

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	9
Onderwerp:	Vaststelling '7e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, uitbreiding autobedrijf Zieleman'.
Datum:	1 juni 2015
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	354
Informant:	Henk Lammertsen E. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 35

### **Voorstel:**

1. De '7e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, uitbreiding autobedrijf Zieleman' ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Inleiding:**

Autobedrijf Zieleman is aan de Burgemeester Backxlaan 206 in Nieuwleusen gevestigd en wil uitbreiden. Het bedrijf wil aan de achterzijde (oostelijke richting) extra ruimte om auto's te stallen. Ook de werkplaats aan de achterzijde van het bedrijf wordt iets uitgebreid.



Luchtfoto plangebied (achter Burg. Backxlaan 206 in Nieuwleusen).

### **Argumenten:**

#### *1.1 Het bestemmingsplan past in gemeentelijk en provinciaal beleid.*

In onze 'Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen' is de grond als potentieel uitbreidingsgebied (wonen & werken) aangewezen. De provincie heeft laten weten dat zij geen bezwaar tegen de ontwikkeling hebben. De gevraagde ontwikkeling is alleen in strijd met het bestemmingsplan 'Nieuwleusen 2007' (agrarische grond), vandaar dat het bedrijf uw gemeenteraad vraagt dit plan gedeeltelijk te herzien. Verder past de ontwikkeling in al het relevant beleid.

#### *1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan wet- en regelgeving.*

De gevolgen van het bestemmingsplan zijn onderzocht. Het bestemmingsplan voldoet aan alle wet- en regelgeving die voor een goede ruimtelijke ordening van belang zijn. Hiervoor verwijzen wij u naar het bestemmingsplan dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

#### *1.3 Belanghebbenden in de omgeving stemmen met het plan in en er zijn geen zienswijzen ingediend.*

De belanghebbenden in de directe omgeving hebben met de plannen ingestemd. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 16 april 2015 tot en met 27 mei 2015 voor iedereen ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

#### *2.1 Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.*

U kunt besluiten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal op een andere manier is geregeld (artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening). In een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager is geregeld dat alle kosten voor zijn rekening komen.

**Kanttekeningen**

*1.1 Er kan beroep tegen uw besluit worden ingesteld.*

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat waren op tijd een zienswijze in te dienen kunnen beroep tegen uw besluit instellen bij de Raad van State. De kans dat dit gebeurt is klein.

**Alternatieven:**

U kunt besluiten om niet mee te werken. Het bedrijf heeft de extra ruimte nodig om toekomstbestendig te blijven. Meewerken is dus wel wenselijk. Verplaatsen naar het industrieterrein is economisch gezien niet haalbaar.

**Financiële dekking:**

De leges voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan zijn betaald. De aanvrager moet alle overige kosten ook betalen, waaronder eventuele planschade.

**Communicatie:**

Het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling worden:

- ter inzage gelegd bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en het servicepunt in Nieuwleusen
- beschikbaar gesteld op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- gepubliceerd op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl), in KernPUNTEN en in de Staatscourant;
- naar de betrokken overheidsdiensten gestuurd.

De aanvrager krijgt een brief over het raadsbesluit.

**Vervolg:**

De uitvoering start als het bestemmingsplan is vastgesteld en de beroepstermijn ongebruikt is verstreken.

**Bijlagen:**

Het vast te stellen bestemmingsplan (toelichting, regels verbeelding en bijlagen).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 juni 2015, nummer 1372;

overwegende dat;

het bestemmingsplan '7<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, uitbreiding autobedrijf Zieleman' een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan 'Nieuwleusen 2007' is;

het bestemmingsplan voldoet aan de gemeentelijke 'Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen';

het bestemmingsplan voldoet aan rijks- en provinciaal beleid;

het bestemmingsplan voldoet aan wet- en regelgeving en een goede ruimtelijke ordening;

het ontwerp bestemmingsplan van 16 april 2015 tot en met 27 mei 2015 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is verzekerd.

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

### **b e s l u i t :**

1. De '7e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, uitbreiding autobedrijf Zieleman' en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.NNishz07-vs02 met de bijbehorende bestanden, toelichting regels en bijlagen, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 10-12-2014, langs de elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 22 juni 2015.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater