

burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA DALFSEN

Ons kenmerk:  
15.017952

Uw kenmerk/brief:

Behandeld door:  
Alfons Ganzevles

Datum:  
17 juni 2015

Onderwerp:  
instemming met bestemmingsplan Oosterdalfsen

Verzenddatum:  
19 juni 2015

Geacht college

In het kader van de regionale afstemming woningmarkt heeft u ons de vraag voorgelegd of wij kunnen instemmen met het bestemmingsplan Oosterdalfsen. Dit plan voorziet in woningbouw voor zo'n 260 woningen in de komende 10 jaar.

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van het woonbehoeftenonderzoek dat is uitgevoerd door BMC. Het woonbehoeftenonderzoek toont aan dat er een actuele behoefte is in Dalfsen. In het rapport wordt niet ingegaan op de regionale verhuisstromen. Wij hebben ambtelijk begrepen dat u daar recent nog aanvullend onderzoek naar heeft gedaan.

Naar onze mening is er wat betreft de regionale woningmarkt nauwelijks een relatie tussen de gemeenten Dalfsen en Olst-Wijhe. Vanuit dat perspectief en op basis van het uitgevoerde woonbehoeftenonderzoek en de Primos prognose voor uw gemeente, hebben wij geen bezwaar tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Oosterdalfsen.

Wij wensen u succes met het afronden van deze procedure. Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Alfons Ganzevles, telefoonnummer 14 0570.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe



de secretaris/algemeen directeur  
A. (Arie) Oeseburg



de burgemeester  
A.G.J. (Ton) Strien

## VERZENDINSTRUCTIE

Team:	Ruimtelijke Ontwikkelingen	Documentnr.:	15.017952
Behandelend ambtenaar:	A.H.A. Ganzevles	Onderwerp:	instemming met planontwikkeling Oosterdalfsen
<b>Aantekenen/vertrouwelijk:</b>			
<b>Acties:</b>			
<input type="checkbox"/> Verzenden			
<input type="checkbox"/> Printen op briefpapier, daarna brief + evt. bijlagen naar steller (NB. nog niet verzenden) (Deze optie gebruiken als een brief persoonlijk wordt overhandigd of als er bijvoorbeeld een attentie wordt meegestuurd met een brief)			
<input type="checkbox"/> Printen op briefpapier, ter tekening leggen, daarna verzenden			
<input type="checkbox"/> Niet verzenden vóór:			
<b>Afschriften aan:</b>			
Let op: Bij financiële transacties betreffende inkomsten: vul altijd (zelf) na verzending van deze brief het verkoopformulier in! Bij overige financiële transacties: altijd een kopie naar team Bedrijfsvoering. Bij digitale afschriften ALTIJD het e-mail adres vermelden. Bij analoge afschriften ALTIJD het adres vermelden.			
<b>Bijlagen (altijd kopiëren voor archief):</b>			
*  - corsanummer:			
<b>Opmerkingen:</b>			
*			