

Burgemeester en wethouders
Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Uw kenmerk: **Uw brief van:** **Zaaknummer:** **Documentnr.:** **Datum:** VERZONDEN D.D.
19 JUNI 2015

Onderwerp: **Bijlagen:** **Voor informatie:**
afstemming
Oosterdalfsen
Rineke Bugter, tel.: (0572) 347 799

Geacht college,

Tijdens het gesprek van 18 mei 2015 tussen uw burgemeester Noten en wethouder van Leeuwen en onze burgemeester Dadema en wethouder Wagenmans heeft u het bestemmingsplan Oosterdalfsen aan ons toegelicht.

Tijdens dit gesprek heeft u ons verzocht een reactie te geven op dit bestemmingsplan.

Reactie

Het plan Oosterdalfsen betreft circa 240 woningen en is al opgenomen in de woningbouwprogrammering van uw woonvisie 2011- 2016. Per brief van 10 juni 2011 hebben wij destijds ingestemd met deze visie.

De onderbouwing "toepassing treden 1 en 2 ladder duurzame verstedelijking voor Oosterdalfsen" d.d. 17 juni 2015 toont aan dat er in de gemeente Dalfsen op dit moment geen sprake is van overcapaciteit en dat er programmatische ruimte is om dit zachte plan hard te maken.

Verder blijkt dat dit bestemmingsplan nodig is om in de actuele lokale behoefte van Dalfsen te voorzien.

Wij hebben daarom geen bezwaar tegen het bestemmingsplan Oosterdalfsen.

Regionaal overleg

In de regio West-Overijssel zijn we momenteel in gesprek over de afstemming van de woningbouwplannen en een mogelijke structuur hiervoor. Naar verwachting zullen de gemeenten Raalte en Dalfsen tot dezelfde woningmarktregio gaan behoren. Wij gaan ervan uit dat in de toekomst de intergemeentelijke afstemming over woningbouwplannen middels deze afstemmingsstructuur zal gaan verlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,


de secretaris
Karin Cornelissen


de burgemeester
Martijn Dadema