

Vraag (Arie Koetsier, raadslid, CDA):

Wat is de inschatting van het college hoeveel mensen/kinderen/jongeren aanwezig zijn op een doordeweekse dag, op het piekmoment, uitgaande van de realisatie van meest vergaande scenario (scenario 3)

Antwoord:

De inschatting voor de komende jaren bij het meest vergaande scenario (3) waar in het ruimte programma is gerekend, is als volgt:

- kinderopvang (0-4 jaar)¹: circa 35 kindplaatsen
- peuterspeelzaal¹: circa 30 kindplaatsen
- basisschool, openbaar onderwijs²: 200 leerlingen
- basisschool, christelijk onderwijs³: 400 leerlingen
- voortgezet onderwijs (12-16 jaar)⁴: 200 leerlingen

Een deel van de genoemde aantallen zijn van bestaande functies/gebouwen in het middengebied van Nieuwleusen. Nieuw is een school voor het christelijk basisonderwijs.

Deze aantallen zullen de komende jaren aangepast worden op basis van werkelijke aantallen en actuele prognoses. De verwachting is dat hierboven aangegeven aantallen niet zullen groeien.

Voor de wijziging van het bestemmingsplan zullen de aantallen van bestaande en nieuwe functies worden gebruikt voor het verkeerskundig onderzoek.

Vraag (Andre Schuurman, raadslid Gemeentebelangen)

Tijdens het bestuderen van de stukken hebben we geconstateerd dat de prijs voor herinrichting gebaseerd zijn op een standaard prijs per vierkante meter. Echter in de doelstelling van de gemeente met betrekking tot het duurzaam bouwen wordt een (goede) ambitieuze doelstelling neergelegd.

Zijn de kosten van deze maatregelen ook mee begroot in de kosten?

Aanvullende vraag: *waarom deze niet is mee begroot in de kosten.*

Antwoord:

Zoals in de startnotitie is aangegeven, is de raming exclusief maatregelen voor duurzaam bouwen (de in paragraaf 4.3 genoemde de duurzaamheidstoelage van 15%).

Het kantoorgebouw heeft op dit moment een energielabel C. Het voormalige kantoorgebouw is voorzien van een wko-installatie. Dit levert een positieve bijdrage aan een duurzaam gebouw.

Onze verwachting is dat duurzaamheidsmaatregelen relatief beperkt kunnen zijn, omdat het voormalige kantoorgebouw circa 10 jaar geleden is gebouwd met de op dat moment meest bekende duurzame materialen. De kosten voor het herstellen van de onbalans in de wko-installatie (ruim €60.000) zijn overigens onderdeel van het gevraagde budget. De duurzaamheidskosten zijn niet meegenomen in de raming omdat de indruk bestaat dat een vast opslagpercentage niet een realistische benadering is voor het huidige gebouw.

Vraag (fractie Gemeentebelangen):

Hoe wordt project intern aangevlogen (samenstelling projectgroep voor wat betreft de disciplines)

Antwoord:

Voor de uitvoering van fase 2 wordt de projectorganisatie uitgebreid in verband met de verdere detaillering van het project. De huidige projectstructuur (stuurgroep- en projectgroep) wordt uitgebreid met werkgroepen. In de projectorganisatie wordt de benodigde expertise ingebracht, zoals de betrokken beleidsterreinen (sport, welzijn, bibliotheek e.a.), afdeling visie & strategie, gebouwenbeheer, ruimtelijke ordening, water en civieltechnisch. Afhankelijk van te behandelen onderwerpen worden disciplines waar nodig ad hoc bij de projectorganisatie betrokken. Ook zal externe deskundigheid worden betrokken bij de projectorganisatie.

¹ Al aanwezig in het middengebied in gebouw De Driehoek

² Al aanwezig in basisschool De Tweemaster. NB De Tweemaster is berekend op een groter aantal leerlingen; er is op dit moment leegstand van 4 lokalen.

³ Op basis van te verplaatsen scholen: De Zaaier en De Wegwijzer.

⁴ Aanwezig in de nabijheid van middengebied (tegen de sportvelden USV Nieuwleusen)