

12-3-2015
Dalfsen

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van uw opmerkingen en suggesties in de raadscommissie van 9 maart 2015 is het raadsvoorstel op enkele onderdelen aangepast.

In het raadsvoorstel treft u aan op welke wijze het stichtingsbestuur "Theater de Chicorei" vorm wordt gegeven. Belangrijke wijzigingen zijn dat de gemeenteraad de bestuursleden gaat benoemen en dat de horeca ondernemers deel gaan uitmaken van de programmeringscommissie. Daarnaast is gepoogd het taalgebruik consistent te maken. Er is nu sprake van een stichting "theater de chicorei", een programmeringscommissie die door de stichting moet worden ingesteld en tenslotte een bredere discussie over samenhang in programmering binnen de gemeente Dalfsen met de vertegenwoordigers van de verschillende kulturhusen en podia.

Naar aanleiding van opmerkingen over het financieel rendement hechten we er waarde aan te benadrukken dat het rendement moet worden berekend over het commerciële gedeelte en niet over het culturele gedeelte van de Chicorei. Dat culturele gedeelte wordt immers gerealiseerd met subsidiegeld van de provincie. De gemeente ontvangt die subsidie voor het leveren van een culturele inspanning en nadrukkelijk niet voor het realiseren van een commercieel rendement. De vraag over het rendement raakt daarom de kern van dit raadsvoorstel. Als we kiezen voor maximaal rendement wordt de ontwikkeling onder marktconforme voorwaarden uitgevoerd door OCW. Ook de grondslag voor de subsidie dreigt daarmee te verdwijnen. Een culturele invulling is dan, naar onze mening, niet meer mogelijk. Het betekent tevens een vertraging van de realisatie voor minimaal vier jaar aangezien OCW pas de witte villa en de chicorei zal ontwikkelen na afronding van de overige ontwikkeling in het Waterfront. Wij vinden die vertraging vanwege de bij u bekende redenen onwenselijk.

Bovenstaande is ook de reden dat we kiezen voor een stichting als rechtsvorm. Een andere rechtsvorm is theoretisch mogelijk maar we voorzien een onnodige juridische en financiële problematiek rondom de vennootschapsbelasting, het toekennen van een gemeentelijke culturele bijdragen en de verrekenbaarheid van BTW. Dit laatste is een risico van ongeveer € 150.000,--. Het is zeer wenselijk het besluit voor het instellen van een stichting ook nu te nemen. De stichting wordt partij in overeenkomsten met de gemeente en met de huurders van het commerciële gedeelte. Daarnaast zal op korte termijn begonnen moeten worden met het voorbereiden van een programmering. De doorlooptijd daarvan ligt minimaal tussen de 1 jaar en 2 jaar. Tot slot is de stichting een logische partij in het eerder genoemde door wethouder van Martels op te starten overleg met de vertegenwoordigers van de verschillende kulturhusen en podia.

In bijlage 1 is de exploitatiebegroting gewijzigd. Zichtbaar is geworden op welke wijze de kapitaalslasten verwerkt worden binnen de gemeentelijke begroting. De begroting voldoet hiermee aan de regels van het BBV.

Met vriendelijke groet,

Han Noten
burgemeester