

**14e herziening
bestemmingsplan
Lemelerveld 2006, de
Koppeling**

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Plangebied	7
1.3 De bij het plan behorende stukken	7
1.4 Voorheen geldende bestemmingsplan	8
Hoofdstuk 2 Beleid	9
2.1 Europees- en rijksbeleid	9
2.2 Provinciaal beleid	11
2.3 Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 3 Onderzoek	22
3.1 Beschrijving van de huidige situatie	22
3.2 Onderzoeken	24
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	39
4.1 Gewenste invulling	39
Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels	40
5.1 Inleiding	40
5.2 Opzet van de regels	40
5.3 Verantwoording van de regels	41
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	43
Hoofdstuk 7 Inspraak en overleg	44
7.1 Inspraak	44
7.2 Overleg	44
Bijlagen bij de toelichting	47
Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek	48
Bijlage 2 Aeriusberekening	100
Bijlage 3 Quickscan natuurtoets	112
Bijlage 4 Rapportage Externe Veiligheid	131
Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai	144
Regels	179
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	180
Artikel 1 Begrippen	180
Artikel 2 Wijze van meten	184
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	186
Artikel 3 Bedrijf - Nutsbedrijf	186
Artikel 4 Tuin	187
Artikel 5 Wonen	188
Hoofdstuk 3 Algemene regels	190
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	190
Artikel 7 Algemene gebruiksregels	191
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels	192

Artikel 9	Algemene procedureregels	193
Artikel 10	Overige regels	194
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	195
Artikel 11	Overgangsrecht	195
Artikel 12	Slotregel	196
Bijlagen bij de regels		197
Bijlage 1	Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan	198

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor dit nieuwe bestemmingsplan en de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven.

1.1 Algemeen

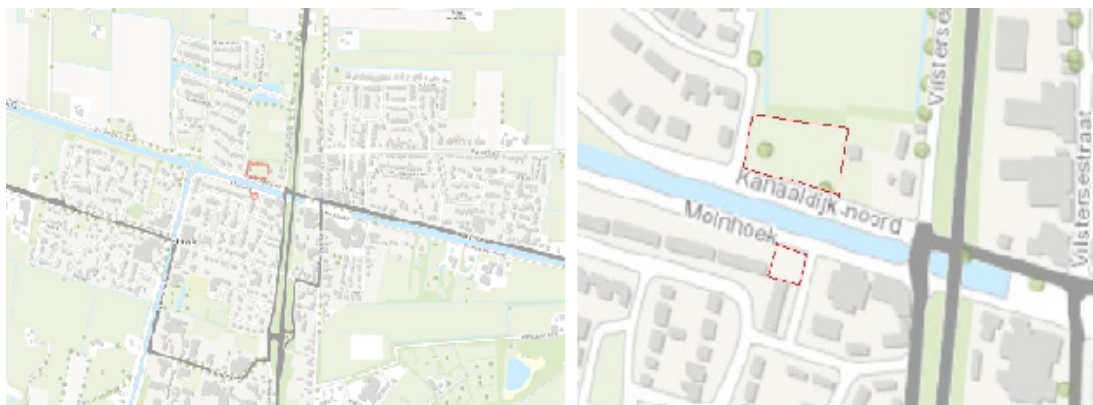
De gemeente Dalfsen wil enkele gronden aan het kanaal in Lemelerveld ontwikkelen voor woningbouw. Door dit gebiedje te ontwikkelen wordt er als het ware een koppeling gemaakt tussen het dorpscentrum en woonwijk de Nieuwe Landen, waar het nu ervaren wordt als een ontbrekende schakel. Het plangebied behoudt tegelijkertijd haar landelijke en groene karakter. Aan de overzijde van het kanaal (zuidzijde) komt ook een bouwblok om ook voor een betere koppeling te zorgen en de woonwijk een gezicht te geven aan het kanaal, samen met het kunstwerk Tolplaats. Een en ander is voortgekomen uit de integrale ontwikkelingsvisie voor de kanalen in Lemelerveld: 'De blik op het kanaal van Lemelerveld'.

Het concrete voornemen betreft de realisatie van een drietal bouwblokken met een woonfunctie. Twee aan de noordzijde en één aan de zuidzijde van het kanaal.

Omdat het plan voor de bouw van woningen niet past in het huidige bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit bestemmingsplan maakt dit mogelijk. In het bestemmingsplan wordt uitgelegd waarom de geplande ontwikkeling uitvoerbaar is en er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in het noorden van de kern Lemelerveld. Eén deel ligt aan Kanaaldijk - Noord en één deel aan Mólnhoek. In afbeelding 1 is het plangebied binnen de rode kaders aangegeven.



Afbeelding 1: Ligging plangebied in de kern Lemelerveld (Bron: ArcGIS)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan '14e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, de Koppeling' bestaat uit de volgende stukken:

- Toelichting;
- Regels;
- Verbeelding met identificatienummer **NL.IMRO.0148.LLemhz14-on01**.

1.4 Voorheen geldende bestemmingsplan

Het voorheen geldende bestemmingsplan is 'Lemelerveld 2006'. Dit bestemmingsplan is op 24 september 2007 vastgesteld door de gemeenteraad van Dalfsen. Op basis van dit bestemmingsplan zijn de gronden in het plangebied bestemd voor 'groenvoorziening' (zuidelijk deel), 'tuin' en 'woondoeleinden' (noordelijk deel). Een uitsnede van de plankaart van het geldende bestemmingsplan is opgenomen in afbeelding 2.



Afbeelding 2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Lemelerveld 2006' (Bron: Gemeente Dalfsen)

De gronden met de bestemming 'groenvoorzieningen' zijn hoofdzakelijk bedoeld voor groenvoorzieningen, paden, speelvoorzieningen, parkeerstroken en waterhuishoudkundige voorzieningen. Binnen de bestemming 'groenvoorzieningen' zijn uitsluitend andere-bouwwerken toegestaan met een maximale bouwhoogte van 6 meter.

De gronden die bestemd zijn voor 'tuin' behoren bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, met daarbij behorende andere-bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen. Binnen de bestemming 'tuin' mogen alleen andere-bouwwerken voor de bestemming gebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 1 meter.

De voorgenomen woningbouwontwikkeling past niet binnen de bouw- en gebruiksregels van de geldende bestemmingen van het bestemmingsplan 'Lemelerveld 2006'. Daarom is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan zal het hiervoor aangegeven bestemmingsplan (voor wat betreft het plangebied waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft) en de daarin opgenomen bestemmingen komen te vervallen en worden vervangen door nieuwe bestemmingen.

Hoofdstuk 2 **Beleid**

2.1 Europees- en rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

2.1.1.1 Algemeen

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In het SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke- en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. In het SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

2.1.1.2 Rijksdoelen en regionale opgaven

De MIRT-regio Oost-Nederland bestaat uit de provincies Overijssel en Gelderland. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (wegen, spoorwegen en vaarwegen) die door Oost-Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de Mainports Rotterdam en Schiphol. Hiervoor wordt onder meer een MIRT-onderzoek naar het goederenvervoer over spoor op de lange termijn uitgevoerd, evenals het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer;
- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma) en het samen met decentrale overheden uitvoeren van het gebiedsgerichte deelprogramma Rivieren van het Deltaprogramma ten behoeve van het formuleren van een integrale strategie voor het rivierengebied. In Oost-Nederland gaat het deelprogramma Rivieren over de Waal, Neder-Rijn, Lek, IJssel en IJssel-Vechtdelta;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet en het buisleidingennetwerk.

2.1.1.3 Ladder van duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij moet de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling worden aangetoond. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.

2.1.2 Conclusie toetsing aan het rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke binnenstedelijke ontwikkelingen. De herontwikkeling van de locatie raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de SVIR.

Ten aanzien van de ladder van duurzame verstedelijking wordt het volgende geconstateerd:

Duidelijk is dat met de introductie van de Ladder voor duurzame verstedelijking duurzaam ruimtegebruik wordt nagestreefd waarbij regionale afstemming plaatsvindt. Dit betekent dat er sprake moet zijn van projecten van behoorlijke omvang.

Dit blijkt ook uit de eerste jurisprudentie over de toepassing van de ladder. De ontwikkeling van een kleinschalige woningbouwproject van 6 woningen is geen stedelijke ontwikkeling waarop de Ladder van toepassing is (ABRvS 18 december 2013, 201302867/1/R4). Ook één woning betreft geen stedelijke ontwikkeling waarop de Ladder van toepassing is (ABRvS 14 januari 2014, 201308263/2/R4).

In aansluiting hierop is de toepassing van de ladder voor duurzame ontwikkeling in dit geval niet aan de orde. Er is namelijk sprake van een kleinschalige ontwikkeling (toevoeging van drie bouwblokken van maximaal 6 woningen).

Benadrukt wordt dat indien een ontwikkeling niet is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro, dit niet betekent dat de woningbehoefte niet hoeft te worden aangetoond. In het kader van de uitvoerbaarheid van het voorliggende ruimtelijk plan moet de behoefte alsnog worden onderbouwd. In dat geval kan de ladder als leidraad dienen.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op locaties in de bestaande bebouwde kom van Lemelerveld, die door herontwikkeling optimaal worden ingericht. Hiermee wordt voldaan aan het uitgangspunt om eerst bestaande stedelijke locaties te benutten voor stedelijke ontwikkeling.

2.1.3 Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat door de lidstaten van de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura 2000-netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitatten) als wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten. Natura 2000 wordt op zijn beurt weer gevormd door de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen richten zich op de (directe) bescherming van soorten en op de instandhouding van hun leefgebieden en andere natuurlijke habitatten. Sinds 1 oktober 2005 vallen de Natura 2000-gebieden samen met de beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten) onder de Natuurbeschermingswet 1998. Daarnaast is het soortenbeleid uit de Vogel- en Habitatrichtlijn vertaald in de Flora- en faunawet.

In dit geval is een Quickscan natuurtoets uitgevoerd. De samenvatting van de Quickscan natuurtoets is als **Bijlage 3** opgenomen bij deze toelichting. In paragraaf **3.2.4** wordt nader ingegaan op de resultaten van deze Natuurtoets.

2.1.4 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW), is een Europese richtlijn. Deze richtlijn is bedoeld om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in Europa op goed niveau te houden en te krijgen. Het doel is om in 2015 een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewateren te hebben en een goede chemische en kwantitatieve toestand voor alle grondwateren. Voor grondwater betekent dit onder meer dat er geen directe lozingen mogen plaatsvinden en de toename van chemische verontreiniging moet worden voorkomen.

Het grondgebied van de gemeente Dalfsen behoort tot het stroomgebied van de Rijn, deelgebied Rijn-Oost. Voor dit deelgebied is in 2009 het stroomgebiedsbeheerplan vastgesteld.

In **3.2.11** wordt nader ingegaan op de invloed van het project op de waterhuishouding.

2.1.5 Nationaal Waterplan

De Vierde Nota Waterhuishouding is op 22 december 2009 vervangen door het Nationaal Waterplan. Dit is de nieuwe planvorm op Rijksniveau op basis van de nieuwe Waterwet. Het Nationaal Waterplan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding, waarbij veel van het ingezette beleid uit deze nota's wordt voortgezet. Het Nationaal Waterplan heeft de status van een structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Er komen nieuwe normen op basis van overstromingskansen die per dijkkringgebied zullen worden vastgesteld.

In **3.2.11** wordt nader ingegaan op de invloed van het project op de waterhuishouding.

2.1.6 Waterbeleid 21e eeuw

Met het Waterbeleid 21e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

In **3.2.11** wordt nader ingegaan op de invloed van het project op de waterhuishouding.

2.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie- en verordening Overijssel.

2.2.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De geactualiseerde omgevingsvisie is op 3 juli 2013 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 september 2013 in werking getreden. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

Het provinciaal beleid voorziet primair in de ontwikkeling van woningbouw in bebouwd gebied of in aansluiting op de kernen. De rust en de ruimte van het buitengebied bieden echter ook andere aantrekkelijke woonmilieus, waar mensen goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst. De ambitie van de provincie met betrekking tot de invulling van de woonomgeving is gericht op: *Aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus die voorzien in de woonvraag.*

2.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor de onderwerpen waarvoor de provincie hecht aan de juridische borging van de doorwerking van het Omgevingsvisiebeleid.

2.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

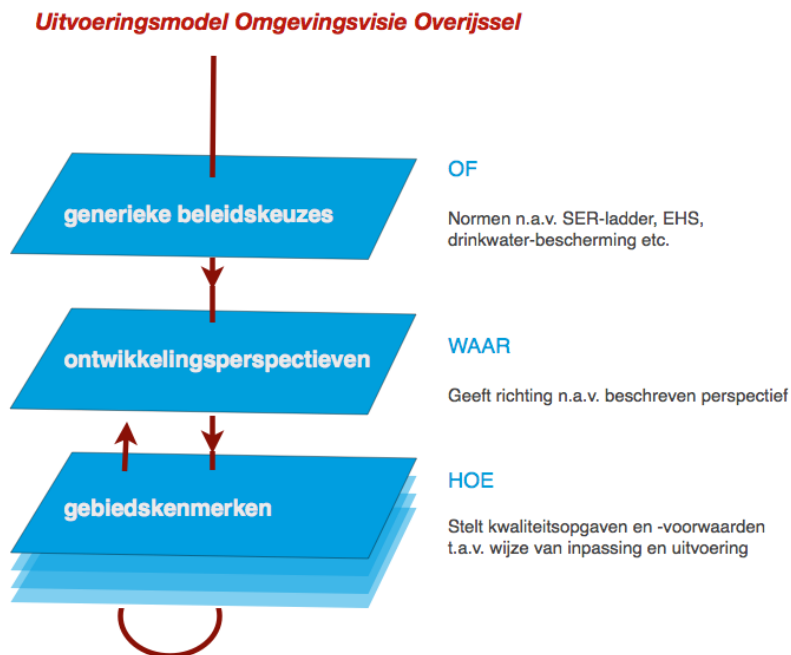
De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden bekeken of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

Afbeelding 3 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 3: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

2.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Als het concrete initiatief wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

2.2.4.1 Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'generieke beleidskeuzes' wordt opgemerkt dat sprake is van een woningbouwontwikkeling in een bestaand stedelijk gebied. Hierdoor zijn met name artikel 2.1.3 en artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Op beide artikelen zal hierna nader worden ingegaan.

2.1.3 SER-ladder voor de Stedelijke omgeving

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- *dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;*
- *dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.*

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "groene omgeving" omschreven als: *de gronden die niet vallen onder bestaand bebouwd gebied.*

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "bestaand bebouwd gebied" omschreven als: *de gronden die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen en op grond van voorontwerp-bestemmingsplannen voor zover de provinciale diensten daarover schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht in het kader van het vooroverleg.*

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening Overijssel

De woningbouwontwikkeling in het plangebied betreft een binnenstedelijke ontwikkeling die voldoet aan de SER-ladder. Zoals hierna zal blijken uit het geldende ontwikkelingsperspectief en het geldende gebiedskenmerk van de 'Stedelijke laag' ligt het plangebied in bestaand bebouwd gebied. De nieuwe bestemmingen vervangen op den duur de huidige bestemmingen, die binnen de bebouwde kom liggen. Met de invulling van het plangebied met woningbouw, in de vorm van drie bouwblokken, vindt een betere invulling van de lintbebouwing langs het Overijssels Kanaal in de bebouwde kom van Lemelerveld plaats en vindt geen extra ruimtebeslag op de groene omgeving plaats. Hierdoor is dit bestemmingsplan in overeenstemming met artikel 2.1.3 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

2.2.2 Nieuwe woningbouwlocaties

1. *Bestemmingsplannen en 'projectbesluiten' voorzien in de totstandkoming van nieuwe woningbouwlocaties voor zover de nieuwe woningbouwlocatie naar aard, omvang en locatie in overeenstemming is met een woonvisie waarover overeenstemming is bereikt met de buurgemeenten en met Gedeputeerde Staten van Overijssel.*
2. *In afwijking van het bepaalde in lid 1 geldt de eis van overeenstemming met buurgemeenten niet voor buurgemeenten buiten de provincie Overijssel. In dat geval is het voldoende dat aangetoond is dat afstemmingsoverleg heeft plaatsgevonden.*

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening Overijssel

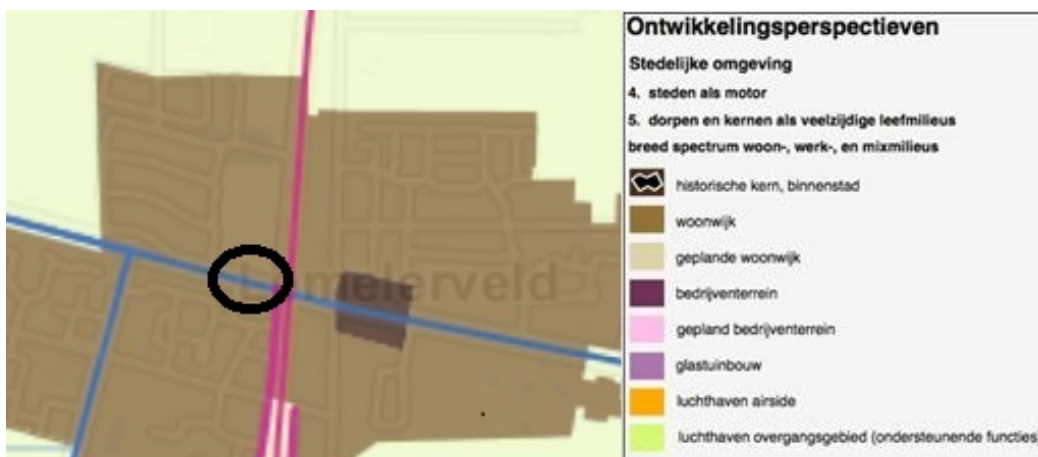
De gemeente Dalfsen heeft, zoals ook blijkt uit subparagraaf 2.3.3, een woonvisie voor de periode 2016-2020 opgesteld. Volgens provinciaal beleid heeft de gemeente deze woonvisie afgestemd met de omliggende gemeenten, waarmee de gemeente een woningmarktrelatie heeft.

Daarnaast is over het woningbouwprogramma intensief overleg gevoerd met de provincie Overijssel. Op basis van de 'Regionale Woonvisie West-Overijssel' hebben de elf deelnemende gemeenten in West-Overijssel gezamenlijk met de provincie woonafspraken gemaakt. De gemeente Dalfsen mag op basis van prognose de komende tien jaar (2016-2026) 1.022 woningen toevoegen. Elk jaar wordt de voortgang van de afspraken gemeten en besproken.

Omdat bij de uitwerking van de Woonvisie 2016-2020 nadrukkelijk rekening is gehouden met de eisen uit de Omgevingsverordening Overijssel die door de provincie zijn gesteld, is de Woonvisie 2016-2020 het ontwikkelingskader voor woningbouw en bestemmingsplannen die woningbouw in de gemeente Dalfsen mogelijk maken. De in dit bestemmingsplan geregelde woningbouwontwikkeling is in overeenstemming met de Woonvisie 2016-2020 en het daarin opgenomen woningbouwprogramma. Dit geldt zowel kwantitatief als kwalitatief. De nieuwe woningen vormen een aanvulling op het bestaande aanbod in Lemelerveld. Daarom is dit bestemmingsplan in overeenstemming met artikel 2.2.2 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

2.2.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied kent op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel het ontwikkelingsperspectief 'Woonwijk'. Afbeelding 4 bevat een uitsnede van de ontwikkelingsperspectievenkaart.



Afbeelding 4: Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

'Woonwijk'

Rond de binnensteden liggen de diverse woonwijken en bedrijventerreinen elk met hun eigen woon-, werk- of gemengd milieu. Herstructurering van de woon-, werk- en voorzieningenmilieus moet deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. In de gebieden aangemerkt als "Woonwijk" is ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon- werk- en gemengde stadsmilieus.

Toetsing van het initiatief aan de 'Ontwikkelingsperspectieven'

Het plan, waarbij op een inbreidingslocatie drie bouwblokken worden gerealiseerd, past binnen dit ontwikkelingsperspectief. Met deze bouwblokken wordt aangesloten bij de bebouwingsstructuur in de omgeving. Daarmee wordt gesteld dat het initiatief in overeenstemming is met het ontwikkelingsperspectief 'Woonwijk'.

2.2.4.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (Natuurlijke laag, Laag van het agrarisch-cultuurlandschap, Stedelijke laag en Lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen.

1. De 'Natuurlijke laag'

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen'. In afbeelding 5 is dat aangegeven.



Afbeelding 5: Natuurlijke laag: 'Dekzandvlakte en ruggen' (Bron: Provincie Overijssel)

'Dekzandvlakte en ruggen'

In deze gebieden is er afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen. De daarbij horende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

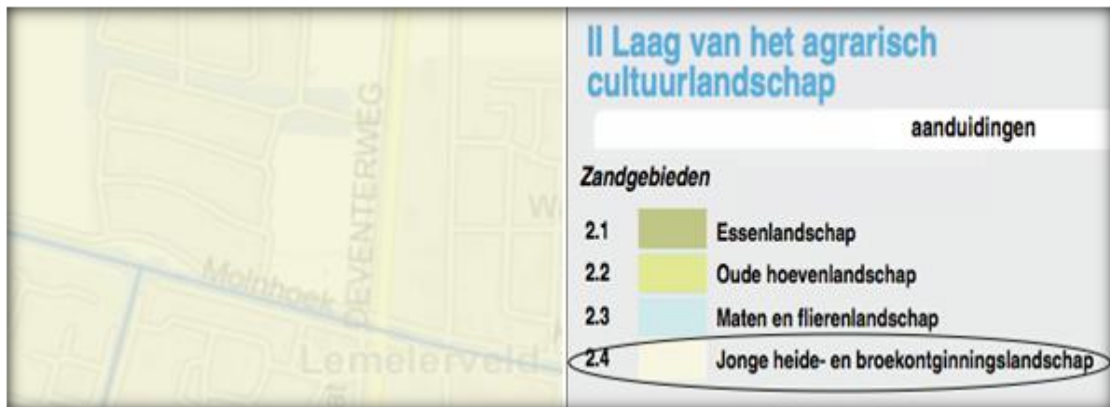
Toetsing van het initiatief aan de 'Natuurlijke laag'

In de visie De blik op het kanaal van Lemelerveld zijn uitgangspunten geformuleerd hoe het Overijssels Kanaal en de landschapsstructuur in nieuwe ontwikkelingen wordt meegenomen. De invulling van dit bestemmingsplan is hierop gebaseerd. Met de woningbouwontwikkeling in het plangebied is hiermee voldoende rekening gehouden met het gebiedskenmerk van de 'Natuurlijke laag'.

2. De 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'. In afbeelding 6 wordt dit weergegeven.



Afbeelding 6: Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Bron: Provincie Overijssel)

'Jonge heide- en broekontginningslandschap'

Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

Bij de landschappelijke inpassing van de ontwikkelingen op de percelen wordt rekening gehouden met de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de omliggende gronden. De ambitie is gericht op een stevige impuls aan de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden en in voorkomende gevallen op een transformatie wanneer daar aanleiding toe is.

Er wordt niet alleen rekening gehouden met landschap maar ook met de situering van andere woningen en de wijk Nieuwe Landen. De Koppeling heeft een eigen identiteit binnen het lint van Lemelerveld en voegt een specifieke kwaliteit toe. Aan de noordzijde van het kanaal is dit de karakteristiek van een landelijk Sallands erf midden in Lemelerveld. Het laat iets zien van de (deels) agrarische identiteit van het dorp. Aan de zuidzijde van het kanaal wordt een karakteristiek toegevoegd die gekoppeld is aan het kunstwerk Tolplaats, dat een canonvenster uit de geschiedenis van Overijssel verbeeld.

De ontwikkeling in het plangebied past binnen het gebiedskenmerk van de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'.

3. De 'Stedelijke laag'

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met de gebiedstypen "Bebouwingsschil 1900-1955" en "Woonwijken 1955-nu". In afbeelding 7 is dat aangegeven.



Afbeelding 7: Uitsnede Stedelijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

'Bebouwingsschil 1900-1955'

De bebouwingsschil 1900-1955 bestaat uit gemengde stadwijken en woonwijken direct aansluitend op de historische centra en binnensteden. Als herstructurering, inbreiding en toevoeging van bebouwing plaats vinden in de individueel ontwikkelde stadwijken van de bebouwingsschil 1900 - 1955, dan dragen deze bij aan behoud, versterking en vernieuwing van de individuele bebouwing met een eigen karakter en uitstraling. Ontwikkelingen voegen zich in maat, schaal en ritme naar de omliggende bebouwing.

'Woonwijken 1955 – nu'

De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Er is aandacht voor de aansluiting op de binnenstad en het hoofdwegennetwerk, maar vaak minder op fietsaansluitingen naar het buitengebied. Lokaal zijn kleine eenheden die afwijken van het systeem, zoals 'goudkustjes' aan de rand van de wijk. Steeds is sprake van een afgeronde eenheid met duidelijke in- en uitgangen.

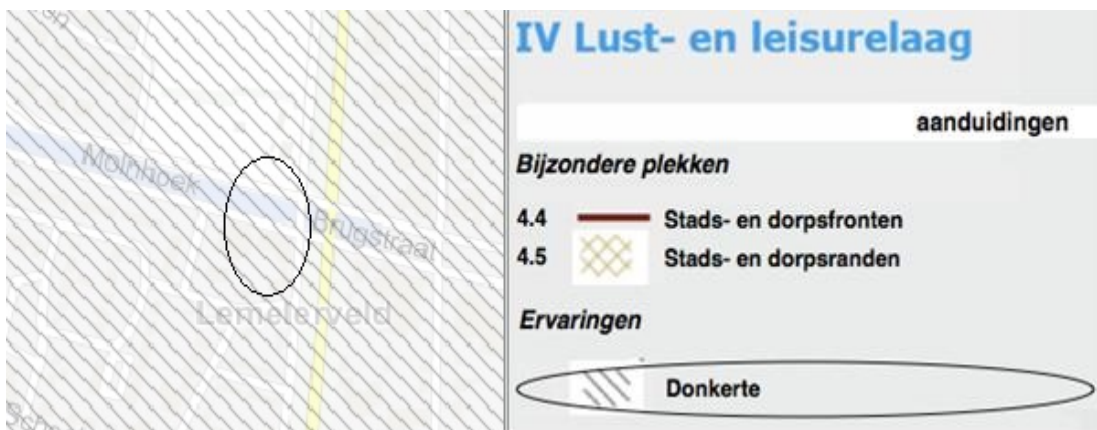
Toetsing van het initiatief aan de 'Stedelijke laag'

Met de ontwikkeling van de locatie worden drie bouwblokken gerealiseerd waarbij wordt aangesloten bij het bebouwingskarakter (maat en schaal) van de lintbebouwing in Lemelerveld. Dit kenmerkt zich door woningen uit verschillende periodes en een variatie aan karakteristieken. De ontwikkeling levert een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van de locaties. Zie ook de beschrijving in **Bijlage 1**. Daarmee wordt gesteld dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit de "Stedelijke laag".

4. De 'Lust- en leisurelaag'

Met de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' en de 'Stedelijke laag' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. De 'Lust- en leisurelaag' is het domein van de belevenis, de betekenis en identiteit. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. Het belevenisaspect wordt een steeds belangrijke pijler onder het ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Lust- en leisurelaag' aangeduid met 'donkerte'. In afbeelding 8 is dat aangegeven.



Afbeelding 8: Lust- en leisurelaag: 'Donkerte' (Bron: Provincie Overijssel)

'Donkerte'

Lichte gebieden geven een beeld van economische dynamiek; zoals de steden en dorpen, de snelwegen, de kassengebieden, attractieparken en grote bedrijventerreinen. De donkere gebieden geven daarentegen een indicatie van het rustige buitengebied van Overijssel. Het zijn relatief luwe en dunbevolkte gebieden met een lage gebruiksdruk. De ambitie is gericht op het koesteren van donkerte als kwaliteit. Het streven is gericht op het handhaven van de donkerte en, waar mogelijk, de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder te maken.

De sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht. Het vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht en het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen. De kansen hiervoor doen zich met name voor bij ontwikkelingen die een grote invloed hebben op het aspect donkerte, zoals grotere woon- en werklocaties en wegen. Ook de projectering van passages van auto(snel)wegen en regionale wegen speelt daarbij een grote rol vanwege het feit dat op- en afritten veelal leiden tot stedelijke ontwikkelingen.

Toetsing van het initiatief aan de 'Lust- en leisure laag'

Voor de hele kern Lemelerveld is het aspect 'donkerte' van toepassing. In hoeverre hier daadwerkelijk sprake is van een kwaliteit valt, gezien het feit dat verlichting in woon- en werkgebieden noodzakelijk is vanuit het oogpunt van sociale en verkeersveiligheid, te betwijfelen. In de openbare ruimte wordt LED-verlichting toegepast. Het gebruik van LED-verlichting zorgt voor minder lichtvervuiling dan de traditionele straatverlichting. Overigens zal het onnodig gebruik van kunstlicht zoveel mogelijk worden vermeden.

2.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling in dit bestemmingsplan, is in overeenstemming met het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie- en verordening Overijssel.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Kernen Gemeente Dalfsen

2.3.1.1 Algemeen

Op 27 september 2010 is de 'Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen' door de gemeenteraad vastgesteld. Aanleiding voor het opstellen van een structuurvisie is de wens vanuit de gemeente om een actuele heldere toekomstvisie te hebben voor de kernen. De structuurvisie spreekt zich uit over de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Doel is om de verschillende belangen af te wegen en overeenstemming te bereiken over de te volgen koers voor de komende 10-20 jaar. De structuurvisie is richtinggevend en vormt de basis voor toekomstig ruimtelijk beleid.

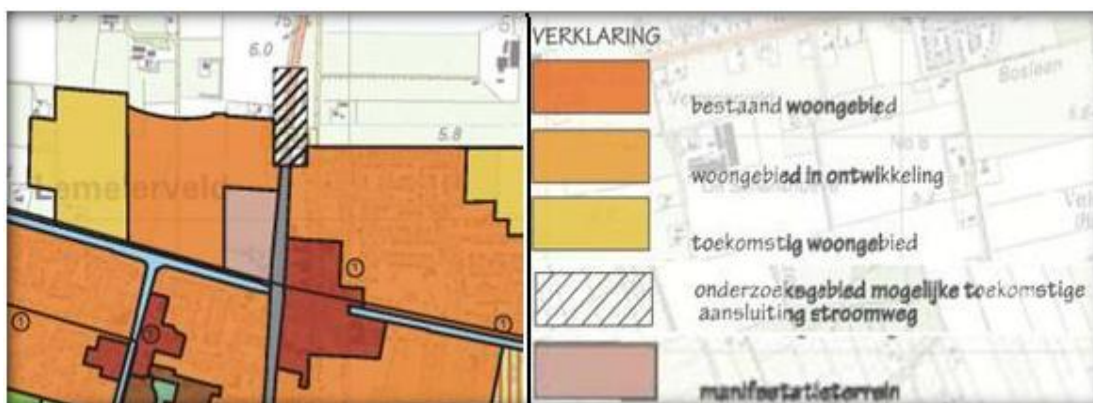
2.3.1.2 Lemelerveld

Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur van het dorp Lemelerveld wordt bepaald door de volgende structurele elementen:

- de provinciale weg N348
- het Overijssels Kanaal
- de Schoolstraat/Weerdhuisweg
- de Nieuwstraat/Dorpsstraat/Vilstersedijk

In afbeelding 9 is een uitsnede van de structuurvisie kaart opgenomen. Het plangebied is hierin deels aangemerkt als een 'manifestatieterrein' (noordkant van het kanaal) en 'bestaand woongebied' (zuidkant van het kanaal). Het maakt deel uit van de bestaande bebouwde kom van Lemelerveld.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen (Bron: Gemeente Dalfsen)

Bestaand woongebied

Het beleid voor de toekomst van het bestaande woongebied van het dorp Lemelerveld kenmerkt zich door het handhaven van de bestaande kwaliteit. Bepalend bij de herstructurering binnen bestaand gebied zijn het handhaven van de stedenbouwkundig ruimtelijke structuur en de bestaande groenelementen, waardoor vervanging in principe zal plaatsvinden binnen het bestaande stedenbouwkundig raster.

Dit sluit aan bij de ambities uit de Omgevingsvisie voor gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955 – nu'. Hiervoor wordt als richting voor nieuwe ontwikkelingen aangegeven dat deze zich voegt in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.

2.3.1.3 Toetsing van het initiatief aan de Structuurvisie Kernen Dalfsen

Het plangebied ligt gedeeltelijk in 'bestaande woonwijk', waardoor de locatie als inbreidingslocatie kan worden beschouwd. Een ander gedeelte van het plangebied ligt in 'manifestatieterrein'. Dit betreft echter een omissie, aangezien het manifestatieterrein verder van het kanaal af ligt dan op de tekening van de Structuurvisie is gesuggereerd. Met de realisatie van de drie bouwblokken wordt aangesloten op de stedenbouwkundig ruimtelijke structuur. Bestaande groenelementen worden niet aangetast. Voor wat betreft het woningbouwaantallen en typologie wordt verwezen naar de **Woonvisie 2016-2020**, die wordt beschreven in subparagraaf 2.3.3.

2.3.2 Visie De blik op het kanaal van Lemelerveld

2.3.2.1 Algemeen

Voor de kanaalzone in Lemelerveld is in 2014 door de gemeenteraad de integrale ontwikkelingsvisie 'De blik op het kanaal van Lemelerveld' vastgesteld. Deze in samenwerking met de inwoners van Lemelerveld en verschillende overheden tot stand gekomen visie heeft als doelstellingen om de ruimtelijke kwaliteit en de cultuurhistorische identiteit van het kanaaldorp te versterken. Ook zijn er uitgangspunten geformuleerd voor verschillende deellocaties aan het kanaal. Een van de opgaven is de locatie die in dit bestemmingsplan wordt geregeld. De beschrijving van deze locatie en de uitwerking van de criteria is omschreven in **Bijlage 1 Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan**.

2.3.3 Woonvisie 2016-2020

2.3.3.1 Algemeen

De Woonvisie 2016-2020 geeft een overzicht van vraag en aanbod op de woningmarkt van Dalfsen en vormt het afstemmingsdocument voor overleg met buurgemeenten.

Deze woonvisie heeft hetzelfde hoofddoel als de huidige en vorige woonvisie:

- Voorzien in de lokale woonbehoefte.
- Bevorderen van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

Of in één zin samengevat: "Ervoor zorgen dat alle inwoners van de gemeente Dalfsen prettig wonen".

In deze geactualiseerde woonvisie is voor een beperkt aantal thema's en maatregelen gekozen. Op die manier is de focus bij de belangrijkste opgaven gelegd. Daarmee is de woonvisie vooral een visiedocument in plaats van een uitvoeringsplan. De thema's zijn, betaalbaarheid, bestaande woningvoorraad, nieuwbouw, wonen en zorg en doelgroepen. Verder is aangegeven dat alle instrumenten en maatregelen die worden ingezet op de vijf thema's de leefbaarheid moeten bevorderen, duurzaam moeten zijn, waarbij initiatieven vanuit de samenleving zoveel mogelijk worden ondersteund.

2.3.3.2 Prestatieafspraken

De provincie staat toe dat de komende 10 jaar (2016-2026) 1.022 woningen aan de voorraad worden toegevoegd. Dat zijn voor de periode van deze woonvisie gemiddeld 120 woningen per jaar. De concretisering van de woonvisie vindt - wat de sociale huisvesting betreft - plaats in de nieuwe prestatieafspraken die de gemeente maakt met de woningcorporaties en de huurdersorganisaties.

2.3.3.3 Inbreiding en herstructurering

Kansen voor de invulling van de nieuwbouwambitie liggen er in de eerste plaats door benutting van inbreidings- en herstructureringslocaties en transformatie van bebouwing. Belangrijke randvoorwaarde hierbij is dat de invulling een verbetering oplevert van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Groene locaties in bestaand gebied blijven zoveel mogelijk behouden. Concrete inbreidings- en herstructureringsplannen voor de periode 2016- 2020 zijn opgenomen. Andere mogelijk voor herstructurering in aanmerking komende locaties zijn opgenomen in de Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen.

2.3.3.4 Toetsing van het initiatief aan de Woonvisie 2016-2020

Het plangebied maakt ruimtelijk gezien onderdeel uit van een bestaand bebouwingslint dat met deze ontwikkeling wordt versterkt. Het plangebied betreft een zelfstandige inbreidingslocatie die past in de Woonvisie 2016-2020. Weliswaar is sprake van het bebouwen van nu onbebouwde gronden, dat vanuit kwaliteitsoogpunt normaal gesproken vermeden wordt, maar hier wordt in dit plan bewust wel voor gekozen ter versterking van de stedenbouwkundige structuur van Lemelerveld. De Koppeling vormt een belangrijk onderdeel in de schakel tussen het westelijk en oostelijk dorpsgedeelte van Lemelerveld en om hiertussen meer samenhang te creëren.

2.3.4 Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen

2.3.4.1 Geen toename risico's binnen de kern

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid omgegaan moet worden in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd indien de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft. Dit betekent dat de bestaande risicobronnen wel mogen blijven, totdat de risicovolle activiteiten op die plek worden gestaakt.

2.3.4.2 Aanvaardbaarheid groepsrisico ter beoordeling bestuur

Ten aanzien van het groepsrisico is in dit document aangegeven dat het bestuur van de gemeente hierin een belangrijke rol vervult. Het bestuur van de gemeente Dalfsen moet namelijk verantwoorden of een bepaalde situatie aanvaardbaar wordt geacht. Een beslissing op het wel of niet aanvaardbaar zijn van een bepaald risico is in de regel niet eenvoudig, vanwege de verschillende belangen die hierin spelen. Naast het veiligheidsbelang speelt vanzelfsprekend ook een economische belangenafweging.

2.3.5 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

De ontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke uitgangspunten.

Hoofdstuk 3 Onderzoek

3.1 Beschrijving van de huidige situatie

3.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Lemelerveld is een jong dorp en ontstaan op het kruispunt van de Overijsselse kanalen en de spoorlijn van Deventer naar Ommen (nu de provincialeweg N348). Lemelerveld is genoemd naar het veld bij het dorp Lemele. Het dorp Lemele heeft zijn naam te danken aan de Lemelerberg, waar leem werd afgegraven.

3.1.2 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het noordwesten van de kern Lemelerveld. Het noordelijke deel van het plangebied ligt ingeklemd tussen de Kanaaldijk-Noord, Hooilanden, Hoenderweg en de Vilstersedijk. In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als weide en evenemententerrein. De functionele structuur van de omgeving betreft overwegend een woonfunctie. Het zuidelijke deel van het plangebied ligt langs het kanaal aan de Mólnhoek (naast het appartementencomplex). De luchtfoto en het straatbeeld in de afbeeldingen 10 en 11 geven een goed beeld van de huidige situatie in het plangebied en de directe omgeving.



Afbeelding 10: Luchtfoto plangebied (Bron: Ruimtelijke plannen.nl)



Afbeelding 11: Uitzicht op plangebied Kanaaldijk-Noord (Bron: Cyclorama)



Afbeelding 12: Uitzicht op plangebied Kanaaldijk-Noord (Bron: Gemeente Dalfsen)



Afbeelding 13: Straatbeeld Mólnhoek (Bron: Sukerbiet.nl)

3.2 Onderzoeken

Voor de beoordeling wordt gekeken naar de mate waarin belangen van de bewoners en/of eigenaren van de aangrenzende gronden door de uitwerking kunnen worden geschaad. Gekeken wordt hierbij naar bijvoorbeeld de verkeerssituatie, natuur en landschap, milieutechnische aspecten en water.

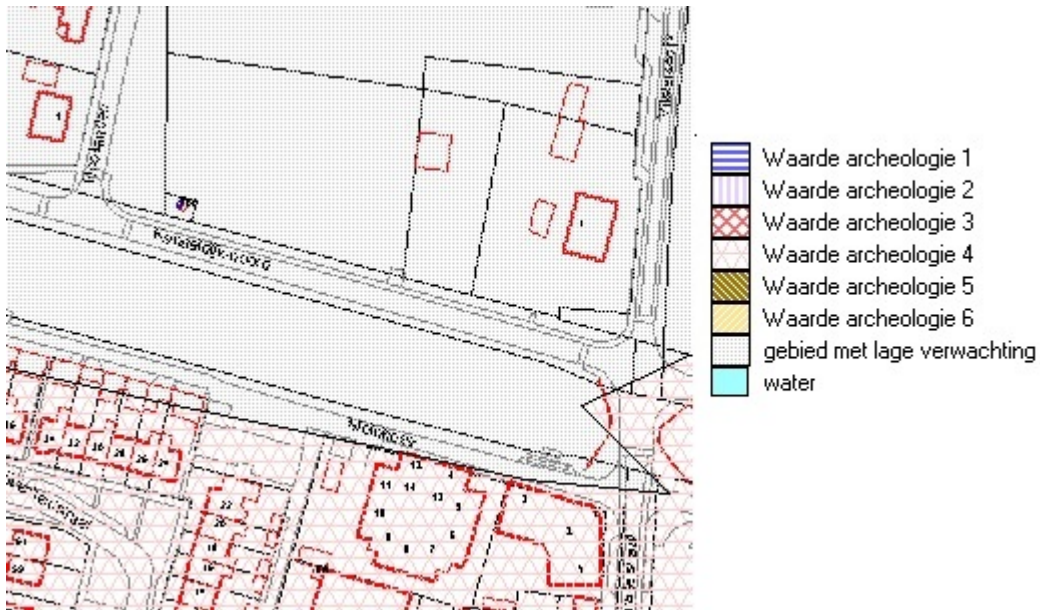
3.2.1 Archeologie & cultuurhistorie

3.2.1.1 Archeologie

Algemeen

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde “veroorzakerprincipe”. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de beleidskaart van het Archeologisch beleidsplan gemeente Dalfsen worden geraadpleegd. In afbeelding 14 is een uitsnede van deze beleidskaart opgenomen.



Afbeelding 14: Uitsnede archeologische beleidskaart (Bron: Gemeente Dalfsen)

Situatie plangebied

Volgens de archeologische beleidskaart is het plangebied aan de noordzijde van het kanaal een gebied met lage verwachting.

Volgens de archeologische beleidskaart is voor wat betreft het plangebied aan de zuidzijde (Mölnhoek): 'Waarde - archeologie 4' van toepassing. Het hele perceel is echter diep geroerd bij de aanleg van de fietsstraat inclusief nieuwe riolering. Hierbij zijn geen archeologische vondsten aangetroffen. Het perceel heeft dan ook geen archeologische waarde.

3.2.1.2 Cultuurhistorie

Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Situatie plangebied

Het plangebied zelf kent, op basis van de Cultuurhistorische Atlas Overijssel, geen bijzondere cultuurhistorische waarden. Ook in de directe omgeving bevinden zich geen waardevolle cultuurhistorische objecten.

3.2.1.3 Conclusie

Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Ook bevinden er zich in of in de buurt van het plangebied geen cultuurhistorische waarden die een belemmering vormen voor de uitvoering van het gewenste plan.

3.2.2 Bodem

3.2.2.1 Regelgeving en beleid

Het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat de bodemkwaliteit geschikt moet zijn voor de nieuwe functie of gebruik. Activiteiten in het verleden kunnen een bodemvervuiling hebben veroorzaakt. Mogelijk moet eerst deze vervuiling worden opgeruimd. De Wet Bodembescherming geeft hiervoor kaders.

In 2013 heeft de gemeente Dalfsen een bodemkwaliteitskaart gemaakt en vastgesteld. De kaart geeft aan dat de algemene bodemkwaliteit voldoende is voor alle functies en gebruik. Als op een locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is bodemonderzoek niet nodig. Een vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden aangevraagd. Bodemonderzoek is noodzakelijk als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het bodemonderzoek wordt bepaald of bodemsanering noodzakelijk is.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart is grondverzet zonder bodemonderzoek mogelijk. De spelregels hiervoor zijn opgenomen in de Nota Bodembeheer regio IJsselvecht.

3.2.2.2 Beoordeling

Voor de locatie aan de Mölnhoek geldt dat deze recent diep is geroerd, waarbij geen sprake is van bodemverontreiniging die de nieuwe woonfunctie belemmeren.

Voor de locaties aan de Kanaaldijk Noord is door Hunneman Milieu - Advies een verkennend bodemonderzoek opgesteld (**Bijlage 1**).

Conclusies en aanbevelingen

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen en/of asbestverdacht materialen waargenomen.

In de vaste bodem zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. In het grondwater is een verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde, maar vormt geen aanleiding tot nader onderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen overdracht en herontwikkeling van de locatie.

Verder wordt geadviseerd om bij de ontwikkeling van de locatie te werken met een gesloten grondbalans. Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk) en dient vrijkomende grond mogelijk aanvullend AP-04 te worden ingekeurd.

3.2.3 Duurzaamheid

3.2.3.1 Algemeen

De gemeente Dalfsen zet in op een "duurzaam Dalfsen", met als doelstelling een CO₂-neutrale gemeente in 2025.

Duurzaamheid betekent letterlijk: geschikt om lang te bestaan.

Het begrip wordt ook wel omschreven als een situatie waarbij voorzien wordt in de behoefte van de huidige generatie zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Er zijn drie verschijningsvormen van duurzaamheid te onderscheiden:

1. ecologische duurzaamheid als het gaat om ecologische waarden;

2. economische duurzaamheid als het gaat om een zo efficiënt mogelijke productie en;
3. sociale duurzaamheid als het gaat om de leefkwaliteit van de mens. Hiermee worden zaken als sociale veiligheid en een schone woonomgeving bedoeld.

Voor ruimtelijke maatregelen zijn in beginsel alle drie verschijningsvormen van duurzaamheid relevant. De uiteindelijke keuze is een ruimtelijke afweging die op basis van bestuurlijke afwegingen wordt bepaald.

3.2.3.2 *Speerpunten*

De gemeente Dalfsen heeft een convenant afgesloten met de provincie Overijssel. In dit convenant is een aantal overwegingen en uitgangspunten benoemd. De provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen willen de duurzaamheidsgedachte uitdragen in de samenleving. De ambitie van de provincie Overijssel is gericht op een groene, duurzaam schone provincie. "Duurzaamheid" is met "Ruimtelijke Kwaliteit" de groene draad in de provinciale omgevingsvisie.

De speerpunten die worden genoemd in het document "Investeren in duurzaam Overijssel" sluiten naadloos aan bij de gemeentelijke doelstellingen. Het gaat daarbij met name om de volgende speerpunten:

- energie en klimaat;
- veilige en gezonde leefomgeving;
- duurzaam ondernemen;
- biodiversiteit en integrale gebied- en plattelandsontwikkeling;
- innoveren in duurzaamheid;
- voorlichting en educatie.

In de ruimtelijke onderbouwing van ruimtelijke plannen zal aan de uitgangspunten uit dit convenant aandacht worden besteed, voor zover dat ruimtelijk relevant is voor dat bestemmingsplan. In de plandoelichting zullen de mogelijkheden volgens de genoemde drie verschijningsvormen van duurzaamheid worden benoemd om de duurzaamheidsgedachte uit te dragen. De nadruk wordt gelegd op energiezuinig bouwen.

3.2.3.3 *Situatie plangebied*

Met dit plan krijgen de percelen in bestaand bebouwd gebied een woonfunctie. De straten zijn voorzien van een gasleiding wat in Nieuwe Landen II niet het geval is. De gemeente heeft echter een actieve rol in het stimuleren van particulieren om duurzaam te bouwen. Dit geldt ook voor de nieuwe woonpercelen in dit plan.

Verder zullen de nieuwe woningen met de bouwtechnieken van nu al snel energiezuiniger en daarmee duurzamer zijn.

3.2.4 **Ecologie**

3.2.4.1 *Natura 2000*

Voor de bescherming van ecologische waarden moet er bij ruimtelijke ingrepen een afweging worden gemaakt volgens de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Flora- en faunawet.

Met de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden levert Nederland een bijdrage aan een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. De Vogelrichtlijn is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitats die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De Habitatrichtlijn is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitats en bescherming van wilde flora en fauna.

3.2.4.2 *Situatie plangebied*

Door Ecogroen is een Aeriusberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat de grenswaarden niet worden overschreden. De emissie in beschermde natuurgebieden is < 0,05 mol/jr. Zowel aanvragen voor een vergunning of het doen van een melding in het kader van de Natuurbeschermingswet is niet aan de orde. In **Bijlage 2** bij deze toelichting is de Aeriusberekening opgenomen.

3.2.4.3 Flora en faunawet

In de Flora- en faunawet wordt het volgende gesteld: “een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wilde levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving”. Dit betekent dat onderzocht moet worden of door de plannen bedreigende situaties ontstaan in de leefomgeving van, in of direct rond het gebied voorkomende flora en fauna. Het gaat hierbij om het effect van de beoogde ingreep op het natuurlijke milieu. De aard van de ingreep speelt daarbij een belangrijke rol.

3.2.4.4 Situatie plangebied

In dit geval is een Quicksan natuurtoets uitgevoerd. De conclusies uit de Quicksan natuurtoets zijn hierna opgenomen. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de samenvatting van de Quicksan natuurtoets die is opgenomen in **Bijlage 3** bij deze toelichting.

Beschermde gebieden

Gezien de afstand, de tussenliggende barrières (infrastructuur en stedelijke bebouwing) en de aard van de ingrepen kan geconcludeerd worden dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten, Nationaal Natuur-netwerk (NNN) of belangrijke natuurwaarden buiten de NNN.

Beschermde soorten

- In het plangebied zijn geen potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Belangrijke Miegroutes en foerageergebieden van vleermuizen worden niet verwacht;
- Vaste verblijfplaatsen van juridisch zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren kunnen worden uitgesloten in het plangebied. Wel zijn op beide percelen vaste verblijfplaatsen van diverse laag beschermde (Ff-wet tabel 1) grondgebonden zoogdiersoorten te verwachten;
- Broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn in het plangebied niet aanwezig en worden ook niet verwacht. In en langs het plangebied zijn enkele algemeen voorkomende broedvogels van bomen en struweel aanwezig en te verwachten;
- In het plangebied zijn algemene en laag beschermde amfibieën (Ff-wet tabel 1) zoals Kleine watersalamander, Gewone pad en Bruine kikker overwinterend te verwachten;
- In het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van andere (zwaardere) beschermde soorten of soortgroepen aangetoond of te verwachten.

3.2.4.5 Conclusie

Bij de beoogde plannen verdwijnen mogelijk exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën. Voor deze tabel-1-soorten geldt in geval van ruimtelijke ontwikkelingen automatisch vrijstelling van de ontheffingsplicht;

Werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het onderzoeksgebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

Bij de uitvoering wordt hier rekening mee gehouden.

Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk. Ook is er geen sprake van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden EHS of de NNN.

3.2.5 Externe veiligheid

3.2.5.1 Gemeentelijke risicokaart

Binnen de gemeente Dalfsen is een gemeentelijke risicokaart aanwezig. Daarin staan alle risicobronnen en de daarbij behorende risicozonering aangegeven. Hieronder is het invloedsgebied van de route gevaarlijke zone van 200 meter rondom de N348 in Lemelerveld te zien.

Risicozonering rondom plangebied



Afbeelding 15: Uitsnede Risicokaart (Bron: Gemeente Dalfsen)

3.2.5.2 Toets plangebied

Het plangebied ligt binnen de zonering van de routering gevaarlijke stoffen over de N348. Doordat dit plan toename van woningen betreft, is nader onderzoek nodig. Daarom is aan het KennisPunt Externe Veiligheid van de RUD om advies gevraagd. De rapportage is te vinden in **Bijlage 4**.

3.2.5.3 Plaatsgebonden Risico en Groepsrisico

Plaatsgebonden risico (PR):

In de rapportage van Externe Veiligheid komt naar voren dat de transportintensiteit voor 2020 te laag is voor het berekenen van een contour voor een PR van 10^{-6} /jaar.

Wegens het ontbreken een PR contour van 10^{-6} /jaar kan worden geconcludeerd dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348 geen belemmering is voor deze ruimtelijke ontwikkelingen voor wat betreft het PR.

Groepsrisico (GR):

Het invloedsgebied van de N348 is een zone van 200 meter rondom de weg.

Uit de RBMII berekening blijkt dat GR de oriënterende waarde niet overschrijdt. Verder blijkt dat het maximale GR wordt bereikt van circa 100 slachtoffers bij een kans van circa $1,08 \cdot 10^{-8}$ /jaar. Tevens blijkt dat het verschil in het GR tussen de huidige en de voorgenomen situatie volgens verwachting niet significant verandert.

De conclusie is dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348 (prognose voor 2020) voor wat betreft het plaatsgebonden risico en het groepsrisico geen belemmering is voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

3.2.5.4 Verantwoording Groepsrisico

Aangezien het groepsrisico lager is dan de oriëntatiewaarde EN minder dan 10% toeneemt (artikel 8 lid 2, onder b) is artikel 8 lid 3 van het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing op de beoogde situatie in Lemelerveld. Een verdere verantwoording is daarom niet nodig.

3.2.5.5 Conclusie

De Veiligheidsregio wordt over bovenstaande geïnformeerd.

3.2.6 Geluid

3.2.6.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning als het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

De woningen zijn aan te merken als geluidsgevoelige objecten. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen spoorrails of geluidsproducerende bedrijvigheid (zie ook **3.2.8**) aanwezig waardoor de aspecten railverkeerslawaai en industrielawaai buiten beschouwing kunnen blijven.

3.2.6.2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Expertisecentrum Zwolle heeft voor dit bestemmingsplan een onderzoek uitgevoerd om te meten hoeveel wegverkeerslawaai er op de gevels van de toekomstige woningen uit dit bestemmingsplan zal komen. Hierna wordt de conclusie van dit akoestisch onderzoek weergegeven. Meer informatie hierover is te lezen in het onderzoeksrapport die is opgenomen in **Bijlage 5** bij deze toelichting.

Conclusies uit dit onderzoek zijn:

- de geluidbelasting ten gevolge van de Provincialeweg (N348) maximaal 53 dB L_{den} bedraagt en niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} .
- de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/u wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} , zoals die geldt voor gezoneerde wegen.
- hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld, want maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige aard.
- er extra maatregelen aan de woningen en hogere grenswaarde noodzakelijk zijn om de realisering van de woningen mogelijk te kunnen maken.

3.2.6.3 Conclusie

Voor de woningen wordt een hogere grenswaarde van 53 dB vastgesteld, omdat de geluidbelasting door het wegverkeer op de N348 anders niet voldoet aan de standaard norm. In de regels van dit plan is opgenomen dat uitsluitend een woning mag worden gebouwd indien een hogere waarde van 53 dB is vastgesteld en wordt voldaan aan de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit (een binnenniveau van 33 dB).

3.2.7 Luchtkwaliteit

3.2.7.1 Algemeen

Bij de toetsing van de luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen in de Wet milieubeheer.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld als:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die hoort bij de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof

dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbeterd door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of

- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake als zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

3.2.7.2 *Situatie plangebied*

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er tussen de drie en zes woningen gebouwd kunnen worden aan twee ontsluitingswegen (Kanaaldijk-noord en Mölnhoek). Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde wat betreft luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

3.2.7.3 *Conclusie*

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling.

3.2.8 **Milieuzonering**

3.2.8.1 *Algemeen*

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

3.2.8.2 *Gebiedstypen*

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' moet eerst worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van functiemenging of functiescheiding. In dit geval is sprake van functiescheiding. Binnen functiescheidingsgebieden worden een tweetal omgevingstypen onderscheiden: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. Het buitengebied wordt beschouwd als een met een 'rustige woonwijk' vergelijkbaar omgevingstype.

Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' als volgt omschreven: *'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere*

bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.'

De richtafstanden uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

In dit geval is de omgeving van het plangebied aan te merken als een 'rustige woonwijk'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

3.2.8.3 *Situatie plangebied*

Aan de hand van de hiervoor genoemde regeling is onderzoek gedaan naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals hiervoor genoemd wordt moet bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast. De functie 'wonen' is niet milieubelastend voor de omgeving. Er is geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. In het plangebied worden nieuwe woningen (milieugevoelig) gerealiseerd. In de nabijheid van het plangebied Mölnhoek bevinden zich maatschappelijke voorzieningen en kantoren aan de Nijverheidsstraat 8 en aan de Parallelstraat 1.

De maatschappelijke voorzieningen en kantoren worden in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' vergeleken met: 'Brandweerkazernes' en 'Overige zakelijke dienstverlening'. Dergelijke functies behoren tot milieucategorie 3.1, respectievelijk 1. Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter voor brandweerkazernes en 10 meter voor kantoren.

De afstand tussen de woning(en) en de dichtstbijzijnde brandweerkazerne en een kantoorgebouw bedraagt minimaal 40 meter en 60 meter. De bebouwing wordt ingepast tussen bestaande woningen. Er is dus geen sprake van een geheel nieuwe situatie.

3.2.8.4 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

3.2.9 Politiekeurmerk Veilig Wonen

3.2.9.1 Algemeen

Het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen® bestaande bouw bestaat uit eisen verdeeld over drie categorieën:

- woning (W-eisen);
- complex (C-eisen);
- omgeving (O-eisen).

Aan elke categorie is een eisenpakket en een certificaat verbonden.

Wat is het Politiekeurmerk Veilig Wonen bestaande bouw?

Met het Politiekeurmerk Veilig Wonen® bestaande bouw, weten bewoners dat ze in een veilig huis in een veilige, leefbare wijk wonen. Woningen, gebouwen of wijken die aan de eisen van het keurmerk voldoen, ontvangen afzonderlijk een certificaat. De drie certificaten bij elkaar vormen het Politiekeurmerk Veilig Wonen® bestaande bouw.

Met een paar maatregelen en afspraken regelt het keurmerk veiligheid in en rond het huis. Hiervoor is het echter wel noodzakelijk dat veel partijen samenwerken. Het keurmerk gaat namelijk niet alleen om een goed slot op de deur. Het keurmerk gaat ook om goede straatverlichting en goed onderhouden groenvoorzieningen. Hiervoor is de gemeente verantwoordelijk.

Integraal veiligheidsinstrument

Het keurmerk is een integraal veiligheidsinstrument. Dat maakt het keurmerk zo bijzonder. Het is niet slechts een 'middel' tegen inbraken. Het is een instrument dat ook andere vormen van criminaliteit tegengaat, zoals fietsendiefstal en vandalisme. Daarnaast zorgt het keurmerk ervoor dat iemand op tijd wordt gewaarschuwd als er brand uitbreekt. En, aanpassingen in en rond de wijk en afspraken over het beheer van de buurt, zorgen ervoor dat mensen in een veilige, leefbare buurt wonen. Een buurt waar ze zich nauwelijks zorgen hoeven maken over criminaliteit en gevaarlijke situaties. Een keurmerkwijk is meer dan een wijk waar nauwelijks ingebroken wordt. Het is een wijk waarin bewoners, woningcorporaties, politie, bedrijven en gemeente samen zorgen voor een leefbare plek.

Verschil nieuwbouw - bestaande bouw

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen® kent twee eisenpakketten: één voor de nieuwbouw en één voor bestaande wijken. Voor deze twee aandachtsgebieden is gekozen omdat in nieuwbouwgebieden alles nog mogelijk is. De wijk bestaat alleen op papier en ingrepen in woning of omgeving zijn eenvoudig te realiseren. Bij bestaande bouw is deze aanpak lastig. De inrichting van deze wijken is langer geleden bepaald: de wijk staat al jaren. Ingrepen zijn kostbaar. Daarnaast is de zeggenschap over de verantwoordelijkheid voor woning, complex, beheer en omgeving, versnipperd. Een bewoner heeft bijvoorbeeld wel iets te zeggen over zijn huis, maar lang niet altijd over zijn omgeving. Daar gaat de gemeente meestal over. Daarom is het werk in de bestaande bouw verdeeld over drie certificaten. Dit in tegenstelling tot in de nieuwbouw.

Certificaat Veilige Woning

Individuele woningen komen in aanmerking voor het certificaat Veilige Woning. Dit kunnen eengezinswoningen zijn, maar ook woningen die deel uitmaken van een appartementengebouw of flat. Voor individuele woningen geldt dat 'de schil' beveiligd moet zijn. Het gaat dan om voor-, zij-, achtergevel en het dak. Het gaat zowel om dichte als om bewegende delen (ramen en deuren). Het gaat om de beveiliging van alle delen die toegang verschaffen tot de woning. Maar, het gaat ook om verlichting en een rookmelder. Bewoners die in bijzondere omstandigheden verkeren - de waarde van hun inboedel is hoog - kunnen 'bovenop' het certificaat Veilige Woning andere beveiligingsmaatregelen treffen zoals het aanleggen van een alarminstallatie. Verzekeringsmaatschappijen kunnen hierover informatie verstrekken.

3.2.9.2 Planinformatie

Het plan is zodanig ontworpen dat alle ingrediënten aanwezig zijn om in aanmerking te komen voor het politiekeurmerk Veilig Wonen. De stedenbouwkundige randvoorwaarden en de bebouwing zullen meegewogen worden bij de beoordeling.

3.2.10 Verkeerssituatie

3.2.10.1 Algemeen

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Hiertoe zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie, 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' opgesteld. Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens voor het bepalen van de verkeergeneratie en aantal parkeerplaatsen die nodig zijn.

Bij het gebruik van kencijfers moet rekening worden gehouden met onder meer de bereikbaarheidskenmerken van de locatie. Ook de stedelijkheidsgraad is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en dus op de hoogte van het parkeerkencijfer. Onder stedelijkheidsgraad wordt verstaan het aantal adressen per vierkante kilometer. In de vermelde publicatie van het CROW worden parkeerkencijfers weergegeven onderverdeeld naar functies, de stedelijke zone en de stedelijkheidsgraad.

Indien deze criteria worden losgelaten op dit initiatief gelden de volgende uitgangspunten:

Voor wat betreft de stedelijkheidsgraad kan voor de gemeente Dalfsen worden uitgegaan van 'landelijk' (Bron: Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu). Voor wat betreft de stedelijke zone kan, vanwege de ligging aan de rand van de kern Lemelerveld, worden uitgegaan van de omgevingscategorie 'rest bebouwde kom'.

Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte. Veelal wordt bij nieuwe ontwikkelingen het gemiddelde gehanteerd.

3.2.10.2 Verkeer

Binnen het plangebied wordt aan de Kanaaldijk-noord één vrijstaande woning en een woongebouw (maximaal drie appartementen) gerealiseerd. Op basis van de CROW publicatie geldt voor vrijstaande woningen (niet stedelijk, rest bebouwde kom) een verkeersgeneratie van minimaal 7,8 en maximaal 8,6 verkeersbewegingen per woning. Uitgaand van het gemiddelde betekent dit dat de ontwikkeling ongeveer 32 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal genereert.

De ontsluiting van de vrijstaande woning vindt rechtstreeks plaats op de Kanaaldijk-noord en het kleinschalige woongebouw op de Hooilanden en daarna via Kanaaldijk-noord. De Kanaaldijk-noord betreft een erftoegangsweg die in voldoende mate is ingericht om het extra

verkeersaanbod van circa 32 extra verkeersbewegingen per weekdagemaal eenvoudig en veilig af te kunnen wikkelen. De vrijstaande woning of twee-onder-één-kapwoning aan de zuidzijde van het plangebied ontsluit via de Mölnhoek.

Geconcludeerd wordt dat de zeer beperkte toename van verkeer goed en veilig kan worden afgewikkeld. Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er daarom geen bezwaren tegen de ontwikkelingen van dit bestemmingsplan.

3.2.10.3 *Parkeren*

In het plangebied is de volgende parkeernorm gehanteerd.

Woningtype	Parkeernorm
Woning duur	2,0 pp/woning
Woning midden	1,8 pp/woning
Woning goedkoop	1,4 pp/woning
(middel)dure woning met parkeren op eigen terrein	2,0 pp/woning
Reductiefactoren parkeren op eigen terrein	
Type parkeervoorziening	Reductiefactor
Oprit zonder garage (carport)	0,8 pp/woning
Garage zonder oprit	0,4 pp/woning
Garage met oprit	1,0 pp/woning

Op deze kengetallen is een reductiefactor van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt gerekend met een reductiefactor van 1,0 (woningen met een garage en oprit). Hier is immers sprake van bij de middeldure en dure woningen in dit bestemmingsplan; zowel aan de Kanaaldijk Noord als aan de Mölnhoek. De parkeerbehoefte van de vrijstaande (dure segment) woning aan de Kanaaldijk Noord is inpasbaar op het eigen erf. Dit geldt in mindere mate voor de woningen aan de Mölnhoek. Bij een vrijstaande woning aan de Mölnhoek is de volledige parkeerbehoefte inpasbaar op eigen terrein. Als bij de kaveluitgifte sprake is van een 2¹ kap woning (middeldure segment) is sprake van een parkeerbehoefte van twee keer 1,8 parkeerplaats per woning = 3,6 parkeerplaatsen. Hierbij is sprake van een reductie van 2,0 omdat de woningen een eigen garage en oprit krijgen. De resterende 1,6 parkeerplaats is deels inpasbaar op eigen terrein en wordt deels opgevangen op de naastgelegen parkeerhaven.

Aan de Kanaaldijk Noord is daarnaast een kleinschalig woongebouw mogelijk van maximaal 3 aaneengebouwde woningen. Hier is waarschijnlijk geen sprake van garages, maar is ruim voldoende ruimte om de parkeerbehoefte op eigen terrein in te passen. In het erfinrichtingsplan is hier ook rekening mee gehouden.

Er kan worden gesteld dat kan worden voorzien in de parkeerbehoefte die met de ontwikkeling ontstaat.

3.2.11 **Water**

3.2.11.1 *Watertoets*

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

3.2.11.2 *Relevant beleid*

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2010 – 2015 van het waterschap Groot Salland, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.2.11.3 *Invloed op de waterhuishouding*

Het plan voorziet in de realisatie van drie bouwblokken. In de huidige situatie betreft het plangebied aan Kanaaldijk-noord een perceel die als dierenweide is ingericht en het plangebied aan de Mölnhoek is nu in gebruik als parkeerplaatsen. Nu worden de percelen bestemd voor wonen. Het verhard oppervlakte neemt beperkt toe (< 1.500 m²) met de realisatie van de toekomstige woningen.

Bij nieuwe bouwwerken is de minimale ontwateringsdiepte een belangrijk aandachtspunt. De minimale ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld.

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Nee	Woning aansluiten op het rioolstelsel
Wateroverlast (oppervlaktewater)	Ja	Hemelwater van verhard oppervlakte wordt in het plangebied vast worden gehouden en/of geborgen
Grondwateroverlast	Nee	-
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	-
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	In het plangebied zijn geen watergangen aanwezig die beschermd worden door de Keur van het waterschap Groot Salland. De locatie bevindt zich buiten de beschermingszone

3.2.11.4 *Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater*

In de toekomstige situatie zal het hemelwater vertraagd worden afgevoerd volgens de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren'. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratierool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerpeis van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlakte.

De vuilwateraansluiting van de nieuwe woning moet worden aangesloten op het rioolstelsel.

3.2.11.5 *Watertoetsproces*

De gemeente heeft het waterschap Groot Salland geïnformeerd over het plan door het invullen van de digitale watertoets.

Er kan volstaan worden met een standaard-waterparagraaf (zoals in de korte procedure), omdat het hier feitelijk een drietal bouwblokken met een woonfunctie waarvan twee aan de noordzijde en één aan de zuidzijde van het Overijssels kanaal betreft, die de beide invloedszones niet raken.

De bestemming en de grootte van het plan hebben geen negatieve invloed op de

waterhuishouding en het waterschap geeft een positief wateradvies.

3.2.11.6 *Overstromingsrisicoparaagraaf*

Er is geen sprake van overstromingsrisico's. Het plangebied ligt buiten de dijkringen en kent een overstromingsdiepte die minder is dan 0,2 meter.

3.2.12 **Besluit milieueffectrapportage**

3.2.12.1 *Algemeen*

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van artikel 19j, lid 2 van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is;
- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen).
- Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen in onderdeel D en beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-(beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-(beoordeling) plaatsvinden.

3.2.12.2 *Situatie plangebied*

artikel 19j, lid 2 van de Natuurbeschermingswet 1998

De realisatie van zes woningen betekent slechts een zeer beperkte toename van verkeersbewegingen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 1,4 kilometer afstand

van het plangebied. Er is een Aeries berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat er ruim onder de norm wordt gebleven (zie **Bijlage 2**).

Van een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied is dan ook geen sprake. Een passende beoordeling op basis van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 is vanwege deze ontwikkeling dan ook niet noodzakelijk. Derhalve is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.

Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Voor wat betreft het gehele plangebied wordt voorzien in een directe eindbestemmingen waardoor, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden, is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan.

In het voorliggende geval is geen sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. Wel is sprake van een activiteit die is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject.'

Aangezien hier in dit geval sprake van is dient te worden getoetst of sprake is van m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier is sprake van indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Als het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit de D-lijst kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit aangezien deze pas geldt bij 2.000 woningen of meer of een oppervlakte van 100 hectare of meer. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, moet ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag controlen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Als hierbij de drempelwaarden uit de D-lijst voor deze activiteit (o.a. 2000 of meer woningen) wordt vergeleken met de omvang van ontwikkeling (1 woning), wordt geconcludeerd dat sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit/ uitbreiding die vele malen kleinschaliger is.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Eén en ander is tevens bevestigd in de in dit hoofdstuk aan bod gekomen milieu- en omgevingsaspecten en de daarvoor, indien van toepassing, uitgevoerde onderzoeken.

3.2.12.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Ook zijn geen belangrijk nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit plan.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Gewenste invulling

Het plangebied aan de Kanaaldijk-noord wordt ruimtelijk gezien de verbinding tussen de kern Lemelerveld en de Nieuwe Landen. Door hier kleinschalig erven te realiseren blijft de open groene ruimte van deze plek bestaan. Aan de zuidzijde van het kanaal, aan de Mólnhoek wordt één bouwblok gerealiseerd. Dit wordt in samenhang ontwikkeld met de nieuwe fietsstraat, die het dorpscentrum aan de oostkant van de N348 verbindt met de woonwijken aan de westkant van de provinciale weg.

4.1.1 Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan

De ambitie voor ruimtelijke kwaliteit in het gebied is vastgelegd in een beeldkwaliteitplan. In dit document staat aangegeven aan welke kwaliteitseisen de gebouwen en de omgeving moeten voldoen. Ook is er een erfinrichtingsplan in opgenomen.

Het beeldkwaliteitplan dient als instrument om de gewenste kwaliteit tot stand te brengen en is het beoordelingskader voor de gewenste beeldkwaliteit van openbare ruimte en bebouwing. Het beeldkwaliteitplan heeft twee hoofdfuncties:

- het is een inspiratiebron voor ontwerpers voor de kwaliteit van de openbare ruimte en de kwaliteit van de bebouwing;
- het vormt het beoordelingskader voor de welstandscommissie of een ander orgaan dat de beoordeling aan 'redelijke eisen van welstand' voor zijn rekening neemt.
- Het beeldkwaliteitplan vervangt voor het plangebied het voorheen geldende welstandsbeleid uit de Welstandsnota Gemeente Dalfsen 2014. Het beeldkwaliteitplan en de bestemmingsplanregels, inclusief de opgenomen afwijkingsbevoegdheden, zijn goed op elkaar afgestemd. Dit om ruimte te bieden aan kwaliteitsinitiatieven en de gewenste ruimtelijke kwaliteit te borgen.

Het beeldkwaliteitplan maakt als **Bijlage 1 Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan** onderdeel uit van deze toelichting. Voor een nadere toelichting op de voor het plangebied geldende beeldkwaliteitscriteria wordt verwezen naar het Beeldkwaliteitplan.

Voor Kanaaldijk-noord is een erfinrichtingsplan opgesteld door de ervenconsulent van het Oversticht. Deze is opgenomen in het beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan, **Bijlage 1**. Dit plan vormt de leidraad voor de inrichting van deze locatie. Ook voor de locatie aan de Mólnhoek zijn uitgangspunten opgenomen voor de inpassing in de openbare ruimte van fietsstraat en kunstwerk.

Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

5.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels.

5.2 Opzet van de regels

5.2.1 Algemeen

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels moeten in samenhang worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begrippen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

5.2.2 Inleidende regels

In hoofdstuk 1 staan de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en hierin staan:

- **Begrippen (Artikel 1)**

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige uitleg van deze begrippen vastgelegd.

- **Wijze van meten (Artikel 2)**

Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe bepaalde afmetingen gemeten moeten worden.

5.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Specifieke gebruiksregels: welk gebruik van gronden en opstallen in ieder geval strijdig zijn;
- Afwijken van de bouw- en gebruiksregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bouwregels en bestemming;

In paragraaf 5.3 wordt de bestemming nader toegelicht.

5.2.4 Algemene regels

In hoofdstuk 3 staan de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- **Anti-dubbelregel (Artikel 6)**
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- **Algemene gebruiksregels (Artikel 7)**
In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de betreffende bestemming helder en duidelijk moet zijn.
- **Algemene afwijkingsregels (Artikel 8)**
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- **Algemene procedureregels (Artikel 9)**
In dit artikel worden procedureregels voor het stellen van een nadere eis beschreven.
- **Overige regels (Artikel 10)**
In dit artikel wordt aangegeven dat de wettelijke bepalingen waar in de regels naar verwezen wordt van toepassing zijn op het moment van vaststelling van dit plan. Ook worden in dit artikel een aantal regels uit de bouwverordening van toepassing verklaard.

5.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

5.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar mogelijk gemaakt worden en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

Bedrijf - Nutsbedrijf-Artikel 3

De bestemming **Bedrijf - Nutsbedrijf** is bedoeld voor de grond inclusief bebouwing voor de bestaande transformator.

Tuin Artikel 4

De bestemming 'Tuin' is toegekend aan de grond rondom de bebouwing en behorende bij de woningen in het noordelijke deel van het plangebied. Deze bestemming is bedoeld voor tuin of weide en hoort bij de gebouwen die op de aangrenzende gronden liggen, met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, erven en parkeervoorzieningen.

Gebouwen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen binnen deze bestemming worden opgericht tot een maximale bouwhoogte van 1 meter mits passend in het erfinrichtingsplan.

Wonen Artikel 5

De woonpercelen zijn, met uitzondering van de tuin bestemd als 'Wonen'. Deze bestemming is bedoeld voor wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep, de waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

Qua bouwregels is binnen de bestemming onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 3.1.6 van het Bro geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan een onderzoek moet worden ingesteld naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Bij de realisatie van dit bestemmingsplan wordt het kostenverhaal, het stellen van locatie-eisen en de uitvoering van het erfinrichtingsplan geregeld door middel van eigen regie door de gemeente. De realisatie van dit plan wordt gedekt vanuit de gemeentelijke grondexploitatie en is sluitend. Daarom hoeft het kostenverhaal niet via derden geregeld te worden. De economische uitvoerbaarheid van dit plan is hiermee gewaarborgd.

Hoofdstuk 7 **Inspraak en overleg**

7.1 **Inspraak**

Er heeft geen inspraak plaatsvonden. Alleen een vooraankondiging is gepubliceerd..

7.2 **Overleg**

7.2.1 **Het Rijk**

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke plannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

7.2.2 **Provincie Overijssel**

Op basis van artikel 3.1.1, lid 2 Bro heeft de provincie de mogelijkheid om plannen aan te wijzen waarvoor geen vooroverleg is vereist. De provincie Overijssel heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en een zogenoemde Uitzonderingslijst vooroverleg Ruimtelijke Plannen opgesteld. In deze uitzonderingslijst wordt aangegeven dat vooroverleg met betrekking tot plannen voor woningbouw in het stedelijk gebied niet noodzakelijk is voor:

Plannen en projectbesluiten voor woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen mits in lijn met de tussen gemeenten en provincie gemaakte en geldende prestatieafspraken Wonen.

De in dit bestemmingsplan besloten woningbouwontwikkeling is, zoals ook in **2.2.4.1** verwoord, in overeenstemming met de tussen de gemeente en de provincie gemaakte en geldende prestatieafspraken en vindt plaats in bestaand bebouwd gebied.

De locatie ligt binnen een zone route gevaarlijke stoffen. Omdat externe veiligheid door de provincie is aangemerkt als een provinciaal belang, is het concept van het ontwerp op 17 mei 2016 naar de provincie Overijssel gestuurd voor vooroverleg.

Per mail van 9 juni 2016 hebben de provinciale diensten gemeld dat het plan niet in strijd is met het provinciaal ruimtelijk beleid.

7.2.3 **Waterschap Drents Overijsselse Delta**

Op 2 mei heeft waterschap Drents Overijsselse Delta een positief wateradvies gegeven door het doorlopen van de digitale watertoets.

7.2.4 **Veiligheidsregio IJsselland**

Op 17 mei 2016 is de Veiligheidsregio om advies gevraagd voor dit plan. De reden is dat de geplande woningen binnen de zone van een route gevaarlijke stoffen (N348) komen te liggen.

De Veiligheidsregio constateert dat op basis van de berekening van het kennispunt externe veiligheid van de RUD dat het plaatsgebonden risico niet wijzigt. Het groepsrisico neemt verder niet significant toe en blijft onder de oriënterende waarde. Verder ligt het plangebied binnen het bereik van de sirenes van het Waarschuwing- en Alarmeringssysteem (WAS-masten).

Het advies van de Veiligheidsregio IJsselland is:

- de toekomstige woningen te voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie;
- de toekomstige bewoners te informeren over de risico's die zij lopen door de afstand tot de route gevaarlijke stoffen over de N348 (risicocommunicatie). En wat zij bij een eventueel

incident kunnen doen (handelingsperspectieven).

Ondanks dat bovenstaande adviezen ruimtelijk niet relevant zijn, zullen wij de ontwikkelaar op de hoogte brengen van het advies en vragen deze uit te voeren.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Gemeente Dalfsen

Verkennend bodemonderzoek op de locatie aan
de Kanaaldijk Noord (ong.) te Lemelerveld
[Dalfsen, sectie M, nummer 749]

projectnummer: 160035/dh/sh
datum: 9 februari 2016



Opdrachtgever

Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253, 8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
Fax: 0572-351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



BRL-SIKB 2000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	ACHTERGRONDINFORMATIE	2
2.2	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	2
2.3	ONDERZOEKSSTRATEGIE	3
2.4	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK	4
3	VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK.....	5
3.1	VELDONDERZOEK	5
3.2	LABORATORIUM ONDERZOEK	5
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN	6
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	8
4.1	VASTE BODEM EN GRONDWATER.....	8
4.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

BIJLAGEN:

1	Topografisch en kadastraal overzicht
2	Boorbeschrijvingen
3	Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem en grondwater
4	Toetsingskader
5	Relevante gegevens vooronderzoek

TEKENING:

1-1	Situatie met boringen en peilbuis
-----	-----------------------------------

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Dalfsen is in januari en februari 2016, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Kanaaldijk Noord (ong.) te Lemelerveld. Voor een topografisch en kadastraal overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar bijlage 1.

Het onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen overdracht en ontwikkeling van de locatie.

Het onderzoek heeft tot **doel** een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Het veldwerk, de grond- en/of grondwaterbemonstering en het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veld- en chemisch onderzoek (hoofdstuk 3);
- Interpretatie onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4).

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5725 strategie “standaard”. De historische informatie is aangeleverd door de gemeente Dalfsen. Voorafgaand aan de uitvoering zijn diverse locatiegegevens verzameld. Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie, verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie, voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- informatie gemeente Dalfsen, januari 2016;
- omgevingsrapportage Provincie Overijssel;
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

De relevante gegevens uit het vooronderzoek zijn opgenomen in hoofdstuk 2 en bijlage 5.

2.1 Achtergrondinformatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan de Kanaaldijk Noord (ong.) te Lemelerveld en staat kadastraal bekend als: *gemeente Dalfsen, sectie M, nummer 749*. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 2.800 m².

De onderzoekslocatie is in gebruik als weiland. Aan de zuidoostzijde van de locatie is een met klinkers verharde dam aanwezig (toegang weiland). Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

Uit informatie van de gemeente Dalfsen blijkt dat binnen de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed. Voor zover bekend is de locatie niet eerder onderzocht.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (het rapport 27 oost, 28 west (TNO-DGV, 1985)). De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: *schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw*

<i>pakket</i>	<i>diepte (m-mv)</i>	<i>samenstelling</i>	<i>parameters</i>
1^eWVP Form. van Twente en Kreftenheye	0 - 30	matig grof tot matig fijn zand	kD-waarde ca. 1000 m ² .d ⁻¹
Scheidende laag Form. van Drente	40	klei	
2^eWVP Form van Urk, Enschede, Harderwijk	180	fijn tot matig grof zand	kD-waarde ca. 1000 m ² .d ⁻¹
basis Form van Breda	>180	klei	

Grondwaterstroming

In het eerste watervoerend pakket stroomt het grondwater in noordwestelijke richting.

2.3 Onderzoeksstrategie

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek op niet verdachte locaties (strategie “ONV” uit de NEN-5740).

Aan zuidoostzijde van de locatie is een dam aanwezig (toegang weiland). Om de bodemopbouw en eventuele bijmengingen in deze dam vast te stellen is 1 boring/monsterpunt geplaatst.

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is samengevat in tabel 2.

Tabel 2: veld- en laboratoriumonderzoek

Sublocatie	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen tot 0,5 m-mv	waarvan tot ≥ 2 m-mv	met peilbuis	vaste bodem	grondwater
onverdacht terrein ca. 2800 m ²	12	3	1	3 x NEN-grond	1 x NEN-water
inrit weiland	1	1	-	-	-

De samenstelling van de in tabel 2 genoemde “NEN-pakketten” is samengevat in tabel 3.

Tabel 3: samenstelling NEN pakketten

Parameters	NEN-grond	NEN-grondwater
zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink	X	X
PCB's	X	-
PAK polycyclische aromatische koolwaterstoffen	X	-
minerale olie	X	X
vluchtige aromaten (incl. naftaleen en styreen)	-	X
VCK (vluchtige chloorkoolwaterstoffen)	-	X
Bromoform	-	X

2.4 Betrouwbaarheid onderzoek

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deelloccaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 25 januari en 2 februari 2016 door de gecertificeerde medewerkers dhr. R. Velderman en dhr. D. Huntink van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het onderzoek zijn 13 handboringen uitgevoerd (1 t/m 13), waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. De maximale boordiepte bedraagt 2,7 m-mv. Voor de situatie van de boringen en peilbuis verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen, per boring en bodemlaag, beschreven. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 2 en samengevat in tabel 4.

Tabel 4: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

traject (m-mv)	hoofdnaam	toevoeging
0,0 ~ 0,5	zand, matig fijn	zwak siltig, matig humeus
0,5 ~ 1,5	zand, matig fijn	zwak siltig, <i>lokaal zwak humeus</i>
1,5 ~ 1,9	zand, matig fijn tot grof	zwak siltig
1,9 - 2,7	zand, matig fijn	zwak siltig
grondwaterstand: circa 1,2 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem.

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem aangetroffen. Ter plaatse van monsterpunt 13, gesitueerd in de dam naar het weiland, zijn zintuiglijk geen bijmengingen waargenomen. Eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

Monstername

Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen, van iedere 0,5 m (0,2 m bij monstername met steekbus) of onderscheiden bodemlaag, grondmonsters genomen. Daar waar de vluchtige verbindingen de kritische parameters zijn, is de monstername, voor zover technisch mogelijk, verricht met een steekbus.

Het grondwater uit de peilbuis is een week na plaatsing bemonsterd. De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 6.

3.2 Laboratorium onderzoek

Aan de hand van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen tijdens het veldonderzoek zijn een aantal (meng)monsters geselecteerd voor analyse. De selectie van de monsters is weergegeven in tabel 5.

De analyses zijn uitgevoerd door een, door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 5 en 6.

3.3 Toetsingscriteria en analysesresultaten

Als bijlage 4 is het toetsingskader voor de vaste bodem en het grondwater opgenomen. Het toetsingskader is afkomstig uit de “Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013” (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675). De toetsing van de analysesresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

De vaste bodem wordt getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De meetwaarden voor de vaste bodem zijn afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem, die meestal afwijken van de gehalten van de Standaardbodem. De volgende toetsingswaarden worden onderscheiden:

AW/S(•)¹: De **achtergrond- en/of streefwaarden** geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De waarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

T(••)¹: De **tussenwaarde** betreft het gemiddelde van de interventiewaarde + achtergrondwaarde of streefwaarde waarboven, in beginsel, een nader onderzoek noodzakelijk is.

I(•••)¹: De **interventiewaarden** geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook, bij gehalten beneden de interventiewaarden, sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

¹De symbolen tussen haakjes corresponderen met de “overschrijdingssymbolen” van tabel 5 en 6.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging is ontstaan voor 1987, waarbij de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde. Bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987 (nieuwe verontreiniging) valt onder de zgn. zorgplicht en dient zo spoedig mogelijk te worden gesaneerd.

Tabel 5: analysesresultaten vaste bodem en toetsing

% H* = 10 % L* = 25	gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]			standaard bodem (mg/kg d.s.)		
	MM-01 1 t/m 6 traject (m-mv)	MM-02 7 t/m 12 0,0-0,5	MM-03 1+2+8+11 0,5~2,0	AW- waarde	½ (AW+I)	I- waarde
barium	@	@	@	@	@	@
cadmium	<	<	<	0,6	6,8	13
kobalt	<	<	<	15	102,5	190
koper	<	<	<	40	115	190
kwik	<	<	<	0,15	18,08	36
lood	<	<	<	50	290	530
molybdeen	<	<	<	2	96	190
nikkel	<	<	<	35	67,5	100
zink	<	<	<	140	430	720
PAK (10)-tot.	<	<	<	1,5	20,8	40
PCB's	<	<	<	0,02	0,51	1
min.olie	<	<	<	190	2595	5000
Toelichting bij tabel:						
< : geen overschrijding van de achtergrondwaarde			- : niet geanalyseerd			
• : overschrijding van de achtergrondwaarde			@ : geen toetsoordeel mogelijk			
•• : overschrijding van de tussenwaarde			* : lutum- en humusgehalten standaard bodem			
••• : overschrijding van de interventiewaarde			H : organisch stof L : lutum			

Tabel 6: analysesresultaten grondwater en toetsing

analysesresultaten (µg/l)		toetsingswaarden (µg/l)		
		S-waarde	½(S+I)	I-waarde
peilbuis	1			
filter (m-mv)	1,7-2,7			
pH	7,95			
EC (µs/cm)	855			
troebelheid (NTU)	2,28			
grondwater [m-mv]	1,02			
zware metalen				
barium	72•	50	337,5	625
cadmium	<	0,4	3,2	6
kobalt	<	20	60	100
koper	<	15	45	75
kwik	<	0,05	0,17	0,30
lood	<	15	45	75
molybdeen	<	5	152,5	300
nikkel	<	15	45	75
zink	<	65	432,5	800
vluchtige aromaten				
benzeen	<	0,2	15,1	30
tolueen	<	7	503,5	1000
ethylbenzeen	<	4	77	150
xylenen (som)	<	0,2	35,1	70
styreen	<	6	153	300
naftaleen	<	0,01	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	<	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	<	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	<	0,01	5	10
cis 1,2-dichlooretheen	<	0,01	10	20
trans 1,2-dichlooretheen	<	0,01	10	20
dichloormethaan	<	0,01	500	1000
dichloorpropanen	<	0,8	40,4	80
tetrachlooretheen (per)	<	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<	6	203	400
vinylchloride	<	0,01	2,5	5
minerale olie	<	50	325	600
bromoform	<	#	315	630
Toelichting bij tabel:				
• : overschrijding van de streefwaarde		< : geen overschrijdingen detectiegrens en/of streefwaarde		
•• : overschrijding van de tussenwaarde		# : geen toetsingswaarden voor gegeven		
••• : overschrijding interventiewaarde		- : niet geanalyseerd		

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Gemeente Dalfsen is in januari en februari 2016, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Kanaaldijk Noord (ong.) te Lemelerveld.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen overdracht en ontwikkeling van de locatie en heeft tot doel actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

4.1 *Vaste bodem en grondwater*

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem aangetroffen. Ter plaatse van monsterpunt 13, gesitueerd in de dam naar het weiland, zijn zintuiglijk geen bijmengingen waargenomen.

Analytisch zijn in de mengmonsters van de *bovengrond* (MM-01 en MM-02), van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

Analytisch zijn in het mengmonster van de *ondergrond* (MM-03), van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

Analytisch zijn in het *grondwater* (peilbuis 1), met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan barium, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. Het aangetoonde gehalte aan barium overschrijdt de streefwaarde, maar blijft beneden de tussenwaarde.

4.2 *Conclusies en aanbevelingen*

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen en/of asbestverdacht materialen waargenomen.

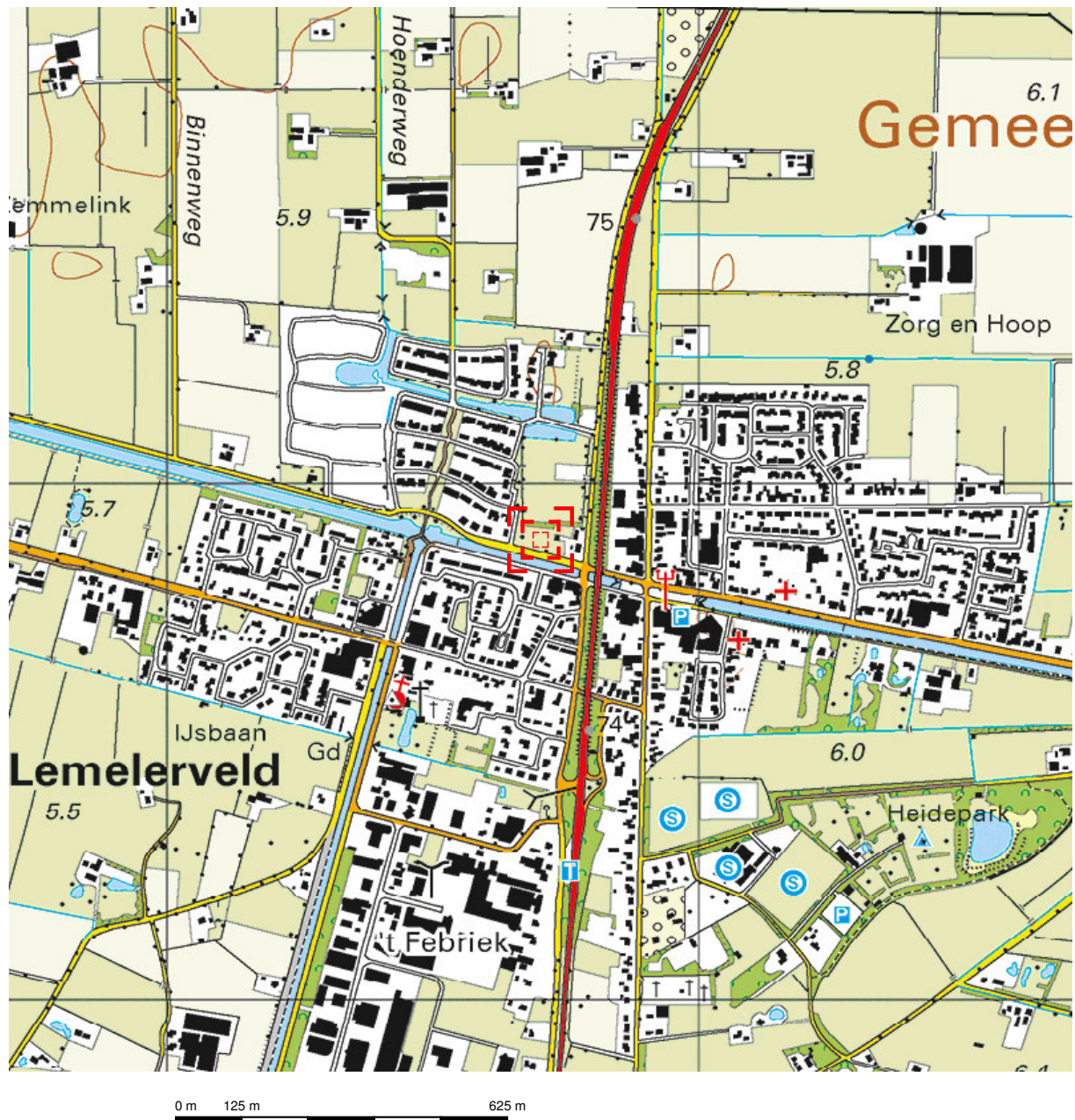
In de vaste bodem zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. In het grondwater is een verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde, maar vormt geen aanleiding tot nader onderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen overdracht en herontwikkeling van de locatie.

Verder adviseren wij om bij de ontwikkeling van de locatie te werken met een gesloten grondbalans. Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk) en dient vrijkomende grond mogelijk aanvullend AP-04 te worden ingekeurd.


BIJLAGE 1

Topografisch en kadastraal overzicht



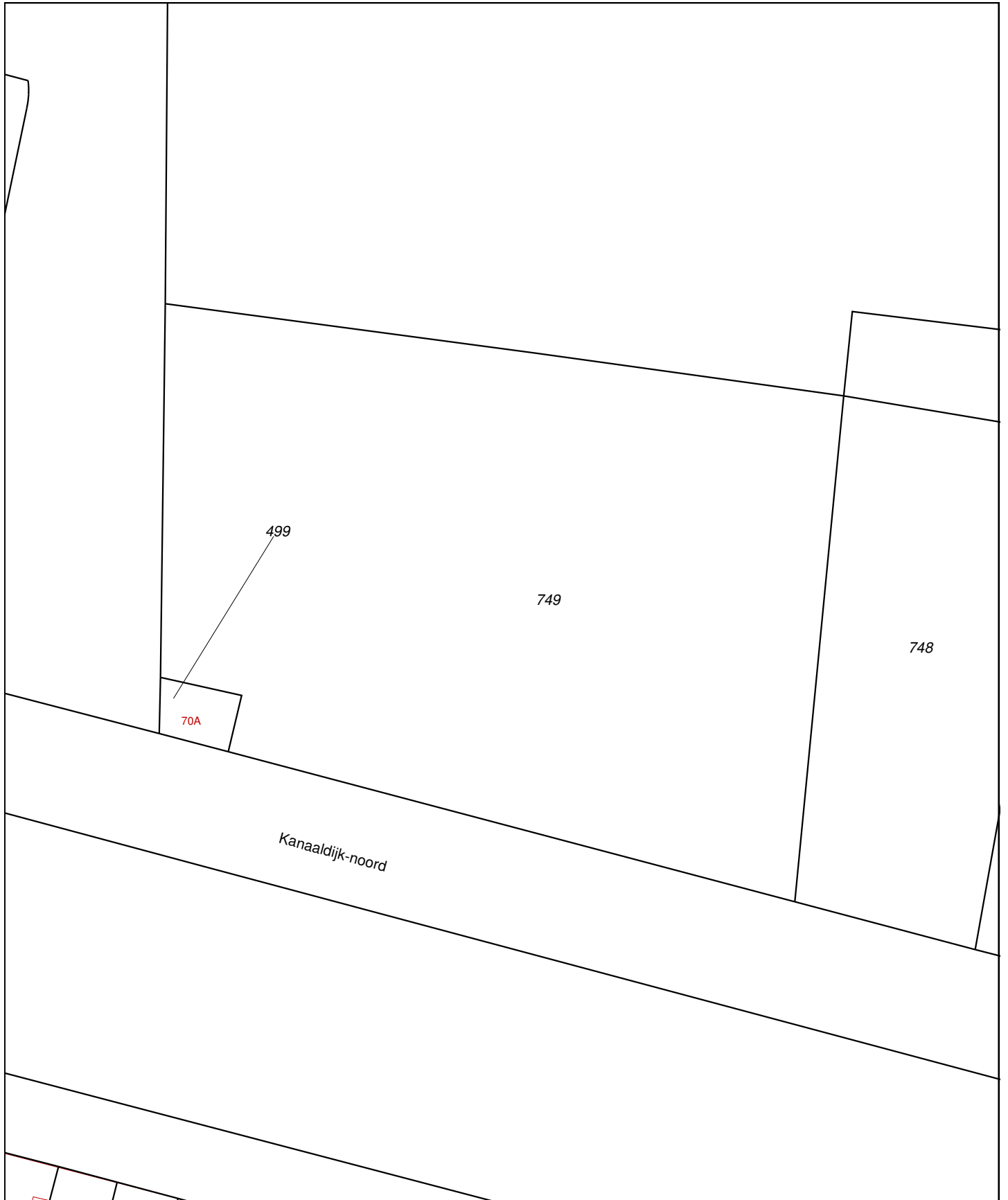
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object DALFSEN M 749
Kanaaldijk-Noord, DALFSEN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--



0 m 5 m 25 m

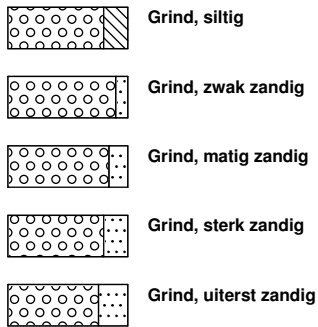
<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Kadastrale gemeente DALFSEN Sectie M Perceel 749</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 januari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

BIJLAGE 2

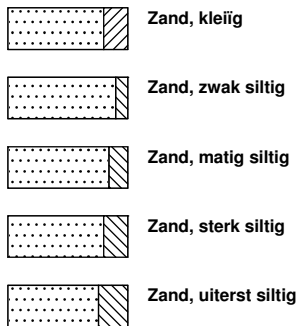
Boorbeschrijvingen

Legenda (conform NEN 5104)

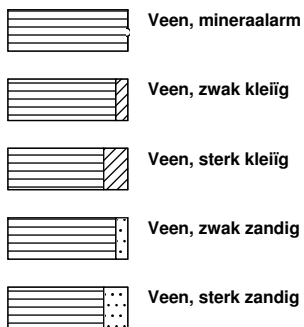
grind



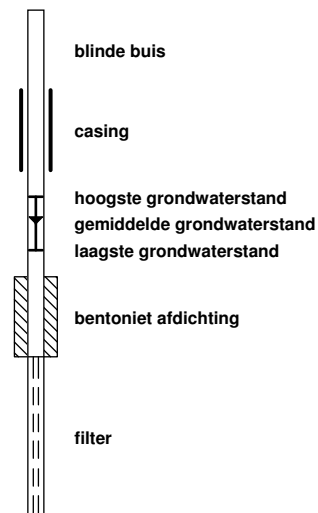
zand



veen



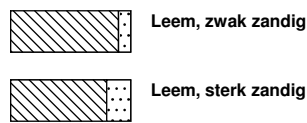
peilbuis



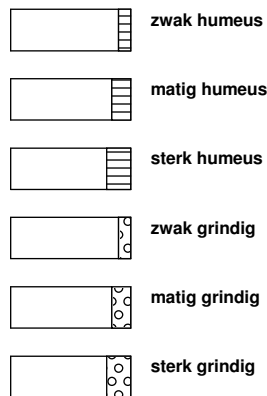
klei



leem



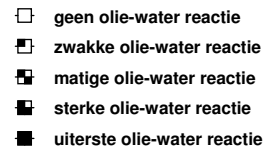
overige toevoegingen



geur



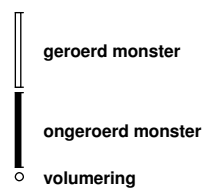
olie



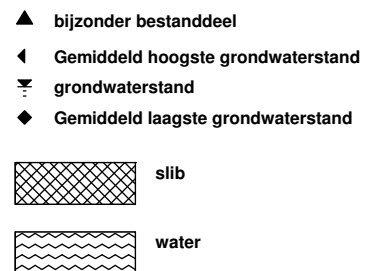
p.i.d.-waarde



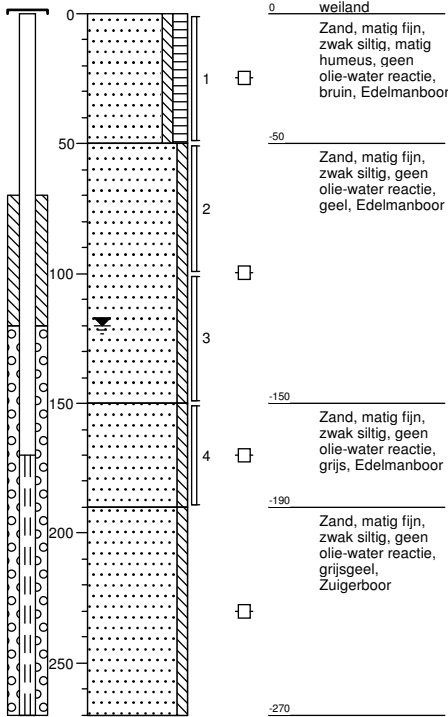
monsters



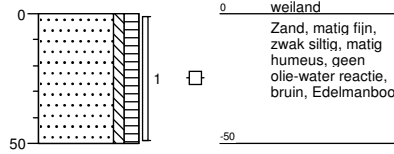
overig



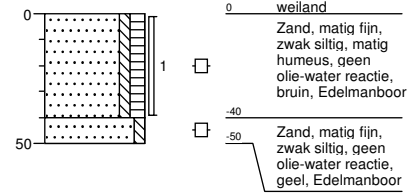
Boring: 1 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



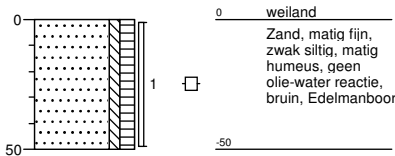
Boring: 2 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



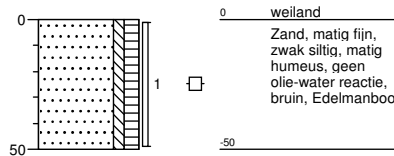
Boring: 3 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



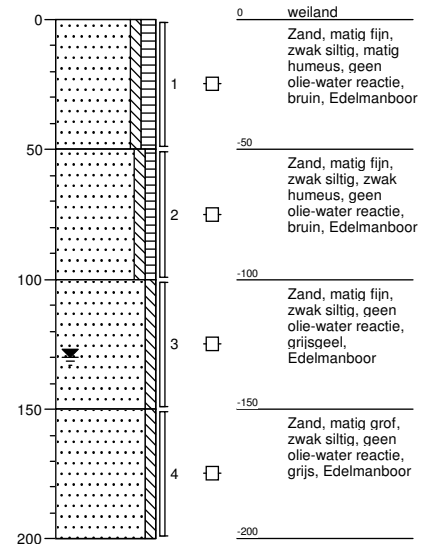
Boring: 4 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



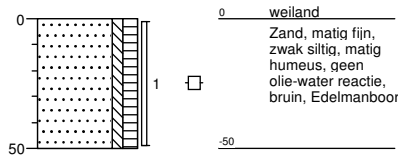
Boring: 5 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



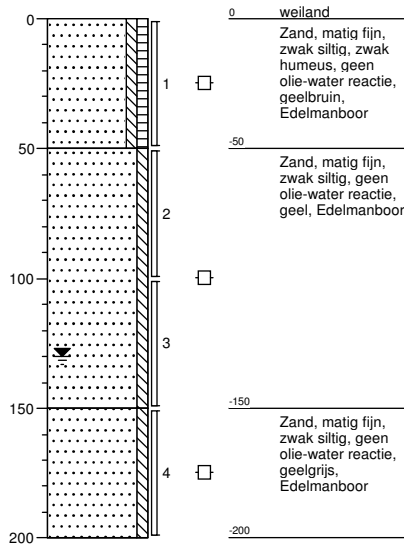
Boring: 6 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



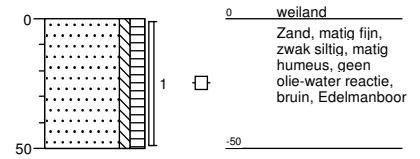
Boring: 7 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



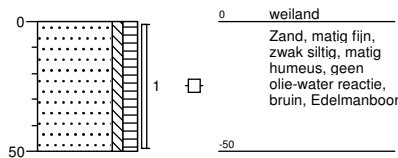
Boring: 8 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



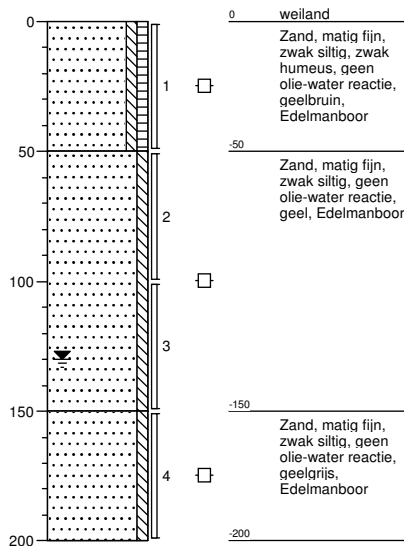
Boring: 9 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



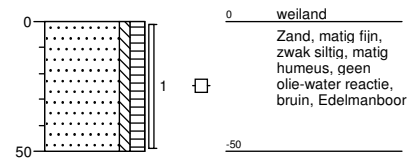
Boring: 10 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



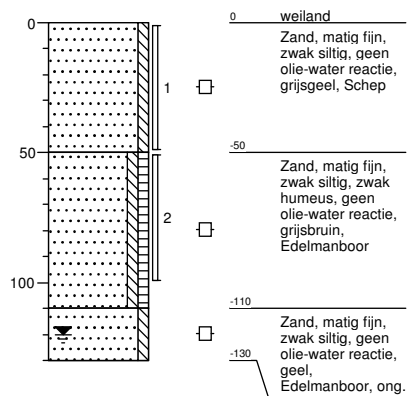
Boring: 11 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



Boring: 12 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,00 Sleufbreedte [m]: 0,00



Boring: 13 boormeester R. Velderman
Sleuflengte [m]: 0,30 Sleufbreedte [m]: 0,30



BIJLAGE 3

Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem en grondwater

Project	160035: NEN Kanaalrijk Noord ong. Lemelerveld						
Certificaten	572276						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 4 februari 2016 11:15			

Monsterreferentie	0465627						
Monsteromschrijving	MM-01 bovengrond: 1-01 +2-01+3-01+4-01+5-01+6-01						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	4.4	10				
Lutum	% (m/m ds)	2.1	25				
<i>Droogrest</i>							
droogrest	%	85.1	85.1	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.22	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.3	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	7.2	14	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.08	0.11	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	19	29	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 31	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 56	-	190	2595	5000
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	0.08	0.08				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.06	0.06				
chryseen	mg/kg ds	0.08	0.08				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.07	0.07				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.1	0.1				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.08	0.08				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.09	0.09				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.66	0.66	-	1.5	20.75	40
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.011	-	0.02	0.51	1

Toetsoordeel monster 0465627:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie		0465628					
Monsteromschrijving		MM-02 bovengrond: 7-01+8-01+9-01+10-01+11-01+12-01					
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	3.7	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.2	25				
<i>Droogrest</i>							
droogrest	%	86	86.0	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.22	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	7.5	15	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.08	0.11	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	22	34	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	33	75	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 66	-	190	2595	5000
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	0.08	0.08				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	0.14	0.14				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.08	0.08				
chryseen	mg/kg ds	0.13	0.13				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.08	0.08				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.1	0.1				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.09	0.09				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.09	0.09				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.86	0.86	-	1.5	20.75	40
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.013	-	0.02	0.51	1
Toetsoordeel monster 0465628:				Voldoet aan Achtergrondwaarde			

Monsterreferentie		0465629						
Monsteromschrijving		MM-03 ondergrond : 1-02+1-03+1-04+2-03+2-04+8-02+8-03+11-02+11-03:1-02+1-03+1-04+6-03+6-04+8-02+8-03						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.4	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.5	25					
<i>Droogrest</i>								
droogrest	%	82.4	82.4	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 0465629:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Project	160035 NEN Kanaaldijk Noord ong. Lemelerveld						
Certificaten	573602						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 1.1.0			Toetsdatum: 8 februari 2016 13:40			

Monsterreferentie	0565739						
Monsteromschrijving	Pb 1						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Toetsoordeel	S	T	I	
---------	---------	---------------	--------------	---	---	---	--

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	72	1.4 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	9	-	15	45	75	
Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	59	-	65	432.5	800	

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600	
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----	--

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70	
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000	
xyleen (ortho)	µg/l	< 0.1	-				
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-				

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70	
-------------	------	-----	---	-----	------	----	--

Vluchtige chlooralifaten

dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900	
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10	
1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0.1	-				
1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0.1	-				
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-				
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-				
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-				
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130	
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40	
vinylchloride	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5	

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80	

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan	µg/l	< 0.2	@			630	
-----------------	------	-------	---	--	--	-----	--

Toetsoordeel monster 0565739:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
x S	x maal Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 160035: NEN Kanaaldijk Noord ong. Lemelerveld
Ons kenmerk : Project 572276
Validatieref. : 572276_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: QPPZ-LGKS-GCEO-MMFG
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 1 februari 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 572276
Project omschrijving : 160035: NEN Kanaaldijk Noord ong. Lemelerveld
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monsterreferenties

0465627 = MM-01 bovengrond: 1-01 +2-01+3-01+4-01+5-01+6-01

0465628 = MM-02 bovengrond: 7-01+8-01+9-01+10-01+11-01+12-01

0465629 = MM-03 ondergrond : 1-02+1-03+1-04+2-03+2-04+8-02+8-03+11-02+11-03:1-02+1-03+1-04+6-03+6-04+8-02+8-03

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	25/01/2016	25/01/2016	25/01/2016
Ontvangstdatum opdracht	:	25/01/2016	25/01/2016	25/01/2016
Startdatum	:	25/01/2016	25/01/2016	25/01/2016
Monstercode	:	0465627	0465628	0465629
Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	< 1	< 1	< 1
S soort artefact		nvt	nvt	nvt
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	85,1	86,0	82,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,4	3,7	0,4
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,1	1,2	1,5

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	7,2	7,5	< 5,0
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,08	0,08	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	19	22	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	33	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,08	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,08	0,14	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,06	0,08	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,08	0,13	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,07	0,08	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,10	0,10	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,08	0,09	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,09	0,09	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,66	0,86	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: QPPZ-LGKS-GCEO-MMFG

Ref.: 572276_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 572276
Project omschrijving : 160035: NEN Kanaaldijk Noord ong. Lemelerveld
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 572276
Project omschrijving : 160035: NEN Kanaaldijk Noord ong. Lemelerveld
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer D. Huntink
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 160035 NEN Kanaalrijk Noord ong. Lemelerveld
Ons kenmerk : Project 573602
Validatieref. : 573602_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: XLWX-HLDL-MYQJ-UYOY
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 4 februari 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 573602
Project omschrijving : 160035 NEN Kanaaldijk Noord ong. Lemelerveld
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monsterreferenties
 0565739 = Pb 1

Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/02/2016
Ontvangstdatum opdracht : 02/02/2016
Startdatum : 02/02/2016
Monstercode : 0565739
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	72
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	9,0
S Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	59

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan µg/l < 0,2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 573602
Project omschrijving : 160035 NEN Kanaaldijk Noord ong. Lemelerveld
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 573602
Project omschrijving : 160035 NEN Kanaaldijk Noord ong. Lemelerveld
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysmethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysmethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysmethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE 4

Toetsingskader

Toetsingskader vaste bodem en grondwater

Circulaire bodemsanering 2009 per 1 juli 2013: Streefwaarden grondwater, Interventiewaarden bodemsanering, Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging, bodemtypecorrectie en meetvoorschriften.

Bron: Het toetsingskader is afkomstig uit de “Circulaire bodemsanering 2009 per juli 2013” (staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).

In deze bijlage zijn in tabel 1 streefwaarden grondwater en interventiewaarden voor zowel grond als grondwater opgenomen. In tabel 2 zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging (INEV's) en indien beschikbaar streefwaarden voor grondwater opgenomen. Voorafgaande aan deze tabel is een toelichting op de INEV's opgenomen. Deze bijlage eindigt met de formules voor bodemtypecorrectie en instructies voor de toepassing.

A: Streefwaarden grondwater en interventiewaarden bodemsanering

Streefwaarden grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. De getallen voor de streefwaarde grondwater zijn één op één overgenomen uit de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000). De streefwaarden zijn afgeleid binnen het project Integrale Normstelling Stoffen (INS) en zijn in december 1997 gepubliceerd (Ministerie van VROM, Integrale Normstelling Stoffen, Milieukwaliteitsnormen bodem, water, lucht, 1997). Met enkele uitzonderingen zijn de INS-streefwaarden overgenomen. De INS-streefwaarden zijn zoveel mogelijk risico-onderbouwd en gelden voor individuele stoffen. Voor metalen wordt er onderscheid gemaakt tussen diep en ondiep grondwater. Reden hiervoor is het verschil in achtergrondconcentraties tussen diep en ondiep grondwater. Als grens tussen diep en ondiep grondwater wordt een arbitraire grens van 10 m gebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat deze grens indicatief is. Indien informatie voorhanden is dat een andere grens aannemelijk is voor de te beoordelen locatie, dan kan een andere grens genomen worden. Hierbij valt te denken aan informatie over de grens tussen het freatische grondwater en het eerste watervoerend pakket.

- Voor ondiep grondwater (< 10 m) zijn de MILBOWA-waarden als streefwaarden overgenomen. Deze zijn gebaseerd op achtergrondconcentraties en gelden hierbij als handreiking.
- Voor diep grondwater (> 10 m) worden de in INS voorgestelde streefwaarden overgenomen. Dit betekent dat de streefwaarde bestaat uit de van nature aanwezige achtergrondconcentratie (AC) plus de Verwaarloosbare Toevoeging. Hierbij worden de in INS opgenomen achtergrondconcentraties als handreiking gegeven.

In beide gevallen geldt dat de gegeven achtergrondconcentratie als handreiking moet worden gezien. Indien informatie voorhanden is over de lokale achtergrondconcentratie dan kan deze in combinatie met de Verwaarloosbare Toevoeging als streefwaarde worden gebruikt. Meer informatie over achtergrondconcentraties van metalen in verschillende gebieden in Nederland is te vinden in RIVM-rapport nummer 711701017.

De interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Ze zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. De interventiewaarden grond voor de eerste tranche stoffen zijn geëvalueerd. Er zijn nieuwe voorstellen voor interventiewaarden gedaan die zijn opgenomen in tabel 7.1 van het RIVM-rapport 711701023 (febr 2001). Voor een aantal stoffen van de eerste tranche zijn de nieuw voorgestelde interventiewaarden op basis van beleidsmatige overwegingen aangepast. De normaan-passingen zijn beschreven in het NOBO-rapport: VROM, 2008: NOBO: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling. Onderbouwing en beleidsmatige keuzes voor de bodemnormen in 2005, 2006 en 2007. De interventiewaarden grond voor de andere tranches zijn niet geëvalueerd en blijven gelijk aan de interventiewaarden grond zoals opgenomen in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000). De interventiewaarden grond gelden voor droge bodem. Voor bodems of oevers van een oppervlaktewaterlichaam zijn aparte interventiewaarden opgesteld die zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, nr. 247). De interventiewaarden grondwater zijn niet herzien en overgenomen uit de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000).

Tabel 1: Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater

<i>gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)</i>					
Stofnaam	Streefwaarde	Landelijke achtergrond concentratie	Streefwaarde	Interventiewaarden	
	ondiep	diep (AC)	diep (incl. AC)		
	(<10 m –mv)	(>10 m –mv)	(>10 m –mv)		
	grondwater ⁷ (µg/l)	grondwater (µg/l)	grondwater ⁷ (µg/l)	grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
1. Metalen					
Antimoon	-	0,09	0,15	22	20
Arseen	10	7	7,2	76	60
Barium	50	200	200	- ⁸	625
Cadmium	0,4	0,6	0,06	13	6
Chroom	1	2,4	2,5	-	30
Chroom III	-	-	-	180	-
Chroom VI	-	-	-	78	-
Kobalt	20	0,6	0,7	190	100
Koper	15	1,3	1,3	190	75
Kwik	0,05	-	0,01	-	0,3
Kwik (anorganisch)	-	-	-	36	-
Kwik (organisch)	-	-	-	4	-
Lood	15	1,6	1,7	530	75
Molybdeen	5	0,7	3,6	190	300
Nikkel	15	2,1	2,1	100	75
Zink	65	24	24	720	800
	Streefwaarde			Interventiewaarden	
	grondwater ⁷ (µg/l)			grond	grondwater
2. Overige anorganische stoffen					
Chloride (mg CL/l)	100 mg/l			-	
Cyanide (vrij)	5			20	1.500
Cyanide (complex)	10			50	1.500
Thiocyanaat	-			20	1.500
3. Aromatische verbindingen					
Benzeen	0,2			1,1	30
Ethylbenzeen	4			110	150
Tolueen	7			32	1000
Xylenen (som) ¹	0,2			17	70
Styreen (vinylbenzeen)	6			86	300
Fenol	0,2			14	2000
Creosolen (som) ¹	0,2			13	200
4. PAK's					
Naftaleen	0,01			-	70
Fenantreen	0,003*			-	5
Antraceen	0,0007*			-	5
Fluorantheen	0,003			-	1
Chryseen	0,003*			-	0,2
Benzo(a)antraceen	0,0001*			-	0,5
Benzo(a)pyreen	0,0005*			-	0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,0004*			-	0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen	0,0004*			-	0,05
Benzo(ghi)peryleen	0,0003			-	0,05
PAK's (totaal) (som 10) ¹	-			40	-
5. Gechloreerde Koolwaterstoffen					
A: (vluchtige) koolwaterstoffen					
Monochlooretheen (Vinylchloride) ²	0,01			0,1	5
Dichloormethaan	0,01			3,9	1.000
1,1-dichloorethaan	7			15	900
1,2-dichloorethaan	7			6,4	400
1,1-dichlooretheen ²	0,01			0,3	10
1,2-dichlooretheen (som) ¹	0,01			1	20
Dichloorpropanen (som) ¹	0,8			2	80
Trichloormethaan (chloroform)	6			5,6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01			15	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01			10	130
Trichlooretheen (Tri)	24			2,5	500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01			0,7	10
Tetrachlooretheen (Per)	0,01			8,8	40

Tabel 1: Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater

	Streefwaarde		Interventiewaarden	
	grondwater ⁷ (µg/l)		grond	grondwater
5. Gechloreerde Koolwaterstoffen (vervolg)				
b. chloorbenzenen⁵				
Monochloorbenzeen	7		15	180
Dichloorbenzenen (som) ¹	3		19	50
Trichloorbenzenen (som) ¹	0,01		11	10
Tetrachloorbenzenen (som) ¹	0,01		2,2	2,5
Pentachloorbenzenen	0,003		6,7	1
Hexachloorbenzeen	0,00009*		2,0	0,5
c. chloorfenolen⁵				
Monochloorfenolen(som) ¹	0,3		5,4	100
Dichloorfenolen(som) ¹	0,2		22	30
Trichloorfenolen(som) ¹	0,03*		22	10
Tetrachloorfenolen(som) ¹	0,01*		21	10
Pentachloorfenol	0,04*		12	3
d. polychloorbifenylen (PCB's)				
PCB's (som 7) ¹	0,01*		1	0,01
e. Overige gechl. koolwaterstoffen				
Monochlooranilinen (som) ¹	-		50	30
Dioxine (som I-TEQ) ¹	-		0,00018	nvt6
Chloornaftaleen (som) ¹	-		23	6
6. Bestrijdingsmiddelen				
a. organochloorbestrijdingsmiddelen				
Chlooraan (som) ¹	0,02 ng/l*		4	0,2
DDT (som) ¹	-		1,7	-
DDE (som) ¹	-		2,3	-
DDD (som) ¹	-		34	-
DDT/DDE/DDD (som) ¹	0,004 ng/l*		-	0,01
Aldrin	0,009 ng/l*		0,32	-
Dieldrin	0,1 ng/l*		-	-
Endrin	0,04 ng/l*		-	-
Drins (som) ¹	-		4	0,1
α-endosulfan	0,2 ng/l*		4	5
α-HCH	33 ng/l		17	-
β-HCH	8 ng/l		1,6	-
γ-HCH (lindaan)	9 ng/l		1,2	-
HCH-verbindingen (som) ¹	0,05		-	1
Heptachloor	0,005 ng/l*		4	0,3
Heptachloorepoxide (som) ¹	0,005 ng/l*		4	3
b. organofosforpesticiden				
-				
c. organotin bestrijdingsmiddelen				
Organotinverbindingen (som) ¹	0,05* – 16 ng/l		2,5	0,7
d. chloorfenoxy-azijnzuur herbiciden				
MCPA	0,02		4	50
e. overige bestrijdingsmiddelen				
Atrazine	29 ng/l		0,71	150
Carbaryl	2 ng/l*		0,45	50
Carbofuran	2 9 ng/l		0,017	100
7. Overige stoffen				
Asbest ³	-		100	-
Cyclohexanon	0,5		150	15.000
Dimethyl ftalaat	-		82	-
Diethyl ftalaat	-		53	-
Di-isobutyl ftalaat	-		17	-
Dibutyl ftalaat	-		36	-
Butyl benzylftalaat	-		48	-
Dihexyl ftalaat	-		220	-
Di(2-ethylhexyl)ftalaat	-		60	-
Ftalaten (som) ¹	0,5		-	5
Minerale olie ⁴	50		5.000	600
Pyridine	0,5		11	30
Tetrahydrofuran	0,5		7	300
Tetrahydrothiofeen	0,5		8,8	5.000
Tribroommethaan (bromoform)	-		75	630

Toelichting voetnoten tabel 1

* Getalswaarde beneden de detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

¹ Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit (VROM, 2007). Bij het berekenen van een somwaarde worden voor de individuele componenten de resultaten < vereiste rapportagegrens AS3000 vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat < vereiste rapportagegrens AS3000 hebben, mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarde. Indien er voor een of meer individuele componenten een of meer gemeten gehalten (zonder < teken) zijn, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Het verkregen toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor een of meer individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens, heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft. Dit geldt bijvoorbeeld als bij een meting van PAK in het grondwater alleen naftaleen in een licht verhoogde concentratie is aangetoond en de overige PAK een waarde '< vereiste rapportagegrens AS3000' hebben. Voor die overige PAK worden dan relatief hoge gehalten berekend (door de vermenigvuldiging met 0,7), waarvan kan worden onderbouwd dat die gehalten niet in het grondwater aanwezig zullen zijn gezien de immobiliteit van de betreffende stoffen.

² De Interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht.

³ Gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest).

⁴ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen te worden bepaald. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.

⁵ Voor grondwater zijn effecten van PAK's, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum(C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.

⁶ Voor grondwater is er een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging.

⁷ De Streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat '< rapportagegrens AS3000' mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de Streefwaarde. Indien het laboratorium een gemeten gehalte rapporteert (zonder < teken), moet dit gehalte aan de Streefwaarde worden getoetst, ook als dit gehalte lager is dan de vereiste rapportagegrens AS3000.

⁸ De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarden voor de meeste andere metalen en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.

⁹ Indien het laboratorium een waarde '< dan een verhoogde rapportagegrens' aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde (of hiermee berekende somwaarde) wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling. Het zo verkregen toetsingsresultaat heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet goed kan worden beoordeeld.

B: Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging (INEV'S)

Voor de stoffen in tabel 2 zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging opgenomen. Het betreffen stoffen van de tweede, derde en vierde tranche afleiding interventiewaarden. Op basis van twee redenen is een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging aangegeven en geen interventiewaarde:

1. er zijn geen gestandaardiseerde meet- en analysevoorschriften beschikbaar of binnenkort te verwachten;
2. de ecotoxicologische onderbouwing van de interventiewaarde is niet aanwezig of minimaal en in het laatste geval lijkt het erop dat de ecotoxicologische effecten kritischer zijn dan de humaan-toxicologische effecten. De ecotoxicologische onderbouwing dient te voldoen aan de volgende criteria:
 - a. er dienen minimaal 4 toxiciteitsgegevens beschikbaar te zijn voor minimaal twee taxonomische groepen;
 - b. voor metalen dienen alle gegevens betrekking te hebben op het compartiment bodem;
 - c. voor organische stoffen mogen maximaal twee gegevens via evenwichtspartitie uit gegevens voor het compartiment water zijn afgeleid;
 - d. er dienen minimaal twee gegevens voor individuele soorten beschikbaar te zijn.

Indien aan een of meerdere van deze criteria niet is voldaan en indien ecotoxicologische effecten kritischer zijn dan huumaantoxicologische effecten, wordt volstaan met het vaststellen van een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging. De indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status van de indicatieve niveaus is daarom niet gelijk aan de status van de interventiewaarde. Over- of onderschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag dient daarom naast de indicatieve niveaus ook andere overwegingen te betrekken bij de beslissing of er sprake is van ernstige verontreiniging. Hierbij kan gedacht worden aan:

- nagaan of er op basis van andere stoffen sprake is van ernstige verontreiniging en spoed tot saneren. Op verontreinigde locaties komen vaak meerdere stoffen tegelijk voor. Indien voor andere stoffen wel interventiewaarden zijn vastgesteld kan op basis van deze stoffen nagegaan worden of er sprake is van ernstige verontreiniging en spoed tot saneren. In zo'n geval is een risicoschatting voor de stoffen waarvoor slechts een indicatief niveau is aangegeven minder relevant. Indien op basis van andere stoffen geen sprake blijkt te zijn van ernstige verontreiniging en spoed tot saneren, is een risicoschatting voor de stoffen waarvoor slechts een indicatief niveau is aangegeven wel belangrijk;
- een ad hoc bepaling van de actuele risico's. Bij de bepaling van actuele risico's ten behoeve van het vaststellen van de spoed tot saneren spelen naast toxicologische criteria ook andere locatiegebonden factoren een rol. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de blootstellingmogelijkheden, het gebruik van de locatie of de oppervlaktes van de verontreiniging. Dergelijke factoren kunnen vaak goed bepaald worden waardoor het ondanks de onzekerheid met betrekking tot de indicatieve niveaus toch mogelijk is een redelijke schatting van de actuele risico's uit te voeren. Het verdient aanbeveling hierbij gebruik te maken van bio-assays, omdat hiermee niet alleen de onzekerheden in de ecotoxicologische onderbouwing maar ook de onzekerheden ten gevolge van het gestandaardiseerde meet- en analysevoorschriften ontweken worden.
- aanvullend onderzoek naar de risico's van de stof. Er kunnen aanvullende toxiciteitexperimenten uitgevoerd worden om een betere schatting van de risico's van de stof te kunnen maken.

De INEV's zijn niet geëvalueerd en blijven gelijk aan de INEV's zoals opgenomen in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000). Enkele voormalige interventiewaarden zijn omgezet in INEV's. Dit wordt toegelicht in het NOBO-rapport: VROM, 2008, in druk: NOBO: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling. Onderbouwing en beleidsmatige keuzes voor de bodemnormen in 2005, 2006 en 2007. Alleen voor MTBE is het INEV voor grondwater aangepast naar de waarde die is genoemd in de Circulaire zorgplicht Wbb bij MTBE- en ETBE-verontreinigingen (Staatscourant 18 december 2008, nr. 2139).

Tabel 2: Streefwaarden grondwater en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging ⁶

<i>gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)</i>				
Stofnaam	Streefwaarde		Interventiewaarden	
	grondwater ⁴ (µg/l)		grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
	ondiep ⁴	diep ⁴		
	(<10 m -mv)	(>10 m -mv)		
1. Metalen				
Beryllium	-	0,05*	30	15
Seleen	-	0,07	100	160
Tellurium	-	-	600	70
Thallium	-	2*	15	7
Tin	-	2,2*	900	50
Vanadium	-	1,2	250	70
Zilver	-	-	15	40
<i>gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)</i>				
	Streefwaarde		Interventiewaarden	
	grondwater ⁷ (µg/l)		grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
3. Aromatische verbindingen				
Dodecylbenzeen	-	-	1.000	0,02
Aromatische oplosmiddelen ¹	-	-	200	150
Dihydroxybenzenen (som) ³	-	-	8	-
Catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,2	-	-	1.250
Resorcinol (m-dihydroxybenzeen)	0,2	-	-	600
Hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,2	-	-	800
5. Gechloreerde Koolwaterstoffen				
Dichlooranilinen	-	-	50	100
Trichlooranilinen	-	-	10	10
Tetrachlooranilinen	-	-	30	10
Pentachlooranilinen	-	-	10	1
4-chloormethylfenolen	-	-	15	350
Dioxine (som I-TEQ) ²	-	-	nvt ⁵	0,001 ng/l
6. Bestrijdingsmiddelen				
Azinfosmethyl	0,1 ng/l *	-	2	2
Maneb	0,05 ng/l*	-	22	0,1
7. Overige stoffen				
Acrylonitril	0,08	-	0,1	5
Butanol	-	-	30	5.600
butylacetaat	-	-	200	6.300
Ethylacetaat	-	-	75	15.000
Diethyleen glycol	-	-	270	13.000
Ethyleen glycol	-	-	100	5.500
Formaldehyde	-	-	0,1	50
Isopropanol	-	-	220	31.000
Methanol	-	-	30	24.000
Methylethylketon	-	-	35	6.000
Methyl-tert-butyl ether (MTBE)	-	-	100	9.400

Toelichting voetnoten tabel 2

* Getalswaarde beneden de detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

¹ Onder aromatische oplosmiddelen wordt een standaardmengsel van stoffen, aangeduid als 'C9-aromatic naphta' verstaan zoals gedefinieerd door de International Research and Development Corporation: o-xyleen 3,2%, i-isopropylbenzeen 2,74%, n-propylbenzeen 3,97%, 1-methyl-4-ethylbenzeen 7,05%, 1-methyl-3-ethylbenzeen 15,1%, 1-methyl-2-ethylbenzeen 5,44%, 1,3,5-trimethylbenzeen 8,37%, 1,2,4-trimethylbenzeen 40,5%, 1,2,3-trimethylbenzeen 6,18% en > alkylbenzenen 6,19%.

² Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit (VROM, 2007). Bij het berekenen van een somwaarde worden voor de individuele componenten de resultaten < vereiste rapportagegrens AS3000 vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat < vereiste rapportagegrens AS3000 hebben, mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarde. Indien er voor een of meer individuele componenten een of meer gemeten gehalten (zonder < teken) zijn, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Het verkregen toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor een of meer individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens, heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft.

³ Onder dihydroxybenzenen (som) wordt verstaan: de som van catechol, resorcinol en hydrochinon.

⁴ De Streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat '< rapportagegrens AS3000' mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de Streefwaarde. Indien het laboratorium een gemeten gehalte rapporteert (zonder < teken), moet dit gehalte aan de Streefwaarde worden getoetst, ook als dit gehalte lager is dan de vereiste rapportagegrens AS3000.

⁵ Voor grond is er een interventiewaarde.

⁶ Indien het laboratorium een waarde '< dan een verhoogde rapportagegrens' aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde (of hiermee berekende somwaarde) wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling. Het zo verkregen toetsingsresultaat heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet goed kan worden beoordeeld.

C: Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de in de tabellen opgenomen waarden voor standaardbodem omgerekend naar de waarden voor de betreffende bodem gebruik makende van de gemeten gehalten aan organische stof en lutum. De omgerekende waarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

Metalen

Bij de omrekening voor metalen kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(IW)b = (IW)sb \times \left[\frac{A + (B \times \% \text{ lutum}) + (C \times \% \text{ organische stof})}{A + (B \times 25) + (C \times 10)} \right]$$

Waarin:

- (IW)b = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem;
- (IW)sb = interventiewaarde voor standaardbodem;
- %lutum = gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem. Voor bodem met een gemeten lutumgehalte van minder dan 2% wordt met een lutumgehalte van 2% gerekend;
- % org. stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem. Voor bodem met een gemeten organisch stofgehalte van minder dan 2% wordt met een organisch stofgehalte van 2% gerekend;
- A, B, C = stofafhankelijke constanten voor metalen (zie hieronder);

Tabel 3: Stofafhankelijke constanten voor metalen:

Stof	A	B	C
Arseen	15	0,4	0,4
Barium	30	5	0
Beryllium	8	0,9	0
Cadmium	0,4	0,007	0,021
Chroom	50	2	0
Kobalt	2	0,28	0
Koper	15	0,6	0,6
Kwik	0,2	0,0034	0,0017
Lood	50	1	1
Nikkel	10	1	0
Tin	4,0	6	0
Vanadium	12	1,2	0
Zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

De interventiewaarden en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging voor organische verbindingen, zijn afhankelijk van het organische stofgehalte. Bij omrekening voor organische verbindingen, met uitzondering van PAK's, kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(IW)b = (IW)sb \times (\% \text{ organische stof} / 10)$$

Waarin:

(IW)b = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem;
(IW)sb = interventiewaarde voor standaardbodem;
% org. stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem. Voor bodems met gemeten percentage organische stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2% worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.

PAK's

Voor interventiewaarde PAK's wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een interventiewaarde van 40 mg/kg d.s. en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een interventiewaarde van 120 mg/kg d.s. gehanteerd. Tussen de 10% en 30% organische stof gehalte kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(IW)b = 40 \times (\% \text{ organische stof} / 10)$$

Waarin:

(IW)b = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem
% organische stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem.

D: Meetvoorschriften

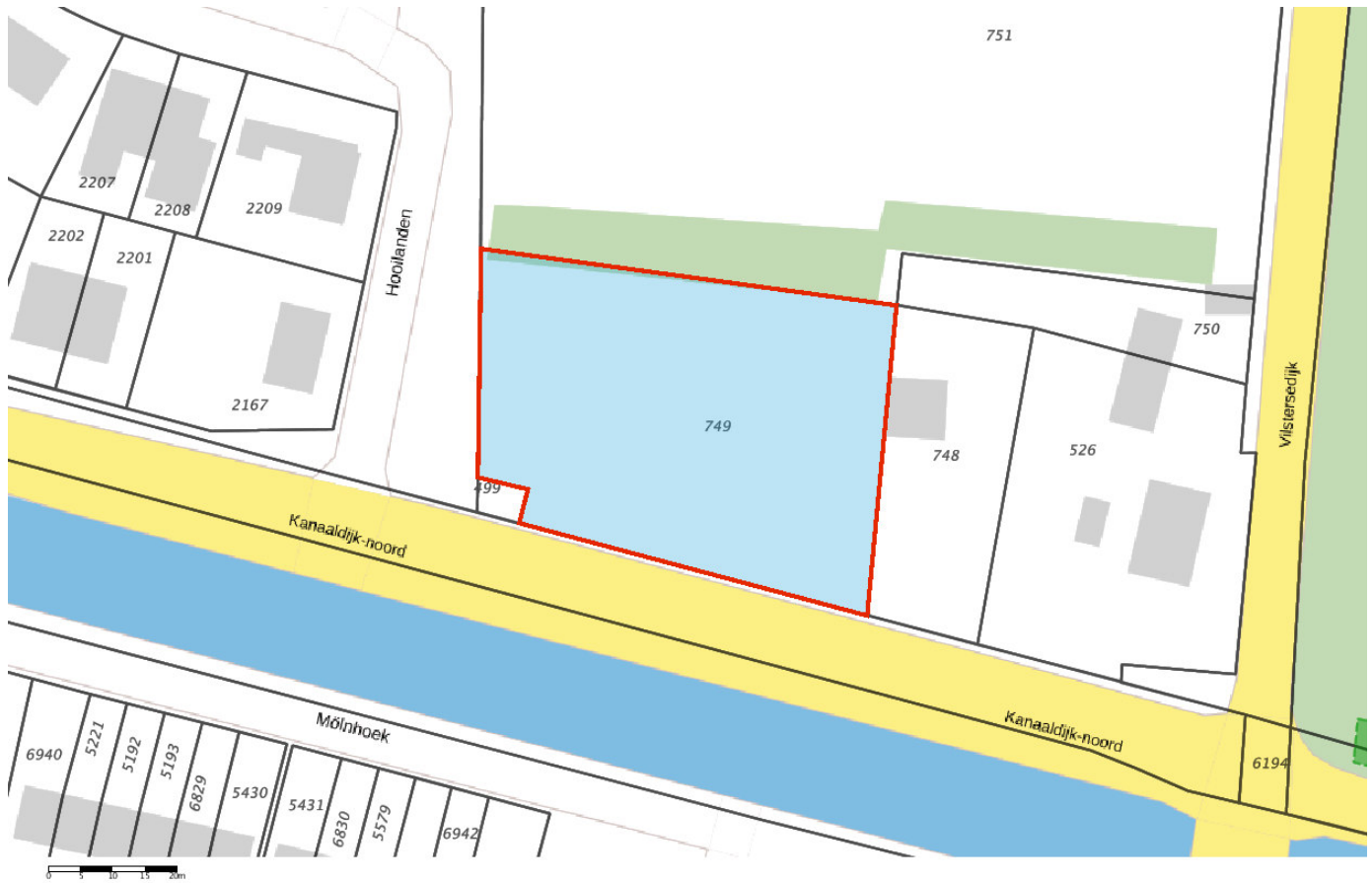
De te hanteren analysemethoden zijn opgenomen in Bijlage L, behorende bij artikel 1.1 (versie 30 november 2007) van de Regeling bodemkwaliteit. Staatscourant 20 december 2007, nr. 247, pag 67.

BIJLAGE 5

Relevante gegevens vooronderzoek

Kanaaldijk Noord Lemelerveld




Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

-  Kadastraal perceel
-  topografie
-  Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De vijf grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden, met uitzondering van de gemeente Hengelo niet in deze rapportage weergegeven. De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat gegevens over niet ernstige verontreinigingen vaak in het BIS van de provincie aanwezig is als de gemeente waarin het geselecteerde gebied zich bevindt gegevens uitwisselt met de provincie Overijssel. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <http://www.overijssel.nl/overijssel/cijfers-kaarten/bodem/uitleg-gebruik>.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email bodem@overijssel.nl of telefonisch 038-499 8500.

Locatie gegevens

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar bodem@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/ uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de

uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

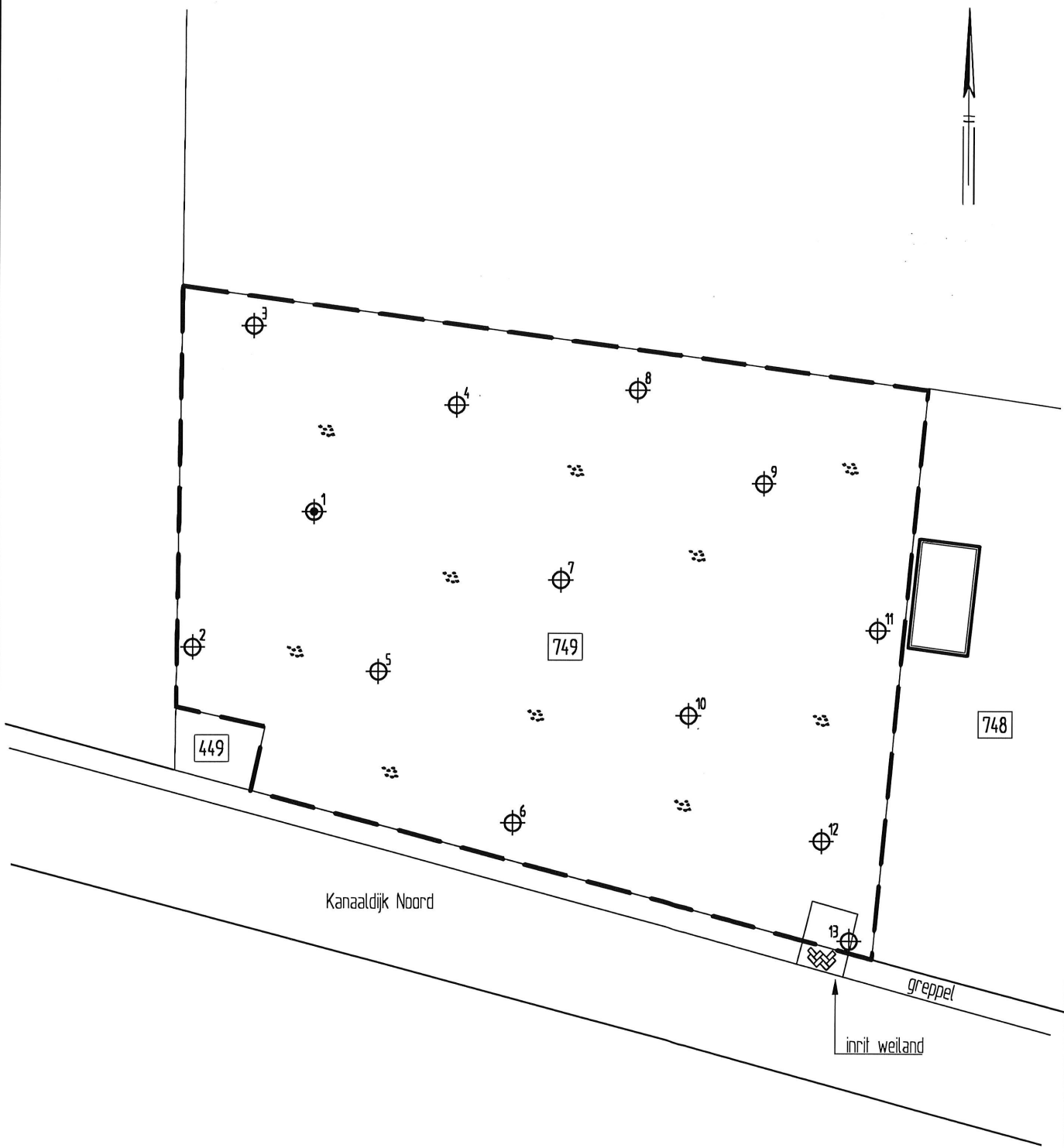
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen





Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

TEKENING 1-1

Situatie met boringen en peilbuis



LEGENDA

-  peilbuis met nummer
-  boring met nummer
-  grens onderzoekslocatie
-  perceelsnummer



Gemeente Dalfsen Verkennend bodemonderzoek Kanaaldijk Noord ong. te Lemelerveld Situatie met boringen en peilbuis	Projectnummer 160035
	Tekening 1-1
	Schaal 1:500
	Afmetingen A4_p
	Datum feb.-2016
Getekend dh	
Filename 160035A	



Barkstraat 5
 Postbus 253
 8100 AG Raalte
 Tel.: 0572-360998
 Fax.: 0572-351574

Bijlage 2 Aeriusberekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazooo.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon Inrichtingslocatie

Mike Wallink -

Activiteit

Omschrijving

Nieuwbouw Lemelerveld

Datum berekening Rekenjaar

11 april 2016, 11:35 2016

Rekeninstellingen

Berekend met een straal van 10,0km rondom de bron(nen)

Totale emissie

Situatie 1

NOx 8,53 kg/j

NH₃ 5,00 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied Provincie

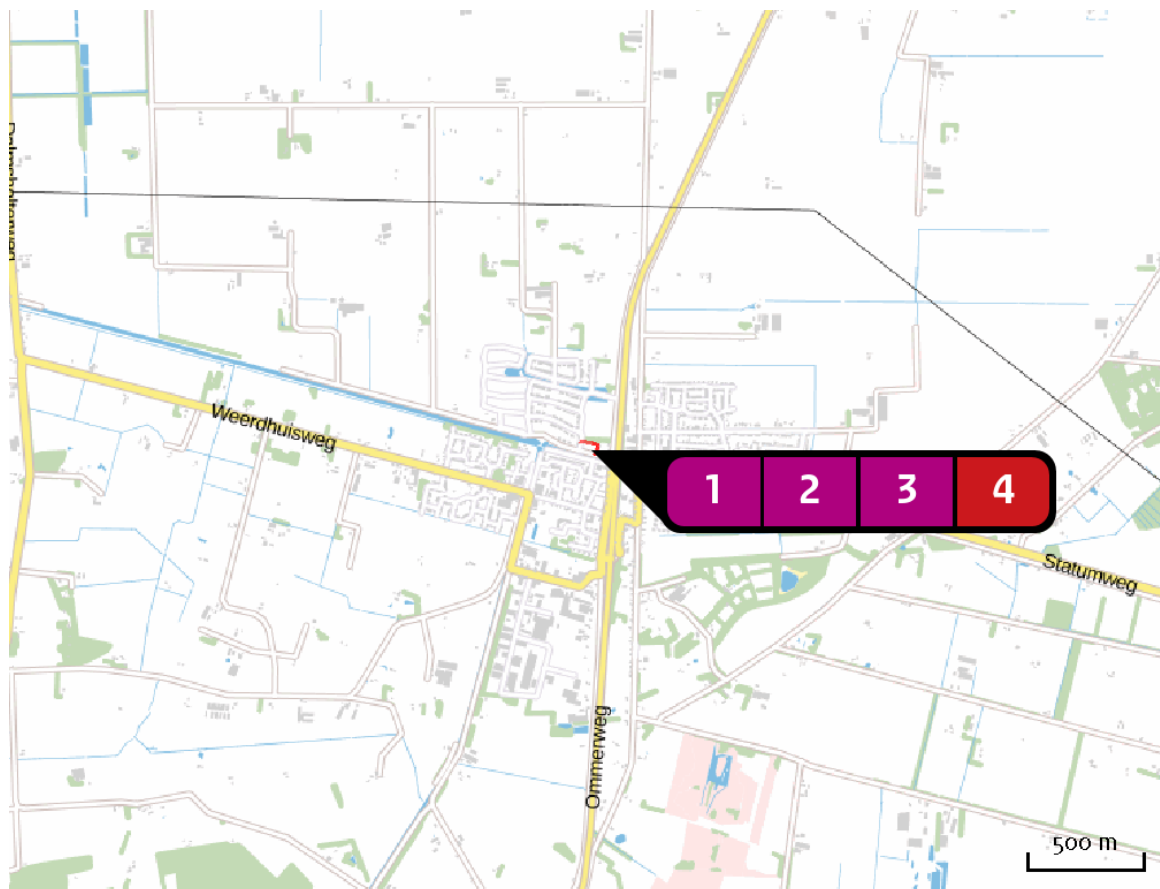
Vecht- en Beneden-Reggegebied Overijssel

Situatie 1

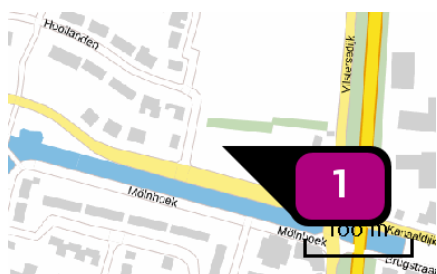
0,00

Toelichting

Locatie
Situatie 1



Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Woongebouw (3 wooneenheden)

Locatie (X,Y)


219680, 495901

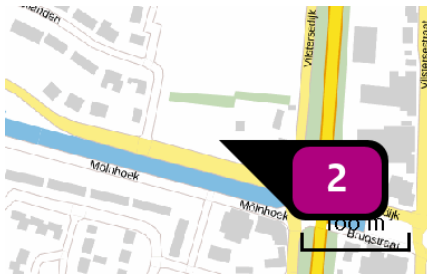
NOx

3,33 kg/j

NH3

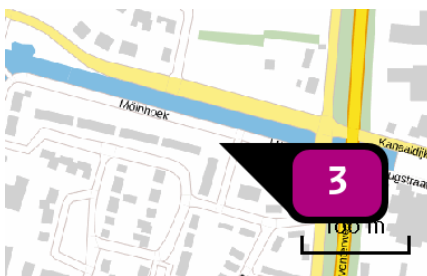
3,00 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Appartement	Nieuwbouw woongebouw (3 wooneenheden)	3,0	NOx NH3	3,33 kg/j 3,00 kg/j




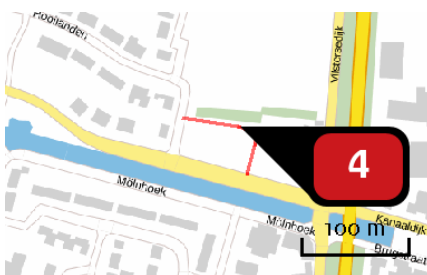
Naam **Woning 2**
 Locatie (X,Y) **219715, 495882**
 NOx **3,03 kg/j**
 NH3 **1,00 kg/j**

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	Nieuwbouw woning 2	1,0	NOx NH3	3,03 kg/j 1,00 kg/j



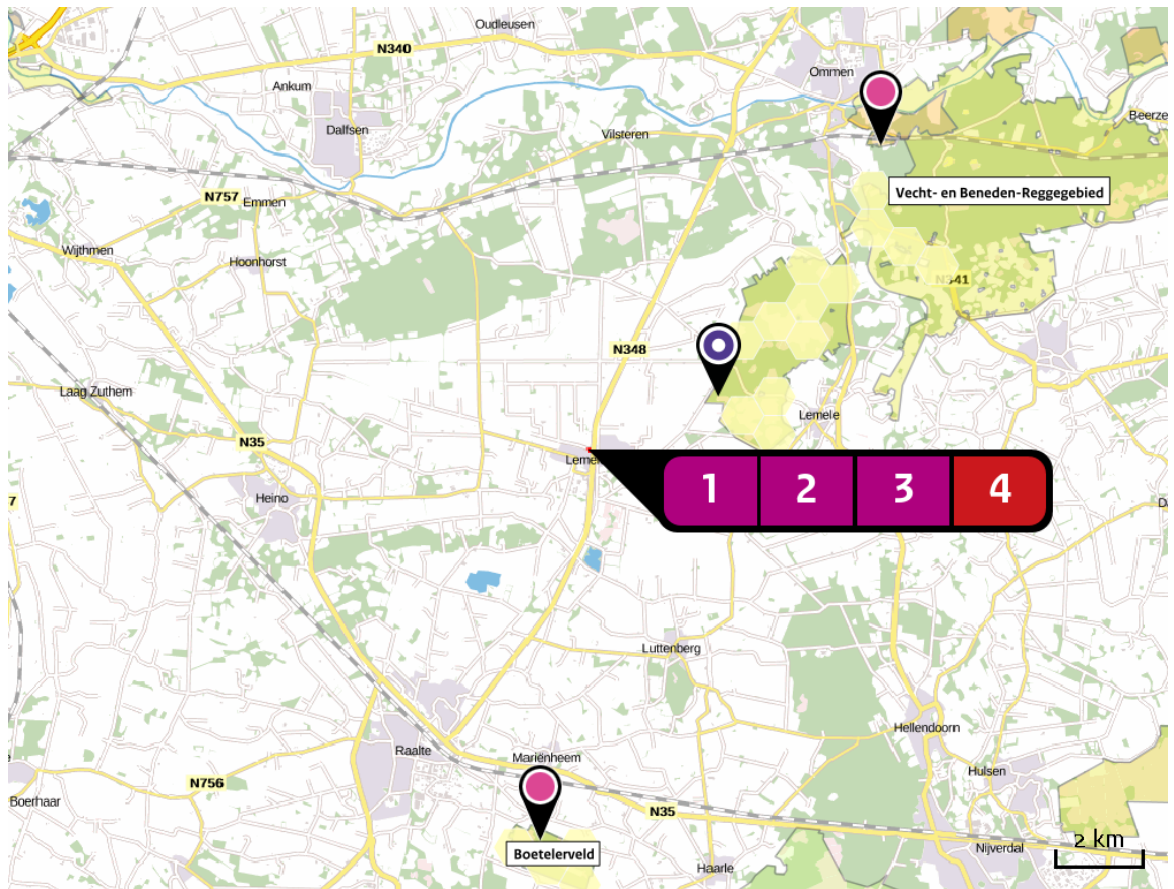
Naam **Woning 3 en 4**
 Locatie (X,Y) **219685, 495823**
 NOx **2,17 kg/j**
 NH3 **1,00 kg/j**

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Twee- onder-één-kap	Nieuwbouw woning 3 en 4	1,0	NOx NH3	2,17 kg/j 1,00 kg/j



Naam **Toegangsweg**
 Locatie (X,Y) **219708, 495909**
 Uitstoothoogte **2,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**

Depositie natuurgebieden







Hoogste projectbijdrage (Vecht- en Beneden-Reggegebied)

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,00		
Boetelerveld	0,00		

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding*
-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype **Vecht- en Beneden-Reggegebied**

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
H4030 Droge heiden	0,00	●	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,00	●	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,00	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,00	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,00	●	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,00	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	●	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,00	●	✓
H3160 Zure vennen	0,00	●	✓
ZGH7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,00	●	✓
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	●	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,00	●	✓

Boetelerveld


Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	●	✓
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,00	●	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,00	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,00	●	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,00	●	✓

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding*
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
STEKKENKAMP	0,00	<input checked="" type="radio"/>	

Geen overschrijding

Wel overschrijding*

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per
habitatype **STEKKENKAMP**

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding*

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015_20160125_31bd639486

Database versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Bijlage 3 Quickscan natuurtoets



natuurtoets

Quickscan natuurtoets De Koppeling, Lemeler- veld

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Opdrachtgever

Gemeente Dalfsen

Status

Definitief



Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Colofon

Titel

Quickscan natuurtoets De Koppeling, Lemelerveld

Subtitel

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Projectcode	Datum	Status
15-451	15 maart 2016	Definitief

Auteur(s)

M.A. (Martin) Heinen

Tweede lezer

M. (Mike) Wallink

Opdrachtgever

Gemeente Dalfsen

© Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Heinen, M.A. (2016). Quickscan natuurtoets De Koppeling, Lemelerveld. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Rapport 15-451. Ecogroen bv Zwolle.

Inhoud

Samenvatting	4
1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding en doelstelling	6
1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen	6
1.3 Algemene opzet onderzoek	7
2. Gebiedsbescherming	8
2.1 Natuurbeschermingswet	8
2.2 Nationaal natuurnetwerk	8
2.3 Overige natuurgebieden	9
3. Flora- en faunawet	10
3.1 Onderzoeksmethode	10
3.2 Flora	10
3.3 Vleermuizen	10
3.4 Grondgebonden zoogdieren	11
3.5 Broedvogels	12
3.6 Amfibieën	13
3.7 Overige soortgroepen	13
4. Geraadpleegde bronnen	14
Bijlagen	
Bijlage 1 - Samenvatting natuurwetgeving	

Samenvatting

Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

In opdracht van Gemeente Dalfsen heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bouw van enkele woningen in het plangebied De Koppeling te Lemelerveld.

De Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid ten aanzien van het Nationaal natuurnetwerk (NNN) verplichten vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten niet conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. In het voorliggende onderzoek vindt, ten behoeve van de onderbouwing van de ruimtelijke planvorming, een toetsing plaats aan de Flora- en faunawet en gebiedsgerichte natuurbescherming.

Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied betreft twee percelen in Lemelerveld. Het eerste perceel is een paardenweide gelegen direct ten noorden van de Kanaaldijk-Noord en ten westen van N348. Het tweede perceel is een voormalige parkeerplaats ten zuiden van de Mölnhoek. De percelen worden van elkaar gescheiden door het Overijssels Kanaal. Het voornemen is om op beide percelen enkele woningen te realiseren.

Effectbeoordeling beschermde gebieden

Gezien de afstand, de tussenliggende barrières (infrastructuur en stedelijke bebouwing) en de aard van de ingrepen kan geconcludeerd worden dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten, Nationaal Natuurnetwerk (NNN) of belangrijke natuurwaarden buiten de NNN.

Effectbeoordeling beschermde soorten

- In het plangebied zijn geen potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Belangrijke vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen worden niet verwacht;
- Vaste verblijfplaatsen van juridisch zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren kunnen worden uitgesloten in het plangebied. Wel zijn op beide percelen vaste verblijfplaatsen van diverse laag beschermde (Ff-wet tabel 1) grondgebonden zoogdiersoorten te verwachten;
- Broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn in het plangebied niet aanwezig en worden ook niet verwacht. In en langs het plangebied zijn enkele algemeen voorkomende broedvogels van bomen en struweel aanwezig en te verwachten;
- In het plangebied zijn algemene en laag beschermde amfibieën (Ff-wet tabel 1) zoals Kleine watersalamander, Gewone pad en Bruine kikker overwinterend te verwachten;
- In het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van andere (zwaardere) beschermde soorten of soortgroepen aangetoond of te verwachten.

Eindconclusies en aanbevelingen

- Bij de beoogde plannen verdwijnen mogelijk exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën. Voor deze tabel 1-soorten geldt in geval van ruimtelijke ontwikkelingen automatisch vrijstelling van de ontheffingsplicht;
- Werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het onderzoeksgebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

1. Inleiding

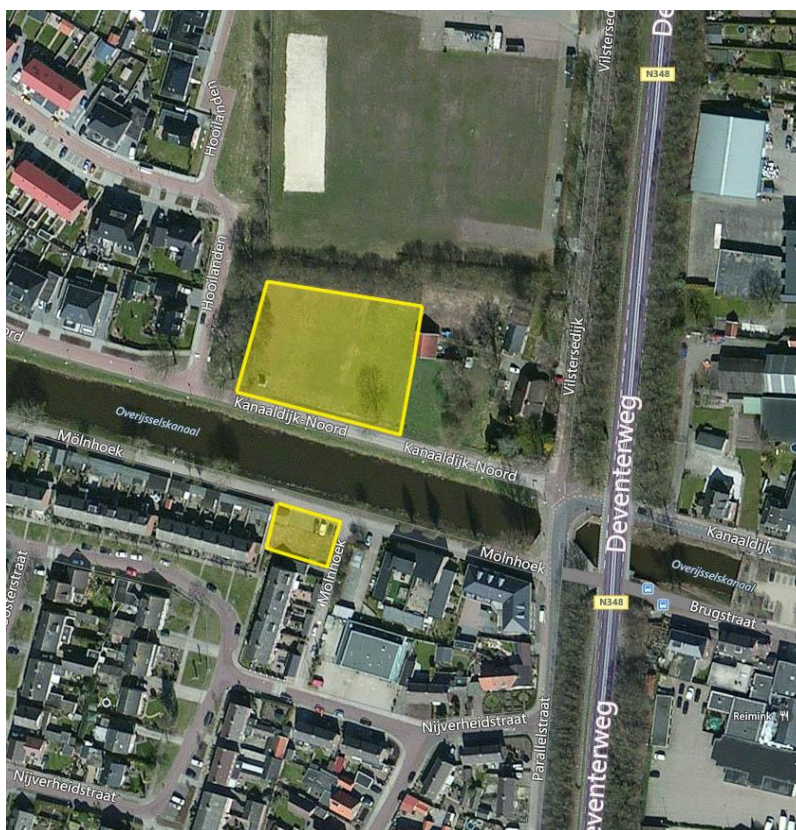
1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Gemeente Dalfsen heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bouw van enkele woningen in het plangebied De Koppeling te Lemelerveld.

De Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid ten aanzien van het Nationaal natuurnetwerk (NNN) verplichten vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten niet conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. In het voorliggende onderzoek vindt, ten behoeve van de onderbouwing van de ruimtelijke planvorming, een toetsing plaats aan de Flora- en faunawet en gebiedsgerichte natuurbescherming. Een toelichting op de genoemde wetgeving is gegeven in bijlage 1.

1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied betreft twee percelen in Lemelerveld (zie figuur 1.1). Het eerste perceel is een paardenweide gelegen direct ten noorden van de Kanaaldijk-Noord en ten westen van N348. Het tweede perceel is een voormalige parkeerplaats ten zuiden van de Mólnhoek. De percelen worden van elkaar gescheiden door het Overijssels Kanaal. Het voornemen is om op beide percelen enkele woningen te realiseren. Aanwezige bomen blijven gehandhaafd.



Figuur 1.1: Ligging van de beide percelen in het plangebied (geel gearceerd). Bron luchtfoto: Bing Maps.

1.3 Algemene opzet onderzoek

De voorliggende quickscan natuurtoets is gebaseerd op één locatiebezoek, bekende verspreidingsgegevens (zie hoofdstuk 4 Geraadpleegde bronnen) en ecologische principes. Uit de verzamelde informatie volgt een korte beschrijving van de verwachte effecten van de ruimtelijke ingreep op beschermde gebieden (hoofdstuk 2) en soorten (hoofdstuk 3). Daarnaast is beschreven welke mitigerende (verzachtende of inpassings-) maatregelen eventueel nodig zijn om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen. Indien aanvullend onderzoek nodig is, is dit ook aangegeven.

2. Gebiedsbescherming

2.1 Natuurbeschermingswet

*In de **Natuurbeschermingswet 1998** (Nb-wet) is de bescherming van Vogel- en Habitatrichtlijn-gebieden (Natura 2000-gebieden) en Beschermd Natuurmonumenten ondergebracht. Beoordeeld dient te worden of ingrepen/activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de aangewezen waarden en instandhoudingsdoelen van deze gebieden.*

Het plangebied ligt niet in een gebied dat beschermd is onder de Natuurbeschermingswet. Het dichtstbijzijnde gebied vallend onder de bescherming van de Natuurbeschermingswet is Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden Reggegebied. Dit gebied ligt op een afstand van ongeveer 3,3 kilometer van het plangebied.

Gezien de aard van de boogde ontwikkelingen (de bouw van enkele woningen), de binnenstedelijke ligging van het plangebied en de tussenliggende afstand, zijn geen negatieve effecten te verwachten op instandhoudingsdoelen van het genoemde en andere natuurgebieden beschermd onder de Natuurbeschermingswet.

2.2 Nationaal natuurnetwerk

*Het **Nationaal Natuurnetwerk** (NNN, de voormalige Ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk moet helpen voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Beoordeeld dient te worden of ontwikkelingen effecten hebben op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN.*

Uit de Atlas van Overijssel blijkt dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het NNN (bron: Provincie Overijssel 2015). Op circa 1,2 kilometer ten zuidoosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde onderdeel van het Nationaal natuurnetwerk. Het betreft een heideterrein bij Het Schanenbroek dat is aangemerkt als 'bestaande natuur'. Omdat het NNN in Overijssel geen externe werking kent, is een verdere toetsing niet aan de orde.

2.3 Overige natuurgebieden

Buiten de bescherming van de Natuurbeschermingswet en het Nationaal natuurnetwerk bevinden zich ook natuurgebieden die zijn beschermd middels provinciaal beleid, veelal beschreven in Omgevingsplannen of Streekplannen. In dit provinciale beleid is de bescherming van bijvoorbeeld ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied uitgewerkt.

Het plangebied ligt niet in gebied met bijzondere natuurwaarden buiten het NNN. Zo is geen sprake van ganzenfoerageergebied of weidevogelgebied in het plangebied of directe omgeving. Vervolgstappen zijn dan ook niet aan de orde.

3. Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet verplicht om bij ruimtelijke ingrepen of andere nieuwe activiteiten, na te gaan of er negatieve effecten kunnen optreden op exemplaren of het leefgebied van beschermde plant- en diersoorten. Optredende negatieve effecten dienen zo veel mogelijk vermeden of geminimaliseerd te worden. Voor schade aan strikt beschermde soorten kan het noodzakelijk zijn om een ontheffing aan te vragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) van het Ministerie van Economische Zaken.

3.1 Onderzoeksmethode

Voorliggende ecologische beoordeling is gebaseerd op een locatiebezoek op 18 januari 2016. Tijdens het veldbezoek is aandacht besteed aan de beschermde soorten binnen de Flora- en faunawet en vooral aan de juridisch zwaarder beschermde soorten (tabel 2- en 3-soorten). In combinatie met de terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens (zie hoofdstuk 4 Geraadpleegde bronnen) en expert judgement is vervolgens een uitspraak gedaan over mogelijk aanwezige beschermde soorten. In onderstaande paragrafen worden de onderzochte soortengroepen beschreven die in het plangebied en de directe omgeving zijn aangetroffen en te verwachten.

3.2 Flora

Het perceel ten noorden van Kanaaldijk-Noord is in gebruik als ponyweide. De vegetatie bestaat voornamelijk uit plantensoorten van voedselrijke omstandigheden zoals Engels raaigras, Gestreepte witbol en Gewone paardenbloem. Het weiland wordt aan de noordzijde begrensd door een houtsingel begroeid met onder andere Zomereik, Hazelaar, Gewone vlier en Eenstijlige meidoorn. Aan de westzijde, eveneens buiten het plangebied, staan enkele oude bomen. De voormalige parkeerplaats ten zuiden van het kanaal aan de Mölnhoek is recent ingezaaid met een grasmengsel.

Er zijn op beide percelen geen beschermde plantensoorten of plantensoorten van de Rode Lijst aangetroffen. Gezien de aangetroffen soortensamenstelling en de terreingesteldheid worden deze ook niet verwacht. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van de soortgroep flora is zodoende niet aan de orde.

3.3 Vleermuizen

Het leefgebied van de strikt beschermde vleermuizen (Ff-wet tabel 3 en HR bijlage IV) bestaat uit (vaste) verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden (zie ook kader 3.1 volgende pagina). Onderstaand worden deze onderdelen nader besproken.

Kader 3.1: Vleermuizen

Het leefgebied van de strikt beschermde vleermuizen (Ff-wet tabel 3 en HR bijlage IV) bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Van deze drie onderdelen genieten de verblijfplaatsen de grootste bescherming. Verblijfplaatsen bevinden zich in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamkolonies/ zomerverblijven, baltslocaties/paarverblijven en winterverblijven.

Voor hun oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaats en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jaren lang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Flora- en faunawet echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

Potentiële vaste verblijfplaatsen

In de bomenrij langs de rand van het perceel ten noorden van het kanaal is één boom met holte aanwezig die mogelijk kan fungeren als verblijfplaats van vleermuizen. Op beide percelen zelf zijn geen potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Aangezien er geen plannen zijn om de boom met holte kappen, zijn er geen negatieve effecten te verwachten op potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Het plangebied vormt beperkt foerageergebied voor soorten als Laatvlieger en Gewone dwergvleermuis. Vliegroutes van vleermuizen worden niet in het plangebied verwacht vanwege het ontbreken van opgaande, lijnvormige structuren. Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet aan de orde.

3.4 Grondgebonden zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde zoogdieren

Op basis van bekende verspreidingsgegevens en het ontbreken van sporen en/of geschikt leefgebied van zwaarder beschermde zoogdieren (zoals Steenmarter en Eekhoorn), kunnen vaste verblijfplaatsen van deze soorten worden uitgesloten.

Laag beschermde zoogdieren

In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van laag beschermde, kleine grondgebonden zoogdiersoorten aangetroffen en/of te verwachten, zoals Huisspitsmuis, Bosmuis, Veldmuis en Mol (allen Ff-wet tabel 1).

Bij de geplande ingrepen kunnen enkele exemplaren en verblijfplaatsen van laag beschermde grondgebonden zoogdieren verloren gaan. Voor laag beschermde kleine zoogdieren geldt automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

3.5 Broedvogels

Aangezien voorliggend onderzoek een verkenning betreft, is geen systematische broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Toch kan op basis van soortwaarnemingen, biotoopeisen, terreinkenmerken, expert judgement en bekende ecologische principes beoordeeld worden welke soorten aanwezig kunnen zijn. In deze paragraaf wordt hoofdzakelijk aandacht besteed aan broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Daarnaast wordt kort ingegaan op de meer algemeen voorkomende broedvogels.

Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen

Van veel broedvogels zijn nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd. Nestlocaties kunnen dan buiten het broedseizoen zonder overtreding van de Flora- en faunawet verwijderd worden. Voor een aantal broedvogelsoorten geldt echter dat de nestlocaties inclusief de functionele omgeving jaarrond beschermd zijn (zie kader 3.2).

Kader 3.2: Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen

Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de Ooievaar, Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Roek, Wespandief, Zwarte wouw, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Kerkuil, Oehoe, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart en Huismus. Voor sommige andere soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten of belangrijke onmisbare foerageergebieden van deze soorten zijn niet in het plangebied aangetroffen en worden gezien de terreingesteldheid niet verwacht.

Overige broedvogels

Door de aanwezigheid van opgaande beplanting langs de randen van het perceel ten noorden van het kanaal, zijn hier enkele algemeen voorkomende broedvogels van bomen en struweel aanwezig en te verwachten zoals Merel, Houtduif, Winterkoning, Koolmees en Vink. Op beide percelen zijn geen broedvogels te verwachten vanwege het ontbreken van geschikt broedbiotoop.

Alle broedvogels zijn gedurende het broedseizoen beschermd en mogen in deze periode niet verstoord of geschaad worden. Voor verstoring tijdens het broedseizoen van een vogel wordt geen ontheffing verleend. Als broedseizoen wordt gehanteerd: periode van nestbouw, periode van broed op de eieren en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen. Bij uitvoering van de werkzaamheden in de

periode tussen half juli en half november, is het wel van belang om na te gaan of nog bewoonde nesten van Houtduif aanwezig zijn binnen de invloedssfeer van de plannen. Houtduif kan tot half november broedend aanwezig zijn.

3.6 Amfibieën

Vanwege het ontbreken van (permanent) oppervlaktewater in het plangebied kan voortplanting van amfibieën worden uitgesloten. Wel zijn enkele algemene en laag beschermde amfibieën (Ff-wet tabel 1) zoals Kleine watersalamander, Gewone pad en Bruine kikker overwinterend te verwachten in en in de ruige randen van de percelen in het plangebied. Juridisch zwaarder beschermde amfibieën worden vanwege het ontbreken van geschikt biotoop en op basis van bekende verspreidingsgegevens niet verwacht in het onderzoeksgebied (RAVON en waarneming.nl).

Bij de realisatie van de plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van genoemde laag beschermde amfibieënsoorten verloren gaan. Voor deze soorten geldt echter automatisch vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze soorten niet aan de orde is.

3.7 Overige soortgroepen

In het plangebied zijn geen beschermde reptielen, vissen en ongewervelden aangetroffen of te verwachten. Wegens de afwezigheid van geschikt biotoop ontbreken geschikte voortplantingslocaties voor deze soortgroepen. Vervolgstappen voor de overige soorten zijn dan ook niet aan de orde.

4. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Bekker J.P, P. Twisk & A. Diepenbeek (2010). Veldgids Europese zoogdieren. Uitgegeven door de KNNV en VZZ.

Dienst Regelingen (2009). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

Atlas van Overijssel (http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1)

Gebiedendatabase Natura 2000 (<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>)

Ministerie van EZ (<http://mineleni.nederlandsesoorten.nl>)

Ravon.nl (website met soortinformatie over reptielen, amfibieën en vissen)

Waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland)



Bijlagen

Bijlage 1 - Samenvatting natuurwetgeving

Flora- en faunawet

Inleiding

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Onder de Flora- en faunawet zijn ongeveer 500 soorten in Nederland aangewezen als beschermde dier- of plantensoort. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

De Flora- en faunawet kent een groot aantal verbodsbepalingen die samenhangen met ruimtelijke ingrepen, plannen en projecten. Zo is het verboden beschermde inheemse planten te plukken of te beschadigen en geldt voor beschermde dieren een verbod op het doden, verwonden en opzettelijk verontrusten. Ook is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren te beschadigen of te verstoren of eieren te rapen of te vernielen. De verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats zijn opgenomen in artikel 8. De verbodsbepalingen betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving zijn vermeld in artikel 9 tot en met 12.

Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van de minister van Economische Zaken (EZ), of, in geval van beheer en schadebestrijding, van Gedeputeerde Staten van de provincies.

Beschermde dier- en plantensoorten

Beschermde inheemse planten- en diersoorten zijn bij algemene maatregel van bestuur aangewezen. Het zijn soorten die van nature in Nederland voorkomen en die in hun voortbestaan worden bedreigd of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd. Ook zijn soorten aangewezen die niet noodzakelijkerwijs in hun voortbestaan worden bedreigd, maar wel bescherming genieten ter voorkoming van overmatige benutting.

De volgende diersoorten zijn beschermd volgens de Flora- en faunawet:

1. Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *zoogdieren*, met uitzondering van gedomesticeerde dieren en met uitzondering van de zwarte rat, de bruine rat en de huismuis;
2. Alle van nature op het Europese grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie voorkomende soorten *vogels* met uitzondering van gedomesticeerde vogels;
3. Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *amfibieën en reptielen*;
4. Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *vissen*, met uitzondering van de soorten waarop de Visserijwet 1963 van toepassing is;
5. Een aantal ongewervelden (o.a. *insecten, libellen en kevers*) die in hun voortbestaan bedreigd zijn of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd.

Er zijn drie beschermingsregimes van kracht, mede afhankelijk van de zeldzaamheid van de soort en de status in Europese richtlijnen. Van licht naar zwaar beschermd zijn de soorten opgenomen op Tabel 1, 2 of 3. Voor vogels gelden specifieke eisen, met name tijdens het broedseizoen. Bij ruimtelijke ingrepen geldt automatisch vrijstelling voor soorten van Tabel 1 waardoor de meeste aandacht gevraagd is voor soorten van Tabel 2/3 en voor vogels.

Wijze van toetsing en beoordeling

Gaat u een ruimtelijke ingreep uitvoeren, zijn beschermde soorten aanwezig en is er sprake van overtreding van een verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet, dan dient u een ontheffingsaanvraag in te dienen bij de RVO.

Hierbij worden de volgende vragen gesteld:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast?
- Is er een bij wet genoemd belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

RVO beoordeelt of het bij wet genoemd belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en). Voor Tabel 2-soorten gelden minder zware eisen en kan een door het ministerie goedgekeurde gedragscode ook uitkomst bieden. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit en u moet kunnen aantonen dat u precies zo werkt als in de gedragscode staat. Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 krijgt u alleen ontheffing wanneer sprake is van een bij wet genoemd belang. Bij een ruimtelijke ingreep betreft het meestal één van de onderstaande vier belangen:

Bescherming van flora en fauna (b)

Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)

Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)

Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)

Voor vogels en soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn geldt dat u in bepaalde gevallen alleen ontheffing kunt krijgen op grond van een bij wet genoemd belang uit respectievelijk de Vogelrichtlijn¹ en de Habitatrichtlijn.

Rode lijsten

Los van de Flora- en faunawet heeft de toenmalige Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit ter uitvoering van de bepalingen in artikelen 1 en 3 van het Verdrag van Bern een aantal Rode Lijsten voor bedreigde en kwetsbare soorten dieren en planten gepubliceerd². Voor soorten van de Rode Lijsten heeft de overheid zich verplicht onderzoek en werkzaamheden te bevorderen die nodig zijn voor bescherming en beheer. Het voorkomen van een soort op de Rode Lijst heeft geen wettelijke beschermingsstatus tot gevolg. Opname op de Rode Lijst zegt alleen iets over de zeldzaamheid en populatieontwikkelingen van de betreffende soorten.

Natuurbeschermingswet 1998

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op Natura 2000 gebieden in Nederland en verankert een deel van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving. Natura 2000 bestaat uit een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn.

¹ In de Vogelrichtlijn worden alleen de belangen b en d én de veiligheid van het luchtverkeer (belang c) genoemd.

² Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna en Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Nederland regelt aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ. Daarnaast stelt Nederland voor al haar Natura 2000-gebieden beheerplannen op waarin de te beschermen waarden, de zogeheten instandhoudingdoelen, nader worden uitgewerkt in ruimte, tijd en omvang.

In voorgaand wettelijk kader zijn alleen de meest relevante onderdelen van de wetgeving vereenvoudigd weergegeven. Aan deze tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Voor meer achtergronden en de oorspronkelijke wetsteksten.

Bijlage 4 Rapportage Externe Veiligheid

Kennispunt Externe Veiligheid

Gegevens bevoegd gezag:

Bevoegd gezag:	Gemeente Dalfsen
Opdrachtgever:	Gemeente Dalfsen
Contactpersoon:	nvt
Telefoonnummer:	nvt
E-mailadres:	nvt
Systeem vereffeningnummer:	Y15.0437(?)
Datum adviesaanvraag:	27-11-2015

Opsteller/datum:

Naam:	nvt
Telefoonnummer:	nvt
E-mailadres:	nvt
Datum advies:	15-12-2015

Collegiale toets: (indien van toepassing):

Naam:	nvt
Telefoonnummer:	nvt
E-mailadres:	nvt
Datum advies:	17-12-2015

Omschrijving adviesaanvraag:

RBMII-berekening tbv bestemmingsplanwijziging realisatie 6 woningen te Lemelerveld nabij N348

Gebruikte documenten bij advies:

- Luchtfoto van de planlocatie waarop de locatie van de 6 te realiseren woningen zijn ingetekend.
- Transportrisicoberekeningen N348 ter hoogte van Lemelerveld, gemeente Dalfsen (Tebodin 13 december 2011, documentnummer: 3418001).

Advies :

Het plaatsgebonden risico wijzigt zich niet. De wijziging van het groepsrisico is dermate gering dat er vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen beletsel is om de woningen te realiseren.

1 Inleiding

De gemeente Dalfsen is voornemens het bestemmingsplan te gaan aanpassen om het mogelijk te maken dat er 6 nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd nabij de N348 en het kanaal (Kanaaldijk-Noord en Mölnhoek). De provinciale weg N348 vormt de verbinding tussen Ommen en Deventer en doorkruist daarbij de woonbebouwing van Lemelerveld. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats, zoals blijkt uit gegevens vanuit het rapport 'Transportrisicoberekeningen N348 ter hoogte van Lemelerveld, gemeente Dalfsen' (Tebodin 13 december 2011, documentnummer: 3418001).

Op verzoek van de gemeente Dalfsen heeft het Kennispunt externe veiligheid van de Regionale Uitvoeringsdienst IJsselland een risicoberekening uitgevoerd om zowel het plaatsgebonden risico en de verandering van het groepsrisico,

dat wordt veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348, als gevolg van de voorgenomen realisatie van 6 woningen in kaart te brengen.

2 Beschrijving van de N348 en het vervoer van gevaarlijke stoffen

2.1 Beschrijving van de N348

De provinciale weg N348 vormt de verbinding tussen Ommen en Deventer. Ter hoogte van de gemeente Dalfsen doorkruist de weg de woonbebouwing van Lemelerveld. Zie onderstaande figuur.

2.2 Transport van gevaarlijke stoffen over de N348

Voor het aantal transporten met gevaarlijke stoffen is gebruik gemaakt van de gegevens uit het rapport 'Transporttricotberekeningen N348 ter hoogte van Lemelerveld, gemeente Dalfsen' (Tebodin 13 december 2011, documentnummer: 3418001). In het rapport worden telgegevens uit 2007, die in opdracht van de Dienst Verkeer en Scheepvaart zijn vastgesteld, gebruikt en een prognose gegeven van de situatie in 2020. Wij gaan bij deze berekeningen uit van de prognoses voor 2020. De N348 valt niet onder het basisnet weg.

Overzicht telgegevens N348 tussen Ommen en Raalte

Stofcategorie	Prognose transportbewegingen in 2020
LF1 – brandbare vloeistof vlampunt > 21 °C.	1112
LF2 – brandbare vloeistof vlampunt < 21 °C.	458
LT2 – toxische vloeistof	24
GF3 – brandbaar gas	115

3 Resultaten risicoberekening

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de resultaten van de uitgevoerde berekeningen en de daarbij gehanteerde uitgangspunten. Voor wat betreft de risicoberekeningen wordt gekeken naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

3.1 Uitgangspunten risicoberekeningen

De volgende uitgangspunten zijn bij de risicoberekeningen gehanteerd:

- De N348 wordt gekarakteriseerd als een weg buiten de bebouwde kom.
- Voor de transportintensiteit per jaar zijn de gegevens in paragraaf 2.2 gebruikt.
- Bij de verdeling voor de dag en nacht van de transportintensiteit is de standaardverdeling van respectievelijk 70% en 30% gebruikt.
- Weerstation Twente is gebruikt voor de verdeling van de weerscondities en windrichtingen.

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd met het voorgeschreven rekenprogramma RBMII, versie 2.3.

Een uitdraai van de invoergegevens en resultaten van het rekenprogramma is in Bijlage A aan dit rapport toegevoegd.

3.2 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (hierna PR) is berekend op basis van de in paragraaf 3.1 aangegeven uitgangspunten.

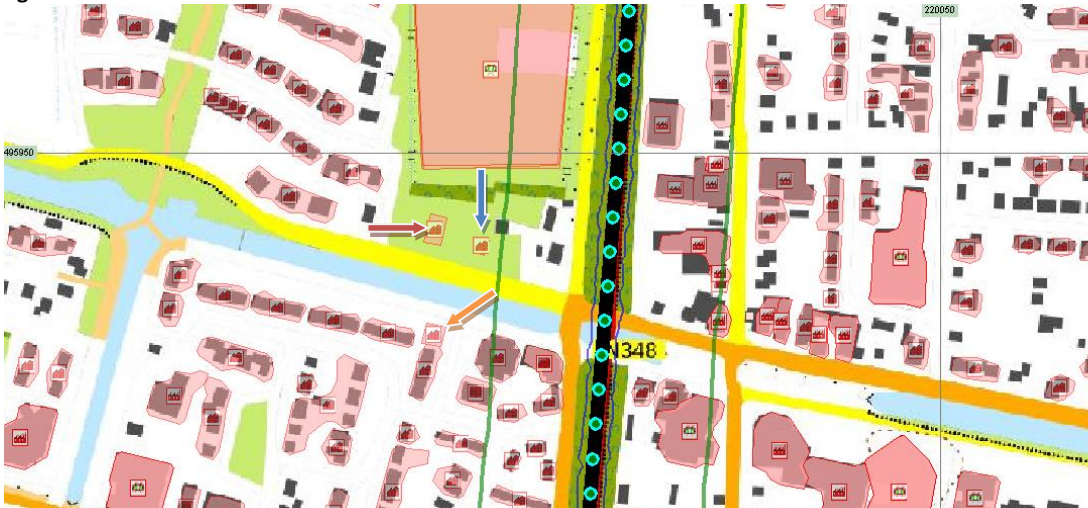
Figuur 1 betreft een weergave van het PR inclusief de voorgenomen realisatie van de 6 woningen.

Figuur 1






Figuur 2 betreft een uitsnede uit figuur 1 ter hoogte van de voorgenomen realisatie van de 6 nieuwe woningen.

Figuur 2



Te realiseren woningen:

- 3 woningen: 
- 1 woning: 
- 2 woningen: 

Uit de figuren 1 en 2 blijkt dat op basis van de prognoses van de transportintensiteiten voor 2020 en een contour voor een PR van 10^{-7} /jaar (blauwe contour) en 10^{-8} /jaar (groene contour) wordt berekend. De transportintensiteit voor 2020 is te laag voor het berekenen van een contour voor een PR van 10^{-6} /jaar.

Wegens het ontbreken een PR contour van 10^{-6} /jaar kan worden geconcludeerd dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348 geen belemmering is voor ruimtelijke ontwikkelingen voor wat betreft het PR.

In de onderstaande tabel zijn de afstanden tot de berekende PR contouren vermeld.

PR contour /jaar	Afstand hart weg tot PR contour (in meters)
10 ⁻⁶	Niet aanwezig
10 ⁻⁷	10
10 ⁻⁸	80

3.3 Groepsrisicoberekening

Om het groepsrisico (hierna GR) te kunnen berekenen is naast de gegevens en uitgangspunten voor het PR tevens de aanwezige bevolking (aanwezige personen) in de omgeving van de N348 geïnventariseerd.

De populatiedichtheden zijn geïnventariseerd met behulp van de BAG en de Populatieservice.¹

Aanvullend heeft de gemeente Dalfsen informatie verstrekt over het gebruik van het evenemententerrein ten noorden van het plangebied en het plan 'Schaddenhof' (betreffende realisatie van 10 woningen ten noorden van het evenemententerrein).

Er is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- Woningen;
- Bedrijven ;
- Evenementen.

Voor woningen is uitgegaan van een aanwezigheid van 1,2 persoon per woning in de dagperiode en 2,4 personen voor de nachtperiode. Voor de aanwezige personen wordt aangenomen dat de, gebruikelijke standaardwaarde voor, aanwezigheid overdag binnenshuis 93% en 7% buitenshuis verblijft. Voor de nachtperiode is dat respectievelijk 99% en 1%.

Voor bedrijven is onderscheid gemaakt in bedrijven in dag- en continudienst. Voor de aanwezige personen wordt aangenomen dat de, gebruikelijke standaardwaarde voor, aanwezigheid overdag binnen 93% en 7% buitenshuis verblijft. Voor de nachtperiode is dat respectievelijk 99% en 1%.

Voor de evenementen zijn de volgende (standaard) uitgangspunten gehanteerd:

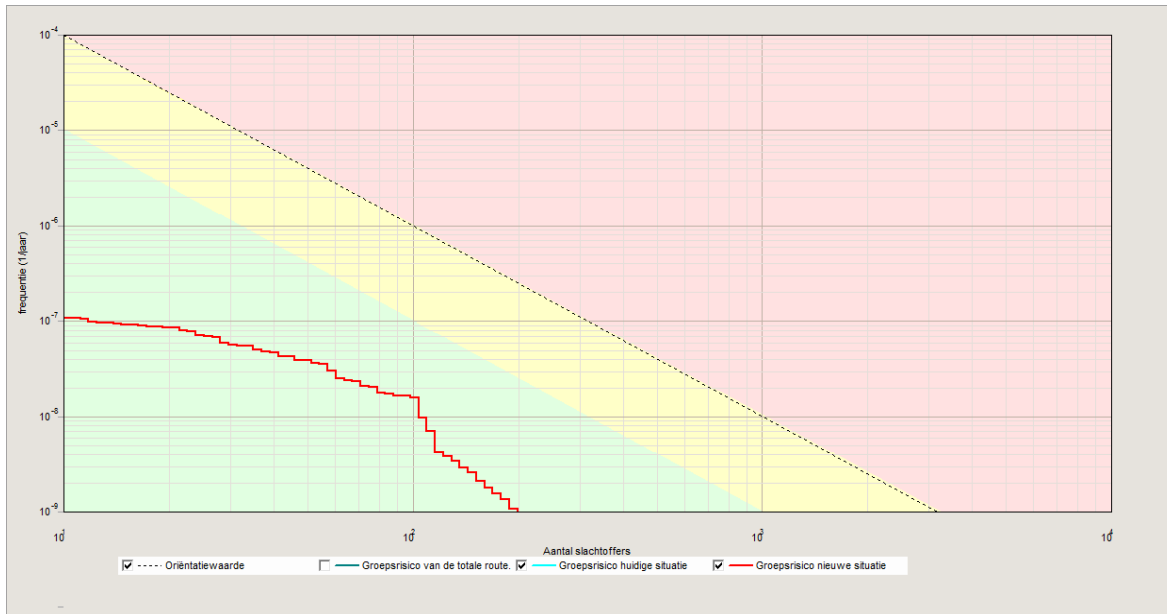
- Voor de evenementen die met de BAG en de Populatieservice zijn geïnventariseerd: Aanwezigheid populatie buiten in de dagsituatie 25% en in de nachtsituatie 10%.
- Voor het evenemententerrein ten noorden van het plangebied zijn de gegevens van de gemeente Dalfsen specifiek ingevoerd.
Volleybaltoernooi: 5 avonden door de week van 18.30 tot 24.00 uur; Het is een buitenterrein, 300 personen gelijktijdig aanwezig.
Suikerbietenfeest: 5 dagen (waarvan 2 in het weekeinde) overdag 6 uur en 's avonds 5 uur. Het is een buitenterrein, 500 personen/ha gelijktijdig aanwezig.

Het resultaat van de GR berekening en is in de onderstaande grafiek weergegeven.

Het betreft het GR van de huidige en de voorgenomen situatie.

¹ Opgemerkt wordt dat de BAG en/of de Populatieservice niet helemaal actueel zijn. Hierdoor is waarschijnlijk de bij deze rapportage gebruikte populatie niet geheel in overeenstemming met de werkelijke situatie. Aangezien het bij deze rapportage om het verschil tussen de huidige en de toekomstige situatie (realisatie van 6 extra woningen) gaat is dit geen probleem.

Figuur: Groepsrisico huidige situatie en nieuwe situatie



(Contouren groepsrisico huidige en nieuwe situatie vallen samen)

Uit de bovenstaande grafiek blijkt dat:

- Het GR overschrijdt de oriënterende waarde niet.
- Het maximale GR wordt bereikt van circa 100 slachtoffers bij een kans van circa $1,08 \cdot 10^{-8}$ /jaar.
- Tevens blijkt dat het verschil in het GR tussen de huidige en de voorgenomen situatie volgens verwachting niet significant verandert.

4 Samenvatting

Uit de uitgevoerde risicoberekeningen blijkt dat:

- Een PR contour van 10^{-6} /jaar voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348 ontbreekt.
- Het GR voor de huidige en voorgenomen situatie ligt onder de oriëntatiewaarde².
- Het GR neemt niet significant toe.

5 Conclusie

De conclusie is dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348 (prognose voor 2020) voor wat betreft het plaatsgebonden risico en het groepsrisico geen belemmering is voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

² In verband met het niet geheel actueel zijn van de BAG en/of de Populatieservice is het populatiebestand van de 'huidige situatie' niet geheel conform de werkelijkheid. Het kan zijn dat het groepsrisico wat hoger (of lager) ligt, maar dat is voor de wijziging van het groepsrisico niet relevant.

BIJLAGE A

Uitdraai invoer en berekeningsgegevens rekenprogramma RBM II.

Versie: 2.2.0 Build: 503

Releasedatum: 24-8-2012

Datum: 14-12-2015, tijd: 8:40:32

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	RBMII berekening huidige situatie N348	
Omschrijving	Lemelerveld RBMII berekening huidige situatie N348	
Modaliteit	Lemelerveld	
Weerfile	Weg	
Totale lengte van de route	Twente	
Berekend	2507	m
Gemiddelde afstand tot de contouren	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	10	
10-8	77	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	48290	
10-8	404118	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.2.0 Build: 503	24/08/2012
Parameters	1.2.3	24/08/2012
Weer	1.0	11-9-2015
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	14-12-2015

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	217050	493950

Rechtsboven 222700 499600

1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	RBMII berekening huidige situatie N348 Lemelerveld
Omschrijving	huidige situatie
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	Niet ingevuld
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	J.C. Broshuis
Telefoon	038-4997626
E-mail	jc.broshuis@overijssel.nl
Bedrijf	Kennispunt externe veiligheid RUD IJsselland
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	Gemeente Dalfsen
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	Mevr. Brenda Eekhof
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Twente

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Twente	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.35	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		
Meteo gegevens		
Weerstabili	B D D D E F	
Windsnelh	m/s 3,0 1,5 5,0 9,0 5,0 1,5	
6:0	o/o 1,800 1,400 1,600 0,700 0,000 0,000	
0:1	o/o 2,400 1,400 1,600 0,400 0,000 0,000	
1:1	o/o 3,200 1,500 2,100 0,900 0,000 0,000	
1:2	o/o 3,400 1,500 1,900 0,800 0,000 0,000	
2:2	o/o 2,500 1,400 1,300 0,300 0,000 0,000	
2:3	o/o 1,700 1,300 1,100 0,200 0,000 0,000	
3:3	o/o 1,800 1,600 2,900 1,300 0,000 0,000	
3:4	o/o 2,600 2,700 6,900 5,100 0,000 0,000	
4:4	o/o 2,000 2,000 5,500 4,900 0,000 0,000	
4:5	o/o 1,400 1,500 3,200 3,300 0,000 0,000	
5:5	o/o 1,500 1,400 3,000 2,700 0,000 0,000	

5:6	o/o	1,600	1,500	2,300	1,300	0,000	0,000
Meteo gegevens							
Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,100	0,700	0,200	0,300	1,500
0:1	o/o	0,000	1,500	1,200	0,100	0,600	2,700
1:1	o/o	0,000	1,800	2,000	0,500	1,700	3,400
1:2	o/o	0,000	1,700	1,900	0,600	1,900	3,200
2:2	o/o	0,000	1,700	1,200	0,200	1,300	2,900
2:3	o/o	0,000	1,600	1,100	0,200	0,600	2,500
3:3	o/o	0,000	2,300	3,200	1,100	1,500	3,000
3:4	o/o	0,000	3,200	6,000	4,300	1,700	3,400
4:4	o/o	0,000	2,200	4,100	3,400	1,000	2,000
4:5	o/o	0,000	1,500	2,100	1,600	0,500	1,500
5:5	o/o	0,000	1,400	1,300	0,800	0,300	1,400
5:6	o/o	0,000	1,100	0,900	0,300	0,200	1,100

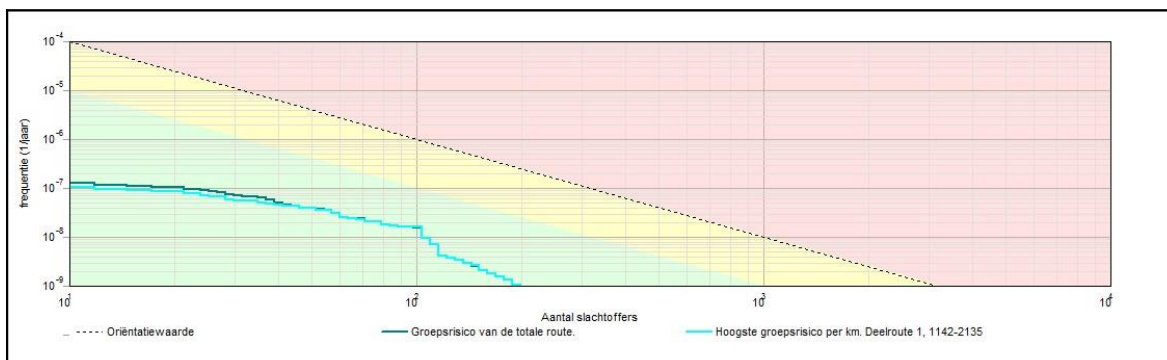
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00017 (104 : 1,6E-008)
Max. N (N:F)	199 (199 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	1,3E-007 (11 : 1,3E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 1142-2135
Normwaarde (N:F)	0,00017 (104 : 1,6E-008)
Max. N (N:F)	199 (199 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	1,1E-007 (11 : 1,1E-007)

4 Route en transportgegevens

4.1 Wegroute: Weg

Eigenschap	Waarde	Unit		
Omschrijving	Niet ingevuld			
Type wegtraject	Buiten de bebouwde kom			
Breedte	10	m		
Frequentie (1/vtg.km)	3,600E-007			
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar			
Coördinaten				
Transport van voorgaand traject	Niet waar			
Transport				
Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
LF1 (brandbare vloeistoffen)	1112	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LF2 (zeer brandbare vloeistoffen)	458	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LT2 (toxische)	24	Tankwagen (tox.)	70	100



vloeistoffen cat. 2)
GF3 (licht
ontvlambare
gassen)

115

vloeistof)
Tankwagen
(brandb. gas)

70

100

Lengte

2507

m

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



Expertisecentrum Zwolle
Omgevingsadvies

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
Fax (038) 498 27 41
s.barten@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Toekomstige woningen plan De Koppeling Lemelerveld gemeente Dalfsen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Opdrachtgever	Gemeente Dalfsen
Opdrachtnemer	Expertisecentrum Zwolle
Versie	VL-17-02-16-v1
Datum	17 februari 2016

Inhoud

1.1	Geluidszones wegen	3
1.2	Normstelling wegverkeer	4
2	Uitgangspunten berekeningen	4
2.1	Toegepaste rekenmethoden	4
2.2	Verkeersgegevens	4
3	Berekeningsresultaten	5
3.1	Wegverkeer	5
3.2	Beoordeling wegverkeer Provinciale weg N348	7
3.3	Maatregelafweging Provinciale weg N348	7
3.4	Gevelmaatregelen	7
3.5	Hogere grenswaarden	8
3.6	Cumulatie	8
4	Conclusies	8

Bijlagen

Ligging onderzoeksgebied
Resultaten wegverkeerlawaai (tabellen en resultaten)
Invoergegevens rekenmodel wegverkeerlawaai

Inleiding

De gemeente Dalfsen wil meerdere woningen realiseren. Het gaat om een cluster van maximaal 3 wooneenheden en een vrijstaande woning aan de noordzijde van de Kanaaldijk Noord en om een 2-onder-1-kap woning aan de Mölnhoek te Lemelerveld. In bijlage 1 is een visualisatie opgenomen met de locaties van de bouwblokken.

De toekomstige woningen komen in de Wet geluidhinder geluidzone van de Provinciale weg N348 te liggen.

In opdracht van de gemeente Dalfsen is door het Expertisecentrum van de gemeente Zwolle is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de verwachte toekomstige geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai op de nieuwe woonbestemmingen. Op basis hiervan kan worden bepaald of de woningen op deze locatie mogelijk zijn binnen het kader van de Wet geluidhinder.

Rondom de onderzoekslocatie liggen diverse wegen. Op elk van deze wegen geldt een snelheidsregime van 30 km/u. In het nu uitgevoerde onderzoek wordt wel ingegaan op deze wegen. Daarbij worden afzonderlijk de Vilstersedijk/Parallelstraat beschouwd en 'overige' wegen.

1.1 Geluidszones wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidszones voor wegen gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandachts- of onderzoeksgebieden, bijvoorbeeld bij nieuwe planologische ontwikkelingen.

Geluidzones zijn van rechtswege aanwezig. Dat wil zeggen dat er geen apart besluit nodig is om ze in te stellen. Voor wegen is de zonebreedte afhankelijk van het aantal rijstroken. Alle te onderzoeken wegen in deze situatie zijn binnenstedelijke wegen.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de relevante wegen en de daarbij behorende geluidszones.

Tabel 1: overzicht geluidszones

Weg/spoorweg	Zonebreedte	Woningen in zone?	Opmerkingen
Provincialeweg N348	250 m	Ja	Binnenstedelijk

De overige wegen in de directe omgeving zijn wegen met een maximum snelheid van 30 km/h. Deze wegen vallen niet onder de Wet geluidhinder. Bij de motivering of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om wel aandacht te besteden aan deze wegen.

1.2 Normstelling wegverkeer

Nieuwe woningen langs een weg (binnenstedelijk gebied)

Voor de geplande woningen is de normstelling voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder van toepassing. Volgens de Wet geluidhinder gelden voor dit plan de volgende geluidsnormen voor wegverkeer:

- de voorkeursgrenswaarde: 48 dB L_{den} ;
- de maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk: 63 dB L_{den} .

Aftrek

Op basis van artikel 110g Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 mag er op de geluidsbelasting vanwege een weg, op de gevel van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, een aftrek worden toegepast in verband met het stiller worden van het verkeer in de toekomst.

Voor wegen met een representatief te achten rijsnelheid voor lichte motorvoertuigen van 70 km/uur of meer bedraagt de aftrek:

- a. Bij een geluidsbelasting van 56 dB bedraagt de aftrek 3 dB;
- b. Bij een geluidsbelasting van 57 dB bedraagt de aftrek 4 dB;
- c. Bij een geluidsbelasting anders dan 56 of 57 dB bedraagt de aftrek 2 dB.

Voor wegen met een representatief te achten rijsnelheid voor lichte motorvoertuigen van minder dan 70 km/uur bedraagt de aftrek 5 dB.

2 Uitgangspunten berekeningen

2.1 Toegepaste rekenmethoden

De geluidsbelasting is berekend met het softwaretoepassing Geomilieu versie 3.11 volgens de standaard rekenmethode II, als omschreven in het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, zijnde de regeling als bedoeld in artikel 110d van de Wet geluidhinder.

Er is gerekend met standaard bodemfactor van $B_f=0,75$ (overwegend akoestisch absorberend). Alle ingevoerde wegen en waterpartijen hebben een bodemfactor van $B_f=0$ (akoestisch hard).

2.2 Verkeersgegevens

Wegen

De etmaalintensiteiten en verkeersgegevens van de Provinciale weg N348 zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek 'N348 Akoestisch onderzoek; Bouwstenen 5e, 8a en 10g' van 27 februari 2015, opgesteld door Tauw BV. Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de herinrichting van de N348, waaronder de aanleg van het kruispunt Lemelerveld noord. De etmaalintensiteiten en verkeersgegevens hebben betrekking op het jaar 2027. Tussen het onderzoeksgebied en de nieuwe kruising (bouwsteen 8a) liggen geen afslagen. De verkeersintensiteit ter hoogte van het onderzoeksgebied is daarom gelijk aan de verkeersintensiteit direct ten zuiden van de kruising. In het akoestisch onderzoek van Tauw BV wordt uitgegaan van een rijsnelheid van 80 km/u op de N348. Deze rijsnelheid is in het nu uitgevoerde onderzoek ook

gehanteerd, ondanks dat er het voornemen is om de rijsnelheid te verlagen naar 70 km/u.

De Vilstersedijk en het eerste gedeelte van de Parallelstraat zijn beschouwd als één weg. De etmaalintensiteiten en verkeersgegevens van de Vilstersedijk en de Parallelstraat zijn afkomstig van het verkeersmodel van de gemeente Dalfsen (wegdektypen en rijsnelheden, situatie 2020 panden). De etmaalintensiteit zijn opgehoogd met 1% autonome groei per jaar tot het prognosejaar 2027.

Ook op de overige wegen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geldt een snelheidsregime van 30 km/u. De etmaalintensiteiten en verkeersgegevens van deze wegen volgen uit het verkeersmodel van de gemeente Dalfsen.

In tabel 2 is een overzicht weergegeven van de gehanteerde verkeersgegevens. De verkeersgegevens van de overige wegen variëren per wegvak en zijn daarom alleen in de bijlagen opgenomen.

Tabel 2: overzicht verkeersintensiteiten voor het jaar 2027

Weg	Etmaal-intensiteit	Wegdek type	Periodeverdeling % uur			Verdeling dag			Verdeling avond			Verdeling nacht		
			Dag	Avond	Nacht	LV	MV	ZV	LV	MV	ZV	LV	MV	ZV
N348	7.438	W0	6.65	2.65	1.1	84.1	7.7	8.3	91.1	3.7	5.2	80.2	8.0	11.8
Vilstersedijk	3.217	W0	6.54	3.18	1.1	95.87	2.81	1.32	96.70	2.25	1.05	96.74	1.96	1.30
Parallelstraat	4.001	W0	6.96	3.04	0.53	96.26	2.92	0.81	96.51	2.84	0.65	96.87	2.29	0.84

3 Berekeningsresultaten

3.1 Wegverkeer

Provinciale weg N348

In tabel 3 is de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van de N348 per gevel weergegeven voor de drie bouwblokken. Alle rekenresultaten zijn inclusief de wettelijke aftrek volgens de Wet geluidhinder (zie hoofdstuk 1.2). In de bijlagen van dit rapport zijn de positie van de beoordelingspunten, de rekenresultaten en de invoergegevens weergegeven.

Tabel 3: geluidsbelastingen Lden (dB) ten gevolge van de Provincialeweg N348*

Naam	Omschrijving	Voorgevel	Zijgevel oost	Zijgevel west	achtergevel
00-03	2-1-kap woning	51	52	44	46
04-07	3 wooneenheden	51	53	44	51
08-11	Vrijstaande woning	52	53	44	50

*)Waarden inclusief 2, 3, of 4 dB aftrek, conform artikel 110g Wgh

De geluidsbelasting ten gevolge van de Provinciale weg N348 op de bouwblokken bedraagt maximaal 52 dB L_{den} (2-onder-1-kap woning en) en 53 dB L_{den} (gebouw met drie wooneenheden en vrijstaande woning). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt overschreden.

Vilstersedijk/Parallelstraat

In tabel 4 is de hoogste geluidbelasting ten gevolge van de Vilstersedijk/Parallelstraat per gevel weergegeven voor de drie bouwblokken. Analoog aan gezoneerde wegen is een aftrek conform artikel 110g Wgh toegepast van 5 dB. In de bijlagen van dit rapport zijn de positie van de beoordelingspunten, de rekenresultaten en de invoergegevens weergegeven.

Tabel 4: geluidsbelastingen ten gevolge van de Vilstersedijk/Parallelstraat*)

Naam	Omschrijving	Voorgevel	Zijgevel oost	Zijgevel west	achtergevel
00-03	2-1-kap woning	<48	<48	<48	<48
04-07	3 wooneenheden	<48	<48	<48	<48
08-11	Vrijstaande woning	<48	<48	<48	<48

*)Waarden inclusief 5 dB aftrek, conform artikel 110g Wgh

De geluidsbelasting afkomstig van de Vilstersedijk op de bouwblokken voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den}.

Overige wegen

In tabel 5 is de hoogste geluidbelasting ten gevolge van de overige wegen (cumulatief) per gevel weergegeven voor de drie bouwblokken. Analoog aan gezoneerde wegen is een aftrek conform artikel 110g Wgh toegepast van 5 dB. In de bijlagen van dit rapport zijn de positie van de beoordelingspunten, de rekenresultaten en de invoergegevens weergegeven.

Tabel 5: geluidsbelastingen ten gevolge van de overige wegen*)

Naam	Omschrijving	Voorgevel	Zijgevel oost	Zijgevel west	achtergevel
00-03	2-1-kap woning	<48	<48	<48	<48
04-07	3 wooneenheden	<48	<48	<48	<48
08-11	Vrijstaande woning	<48	<48	<48	<48

*)Waarden inclusief 5 dB aftrek, conform artikel 110g Wgh

De geluidsbelasting afkomstig van de overige wegen op de bouwblokken voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den}.

Totaal verkeerslawaai (cumulatie)

In tabel 5 is de geluidsbelasting ten gevolge van de N348, de Vilstersedijk en de overige wegen in de omgeving weergegeven. Deze waarden zijn nodig voor het bepalen van de extra gevelmaatregelen aan de woningen, om een voldoende laag binnenniveau te garanderen. In de bijlagen van dit rapport zijn de positie van de beoordelingspunten, rekenresultaten en de invoergegevens weergegeven.

Tabel 5: geluidsbelastingen ten gevolge van al het wegverkeer tezamen zonder aftrek

Naam	Omschrijving	Voorgevel	Zijgevel oost	Zijgevel west	Achtergevel
00-03	2-1-kap woning	54	55	49	50
04-07	3 wooneenheden	55	56	49	53
08-11	Vrijstaande woning	56	57	50	53

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 55 dB L_{den} ter plaatse van de 2-onder-1-kap woning, maximaal 56 dB L_{den} op het gebouw met 3 wooneenheden en maximaal 57 dB L_{den} op de vrijstaande woning.

3.2 **Beoordeling wegverkeer Provinciale weg N348**

Het maximale geluidsniveau ten gevolge van het verkeer op de N348 bedraagt maximaal 53 dB L_{den} (inclusief de aftrek art. 110g Wgh), op de verdieping. Deze waarde ligt boven de voorkeursgrenswaarde (48 dB L_{den}) van de wet geluidhinder, maar blijft beneden de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} .

3.3 **Maatregelafweging Provinciale weg N348**

Uit het onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de N348 op alle beoordelingspunten (m.u.v. van de westgevels van alle woningen en de achtergevel van de 2-onder-1-kap woning) wordt overschreden. In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaai kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype en/of het toepassen van schermen. Ook het bouwen op grotere afstand tot de weg en het beperken van akoestisch reflecterende bodemgebieden zoals water heeft een gunstig effect op de geluidsbelasting.

Door de woningen op een grotere afstand van de weg te plannen kan de geluidsbelasting op de gevel met enkele decibellen gereduceerd worden. De tuinen aan de geluidsluwe kant van de woningen worden hiermee echter kleiner, wat ten koste kan gaan van het woongenot. Ook gaat dit te veelal ten koste van de stedenbouwkundige uitgangspunten van het plan. Hierin is ook al rekening gehouden met een relatief grote afstand van de woningen tot de N348. Een reductie tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is niet mogelijk met afstandsvergroting.

De N348 is niet voorzien van geluidreducerend wegdek. Voor geluidreducerend wegdek is de medewerking van de provincie Overijssel nodig. Tevens is een geluidreducerend wegdek niet voldoende om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. De provincie heeft concrete plannen om de snelheid in de toekomst te verlagen naar 70 km/h ter hoogte van deze locatie. Dit heeft een gunstig effect op het geluidsniveau ter hoogte van de nieuwe woningen. Een verdere geluidsreductie door middel van toepassing van bronmaatregelen is zodoende niet doelmatig.

Ter hoogte van het plangebied zijn hoge geluidsschermen en/of –wallen uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Het effect van een laag scherm van 1 meter hoog is zeer beperkt en daarom niet doelmatig.

3.4 **Gevelmaatregelen**

Als een hogere grenswaarde wordt verleend, zal de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,K}$) hierop worden gedimensioneerd. De initiatiefnemer van het plan zal bij de aanvraag van de bouwvergunning moeten aantonen, dat, met inachtneming van de gecumuleerde gevelbelasting uit tabel 5 en contourenkaart (cumulatie), het binnenniveau in de woningen zal voldoen aan de eis van 33 dB L_{den} zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Hiertoe zal aanvullend een akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn,

waarin per geluidsgevoelige ruimte de geluidwering van de relevante gevels en de daken wordt bepaald.

3.5 Hogere grenswaarden

Nu geluidreducerende bronmaatregelen of maatregelen in de overdracht niet voldoende doeltreffend zijn, kunnen Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dalfsen in bepaalde gevallen, zoals in de Wet geluidhinder is vermeld, een hogere grenswaarde toelaten. Volgens art. 83 lid 2 van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde worden verleend tot maximaal 63 dB L_{den} , mits dit niet zal leiden tot een ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige structuur.

De geluidbelasting op de woningen zal maximaal 53 dB L_{den} bedragen afkomstig van de provinciale weg N348. De westgevels van de woningen zijn geluidluwe gevels. Daarmee wordt voldoende rekening gehouden met een aanvaardbaar woon- en leefmilieu in de achtertuinen.

3.6 Cumulatie

De cumulatie heeft plaatsgevonden in hoofdstuk 3.1 (totaal verkeerslawaaï).

4 Conclusies

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

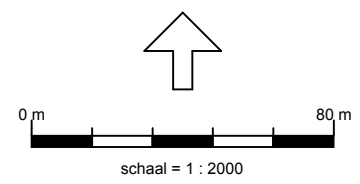
- de geluidsbelasting ten gevolge van de Provincialeweg (N348) maximaal 53 dB L_{den} bedraagt en niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} .
- de geluidsbelasting ten gevolge van de 30 km/u wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} , zoals die geldt voor gezoneerde wegen.
- Hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld, want maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige aard.
- er extra maatregelen aan de woningen en hogere grenswaarden noodzakelijk zijn om de realisering van de woningen mogelijk te kunnen maken.

Datum
Titel

17 februari 2016
Toekomstige woningen plan De Koppeling Lemelerveld

Bijlage 1

Ligging onderzoeksgebied

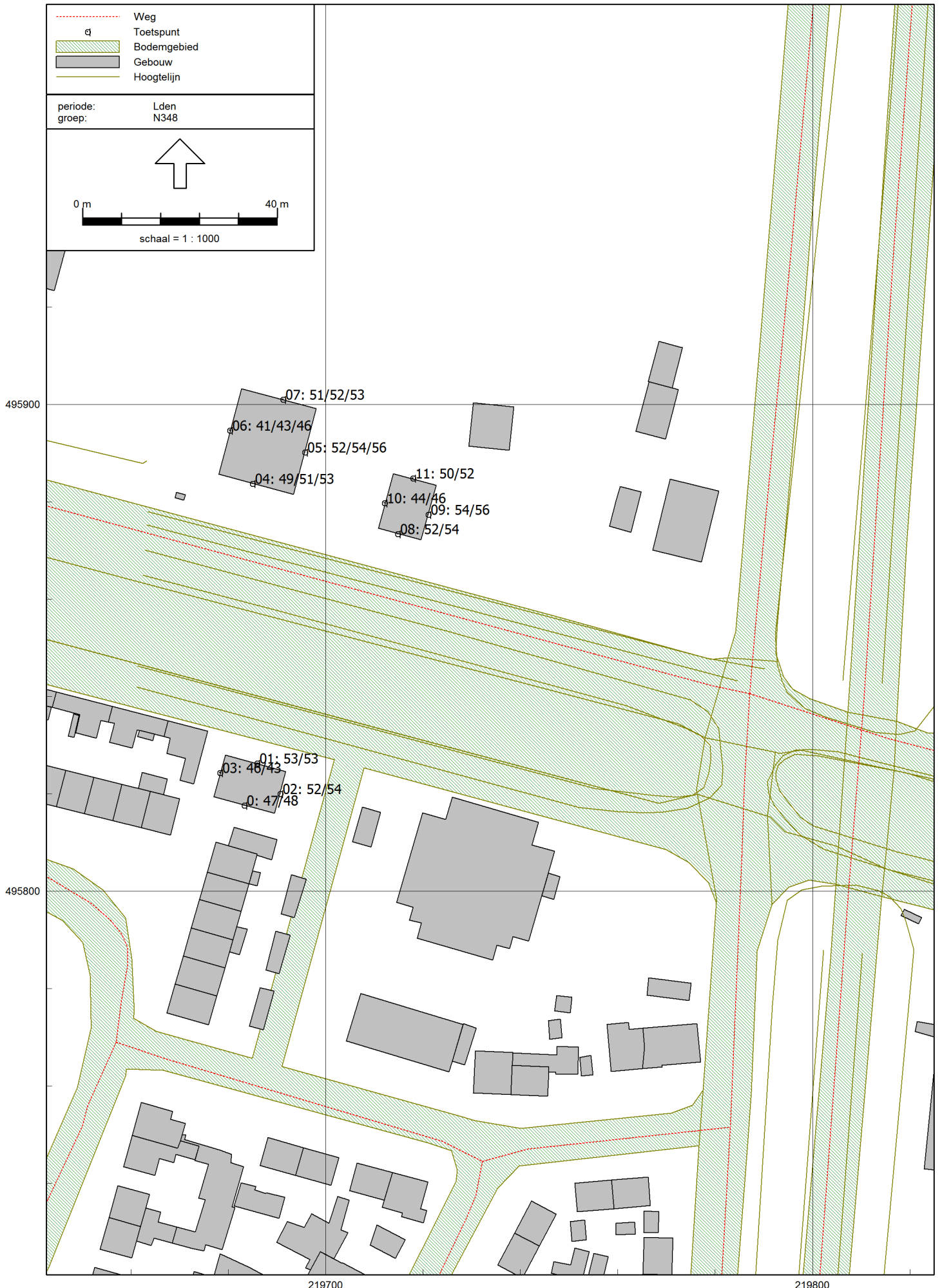


Datum
Titel

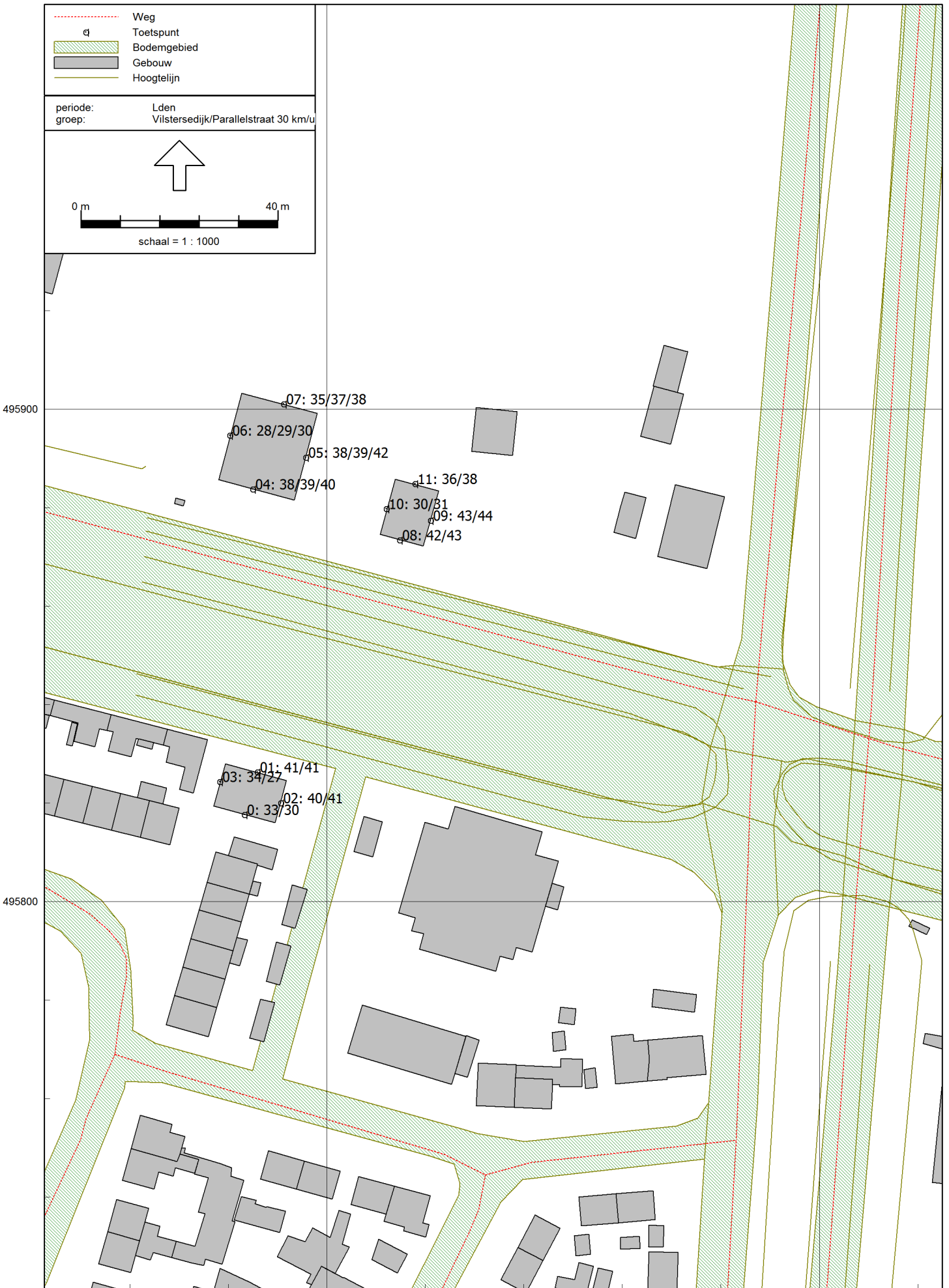
17 februari 2016
Toekomstige woningen plan De Koppeling Lemelerveld

Bijlage 2

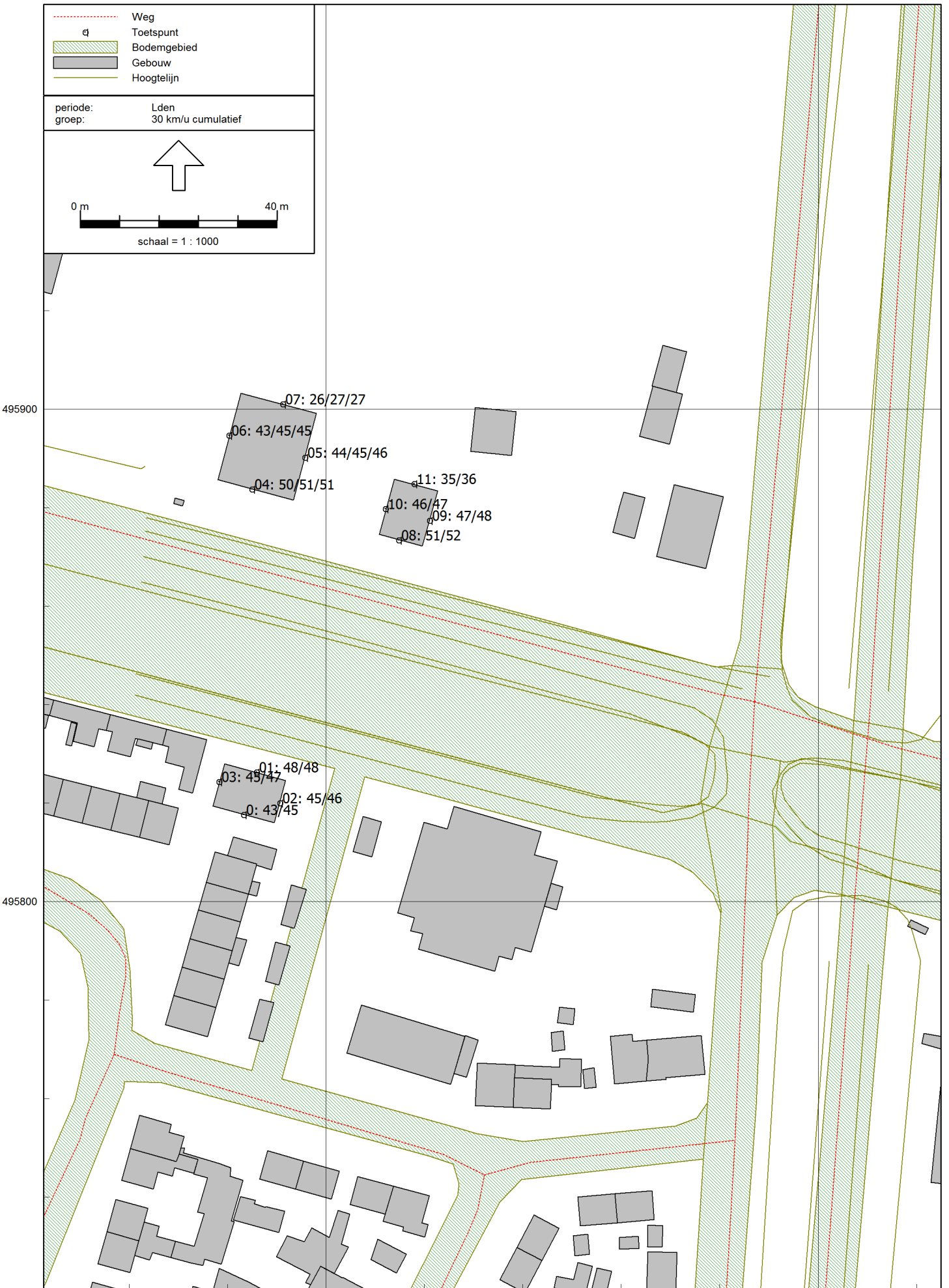
Resultaten wegverkeerlawaai (tabellen en resultaten)

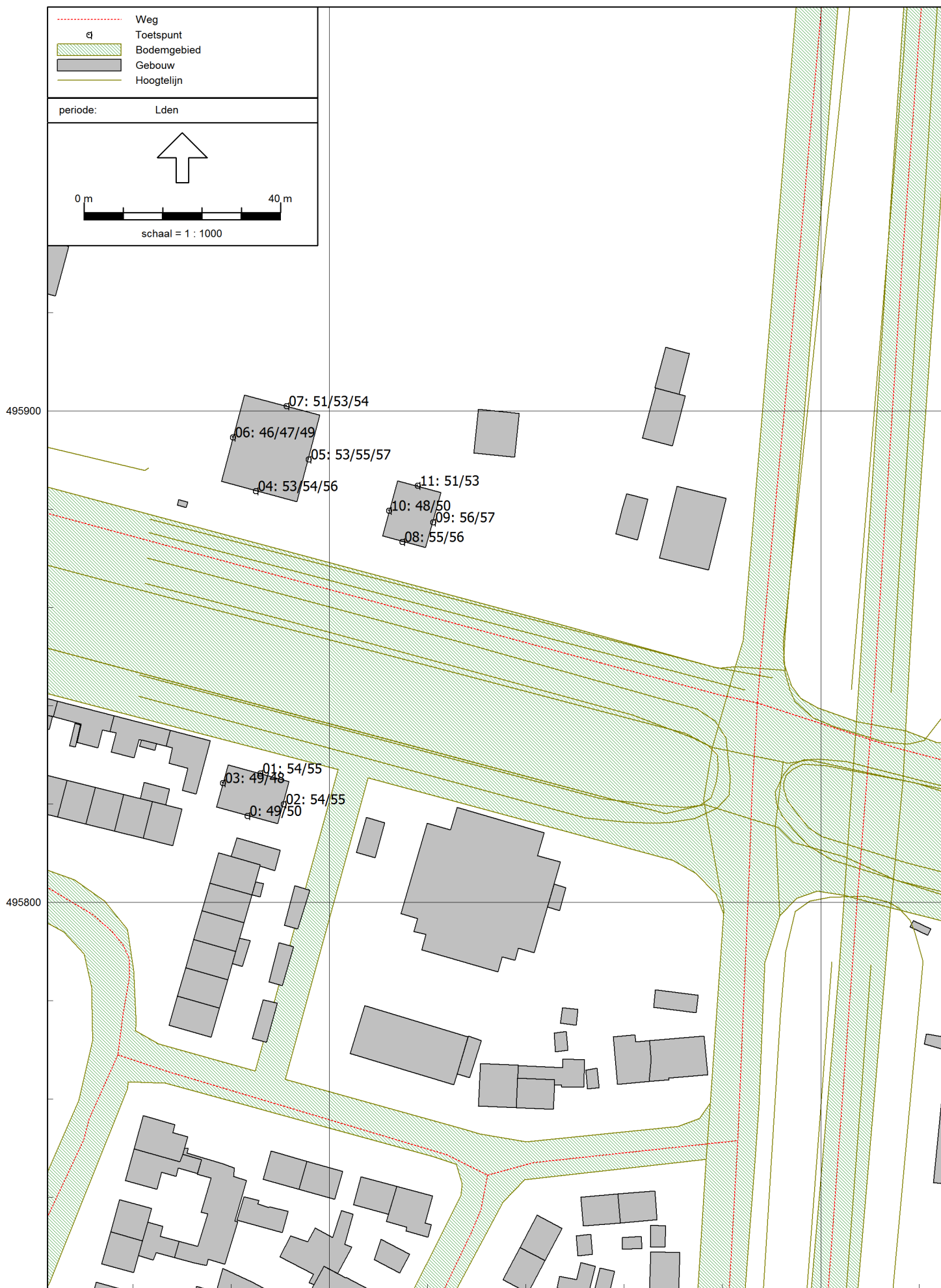


Vilstersedijk/Parallelstraat



Overige wegen





Resultaten Lden

N348

Rapport: Resultatentabel
 Model: Plan De Koppeling VL 2027
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: N348
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
0_A	2-1-kap achtergevel	1,50	45,54	41,07	38,08	46,63
0_B	2-1-kap achtergevel	4,50	46,99	42,48	39,54	48,08
01_A	2-1-kap voorgevel	1,50	51,42	46,94	43,95	52,51
01_B	2-1-kap voorgevel	4,50	51,76	47,27	44,29	52,85
02_A	2-1-kap zijgevel O	1,50	51,28	46,80	43,82	52,37
02_B	2-1-kap zijgevel O	4,50	52,77	48,28	45,31	53,86
03_A	2-1-kap zijgevel W	1,50	44,67	40,17	37,21	45,76
03_B	2-1-kap zijgevel W	4,50	41,60	37,09	34,16	42,70
04_A	3 wooneenheden voorgevel	1,50	48,28	43,81	40,81	49,37
04_B	3 wooneenheden voorgevel	4,50	50,13	45,64	42,68	51,23
04_C	3 wooneenheden voorgevel	7,50	52,02	47,55	44,55	53,11
05_A	3 wooneenheden zijgevel O	1,50	50,88	46,44	43,39	51,96
05_B	3 wooneenheden zijgevel O	4,50	52,73	48,24	45,28	53,83
05_C	3 wooneenheden zijgevel O	7,50	54,82	50,34	47,34	55,90
06_A	3 wooneenheden zijgevel W	1,50	40,23	35,80	32,74	41,32
06_B	3 wooneenheden zijgevel W	4,50	42,36	37,85	34,92	43,46
06_C	3 wooneenheden zijgevel W	7,50	45,26	40,78	37,79	46,35
07_A	3 wooneenheden achtergevel	1,50	49,43	45,01	41,92	50,51
07_B	3 wooneenheden achtergevel	4,50	51,23	46,74	43,77	52,32
07_C	3 wooneenheden achtergevel	7,50	52,13	47,64	44,67	53,22
08_A	woonhuis voorgevel	1,50	51,33	46,87	43,86	52,42
08_B	woonhuis voorgevel	4,50	52,72	48,23	45,26	53,81
09_A	woonhuis zijgevel O	1,50	53,25	48,81	45,76	54,33
09_B	woonhuis zijgevel O	4,50	55,25	50,77	47,79	56,34
10_A	woonhuis zijgevel W	1,50	43,30	38,85	35,81	44,38
10_B	woonhuis zijgevel W	4,50	45,26	40,77	37,80	46,35
11_A	woonhuis achtergevel	1,50	49,11	44,69	41,60	50,19
11_B	woonhuis achtergevel	4,50	51,33	46,85	43,87	52,42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten Lden

Vilstersedijk/Parallelstraat

Rapport: Resultatentabel
 Model: Plan De Koppeling VL 2027
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
0_A	2-1-kap achtergevel	1,50	32,20	28,83	23,95	33,14
0_B	2-1-kap achtergevel	4,50	30,09	26,56	20,10	30,38
01_A	2-1-kap voorgevel	1,50	40,42	36,86	30,61	40,76
01_B	2-1-kap voorgevel	4,50	40,52	36,98	30,96	40,94
02_A	2-1-kap zijgevel O	1,50	39,72	36,19	30,22	40,16
02_B	2-1-kap zijgevel O	4,50	40,80	37,27	31,26	41,23
03_A	2-1-kap zijgevel W	1,50	33,21	29,81	24,86	34,10
03_B	2-1-kap zijgevel W	4,50	26,97	23,33	15,95	26,93
04_A	3 wooneenheden voorgevel	1,50	38,40	34,78	27,77	38,47
04_B	3 wooneenheden voorgevel	4,50	39,25	35,62	28,59	39,31
04_C	3 wooneenheden voorgevel	7,50	40,26	36,63	29,68	40,35
05_A	3 wooneenheden zijgevel O	1,50	37,61	34,16	28,70	38,28
05_B	3 wooneenheden zijgevel O	4,50	38,62	35,16	29,71	39,29
05_C	3 wooneenheden zijgevel O	7,50	41,23	37,74	32,00	41,78
06_A	3 wooneenheden zijgevel W	1,50	26,91	23,58	18,92	27,96
06_B	3 wooneenheden zijgevel W	4,50	27,74	24,39	19,67	28,76
06_C	3 wooneenheden zijgevel W	7,50	29,02	25,62	20,64	29,90
07_A	3 wooneenheden achtergevel	1,50	34,37	31,05	26,47	35,46
07_B	3 wooneenheden achtergevel	4,50	35,44	32,12	27,54	36,53
07_C	3 wooneenheden achtergevel	7,50	36,46	33,12	28,55	37,54
08_A	woonhuis voorgevel	1,50	41,33	37,75	31,15	41,55
08_B	woonhuis voorgevel	4,50	42,57	38,98	32,36	42,77
09_A	woonhuis zijgevel O	1,50	42,62	39,05	32,62	42,89
09_B	woonhuis zijgevel O	4,50	44,07	40,51	34,13	44,36
10_A	woonhuis zijgevel W	1,50	29,10	25,74	20,86	30,04
10_B	woonhuis zijgevel W	4,50	30,45	27,07	22,19	31,38
11_A	woonhuis achtergevel	1,50	34,69	31,34	26,61	35,70
11_B	woonhuis achtergevel	4,50	36,49	33,13	28,40	37,50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten Lden

Overige wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Plan De Koppeling VL 2027
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30 km/u cumulatief
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
0_A	2-1-kap achtergevel	1,50	43,75	39,59	31,52	43,30
0_B	2-1-kap achtergevel	4,50	45,72	41,53	33,39	45,24
01_A	2-1-kap voorgevel	1,50	47,88	44,04	36,72	47,76
01_B	2-1-kap voorgevel	4,50	48,00	44,14	36,84	47,88
02_A	2-1-kap zijgevel O	1,50	45,10	41,24	33,79	44,94
02_B	2-1-kap zijgevel O	4,50	46,26	42,35	34,83	46,06
03_A	2-1-kap zijgevel W	1,50	45,39	41,36	33,69	45,09
03_B	2-1-kap zijgevel W	4,50	46,87	42,81	35,08	46,54
04_A	3 wooneenheden voorgevel	1,50	50,33	46,46	39,20	50,21
04_B	3 wooneenheden voorgevel	4,50	50,88	47,00	39,72	50,75
04_C	3 wooneenheden voorgevel	7,50	50,83	46,94	39,64	50,69
05_A	3 wooneenheden zijgevel O	1,50	44,00	40,15	32,84	43,88
05_B	3 wooneenheden zijgevel O	4,50	45,08	41,20	33,89	44,94
05_C	3 wooneenheden zijgevel O	7,50	46,05	42,15	34,76	45,88
06_A	3 wooneenheden zijgevel W	1,50	43,40	39,55	32,29	43,29
06_B	3 wooneenheden zijgevel W	4,50	44,68	40,82	33,55	44,56
06_C	3 wooneenheden zijgevel W	7,50	45,07	41,20	33,92	44,95
07_A	3 wooneenheden achtergevel	1,50	25,74	21,92	14,26	25,54
07_B	3 wooneenheden achtergevel	4,50	26,87	23,11	15,38	26,68
07_C	3 wooneenheden achtergevel	7,50	27,43	23,83	15,89	27,27
08_A	woonhuis voorgevel	1,50	51,32	47,45	40,16	51,19
08_B	woonhuis voorgevel	4,50	51,78	47,90	40,61	51,65
09_A	woonhuis zijgevel O	1,50	46,97	43,10	35,72	46,82
09_B	woonhuis zijgevel O	4,50	47,82	43,95	36,55	47,67
10_A	woonhuis zijgevel W	1,50	45,96	42,09	34,82	45,84
10_B	woonhuis zijgevel W	4,50	46,71	42,83	35,55	46,58
11_A	woonhuis achtergevel	1,50	35,18	31,40	23,73	35,00
11_B	woonhuis achtergevel	4,50	36,54	32,75	25,05	36,35

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten Lden

Cumulatief

Rapport: Resultatentabel
 Model: Plan De Koppeling VL 2027
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
0_A	2-1-kap achtergevel	1,50	47,91	43,60	39,10	48,46
0_B	2-1-kap achtergevel	4,50	49,51	45,17	40,55	49,99
01_A	2-1-kap voorgevel	1,50	53,30	49,11	44,90	54,03
01_B	2-1-kap voorgevel	4,50	53,64	49,45	45,26	54,38
02_A	2-1-kap zijgevel O	1,50	52,48	48,21	44,41	53,33
02_B	2-1-kap zijgevel O	4,50	53,89	49,59	45,85	54,75
03_A	2-1-kap zijgevel W	1,50	48,25	44,07	39,02	48,66
03_B	2-1-kap zijgevel W	4,50	48,30	44,22	37,92	48,35
04_A	3 wooneenheden voorgevel	1,50	52,74	48,76	43,31	53,12
04_B	3 wooneenheden voorgevel	4,50	53,83	49,76	44,66	54,28
04_C	3 wooneenheden voorgevel	7,50	54,74	50,61	45,94	55,32
05_A	3 wooneenheden zijgevel O	1,50	51,87	47,60	43,90	52,77
05_B	3 wooneenheden zijgevel O	4,50	53,57	49,24	45,70	54,50
05_C	3 wooneenheden zijgevel O	7,50	55,54	51,20	47,70	56,48
06_A	3 wooneenheden zijgevel W	1,50	45,32	42,01	35,73	45,78
06_B	3 wooneenheden zijgevel W	4,50	46,87	43,29	37,47	47,34
06_C	3 wooneenheden zijgevel W	7,50	48,36	44,60	39,42	48,96
07_A	3 wooneenheden achtergevel	1,50	49,59	45,44	42,06	50,70
07_B	3 wooneenheden achtergevel	4,50	51,36	47,10	43,88	52,48
07_C	3 wooneenheden achtergevel	7,50	52,27	47,98	44,79	53,38
08_A	woonhuis voorgevel	1,50	54,60	50,50	45,60	55,11
08_B	woonhuis voorgevel	4,50	55,57	51,42	46,73	56,13
09_A	woonhuis zijgevel O	1,50	54,47	50,21	46,36	55,31
09_B	woonhuis zijgevel O	4,50	56,26	51,95	48,28	57,15
10_A	woonhuis zijgevel W	1,50	47,92	44,13	38,45	48,32
10_B	woonhuis zijgevel W	4,50	49,15	45,26	39,92	49,62
11_A	woonhuis achtergevel	1,50	49,44	45,29	41,81	50,51
11_B	woonhuis achtergevel	4,50	51,62	47,35	44,06	52,70

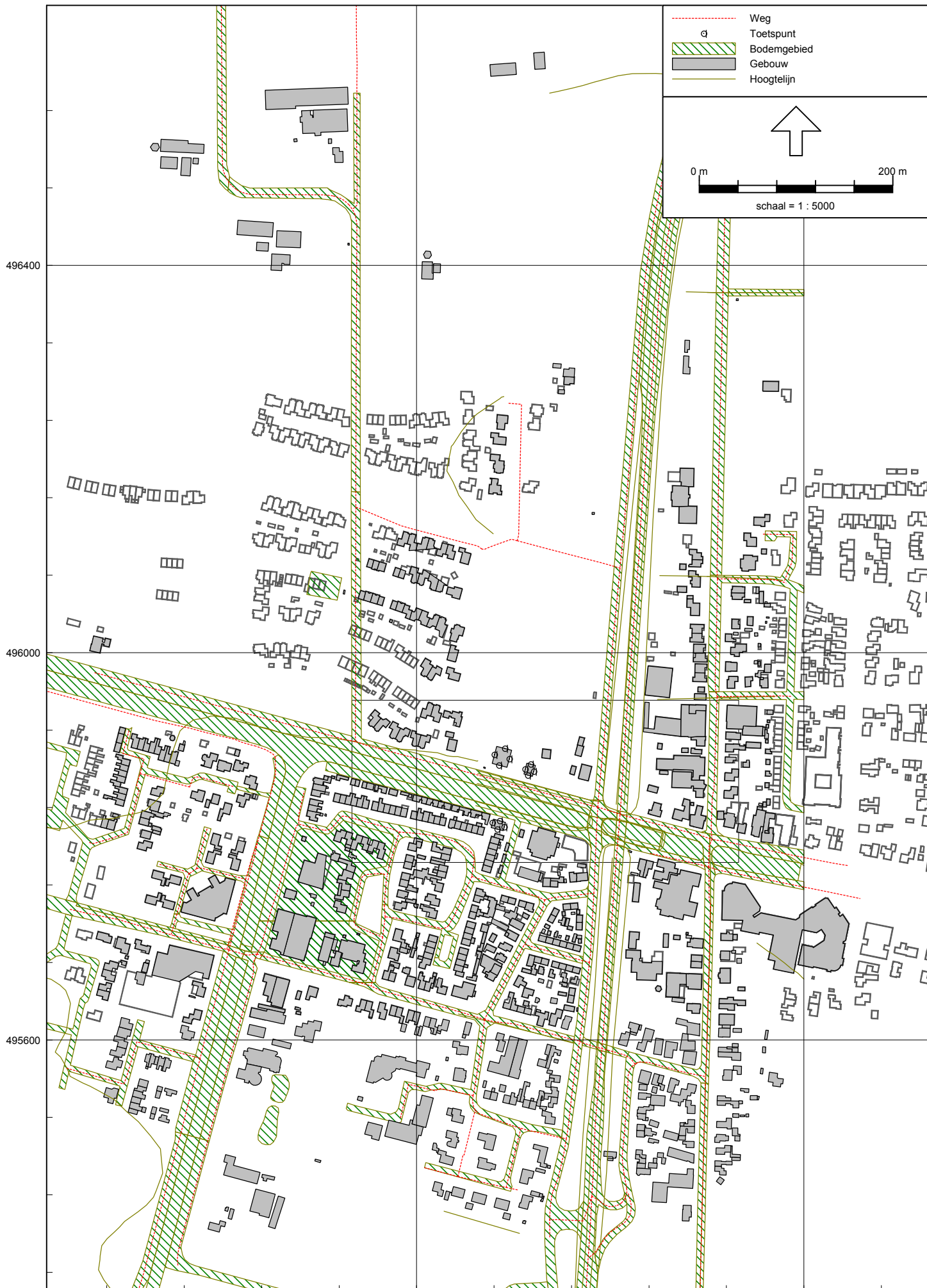
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Datum
Titel

17 februari 2016
Toekomstige woningen plan De Koppeling Lemelerveld

Bijlage 3

Invoergegevens rekenmodel wegverkeerlawaai





Gegevens rekenmodel

Model: Plan De Koppeling VL 2027
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: N348
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte	
N348 - DEVENTERWEG		N348	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	GRAB	GRAB	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	20,51
N348 - DEVENTERWEG		N348	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	140,87
N348 - DEVENTERWEG		N348	0,00	11,58	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	1320,92

Gegevens rekenmodel

Model: Plan De Koppeling VL 2027
versie van Gebied - Gebied
Groep: N348
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
N348 - DEVENTERWEG		10069,40	6,54	3,18	1,10	80,56	84,16	69,15	9,99	8,22	14,21	9,45	7,62	16,64	219780,95	495438,59
N348 - DEVENTERWEG		7438,00	6,65	2,65	1,10	84,10	91,10	80,20	7,70	3,70	8,00	8,30	5,20	11,80	219780,95	495438,59
N348 - DEVENTERWEG		7438,00	6,65	2,65	1,10	84,10	91,10	80,20	7,70	3,70	8,00	8,30	5,20	11,80	219782,20	495459,06

Gegevens rekenmodel

Model: Plan De Koppeling VL 2027
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	
Vilstersedijk		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Vilstersedijk		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
ELLENBROEKSTRUG		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Parallelstraat		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
ELLENBROEKSTRUG		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Parallelstraat		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Parallelstraat		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Parallelstraat		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Parallelstraat		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Parallelstraat		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Parallelstraat		Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Gegevens rekenmodel

Model: Plan De Koppeling VL 2027
versie van Gebied - Gebied
Groep: Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

<u>Naam</u>	<u>Lengte</u>
	42,90
	117,94
	18,62
	55,71
	14,82
	71,64
	81,82
	102,06
	56,03
	17,75
	29,85

Gegevens rekenmodel

Model: Plan De Koppeling VL 2027
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: Vilstersedijk/Parallelstraat 30 km/u
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
Vilstersedijk		3217,00	6,54	3,18	1,10	95,87	96,70	96,74	2,81	2,25	1,96	1,32	1,05	1,30	219787,06	495840,59
Vilstersedijk		3217,00	6,54	3,18	1,10	95,87	96,70	96,74	2,81	2,25	1,96	1,32	1,05	1,30	219790,97	495883,31
ELLENBROEKSBRUG		4290,00	6,96	3,04	0,53	96,26	96,51	96,87	2,92	2,84	2,29	0,81	0,65	0,84	219787,06	495840,59
Parallelstraat		4290,00	6,96	3,04	0,53	96,26	96,51	96,87	2,92	2,84	2,29	0,81	0,65	0,84	219785,48	495807,19
ELLENBROEKSBRUG		4290,00	6,96	3,04	0,53	96,26	96,51	96,87	2,92	2,84	2,29	0,81	0,65	0,84	219785,48	495807,19
Parallelstraat		302,76	6,89	3,15	0,59	88,30	84,71	79,21	10,79	14,55	19,66	0,91	0,73	1,12	219778,39	495680,06
Parallelstraat		304,40	6,90	3,15	0,58	87,80	84,36	79,10	11,15	14,81	19,77	1,05	0,83	1,13	219778,39	495680,06
Parallelstraat		2909,24	6,95	3,07	0,54	98,73	98,31	97,63	1,16	1,60	2,24	0,11	0,09	0,13	219754,56	495497,75
Parallelstraat		3647,36	6,97	3,03	0,53	92,97	93,82	94,99	5,37	4,86	3,24	1,66	1,32	1,77	219754,56	495497,75
Parallelweg		2968,88	6,99	3,00	0,51	82,85	84,80	87,72	13,07	11,87	7,77	4,08	3,33	4,52	219737,53	495396,28
Parallelstraat		3647,36	6,97	3,03	0,53	92,97	93,82	94,99	5,37	4,86	3,24	1,66	1,32	1,77	219737,41	495414,03

Gegevens rekenmodel

Model: Plan De Koppeling VL 2027
versie van Gebied - Gebied
Groep: 30 km/u cumulatief
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

<u>Naam</u>	<u>Lengte</u>
	32,87
	226,36
	44,85
	77,86
	115,73
	100,99
	67,66
	161,50
	122,04
	87,96
	79,42
	100,87
	69,53
	142,15
	122,62
	26,65
	161,08
	159,60
	62,03
	216,74
	7,84
	75,99
	61,02
	45,61
	24,04
	61,64
	60,28
	47,59
	17,66
	10,16
	16,15
	56,37
	79,20
	11,00
	56,82
	11,31
	21,27
	30,55
	51,70
	51,47
	50,69
	13,45
	34,28
	46,87
	54,51
	6,47
	27,75
	37,11
	131,23
	142,38

Gegevens rekenmodel

Model: Plan De Koppeling VL 2027
versie van Gebied - Gebied
Groep: 30 km/u cumulatief
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

<u>Naam</u>	<u>Lengte</u>
	73,62
	4,70
	147,83
	21,03
	45,64
	76,28
	15,00
	113,27
	71,15
	58,19
	33,47
	80,69
	340,53
	47,69
	204,36
	74,65
	33,79
	63,25
	51,15
	35,67
	71,96
	11,94
	62,90
	104,79
	106,14
	53,94
	52,98
	63,11
	43,06
	8,95
	52,11
	33,47
	65,59
	42,18
	81,35

Gegevens rekenmodel

Model: Plan De Koppeling VL 2027
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: 30 km/u cumulatief
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
Kanaaldijk-Noord		324,76	6,94	3,02	0,58	95,96	96,74	96,81	2,75	2,24	2,13	1,29	1,02	1,06	219787,06	495840,59
Kanaaldijk-Noord		324,76	6,94	3,02	0,58	95,96	96,74	96,81	2,75	2,24	2,13	1,29	1,02	1,06	219755,22	495848,72
Kanaaldijk		3978,96	6,96	3,04	0,53	96,46	96,67	96,95	2,78	2,72	2,26	0,76	0,61	0,80	219787,06	495840,59
Kanaaldijk		3978,96	6,96	3,04	0,53	96,46	96,67	96,95	2,78	2,72	2,26	0,76	0,61	0,80	219829,97	495827,62
Strenkhaarsweg		389,52	7,17	2,53	0,48	6,09	7,51	7,49	63,98	63,05	55,61	29,93	29,44	36,90	219406,12	495692,84
Strenkhaarsweg		385,04	7,17	2,53	0,48	4,82	6,05	5,98	64,87	64,00	56,52	30,32	29,95	37,50	219376,50	495580,97
Aakstraat		6,28	7,01	3,03	0,48	84,09	84,21	100,00	11,36	10,53	--	4,55	5,26	--	219376,50	495580,97
Strenkhaarsweg		385,04	7,17	2,53	0,48	4,82	6,05	5,98	64,87	64,00	56,52	30,32	29,95	37,50	219351,00	495483,25
Schoolstraat		6306,84	6,97	3,03	0,53	97,15	97,71	98,56	2,11	1,69	0,66	0,75	0,60	0,78	219670,00	495621,00
Kruisstraat		3449,08	6,96	3,06	0,53	99,70	99,75	99,89	0,22	0,18	0,05	0,08	0,07	0,05	219670,00	495621,00
Prinses Margrietstraat		644,72	7,05	2,92	0,46	70,80	75,27	82,83	21,59	18,30	7,74	7,61	6,44	9,43	219670,00	495621,00
Schoolstraat		2634,20	6,95	3,07	0,54	99,07	98,52	97,60	0,93	1,48	2,40	--	--	--	219670,00	495621,00
Tuinstraat		1,60	7,50	2,50	--	--	--	--	75,00	75,00	--	25,00	25,00	--	219778,39	495680,06
Industriestraat		403,32	6,99	2,90	0,56	74,34	78,51	78,76	17,48	14,64	12,83	8,19	6,85	8,41	219435,06	495688,66
Schoolstraat		6306,84	6,97	3,03	0,53	97,15	97,71	98,56	2,11	1,69	0,66	0,75	0,60	0,78	219435,06	495688,66
Nijverheidstraat		403,32	6,99	2,90	0,56	74,34	78,51	78,76	17,48	14,64	12,83	8,19	6,85	8,41	219478,97	495822,44
Nieuwstraat		276,04	7,02	2,96	0,49	80,25	83,58	88,81	14,60	12,13	5,22	5,16	4,29	5,97	219891,19	495269,97
Kroonplein		853,08	7,01	2,98	0,50	84,15	86,97	91,25	11,72	9,64	4,02	4,13	3,38	4,73	219901,78	495778,72
Brugstraat		275,52	6,99	3,01	0,51	86,97	88,80	91,43	9,81	8,55	5,00	3,22	2,65	3,57	219901,78	495778,72
Dorpsstraat		1620,08	6,97	3,04	0,53	96,24	96,89	97,77	2,82	2,33	1,17	0,95	0,77	1,06	219901,78	495778,72
Dorpsstraat		2071,84	6,98	3,02	0,52	93,25	94,47	96,38	5,01	4,12	1,76	1,74	1,41	1,86	219901,78	495778,72
Waterinkweg		1337,80	6,96	3,06	0,53	98,81	99,05	99,44	0,88	0,71	0,28	0,31	0,24	0,28	219986,39	495954,84
Aakstraat		6,28	7,01	3,03	0,48	84,09	84,21	100,00	11,36	10,53	--	4,55	5,26	--	219238,86	495570,72
Aakstraat		6,28	7,01	3,03	0,48	84,09	84,21	100,00	11,36	10,53	--	4,55	5,26	--	219297,66	495554,41
Nijverheidstraat		403,32	6,99	2,90	0,56	74,34	78,51	78,76	17,48	14,64	12,83	8,19	6,85	8,41	219504,95	495816,62
Nijverheidstraat		403,32	6,99	2,90	0,56	74,34	78,51	78,76	17,48	14,64	12,83	8,19	6,85	8,41	219523,00	495831,00
Nijverheidstraat		403,32	6,99	2,90	0,56	74,34	78,51	78,76	17,48	14,64	12,83	8,19	6,85	8,41	219582,19	495814,62
Kloosterstraat		0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	219582,19	495814,62
Nijverheidstraat		511,44	7,03	2,95	0,48	78,92	82,44	88,21	15,61	12,99	5,28	5,48	4,57	6,50	219641,17	495803,88
Nijverheidstraat		511,44	7,03	2,95	0,48	78,92	82,44	88,21	15,61	12,99	5,28	5,48	4,57	6,50	219655,77	495794,06
Nijverheidstraat		511,44	7,03	2,95	0,48	78,92	82,44	88,21	15,61	12,99	5,28	5,48	4,57	6,50	219659,36	495784,97
Nijverheidstraat		0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	219657,00	495769,00
Nijverheidstraat		511,44	7,03	2,95	0,48	78,92	82,44	88,21	15,61	12,99	5,28	5,48	4,57	6,50	219657,00	495769,00
Nijverheidstraat		0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	219633,05	495718,16
Nijverheidstraat		0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	219622,98	495715,50
Kloosterstraat		0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	219567,44	495727,12
Kloosterstraat		0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	219567,44	495727,12
Kloosterstraat		0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	219566,75	495738,41
Kloosterstraat		0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	219564,91	495706,00
Nijverheidstraat		3936,48	6,97	3,03	0,53	97,10	97,68	98,51	2,15	1,72	0,67	0,75	0,60	0,81	219732,22	495744,56
Kruisstraat		3450,92	6,96	3,06	0,53	99,64	99,72	99,78	0,27	0,21	0,11	0,10	0,08	0,11	219732,22	495744,56
Prinses Margrietstraat		738,04	7,06	2,90	0,46	70,61	75,11	82,65	21,73	18,40	7,94	7,66	6,49	9,41	219658,28	495542,47
Prinses Margrietstraat		1107,72	6,99	3,00	0,51	89,00	91,05	94,16	8,13	6,63	2,65	2,87	2,32	3,19	219658,28	495542,47
Prinses Christinastraat		738,04	7,06	2,90	0,46	70,61	75,11	82,65	21,73	18,40	7,94	7,66	6,49	9,41	219659,44	495529,28
Prinses Christinastraat		738,04	7,06	2,90	0,46	70,61	75,11	82,65	21,73	18,40	7,94	7,66	6,49	9,41	219701,59	495510,53
Prinses Margrietstraat		1107,72	6,99	3,00	0,51	89,00	91,05	94,16	8,13	6,63	2,65	2,87	2,32	3,19	219624,75	495549,62
Prinses Margrietstraat		1107,72	6,99	3,00	0,51	89,00	91,05	94,16	8,13	6,63	2,65	2,87	2,32	3,19	219618,62	495547,56
Prinses Margrietstraat		1107,72	6,99	3,00	0,51	89,00	91,05	94,16	8,13	6,63	2,65	2,87	2,32	3,19	219591,69	495554,25
Nieuwstraat		276,04	7,02	2,96	0,49	80,25	83,58	88,81	14,60	12,13	5,22	5,16	4,29	5,97	219895,00	495431,00
Kerkstraat		3850,68	6,96	3,06	0,53	99,42	99,50	99,61	0,44	0,39	0,24	0,14	0,11	0,15	220044,80	495780,16

Gegevens rekenmodel

Model: Plan De Koppeling VL 2027
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: 30 km/u cumulatief
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
Schoolstraat		1730,76	6,98	3,02	0,52	93,38	94,57	96,45	4,93	4,05	1,78	1,70	1,38	1,78	219826,73	495575,81
Stationsstraat		1756,80	6,97	3,04	0,53	92,16	92,59	93,24	6,16	6,07	5,04	1,68	1,35	1,72	219826,73	495575,81
Vilstersestraat		1826,08	6,97	3,03	0,53	97,60	98,07	98,86	1,78	1,43	0,52	0,63	0,51	0,62	219905,00	495807,00
Dorpsstraat		2071,84	6,98	3,02	0,52	93,25	94,47	96,38	5,01	4,12	1,76	1,74	1,41	1,86	219905,00	495807,00
Vilstersestraat		488,16	6,98	3,02	0,52	94,28	95,39	97,23	4,23	3,39	1,19	1,50	1,22	1,58	219909,00	496000,00
Vilstersestraat		488,16	6,98	3,02	0,52	94,28	95,39	97,23	4,23	3,39	1,19	1,50	1,22	1,58	219909,00	496000,00
Stationsstraat		1756,84	6,94	3,01	0,59	92,23	92,65	91,71	5,74	5,73	6,27	2,03	1,63	2,03	219817,03	495446,59
Stationsstraat		1756,80	6,97	3,04	0,53	92,16	92,59	93,24	6,16	6,07	5,04	1,68	1,35	1,72	219814,14	495461,31
Dominee C Keersstraat		547,64	6,97	3,03	0,53	97,20	97,71	98,62	2,07	1,69	0,69	0,73	0,60	0,69	219910,84	496076,25
Vilstersestraat		1035,88	6,94	3,02	0,58	95,87	96,71	96,67	2,81	2,24	2,00	1,32	1,05	1,33	219910,84	496076,25
Vilstersestraat		1035,88	6,94	3,02	0,58	95,87	96,71	96,67	2,81	2,24	2,00	1,32	1,05	1,33	219925,70	496602,88
Vilstersestraat		1035,88	6,94	3,02	0,58	95,87	96,71	96,67	2,81	2,24	2,00	1,32	1,05	1,33	219925,70	496602,88
Vilstersestraat		1035,88	6,94	3,02	0,58	95,87	96,71	96,67	2,81	2,24	2,00	1,32	1,05	1,33	219919,66	496522,53
Vilstersestraat		1035,88	6,94	3,02	0,58	95,87	96,71	96,67	2,81	2,24	2,00	1,32	1,05	1,33	219911,94	496182,09
KANAALDIJK ZUID		45,00	--	25,00	--	--	100,00	--	--	--	--	--	--	--	219406,23	495693,34
Ankerstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219403,97	495693,81
Industriestraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219478,39	495823,59
Schoolstraat Dalfsen		45,00	--	25,00	--	--	100,00	--	--	--	--	--	--	--	219825,52	495575,16
Pr Willem Alexanderstr		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219642,61	495458,91
Pr Willem Alexanders		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219642,61	495458,91
Prinses Margrietstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219642,61	495458,91
Pr Willem Alexanderstr		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219692,48	495447,59
Pr Willem Alexanderstr		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219692,48	495447,59
Klipperstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219262,02	495803,84
Kloosterstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219567,06	495770,66
Deventerpunt		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219365,56	495861,16
Klipperstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219365,56	495861,16
Klipperstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219314,44	495875,09
Ankerstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219372,97	495776,91
Ankerstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219372,97	495776,91
Ankerstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219372,97	495776,91
Ankerstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219365,53	495771,94
Ankerstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219365,53	495771,94
Ankerstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219423,58	495765,84
Hagedoornstraat		102,84	7,00	3,00	0,50	99,03	99,03	100,00	0,97	0,97	--	--	--	--	219958,12	496122,38

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan '14e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, de Koppeling' met identificatienummer **NL.IMRO.0148.LLemhz14-on01** van de gemeente Dalfsen.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanhuisverbonden beroep:

- a. een beroep, dat in of bij een woning en/of daarbij behorende gebouwen door de bewoner wordt uitgeoefend of,
- b. het door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, niet zijnde detailhandel, in de woning en/of daarbij behorende gebouwen, waarbij:
 - voor het bedrijf of beroep geen vergunning nodig mag zijn op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (onderdeel milieu) of een melding op grond van het Activiteitenbesluit,
 - de woning in overwegende mate de woonfunctie moet behouden met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past,
 - parkeren ten dienste van het aanhuisverbonden beroep uitsluitend mag op eigen terrein,
 - het gebruik moet worden beperkt tot maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bebouwing maar nooit meer dan 50 m² van de bebouwing,
 - onder het aanhuisverbonden beroep ook worden gerekend internetwinkel/webshop.

1.6 afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van bij het plan aangegeven regels zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening.

1.7 bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bestaand

- Met betrekking tot bebouwing:
legale bebouwing die op tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning.
- Met betrekking tot gebruik:
het legale gebruik van grond en bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een omgevingsvergunning.

1.9 bestemmingsgrens:

De grens van een bestemmingsvlak.

1.10 bestemmingsvlak:

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.11 bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.12 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.13 bouwgrens:

De grens van een bouwvlak.

1.14 bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.15 bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16 bouwperceelgrens:

Een grens van een bouwperceel.

1.17 bouwvlak:

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.18 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.19 carport:

Een bijbehorend bouwwerk, dat plat is afgedekt en voorzien van maximaal 2 wanden

1.20 dak:

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.21 eerste bouwlaag:

De bouwlaag op de begane grond.

1.22 eerste verdieping:

De tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen.

1.23 erker:

Een plat afgedekte uitbouw aan de gevel van een woning.

1.24 evenement:

elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak.

1.25 gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.26 halfvrijstaande woning:

Twee-aaneengebouwde woningen niet zijnde gestapeld.

1.27 hoofdgebouw:

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.28 internetwinkel/webshop:

Een met een aanhuisverbonden beroep te vergelijken activiteit waarbij sprake is van een online etalage waarbij diensten en producten kunnen worden aangeschaft via het internet. Er is daarbij geen sprake van de opslag van goederen, het afhalen van goederen, verkoop aan huis, een showroom aan huis of reclameuitingen.

1.29 maaiveld:

De gemiddelde hoogte van het bestaande terrein grenzende aan de gevels.

1.30 nadere eis:

Een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening.

1.31 ondergeschikte (bijbehorende) horeca

Een (kleinschalige) horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor het bereiden en de consumptie van drank (niet zijnde alcohol) en etenswaren in de ochtend, middag en avond ten dienste van de bestemming. Verhuur aan derden tijdens en buiten openingstijden, voor al dan niet besloten feesten en partijen, is niet toegestaan;

1.32 omgevingsvergunning

Vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.33 overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.34 peil:

1. de kruin van de dichtstbij gelegen weg, indien de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geheel of gedeeltelijk is gelegen op een afstand van 10 m of minder van die weg;
2. de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende maaiveld vóór het bouwrijp maken, indien de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, is gelegen op een afstand van meer dan 10 m van de dichtstbij gelegen weg.

1.35 prostitutie:

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding.

1.36 seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.37 voorgevel:

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.

1.38 vrijstaande woning:

Een op zichzelf staande woning

1.39 woning:

Een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.40 woonhuis:

Een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd en niet gestapeld, dat slechts één woning omvat.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Gebouwen en bouwwerken

2.1.1 *Afstand tussen gebouwen:*

De kortste afstand tussen de buitenwerkse maten van de gebouwen.

2.1.2 *Afstand tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens:*

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bouwperceelgrens.

2.1.3 *De bouwhoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.1.4 *De breedte van een gebouw:*

Tussen de buitenwerkse maten en/of de harten van de scheidingsmuren.

2.1.5 *De dakhelling:*

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.6 *De goothoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.1.7 *De inhoud van een bouwwerk:*

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken.

2.1.8 *De oppervlakte van een bouwwerk:*

Tussen de buitenwerkse maten en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.1.9 *De ashoogte van een windturbine:*

Vanaf het peil tot aan het hart van de rotor = wieken.

2.1.10 *De tiphoogte van een windturbine:*

Vanaf het peil tot aan de rotor in de hoogste stand van de rotor = wieken

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschaften, airco kasten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van buitenwerkse maten, bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);

- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m^3);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden ($^\circ$).

2.4 Meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de aangegeven lijn.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Nutsbedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Bedrijf - Nutsbedrijf** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten voor het openbaar nut;
- b. transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen; met daarbijbehorende gebouwen - een bedrijfswoning daaronder niet begrepen -, bouwwerken, geen gebouw zijnde, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

Op de voor **Bedrijf - Nutsbedrijf** aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken voor de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag alleen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte mag maximaal 4 m zijn.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. als het voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte maximaal 1 m zijn;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 6 m zijn.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing voor:

- a. de verkeersveiligheid
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

3.3.1 Procedure

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in **lid 9** vermelde voorbereidingsprocedure.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Tuin of weide dat behoort bij bebouwing op aangrenzende gronden. met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, erven en parkeervoorzieningen.

Ook is een ontsluiting toegestaan, maar alleen binnen de aanduiding 'Ontsluiting'.

4.2 Bouwregels

Op de voor 'Tuin' bestemde gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd mits passend in **Bijlage 1 Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan**.

4.2.1 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak is maximaal 1 meter hoog.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld zoals beschreven in **Bijlage 1 Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan**;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

4.3.1 *Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in **lid 9.1** vermelde voorbereidingsprocedure.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Wonen** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. een aanhuisverbonden beroep;
- c. de waterhuishouding;
- d. cultuurhistorische waarden;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen en erven.

5.2 Bouwregels

Op de voor **Wonen** aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken voor de bestemming worden gebouwd, als

- a. het bevoegd gezag voor de bouw van een woning of ander geluidgevoelige object in het plangebied een hogere geluidswaarde van 53 dB heeft vastgesteld en wordt voldaan aan de van toepassing zijnde eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit.

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- b. een hoofdgebouw moet binnen het bouwvlak geplaatst worden zoals omschreven en verbeeld in Bijlage 1 Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan;
- c. een hoofdgebouw i.c. woonhuis mag vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengeschaald, niet gestapeld, worden gebouwd, **met een maximum aantal** woningen zoals op de verbeelding is aangegeven, waarvoor geldt dat:
 1. daar waar op de verbeelding het maximum aantal wooneenheden van '3' is aangegeven de woningen alleen aaneen gebouwd mogen worden;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**maximum goothoogte (m)**', de goothoogte in meters van een gebouw niet meer mag zijn dan de aangegeven goothoogte;
- e. de breedte van een hoofdgebouw minimaal 5 m moet zijn;
- f. de bouwhoogte mag maximaal 10 m zijn;
- g. in geval van een aangeduide goothoogte mag de dakhelling minimaal 25° en maximaal 80° zijn, afhankelijk van het gewenste bebouwingsbeeld zoals omschreven en verbeeld in **Bijlage 1 Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan**.

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan moet minimaal 3 m zijn of moet onderdeel uitmaken van het hoofdgebouw;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 1 m zijn, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte mag maximaal 50% zijn van de oppervlakte van het achter de voorgevel van het hoofdgebouw en in het verlengde daarvan gelegen bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- d. in afwijking van het bepaalde in **5.2.2 onder c** geldt voor het bouwblok aan de Mölnhoek dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 70% mag zijn van de oppervlakte van het achter de voorgevel van het hoofdgebouw en in het verlengde daarvan gelegen bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- e. de gezamenlijke oppervlakte mag:
 1. bij een in een rij aangebouwd woonhuis maximaal 50 m² zijn;
 2. bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis maximaal 70 m² zijn;
 3. waarbij maximaal 30 m² voor een carport hier niet onder vallen.
- f. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 m zijn waarbij de goothoogte

- mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- g. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag maximaal 3 m zijn;
 - h. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag maximaal 5 m zijn;

5.2.3 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. als zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte maximaal 1 m zijn;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 2 m zijn.

5.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld zoals omschreven en verbeeld in **Bijlage 1 Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan**;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

5.3.1 *Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in **lid 9.1** vermelde voorbereidingsprocedure.

5.4 **Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. **5.2.1 onder c** en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 2 m;
- b. **5.2.1 onder f** voor een verhoging of verlaging van de dakhelling;
- c. **5.2.2 onder a** en toestaan dat de afstand van een bijbehorende bouwwerken tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan wordt verkleind en minimaal 1 m mag bedragen;
- d. **5.2.2 onder c, d en e** en toestaan dat voor de vervanging van meerdere bijbehorende bouwwerken, met een gezamenlijk oppervlakte tussen de **50** tot **100 m²**, door één of meerdere bijbehorende bouwwerken met een gelijk oppervlak;
- e. **5.2.2 onder c, d en e** en toestaan dat voor de vervanging van een of meerdere bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte van **100 m²** en meer, door één of meerdere bijbehorende bouwwerken van in totaal een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m².

5.4.1 *Afwegingskader*

Een in **lid 5.4** genoemde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Onder een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen voor een seksinrichting.

7.1.1 Uitzondering strijdig gebruik

Onder een gebruik strijdig met de bestemming, wordt niet verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden voor kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daardoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing, afwijking of vrijstelling vereist is en deze is verleend.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages; met dien verstande dat deze niet geldt voor het bepaalde in **lid 5.4** en voor de afmetingen van het bouwvlak;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels en toestaan dat een carport wordt gebouwd;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- g. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
 3. (hoek)erkers over maximaal 2/3 van de gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
mits de bouwvlakgrens met maximaal 1,50 m wordt overschreden;
- h. het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, maximaal 1,50 m is;
- i. het bepaalde voor de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

8.1.1 Afwegingskader

Een in **lid 8.1** genoemde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

Artikel 9 Algemene procedureregels

9.1 Nadere eis

Voor het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

10.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening voor onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behalve voor de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en los mogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

11.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, als deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan vanwege een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, als de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 *Afwijking*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van **11.1.1** een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in **11.1.1** met maximaal 10%.

11.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. Behoudens voor zover uit de Richtlijn inzake het behoud van de vogelstand en de Richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien voor ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

11.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in **11.2.1**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Als het gebruik, bedoeld in **11.2.1**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: **Regels van het bestemmingsplan '14e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, de Koppeling'**.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

,Griffier

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan



De Koppeling

Beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan

Inhoudsopgave

- 1 Inleiding
- 2 Visie op het plangebied, kenmerken per deelgebied
 - 2.1 Twee deellocaties
 - 2.2 Nieuw Sallands erf Kanaaldijk-Noord
 - 2.3 Tolhuis bij kunstwerk Tolplaats Mölnhoek

1. Inleiding

In de Missie en Visie van de gemeente Dalfsen 2020 is aangegeven:

“In 2020 vormen groene duurzame en diverse woonmilieus de belangrijkste kracht van Dalfsen. Dit vraagt om het toevoegen van onderscheidende en flexibele woonmilieus met bijzondere kwaliteiten. Hoogwaardige en vernieuwende architectuur en duurzaam bouwen zijn uitgangspunt.”

Vanuit deze ambitie is tevens de visie voor de totale opwaardering van de kanaalzone in Lemelerveld opgesteld, te weten de ‘integrale ontwikkelingsvisie De blik op het kanaal van Lemelerveld’

De ambitie van bovenliggende beleidstukken van de gemeente voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit wordt voor locatie de Koppeling in dit beeldkwaliteitplan verder uitgewerkt.

Het beeldkwaliteitplan is onderverdeeld in meerdere deelgebieden. Deze deelgebieden hebben elk hun specifieke eigenschappen en kenmerken. Op basis van deze kenmerken zijn welstandscriteria opgesteld en is een erfinrichtingsplan uitgewerkt voor het plangedeelte aan de Kanaaldijk-Noord.

Dit beeldkwaliteitplan geeft opdrachtgevers, ontwerpers en bouwers, vooraf informatie waaraan bouwplannen moeten voldoen en wil een inspiratiebron zijn om een hoge kwaliteit te realiseren. Niet alleen ten aanzien van de gebouwen, maar ook ten aanzien van het openbaar groen en het aspect duurzaamheid, voor zover relevant voor de beeldkwaliteit, zijn een aantal eisen geformuleerd.

LEESWIJZER

Bouw- en inrichtingsplannen zullen worden getoetst aan de in dit Beeldkwaliteitplan gegeven welstandscriteria.

Opdrachtgevers, bouwers, architecten, aannemers en uitvoerders weten nu vooraf waaraan hun plannen moeten voldoen. Zij hebben daarbij de zekerheid dat niet alleen zijzelf, maar ook hun (toekomstige) burens aan dezelfde welstandscriteria moeten voldoen.



De Koppeling: de ontbrekende schakel in het kanaallint

Welstandscriteria

Inclusief erf- en perceelsinrichting

- 2.1 Twee deellocaties
- 2.2 Nieuw Sallands erf Kanaaldijk-Noord
- 2.3 Tolhuis bij kunstwerk Tolplaats Mölnhoek

2.1 Twee deellocaties

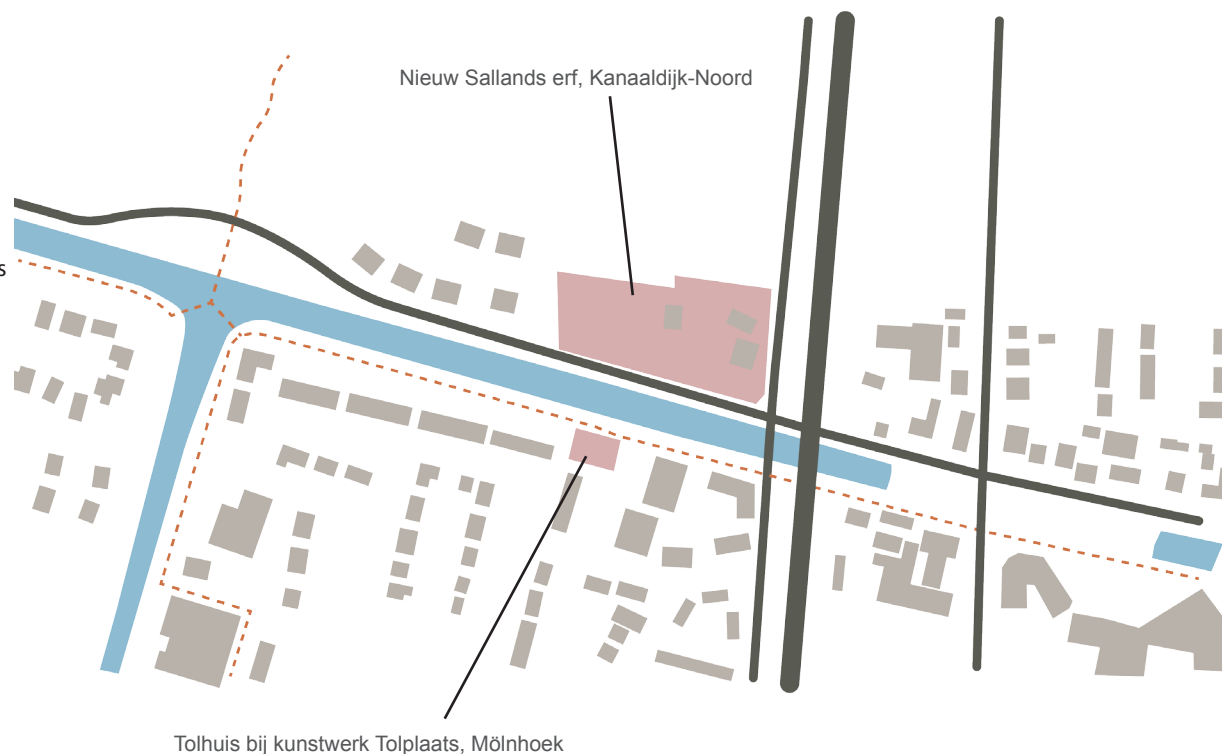
Globale Situering Nieuwe Bebouwing

De twee locaties vormen een stedenbouwkundige koppeling tussen het centrumgebied van Lemelerveld en de aangrenzende woonwijken langs het kanaal. Deze twee ruimtelijke invullingen zijn gewenst om de continuïteit van de lintbebouwing aan het kanaal te versterken. Dit in lijn met de kanaalvisie, gericht op de totale opwaardering van de kanaalzone in Lemelerveld.

Twee Plekken, Twee Karakteren

Het Nieuw Sallands erf vormt momenteel een open groene plek tussen de Sukerbietenbrug en de nieuwe landen I en II. Voor deze plek is gezocht naar een invulling die enerzijds past bij het groene karakter maar daarnaast wel zorgt voor een verbinding met de woonwijk.

De locatie Tolhuis, refereert aan het kunstwerk Tolplaats. Deze locatie mag zich onderscheiden in architectuur in relatie tot dit kunstwerk en zal eveneens een verbinding vormen in het bebouwingslint tussen de Sukerbietenbrug en de woningen aan de nieuwe fietsstraat.



Inventarisatie bestaande situatie en onderbouwing ambitie

PLANGEDEELTE KANAALDIJK-NOORD – NIEUW SALLANDS ERF



Erf Kanaaldijk-Noord in vroegere situatie



Karakteristiek midden in Lemelerveld, nu slechts beperkt meer zichtbaar



Deze kwaliteit weer beter zichtbaar maken



Erfafscheiding gebiedsvreemd ten opzichte van Vilstersedijk met (donker) groene uitstraling



Toekomstige situatie: erfafscheiding door donkere houtkleur beter ingepast aan toekomstige entreeweg van Lemelerveld



Erf wordt opener gemaakt en ingericht met meer streekeigen beplantingssoorten. Ook de haag wordt vernieuwd en komt op huidige eigendomsgrens

Inventarisatie bestaande situatie en onderbouwing ambitie

PLANGEDEELTE KANAALDIJK-NOORD – NIEUW SALLANDS ERF



Trafohuisje noodzakelijk maar niet passend element op het erf met karakteristieke eiken



Kwaliteiten erf en kanaal niet meer verbonden



Bijgebouw staat op zichzelf, los van erfsituatie. Dit ondanks functionele relatie met bestaande erf, visueel inpassen als onderdeel van het nieuwe erf



Bakhuis met informele erfbeplanting als kwaliteit. Representatieve zijde van erf opener maken en meer functionele zijde meer inpassen in het groen. Dit voorkomt onvermijdelijke verrommeling en onduidelijkheid op het erf



Bestaande boom en landelijke hekwerk als kwaliteiten om in te passen in nieuwe situatie



Bestaande eikenrij benutten. Groene kwaliteit in stand houden door voldoende afstand tot nieuwe bebouwing en beperkt houden goothoogte voor landelijke uitstraling. Opening in singel benutten voor nieuwe inrit. Voorkomen van inrit aan kanaal, in verband met gewenste uitstraling als erf

Inventarisatie bestaande situatie en onderbouwing ambitie

PLANGEDEELTE MÖLNHOEK – TOLWONING BIJ KUNSTWERK TOLPLAATS



Er ontbreekt een geleidelijke overgang tussen de bebouwing met een centrumkarakter en de woonwijken ten westen van de N348



De Mölnhoek is heringericht als fietsstraat. Inclusief nieuwe zitgelegenheden aan het kanaal



Bij de herinrichting is de parkeerplaats verplaatst. Deze is samen met de nieuwe bebouwing minder storend aanwezig aan het kanaal. In de Kanaalvisie is de inpassing van parkeren binnen nieuwe ontwikkelingen een voorwaarde



De garagedeur wordt verplaatst naar de achterkant, met een nieuwe bestrating aan deze zijde.



De nieuwe bebouwing moet een gezicht geven aan de woonwijk en contrasteren met de zij- en achterkantensituatie. De samenhang met het kunstwerk annex waterbelevingsplek Tolplaats is van belang voor een kwalitatief totaalbeeld



Bestaande bebouwing is groen ingepast in de nieuwe fietsstraat. Nieuwe bebouwing wordt voor een gevarieerder straatbeeld iets verder naar voren worden gebouwd, maar onder voorwaarde van een soortgelijke groene erfscheiding aan de voorkant

Inrichtingsplan Kanaaldijk noord

Dit erfinrichtingsplan vormt de leidraad voor de inrichting van deze locatie.

Het erfinrichtingsplan is bedoeld om:

- De voor Salland typerende bestaande woning met bakhuis in het hart van Lemelerveld meer zichtbaar te maken. Dit voegt kwaliteit toe op deze plek. Tegelijkertijd wordt rekening gehouden met privacy en het tegengaan van hinder door de N348 en het Evenemententerrein.
- De inrichting van het bestaande erf op te waarderen en bestaande groene kwaliteiten te benutten.
- De nieuwbouw zodanig te situeren en de groene inrichting zodanig vorm te geven dat een nieuw Sallands erf wordt toegevoegd. De erfopzet zorgt ervoor dat de ambitie uit de visie 'De blik op het kanaal van Lemelerveld' wordt bereikt om de bestaande groene kwaliteit te behouden en te benadrukken en tegelijkertijd het kanaallint te versterken met een betere koppeling tussen de bebouwing in de Nieuwe Landen en het centrumgebied.

Wijzigingen ten opzichte van deze tekening zijn:

De erfafscheiding (uitgezonderd de haag) wordt geschilderd (zie artist impression) en niet beplant. Het trafohuis wordt in overleg met de nutsbedrijven nader ingepast. Het is de ambitie om deze zoveel als mogelijk aan het zicht te onttrekken.

Het bijbehorende bouwwerk van de vrijstaande woning wordt in tegenstelling tot deze schets gesitueerd in aansluiting op het bestaande bijbehorende bouwwerk. De ruimte op het achtererf blijft vrij van bebouwing en is bedoeld als doorgang voor de dieren die eventueel kunnen grazen op de gronden rondom de schuurwoningen.





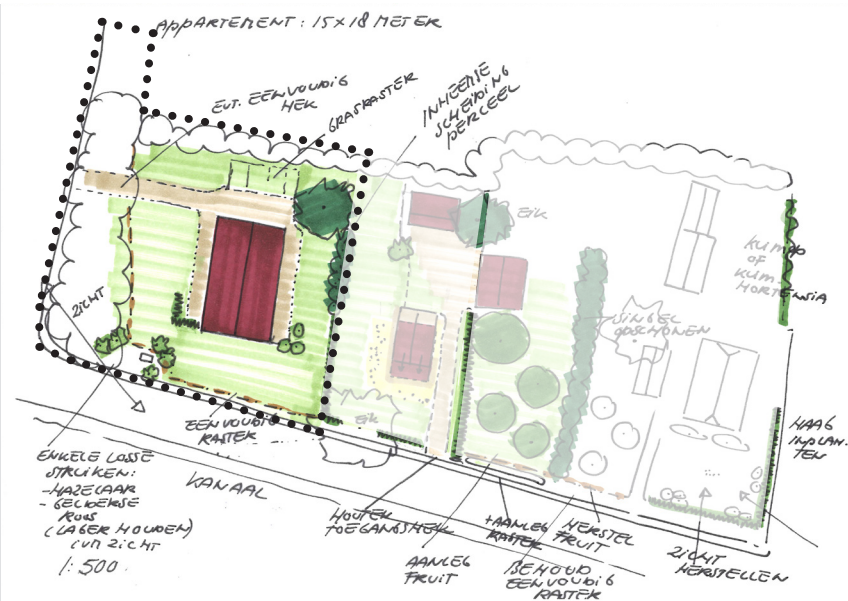
Referentiebeelden zijn indicatief en bedoeld als inspiratie. Beelden van: o.a. Bouwtektuur Dalfsen

2.2 Nieuw Sallands erf Kanaaldijk-Noord

Schuurwoning

Uitgangspunten locatie Kanaaldijk-Noord

- Situering: - Landelijke woningen met de voorkanten gericht op het kanaal in een ruime en groene setting
- Hoofdvorm: - Eenvoudige hoofdvorm op basis van een rechthoekige plattegrond
- Gevelindeling: - Gevelopeningen zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd, waarbij de traditionele indeling (verticale ramen) overheerst
- Gevelkleuren: - Gedekte kleuren zoals donkerrood, donkerbruin
- Kapvorm: - Zadeldak
- Kaprichting: - Dwars op het kanaal
- Dakbedekking: - Antracietkleurige/oranje pannen of riet
- Detailering: - Eenvoudige, strakke detaillering
- Architectuur: - Landelijk abstract



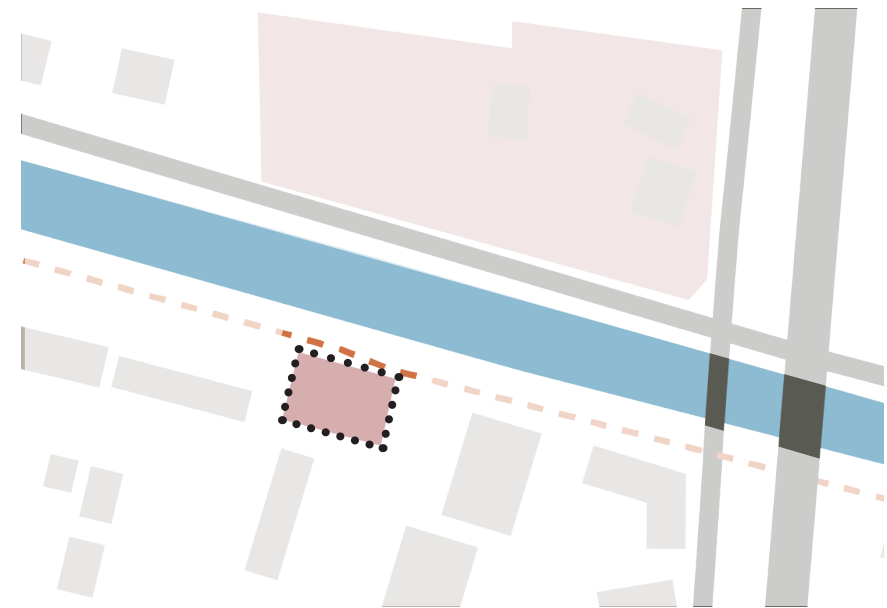


Referentiebeelden zijn indicatief en bedoeld als inspiratie. Beelden van: o.a. DAAD architecten en Bouwbedrijf Bongers

2.2 Tolhuis bij kunstwerk Tolplaats, Mölnhoek

Uitgangspunten nieuwbouw Mölnhoek

- | | |
|---------------|---|
| Situering: | <ul style="list-style-type: none">- Woning als ruimtelijk onderdeel van het kunstwerk Tolplaats.- De woning is georiënteerd op het kunstwerk.- Balkonpartij met oriëntatie op kanaal toegestaan, mits mee ontworpen met de woning.- Middenas van de woning(en) moet gelijk zijn aan middelste staander Kunstwerk Tolplaats.- Erfascheiding: lage haag aan voorzijde woning, qua soort en plaatsing in aansluiting op haag langs parkeerhaven en appartementen.- Erfascheidingen in achtererfgebied, grenzend aan de openbare ruimte, moeten meeontworpen worden met de woning. |
| Kleur: | <ul style="list-style-type: none">- Lichte kleur (wit/lichtgrijs) als accent of expressieve steen(rood/mangaan). Garagedeuren in RAL 7016 |
| Vorm: | <ul style="list-style-type: none">- Klassieke kapvorm: zadeldak of mansardekap- Bijgebouwen plat afgedekt of voorzien van een gelijke kaphelling als de hoofdwoning. Eventuele erkers of carports zijn mogelijk, mits mee ontworpen met de woning en in lijn met het architectuurbeeld |
| Kapkleur: | <ul style="list-style-type: none">- Grijs/antraciet |
| Kaprichting: | <ul style="list-style-type: none">- Dominante kap haaks op kanaal, combinatie met evenwijdige kap mogelijk. |
| Architectuur: | <ul style="list-style-type: none">- In aansluiting op kunstwerk Tolplaats, onderscheidend ten opzichte van omgeving. Dit kan modern/abstract of historiserend (mits goed uitgewerkt, en zorgvuldig ge detailleerd). |





Referentiebeelden zijn indicatief en bedoeld als inspiratie.

Colofon

Titel	De Koppeling beeldkwaliteit- en erfinrichtingsplan
Opdrachtgever Projectwethouder Ambtelijke projectleider	Gemeente Dalfsen Klaas Agricola Wietze van der Ploeg
Opdrachtnemer	Het Oversticht, Rik Onderdelinden Merel Enserink
Datum	29 april 2016
Status	definitief



HET OVERSTICHT

