

aan De leden van de gemeenteraad

betreft behandelpunt 3^e verzamelplan Buitengebied locatie Oosterkampen 5a
referentie
datum

Geachte leden van de raad,

Hierbij wil ondergetekende namens de heer E.A.J. Berendijk nog een toelichting geven op de ingediende zienswijze.

Ter zake heeft u bij de stukken een schriftelijke toelichting kunnen aantreffen waarin wordt weergegeven welke gesprekken de heer Berendijk heeft gevoerd met de gemeenteambtenaren. (Brief Rombou 1 juni 2017)

De heer Berendijk wenst dat het bouwperceeltje Oosterkampen 5A in het bestemmingsplan op de bijbehorende verbeelding aan de achterzijde met enige vierkante meters wordt vergroot. In 1978 is een schapenstal vergund welke in de periode 2003 tot 2007 door een vorige eigenaar met een kleine aanbouw (zonder vergunning) is uitgebreid.

De heer Berendijk wenst dat in het bestemmingsplan het bouwperceeltje met 30 m² wordt vergroot zodat de aanbouw gelegaliseerd kan worden.

De betreffende ruimte zal gebruikt worden ten behoeve van het houden van schapen. De heer Berendijk heeft voor het houden van 30 schapen al een milieumelding gedaan.

Het gaat hierbij om een agrarisch gebied met een agrarische bestemming waarvoor in het bestemmingsplan geen natuur- of landschappelijke waarden zijn opgenomen. Een legalisering van de aanbouw heeft dan ook geen enkel negatief gevolg voor de natuur of het landschap. Het gebouw wordt gebruikt ten behoeve van het houden van genoemde dertig schapen en de stalling/opslag van landbouwwerktuigen, hooi en stro.

De heer Berendijk is als hobby bezig om het gebouw op te knappen en te verfraaien waardoor nu ten onrechte bij de gemeente twijfels zijn ontstaan over het gebruik als dierenverblijf.

De gemeente geeft hierbij aan dat met het houden van 30 schapen geen volwaardig agrarisch bedrijf ontstaat. Hierbij wordt echter vergeten dat ook geen bouwvlak voor een volwaardig bedrijf is gevraagd. Het gaat hierbij om een bouwvlakje voor een aanduiding “agrarisch-schuilstal” welke de heer Berendijk enigszins vergroot wil hebben. Het gebruik is in overeenstemming met de agrarische bestemming.

De heer Berendijk hoopt dat u bereid bent om tegemoet te komen aan zijn verzoek om het bouwvlakje aan de achterzijde met ca. 30 meter te vergroten.

Hoogachtend,

mr. L.J. van Pelt
jurist