Barium			920	20
Cadmium	0.60	6.8	13	0.20
Kobalt	15	102	190	3.0
Koper	40	115	190	5.0
Kwik	0.15	18	36	0.050
Lood	50	290	530	10
Molybdeen	1.5	96	190	1.5
Nikkel	35	68	100	4.0
Zink	140	430	720	20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
Polychloorbifenylen				
Som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4.9
Minerale olie				
Totaal olie C10-C40	190	2595	5000	35

¹

AW	achtergrondwaarde
½(AW/I)	gemiddelde van de achtergrond en interventiewaarde
I	interventiewaarde
RBK	tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10 % humus en 25 % lutum.



Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingwaarden ¹	S	1/2(S+I)	I	RBK eis
Metalen				
Barium	50	338	625	20
Cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
Kobalt	20	60	100	2.0
Koper	15	45	75	2.0
Kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
Lood	15	45	75	2.0
Molybdeen	5.0	152	300	2.0
Nikkel	15	45	75	3.0
Zink	65	432	800	10
Vluchtige aromaten				
Benzeen	0.20	26	30	0.20
Tolueen	7.0	504	1000	0.20
Ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
Xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
Styreen	6.0	153	300	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
Naftaleen	0.01	35	70	0.020
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
Gehalogeneerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1 dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
Dichloomethaan som (cis, trans)	0.01	500	1000	0.20
1,2 dichloorethenen (0,7 factor)	0.01	10	20	0.14
1,1 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,2 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,3 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
Som dichloorpropaan (0,7 factor)	0.80	40	80	0.42
Tetachlooretheen	0.01	20	40	0.10
Tetachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
Trichlooretheen	24	262	500	0.20
Chloroform	6.0	203	400	0.20
Vinylchloride	0.01	2.2	5.0	0.20
Tribroommethaan			630	0.20
Minerale olie				
Totaal olie C10-C40	50	325	600	50

¹

S	streefwaarde
½(S+I)	gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I	interventiewaarde
RBK	tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)



Tabel: Toetsingwaarden voor asbestverdacht (I&M-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven.

Toetsingwaarden ¹	AW	$1/2(AW+I)$	I	RBK eis
Kwantitatief asbestonderzoek				
Gewogen asbestconcentratie			100	

¹	AW	achtergrondwaarde
	$1/2(AW+I)$	gemiddelde van de achtergrond en interventiewaarde
	I	interventiewaarde
	RBK	tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard
bodem type 10 % humus en 25 % lutum.

FLORA EN FAUNA QUICKSCAN

Ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling – Oosterveen 73 te Nieuwleusen



Dalfsen, 28 januari 2019
Projectnummer 1904301

Colofon

Titel	Quickscan flora en fauna – Ruimtelijke ontwikkeling Oosterveen 73 te Nieuwleusen
Uitvoering	LabelTIEN
	Bosrandweg 1a 7722 KB Dalfsen info@labeltien.nl
Projectnummer	1904301
Datum	28 januari 2019
Controle	
Status	Controle



Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. LabelTIEN accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door LabelTIEN uitgevoerde onderzoek neemt.

Bosrandweg 1a
7722 KB Dalfsen
Tel: 06 – 55 57 22 33
mail: info@labeltien.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding en doelstelling	5
1.2. Methodiek	5
1.2.1. Wat is een quickscan	5
1.2.2. Uitvoer onderzoek	6
2. Wet- en regelgeving	7
3. Gebiedsomschrijving	8
3.1. Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	8
3.1.1. Veenontginning	8
3.1.1. Kampenlandschap	9
3.2. Project voornemen	9
4. Gebiedsbescherming	12
4.1 Natuur Netwerk Nederland	12
4.2. Natura 2000	13
4.3. Weidevogelgebied	13
4.4. Lokaal	13
5. Beschermde flora en fauna	14
5.1. Vaatplanten	14
5.2. Grondgebonden zoogdieren	14
5.3. Vleermuizen	15
5.4. Broedvogels	17
4.5. Overige soorten	17
6. Conclusies en aanbevelingen	19
6.1. Overzicht van de bevindingen	19
6.2. Conclusies en aanbevelingen	19
7. Geldigheid	21
8. Bronvermelding	22
Bijlage 1.	23

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doelstelling

In de ruimtelijke plannen is in het kader van de uitvoerbaarheid inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Met andere woorden, in het ruimtelijke ordeningstraject dient te worden aangetoond dat het plan, amovatie van diverse stallen/schuren, uitvoerbaar is. In dit kader dient een quickscan flora en fauna uitgevoerd te worden op een drietal locaties, te weten aan de Oosterveen 73, Oosterhulst 56 te Nieuwleusen en Tibbensteeg 12 te Hoonhorst.

1.2. Methodiek

Om optimaal om te gaan met het zorgvuldigheidsprincipe uit de Wet natuurbescherming hebben de potentiële kopers van woning en schuren, om een onderzoek te laten verrichten, alvorens de werkzaamheden uit te voeren. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quickscan van beschermde natuurwaarden in- en rond het plangebied. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkelingen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming.

In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd en getoetst aan de natuurwetgeving en –beleid.

1.2.1. Wat is een quickscan

De quickscan flora en fauna is een oriënterend onderzoek. Hierin wordt de geplande ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving. Door middel van een veldbezoek en bureauonderzoek wordt beoordeeld welke natuurwaarden verwacht worden in het plangebied en wordt gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt gekeken of de plannen mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde Natuurmonumenten. Indien beschermde soorten voorkomen, kan een vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Tegelijkertijd dient te worden onderzocht of er gebruik kan worden gemaakt van gedragscodes en worden mogelijkheden tot ontheffing verkent.

Een quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft, kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

1.2.2. Uitvoer onderzoek

Op 19 januari is een bezoek gebracht aan een tweetal locaties in Nieuwleusen en directe omgeving. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijk aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten en de indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Er is gebruik gemaakt van een zaklamp en fotocamera. De weersomstandigheden waren droog, licht bewolkt, -3°C. De derde locatie in Hoonhorst is op 25 januari jongstleden bezocht. De weersomstandigheden waren droog, grijs, grond bedekt met sneeuw, -5°C.

Tijdens het onderzoek waar dit rapport is voortgekomen is niet alleen gelet op flora en fauna binnen de contouren van het plangebied, maar ook op beschermde flora en fauna in de nabije omgeving. Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen in het plangebied.

2. Wet- en regelgeving

De Wnb regelt de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren (voorheen Flora- en faunawet) (naast de bescherming van gebieden). In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van beschermde soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren (artikelen 3.1, 3.5 en 3.10). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11).

De verbodsbepalingen, die handelingen die het voortbestaan van planten en diersoorten in gevaar kunnen brengen verbieden, is een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming. Deze verboden zorgen ervoor dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verschillen per beschermingsgroep. De Wet natuurbescherming kent drie verschillende beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

De provincies hebben in haar verordeningen uit de lijst van 'andere soorten' diersoorten aangewezen waarvoor een vrijstelling geldt en dus geen ontheffing van verbodsbepalingen voor hoeft te worden aangevraagd. Deze lijst met vrijgestelde soorten is per provincie anders. De zorgplicht is wel van toepassing. Bij ruimtelijke plannen, met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen (mitigatie en/of compensatie) genomen kunnen worden om dit te voorkomen of om de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling of is het mogelijk van het bevoegd gezag ontheffing van de verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Deze ontheffing wordt slechts verleend indien:

- Er geen bevredigend alternatief is;
- Er sprake is van een wettelijk belang;
- Geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Zie Bijlage 1 voor het Wettelijk kader van de soortbescherming in de Wnb.

De Wnb beschermt ook een aantal planten en vissen die onder de Flora- en faunawet niet beschermd waren. Hiermee is rekening gehouden in onderliggende natuurtoets, zie verder in paragraaf 4.1 aanwezigheid beschermde soorten.

3. Gebiedsomschrijving

3.1. Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

Het plangebied bestaat uit diverse schuren/opstallen verdeeld over een drietal locaties.

3.1.1. Veenontginning

Een tweetal locaties liggen in een open agrarisch landschap van de veenontginning. De wegen Oosteinde en Oosterhulst vormen de basis van de ontginningen. Het landschap is rationeel en doelmatig ingericht, wat voor de boeren een zegen is. Tot op heden vormt de agrarische leven het landschapsbeeld met voornamelijk smalle kavels grasland, verspreid enkele bouwlanden (mais) en (boom)kwekerijen.

De bebouwing staat met de voorzijde gericht op de wegen, waarbij rekening gehouden wordt met de smalle langwerpige kavels met de schuren geordend aan de achterzijde van het hoofdgebouw.



Afb. 3.1. Locatie plangebied aan de Oosterveen 73 (rood)



Afb. 3.2. Locatie plangebied aan de Oosterhulst 56 (rood)

Op de planlocatie Oosterveen 73 staan een drietal opstallen die in aanmerking komen tot amovatie, te weten 2 schuren (nr. 1 en 2) en de passage tussen de beide woningen (nr. 3). Het perceel kent een duidelijke inrichting. Daar waar de voorzijde van het perceel redelijk symmetrisch en cultureel is ingericht, stond de achterzijde van

het perceel in het teken van het vroegere boerenbestaan. De achterzijde wordt extensief onderhouden, de perceelsranden zijn aangezet met een stevige groenstructuur.

Op de locatie Oosterhulst komt 1 schuur (nr. 4) in aanmerking tot amovatie. Deze schuur is in gebruik zijnde als garage en paardenstal. Het perceel kent een hoog intensief onderhouden karakter. Weinig opgaand groen en zeer open. Het aanwezige groen bestaat uit gecultiveerde heestersoorten en zijn te vinden aan de voorzijde van het perceel. Achterzijde perceel loopt naadloos over in de omgeving.

3.1.2. Kampenlandschap

Daar waar de veenontginning een open landschap is, ligt de planlocatie aan de Tibbensteeg 12 te Hoonhorst in een kampenlandschap. Dit landschap kenmerkt zich door een half open landschap; een afwisseling van open gebieden en bos. Een rafelige silhouet van de (bouw)ensembles en reliëf door aanwezigheid van essen. Het karakteristieke van de omgeving is een losse strooiing van (hoofd- en bij)gebouwen op de erven.



Afb. 3.3. Locatie plangebied aan de Tibbensteeg 12 (rood)

Op de planlocatie Tibbensteeg 12 te Hoonhorst staan een drietal opstallen die in aanmerking komen tot amovatie, te weten 3 schuren (nr. 5, 6 en 7). Het perceel kent een bedrijfsmatige inrichting, waar de insteek ligt op een natuurlijke kwekerij. Aandacht voor plant en dier door ontwikkeling en aanplant van houtsingels en onderhoud van het perceel. Rondom de te amoveren schuren is het onderhoudsniveau hoog en wordt het met name gedomineerd door intensief onderhouden gras en verharding.

3.2. Project voornemen

Met de voorgenomen ontwikkeling, in het kader van 'Slopen voor kansen', wordt op een drietal locaties diverse opstallen geamoveerd. Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling verdwijnt plaatselijk begroeiing, dit blijft beperkt tot de kruidl laag. De struik- en boomlaag blijven ongemoeid. De uitvoering van de werkzaamheden zijn gepland na vergunningverlening.

Foto impressie plangebied



Afb. 3.4. Voorzijde schuur (nr. 1) de voorzijde blijft behouden



Afb. 3.5. Achterzijde schuur (nr. 1)



Afb. 3.6. Schuur (nr. 2)



Afb. 3.7. Passage (nr. 3) tussen de 2 woningen



Afb. 3.8. Te amoveren schuur (nr. 4)



Afb. 3.9. Te amoveren schuur (nr. 5)



Afb. 3.8. Te amoveren schuur (nr. 7)

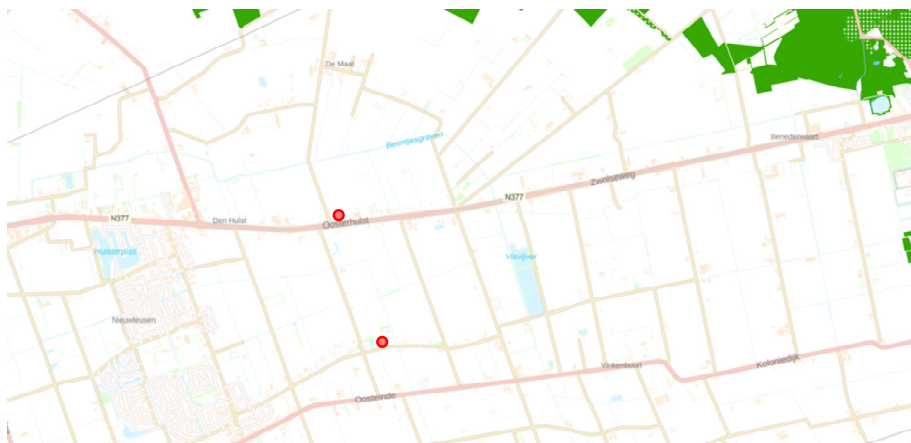


Afb. 3.8. Te amoveren schuur (nr. 5)

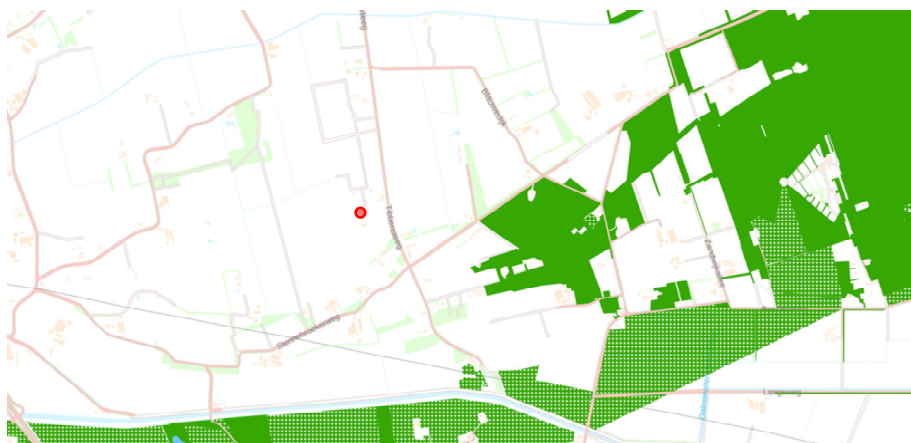
4. Gebietsbescherming

4.1 Natuur Netwerk Nederland

De drietal onderzoekslocaties liggen niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De ingrepen vinden plaats buiten deze provinciaal beschermde gebieden en hebben geen effect op de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen. Nader onderzoek naar externe effecten is niet nodig.



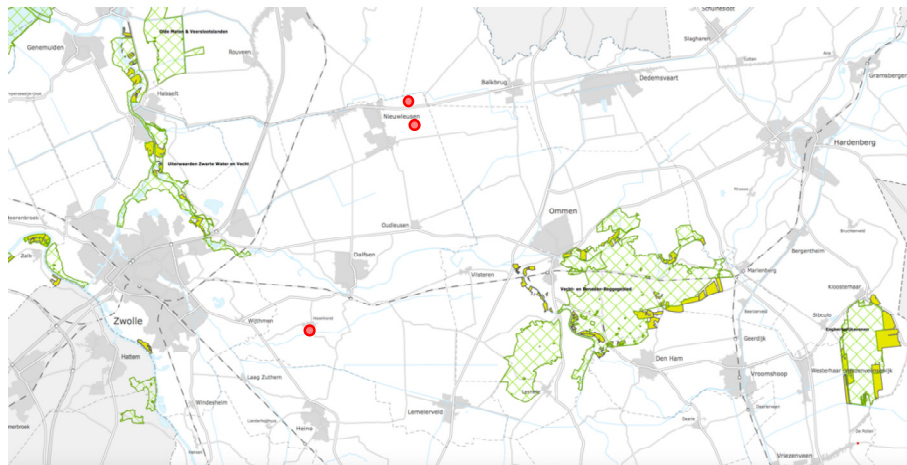
Afb. 4.1. Natuur Netwerk Nederland (planlocatie Oosterveen (zuidelijk) en Oosterhulst: rood)



Afb. 4.2. Natuur Netwerk Nederland (planlocatie Tibbensteeg: rood)

4.2. Natura 2000

Er liggen geen Natura 2000 gebieden in de omgeving van de onderzoekslocaties. Gezien de aard en schaal van de ingreep zijn effecten op doelstellingen van Natura 2000 gebieden op voorhand uitgesloten. Nader onderzoek naar effecten op doelstellingen van Natura 2000 gebieden is niet nodig.



Afbeelding 4.2. Ligging onderzoekslocaties ten opzichte van Natura 2000 gebieden
Van boven naar onder: Oosterhulst – Oosterveen - Tibbensteeg

4.3. Weidevogelgebied

Met betrekking tot het weidevogelgebied en beschermde landschapselementen geldt dat de planlocaties niet liggen binnen het beschermde gebied. Negatieve effecten zijn niet te verwachten naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4. Lokaal

In de aanlegfase kunnen werkzaamheden met machines leiden tot een tijdelijke geluids- en optische verstoring. Dit kan leiden tot enige tijdelijke negatieve effecten op aanwezige fauna. De tijdelijke verstoring in de aanlegfase is van korte duur en zal naar alle verwachting niet leiden tot negatieve effecten, daar de soorten voldoende alternatieven hebben om te foerageren in de omgeving. Significante negatieve effecten zijn daarmee op voorhand uit te sluiten.

5. Beschermde flora en fauna

5.1. Vaatplanten

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in een voor flora minder geschikte periode, waardoor een deel van de kruidlaag niet herkenbaar meer aanwezig is.

Onderzoekslocatie 1: Oosterveen

Het plangebied rondom de te amoveren schuren is overwegend verhard. De kruidlaag bestaat uit enkele algemene soorten grassen, mossen en kruiden die plaatselijk groeien in de voegen van de verharding. Daar waar het niet verhard is, groeit er ruderaal soorten met overwegend Engels raaigras. De aanwezige vegetatie, buiten de invloedssfeer van de amovatie, bestaan uit 1 inheemse soorten heesters en bomen.

Onderzoekslocatie 2: Oosterhulst

Het gehele perceel kent een hoog onderhoudsniveau. Rondom de te amoveren schuur liggen intensief onderhouden graspercelen met overwegend ruderaal soorten. Aan 1 zijde van de schuur ligt elementverharding. Plaatselijk groeien er enkele kruiden en mossen in de voegen. De aanwezige vegetatie, buiten de invloedssfeer, kent een hoog cultureel karakter.

Onderzoekslocatie 3: Tibbensteeg

Ondanks het natuurlijk beeld van de plantenkwekerij en het natuurlijk onderhoud van deze kwekerij, heeft de directe omgeving van het plangebied een intensief onderhouden karakter. De schuren 5 en 6 worden deels omgeven door verharding, schuur 7 volledig. Plaatselijk groeien er enkele kruiden en mossen in de voegen. De overige opsluiting wordt gekenmerkt door ruderaal soorten met overwegend Engels raaigras.

Beschermde houtopstanden

Uit bureau onderzoek blijkt dat de gemeente Dalfsen een Monumentale en waardevolle niet-gemeentelijke binnen de bebouwde kom heeft vastgesteld, overige bomen buiten de bebouwde kom vallen onder de gemeentelijke APV/Wet natuurbescherming. Uit de monumentale bomenlijst van de Bomenstichting blijkt dat geen van de bomen staande op- of aan de randen van de planlocatie zijn geregistreerd als monumentaal/ beschermingswaardig.

Effectenbeoordeling

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen beschermde planten aangetroffen. Recente waarnemingen van beschermde plantensoorten ontbreken eveneens. In combinatie met de voedselrijke omstandigheden en het ontbreken van zeer specifieke biotopen waar beschermde planten worden aangetroffen, is aanwezigheid van beschermde vaatplanten uit te sluiten. Nader onderzoek naar vaatplanten is niet nodig.

5.2. Grondgebonden zoogdieren

Onder zoogdieren worden hier bedoeld alle grond- en boomgebonden zoogdieren met uitzondering van vleermuizen.

In en rondom alle onderzoekslocaties zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van beschermde soorten. Het ontbreekt aan een geschikt leefgebied voor zwaardere beschermde soorten zoals marterachtigen en dergelijke soorten komen mogelijk dan ook als passant voor op de planlocaties. Met uitzondering van onderzoekslocatie 2, door het hoge onderhoudsniveau, (zijn alle percelen geschikt als foerageergebied voor deze soorten, verblijfplaatsen en sporen zijn niet aangetroffen).

Algemeen kleine zoogdierensoorten zoals huismuis, huisspitsmuis en egel komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied voor. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Overijssel.

Effectenbeoordeling

Op de projectlocatie worden voornamelijk kleine, algemene zoogdiersoorten verwacht. De werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten op deze soorten leiden, bijvoorbeeld door de aantasting van holen en gangenstelsels. Omdat een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt, moet alleen rekening gehouden worden met de algemene zorgplicht die voor alle planten en dieren geldt.

Aantasting van vaste verblijfplaatsen van zwaardere beschermde soorten is niet aan de orde, daar het plangebied niet beschikt over een geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Significante verslechtering van (potentieel) leefgebied is geen sprake. Nader onderzoek naar beschermde soorten is niet aan de orde.

5.3. Vleermuizen

Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een quickscan. Wel is de potentie onderzocht van het plangebied voor vleermuizen en is gelet op sporen. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidig geldende vleermuisprotocol (2017) aangehouden. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse.

Verblijfplaatsen

Onderzoekslocatie 1: Oosterveen

In de omgeving van Nieuwleusen komen diverse vleermuissoorten voor. De voorgenomen ingreep heeft betrekking op voor vleermuizen geschikte bebouwing. Soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuis en laatvlieger kunnen in bebouwing voorkomen.

Schuur 1 bestaat uit 2 delen. Het achterste deel wordt geamoveerd, het onlangs gerenoveerde voorzijde van de schuur blijft behouden (zie foto 3.1 en 3.2). De voorgevel van de schuur is in potentie geschikt als verblijfplaats voor de vleermuis, daar de boeiplanken niet strak tegen de muur liggen.

De te amoveren schuur bestaat uit een spouwmuur (lucht gevuld) en een niet geïsoleerde golfplaten dak. De achter- en zijgevels van de schuur vertonen geen gaten en spleten die geschikt zijn als potentiële verblijfplaatsen. De boei- en knelplanken liggen 'strak' tegen de muur aan. De houten panelen aan de zijkant van de schuur zijn alleen te benaderen vanaf de onderzijde. Gezien de lage invlieghoogte, zijn de panelen niet geschikt als potentiële verblijfplaats.

Schuur 2 is een half open schuur met vele grote gaten en spleten en daarmee toegankelijk voor predatoren. Het gesloten deel betreft een enkele houten muur met een niet geïsoleerd dak. Ook dit deel van de schuur is niet geschikt als verblijfplaats, aldaar het een onstabiel microklimaat betreft en een grote toegankelijkheid kent voor predatoren.

De passage tussen de 2 woningen bestaat uit een steens muur met spouw. De boeiplanken sluiten naadloos aan de muur en ook zijn er geen gaten, spleten en scheuren te vinden op de overgang van passage naar de

woningen. Binnen het gehele plangebied zijn geen sporen, zoals mest en afgebeten vlinder- en/of vliegenvleugels aangetroffen.

Onderzoekslocatie 2: Oosterhulst

In de omgeving van Nieuwleusen komen diverse vleermuissoorten voor. De voorgenomen ingreep heeft betrekking op voor vleermuizen geschikte bebouwing. Soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger kunnen in bebouwing voorkomen.

Schuur 4 wordt momenteel gebruikt deels uit garage en deels als paardenstal. Het bestaat volledig uit een houten wanden met isolatie aan de binnenzijde. De ventilatieroosters sluiten naadloos aan op de wanden, ook de knel- en boeiplanken. Daarnaast is het dak, bestaande uit golfplaten met daaronder isolatieplaten, niet geschikt als potentiële verblijfplaats. De invliegmogelijkheden voor de vleermuizen is volledig afgesloten met houten planken die het golfplaten dak volledig volgt. Binnen het gehele plangebied zijn geen sporen, zoals mest en afgebeten vlinder- en/of vliegenvleugels aangetroffen.

Onderzoekslocatie 3: Tibbensteeg

In de omgeving van Hoonhorst komen diverse vleermuissoorten voor. De voorgenomen ingreep heeft betrekking op voor vleermuizen geschikte bebouwing. Soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger kunnen in bebouwing voorkomen.

Schuur nr. 5 en 6 zijn nagenoeg identiek. Beide bestaan uit een steensmuur met spouwmuur. Het niet geïsoleerde golfplaten dak ligt 'koud' op de muur of op een houten balk. In de smalle ventilatiegaten in de zijwanden van schuur 5, zijn de randen volledig afgesloten. De spouwmuur is ontoegankelijk. Beide schuren bevatten geen gaten en/of spleten die in potentie geschikt zijn als verblijfplaats.

Schuur 7 bestaat enkel uit betonnen wanden en een niet geïsoleerd dak. Ook deze schuur is niet geschikt als verblijfplaats, aldaar het een onstabiel microklimaat betreft en een grote toegankelijkheid kent voor predatoren. Binnen het gehele plangebied zijn geen sporen, zoals mest en afgebeten vlinder- en/of vliegenvleugels aangetroffen.

Foerageergebied en vlieg- en mitigatieroutes

Boven het plangebied wordt mogelijk gefoerageerd door vleermuizen. Hier is echter geen sprake van een foerageergebied dat van essentieel belang is voor vleermuizen. In de directe omgeving zijn vele vergelijkbare en meer geschikte locaties aanwezig. Daarnaast blijft tijdens- en na de ruimtelijke ontwikkeling het plangebied geschikt als foerageergebied. Het plangebied vormt geen schakel als vlieg- en mitigatieroute.

Licht

Met de nieuwe inrichting moet rekening worden gehouden met kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen. Dit betekent dat de plaatsing, de intensiteit en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat er geen verstoring van strooilicht plaatsvindt. Werk met vleermuisvriendelijke verlichting en maak de verlichting dynamisch. Te allen tijde moet de verlichting naar beneden gericht zijn om verstoring door middel van strooilicht te voorkomen.

Effectenbeoordeling

De omstandigheden maken het dat de alle schuren niet geschikt zijn voor gebouwbewonende vleermuizen. Op basis van het veldbezoek is de inschatting dat de vleermuizen geen gebruik maken van de schuren. Nader onderzoek en/of ontheffing aanvragen is niet nodig. Indien er wijzigingen plaatsvinden aan de voorgevel van schuur 1 (Onderzoekslocatie Oosterveen), is nader onderzoek en/of aanvragen ontheffing benodigd.

5.4. Broedvogels

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaats

Alle locaties werden onderzocht op (mogelijke) aanwezigheid van vogels met vaste, jaarrond beschermde rust- of nestplaatsen. Tijdens het onderzoek zijn er geen horsten, roekenkolonie of geschikte (oude) kraaiennesten aangetroffen in het plangebied en nabije omgeving. Het gaat met name om de huismus, omdat deze soorten zich in gebouwen vestigen. Van huismus ontbreken aanwijzingen. Recente of oudere nesten ontbreken in alle schuren. Nestmateriaal is niet aangetroffen. Foeragerende mussen werden niet gezien of gehoord tijdens het bezoek.

Recente waarnemingen zijn er van de kerkuil op de onderzoekslocatie Tibbensteeg te Hoonhorst. De eigenaar van de schuren geeft aan een uilenkast te hebben hangen in een te behouden schuur. Jaarlijks worden de jonge kerkuilen geringd door de plaatselijke werkgroep uilen.

Daarnaast is gelet op het voorkomen van de steenuil. Alle schuren, met uitzondering van schuur 2, is niet toegankelijk voor de steenuil. Op de onderzoekslocaties zijn geen sporen, in de vorm van braakballen en krijtsporen, van de steenuil aangetroffen. De amovatie van schuren leidt niet tot aantasting van verblijfplaatsen.

Overige broedvogels

De omgeving van alle onderzoeksgebieden is geschikt voor algemene broedvogels. De omliggende tuinen en de te behouden bomen biedt mogelijkheden voor nestlocaties. Tijdens de inventarisatie zijn geen nesten, nestactiviteiten en/of nestrestanten aangetroffen.

Effectenbeoordeling

De ruimtelijke ontwikkeling zal derhalve niet leiden tot verstoring, aantasting of vernieling van jaarrond beschermde rust- of voorplantingsplaatsen van vogels, immers blijft de uilenkast behouden.

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren is niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen* moeten plaatsvinden.

**In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.*

4.5. Overige soorten

Het ontbreekt aan een geschikt leefgebied voor zwaardere beschermde soorten (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) en dergelijke soorten komen dan ook met zekerheid niet voor op alle onderzoekslocaties.

Algemeen (kleine) soorten komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied. Herkomst is terug te voeren op de eventueel aanwezige vijverpartijen. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Overijssel.

Effectenbeoordeling

Het vóórkomen van beschermde soorten uit overige soortgroepen (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) is op voorhand uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Negatieve effecten op beschermde soorten uit overige

soortgroepen zijn derhalve op voorhand uit te sluiten. Een ontheffing of nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

6.1. Overzicht van de bevindingen

<u>Soortgroepen</u>	<u>Aanwezigheid</u>	<u>Effecten</u>	<u>Aanbevelingen</u>
Flora – beschermde soorten	niet	geen	geen
Vleermuizen – verblijfplaatsen	niet	geen	geen
Vleermuizen – vlieg/foerageerroute	niet	geen	geen
Zoogdieren – gebouwbewonend	niet	geen	geen
Zoogdieren – grond-/boombewonend	niet	geen	geen
Zoogdieren – vrijgestelde soorten	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Vogels – jaarrond beschermde nesten	niet	geen	geen
Vogels – algemene broedvogels	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Amfibieën/vissen – vrijgestelde soorten	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Amfibieën/vissen – beschermde soorten	niet	geen	geen
Reptielen/ongewervelden – vrijgest. soort	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Reptielen/ongewervelden – besch. soort	niet	geen	geen

6.2. Conclusies en aanbevelingen

- De ingrepen behorend tot het project leiden niet tot effecten op beschermde natuurgebieden, zoals aantasting van kernkwaliteiten of doelstellingen van het Natuurnetwerk Nederland of externe effecten op Natura 2000-gebieden;
- Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten en/of nestactiviteiten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor;
- Effecten op beschermde soorten en soortgroepen waarvoor geen vrijstelling geldt, zijn uitgesloten omdat er geen aanwijzingen zijn dat dergelijke soorten binnen invloedssfeer van de werkzaamheden voorkomen;
- Indien er wijzigingen plaatsvinden aan het te behouden deel van schuur 1 (Onderzoekslocatie Oosterveen), dient men nader onderzoek naar potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen uit te voeren;
- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden;
- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een inzake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan;

- Goedgekeurde gedragscode, ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging Stadswerk kan worden toegepast tijdens de werkzaamheden. Hierin wordt beschreven hoe om te gaan met o.a. de algemene zorgplicht. Wel moet er een kanttekening worden geplaatst, als basis van de gedragscode ligt de Flora- en faunawet. De gedragscode is nog niet aangepast op de (per 1 januari 2017) geldende wet- en regelgeving, Wet natuurbescherming;
- *Extra: Wij promoten natuur in stad en land. Zo is bij ruimtelijke ontwikkelingen vaak met relatief weinig moeite mogelijk om huismussen, vleermuizen en andere dieren een plek te geven. Breng bijvoorbeeld nestvoorzieningen en andere verblijfplaatsen aan, pas inheemse beplanting toe, wees terughoudend met verlichting en bestrating en royaal met groen.*

7. Geldigheid

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag provincie Overijssel hanteert de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: Onderzoeksgegevens hebben een beperkte geldigheidstermijn. Voor vogels en soorten genoemd op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn hanteren we daarom een geldigheidstermijn van maximaal 3 jaar. Voor soorten genoemd op de bijlage bij de wet natuurbescherming is deze periode 5 jaar.

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in de aanleiding van het onderzoek. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

8. Bronvermelding

Boeken

- C.M. Creemers, J.C.W. van Delft, Nederlandse fauna deel 9. De amfibieën en reptielen van Nederland (RAVON)
- Dietz, C., von Helversen, O. Nill D. (2011) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika (*eerste druk*), Utrecht: Uitgeverij Trion Natuur
- Weeda, E.J. et al., *Nederlandse Oecologische Flora*, KNNV, Leiden, 1999

Internet

Alterra

Onderzoeksinstituut

Alterra draagt door deskundig en onafhankelijk onderzoek bij aan het realiseren van een kwalitatief hoogwaardige en duurzame groene leefomgeving.

Geraadpleegd op 29 januari 2019

<http://www.synbiosys.alterra.nl>

Gemeente Dalfsen

Gemeentelijke instantie, informatie met betrekking tot het landschap

Geraadpleegd op 29 januari 2019

<https://www.dalfsen.nl>

Kadviewer

Kadviewer is een online kaartendienst waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

Geraadpleegd op 29 januari 2019

<http://kadviewer.kademo.nl>

Netwerk Groene Bureaus

Het Netwerk Groene Bureaus is een brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Gespecialiseerd in ecologische advisering op het gebied van inrichting, beheer en beleid

Vleermuisprotocol 2017

Geraadpleegd op 29 januari 2019

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl>

Provincie Overijssel

Informatie m.b.t. Wet natuurbescherming, beschermde soorten en gebieden

Geraadpleegd op 29 januari 2019

<https://www.overijssel.nl>

Vogelbescherming

Vogelbescherming is een onafhankelijke landelijke natuurbeschermingsorganisatie gericht op vogels

Geraadpleegd op 29 januari 2019

http://www.vogelbescherming.nl/vogels_beschermen/wet_en_regelgeving

Bijlage 1.

WETTELIJK KADER WET NATUURBESCHERMING – SOORTBESCHERMING

De Wnb is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van het onderdeel soortbescherming gegeven, wat relevant is voor onderliggende toetsing.

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

Vogelrichtlijnsoorten

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Habitatrichtlijnsoorten

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1) en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

De bijlagen zijn zeer uitgebreid en er staan ook veel soorten op genoemd die van nature niet in Nederland voorkomen.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen Ten aanzien van vogels verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1 lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de overige Europees beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de nationaal beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de nationaal beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragcodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragcode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van EZ vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- c. een bestendig gebruik;
- d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2- 4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie.

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waar aan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied.

Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor Vogelrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor Habitatrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de Andere soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

6. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
7. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
8. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
9. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
10. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
11. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer; 1
2. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
13. in het algemeen belang.

Aanhaken bij de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO)

Er kan voor worden gekozen geen ontheffing Wnb aan te vragen, maar de toestemming aan te laten haken bij de Omgevingsvergunning. In dat geval dient het betreffende onderzoek gevoegd te worden bij de aanvraag Omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning vraagt vervolgens een verklaring van geen bedenking (vvbg) aan bij het bevoegd gezag Wnb. De voorwaarden waaronder de vvbg wordt afgegeven maken vervolgens onderdeel uit van de Omgevingsvergunning.

Wanneer ervoor wordt gekozen de toestemming Wnb niet aan te laten haken, moet de ontheffing Wnb zijn aangevraagd voordat de Omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

datum 31-1-2019
dossiercode 20190131-59-19774

Geachte

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat met uw plan **geen waterschapsbelang** wordt geraakt. Het waterschap gaat akkoord met het plan. U kunt direct door met de planvorming van uw plan en wij verzoeken u onderstaande tekst op te nemen in de toelichting van het plan (de waterparagraaf).

WATERPARAGRAAF GEEN WATERSCHAPSBELANG

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Oosterveen 73-73a Nieuwleusen.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens in de Digitale Watertoets. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

www.dewatertoets.nl

datum 31-1-2019
dossiercode 20190131-59-19774

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar info@wdodelta.nl. Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de procedure **geen waterschapsbelang**. U heeft in een afzonderlijk document een standaard waterparagraaf ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Oosterveen 73-73a Nieuwleusen:

woonbestemming op Oosterveen 73-73a splitsen in twee woonbestemmingen d.m.v. sloop voor kansen

Ligging plan:

Oosterveen 73-73a

7711BR

Nieuwleusen

Uw gegevens:

De Omgevingsadviseurs

Oosterveen 73-73a

7711BR

Nieuwleusen

Dalfsen

Johan van Rooijen

0529-488396

j.vanrooijen@dalfsen.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Dalfsen

Vragen:

Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?

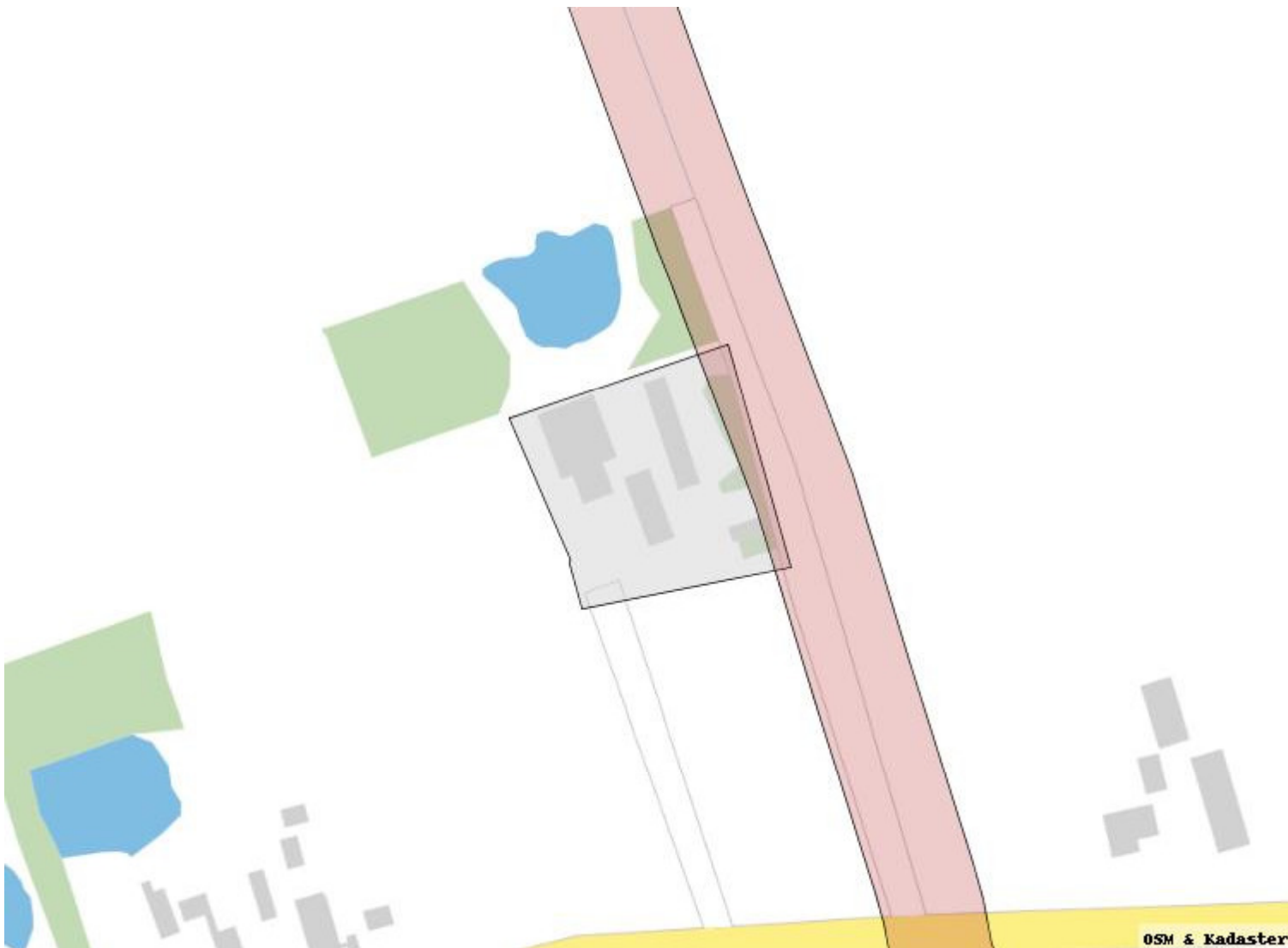
ja

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee



Verklaring

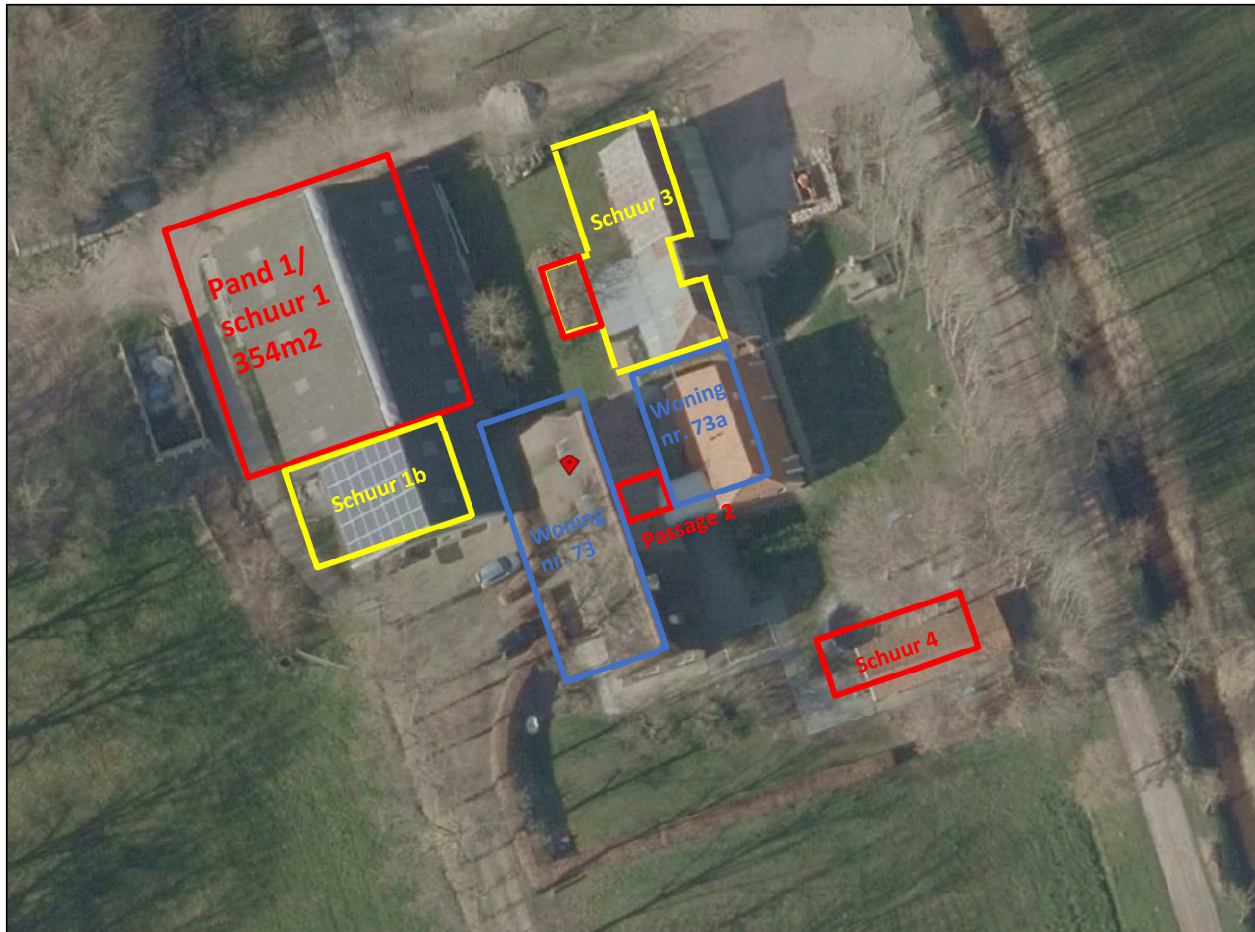
Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

www.dewatertoets.nl

**Aanvraagformulier vastleggen vierkante meters beleidskader
Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente
Dalfsen – Sloop voor kansen voor maximaal vijf jaar**

Persoonsgegevens	
Naam	
Straat	
Postcode/plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Gegevens locatie sloop	
Straat	Oosterveen 73
Postcode/plaats	7711 BR Nieuwleusen
Kadastraal bekend	Gemeente: Dalfsen Sectie: P Nummer(s): 206
Gegevens te slopen pand 1	
Totale oppervlakte	354 m2 (binnenmaats gemeten)
Asbest aanwezig	Ja, op asbestgolfplaten
Bouwjaar	1906-1930
Huidig gebruik	Berging en opslagruimte
Gegevens te slopen pand 2	
Totale oppervlakte	
Asbest aanwezig	ja/nee
Bouwjaar	
Huidig gebruik	
Gegevens te slopen pand 3	
Totale oppervlakte	
Asbest aanwezig	ja/nee
Bouwjaar	
Huidig gebruik	
Gegevens te slopen pand 4	
Totale oppervlakte	
Asbest aanwezig	Ja/nee
Bouwjaar	
Huidig gebruik	
Gegevens mestzak of foliebassin of mestkelder niet onder gebouwen	
Totale oppervlakte	
Bouwjaar	

Bijlage situatietekening met een overzicht van de te slopen en te handhaven bebouwing en daarop aangegeven de nummering van de panden



Te slopen gebouwen (rood)	Te slopen opp.	Gebouwen die blijven staan (geel)	Opp.
Pand 1/ schuur 1	354 m2	Schuur 1b	100 m2
Passage	10 m2	Schuur 3	150 m2
Schuur 4	36 m2		
Schuur 3 uitbouw	16 m2		
Totaal	416 m2	Totaal	250 m2

Toelichting

In het aanvraagformulier 'vastleggen vierkante meters beleidskader Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen' wordt gesproken over panden.

In het asbestinventarisatierapport wordt gesproken over schuren.

Voor het sloop voor kansen beleid wordt alleen schuur 1 meegenomen. De passage is niet meegenomen, aangezien hier geen asbest aanwezig is. Van schuur 4 is geen bouwvergunning en wordt daarom niet meegenomen. De uitbouw van schuur 3 staat op de (toekomstige) perceelsgrens en wordt daarom niet meegenomen.

Aanvraagformulier vastleggen vierkante meters beleidskader Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen – Sloop voor kansen voor maximaal vijf jaar

Persoonsgegevens	
Naam	
Straat	
Postcode/plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Gegevens locatie sloop	
Straat	Oosterhulst 56
Postcode/plaats	7711 BH Nieuwleusen
Kadastraal bekend	Gemeente: Dalfsen Sectie: P Nummer(s): 481
Gegevens te slopen pand 1	
Totale oppervlakte	215 m2
Asbest aanwezig	ja
Bouwjaar	1976 en uitgebouwd in 1985
Huidig gebruik	Opslag en Paardenstalling
Gegevens te slopen pand 2	
Totale oppervlakte	
Asbest aanwezig	ja/nee
Bouwjaar	
Huidig gebruik	
Gegevens mestkelder niet onder gebouwen	
Totale oppervlakte	Mestplaat is 51.45m2, hieronder zitten 2 ronde putten met een diameter van 4 meter
Bouwjaar	Niet bekend

Oppervlakte van bedrijfsgebouwen die blijven staan	341.7 m2
Gebruik van de te behouden bedrijfsgebouwen	Hobbyvee stalling, loods, opslag stro en hooi en garage
Oppervlak van de bedrijfsgebouwen die u wilt vastleggen voor inzet via sloop voor kansen (door gemeente Dalfsen opgemeten 25 feb 2019)	215 m2

Als er meer dan 300 m2 aan bedrijfsgebouwen blijft staan moet u hieronder een gedetailleerde motivatie geven waarom u dit laat staan en waarvoor u deze gebouwen gaat gebruiken:

De hooi schuur naast de woning (schuur B) wordt gebruikt als opslag voor hooi en stro en als garage. In het advies van 'Het Oversticht' (13 april 2017, nr 2323 DS) is van deze schuur gezegd:

“De schuur naast de boerderij is niet monumentaal, maar draagt de kenmerken van de streek. Het is wenselijk deze schuur te behouden op het erf. De schuur versterkt de agrarische uitstraling van het erf.”

Deze schuur bevat geen asbest maar een rieten dak.

Er hoort 3,6 ha landbouwgrond bij de locatie. Dit land wordt gebruikt voor hobby vee en verbouw van hooi. De schuur achter de woning (schuur C) is nodig als hobby-veestal en het andere gedeelte is nu loods en werkplaats. De schuur is nodig voor stalling van materialen en machines om het land en het erf te kunnen onderhouden. Te zijner tijd zal het dak (asbest) worden gesaneerd en zal de schuur in gebruik blijven.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Als bijlage bij dit formulier aan te leveren:

- **Situatietekening met een overzicht van de te slopen en te handhaven bebouwing en daarop aangegeven de nummering van de panden***
- **Asbestinventarisatie***
- **Eventueel een kopie van de (bouw-)vergunningen van de panden**

*** Verplicht aan te leveren**

Bijlage situatietekening met een overzicht van de te slopen en te handhaven bebouwing en daarop aangegeven de nummering van de panden



Te slopen gebouwen (rood)	Te slopen opp.	Gebouwen die blijven staan (geel)	Opp.
Pand 1/ schuur A	215 m2	Schuur B	166,7 m2
		Schuur C	175 m2
Totaal	215 m2	Totaal	341,7 m2

Toelichting

In het aanvraagformulier ‘vastleggen vierkante meters beleidskader Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen’ wordt gesproken over panden.

In het asbestinventarisatierapport wordt gesproken over schuren.

INFORMATIEBLAD

Soort onderzoek

Asbestinventarisatie o.b.v. het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in de Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa

Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Aantal asbesthoudende bronnen : 1
 Aantal monsters : 1
 Aantal bladzijden : 26

Uitgevoerd door :

Geboortedatum : 16 maart 1969
SCA code : 51E-230118-511082
Email : info@bestvision.nl

Reikwijdte onderzoek*:

- ☒ Gehele bouwwerk of object
☐ Gedeelte van bouwwerk of object
☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

* De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Geschiktheid rapportage*, dit rapport is:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

- ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop

* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Bestvision Inventarisaties bv besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in het Wettelijk certificatieschema Asbestinventarisatie.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijke verwijderen het inspectierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van Bestvision Inventarisaties bv tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau zijn gevalideerd.

De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakt afspraken.

Projectleider/Auteur

Interne Autorisatie/Technisch verantwoordelijke



Locatie : Oosterveen 73
 7711 BR Nieuwleusen
Omschrijving : schuur en mestput
Opdrachtgever : Brakke Asbestsanering B.V.
 Weth. Buitenhuisstraat 13
 7951 SL Staphorst
Datum rapportage : 25 januari 2019
Datum uitvoering : 15 januari 2019
Datum autorisatie : 27 januari 2019
Vervaldatum : 27 januari 2022

LAVS zaaknummer : INVENTARISATIE-1205787

Projectnummer: 19BV19365 Versie: 00

Bedrijfsgegevens:

Bestvision Inventarisaties bv Tel: 074 2592703 Website: www.bestvision.nl Certificaat nr: 07-D070137
 Topaasstraat 19, 7554 TJ Hengelo Fax: 074 2592704 Email: info@bestvision.nl SCA code: 07-D070137.01

Revisie master : 17-08/rev.13
Verspreiding : 1x email (beveiligde pdf), 1x archief (digitaal)

Inhoudsopgave

1	Samenvatting.....	3
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen	3
2	Omschrijving opdracht.....	4
3	Inleiding.....	5
3.1	Aanleiding.....	5
3.2	Doel	5
3.3	Opbouw rapport	5
3.4	Asbest risicoclassificatie met betrekking tot de asbestsanering.....	5
3.5	Terugschalingsmetingen conform SCi 548.....	5
3.6	NEN 2991 onderzoek	5
3.7	Advies met betrekking tot niet-hechtgebonden asbest	6
3.8	Beheersbaar houden van asbesthoudende materialen in uw gebouw.....	6
4	Wetgeving.....	7
4.1	Algemeen.....	7
4.2	Risicoklassen bij het verwijderen van asbest	7
5	Methoden	9
5.1	Opzet van het onderzoek	9
5.2	Visuele inspectie.....	9
5.3	Risicoclassificatie.....	9
5.4	Bemonstering	9
5.5	Laboratoriumwerk	10
5.6	Rapportage	10
6	Resultaten.....	11
6.1	Analyse resultaten laboratorium	11
6.2	Bemonstering	11
7	Overzicht asbestbevattend materiaal.....	12
8	Plaatsen die buiten het doel van het onderzoek vallen	13
9	Conclusie.....	14
9.1	SLOTOPMERKING	14
Bijlage A:	Tekeningen en schetsen	15
Bijlage B:	Vooronderzoek.....	16
Bijlage C:	Bronbladen met foto's.....	18
Bijlage D:	Analyserapporten Laboratorium.....	21
Bijlage E:	SMA-rt uitdraaien	22
Bijlage F:	Projectfoto's	23
Bijlage G:	Certificaat	25

1 SAMENVATTING

In opdracht van Brakke Asbestsanering B.V. is er door De heer (51E-230118-511082) van Bestvision Inventarisaties bv op 15 januari 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Oosterveen 73 te Nieuwleusen (gemeente Dalfsen).

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Ruimte	Bron
1	Schuur A	Golfplaten op het dak

Het betreft een inventarisatie van een schuur en mestput. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Aanvullende informatie en foto's omtrent het gebouw vindt u onder bijlage B (vooronderzoek) en Bijlage F (Projectfoto's).

Specificatie van de omvang van het onderzoek

De reikwijdte van de inventarisatie betreft: 'Gehele bouwwerk of object'. schuur en mestput

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

In bijlage A is in de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).

Geschiktheid rapportage

Het rapport is geschikt voor: 'Voor volledige renovatie of totaalsloop'.

2 OMSCHRIJVING OPDRACHT

In opdracht van Brakke Asbestsanering B.V. is door De heer _____ (51E-230118-511082) van Bestvision Inventarisaties bv op 15 januari 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Oosterveen 73 te Nieuwleusen (gemeente Dalfsen).

Het betreft een inventarisatie van een schuur en mestput. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Best Vision Inventarisaties B.V. kan niet aansprakelijk worden gehouden voor wijzigingen die na de uitgevoerde inventarisatie op locatie worden aangebracht in of aan het bouwwerk, het object of het geïnspecteerde onderzoeksgebied.

Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in Bijlage XIIIa van de arbeidsomstandighedenregeling. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Bestvision Inventarisaties bv.

Datum autorisatie: 27 januari 2019

3 INLEIDING

3.1 Aanleiding

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van sloop/renovatie voor de reikwijdte/ omvang onderzoeksgebied van dit onderzoek een sloopmelding vereist is. Ten behoeve van deze melding dient een asbestinventarisatie rapport overlegd te worden.

3.2 Doel

Het doel is na te gaan of het bouwwerk asbesthoudende materialen bevat, die met specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

3.3 Opbouw rapport

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens wordt de in het kader van dit onderzoek van belang zijnde wet- en regelgeving omtrent asbest besproken (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 worden de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 6 worden de bevindingen van de monsteranalyse weergegeven. In hoofdstuk 7 wordt de tabel vermeld met de aangetroffen asbesthoudende bronnen. In hoofdstuk 8 wordt de conclusie van de inventarisatie vermeld. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld de: tekeningen en schetsen, vooronderzoek, bronbladen met foto's, analysecertificaten en SMA-rt bladen.

3.4 Asbest risicoclassificatie met betrekking tot de asbestsanering

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn o.a. de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmet constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbobesluit (lid. 2 en 4). Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, te weten de risicoklassen 1, 2 en 2a, elk met een specifiek veiligheidsregime. Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. Bestvision Inventarisaties bv hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

3.5 Terugschalingsmetingen conform SCi 548

De Stoffenmanager (SMA-rt) is de praktische uitwerking van het TNO-rapport R2004/523 "Risicogerichte classificatie van werkzaamheden met asbest" en de in dat kader ontwikkelde database met asbestconcentratie metingen bij diverse activiteiten aan diverse asbesthoudende materialen genaamd SMA-rt. Het kan voorkomen dat voor bepaalde specifieke activiteiten en/of nieuw ontwikkelde saneringsmethoden geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de asbestvezelconcentraties in de lucht. In dat geval zal SMA-rt de zwaarste risicoklasse aangeven op basis van het asbesthoudende product. Echter, het is mogelijk om voor bovenstaande handelingen de risicoklasse omlaag te brengen door het uitvoeren van zogenaamde validatiemetingen, ook wel 'terugschalingsmetingen' genoemd.

Deze handleiding (SCi 548) is geschikt gemaakt voor de uitvoering van metingen ter bepaling van het blootstellingrisico bij handelingen aan asbest zodat een risicoklasse kan worden bepaald zoals beoogd in het Arbeidsomstandighedenbesluit. De resultaten kunnen daarna eventueel worden toegevoegd aan SMA-rt. De beschreven methode (SCi 548) zal mogelijk in de toekomst worden overgenomen in of vervangen door de in ontwerp zijnde NEN 2939 en kan dan worden gebruikt als handleiding.

3.6 NEN 2991 onderzoek

Indien tijdens de asbestinventarisatie risicovolle situaties worden aangetroffen waarbij wordt ingeschat dat bij een normaal gebruik van het gebouw of de ruimtes het verwaarloosbaar risico wordt overschreden en

gebruikers blootgesteld worden aan verhoogde concentratie asbest, kan het zijn dat het risico van deze materialen relatief hoog wordt ingeschat op basis van het risicobedoordelingsmodel ter bepaling van potentiële asbestrisico's. In dit geval dient er een vereist nader onderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 2991.

Doel van het eventueel vereiste nadere onderzoek is het bepalen van werkelijke blootstellingsrisico's met betrekking tot bovengenoemde asbesthoudende toepassingen. Hiertoe wordt de NEN 2991 gehanteerd. Deze norm beschrijft de uniforme wijze waarop asbestrisico's in gebouwen in kaart dienen te worden gebracht. Het resultaat is een feitelijke onderbouwing van de eventueel aanwezige actuele en/of potentiële risico's. Uiteraard zal deze rapportage indien noodzakelijk ook praktische aanbevelingen bevatten om deze risico's beheersbaar te maken.

Met het laten uitvoeren van dit nadere onderzoek geeft u invulling aan de wettelijke bepalingen op het gebied van asbestrisico's en wordt het voor u mogelijk alle mogelijke vragen van betrokkenen (waaronder werknemers, bezoekers en handhavers) op een adequate wijze te beantwoorden.

3.7 Advies met betrekking tot niet-hechtgebonden asbest

Wij vinden het onze plicht om u erop te wijzen dat u als verhuurder / eigenaar volledig aansprakelijk bent voor alle niet-hechtgebonden asbesttoepassingen in gebouwen die voorlopig nog niet gesaneerd gaan worden. Het is slim en noodzakelijk om hier rekening mee te houden, blijkt uit het arrest van de Hoge Raad van 3 september 2010. Het hof vond in de betreffende casus dat de verhuurder met het niet verwijderen van de asbesttoepassingen in gebreke was gebleven. Hierop volgde het oordeel dat dit een gevaar opleverde voor de huurder. Deze uitspraak maakt duidelijk dat u als verhuurder volledig verantwoordelijk wordt gesteld voor de gezondheid van uw huurders. Met name als het gaat om niet-hechtgebonden asbest. U dient met asbest in uw pand verantwoord in actie te komen wanneer de huurder dat verlangt. Doet u niets, dan kunt u hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Niet alle asbest wordt als gebrek aangemerkt. Wel is het goed om deze uitspraak in uw overwegingen mee te nemen.

Uiteraard zijn wij als adviseur perfect in staat om de risico's voor u in te schatten en u advies op maat te geven over het wel of niet saneren van hechtgebonden asbest.

3.8 Beheersbaar houden van asbesthoudende materialen in uw gebouw

In alle situaties waarbij er na onderzoek blijkt dat er asbesthoudende materialen in het gebouw aanwezig zijn, is het wenselijk om een asbestbeheersplan inclusief gebruikersprotocol te laten opstellen (zie bijlage D2 uit de NEN 2991). Vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het gebouw gelden voor het gebruik van de ruimten van het gebouw een aantal strikte voorwaarden en beperkingen.

Een asbestbeheersplan wordt opgesteld om een gebouw veilig te kunnen gebruiken gedurende de periode dat er nog asbesthoudende materialen in het gebouw aanwezig zijn, welke een eventueel risico kunnen veroorzaken. Noodzakelijk is dat iedere werknemer zich aan het asbestbeheersplan houdt en dat eventuele derden op de hoogte worden gesteld van de maatregelen die in dit beheersplan beschreven worden.

Het doel van een asbestbeheersplan is, om voor eenieder, die gebruik maakt van het gebouw of werkzaamheden in het gebouw verricht, een veilige werksituatie te creëren, waarbij duidelijk is aangegeven waar er achtergebleven asbesttoepassingen aanwezig zijn en hoe hier mee om te gaan.

4 WETGEVING

4.1 Algemeen

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van belang. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen hebben te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun gemeente. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk of object, moeten met beide besluiten rekening houden.

Een nadere uitwerking van de wettelijke regels is uitgewerkt in het navolgende certificatieschema:

- Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

Bestvision Inventarisaties bv is voor haar inventarisatiewerkzaamheden gecertificeerd conform het vorenstaand certificatieschema. Dit betekent dat Bestvision Inventarisaties bv haar werkzaamheden uitvoert volgens de wettelijke voorschriften. Het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling is de opvolger van de SC-540.

4.2 Risicoklassen bij het verwijderen van asbest

In 2015 (chrysotiel) en 2017 (amfibool) zijn de grenswaarden voor blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest tijdens de sanering van asbesthoudende toepassingen aangepast.

De belangrijkste wijziging betreft het toekennen van risicoklassen van blootstelling bij het verwijderen van asbesthoudende materialen. Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijf wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklassen). De resultaten dienen te worden opgenomen in het inventarisatierapport. Voor het bepalen van de risicoklasse wordt gebruik gemaakt van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt.

Hieronder volgt een korte beschrijving van de te hanteren risicoklassen.

Risicoklasse 1:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vz/m³ in de lucht niet wordt overschreden.

Dit betreft in de regel intacte, hechtgebonden asbestmaterialen, die zonder verspanende en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze verwijderingswerkzaamheden niet gecertificeerd te zijn. Bij de verwijdering van asbesthoudende materialen, vallend in risicoklasse 1 dienen de volgende preventieve maatregelen genomen te worden:

- Werkzaamheden dienen te worden gemeld aan gemeente en I-SZW.
- Werknemers moeten doeltreffend zijn voorgelicht. Nieuw element is dat hierbij aandacht moet worden besteed aan het synergetisch effect van roken. Uiteraard moeten ook de vereiste veiligheidsmiddelen en -uitrusting aan de medewerkers ter beschikbaar worden gesteld.
- De concentratie asbeststof moet zo laag mogelijk worden gehouden.
- Na voltooiing van de werkzaamheden dient een visuele eindinspectie te worden gehouden.

Risicoklasse 2:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vz/m³ in de lucht wordt overschreden.

De te hanteren technische en organisatorische maatregelen, alsmede veiligheidsregimes zoals vereist op grond van het wettelijk certificatieschema Asbestverwijderen, dienen hierbij onverkort gevolgd te worden.

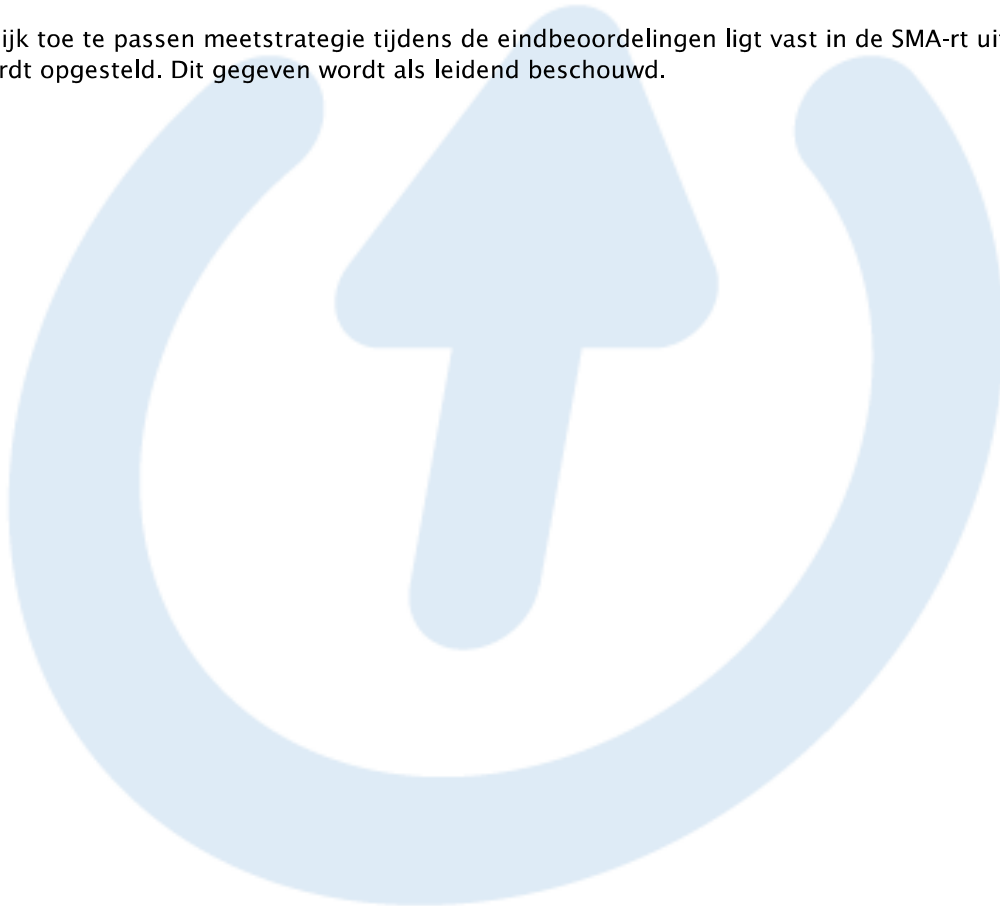
Risicoklasse 2A:

Indien de luchtconcentratie tijdens verwijdering gelijk of meer bedraagt dan 2000 vezels/m³ en het amfibool asbest betreft.

Ook hier geldt dat de te hanteren technische en organisatorische maatregelen, alsmede veiligheidsregimes zoals vereist op grond van het wettelijk certificatieschema Asbestverwijderen, dienen hierbij onverkort gevolgd te worden.

Voor de eindbeoordeling van risicoklasse 2A geldt een verzaamd regime. Er dient 4 uur (i.p.v. 2 uur) gemeten te worden. De genomen luchtmonsters dienen middels elektronen microscopie (SEM) geanalyseerd te worden. Tevens dienen er kleeftmonsters genomen te worden welke middels elektronen microscopie (SEM) geanalyseerd te worden.

De feitelijk toe te passen meetstrategie tijdens de eindbeoordelingen ligt vast in de SMA-rt uitdraai die per bron wordt opgesteld. Dit gegeven wordt als leidend beschouwd.



5 METHODEN

5.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een vooronderzoek plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

5.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen. Van de asbestverdachte materialen wordt de vindplaats op foto en tekening vastgelegd.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

5.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt 2.2. In SMA-rt 2.2 wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingmethode en de aanwezigheid van amfibole vezels. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt 2.2.

5.4 Bemonstering

Van alle asbestverdachte materialen wordt ten minste 1 monster genomen. De locatie van de monsternamen wordt door de DIA gemarkeerd. Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig bemonsterd en doorgenummerd met een opeenvolgend cijfer achter het monsternummer. Dit houdt in dat als monster m1 op een andere locatie ook wordt waargenomen deze wordt doorgenummerd middels het achtervoegsel .1, .2, etc. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld door hoogte), dan is dit aangegeven met een 'visueel asbesthoudend'. Wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld pakkingen), dan is dit aangegeven met een 'vermoedelijk asbesthoudend'. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

5.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door Bestvision is derhalve bindend.

5.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nr;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering en of monstercode op deze tekening aangegeven of het materiaal asbesthoudend, niet asbesthoudend of asbestverdacht is'.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

6 RESULTATEN

6.1 Analyse resultaten laboratorium

In de onderstaande tabel(len) worden de resultaten van de asbestanalyses weergegeven.

Materiaalmonster	
	1
Actinoliet	n.a.
Amosiet	n.a.
Anthophylliet	n.a.
Chrysotiel	10 - 15 %
Crocidoliet	n.a.
Hechtgebondenheid	Goed
Tremoliet	n.a.
1. M1, Golfplaten op het dak	

De analyseresultaten corresponderen met het certificaatnummer: 1901-1477. Dit certificaat is weergegeven in bijlage D.

6.2 Bemonstering

In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters, monstertypen en omschrijvingen:

Bron nr.	Naam ruimte	Bron	Monster	Type	Risico-klasse	Toelichting	Foto
1	Schuur A	Golfplaten op het dak	M1	M	2		1, 2, 3, 4, 5

Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, VM: visueel gelijkwaardig materiaal als reeds bemonsterde materiaal

Opm. A: Indien tijdens het onderzoek op verschillende locaties identieke materialen worden waargenomen worden deze aangeduid als visueel monster (VM1, VM2, etc). Het originele monsternummer is tevens vermeld op het bronblad

Opm. B: De monsters welke na analyse niet asbesthoudend zijn gebleken zijn in bijlage 1: Tekeningen en schetsen met het corresponderende monsternummer (in het groen) weergegeven

7 OVERZICHT ASBESTBEVATTEND MATERIAAL

In het overzicht op de volgende pagina wordt weergegeven wat aan asbesthoudend materiaal is vastgesteld:

Bron Nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hecht.	Monster	Hoeveelheid	Bevestiging	F
1	Schuur A	Golfplaten op het dak	Asbestcement golfplaat	H	M1 (m)	1 x 438 m ²	bouten met 6 kant (dop 12)	1, 3,

Hecht. : mate van hechtgebondenheid. H: hechtgebonden, N: niet- of losgebonden, O: onbekend.

Monster : monstercode en type monster. (m): materiaalmonster, (l): luchtmonster, (k): kleefmonster, (vm): visueel gelijkwaardig monster

n.v.t. : niet van toepassing voor dit type inventarisatie.

Opm. A: In verband met de toepassing van het asbest is het niet altijd mogelijk de exacte oppervlakte of strekkende meters op te meten. De oppervlakten of strekkingen zijn afgerond op een halve meter.

Opm. B: De in deze tabel genoemde bronnummers (eerste kolom) corresponderen met de in de SMA-rt genoemde broncodes (kolom 'identificatie' vierde regel). Als op diverse locaties in het pand dezelfde toepassingen voorkomen worden deze samengevoegd in 1 SMA-rt uitdraai.

Opm. C: De hechtgebondenheid op het analysecertificaat kan afwijken van de in de rapportage aangegeven hechtgebondenheid. De hechtgebondenheid aangegeven op het analysecertificaat is de hechtgebondenheid op het moment van de analyse.

Opm. D: De in deze tabel genoemde bronnummers (eerste kolom) corresponderen met de bronnummers welke zijn weergegeven in bijlage 1: Tekeningen en schetsen.

8 PLAATSEN DIE BUITEN HET DOEL VAN HET ONDERZOEK VALLEN

Tijdens de inspectie zijn geen onderdelen vastgesteld die buiten het doel van het onderzoek vallen.



9 CONCLUSIE

Er is in totaal 1 asbestanalyse uitgevoerd (de analyse certificaten staan onder bijlage D).

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Een erkend asbestsaneringsbedrijf beschikt over een procescertificaat asbestverwijdering.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van het geïnspecteerde gebouw of object, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen. Voorbeelden van dit soort verborgen toepassingen kunnen zijn verloren bekistingen, stelmateriaal, mantelbuizen, oude lijm of onderlagen, kit of bitumen in constructies verwerkt.

De uitgevoerde inventarisatie is een moment opname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe niet te beïnvloeden factoren. De uitvoering van de inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Bestvision Inventarisaties bv heeft, conform het Wettelijke certificatieschema Asbest inventariseren, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen. Maar ook tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele project begeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Bestvision Advies bv biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.

9.1 SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die Bestvision Inventarisaties bv uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

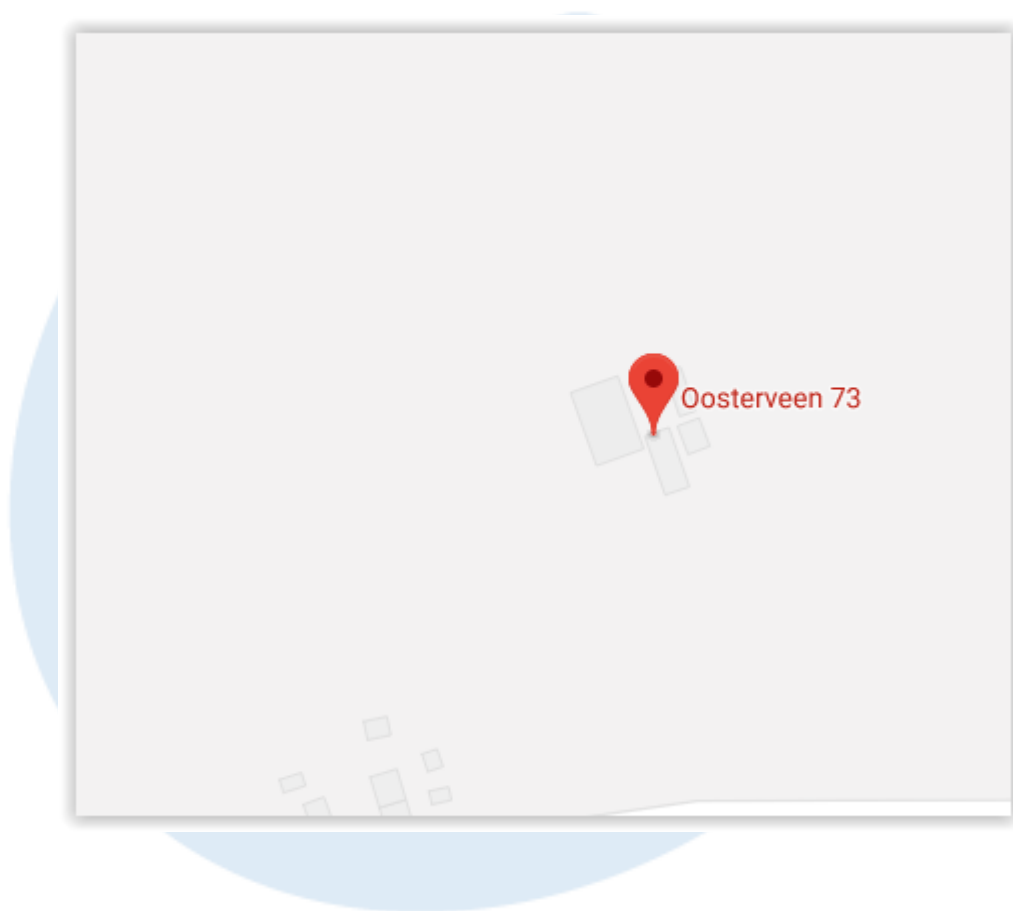
Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Bestvision Inventarisaties bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Bestvision Inventarisaties bv.

Indien er tijdens werkzaamheden niet-gerapporteerde asbestverdachte toepassingen worden aangetroffen, dan zal Bestvision Inventarisaties bv een aanvullend onderzoek op locatie moeten uitvoeren. Hiervoor zal een separate overeenkomst worden aangegaan.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Bestvision Inventarisaties bv van toepassing.

Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatie rapport.

BIJLAGE A: TEKENINGEN EN SCHETSEN



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

Projectnr.	19BV19365
Adres	Oosterveen 73
Plaats	Nieuwleusen



BIJLAGE B: VOORONDERZOEK

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd. Zover bekend zijn in het recente verleden geen asbestsaneringen uitgevoerd.

Gebruikte Literatuur en of website:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000
- Productenbesluit Asbest
- Bijlage XIIIa van de arbeidsomstandighedenregeling
- [www. ascertain.nl](http://www.ascert.nl)

De bouw van het pand is in hoofdlijn als volgt te beschrijven:

Onderwerp	Beschrijving
Type Bouw:	Traditioneel
Dakconstructie:	Asbestverdachte golfplaten, voorste deel NT platen, overkapping hout opslag NT platen, losse plaat onder opslag INT plaat 2004

Conclusie: De gegevens uit het deskresearch/ vooronderzoek en eventuele interviews zijn voldoende gebleken voor het onderzoek op de desbetreffende locatie.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

BIJLAGE C: BRONBLADEN MET FOTO'S



Bronnummer	1
Bron	Golfplaten op het dak
Monsternummer	M1

Locatie	Schuur A
Materiaal	Asbestcement golfplaat
Certificaatnummer	1901-1477
Percentages (%)	Actinoliet niet aantoonbaar Amosiet niet aantoonbaar Anthophylliet niet aantoonbaar Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet niet aantoonbaar Hechtgebondenheid Goed Tremoliet niet aantoonbaar
Hoeveelheid	1 x 438 m ²
Bevestigingsmethode	bouten met 6 kant (dop 12)
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	Licht beschadigd / Licht verweerd met Mos afzetting (eventueel mos rondom gebouw en in dakgoten ook als asbesthoudend afvoeren)
Risicoklasse	2
Saneringstype	Open lucht met de best bestaande technieken
Bereikbaarheid	Goed
Saneringsurgentie	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren
Opmerkingen	Bij het totale aantal vierkante meters dakoppervlak (zoals vermeld in de rapportage), is reeds rekening gehouden met 10% overlap van de platen. De waargenomen opstaande randen in de nok 2x21 m ¹ en/of windveren 2x 9,3 m ¹ zijn meegenomen in de hoeveelheden en zijn ook asbesthoudend.



Foto 1 | Golfplaten op het dak



Foto 2 | Golfplaten op het dak



Foto 3 | Golfplaten op het dak



Foto 4 | Golfplaten op het dak



Foto 5 | Golfplaten op het dak

BIJLAGE D: ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM

V231118_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 16-01-2019

Rapportnummer: 1901-1477_01

Ordernummer RPS 1901-1477
Ordernummer opdrachtgever 19BV19365
Opdrachtgever Best Vision Inventarisaties B.V.
 Topaasstraat 19
 7554 TJ Hengelo
Datum order 15-01-2019
Datum analyse 16-01-2019
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 15-01-2019
Adres monstername Oosterveen 73 Nieuwleusen
Aantal monsters 1

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
19-006619	M1 Golfplaten op het dak	Asbestcement golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.



RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

BIJLAGE E: SMA-RT UITDRAAIEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 januari 2019 om 15h25 (1349903)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-19bv19365]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	oosterveen 73, nieuweleusen
Projectcode	19bv19365
Projectnaam	schuur en mestput
Broncode	1
Bronnaam	golfplaten op dak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	438 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1901 1477

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

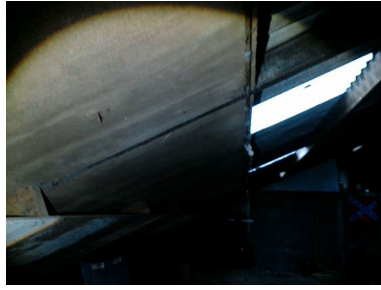
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

BIJLAGE F: PROJECTFOTO'S

Onderstaand worden de aanvullende projectfoto's weergegeven.





BIJLAGE G: CERTIFICAAT



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070137

Best Vision Inventarisaties B.V.

Adres:	Topaasstraat 19	Datum uitgifte:	01-11-2017
	7554 TJ HENGELO	Vervaldatum:	01-11-2020
Telefoonnr:	074-2592703	Datum eerste uitgifte:	01-11-2001
Contactpersoon:		KvK-nummer:	8095859
		e-mail:	info@bestvision.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder;
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070137
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070137.01

**Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering**

Projectnummer: 18.100



De 5 opstallen aan de Tibbensteeg 12 te Dalfsen

Opdrachtgever : DECOHOF
Tibbensteeg 12
7722JS Dalfsen

t.a.v. :

Versie : 1
Datum onderzoek : 21 juni 2018
Datum rapportage : 22 juni 2018
Rapportage geldig tot : 22 juni 2021

Paraaf technisch manager



**I. TITELBLAD****Projectgegevens**

Adres : Tibbensteeg 12
Postcode en plaats : 7722JS Dalfsen
Projectnummer : 18.100 Versie (1)

Opdrachtgever

Naam : DECOHOF
Adres : Tibbensteeg 12
Postcode en plaats : 7722JS Dalfsen
Contactpersoon :

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Wouters dienstverlening
Certificaatnummer Ascert : 07-D070183

Adres : Hanzestraat 31
Postcode en plaats : 7622 AX te Borne
Telefoonnummer : 06-53947338
Website : www.woutersdienstverlening.com
Email : info@woutersdienstverlening.com

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam :
DIA (SCA-code) :

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam :
DIA (SCA-code) :

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- 3 opstallen t.b.v. totaalsloop (opstal 2,3,5) en 2 opstallen t.b.v. dakrenovatie (opstal 1 en 4)

Doel van het onderzoek

- totaalsloop / dakrenovatie

Destructief onderzoek uitgevoerd

- nee

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☒ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☒ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen (opstal 1,4)
 - ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop (opstal 2,3,5)
 - ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
-

**Inhoudsopgave**

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht	5
2.1	Aanleiding onderzoek	5
2.1.1	Algemene beperking	5
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	6
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	6
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	6
3	Methoden.....	7
4	Resultaten	8
4.1	Bevindingen vooronderzoek	8
4.2	Bevindingen visuele inspectie	9
4.3	Indeling in risicoklassen.....	19
5	Bijlagen.....	20
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	21
5.2	Integrale opname analysecertificaten	22
5.3	De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling.....	23
5.4	Overige projectfoto's.....	24
5.5	Procescertificaat asbestinventarisatie	25
5.6	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	26

1 Samenvatting

In opdracht van van DECOHOF is door de medewerkers van Wouters dienstverlening een asbestinventarisatie uitgevoerd in 3 opstallen t.b.v. totaalloop (opstal 2,3,5) en 2 opstallen t.b.v. dakrenovatie (opstal 1 en 4) aan de Tibbensteeg 12 te Dalfsen. Het onderzoek is uitgevoerd op 21 juni 2018 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

Reikwijdte:

Opstal 1: bovenbouw tot 5m1 uit de gevels

Opstal 2, 3, 5: gehele opstal tot 5m1 uit de gevels

Opstal 4: bovenbouw tot 5m1 uit de gevels

Bouwjaren:

Opstal 1,2: 1972

Opstal 3,5 : 1960

Opstal 4: 1954

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
1	Dakbekleding incl. nokstukken	Opstal 1	2 buitensanering	613 m ²	Zie H4.2
2	Dakbekleding incl. nokstukken	Opstal 2	2 buitensanering	95 m ²	Zie H4.2
3	Dak en wandbekleding	Opstal 3	2 buitensanering	134 m ²	Zie H4.2
4	Dakbekleding incl. nokstukken	Opstal 4	2 buitensanering	89 m ²	Zie H4.2
5	Dakbekleding incl. zinken nokstukken	Opstal 5	2 buitensanering	163 m ²	Zie H4.2

Geadviseerd wordt bij toekomstige bouw/sloop/renovatie van het onderzochte object de aangetroffen Asbesthoudende toepassingen te saneren. Dit dient te gebeuren door een asbestverwijderingsbedrijf welke beschikt over een geldig certificaat. Deze bedrijven kunt U vinden op www.ascert.nl

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☐ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☒ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is totaalsloop / dakrenovatie van 3 opstallen t.b.v. totaalsloop (opstal 2,3,5) en 2 oostallen t.b.v. dakrenovatie (opstal 1 en 4) aan de Tibbensteeg 12 te Dalfsen. In opdracht van Dhr. _____ van DECOHOF ontvingen wij op 19 juni 2018 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Wouters dienstverlening een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Wouters dienstverlening is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Wouters dienstverlening hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Wouters dienstverlening. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de 5 opstallen. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
Opstal 4: buitengevels	Stopverf / kit	Ja	Bouwjaar	Asbestinventarisatie, indien men overgaat tot totaalsloop

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de totaalsloop / dakrenovatie van 3 opstallen t.b.v. totaalsloop (opstal 2,3,5) en 2 opstallen t.b.v. dakrenovatie (opstal 1 en 4) . Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
n.v.t	

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Wouters dienstverlening is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Eerland Certificatie B.V.. Wouters dienstverlening en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 21 juni 2018 uitgevoerd door Dhr. Edwin Wouters (DIA: 51E-260216-410931). De rapportage is intern geautoriseerd op 22 juni 2018 door Dhr. Edwin Wouters (DIA: 51E-260216-410931).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	18.100	22 juni 2018
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Wouters dienstverlening. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@woutersdienstverlening.com onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Wouters dienstverlening, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal de 5 opstallen op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelmissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM. VM staat voor: visueel monster van identiek materiaal en toepassingen.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelmissie onder normale toepassings en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).



4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object	
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek
Golfplaten	Golfplaten, kit, stopverf



4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met blauw gemarkeerd.

Toepassing 1: Dakbekleding incl. nokstukken

Locatie	Opstal 1	Verdieping	dakconstructie
Monstercode	MM1	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	18.008192/0	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	Straatwerk en gras aanwezig
Hoeveelheid	613 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Gedeeltelijk dupanell aanwezig
Risicobeoordeling	Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)

Toepassing 2: Dakbekleding incl. nokstukken

Locatie	Opstal 2	Verdieping	dakconstructie
Monstercode	VM1 van MM1	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	18.008192/0	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	Straatwerk en gras aanwezig
Hoeveelheid	95 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering

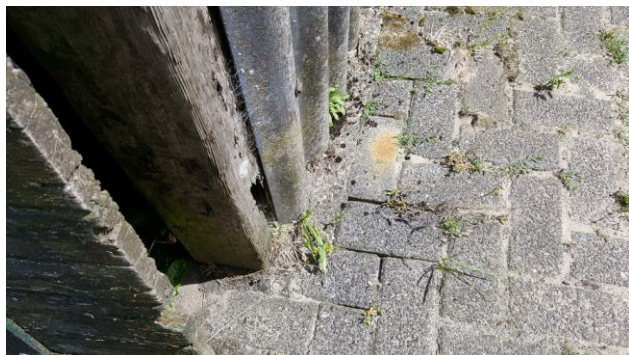


Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Geen
Risicobeoordeling	Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)

Toepassing 3: Dak en wandbekleding

Locatie	Opstal 3	Verdieping	dakconstructie en begane grond
Monstercode	VM2 van MM1	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	18.008192/0	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	ernstig	Omgevingskenmerken	Straatwerk en gras aanwezig
Hoeveelheid	134 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering





Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Let op, dakbeplating op aanbouw, zijn dubbele platen. Geadviseerd wordt om deze platen op korte termijn te saneren, gezien de verwerking. Wand beplating is aan 1 zijde aangesmeerd op maaiveldhoogte.
Risicobeoordeling	Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)

Toepassing 4: Dakbekleding incl. nokstukken

Locatie	Opstal 4	Verdieping	dakconstructie
Monstercode	VM3 van MM1	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	18.008192/0	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	Straatwerk en gras aanwezig
Hoeveelheid	89 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Let op, klimplant aanwezig. Deze mag gesnoeid (d.m.v. knippen) worden, echter de wortels laten zitten.
Risicobeoordeling	Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)

Toepassing 5: Dakbekleding incl. zinken nokstukken

Locatie	Opstal 5	Verdieping	dakconstructie
Monstercode	VM4 van MM1	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	18.008192/0	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	Straatwerk en gras aanwezig
Hoeveelheid	163 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Geen
Risicobeoordeling	Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)

Toepassing 6: Beglazingskit

Locatie	Opstal 3	Verdieping	begane grond
Monstercode	MM2	Soort materiaal	kit
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	N/A
Analysecertificaat	18.008192/0	Percentage	< 0,1%



Toepassing 7: Stopverf

Locatie	Opstal 3	Verdieping	begane grond
Monstercode	MM3	Soort materiaal	Stopverf
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	N/A
Analysecertificaat	18.008192/0	Percentage	< 0,1%



Toepassing 8: Stopverf

Locatie	Opstal 5	Verdieping	begane grond
Monstercode	MM4	Soort materiaal	Stopverf
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	N/A
Analysecertificaat	18.008192/0	Percentage	< 0,1%



4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylit).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonsternamen (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uren meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Wouters dienstverlening.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.



5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	maatvoeringen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	Opstal 1,2: 1972 / Opstal 3,5 : 1960 / Opstal 4: 1954
Interview	
Gesproken met	
Bevindingen	Golfplaten aanwezig, deels dakrenovatie deels totaalsloop
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	n.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	nee
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Nee
Overige geraadpleegde bronnen	BAG, ruimtelijke plannen.nl

Het onderzoek is uitgevoerd conform de geldende eisen zoals beschreven in Bijlage XIIIa van de arbeidsomstandighedenregeling. Wij adviseren U de eventueel aangetroffen bronnen door een erkend asbestverwijderingsbedrijf te laten verwijderen.

5.2 Integrale opname analysecertificaten



Bezoekadres:
Koperstraat 2 2718 RE Zoetermeer
Postadres:
Postbus 670 2700 AR Zoetermeer
Tel: 079 - 3600 600
info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie

Conform NEN 5896 met Stereo- en Polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Wouters dienstverlening
Hanzestraat 31
7622 AX Borne Nederland
Referentie opdrachtgever : 18.100
Onze referentie : 18.008192/0
Monsterneming door :
Totaal aantal monsters : 4
Pagina's : 1
Locatie monsterneming :
Adres : Tibbensteeg 12 Dalfsen
Datum monsterneming : 21-6-2018
Datum ontvangst : 22-6-2018
Datum analyse : 22-6-2018

Analyseresultaten

M	ID	Referentie	Materiaal	Resultaat (% m/m)	HB
1	MM1	Dakbekleding - Golfplaat	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja
2	MM2	Beglazingskit - Kit	Kit	n.a.	n.v.t.
3	MM3	Stopverf - Stopverf	Stopverf	n.a.	n.v.t.
4	MM4	Stopverf - Stopverf	Stopverf	n.a.	n.v.t.

CHR = Chrysotiel ACT = Actinoliet n.a. = (Asbest) niet aantoonbaar (<0,1%) + = Asbest aangetoond (indicatief)
AMO = Amosiet ANT = Anthofylliet n.v.t. = Niet van toepassing HB = Hecht gebonden
CRO = Crocidoliet TRE = Tremoliet % (m/m) = Gewichtspercentage M = Monsternummer laboratorium
Gewichtspercentages % (m/m) <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60. ID = Monsternummer klant
De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie). Detect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA (www.rva.nl) onder nummer L548. Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opmerkingen:

Detect Milieu Services B.V.	Datum	22-6-2018
	Laborant	
	Autorisatie	

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 juni 2018 om 10h39 (1189014)

info@woutersdienstverlening.com

SCA-code: 07-D070183.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070183.01-18.100]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Tibbensteeg 12, Dalfsen
Projectcode	18.100
Projectnaam	De 5 opstallen
Broncode	MM1 / VM1 / VM2 / VM3 / VM4
Bronnaam	Asbestcement golfplaat incl. hulpstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.094 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.008192/0.

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

5.4 Overige projectfoto's

N.v.t.



5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070183

Wouters Dienstverlening

Adres: Hanzestraat 31
7622 AX BORNE

Telefoonnr:

Contactpersoon:

Datum uitgifte: 20-02-2018

Vervaldatum: 20-02-2021

Datum eerste uitgifte: 20-02-2018

KvK-nummer: 55656579

e-mail: info@woutersdienstverlening.com

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Asbestinventarisatie



Stichting
Certificaat
Asbest

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070183
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070183.01

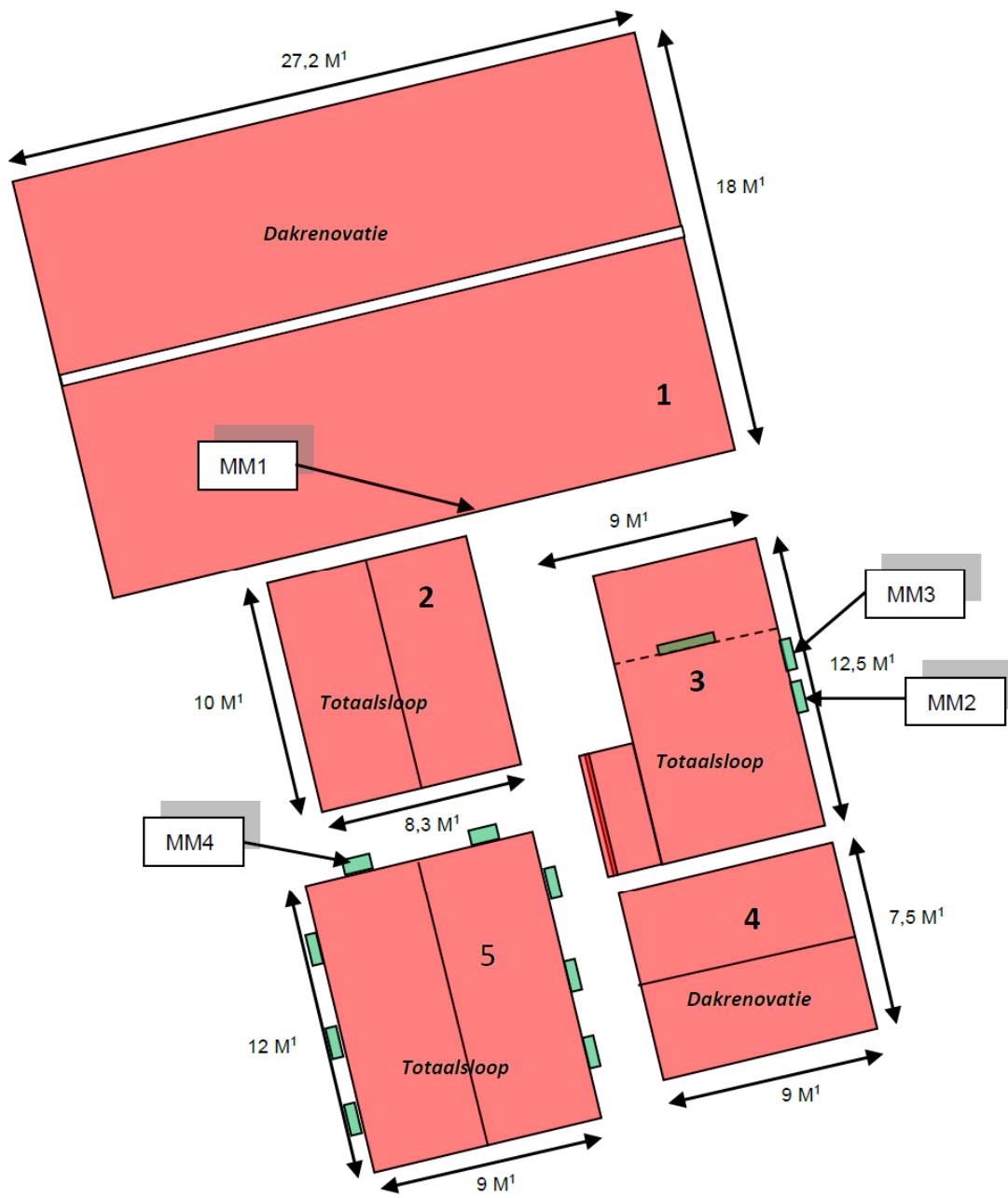
Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen

	MM1 / VM1 / VM2 / VM3 / VM4: golfplaten
	MM2: kit
	MM3: stopverf
	MM4: stopverf





INFORMATIEBLAD

Soort onderzoek

Asbestinventarisatie o.b.v. het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in de Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa

Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Aantal asbesthoudende bronnen : 4
 Aantal monsters : 3
 Aantal bladzijden : 38

Uitgevoerd door : De heer
Geboortedatum : 16 maart 1969
SCA code : 51E-230118-511082
Email : info@bestvision.nl

Reikwijdte onderzoek*:

- ☒ Gehele bouwwerk of object
☐ Gedeelte van bouwwerk of object
☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
** De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Geschiktheid rapportage*, dit rapport is:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☒ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop
** De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Bestvision Inventarisaties bv besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in het Wettelijk certificatieschema Asbestinventarisatie. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijke verwijderen het inspectierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van Bestvision Inventarisaties bv tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau zijn gevalideerd.

De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakt afspraken.

De heer Erik Bakker
 Projectleider/Auteur

De heer Erik Bakker 51E-230118-511082
 Interne Autorisatie/Technisch verantwoordelijke



Locatie : Oosterhulst 56
 7711 BH Nieuwleusen
Omschrijving : schuren A, B en C
Opdrachtgever :

Datum rapportage : 1 maart 2019
Datum uitvoering : 15 januari en 27 februari 2019
Datum autorisatie : 1 maart 2019
Vervaldatum : 1 maart 2022

LAVS zaaknummer : INVENTARISATIE-1284556

Projectnummer: 19BV19366 Versie: 01

Bedrijfsgegevens:

Bestvision Inventarisaties bv
 Topaasstraat 19, 7554 TJ Hengelo

Tel: 074 2592703
 Fax: 074 2592704

Website: www.bestvision.nl
 Email: info@bestvision.nl

Certificaat nr: 07-D070137
 SCA code: 07-D070137.01

Revisie master : 17-08/rev.13
Verspreiding : 1x email (beveiligde pdf), 1x archief (digitaal)

Revisieblad

Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	op verzoek schuren B en C aanvullend onderzocht
Revisie nr. 2	
Revisie nr. 3	
Revisie nr. 4	
Revisie nr. 5	

Versie 00 komt hierbij te vervallen



Inhoudsopgave

1	Samenvatting.....	4
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen	4
2	Omschrijving opdracht.....	5
3	Inleiding.....	6
3.1	Aanleiding.....	6
3.2	Doel	6
3.3	Opbouw rapport.....	6
3.4	Asbest risicoclassificatie met betrekking tot de asbestsanering.....	6
3.5	Terugschalingsmetingen conform SCi 548.....	6
3.6	NEN 2991 onderzoek	6
3.7	Advies met betrekking tot niet-hechtgebonden asbest.....	7
3.8	Beheersbaar houden van asbesthoudende materialen in uw gebouw.....	7
4	Wetgeving.....	8
4.1	Algemeen.....	8
4.2	Risicoklassen bij het verwijderen van asbest	8
5	Methoden	10
5.1	Opzet van het onderzoek	10
5.2	Visuele inspectie.....	10
5.3	Risicoclassificatie.....	10
5.4	Bemonstering	10
5.5	Laboratoriumwerk	11
5.6	Rapportage.....	11
6	Resultaten.....	12
6.1	Analyse resultaten laboratorium	12
6.2	Bemonstering	12
7	Overzicht asbestbevattend materiaal.....	13
8	Plaatsen die buiten het doel van het onderzoek vallen	14
9	Conclusie	15
9.1	SLOTOPMERKING	15
Bijlage A:	Tekeningen en schetsen	16
Bijlage B:	Vooronderzoek.....	17
Bijlage C:	Bronbladen met foto's.....	19
Bijlage D:	Analyserapporten Laboratorium.....	29
Bijlage E:	SMA-rt uitdraaien	31
Bijlage F:	Projectfoto's	35
Bijlage G:	Certificaat	37

1 SAMENVATTING

In opdracht van is er door De heer (51E-230118-511082) van Bestvision Inventarisaties bv op 15 januari en 27 februari 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Oosterhulst 56 te Nieuwleusen (gemeente Dalfsen).

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Ruimte	Bron
1	Schuur A	Golfplaten op het dak
2	Schuur A	Restanten plaat tegen regelwerk
3	Schuur B	Golfplaten op het dak
4	Schuur B	Ventilatieklepjes

Het betreft een inventarisatie van een 3 tal schuren. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop van schuur A en sanering van schuur B is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Aanvullende informatie en foto's omtrent het gebouw vindt u onder bijlage B (vooronderzoek) en Bijlage F (Projectfoto's).

Specificatie van de omvang van het onderzoek

De reikwijdte van de inventarisatie betreft: 'Gehele bouwwerk of object'. schuren A, B en C

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

In bijlage A is in de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).

Geschiktheid rapportage

Het rapport is geschikt voor: 'Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten' van de schuren B en C en de totaalsloop van schuur A.

2 OMSCHRIJVING OPDRACHT

In opdracht van _____ is door De heer _____ : (51E-230118-511082) van Bestvision Inventarisaties bv op 15 januari en 27 februari 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Oosterhulst 56 te Nieuwleusen (gemeente Dalfsen). Het betreft een inventarisatie van een 3 tal schuren. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop van schuur A en sanering van schuur B is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Best Vision Inventarisaties B.V. kan niet aansprakelijk worden gehouden voor wijzigingen die na de uitgevoerde inventarisatie op locatie worden aangebracht in of aan het bouwwerk, het object of het geïnspecteerde onderzoeksgebied.

Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in Bijlage XIIIa van de arbeidsomstandighedenregeling. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Bestvision Inventarisaties bv.

Datum autorisatie: 1 maart 2019

3 INLEIDING

3.1 Aanleiding

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van sloop/renovatie voor de reikwijdte/omvang onderzoeksgebied van dit onderzoek een sloopmelding vereist is. Ten behoeve van deze melding dient een asbestinventarisatie rapport overlegd te worden.

3.2 Doel

Het doel is na te gaan of het bouwwerk asbesthoudende materialen bevat, die met specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

3.3 Opbouw rapport

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens wordt de in het kader van dit onderzoek van belang zijnde wet- en regelgeving omtrent asbest besproken (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 worden de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 6 worden de bevindingen van de monsteranalyse weergegeven. In hoofdstuk 7 wordt de tabel vermeld met de aangetroffen asbesthoudende bronnen. In hoofdstuk 8 wordt de conclusie van de inventarisatie vermeld. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld de: tekeningen en schetsen, vooronderzoek, bronbladen met foto's, analysecertificaten en SMA-rt bladen.

3.4 Asbest risicoclassificatie met betrekking tot de asbestsanering

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn o.a. de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmet constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbobesluit [lit. 2 en 4]. Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. Bestvision Inventarisaties bv hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

3.5 Terugschalingsmetingen conform SCi 548

De Stoffenmanager (SMA-rt) is de praktische uitwerking van het TNO-rapport R2004/523 "Risicogerichte classificatie van werkzaamheden met asbest" en de in dat kader ontwikkelde database met asbestconcentratie metingen bij diverse activiteiten aan diverse asbesthoudende materialen genaamd SMA-rt.

Het kan voorkomen dat voor bepaalde specifieke activiteiten en/of nieuw ontwikkelde saneringsmethoden geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de asbestvezelconcentraties in de lucht. In dat geval zal SMA-rt de zwaarste risicoklasse aangeven op basis van het asbesthoudende product. Echter, het is mogelijk om voor bovenstaande handelingen de risicoklasse omlaag te brengen door het uitvoeren van zogenaamde validatiemetingen, ook wel 'terugschalingsmetingen' genoemd.

Deze handleiding (SCi 548) is geschikt gemaakt voor de uitvoering van metingen ter bepaling van het blootstellingrisico bij handelingen aan asbest zodat een risicoklasse kan worden bepaald zoals beoogd in het Arbeidsomstandighedenbesluit. De resultaten kunnen daarna eventueel worden toegevoegd aan SMA-rt. De beschreven methode (SCi 548) zal mogelijk in de toekomst worden overgenomen in of vervangen door de in ontwerp zijnde NEN 2939 en kan dan worden gebruikt als handleiding.

3.6 NEN 2991 onderzoek

Indien tijdens de asbestinventarisatie risicovolle situaties worden aangetroffen waarbij wordt ingeschat dat bij een normaal gebruik van het gebouw of de ruimtes het verwaarloosbaar risico wordt

overschreden en gebruikers blootgesteld worden aan verhoogde concentratie asbest, kan het zijn dat het risico van deze materialen relatief hoog wordt ingeschat op basis van het risicobeoordelingsmodel ter bepaling van potentiële asbestrisico's. In dit geval dient er een vereist nader onderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 2991.

Doel van het eventueel vereiste nadere onderzoek is het bepalen van werkelijke blootstellingsrisico's met betrekking tot bovengenoemde asbesthoudende toepassingen. Hiertoe wordt de NEN 2991 gehanteerd. Deze norm beschrijft de uniforme wijze waarop asbestrisico's in gebouwen in kaart dienen te worden gebracht. Het resultaat is een feitelijke onderbouwing van de eventueel aanwezige actuele en/of potentiële risico's. Uiteraard zal deze rapportage indien noodzakelijk ook praktische aanbevelingen bevatten om deze risico's beheersbaar te maken.

Met het laten uitvoeren van dit nadere onderzoek geeft u invulling aan de wettelijke bepalingen op het gebied van asbestrisico's en wordt het voor u mogelijk alle mogelijke vragen van betrokkenen (waaronder werknemers, bezoekers en handhavers) op een adequate wijze te beantwoorden.

3.7 Advies met betrekking tot niet-hechtgebonden asbest

Wij vinden het onze plicht om u erop te wijzen dat u als verhuurder / eigenaar volledig aansprakelijk bent voor alle niet-hechtgebonden asbesttoepassingen in gebouwen die voorlopig nog niet gesaneerd gaan worden. Het is slim en noodzakelijk om hier rekening mee te houden, blijkt uit het arrest van de Hoge Raad van 3 september 2010. Het hof vond in de betreffende casus dat de verhuurder met het niet verwijderen van de asbesttoepassingen in gebreke was gebleven. Hierop volgde het oordeel dat dit een gevaar opleverde voor de huurder. Deze uitspraak maakt duidelijk dat u als verhuurder volledig verantwoordelijk wordt gesteld voor de gezondheid van uw huurders. Met name als het gaat om niet-hechtgebonden asbest. U dient met asbest in uw pand verantwoord in actie te komen wanneer de huurder dat verlangt. Doet u niets, dan kunt u hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Niet alle asbest wordt als gebrek aangemerkt. Wel is het goed om deze uitspraak in uw overwegingen mee te nemen.

Uiteraard zijn wij als adviseur perfect in staat om de risico's voor u in te schatten en u advies op maat te geven over het wel of niet saneren van hechtgebonden asbest.

3.8 Beheersbaar houden van asbesthoudende materialen in uw gebouw

In alle situaties waarbij er na onderzoek blijkt dat er asbesthoudende materialen in het gebouw aanwezig zijn, is het wenselijk om een asbestbeheersplan inclusief gebruikersprotocol te laten opstellen (zie bijlage D2 uit de NEN 2991). Vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het gebouw gelden voor het gebruik van de ruimten van het gebouw een aantal strikte voorwaarden en beperkingen.

Een asbestbeheersplan wordt opgesteld om een gebouw veilig te kunnen gebruiken gedurende de periode dat er nog asbesthoudende materialen in het gebouw aanwezig zijn, welke een eventueel risico kunnen veroorzaken. Noodzakelijk is dat iedere werknemer zich aan het asbestbeheersplan houdt en dat eventuele derden op de hoogte worden gesteld van de maatregelen die in dit beheersplan beschreven worden.

Het doel van een asbestbeheersplan is, om voor eenieder, die gebruik maakt van het gebouw of werkzaamheden in het gebouw verricht, een veilige werksituatie te creëren, waarbij duidelijk is aangegeven waar er achtergebleven asbesttoepassingen aanwezig zijn en hoe hier mee om te gaan.

4 WETGEVING

4.1 Algemeen

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van belang. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen hebben te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun gemeente. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk of object, moeten met beide besluiten rekening houden.

Een nadere uitwerking van de wettelijke regels is uitgewerkt in het navolgende certificatieschema:

- Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

Bestvision Inventarisaties bv is voor haar inventarisatiewerkzaamheden gecertificeerd conform het vorenstaand certificatieschema. Dit betekent dat Bestvision Inventarisaties bv haar werkzaamheden uitvoert volgens de wettelijke voorschriften. Het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling is de opvolger van de SC-540.

4.2 Risicoklassen bij het verwijderen van asbest

In 2015 (chrysotiel) en 2017 (amfibool) zijn de grenswaarden voor blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest tijdens de sanering van asbesthoudende toepassingen aangepast.

De belangrijkste wijziging betreft het toekennen van risicoklassen van blootstelling bij het verwijderen van asbesthoudende materialen. Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijf wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklassen). De resultaten dienen te worden opgenomen in het inventarisatierapport. Voor het bepalen van de risicoklasse wordt gebruik gemaakt van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt.

Hieronder volgt een korte beschrijving van de te hanteren risicoklassen.

Risicoklasse 1:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vz/m³ in de lucht niet wordt overschreden.

Dit betreft in de regel intacte, hechtgebonden asbestmaterialen, die zonder verspanende en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingbedrijf hoeft voor deze verwijderingwerkzaamheden niet gecertificeerd te zijn. Bij de verwijdering van asbesthoudende materialen, vallend in risicoklasse 1 dienen de volgende preventieve maatregelen genomen te worden:

- Werkzaamheden dienen te worden gemeld aan gemeente en I-SZW.
- Werknemers moeten doeltreffend zijn voorgelicht. Nieuw element is dat hierbij aandacht moet worden besteed aan het synergetisch effect van roken. Uiteraard moeten ook de vereiste veiligheidsmiddelen en -uitrusting aan de medewerkers ter beschikbaar worden gesteld.
- De concentratie asbeststof moet zo laag mogelijk worden gehouden.
- Na voltooiing van de werkzaamheden dient een visuele eindinspectie te worden gehouden.

Risicoklasse 2:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vz/m³ in de lucht wordt overschreden.

De te hanteren technische en organisatorische maatregelen, alsmede veiligheidsregimes zoals vereist op grond van het wettelijk certificatieschema Asbestverwijderen, dienen hierbij onverkort gevolgd te worden.

Risicoklasse 2A:

Indien de luchtconcentratie tijdens verwijdering gelijk of meer bedraagt dan 2000 vezels/m³ en het amfibool asbest betreft.

Ook hier geldt dat de te hanteren technische en organisatorische maatregelen, alsmede veiligheidsregimes zoals vereist op grond van het wettelijk certificatieschema Asbestverwijderen, dienen hierbij onverkort gevolgd te worden.

Voor de eindbeoordeling van risicoklasse 2A geldt een verzwaaard regime. Er dient 4 uur (i.p.v. 2 uur) gemeten te worden. De genomen luchtmonsters dienen middels elektronen microscopie (SEM) geanalyseerd te worden. Tevens dienen er kleeftmonsters genomen te worden welke middels elektronen microscopie (SEM) geanalyseerd te worden.

De feitelijk toe te passen meetstrategie tijdens de eindbeoordelingen ligt vast in de SMA-rt uitdraai die per bron wordt opgesteld. Dit gegeven wordt als leidend beschouwd.



5 METHODEN

5.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een vooronderzoek plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

5.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen. Van de asbestverdachte materialen wordt de vindplaats op foto en tekening vastgelegd.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

5.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt 2.2. In SMA-rt 2.2 wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingmethode en de aanwezigheid van amfibole vezels. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt 2.2.

5.4 Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende lokaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig bemonsterd en doorgenummerd met een opeenvolgend cijfer achter het monsternummer. Dit houdt in dat als monster m1 op een ander lokatie ook wordt waargenomen deze wordt doorgenummerd middels het achtervoegsel .1, .2, etc. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld door hoogte), dan is dit aangegeven met een 'visueel

asbesthoudend'. Wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld pakkingen), dan is dit aangegeven met een 'vermoedelijk asbesthoudend'. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechium Handboek Asbest geraadpleegd.

5.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door Bestvision is derhalve bindend.

5.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nr;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering en of monstercode op deze tekening aangegeven of het materiaal asbesthoudend, niet asbesthoudend of asbestverdacht is'.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

6 RESULTATEN

6.1 Analyse resultaten laboratorium

In de onderstaande tabel(len) worden de resultaten van de asbestanalyses weergegeven.

Materiaalmonsters			
	1	2	3
Actinoliet	n.a.	n.a.	n.a.
Amosiet	n.a.	n.a.	n.a.
Anthophylliet	n.a.	n.a.	n.a.
Chrysotiel	10 - 15 %	10 - 15 %	10 - 15 %
Crocidoliet	n.a.	2 - 5 %	n.a.
Hechtgebondenheid	Goed	Goed	Goed
Tremoliet	n.a.	n.a.	n.a.
1. M1 (VM1), Golfplaten op het dak			
2. M2 (VM2), Restanten plaat tegen regelwerk			
3. M2 (VM2), Restanten plaat tegen regelwerk			

De analyseresultaten corresponderen met het certificaatnummer: 1901-1587 en 1902-3858. Dit certificaat is weergegeven in bijlage D.

6.2 Bemonstering

In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters, monstertypen en omschrijvingen:

Bron nr.	Naam ruimte	Bron	Monster	Type	Risico-klasse	Toelichting	Foto
1	Schuur A	Golfplaten op het dak	M1	M	2		1, 2, 3, 4
2	Schuur A	Restanten plaat tegen regelwerk	M2	M	1		5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
3	Schuur B	Golfplaten op het dak	VM1	VM (M1)	2	Openlucht RK2	16, 17, 18, 19, 20, 21
4	Schuur B	Ventilatieklepjes	VM2	VM (M2)	1	Risicoklasse 1	22, 23, 24

Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, VM: visueel gelijkwaardig materiaal als reeds bemonsterde materiaal

Opm. A: Indien tijdens het onderzoek op verschillende lokaties identieke materialen worden waargenomen worden deze aangeduid als visueel monster (VM1, VM2, etc). Het originele monsternummer is tevens vermeld op het bronblad

Opm. B: De monsters welke na analyse niet asbesthoudend zijn gebleken zijn in bijlage 1: Tekeningen en schetsen met het corresponderende monsternummer (in het groen) weergegeven

7 OVERZICHT ASBESTBEVATTEND MATERIAAL

In het overzicht op de volgende pagina wordt weergegeven wat aan asbesthoudend materiaal is vastgesteld:

Bron Nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hecht.	Monster	Hoeveelheid	Bevestiging	Foto
1	Schuur A	Golfplaten op het dak	Asbestcement golfplaat	H	M1 (m)	1 x 280 m ²	bouten met 6 kant (dop 12)	1, 2, 3,
2	Schuur A	Restanten plaat tegen regelwerk	Restanten asbestcement/vlakke plaat 3mm	H	M2 (m)	1 x 315 m ¹	Geplakt	5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15
3	Schuur B	Golfplaten op het dak	Asbestcement golfplaat	H	VM1 (vm, M1)	1 x 255 m ²	bouten met 6 kant (dop 12)	16, 17, 19, 20, 22
4	Schuur B	Ventilatieklepjes	Restanten asbestcement/vlakke plaat 3mm	H	VM2 (vm, M2)	6 x 0,2 m ²	Los	22, 23, 25

Hecht. : mate van hechtgebondenheid. H: hechtgebonden, N: niet- of losgebonden, O: onbekend.

Monster : monstercode en type monster. (m): materiaalmonster, (l): luchtmonster, (k): kleefmonster, (vm): visueel gelijkwaardig materiaal als

n.v.t. : niet van toepassing voor dit type inventarisatie.

Opm. A: In verband met de toepassing van het asbest is het niet altijd mogelijk de exacte oppervlakte of strekkende meters op te meten. De oppervlakten of strekkende meters zijn afgerond op een halve meter.

Opm. B: De in deze tabel genoemde bronnummers (eerste kolom) corresponderen met de in de SMA-rt genoemde broncodes (kolom 'identificatie' vierde regel)

Als op diverse lokaties in het pand dezelfde toepassingen voorkomen worden deze samengevoegd in 1 SMA-rt uitdraai

Opm. C: De hechtgebondenheid op het analysecertificaat kan afwijken van de in de rapportage aangegeven hechtgebondenheid. De hechtgebondenheid aangegeven op het analysecertificaat

Opm. D: De in deze tabel genoemde bronnummers (eerste kolom) corresponderen met de bronnummers welke zijn weergegeven in bijlage 1: Tekeningen en schetsen

8 PLAATSEN DIE BUITEN HET DOEL VAN HET ONDERZOEK VALLEN

Tijdens de inspectie zijn geen onderdelen vastgesteld die buiten het doel van het onderzoek vallen.



9 CONCLUSIE

Er zijn in totaal 3 asbestanalyses uitgevoerd (de analyse certificaten staan onder bijlage D).

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Een erkend asbestsaneringsbedrijf beschikt over een procescertificaat asbestverwijdering.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van het geïnspecteerde gebouw of object, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen.

De uitgevoerde inventarisatie is een moment opname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe niet te beïnvloeden factoren. De uit te voeren inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Bestvision Inventarisaties bv heeft, conform het Wettelijke certificatieschema Asbest inventariseren, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen. Maar ook tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele project begeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Bestvision Advies bv biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.

9.1 SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die Bestvision Inventarisaties bv uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

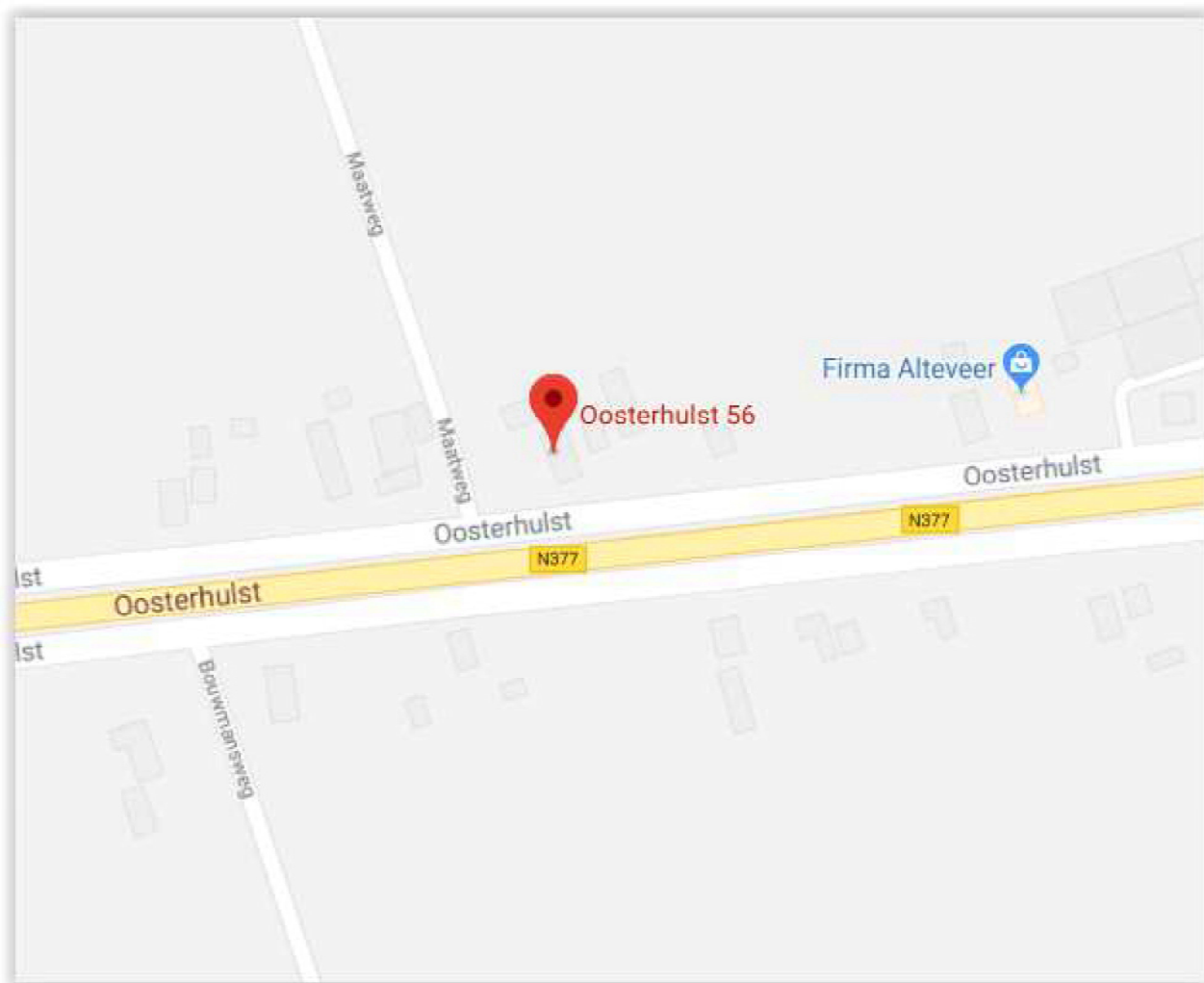
Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Bestvision Inventarisaties bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Bestvision Inventarisaties bv.

Indien er tijdens werkzaamheden niet-gerapporteerde asbestverdachte toepassingen worden aangetroffen, dan zal Bestvision Inventarisaties bv een aanvullend onderzoek op locatie moeten uitvoeren. Hiervoor zal een separate overeenkomst worden aangegaan.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Bestvision Inventarisaties bv van toepassing.

Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatie rapport.

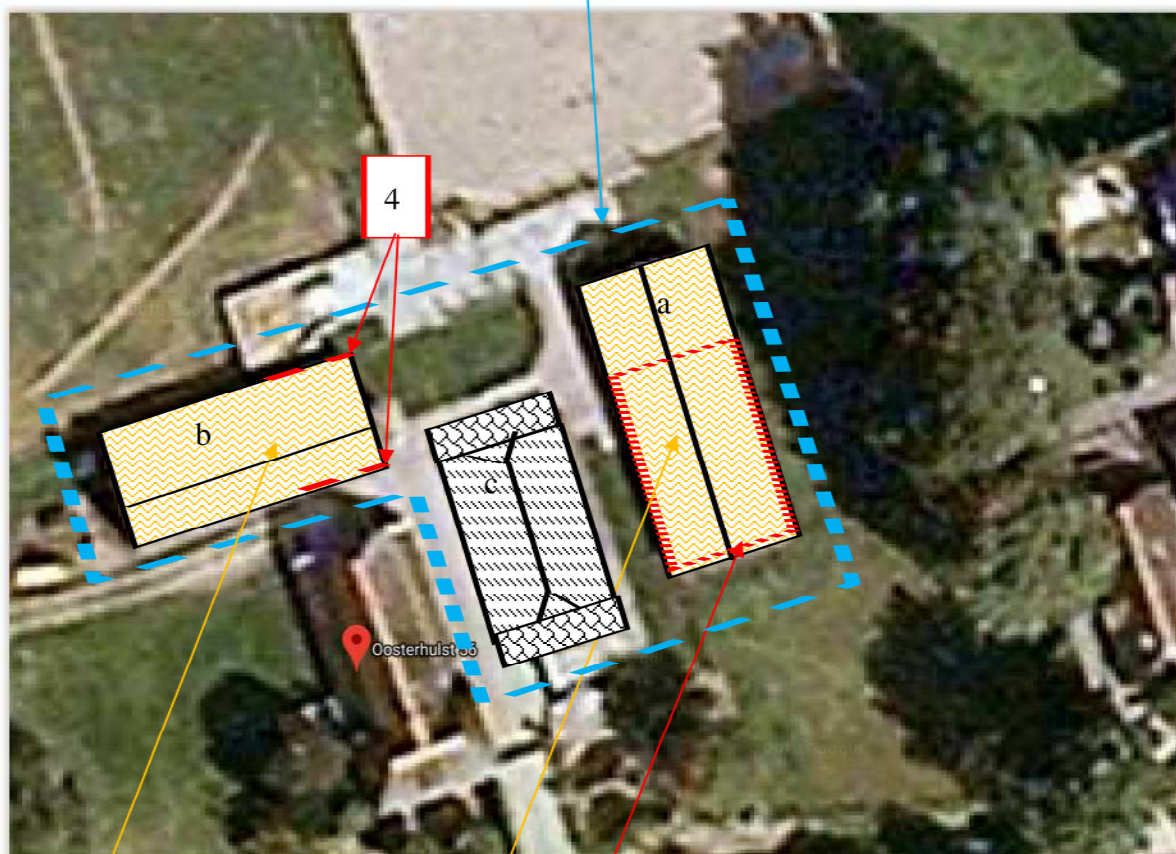
BIJLAGE A: TEKENINGEN EN SCHETSEN



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

Projectnr.	19BV19366
Adres	Oosterhulst 56
Plaats	Nieuwleusen

Omvang onderzoeksgebied/ reikwijdte



3

1

2

10 m

Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

BIJLAGE B: VOORONDERZOEK

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan. Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd. Zover bekend zijn in het recente verleden geen asbestsaneringen uitgevoerd.

Bronnen en verkregen informatie:

Inspanning / Verkregen stukken / Interview met	Naar voren gekomen toepassing / Bron	Wel / Niet aangetroffen tijdens inventarisatie
Interview bewoners	Zover bekend bij eigenaar geen bekistingen in vloeren of kelders aanwezig.	Niet, ook geen redelijk vermoeden aanwezig

Gebruikte Literatuur en of website:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000
- Productenbesluit Asbest
- Bijlage XIIIa van de arbeidsomstandighedenregeling
- www.ascert.nl

De bouw van het pand is in hoofdlijn als volgt te beschrijven:

Onderwerp	Beschrijving
Type Bouw:	hout
Dakconstructie:	Asbestverdachte golfplaten, ventilatiekoker hout

Conclusie: De gegevens uit het deskresearch/ vooronderzoek en eventuele interviews zijn voldoende gebleken voor het onderzoek op de desbetreffende locatie.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

BIJLAGE C: BRONBLADEN MET FOTO'S



Bronnummer	1
Bron	Golfplaten op het dak
Monsternummer	M1 (VM1)

Locatie	Schuur A
Materiaal	Asbestcement golfplaat
Certificaatnummer	1901-1587
Percentages (%)	Actinoliet niet aantoonbaar Amosiet niet aantoonbaar Anthophylliet niet aantoonbaar Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet niet aantoonbaar Hechtgebondenheid Goed Tremoliet niet aantoonbaar
Hoeveelheid	1 x 280 m ²
Bevestigingsmethode	bouten met 6 kant (dop 12)
Binding	Hechtgebonden
Mate verweerdheid	Licht verweerd
Risicoklasse	2
Saneringstype	Open lucht met de best bestaande technieken
Bereikbaarheid	Goed
Saneringsurgentie	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren
Opmerkingen	Aan het dak zijn dakgoten gemonteerd, deze dienen onder asbestcondities gedemonteerd en gereinigd te worden. Binnenzijde van de kap is geïsoleerd met dupanel of gelijkwaardige isolatieplaten. Bij het totale aantal vierkante meters dakoppervlak (zoals vermeld in de rapportage), is reeds rekening gehouden met 10% overlap van de platen.



Foto 1 | Golfplaten op het dak



Foto 2 | Golfplaten op het dak



Foto 3 | Golflaten op het dak



Foto 4 | Golflaten op het dak



Bronnummer	2
Bron	Restanten plaat tegen regelwerk
Monsternummer	M2 (VM2)

Locatie	Schuur A
Materiaal	Restanten asbestcement/ vlakke plaat 3mm
Certificaatnummer	1901-1587 en 1902-3858
Percentages (%)	Actinoliet niet aantoonbaar Amosiet niet aantoonbaar Anthophylliet niet aantoonbaar Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 % Hechtgebondenheid Goed Tremoliet niet aantoonbaar
Hoeveelheid	1 x 315 m'
Bevestigingsmethode	Geplakt
Binding	Hechtgebonden
Mate verweerdheid	Licht beschadigd / Niet verweerd
Risicoklasse	1
Saneringstype	Balken afplakken in zijn geheel afvoeren
Bereikbaarheid	Goed
Saneringsurgentie	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren
Opmerkingen	Het betreft hier afdruk of snippertjes van voormalige plaat tegen balken en of in spijkergaten verspreid over 315 m1 regelwerk Het betreft hier afdruk of snippertjes van voormalige plaat tegen balken en of in spijkergaten verspreid over 315 m1 regelwerk, in de schuur visueel geen restanten waargenomen op vloer. conform artikel 22 lid 11 (uit procescertificaat asbestinventarisatie en asbestverwijdering dd 6-12-2018) mogen restanten of hechtgebonden asbest toepassingen onder rk 2 openlucht verwijderd worden wanneer deze zich onder een asbesthoudend dak bevinden. Mits breuk van de asbesthoudende toepassing wordt voorkomen en de beplating gedemonteerd kan worden en mits het aangrenzende asbesthoudende dak in zijn geheel vooraf is verwijderd.



Foto 5 | Restanten plaat tegen regelwerk



Foto 6 | Restanten plaat tegen regelwerk

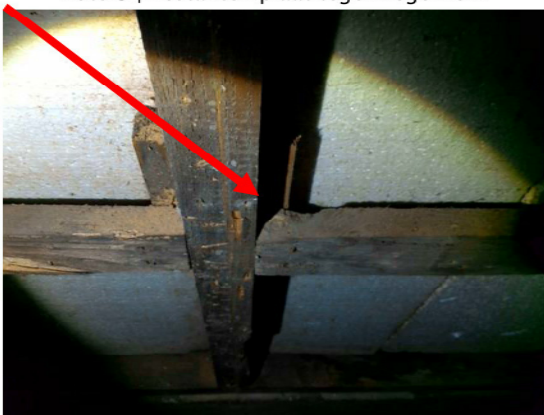


Foto 7 | Restanten plaat tegen regelwerk



Foto 8 | Restanten plaat tegen regelwerk

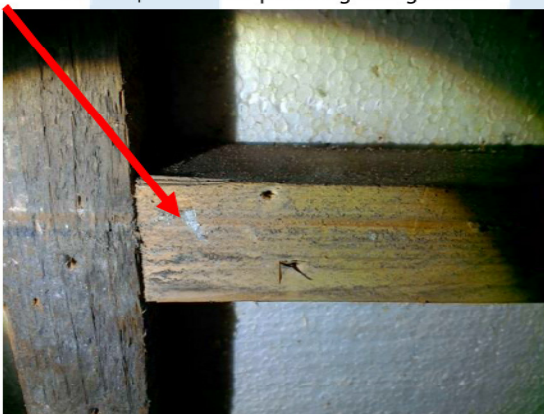


Foto 9 | Restanten plaat tegen regelwerk



Foto 10 | Restanten plaat tegen regelwerk



Foto 11 | Restanten plaat tegen regelwerk



Foto 12 | Restanten plaat tegen regelwerk



Foto 13 | Restanten plaat tegen regelwerk

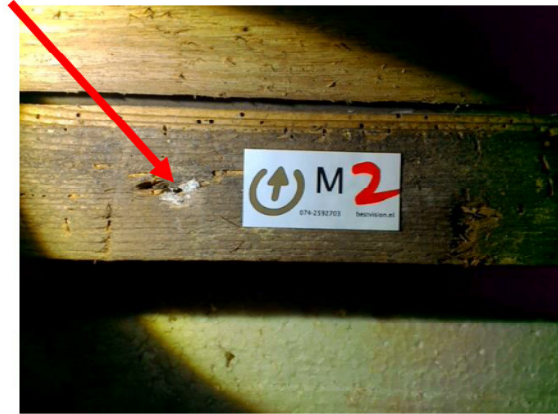


Foto 14 | Restanten plaat tegen regelwerk

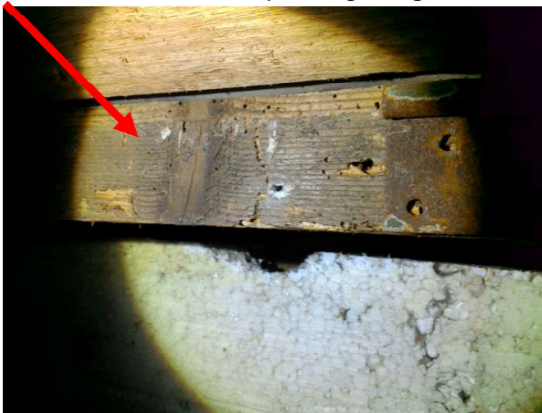


Foto 15 | Restanten plaat tegen regelwerk

Bronnummer	3
Bron	Golfplaten op het dak
Monsternummer	VM1

Locatie	Schuur B
Materiaal	Asbestcement golfplaat
Certificaatnummer	1901-1587
Percentages (%)	het betreft hier gelijkwaardig of identiek materiaal als monster M1 Actinoliet niet aantoonbaar Amosiet niet aantoonbaar Anthophylliet niet aantoonbaar Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet niet aantoonbaar Hechtgebondenheid Goed Tremoliet niet aantoonbaar
Hoeveelheid	1 x 255 m ²
Bevestigingsmethode	bouten met 6 kant (dop 12)
Binding	Hechtgebonden
Mate verweerdheid	Licht verweerd
Risicoklasse	2
Saneringstype	Open lucht met de best bestaande technieken
Bereikbaarheid	Goed
Saneringsurgentie	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren
Opmerkingen	Aan het dak zijn dakgoten gemonteerd, deze dienen onder asbestcondities gedemonteerd en gereinigd te worden. Binnenzijde van de kap is geïsoleerd met dupanel of gelijkwaardige isolatieplaten. Bij het totale aantal vierkante meters dakoppervlak (zoals vermeld in de rapportage), is reeds rekening gehouden met 10% overlap van de platen.

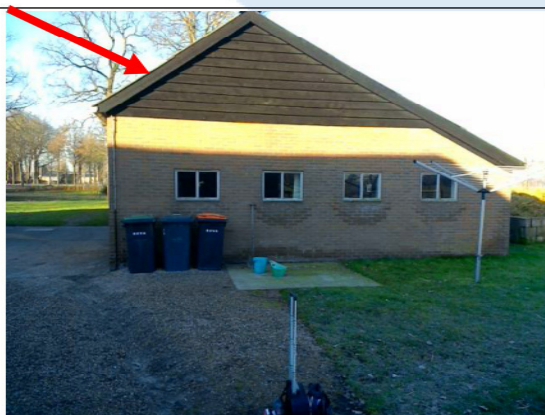


Foto 16 | Golfplaten op het dak



Foto 17 | Golfplaten op het dak



Foto 18 | Golfplaten op het dak



Foto 19 | Golfplaten op het dak



Foto 20 | Golfplaten op het dak



Foto 21 | Golfplaten op het dak

Bronnummer	4
Bron	Ventilatieklepjes
Monsternummer	VM2

Locatie	Schuur B
Materiaal	Restanten asbestcement/ vlakke plaat 3mm
Certificaatnummer	1901-1587 en 1902-3858
Percentages (%)	het betreft hier gelijkwaardig of identiek materiaal als monster M2 Actinoliet niet aantoonbaar Amosiet niet aantoonbaar Anthophylliet niet aantoonbaar Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 % Hechtgebondenheid Goed Tremoliet niet aantoonbaar
Hoeveelheid	6 x 0,2 m ²
Bevestigingsmethode	Los
Binding	Hechtgebonden
Mate verweerdheid	Niet verweerd
Risicoklasse	1
Saneringstype	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
Bereikbaarheid	Goed
Saneringsurgentie	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop-en/of renovatiewerkzaamheden te saneren
Opmerkingen	Het betreft hier afdruk of snippertjes van voormalige plaat tegen balken en of in spijkergaten verspreid over 315 m ² regelwerk

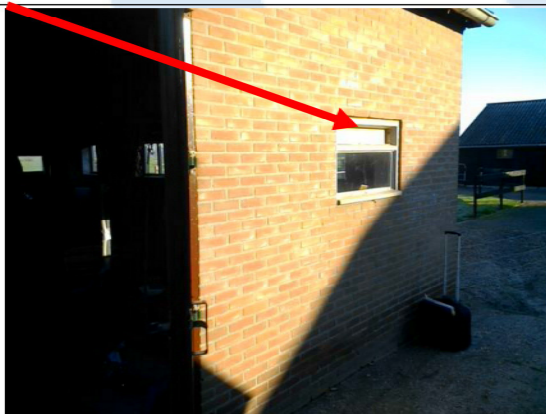


Foto 22 | Ventilatieklepjes

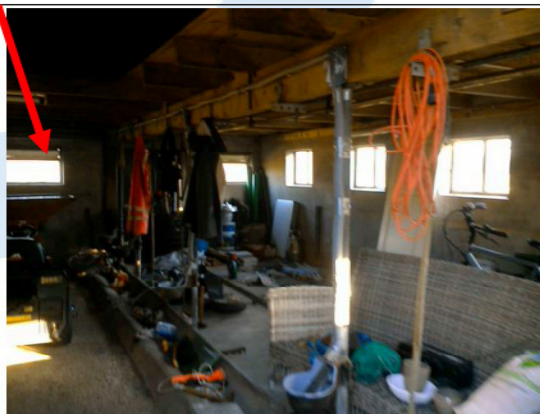


Foto 23 | Ventilatieklepjes

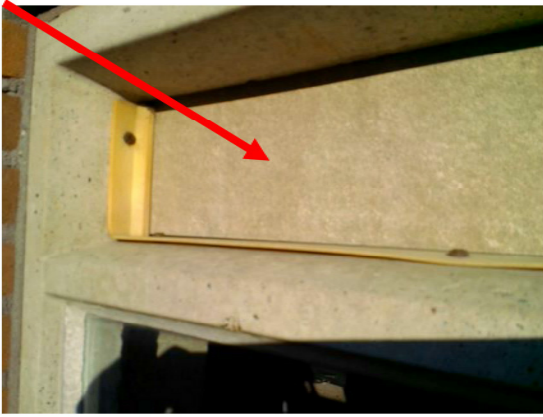


Foto 24 | Ventilatieklepjes



BIJLAGE D: ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM

V231118_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 16-01-2019

Rapportnummer: 1901-1587_01

Ordernummer RPS 1901-1587
Ordernummer opdrachtgever 19BV19366
Opdrachtgever Best Vision Inventarisaties B.V.
Topaasstraat 19
7554 TJ Hengelo
Datum order 15-01-2019
Datum analyse 16-01-2019
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 15-01-2019
Adres monstername Oosterhulst 56 Nieuwleusen
Aantal monsters 2



RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
19-007083	M1 Golfplaten op het dak	Asbestcement golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
19-007084	M2 Restanten plaat tegen regelwerk	Restanten asbestcement/ vlakke plaat 3mm	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Teamleider




V280119_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 01-03-2019



Rapportnummer: 1902-3858_01

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Ordernummer RPS 1902-3858
Ordernummer opdrachtgever 19BV19366
Opdrachtgever Best Vision Inventarisaties B.V.
 Topaasstraat 19
 7554 TJ Hengelo

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Datum order 27-02-2019
Datum analyse 01-03-2019
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 15-01-2019
Adres monsternamen Oosterhulst 56 Nieuwleusen
Aantal monsters 1

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht- gebonden- heid	Opmerking
19-035352	M2 Restanten plaat tegen regelwerk	Restanten asbestcement/ vlakke plaat 3mm	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
 Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.



BIJLAGE E: SMA-RT UITDRAAIEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 januari 2019 om 15h53 (1349910)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-19bv19366]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	oosterhulst 56, nieuweuseen
Projectcode	19bv19366
Projectnaam	schuur
Broncode	1
Bronnaam	golfplaten op dak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	280 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1901 1587

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 januari 2019 om 15h53 (1349911)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-19bv19366]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	oosterhulst 56, nieuweuseen
Projectcode	19bv19366
Projectnaam	schuur
Broncode	2
Bronnaam	restanten tegen regelwerk

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	315 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	1901 1587

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 maart 2019 om 10h56 (1377578)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-19bv19366]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	oosterhulst 56, nieuweleusen
Projectcode	19bv19366
Projectnaam	schuur
Broncode	3
Bronnaam	Golfplaten op het dak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	255 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1901-1587

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28012019 (ingangsdatum 28-01-2019)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 maart 2019 om 10h56 (1377581)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-19bv19366]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	oosterhulst 56, nieuweuseen
Projectcode	19bv19366
Projectnaam	schuur
Broncode	4
Bronnaam	Ventilatieklepjes

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1902-3858

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28012019 (ingangsdatum 28-01-2019)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

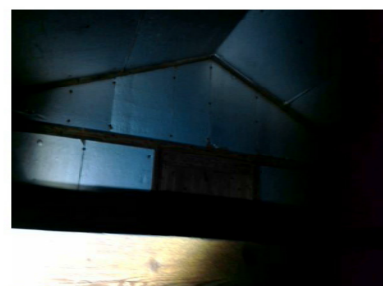
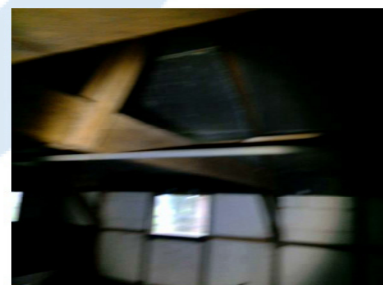
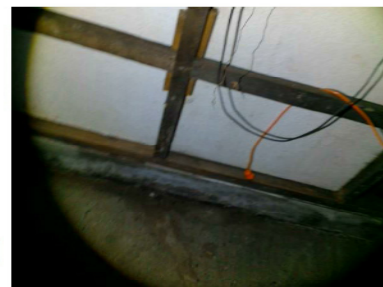
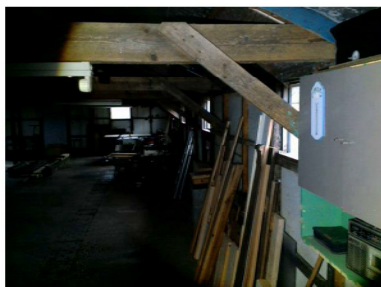
Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

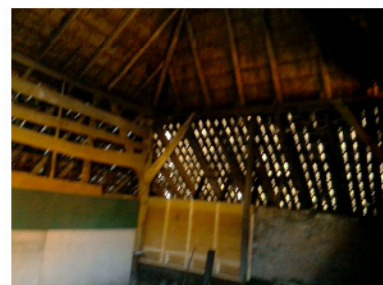
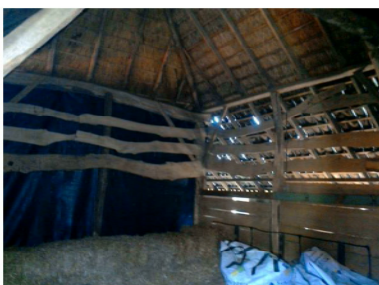
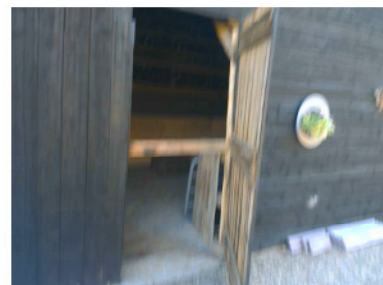
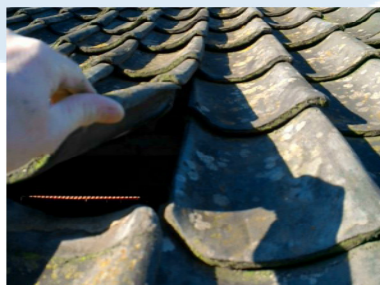
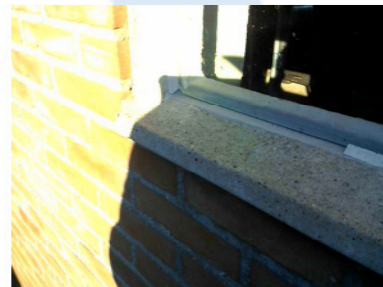
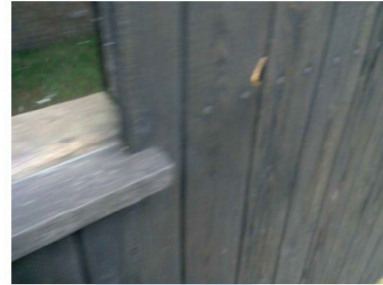
Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

BIJLAGE F: PROJECTFOTO'S

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.





BIJLAGE G: CERTIFICAAT



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070137

Best Vision Inventarisaties B.V.

Adres:	Topaasstraat 19 7554 TJ HENGELO	Datum uitgifte:	01-11-2017
Telefoonnr:	074-2592703	Vervaldatum:	01-11-2020
Contactpersoon:	Dhr.	Datum eerste uitgifte:	01-11-2001
		KvK-nummer:	8095859
		e-mail:	info@bestvision.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



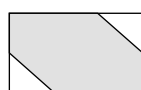
Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070137
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070137.01

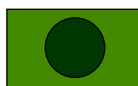
Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1



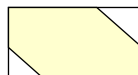
Bestaande bebouwing
1. Woning
2. Schuur
3. Tuinhuisje



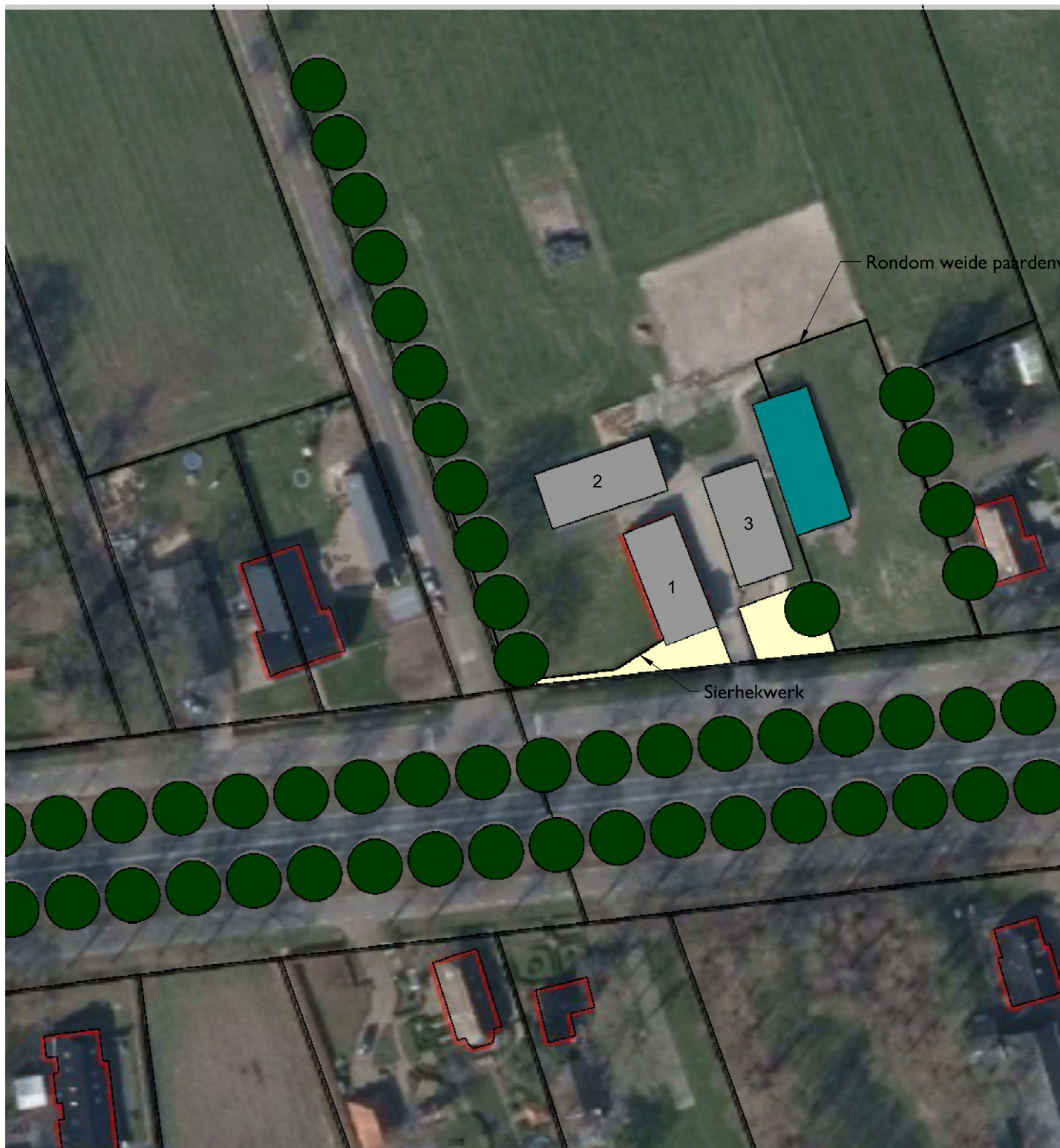
Bestaand groen / bomenstructuur

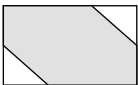


Te slopen bebouwing

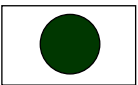


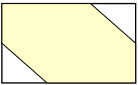
Gecultiveerde tuin



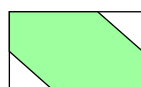

 Bestaande bebouwing
 1. Woning met schuur
 2. Stal
 3. Schuur


 Te slopen bebouwing

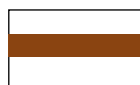

 Bestaand groen / bomenstructuur


 Gecultiveerde tuin





Paardeweide
Zicht op het achterliggend landschap



Paardenvriendelijk hekwerk doorzetten
Aansluiten op bestaande situatie

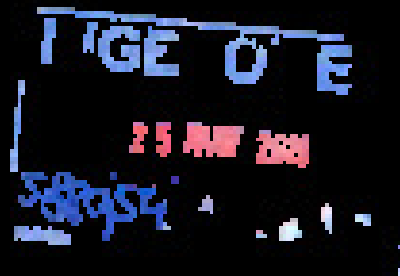
LOCATIE OOSTERVEEN					
Latijnse naam	Nederlandse naam	Aanplantmaat	Plantafstand	%	A
BOMEN					
<i>Aesculus hippocastanum</i>	Paardekastanje	14-16	Solitair	100%	
<i>Fagus sylvatica</i> 'Dawyck Purple'	Zuilbeuk	10-12.	Solitair	100%	
<i>Juglans</i> 'Amphyon'	Walnoot	14-16	Solitair	100%	
<i>Malus</i> 'Rode Boskoop'	Hoogstam appel	10-12.	6 meter	100%	
<i>Malus</i> 'Groninger Kroon'	Hoogstam appel	10-12.	6 meter	100%	
<i>Malus</i> 'Gravensteiner'	Hoogstam appel	10-12.	6 meter	100%	
<i>Malus</i> 'Elstar'	Hoogstam appel	10-12.	6 meter	100%	
<i>Pyrus</i> 'Zoete Brederoode'	Hoogstam peer	10-12.	6 meter	100%	
<i>Pyrus</i> 'Reine Claude D'Athan	Hoogstam peer	10-12.	6 meter	100%	
HAGEN					
<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	80-100	5 st-m1	100%	
LOCATIE TIBBENSTEEG					
Latijnse naam	Nederlandse naam	Aanplantmaat	Plantafstand	%	A
BOMEN					
<i>Quercus robur</i>	Zomereik	14-16	Solitair	100%	
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	10-12.	Solitair	100%	
<i>Juglans</i> 'Amphyon'	Walnoot	14-16	Solitair	100%	
<i>Malus</i> 'Rode Boskoop'	Hoogstam appel	10-12.	6 meter	100%	
<i>Malus</i> 'Groninger Kroon'	Hoogstam appel	10-12.	6 meter	100%	
<i>Malus</i> 'Gravensteiner'	Hoogstam appel	10-12.	6 meter	100%	
<i>Malus</i> 'Elstar'	Hoogstam appel	10-12.	6 meter	100%	
HAGEN					
<i>Ligustrum ovalifolium</i>	Gewone liguster	80-100	5 st-m1	100%	
Bomen met boompalen en band					
Indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.					

Gemeente Delft

CEM

Postbus 30

3300 AA Delft



Delft, 21 maart 2019

Om Rijkswijk 019 201206

Betreft: advies inwonersraad Oudehaven 78 en Oudehaven 56, gemeente Delft.
Inhoudingen bij aan

Gecachte heer

Bijgaand vindt u ons inwonersadvies aan betreffende de Oudehaven 78 en Oudehaven 56 in Delft.

De versie tot de splitsing was het erf past in uw gebied dat gericht is op het behoud van cultuurhistorie en de ontwikkeling van de leefomgeving van het plangebied. Het erf is belangrijk en is nog vrij goed van bewaard. Het gebied is mogelijk met de schuur en het markeet van het huidige woonwijk worden meegenomen.

Wij stellen de richtsnoeren van de verkiezing in typologie, structuur en markering van de gebouwen. Behoud van de schuur en functionele inrichting van het erf. Behoud van een goed (bouw)plan van de grote landbouwgebouwen. De voorgestelde structuur met enkele elementen is passend. De symmetrie op het erf is niet noodzakelijk.

De schuur van de woonwijk van Oudehaven 56 (nog) past bij het gebied van de woonwijk.

Wij hopen u nog meer voldoende informatie verstrekken te hebben.

Met vriendelijke groet,



Aan de Oudehaven 78-82
Postbus 30, 3300 AA Delft
06-4873337
mailto:oversticht@del
www.oversticht.nl

PAG 4/5

Ervenconsulentadvies 2512 DS: Oosterveen 73 en Oosterhulst 56, gemeente Delfzen

Datum : 19 maart 2016
Mater : opspitting erf, actieve erfvervalsing en erfstructuur
Pena : inKultief

Opgave

Het erf ligt aan het Oosterveen 73. De indelingsnummer heeft waarde aan het erfvervalsing en het landschap en wil dit graag behouden. De wens in het erf te splitsen zodat behoud franscheel haalbaar wordt en omdet daarmee de mogelijkheid ontstaat met meerdere gedinnen op het erf te wonen. Voor de splitsing is een plan opgesteld.

Deze herontwikkeling wordt in samenhang met de sloop van een woonhuis aan Oosterhulst 56 gezien.

De gemeente vindt het van belang dat waardevol agrarisch erfgoed behouden kan blijven en dat nieuwe ontwikkelingen op een juiste manier een plek krijgen in het landschap en passen bij de karakteristiek van de woon en gebouwen. De gemeente staat positief tegenover splitsing omdat dit, onder natuurlijke randvoorwaarden, veel meer mogelijkheden biedt voor een duurzaam behoud.

Op 11 maart jongstleden heeft de ervenconsulent het erf bezocht.

Beoordeling

Problemen

Ongeslotenheid en landbouwlandschap groter ontwerp

Het erf is gelegen in het voedselontwikkelingslandschap. Het landschap dient een beschermde status te krijgen gericht op de landbouwontwikkeling van de structuur van de opstapende versterking, (grote) open ruimtes en de vergroening. Het bestaande stelsel van wegen en bebouwingssloten blijft of wordt daarbij meer groenontwikkelend en langzaam als plaats voor ontwikkelingsplanningen. De inspiratie kan worden gevonden in het verspreiden van de beplantingsstructuur op duren en in linnen en in de natuurlijke ontwikkeling (bouw productie).

Gemeente

Structuur van het landschap (versterking)

Het voedselontwikkelingsgebied in de gemeente Delfzen kenmerkt zich door aanwezigheid van groenontwikkelend open en rationeel agrarisch landschap en anderzijds historisch landschap bebouwingssloten (bouw, Oosterveen en Oosterhulst) met een kenmerkende stagenversterking. De gemeente vindt ervoor in dit gebied in te zetten op het contrast tussen het open agrarische productiegebied en de bebouwing en historisch landschap van de oostelijke gebieden. Als er sprake is van transformatie van groen, dan zal de gemeente bijvoorbeeld aandacht hebben voor de inpassing van het erf in het landschap, versterking van de structuur, behoud van vergroening. De gemeente zal deze landschappelijke meerwaarde structureel inzetten.

Low-boarfishes, platyfishes, *Corydoras* species, some *Betta*, *Xiph*—bathed on 5 days with lavender-scented

Het beleid met in op het behoud van de agrarische karakteristiek en de ontwikkeling van de sociale en economische dynamiek. In het gebied is naast landbouw ook ruimte voor andere, niet agrarische, functies. Nieuwe functies wegen meer zwaartepunt dan nu aanwezig is. In het gebied is bij aanpak van het buitengebied, bijvoorbeeld van agrarische gebieden, gebied of gebiedsdeel, of landbouwversterking van grotere volumes dan anderszins mogelijk als bij aanpak van het buitengebied. Het gebied is meer mogelijk dan anderszins als bij aanpak van het buitengebied. Het gebied is meer mogelijk dan anderszins als bij aanpak van het buitengebied.

De koppels voor de markt buidte van die ruimtelijke omgeving (verkeers en landschap) en die sociale omgeving wordt hiermee groter. Een breder scala aan functies trekt mogelijk een breder publiek van bezoekers. Ook geldt het daarentegen op het erf de mogelijkheid langer actief bezig te zijn in hun eigen verbruiks- en productie.

Hergabruuk draagt wel een levensrisico. Scharen zijn vaak verward en drien mannen niet altijd even hant. Het is daarom dat de levensrisico's van deze functie niet te onderschatten zijn. Het is daarom dat de levensrisico's van deze functie niet te onderschatten zijn.

100

[illegible]

De boordwiel is met de voorzijde gericht op de weg. Daarom de weg en de boordwiel ligt een rechte. Het wil heeft een kromming, beide via een herringbone, bevestigd door een rij bomen. De rij bomen aan de voorzijde is meer laag.

Het erfvenomale bestaat in de heren uit een stamvolgen boerderij met parallel een klein staven schuur. In gebruik als woning (bewoonwoning). Het tuinveld verbandt. Achter deze staven woning staat een grote houten schuur. Op het voorhof staat een kleinschuur in de vorm van een hopenhoek. Aan de westzijde van de boerderij staat een grote staven schuur. Deze schuur wordt deels gebruikt. Het meest recent familiesbouwde deel zijn behouwing.

Hier ist in Ingelheim ein von weit und fern sichtbares Areal mit Bäumen, Büschen, Strauchgruppen, Beeten, Hecken aus verschiedenen Gehölzarten, hier ist heute ein herrliches Biotop mit viel Strukturreichtum und die Vorzüge, die naturnah bewirtschaftet wird. Hier ist ein großer Teil der Fläche unterhalb der Ingelheimer Auen.

De sloep van de veechaar aan Oosterhuis 58 draagt positief bij aan herstel van dit erfgoedgebied. De houten schaar is op zichzelf niet meer te merken als herdersgevoertstroom, maar door sloep worden de dicht bijeen naar het achter gelegen open veevelden herderschap herleid en wordt ook de stroomlijn schaar beter zichtbaar. De schaal van het erfgoed weer naar oorspronkelijk.

Wij adviseren de patiënt vooraf af te zetten met pijn en ernstigspierpijn door het lift of lood. Bij voorkeur geen afleiding met lichte pijnmiddelen. Gaan over het algemeen bij de patiënt.

Landschap, erfgoedwaarde en gebouwen: relatiefke randvoorwaarden

Voor het erf is een plan opgesteld. Het plan zit in op de versterking van het struikrijge brutoeren in een passende aanvulling. Bij de twee woningen aan brechelden afriten. Op het erf wordt ook met schilpen als niet en landbouw (vragen of landbouw verdrert) aangeplant. Een brechelde is ook passend en geeft water in het voorjaar voor de landbouw. Een natuurlijke afscherming op het achtererf en het behoud van het open achtererf, gedeeltelijk gebruikt met beide kanten is natuurlijk van waarde. Een openwaarde in het voorerf, zoals aangegeven in het plan, is niet noodzakelijk. De ligging van de openwaarde zou verplant kunnen worden naar het voorerf, als afscherming tussen de twee erfdeelen.

Het achtererf op het voorerf zou natuurlijk gedeeltelijk behouden kunnen blijven. Op een klein stukje op het zuiden van het kleine bijvoerbouwen voor. Dit is een openwaarde voor het openbare. Wij schermen het achtererf met hout te behouden.

Bij de opstelling van het erf schermen wij vanuit de kenmerken en waarden van het landschap, het erf en de gebouwen de volgende randvoorwaarden op te nemen:

- Behoud van de natuurlijke omgeving van bossen, singels en bossen (openstaande verhouding) door een beheer gericht op natuur- en landschapswaarden. Behoud van de natuurwaarden van de poel, behoud van een natuurlijk profiel. Overheden op het erf in achtererf behoud. Behoud van landbouw en natuur. Natuurlijke omgeving van landbouw, met openstaande stenen voor landbouw en openstaande. Landschap Overheid kan daarbij mogelijk schermen.
- Behoud van het informele agrarische karakter van het erf. Behoud van de brechelden stroom, overheid in combinatie met aanvulling met een natuur (bouwstoffen, openstaande, brutoeren, kleine openstaande, etc. op het erf en achtererf. Het achtererf functioneel ingericht. Een variatie in functionele (bouw)verhouding. brechelden verlichting, bij voorkeur tegen de grond en met een open. Een variatie in hagen, houten helenverden en palen met geen als afscherming. Op verschillende plekken het principe van 'geen tot aan de grond', afschermen naar het landschap.
- Behoud van de informele uitstraling van de gebouwen in het ensemble van hoofd- en bijgebouwen, voor- en achtererf. Eigenlijke functionele toevoegingen zijn passend met respect voor deze kenmerken. Bij voorkeur behoud van de sfeer van de houten schuur op het achtererf. Deze schuur kan in de nieuwe situatie ook verplant worden ten behoeve van afschermen naar het open landschap. Variatie in typen gebouwen, stoffen en materialen.
- Integratie van overblijfselen op de nieuwe (bij)gebouwen. Wanneer dit niet mogelijk is kan een kleine opstelling op het erf worden ingezet op het erf- of achtererf. Op of direct in aanpak op het bouwperceel ingang van de erf van de opstelling met een aanpak van een struikrijge struiken en bijvoorbeeld een gedeelte bouwstoffen, met, minder natuurlijk gemeent. Deze aanpak geeft een meer natuurlijk karakter.

Conclusie

De eerste tot de opdeling van het erf gaat in een hofeld dat gericht is op het beheer van cultuurhistorie en de ontwikkeling van de leefbaarheid van het platteland. Het erf is ideaalshelijk en is nog vrij goed een hofeld. Het erfshelding is mogelijk met de erf en hofelding van het erfshelding worden voorgesteld.

Wij stellen de hofelding van een erfshelding in typologie, met een hofelding van de hofelding. Het erfshelding van de erfshelding en hofelding hofelding van het erfshelding door een hofelding hofelding van de erfshelding hofelding. De voorgestelde hofelding met hofelding hofelding is hofelding. De hofelding op het erfshelding is hofelding.

De hofelding van de erfshelding van hofelding hofelding hofelding hofelding van het erfshelding.

Ruimtelijke Onderbouwing Oosterveen 73-73a Nieuwleusen



Opgesteld door: De Omgevingsadviseurs
Postbus 10055
8000 GB Zwolle

Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

Versie: 28 maart 2019

Inhoudsopgave

1	Projectomschrijving	4
1.1	Aanleiding en omschrijving plan	4
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Geldende planologische situatie	5
1.4	Afwijking van het bestemmingsplan	6
1.5	Planmethodiek en verbeelding	6
2	Beleid	7
2.1	Rijksbeleid	7
2.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
2.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)	7
2.1.3	Water	7
2.1.4	Natuur	8
2.2	Provinciaal beleid	8
2.2.1	Omgevingsvisie en -verordening	8
2.2.2	Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid	15
2.3	Gemeentelijk beleid	15
2.3.1	Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen	15
2.3.2	Karakteristiek Veenontginningenlandschap	16
2.3.3	Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen	16
2.3.4	Landschapsonwikkelingsplan	16
3	Onderzoeken	18
3.1	Archeologie	18
3.1.1	Bodem	18
3.1.2	Duurzaamheid	19
3.1.3	Ecologie	19
3.1.4	Externe veiligheid	20
3.1.5	Geluid	21
3.1.6	Leidingen	21
3.1.7	Luchtkwaliteit	21
3.1.8	Milieuzonering	22
3.1.9	Verkeerssituatie	22
3.1.10	Water	22
4	Planbeschrijving	26
4.1	Algemeen	26
4.2	Beschrijving gewenste situatie	26
4.3	Toepassing sloop voor kansen	26
4.4	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26

4.4.1	Vooroverleg	26
4.4.2	Waterschap Drents Overijsselse Delta	26
4.4.3	Provincie Overijssel	27
4.4.4	Veiligheidsregio IJsselland	27
4.5	Zienswijzen	27
4.6	Economische Uitvoerbaarheid	27
Losse bijlagen		28
Bijlage 1.	Erfinrichtingsplan Oosterveen en Oosterhulst	28
Bijlage 2.	Erfinrichting Tibbensteeg	28
Bijlage 3.	Bodemonderzoek Oosterveen 73	28
Bijlage 4.	Quickscan Flora Fauna Oosterveen, Oosterhulst, Tibbensteeg	28
Bijlage 5.	Watertoets	28
Bijlage 6.	Vastlegging sloopmeters Oosterveen 73	28
Bijlage 7.	Vastlegging sloopmeters Oosterhulst 56	28
Bijlage 8.	Asbestinventarisatie Oosterveen 73	28
Bijlage 9.	Asbestinventarisatie Oosterhulst 56	28
Bijlage 10.	Asbestinventarisatie Tibbensteeg 12	28
Bijlage 11.	Participatie burens Oosterveen	28
Bijlage 12.	Ervenconsulentadvies van Het Oversticht	28
Bijlage 13.	Vastlegging sloopmeters Tibbensteeg 12	28

1 Projectomschrijving

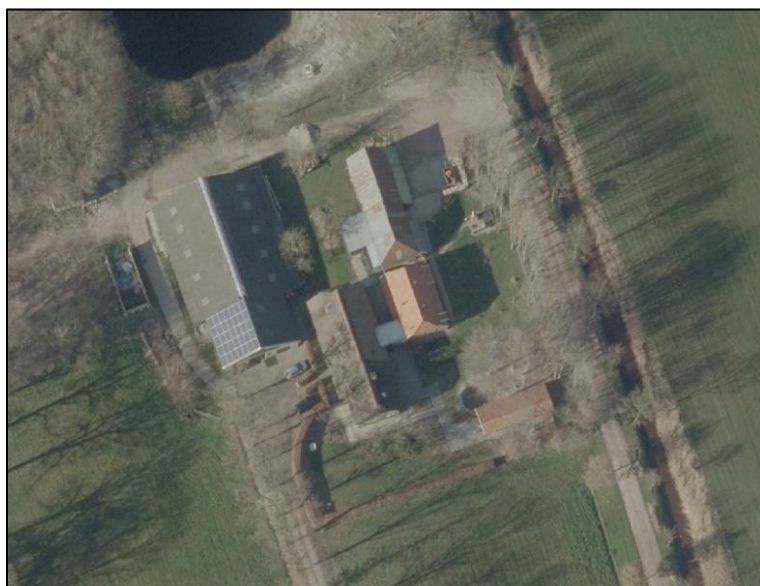
In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor de ontwikkeling, de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van het geldende bestemmingsplan gegeven, waarvan door een projectafwijkingbesluit (omgevingsvergunning) binnen het plangebied wordt afgeweken.

1.1 Aanleiding en omschrijving plan

Initiatiefnemer wil op de locatie Oosterveen 73-73a in Nieuwleusen de woning met inwoning splitsen in twee zelfstandige woningen en de passage tussen de woningen verwijderen.

De locatie heeft één woonbestemming. Door toepassing van het beleid Sloop voor Kansen wordt een extra woonbestemming verkregen. Omdat een voorwaarde is dat er minimaal 850 m² landschap ontsierende bebouwing met asbest gesloopt wordt, zijn sloopmeters ingezet en gekocht, 354 m² op de locatie Oosterveen 73 zelf, 215 m² op de locatie Oosterhulst 56 en 289 m² op de locatie Tibbensteeg 12.

Daarnaast wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' geschrapt. Op de locatie worden geen agrarische activiteiten meer uitgevoerd.



Afbeelding 1 Luchtfoto Oosterveen 73-73a Nieuwleusen (bron: atlas van Overijssel)

Procedure

Het gebouw waar de extra woonbestemming op komt bestaat al. In de nieuwe situatie verandert het aanzicht niet. Enkel de passage tussen beide woningen wordt verwijderd. Beide woningen hebben in de bestaande situatie al een eigen inrit. De gemeente ziet het plan positief, wil meewerken en heeft de volgende voorwaarden opgesteld:

- Initiatiefnemer moet de omgeving op de hoogte brengen van de ontwikkeling. Een bewijs hiervan is toegevoegd in bijlage 11.
- Initiatiefnemer moet voldoende vierkante meters inbrengen volgens het sloop voor kansen beleid. Dit betreft 850 m² met of 1.000 m² zonder asbest.
- Er moet een erfinrichtingsplan en -schets worden opgesteld waarin de functies landschappelijke goed ingepast worden. Deze plannen en schetsen zijn gebaseerd op het advies van de Ervenconsulent van Het Oversticht.
- Er moet een Flora en Fauna onderzoek gedaan worden om te kijken of de geplande ingrepen effecten hebben op mogelijk voorkomende beschermde plant- en diersoorten, wat de functie van het gebied is voor deze soorten en wat het gevolg is van de ingreep.
- Er moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden vanwege de historie van het plangebied.

- Afspraken zoals landschappelijke inpassing, investering in de omgeving en afwenteling van eventuele planschade, worden vastgelegd in een ontwikkelingsovereenkomst.
- Er moet een aanvraag om een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit worden ingediend. De wijziging wordt dan later vastgelegd in het 6^e verzamelplan Buitengebied welke voorjaar 2019 van start gaat.
- Omdat de woning gesplitst wordt, moeten er ook twee brandcompartimenten zijn. Hiervoor wordt ook de activiteit 'bouwen' aangevraagd.

Aan alle voorwaarden wordt voldaan.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dalfsen, ten oosten van Nieuwleusen. In de omgeving zijn woningen, bedrijven en agrarische bedrijven gelegen. Het plangebied ligt in een open gebied tussen de ontginningslinten. De linten zelf zijn groen met vele beplantingen langs de erfgrenzen en de erven zijn netjes en verzorgd. Karakteristieke boerenerven zijn nog steeds aanwezig.



Afbeelding 2 Omgeving Oosterveen 73 Nieuwleusen (bron: atlas van Overijssel).

1.3 Geldende planologische situatie

Het plangebied Oosterveen 73 ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Dalfsen' en heeft hierin de bestemming 'Wonen', met de volgende gebiedsaanduidingen en functieaanduiding:

- Gebiedsaanduiding 'Bomenteelt'
Het gebruik van de gronden voor opgaande vormen van hout-, boom- en fruitteelt is op deze gronden toegestaan.
- Gebiedsaanduiding 'Landschapselement'
Karakteristieke en waardevolle bestanddelen van het betreffende landschap komen op deze grond voor, zoals houtwallen, houtsingels, bosjes en microreliëf.
- Functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'

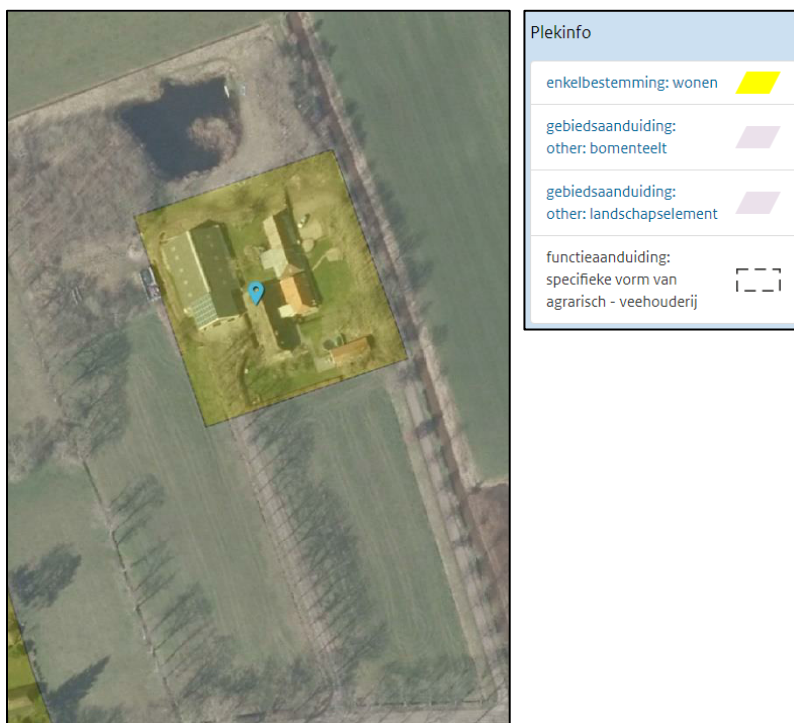
Zie onderstaande afbeelding.

1.4 Afwijking van het bestemmingsplan

Binnen het huidige bestemmingsplan is geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de woning te splitsen naar twee woningen. Er wordt van het bestemmingsplan afgeweken door een omgevingsvergunning projectafwijkingsbesluit.

Voor de gevallen, waarbij buitenplans afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1^o of 2^o Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met een omgevingsvergunning als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening aan de orde en toont aan dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor deze situatie kan het college het besluit nemen zonder een 'verklaring van geen bedenkingen'(vvgb) van de gemeenteraad.



Afbeelding 3 Verbeelding bestemming 'wonen' Oosterveen 73-73a Nieuwleusen

1.5 Planmethodiek en verbeelding

Volgens de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is een analoog en digitaal besluitvlak van het projectgebied gemaakt. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels opgesteld voor dit plan. De omgevingsvergunning (het besluit) –inclusief deze ruimtelijke onderbouwing – vormen namelijk het directe kader voor dit plan.

2 Beleid

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen om het beleid uit de SVIR te verwezenlijken.

Conclusie

De ruimtelijke kwaliteit op de locaties waar 850 m² landschap ontsierende bebouwing wordt gesloopt, verbeterd. Ter compensatie wordt een woonbestemming gerealiseerd via de Sloop voor Kansen regeling op de locatie Oosterveen 73a. De ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor de omgeving, Natura 2000-gebieden, de economie of de samenleving. De ontwikkeling is in overeenstemming met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met een aantal punten. Per 1 juli 2016 zijn tot slot nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden.

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro (artikel 3.1.6 lid 2) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Conclusie

Er is gekozen voor de locatie omdat er in de huidige situatie twee volwaardige woningen staan die door een passage met elkaar verbonden zijn, waardoor ze worden beschouwd als één woning. Het plan gaat om het realiseren van een tweede woningbestemming door het Sloop voor Kansen beleid. Ter compensatie wordt er 850 m² landschap ontsierende bebouwing gesloopt, waardoor er per saldo een vermindering in bebouwing ontstaat. Er is daardoor geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid Bro en dus hoeft de Ladder voor duurzame verstedelijking niet toegepast te worden.

2.1.3 Water

Nationaal Waterplan 2

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het plan is een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Uitgangspunt is het streven naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen.

Er is een watertoets uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in paragraaf 3.1.10 opgenomen.

2.1.4 Natuur

Wet natuurbescherming

De nieuwe Wet natuurbescherming geldt vanaf 1 januari 2017 en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

- bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
- decentralisatie van verantwoordelijkheden;
- vereenvoudiging van regels.

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied te onderscheiden. De Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling van de Europese Unie (EU) die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. De Europese Habitatrichtlijn (vastgesteld in 1992) beoogt de biologische diversiteit te waarborgen door het instandhouden van de (half)natuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en natuurlijke habitats. Hiervoor zijn eveneens speciale beschermingszones aangemeld.

In paragraaf 3.1.3 Ecologie wordt hier nader op ingegaan.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie en -verordening

Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken kleur' en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld. Het bevat de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO) welke er van uit gaat dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, uitsluitend indien hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus. Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de Omgevingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. De volgende niveaus komen aan de orde.

1. Generieke beleidskeuzes;
2. Ontwikkelingsperspectieven;
3. Gebiedskenmerken.

1. Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen.

Deze omgevingsvergunning maakt geen extra ruimtebeslag in de Groene Omgeving mogelijk. De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken. Daarnaast wordt de ontwikkeling in de volgende paragraaf getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel, waar het ontwikkelingsperspectief en de vierlagenbenadering onderdeel van uitmaken. Dit alles maakt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en daar waar kan versterkt wordt, overeenkomstig artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit van de omgevingsverordening.

Daarnaast is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving een belangrijk instrument van de verordening. Ook hier is het extra ruimtebeslag het criterium voor de 'of' vraag. Voor deze opgave is de kwaliteitsimpuls van toepassing, omdat er ruimtebeslag wordt gelegd. Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling in het buitengebied (splitsing van een woning). Dat betekent dat er een basisinvestering in ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken nodig is. Het erfinrichtingsplan voorziet hierin. De ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van de omgeving blijft behouden en wordt verbeterd.

De provincie Overijssel heeft het Sloop voor Kansen beleid van de gemeente Dalfsen goedgekeurd. Daarmee geeft de provincie aan dat ontwikkelingen die aan dit beleidskader voldoen, in principe voldoen aan de generieke beleidskeuzes. De ontwikkeling is in overeenstemming met de beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied gemeente Dalfsen met het toepassen van het Sloop voor Kansen beleid. Dit leidt tot een kwaliteitsimpuls in de groene omgeving (buitengebied) van de gemeente Dalfsen. De investeringen in de ruimtelijke kwaliteit staan in verhouding tot de geboden ontwikkelingsmogelijkheden.

2. Ontwikkelingsperspectieven

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Het plangebied Oosterveen 73-73a ligt in het gebied waarvoor het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap' geldt. Zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4 Het perceel in het ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap (bron: Omgevingsvisie Overijssel).

Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te

Hoogveengebieden (in cultuur gebracht)

Op waterhuishoudkundig geïsoleerde plekken (waar het regenwater wordt vastgehouden) ontwikkelde zich in het zandgebied op kleine en grote schaal hoogveen; onder invloed van regenwater ontstonden veenmoerassen. Deze groeiden als een dikke spons van veenmossen steeds verder omhoog, los van het grondwater. De extreme zure en voedselarme omstandigheden leidden tot natte, slecht toegankelijke moerasgebieden, waar vrijwel geen boom kon groeien. De hoogveenrestanten worden gekenmerkt door een hoge waterkwaliteit, een hoge waterstand en een hoge natuurkwaliteit. Lokaal is sprake van “levend hoogveen” (veenaangroei).

De grootste delen van het hoogveen zijn afgegraven en als turfblokken verstookt. In een paar kleine hoogveenreservaten wordt de waterstand met kunst en vliegwerk hoog gehouden. Zo kan het hoogveen zich op een aantal geïsoleerde plekken regenereren.

De ambitie is de hoogveenrestanten in stand te houden en op een aantal plekken het hoogveen opnieuw tot groei te brengen. Het open natte karakter is hierbij een belangrijke kwaliteit. De inzet is op de randen tussen de hoogveenrestanten en de hoogveenontginningsgebieden landschappelijk leesbaar te maken als ontgonnen deel van het oorspronkelijk veenlandschap. Zo ontstaat een samenhangend en leesbaar landschap in de hoogveengebieden en een overgang naar heide en schaalgraslanden eromheen.

De hoogveenrestanten krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van levend hoogveen, de waterkwaliteit, waterkwantiteit en de natuurkwaliteit. De overige delen van de hoogveengebieden krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op behoud van het nog resterende veenpakket; het waterpeil is hier op afgestemd.

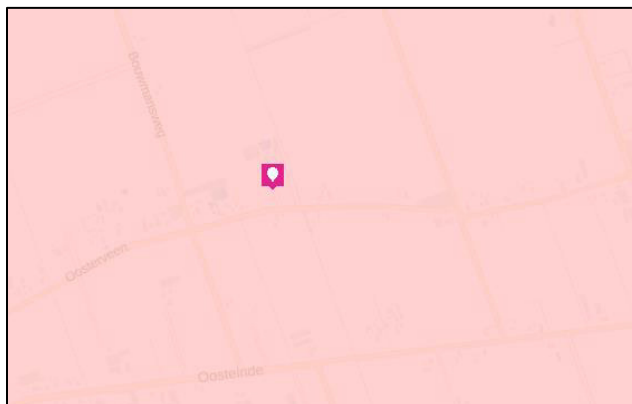
Als ontwikkelingen plaats vinden in de nabijheid van hoogveenrestanten, dan dragen deze bij aan verbetering van de hydrologie om verdroging van het veenpakket tegen te gaan en, waar mogelijk, aan toename van natuurkwaliteit en het areaal levend hoogveen. Dit zijn uitgangspunten bij (her)inrichting.

Conclusie

De erfinrichtingsdeskundige van Het Oversticht heeft een advies over de ontwikkelingen voor Oosterveen 73-73a afgegeven, welke gebaseerd is op het landschap (zie bijlage 12). Hiermee wordt goede landschappelijke inpassing gewaarborgd.

Agrarische cultuur laag

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.



Veenkoloniaal landschap - Gebiedskenmerken Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Hoe)

Afbeelding 6 Relevante deel 'Laag van het Agrarische cultuurlandschap'

Veenkoloniaal landschap

Grootschalig open landschappen met een lineaire bebouwings-, verkavelingse ontwateringsstructuur. Ontstaan door grootschalige ontginning van de hoogveengebieden ten behoeve van de turfwinning. Een ontwateringsstelsel van kanalen en wijken is typerend voor dit landschap. Vanuit nieuwe linten en kanaaldorpen werd het hoogveen ontgonnen. Het vergraven landschap werd vervolgens als akkerbouwgebied in gebruik genomen. Inmiddels heeft de melkveehouderij ook in grote delen zijn intrede gedaan. Kanaaldorp als karakteristiek dorpsstype met het kanaal als centrale open(bare) ruimte en drager van de bebouwing. Het Overijssels veenkoloniaal landschap is deel van een groter geheel dat zich uitstrekt over Groningen en Drenthe. Het is mede gevormd door de vestiging van ontginners en boeren uit andere regio's. In de boerderijbouw is dit herkenbaar: typisch Groningse boerderijen staan naast Overijsselse.

Dragende structuur van kanalen waterlopen wordt veronachtzaamd; kanalen soms gedempt. Kwaliteit en identiteit vermindert door dorpsuitbreidingen, infrastructuur aanpassingen, architectuur die zich niet voegt naar het landschap. Toenemend verkeer op krap bemeten lokale wegen en met name in linten, waar de weg ingeklemd ligt tussen kanaal en bebouwing, bedreigt het leef kwaliteit. De kenmerkende architectonische kwaliteit van de bebouwing is kwetsbaar.

De ambitie is de aantrekkelijkheid, de leefbaarheid en kwaliteit van de veenkoloniale landschappen te versterken. De opgave is aan de grote maat, de vergezichten en de schoonheid van de moderne landbouw, nieuwe, op leefbaarheid en economische veerkracht gerichte, ontwikkelingen te koppelen. Daarmee kan tevens het contrast tussen de grote open ruimtes en verdichte zones (linten en kanaaldorpen) worden versterkt. Ruimtelijke aanknopingspunten hiervoor zijn ondermeer de relictten van het hoogveen, de formele kanalen en wijkenstructuur met mooie bruggen, royale laanbeplantingen en daaraan de soms landgoedachtige buitens, villa's en herenboerderijen. Aandacht voor bijzondere architectuur en vormgeving van nieuwe bruggen en kunstwerken geven vorm aan de identiteit van het gebied.

Het veenkoloniaal landschap krijgt een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de grote open ruimtes, de vergezichten en het contrast tussen deze ruimtes en bestaande verdichte zones (bebouwing en beplanting). Het bestaande stelsel van kanalen en waterlopen, wegen en bebouwingslinten blijft of wordt daarbij weer gezichtsbepalend en is de plaats waar eventuele ontwikkelingen plaats vinden.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het veenkoloniaal landschap, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van bijzondere architectuur (watererfgoed (sluizen, bruggen e.d.), de bijzondere villa's, buitens, herenboerderijen), de linten door het landschap en de open ruimtes.

Conclusie

De ontwikkeling aan Oosterveen 73-73a is een ontwikkeling op perceelsniveau, waarbij de kwaliteit van de agrarische laag niet worden aangetast. Omdat er niet bijgebouwd wordt, kan er landschappelijk gezien, niet veel ingepast worden. De aanwezige boom- en groenstructuur heeft voldoende body om de ruimtelijke ontwikkeling te dragen. Het landschappelijke raamwerk blijft intact.

Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructuurle verbindingen, maar ook om de rust van de dopen en de landelijke wegen en paden. De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio is ook steeds belangrijker. De stedelijke leefwijze en cultuur waaiert meer en meer uit over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na; weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de onafhankelijkheid op eigen erf. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om een brede waaier aan woon-, werk-, en mixmilieus te creëren: elk buurtschap, dorp en stad heeft zijn eigen kleur. Daarnaast ligt er de ambitie om het contrast tussen dynamische en luwe gebieden te versterken door het infrastructuurnetwerk.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met de gebiedstypen 'Verspreide bebouwing' en 'Informele en trage netwerk'.

Verspreide bebouwing

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binden met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landsschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen, worden steeds groter. Soms is loop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook een anders gebruikt worden. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling.

De norm is dat ontwikkeling van nieuwe erven bijdraagt aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de KGO. In de richtinggevende uitspraken staat dat ontwikkelingen die op erven plaatsvinden, bijdragen aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Daarnaast blijft er een duidelijk onderscheid tussen voorkant en achterkant en vindt koppeling van het erf aan het landschap plaats.

Informele en trage netwerk

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruitersporen, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen.

De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op nieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De norm is om informele routes en netwerken in beeld te brengen en een beschermende bestemmingsregeling te geven. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij zandwegen, wandel- en fietsroutes worden onderbrekingen in het netwerk voorkomen. In de richtinggevende uitspraken staat dat wanneer ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden dichtbij de stad of dorp, dan dragen deze bij aan het behoud van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden worden benut.

Conclusie

Het initiatief draagt bij aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit in die zin dat landschap ontsierende bebouwing gesloopt wordt. Hiervoor in de plaats wordt er een extra woonbestemming gerealiseerd. De bebouwing blijft voor de rest ongewijzigd. De aanwezige structuur met twee opritten en beplanting blijft intact.

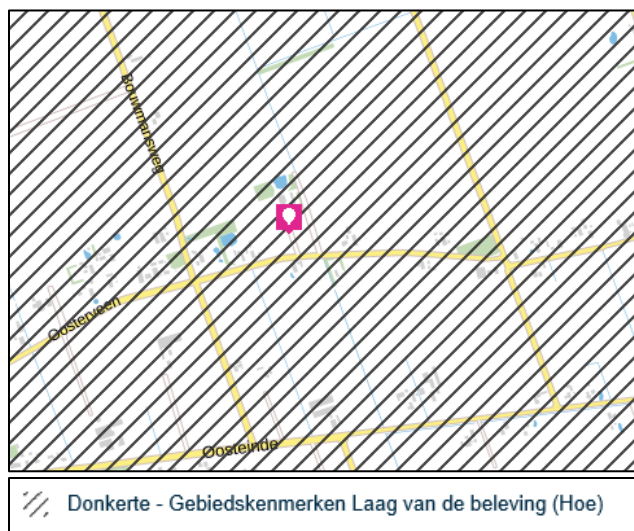


Afbeelding 7 Relevante deel 'Stedelijke laag'

Laag van de beleving

Met de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' en de 'Stedelijke laag' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. De 'Laag van beleving' is het domein van de beleving, de betekenis en identiteit. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze beleefbaar en tot een beleving. Het belevenisaspect wordt een steeds belangrijke pijler onder het ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van beleving' aangeduid met 'donkerte'.



Afbeelding 8 Relevante deel 'Laag van de beleving'

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit

kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

De Catalogus doet een richtinggevende uitspraak in de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Door splitsing van de boerderij in twee woningen en het slopen van agrarische bedrijfsgebouwen zal het gebruik van kunstlicht afnemen ten opzichte van een agrarische gebruik. Het plan is dan ook in overeenstemming met de genoemde richtinggevende uitspraak.

2.2.2 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling aan Oosterveen 73-73a, past binnen het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie en -verordening Overijssel. Door de erfinrichtingsschets uit te voeren zal het erf landschappelijk nog beter worden ingepast en sluit het aan bij de verschillende lagen uit de Omgevingsvisie van provincie Overijssel.

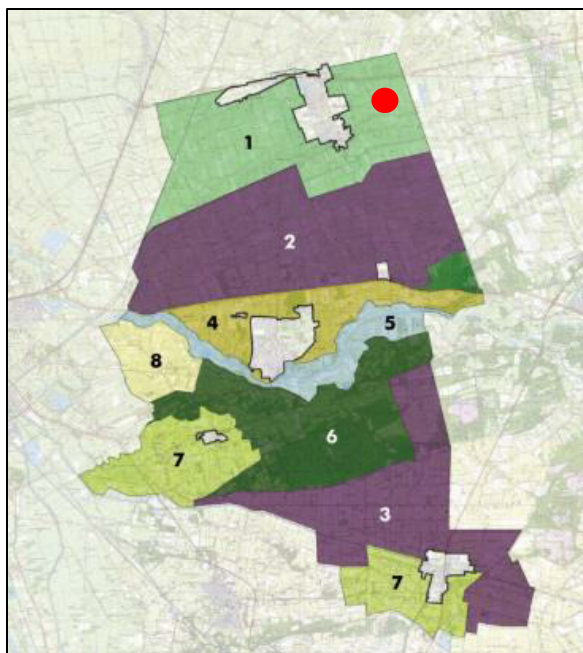
2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen

Het plangebied Oosterveen 73-73a ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het 'Veenontginningenlandschap'. Op de kaart van de Structuurvisie Buitengebied zijn grenzen aangegeven tussen de deelgebieden die misschien een bepaalde 'hardheid' suggereren. Overgangen tussen landschappen zijn in de praktijk echter vaak 'zacht' en niet of nauwelijks op een bepaalde perceelsscheiding te begrenzen.

Datzelfde geldt voor de beschrijving van de karakteristiek. Niet overal in een bepaald deelgebied zullen in dezelfde mate waarden en karakteristieken aanwezig zijn. Bij (aanvragen voor) ruimtelijke ontwikkelingen is dan ook altijd een verfijningslag nodig. Aanvragers mogen ervan uitgaan dat zal worden getoetst aan daadwerkelijk aanwezige waarden.

Voor de ontwikkeling is er een erfinrichtingsschets opgesteld die passend is in de structuur van het landschap.



Afbeelding 9 Uitsnede Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in Veenontginningenlandschap, locatie Oosterveen 73-73a Nieuwleusen

2.3.2 Karakteristiek Veenontginningslandschap

Het veenontginningslandschap in het noorden van de gemeente Dalfsen is ontstaan na het ontginnen van het hoogveen dat zich uitstrekte tot in Drenthe. Het veenontginningslandschap heeft een open en rationeel karakter. De verkaveling is meest blokvormig, wegen en waterlopen zijn recht en beplanting is beperkt tot (vaak eenzijdige) wegbepanting. Door het dempen van de Dedemsvaart, de sterke groei van Nieuwleusen en de ruilverkavelingen in de landbouw is de van oudsher sterke noord-zuidgerichtheid in het gebied vertroebeld geraakt.

De basis van de ontginningen vormt het lint van Ruitenveen en Oosterveen. Dit lint heeft in tegenstelling tot het gebied rondom een besloten karakter. Het lint bestaat uit een aaneenschakeling van boerderijen op smalle percelen, voorzien van boomsingels op de perceelsgrenzen. De opstreckende verkaveling (slagenverkaveling) biedt fraaie doorzichten naar het weidse achterland.

De Dedemsvaart, nu grotendeels gedempt en alleen als weg nog aanwezig, is een belangrijke ontginningslijn in het noordelijk deel van het ontginningsgebied.

De landbouw is de belangrijkste functie in het gebied. Het grondgebruik is voornamelijk grasland, maar her en der komen ook verspreid percelen met bouwland (maïs) en enkele (boom)kwekerijen voor.

Kernkwaliteit

Het veenontginningsgebied in de gemeente Dalfsen kenmerkt zich door enerzijds een grotendeels open en rationeel agrarisch landschap en anderzijds kleinschalige bebouwingslinten (Meele, Oosterveen en Ruitenveen) met een kenmerkende slagenverkaveling.

Ontwikkelingsgericht 'Wonen'

Het veenontginningsgebied rond Nieuwleusen vormt een waardevol agrarisch productiegebied. De gemeente zet in op een versterking en uitbreiding van de economische functie van het gebied. Uitbreiding van de woonfunctie ligt dan ook niet voor de hand. De bestaande woningen worden echter gerespecteerd. In het kader van het Ontwikkelen met kwaliteit beleid kunnen wel nieuwe woningen worden gerealiseerd. Daarbij zal de gemeente wel afstemming zoeken met omringende functies om te voorkomen dat de landbouwkundige functie van het gebied wordt beperkt.

Het plangebied Oosterveen 73-73a heeft de bestemming 'Wonen'. Dit blijft ongewijzigd. Met toepassing van het Sloop voor Kansen beleid (voorheen Rood voor roodbeleid) wordt een extra woonbestemming gerealiseerd. De functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' wordt verwijderd. De landschappelijke meerwaarde is aanwezig en blijft gewaarborgd.

2.3.3 Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen

De regels voor toepassing van het Sloop voor Kansen beleid zijn uitgewerkt in de gemeentelijke Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de Gemeente Dalfsen.

Voor de sloop van minimaal 850 m² asbesthoudende landschap ontsierende schuren mag er een extra woonbestemming gerealiseerd worden. Ook moet de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit van het erf en omgeving verbeterd worden. Initiatiefnemer heeft in totaal 850 m² slooppoppervlak van agrarische landschap ontsierende bebouwing gesloopt. Daarmee voldoet de aanvraag aan de minimeis van 850 m². De bebouwing is landschap ontsierend volgens de beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het buitengebied gemeente Dalfsen, onderdeel sloop voor kansen. De compensatie woonbestemming wordt gerealiseerd op Oosterveen 73a. Er wordt met een erfinrichtingsplan (bijlage) aangetoond dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit in het gebied.

2.3.4 Landschapsontwikkelingsplan

In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) (door de gemeenteraad vastgesteld op 15 februari 2010) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeentedekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent

dat in principe wordt ingezet op een toename van kwaliteit en het herstel van kwaliteiten die verloren zijn gegaan, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' per gebied worden genuanceerd.

Voor het voorgenomen plan is er een erfinrichtingsplan opgesteld waarin met voorgaande rekening is gehouden.

3 Onderzoeken

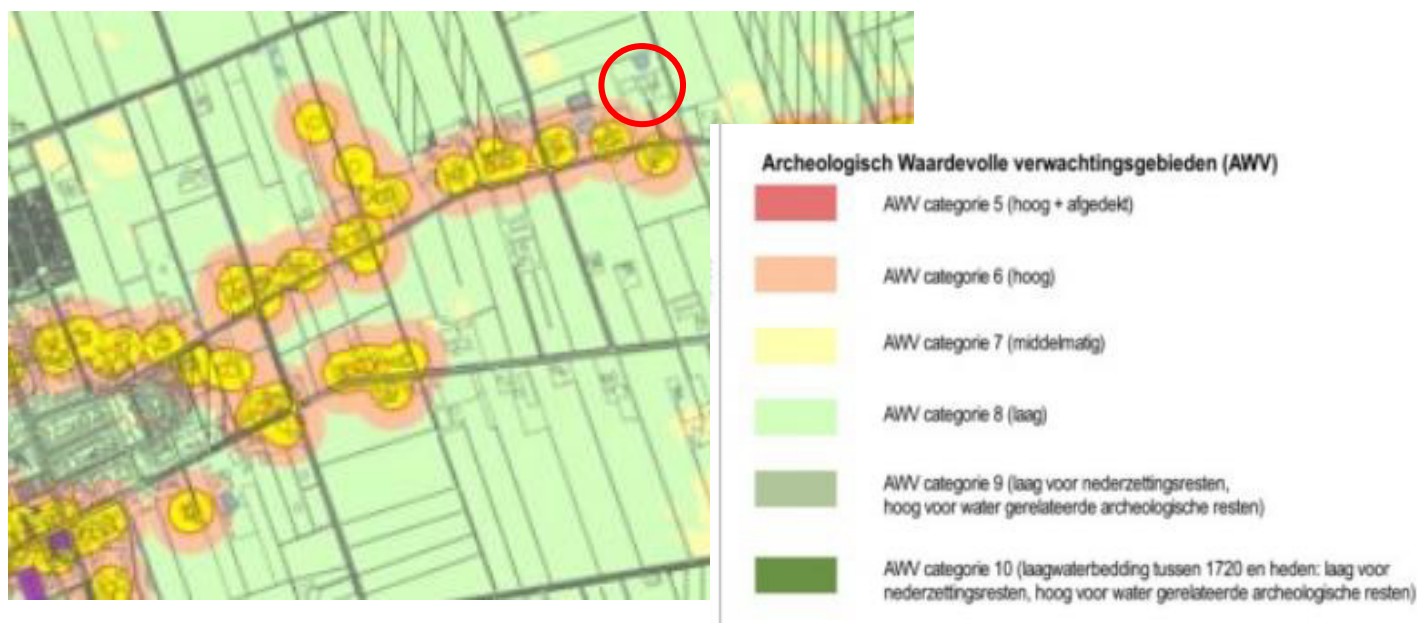
In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Leidingen
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.1 Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

De gemeente Dalfsen heeft een 'Archeologische beleidskaart'. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in onderstaande afbeelding. Volgens de beleidskaart archeologie heeft het plangebied Oosterveen 73-73a een lage archeologische verwachting (cat. 8). Archeologisch onderzoek is niet nodig.



Afbeelding 10 Relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen

3.1.1 Bodem

In 2013 heeft de gemeente Dalfsen een bodemkwaliteitskaart gemaakt en vastgesteld. De kaart geeft aan dat de algemene bodemkwaliteit voldoende is voor alle functies en gebruik. Als op een locatie geen

bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is bodemonderzoek niet nodig. Een vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden aangevraagd. Bodemonderzoek is noodzakelijk als in het verleden bodembetreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het bodemonderzoek wordt bepaald of bodemsanering noodzakelijk is.

Conclusie

Op de plangebied Oosterveen 73-73a moet bodemonderzoek worden uitgevoerd, vanwege het agrarisch bedrijf wat hier gevestigd was. De conclusie is dat er geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Zie bijlage 2.

3.1.2 Duurzaamheid

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Conclusie

Dit initiatief betreft een lokaal initiatief welke bijdraagt aan de landschappelijke kwaliteit door de sloop van landschapsontsierende bebouwing. Daarnaast zullen de initiatiefnemers de aanwezige asbest op het erf en op twee andere locaties saneren. Dit maakt het initiatief duurzaam.

3.1.3 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij soortenbescherming heeft men per 1 januari 2017 te maken met de nieuwe Wet natuurbescherming (dit was de Flora en faunawet). Bij gebiedsbescherming heeft men ook te maken met de Wet natuurbescherming (was de Natuurbeschermingswet) en met de Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (EHS/NNN).

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd. De bescherming van bosopstanden is opgenomen in de nieuwe Wet natuurbescherming. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom indien kap plaatsvindt in een houtopstand van 10 are of meer of een bomenrij van 21 bomen of meer. De EHS/NNN is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS/NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In EHS/NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natura 2000

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied vanaf Oosterveen 73-73a gemeten is het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggebied op een afstand van ca. 10,3 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringsstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

EHS/NNN

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de nabije omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. De afstand is op alle gebieden groter dan 4 kilometer. Aangezien het plangebied buiten het NNN ligt en van een fysieke aantasting van het NNN dus geen sprake is, kunnen opvallende effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden uitgesloten. Bovendien kent de ingreep (het slopen van schuren en bouwen van één compensatiewoning)

slechts een beperkte effectafstand en zal geen sprake zijn van een opvallende verstoring binnen het NNN. Verdere toetsing in de vorm van een “Nee, tenzij-toets” is niet aan de orde.

Soortenbescherming

Om te beoordelen of het voorgenomen plan voldoet aan de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, zie bijlage. De Quickscan is uitgevoerd op een drietal locaties, te weten aan de Oosterveen 73, Oosterhulst 56 te Nieuwleusen en Tibbensteeg 12 te Hoonhorst.

Conclusie en aanbevelingen Quickscan flora en fauna

De ingrepen behorend tot het project leiden niet tot effecten op beschermde natuurgebieden, zoals aantasting van kernkwaliteiten of doelstellingen van het Natuurnetwerk Nederland of externe effecten op Natura 2000-gebieden.

Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten en/of nestactiviteiten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor.

Effecten op beschermde soorten en soortgroepen waarvoor geen vrijstelling geldt, zijn uitgesloten omdat er geen aanwijzingen zijn dat dergelijke soorten binnen invloedssfeer van de werkzaamheden voorkomen.

Indien er wijzigingen plaatsvinden aan het te behouden deel van schuur 1 (Onderzoekslocatie Oostveen), dient men nader onderzoek naar potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen uit te voeren.

Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden.

Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een inzake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Goedgekeurde gedragscode, ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging Stadswerk kan worden toegepast tijdens de werkzaamheden. Hierin wordt beschreven hoe om te gaan met o.a. de algemene zorgplicht. Wel moet er een kanttekening worden geplaatst, als basis van de gedragscode ligt de Flora- en faunawet. De gedragscode is nog niet aangepast op de (per 1 januari 2017) geldende wet- en regelgeving, Wet natuurbescherming.

3.1.4 Externe veiligheid

Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente.

Risicokaart

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde.

De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelplan. Risicozonering rondom Oosterveen 73-73a is hieronder weergegeven.



Afbeelding 11 Uitsnede gemeentelijke risicokaart gemeente Dalfsen

Conclusie

In de nabijheid van het plangebied zijn geen risicobronnen. Geconcludeerd kan worden dat het plangebied zo ver af ligt van de risicobronnen, dat externe veiligheid geen rol speelt. Nader onderzoek is niet nodig.

3.1.5 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt een belangrijk juridisch kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (zoals woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, psychiatrische inrichtingen en de terreinen daarom heen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering. Voor de geluidsgevoelige objecten moeten bepaalde grenswaarden in acht worden gehouden.

Het plangebied Oosterveen 73-73a grenst aan een rustige weg in het buitengebied. Overigens is de afstand vanaf de weg tot het plangebied al meer dan 100 meter.

Op circa 1,1 kilometer ligt de provinciale weg N377. Het meest dichtstbijzijnde bedrijf (Oosteinde 79) ligt circa 1 kilometer zuidoostelijk van de locatie.

Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de extra woning.

3.1.6 Leidingen

Voor het plan moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. In de bodem van het plangebied liggen geen primaire hoofdleidingen die beperkend zijn voor dit plan.

3.1.7 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een projectafwijkingbesluit worden genomen, indien:

- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingbesluit biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde 1, of
- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingbesluit biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij

- een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbeterd door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
 - d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 10.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 20.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Dit project voorziet niet in één van de hiervoor genoemde activiteiten. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het projectafwijkingsbesluit mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Het plan voldoet daarmee aan de eisen die voor luchtkwaliteit gelden.

3.1.8 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De minimale afstand tussen een (geur)gevoelig object en een agrarisch bedrijf moet 50 meter zijn. In de omgeving van Oosterveen 73-73a in Nieuwleusen zijn verschillende agrarische bedrijven gevestigd. Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf is Oosteinde 61 op circa 430 meter zuidwestelijk van de locatie.

Conclusie

De extra woning vormt geen belemmering voor het agrarisch bedrijf. Ook vormt het agrarische bedrijf geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat.

3.1.9 Verkeerssituatie

In de huidige situatie ontsluiten beide woningen aan Oosterveen 73-73a elk via een eigen inrit. De verkeerssituatie blijft ongewijzigd.

3.1.10 Water

Watertoets

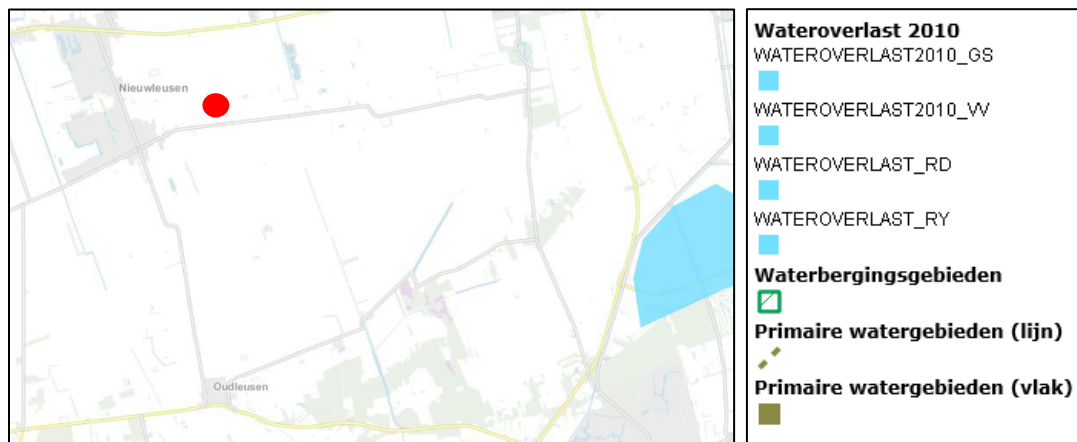
In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2016 – 2021 van het waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

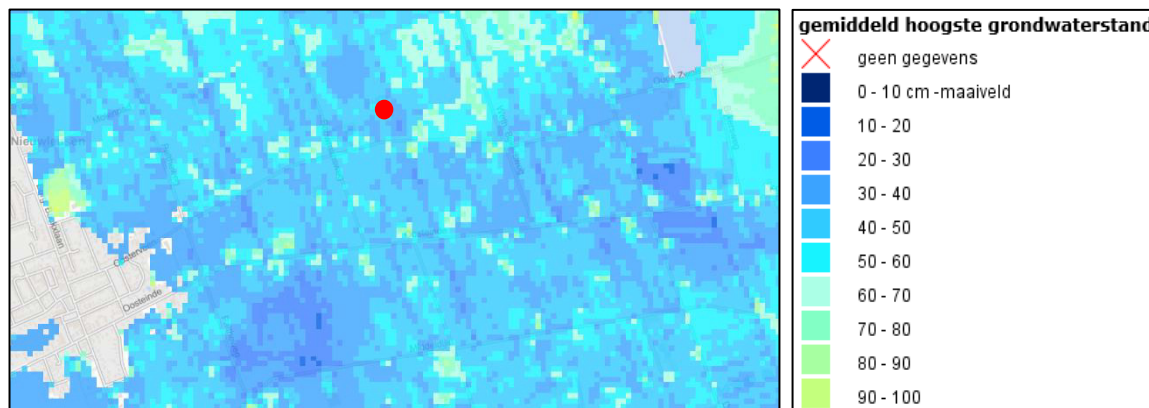
Invloed op de waterhuishouding

Binnen dit project worden niet meer dan 10 wooneenheden/ geen wooneenheden gerealiseerd. De toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.



Afbeelding 12 Wateroverlast en primaire watergebieden. Bron: Wateratlas Overijssel

In de onderstaande afbeelding is te zien dat het plangebied een gemiddeld hoogste grondwaterstand heeft van 40-50 en 50-60 cm.



Afbeelding 13 Uitsnede kaart 'grondwaterstand' Oosterveen 73-73a (bron: wateratlas Overijssel)

Circa 20 meter ten noorden van het plangebied ligt een vijver. Deze ligt officieel niet binnen de bestemming, maar de initiatiefnemer is eigenaar. De vijver wordt gebruikt door en twee keer per jaar onderhouden door het waterschap.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en sloop van vrijkomende agrarische bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving. Er is geen waterschapsbelang.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Nee	De woningen zijn aangesloten op de gemeentelijke riolering.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Hemelwater van verhard oppervlak moet ter plaatse van het plangebied vast worden gehouden en/ of geborgen worden.
Grondwateroverlast	N.v.t.	Op de locatie is geen grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen een beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd. In het plan vinden geen werkzaamheden plaats, enkel een functieverandering. Een watervergunning is niet nodig.

Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodemtoegang worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

De gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. De woningen op de Oosterveen 73-73a zijn hierop aangesloten.

Watertoetsproces

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. Het Waterschap Drents Overijssel gaat akkoord met het plan, wanneer rekening wordt gehouden met de hiervoor genoemde aspecten en een watervergunning wordt aangevraagd. Hiermee is het watertoetsproces goed doorlopen.

Overstromingsrisicoparagraaf

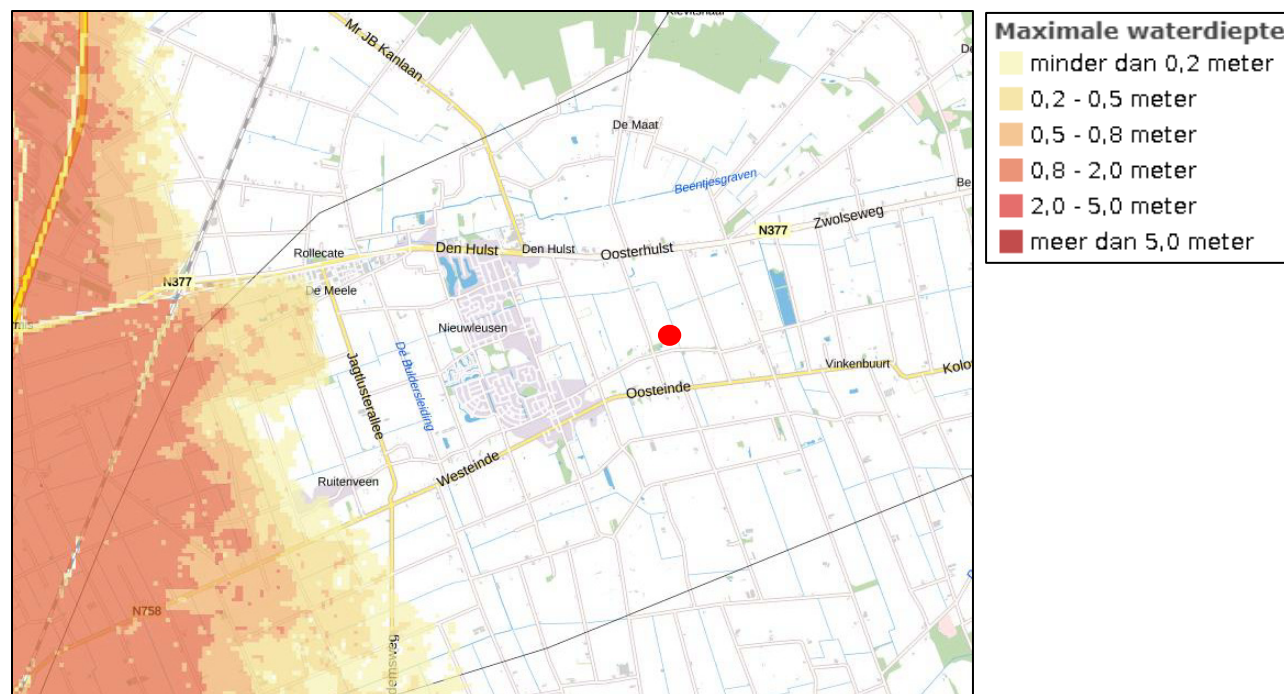
Er is geen sprake van overstromingsrisico's. Het plangebied ligt volgens de viewer van de provincie Overijssel niet binnen overstroombaar gebied.



Afbeelding 14 Uitsnede kaart 'Overstroombaar gebied' Oosterveen 73-73a

Risico-inventarisatie

Op de risicokaart komt het volgende kaartbeeld naar voren bij overstromingen met een kleine kans (1/1000 tot 1/10.000 jaar). Dit zijn de overstromingen vanuit het primaire systeem (bijvoorbeeld de Vecht) waar de dijken een strenge norm hebben. Voor de betreffende locatie wordt een maximale waterdiepte van 0,2 tot 0,8 meter gevonden (zie kaart 12). Op de kaart van middelgrote kans (1/100 jaar) blijft de betreffende locatie droog. De risicokaart geeft geen tijd tot overstroming aan.



Afbeelding 15 Uitsnede risicokaart. Bron: Risicokaart

Conclusie

In geval van overstroming zijn er geen belemmeringen om de beoogde ontwikkelingen op de locatie toe te staan. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de Veiligheidsregio zijn op de hoogte gesteld van de

ontwikkeling. Het bestemmingsplan maakt slechts een projectafwijking en het realiseren van een woning mogelijk. Gezien de kleine kans van overstroming en het feit dat het bestemmingsplan geen verblijfsfunctie voor kwetsbare groepen mogelijk maakt, is het niet nodig om maatregelen te nemen.

4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de binnen het plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Tevens wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

4.2 Beschrijving gewenste situatie

In de gewenste situatie wordt de woning op de locatie Oosterveen 73-73a gesplitst in twee woningen en de passage tussen de woningen wordt verwijderd. Dit is mogelijk door toepassing van het Sloop voor Kansen beleid en een omgevingsvergunning projectafwijkingbesluit. Initiatiefnemer zal het erf inrichten conform de opgestelde erfinrichtingsschets. De realisatie en instandhouding van de uitgangspunten van het erfinrichtingsplan wordt opgenomen als voorwaardelijke verplichting.

4.3 Toepassing sloop voor kansen

Oosterveen 73-73a

Op deze locatie wordt 354 m² landschapsontsierende bebouwing gesloopt en ingezet in het Sloop voor Kansen beleid. Daarnaast wordt nog gesloopt: een deel van de schuur achter Oosterveen 73-A, de schuur aan de voorzijde van de woning 73-A en de passage tussen woning 73 en 73-A.

Er blijft bij de woning 73-A in totaal 150 m² aan bijgebouwen over. Bij woning 73 blijft 100 m² aan bijgebouw over en daar is nog de mogelijkheid om later 50 m² bij te bouwen.

Oosterhulst 56

Dit voormalige agrarische bedrijf heeft een woonbestemming en er vinden hobbymatige agrarische activiteiten plaats in de vorm van grondgebruik en het houden van hobbyvee. Er wordt één schuur van 215 m² gesloopt en ingezet voor Sloop voor Kansen. Voor de bouwvergunning is destijds per abuis een foutieve tekening ingediend. Het is aannemelijk dat de schuur al vanaf 1976-1985 aanwezig was. De gemeente heeft de schuur op 25 februari 2019 opgemeten.

Er is gemotiveerd dat de overblijvende schuren noodzakelijk zijn voor de hobby-matige agrarische functie. Van de schuur die nog asbest bevat zal het dak worden gesaneerd in het kader van deze plannen.

Tibbensteeg 12

Op dit adres is een kwekerij gevestigd. De kwekerij is ontstaan uit een vroeger veehouderij bedrijf. Omdat de kwekerij niet al deze gebouwen nodig heeft, zijn er een aantal gebouwen overbodig geworden. Eigenaar heeft de gemeente Dalfsen verzocht om deze schuren in te mogen zetten voor het sloop voor kansen beleid. Er worden drie asbesthoudende schuren gesloopt met een gezamenlijke oppervlakte van 289 m².

De gemeente Dalfsen heeft bevestigd dat deze oppervlakte mag worden ingezet bij een Sloop voor Kansen project bij brief van 14 augustus 2018 (Briefkenmerk DOC/18/275586 - Zaaknummer Z/18/583018).

4.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.4.1 Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1.Bro en artikel 6.18 Bor moet een projectafwijkingbesluit aan verschillende overheidsinstanties voorgelegd worden. Hierna een korte samenvatting.

4.4.2 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Vooroverleg met het Waterschap heeft plaatsgevonden via het invullen van de digitale watertoets. Daaruit volgt dat het te wijzigen gebruik en de grootte van het plan geen invloed hebben op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies.

4.4.3 Provincie Overijssel

Dit plan past binnen de vooroverleglijst ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel, daarom is het volgens afspraak met de provinciale diensten niet nodig om voor dit plan vooroverleg te voeren.

4.4.4 Veiligheidsregio IJsselland

Vooroverleg met de Veiligheidsregio IJsselland is niet noodzakelijk, omdat externe veiligheid hier geen rol speelt.

4.5 Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. Na deze termijn wordt het resultaat van de terinzagelegging in deze ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

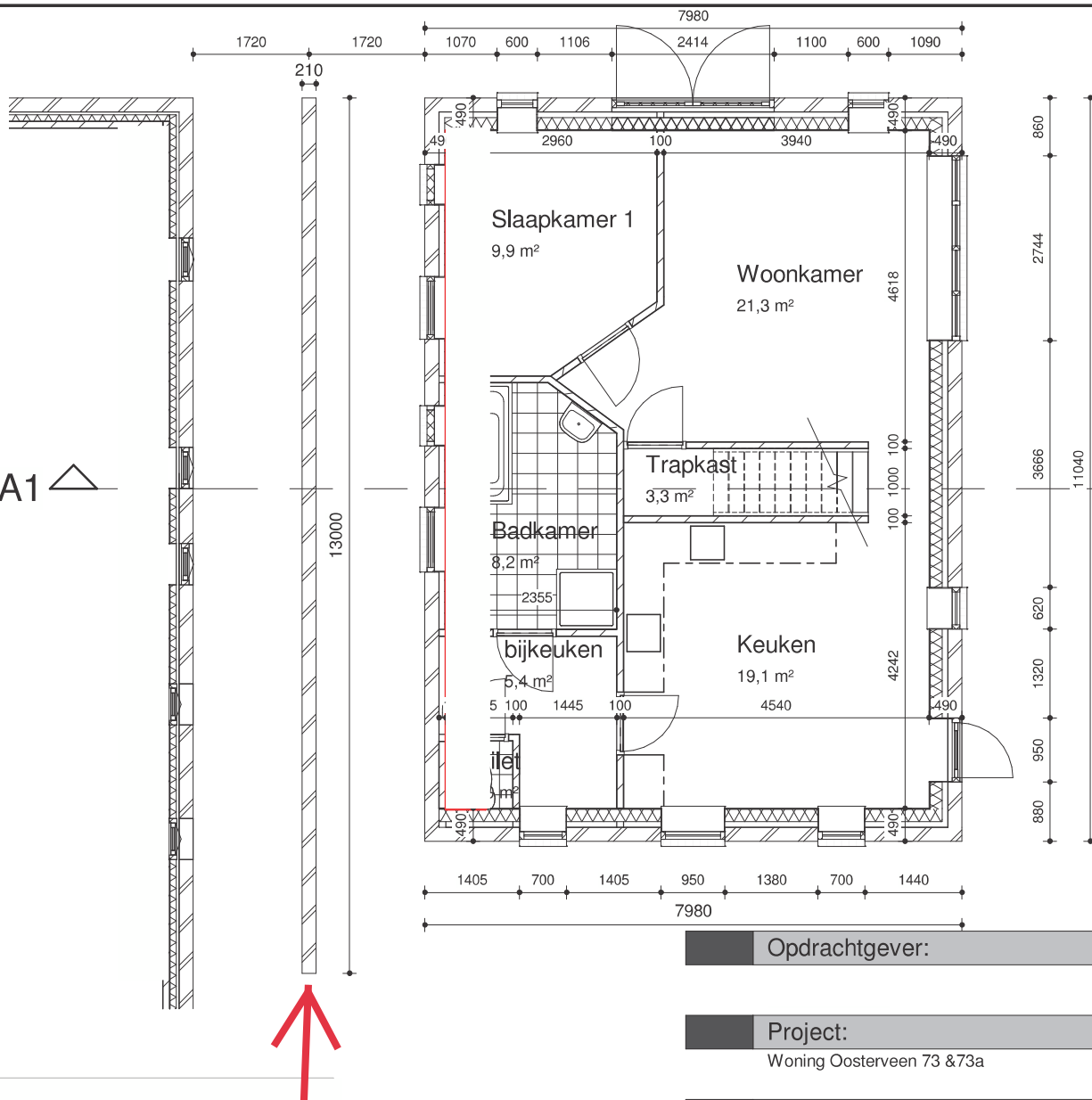
4.6 Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen zal een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager sluiten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.

Losse bijlagen

Bijlage 1.	Erfinrichtingsplan Oosterveen en Oosterhulst
Bijlage 2.	Erfinrichting Tibbensteeg
Bijlage 3.	Bodemonderzoek Oosterveen 73
Bijlage 4.	Quicksan Flora Fauna Oosterveen, Oosterhulst, Tibbensteeg
Bijlage 5.	Watertoets
Bijlage 6.	Vastlegging sloopmeters Oosterveen 73
Bijlage 7.	Vastlegging sloopmeters Oosterhulst 56
Bijlage 8.	Asbestinventarisatie Oosterveen 73
Bijlage 9.	Asbestinventarisatie Oosterhulst 56
Bijlage 10.	Asbestinventarisatie Tibbensteeg 12
Bijlage 11.	Participatie burens Oosterveen
Bijlage 12.	Ervenconsulentadvies van Het Oversticht
Bijlage 13.	Vastlegging sloopmeters Tibbensteeg 12



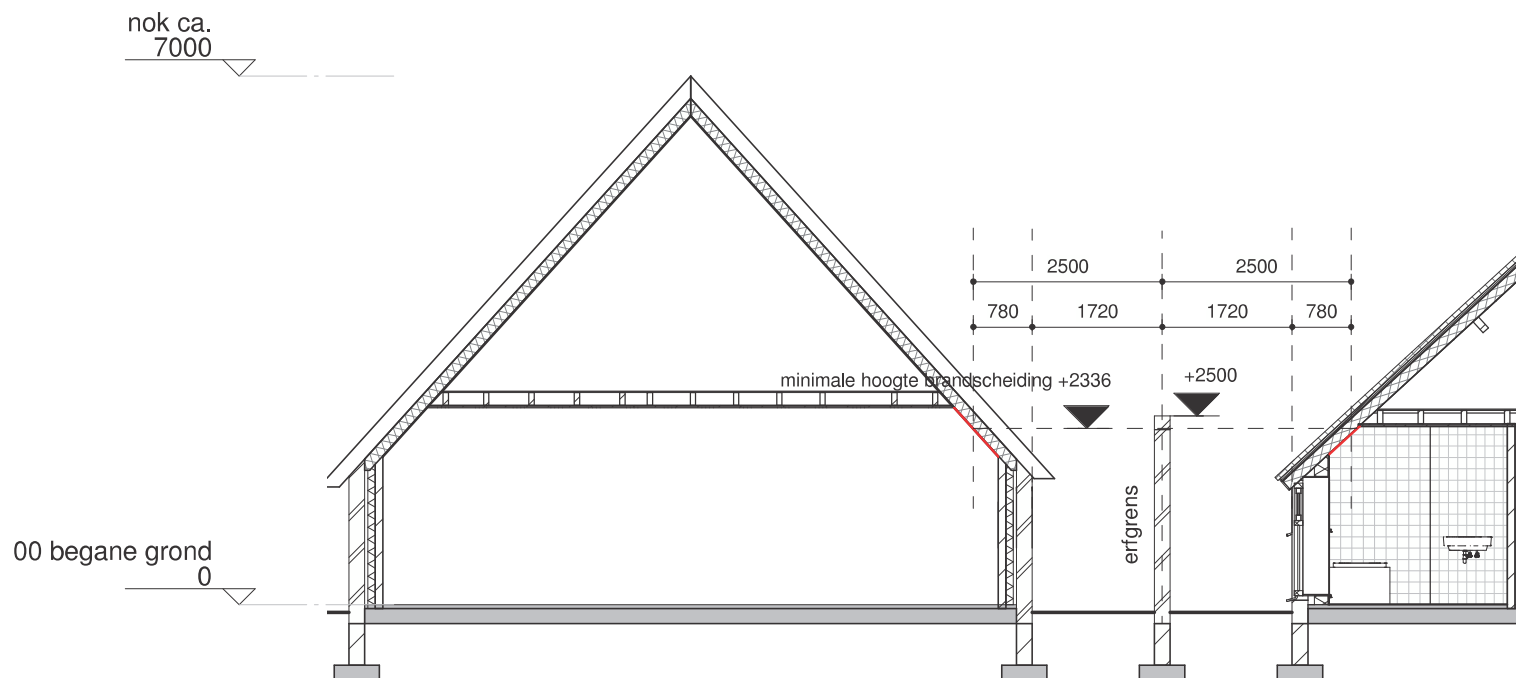
Opdrachtgever:

Woning Oosterveen 73 & 73a

Definitief

Begane grond nieuw tbv brandveiligheid

Ov



Opdrachtgever:

Project:

Woning Oosterveen 73

Fase:

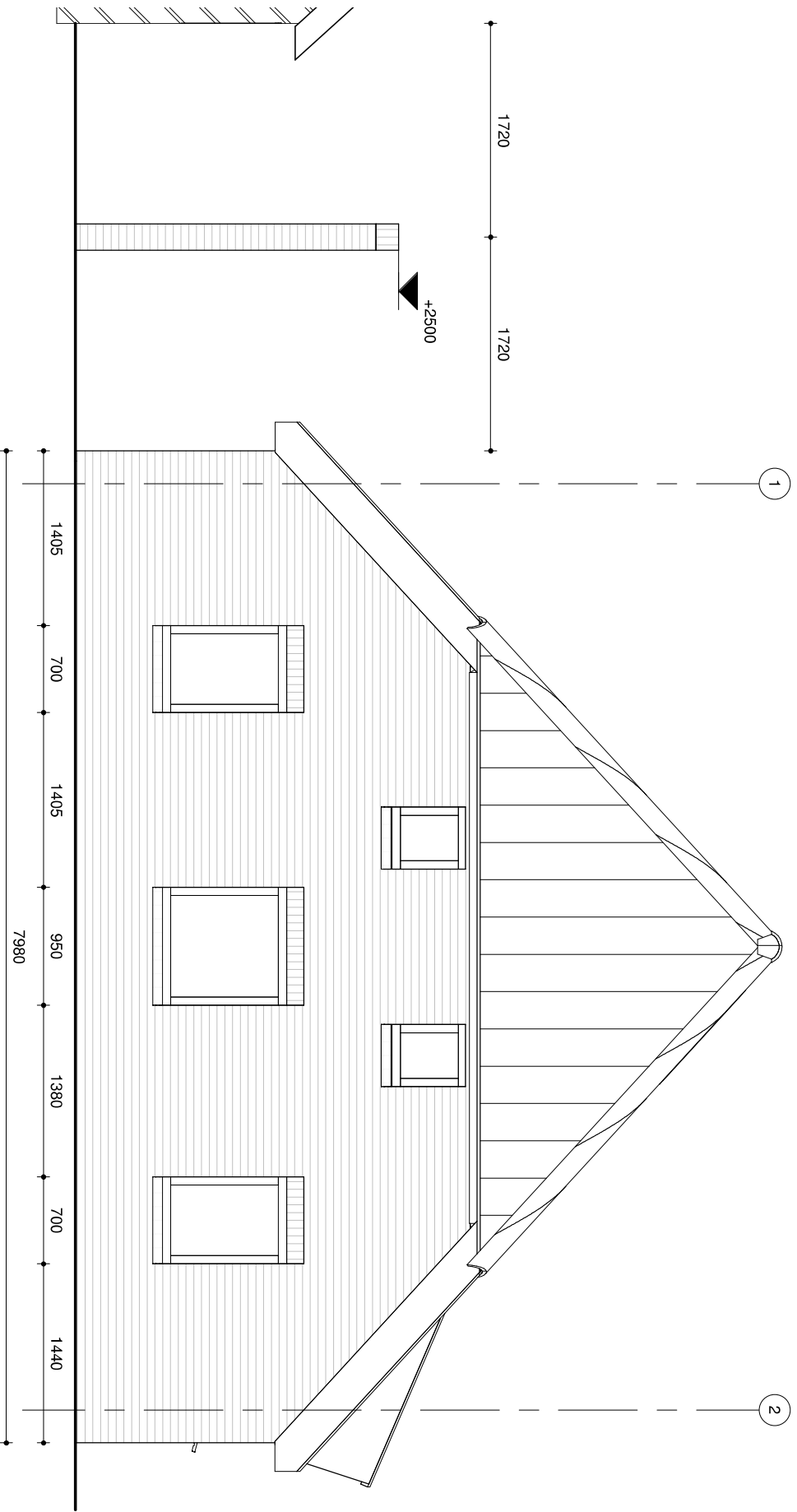
Definitief

Onderdeel:

Doorsnede TO-A1 - tbv brandveiligheid

Blad:

OV



Opdrachtgever:

Werknummer:

Project:

Format:

Woning Oosterveen 73a

A4 (210x29

Fase:

Schaal:

Definitief

1 : 1

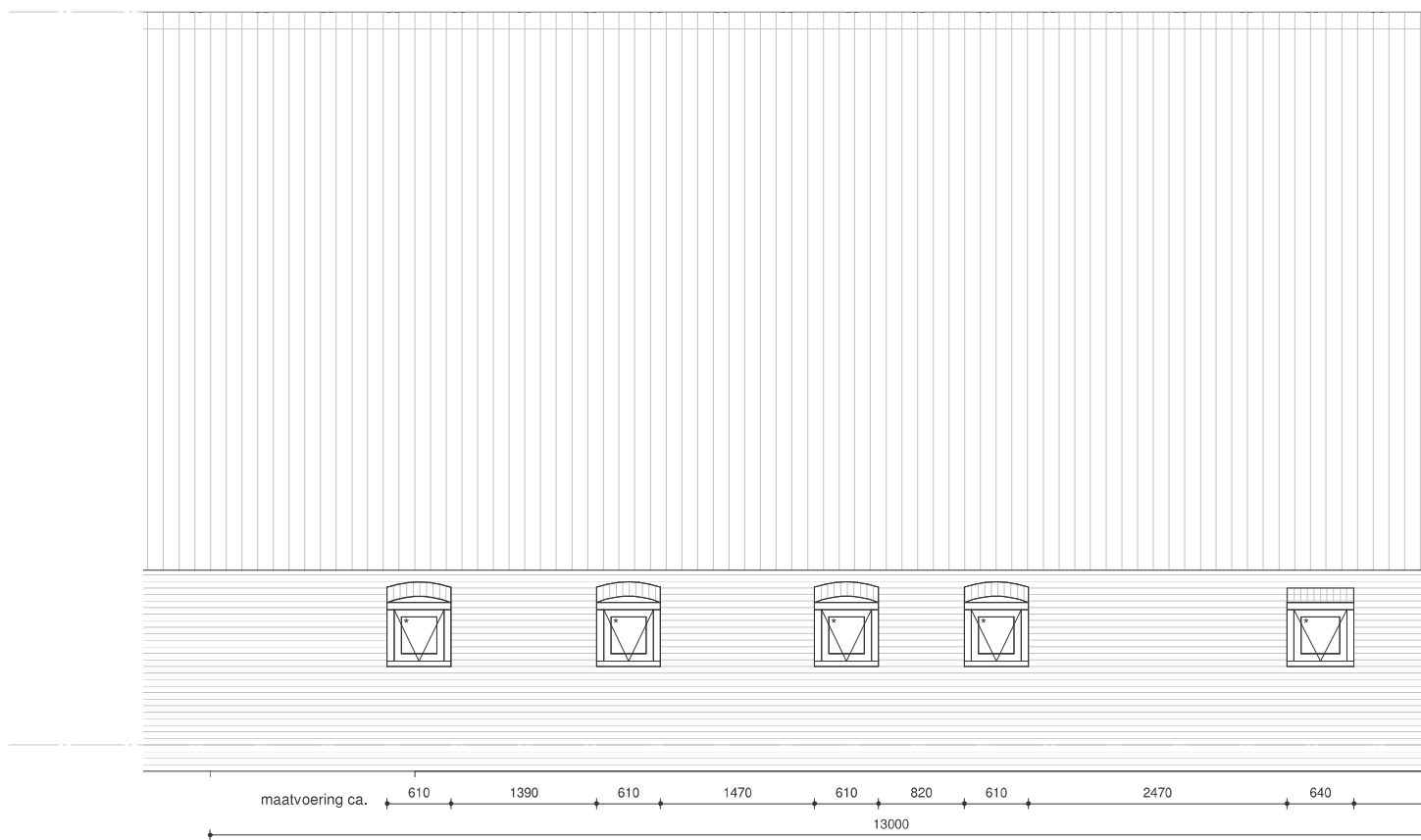
Onderdeel:

Datum:

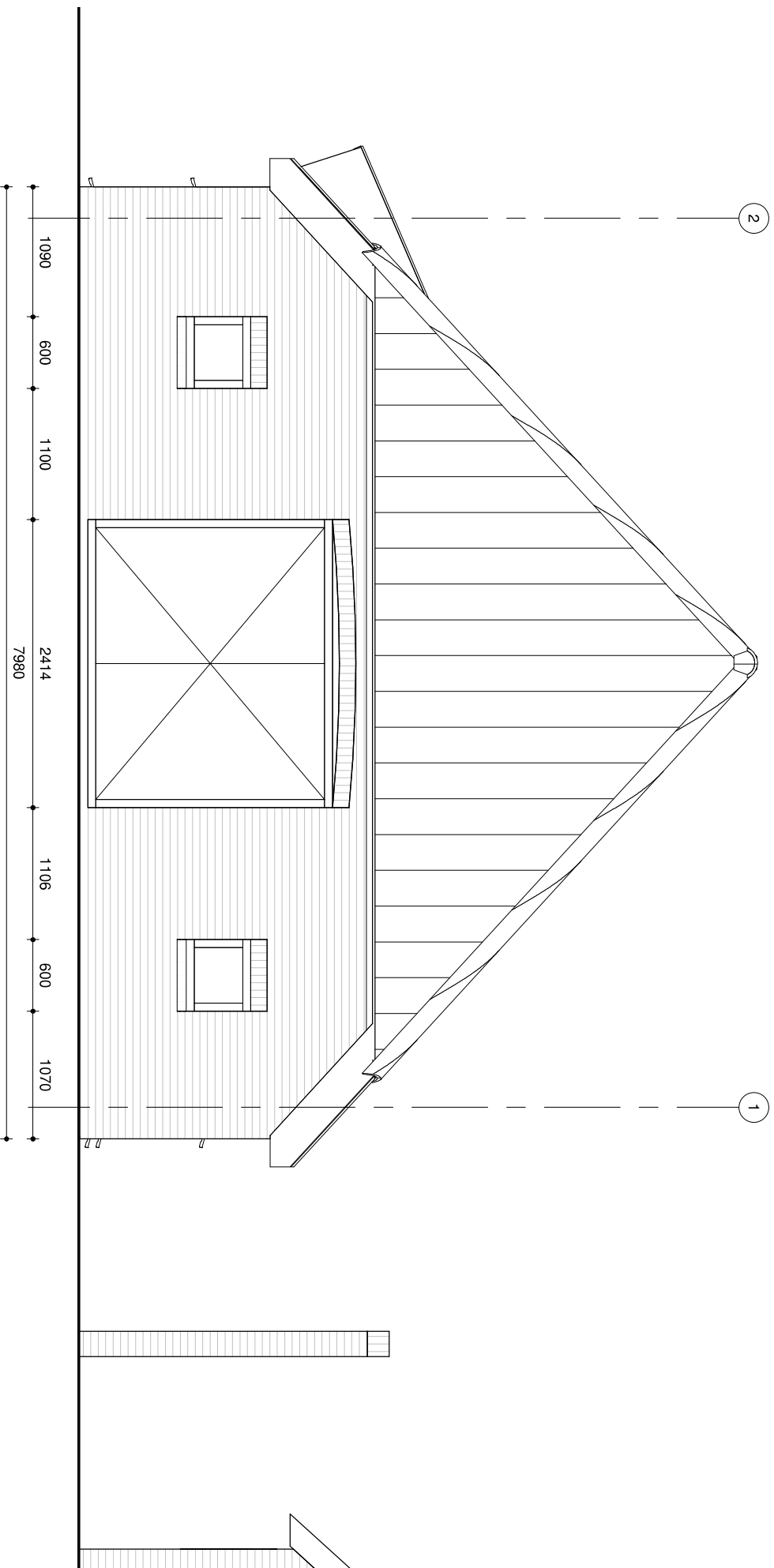
Voorgevel nieuw tbv brandveiligheid

26-03-20

OV-210



Opdrachtgever:
Project: Woning Oosterveen 73
Fase: Definitief
Onderdeel: Rechtergevel nieuw tbv b



Opdrachtgever:

Werknummer:

Project:

Format:

Fase:

Schaal:

Onderdeel:

Datum:

Woning Oosterveen 73a

Definitief

Achtergevel nieuw tbv brandveiligheid

Blad:

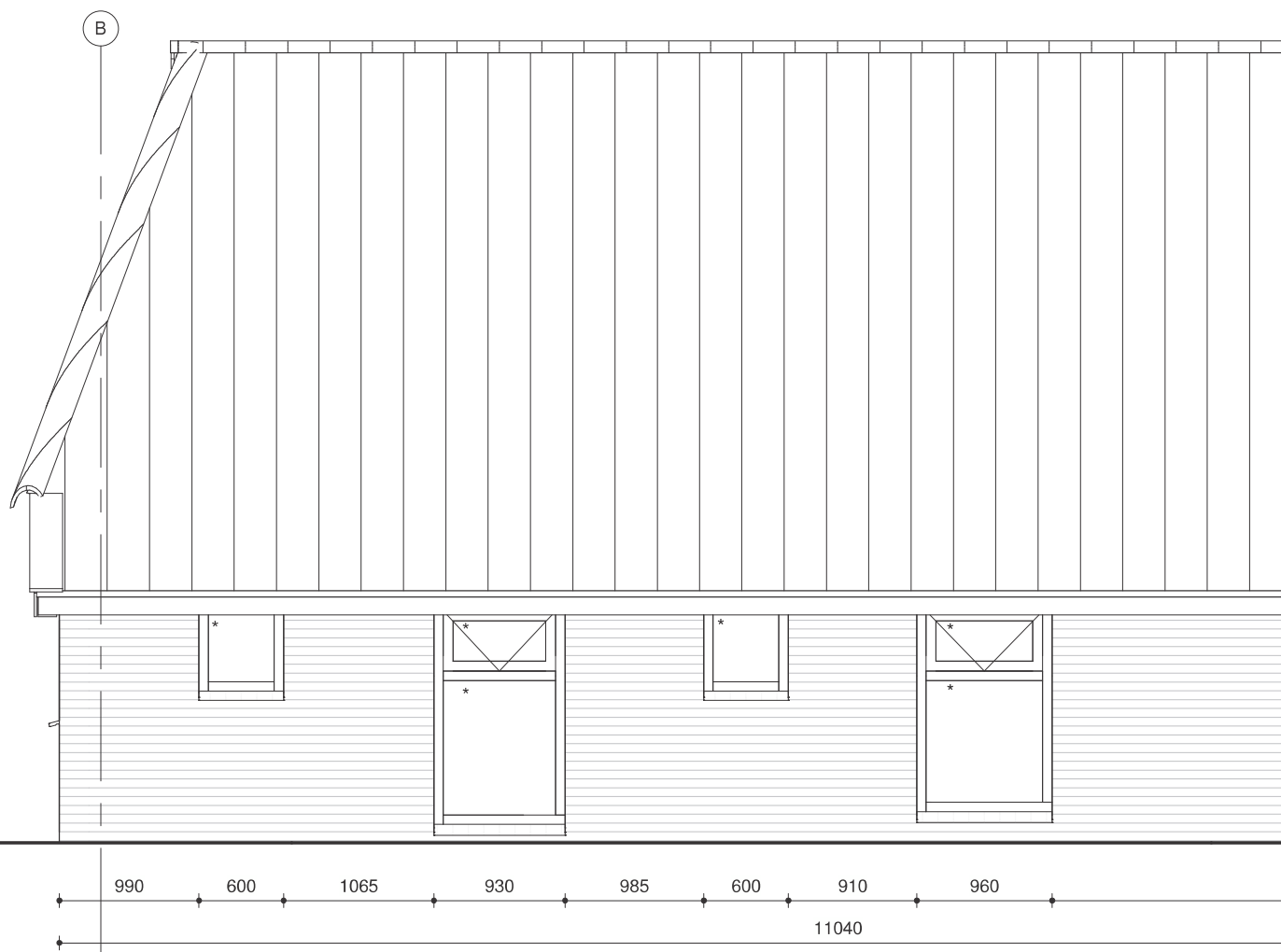
OV-212

26-03-20

1 : 1

A4 (210x29

00



Opdrachtgever:

Project:

Woning Oosterveen 73a

Fase:

Definitief

Onderdeel:

Linkerzijgevel nieuw tbv brandveiligheid

Blad:

OV

Toelichting brandcompartimentering

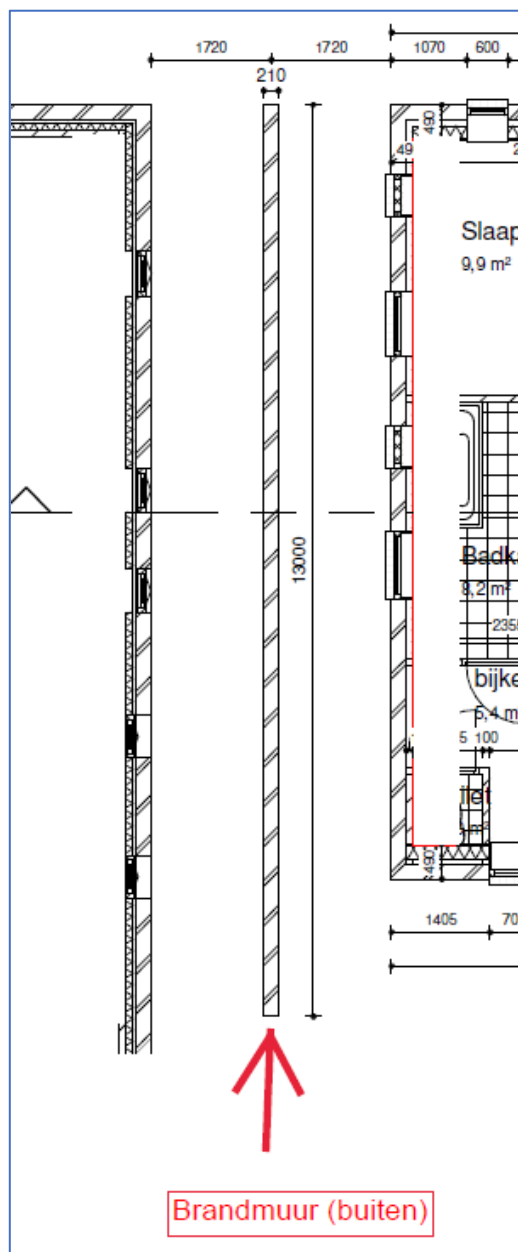
Woningen Oosterveen 73 en 73A - Nieuwleusen

De gevelsamenstelling voor beide woningen is als volgt; steensmuur, 10 cm glaswol en kalkzandsteen. De plafonds op nummer 73 zijn ook bekleed met 10 cm glaswol en afgewerkt met gipsplaten. En de plafonds op nummer 73a zijn bekleed met polystyreen en afgewerkt met gipsplaten.

Om een vlamscherm van de wettelijke 5 meter te creëren, op basis van gelijkwaardigheid, zal op de erfgrens tussen beide woningen een vlamscherm worden geplaatst.

Het vlamscherm wordt gemaakt van een dubbelzijdige steensmuur. Omdat het een niet-dragende wand betreft en we uitgaan van 90 minuten brandwerendheid dient de wanddikte 210 mm breed te zijn. Het vlamscherm heeft een hoogte van 2500 mm.

Het vlamscherm heeft een lengte van 13 meter, zie onderstaande afbeelding.



[REDACTED]

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:
DOC/18/275586

Inlichtingen bij:

Doorkiesnummer:

Onderwerp:
Vastleggen sloopoppervlak
Tibbensteeg 12 Dalfsen

Zaaknummer:
Z/18/583018

Datum:
14 augustus 2018

Geachte heer [REDACTED]

VERZONDEN 15 AUG. 2018

U heeft gevraagd om vooruitlopend op een sloop voor kansen verzoek, landschapsontsierende schuren op het perceel Tibbensteeg 12 te mogen slopen. Dit vanwege de slechte staat van de bouwwerken of omdat de bouwwerken niet meer worden gebruikt.

Beoordeling van uw plannen

De te slopen agrarische bebouwing heeft een gezamenlijke oppervlakte van 289m². De bebouwing is landschap ontsierend volgens de beleidsregels Ontwikkeleen met Kwaliteit in het buitengebied gemeente Dalfsen, onderdeel sloop voor kansen. Zodra u of een derde persoon een definitief verzoek indient waarbij de sloop van deze bouwwerken betrokken wordt beoordelen wij of uw plannen voldoen aan de op dat moment daarvoor geldende regeling.

Vastleggen sloop m²

De sloop van de schuren kan plaatsvinden voordat er een definitieve 'sloop voor kansen ontwikkelingsovereenkomst' is afgesloten. Het gaat om drie voormalig agrarische schuurtjes, met een gezamenlijke oppervlakte van 289 m² met asbest. De overige schuren op het perceel blijven staan en zijn in gebruik bij uw bedrijf.

Op het moment dat de vastgelegde 289 m² zijn gesloopt en deze in een 'Sloop voor Kansen' of ander project zijn ingezet dan mag u deze oppervlakte niet meer op uw perceel herbouwen. Ook andere uitbreidingen van bebouwing op het perceel zijn dan uitgesloten.

Termijn vastleggen

U heeft de mogelijkheid gebruik te maken van de vastgelegde m² voor maximaal 5 jaar, in uw geval tot 14 augustus 2023.

Creëren van een extra woonbestemming bij Oosterveen 73 en Oosterveen 73a.

Inhoud:

Afbeelding 1 :: tussenstuk aan de voorzijde.

Afbeelding 2 :: tussenstuk achterzijde

Afbeelding 3 :: plattegrond en indeling begane grond Oosterveen 73.

Afbeelding 4 :: plattegrond en indeling begane grond Oosterveen 73a.

Afbeelding 5 :: afmetingen glasopeningen zijgevel Oosterveen 73.

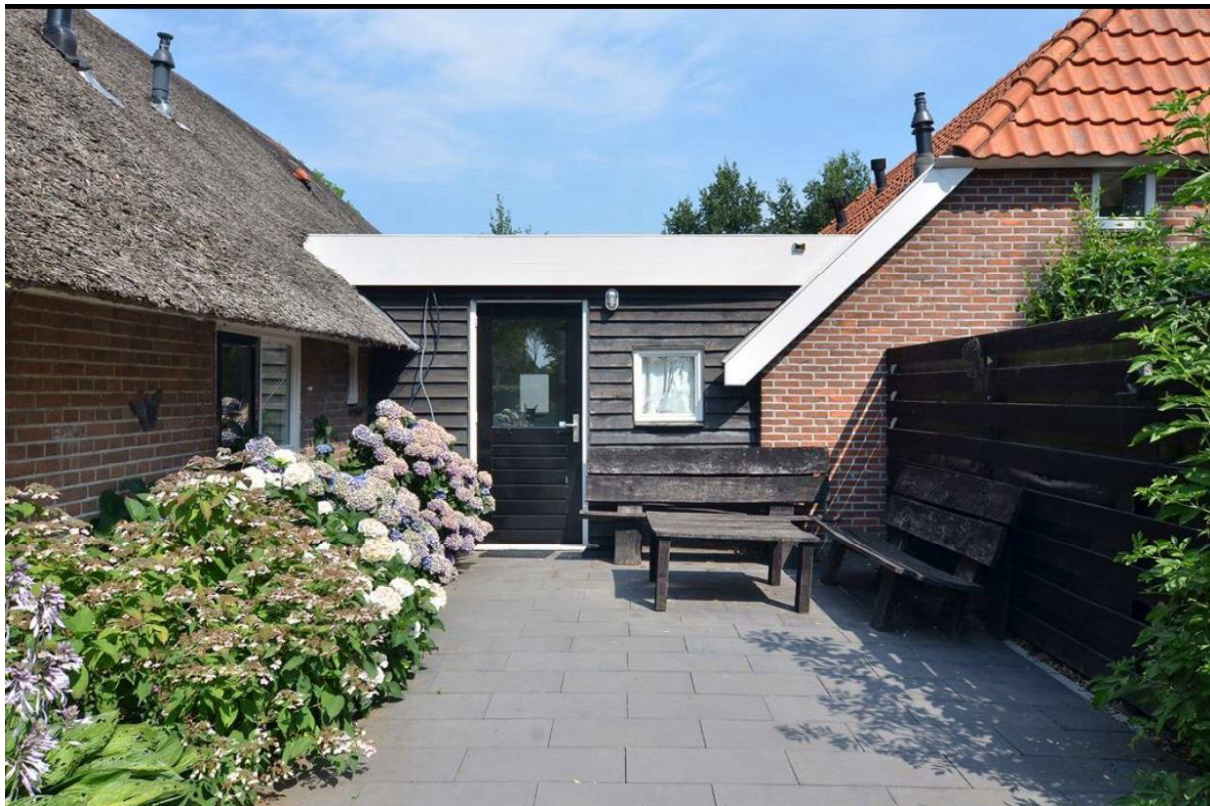
Afbeelding 6 :: afmetingen glasopeningen zijgevel Oosterveen 73a.

Afbeelding 7 :: zijgevel Oosterveen 73a.

Korte toelichting ::

Op het perceel staan twee woningen, deze zijn door middel van een tussenstuk aan elkaar verbonden. De bedoeling is om het tussenstuk te verwijderen, waardoor het twee losse woningen ontstaan.

De muren en de daken zijn bij beide woningen voorzien van 10 centimeter isolatie (glaswol).

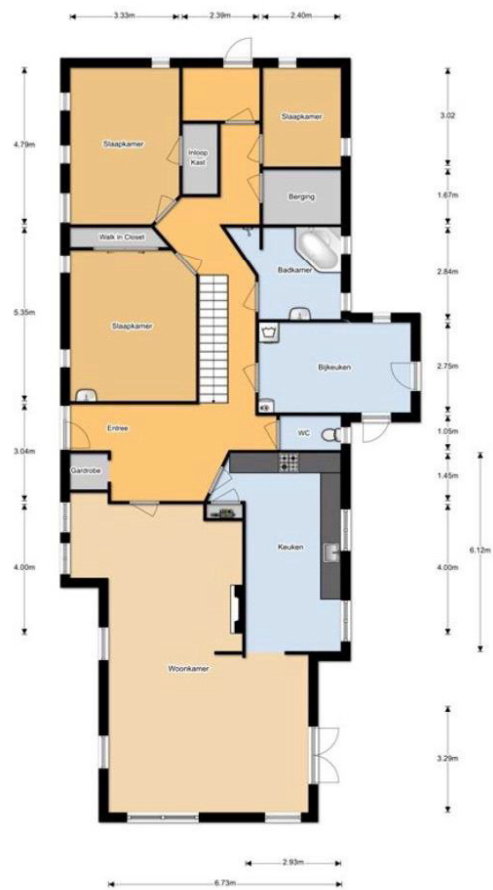


Afbeelding 1 :: tussenstuk aan de voorzijde.

Links huisnummer 73 en rechts huisnummer 73a.



Afbeelding 2 :: tussenstuk achterzijde.
Links huisnummer 73a en rechts huisnummer 73



Afbeelding 3 :: plattegrond en indeling begane grond Oosterveen 73.



Afbeelding 4 :: plattegrond en indeling begane grond Oosterveen 73a.



Afbeelding 5 :: afmetingen glasopeningen zijgevel Oosterveen 73.



Afbeelding 6 :: afmetingen glasopeningen zijgevel Oosterveen 73a.



Afbeelding 7 :: zijgevel Oosterveen 73a.