



Notitie gymzaal Molendijk

Dalfsen, 17 maart 2015

1. Inleiding

Gymzaal Molendijk is op dit moment in gebruik bij Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen. Er moet een besluit worden genomen over de toekomst van gymzaal Molendijk. Vraag die hierbij speelt, is in hoeverre deze gymzaal richting toekomst nog nodig is. In deze notitie gaan we in op de besluitvorming tot op heden, (gebruik) gymzaal Molendijk, (gebruik) de Trefkoele, onderzoek van Stichting Sportraad Dalfsen en consequenties bij eventueel voortzetten van gebruik gymlokaal Molendijk.

2. Besluitvorming tot op heden

Bij besluitvorming over eind fase 2 Kulturhus Trefkoele+ op 27 mei 2013 door de gemeenteraad is raadsbreed een motie aangenomen, waarin staat "Gymzaal Molendijk open te houden tot 1 jaar na opening van de Trefkoele en daarna met een concreet raadsvoorstel te komen. In de toelichting staat: "Het vrijvallen van gymzaal Molendijk levert in verhouding weinig op, de gymzaal kan beter beschikbaar blijven totdat blijkt dat het niet meer nodig is."

De reactie van het college hierop was

".. Om te voorkomen dat er misverstanden over gaan ontstaan, wil het college een aantal punten toelichten. .. Voor wat betreft Molendijk; Akkoord: we zien dan de Molendijk als een overloop voor de Trefkoele en wat ons betreft zal de Molendijk voor dat jaar dan ook onder de programmering van de Trefkoele gebracht gaan worden." Hierbij is de termijn van maximaal 1 jaar genoemd.

Het besluit van het College op 1 juli 2014 was:

- het college vindt het belangrijk dat voorzieningen optimaal en efficiënt gebruikt worden en ziet in de kern Trefkoele+ als de locatie voor sport, cultuur en welzijn. Volgens de in 2013 aangenomen motie en toelichting heeft de Molendijk een overlooph functie;
- deze overlooph functie houdt in dat Molendijk één seizoen beschikbaar moet blijven voor aantoonbaar extra vraag naar ruimte (bovenop de gebruikelijke vraag) die niet binnen het (door het Trefkoele bestuur vastgestelde) rooster kan worden opgevangen. Tevens kan Molendijk dienen als overloopvoorziening als er door andere activiteiten binnen de Trefkoele uitwijk nodig is;
- gymzaal Molendijk voor de duur van één seizoen ter beschikking van de Trefkoele te stellen en gedurende het seizoen '14-'15 met een raadsvoorstel te komen;
- in gymzaal Molendijk worden geen materialen meer aangeboden, anders dan de banken, basketbalborden en het volleybalnet + palen;
- dit besluit ter kennisname van de raad brengen.

3. (Gebruik) gymzaal Molendijk

3.1 Gymzaal Molendijk

Gymzaal Molendijk is gebouwd in 1978. In verband met bouw Trefkoele+ is er in de afgelopen jaren geen groot onderhoud meer uitgevoerd. Ook is de losse inrichting en materialen voor het basisonderwijs overgeheveld naar de Trefkoele en is de vaste inrichting verwijderd. Zoals aangegeven, worden in gymzaal Molendijk geen materialen meer aangeboden dan banken, basketbalborden en het volleybalnet met palen.

3.2 het gebruik in seizoen 2014/2015

Gymzaal Molendijk is vanaf seizoen 2014/2015 als overlooph functie in gebruik bij de Trefkoele. Dit betekent dat als er ruimte in Trefkoele+ is de Molendijk niet beschikbaar wordt gesteld. Uit navraag bij de Trefkoele blijkt het gebruik van gymzaal Molendijk het volgende te zijn:

- a. structureel gebruik

Donderdagavond van 20.00 tot 21.00 uur aan een voetbalgroep.

Het structurele gebruik is dus één uur per week.

- b. incidenteel gebruik

Het betreft enkele gebruikers met in totaliteit een gebruik van enkele dagdelen gedurende dit seizoen. Dit gebruik vond met name rond de open dag van de Trefkoele plaats.

4. (Gebruik) de Trefkoele

4.1. De Trefkoele

De Trefkoele is een geprivatiseerde accommodatie die wordt geëxploiteerd door Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen. Zij gaat over het beheer en inroosting.

4.2 gebruik de Trefkoele

Vraag is of de Trefkoele kan voldoen aan de 'sportvraag'. Zoals hierboven is vermeld, vindt als overloop van de Trefkoele in gymzaal Molendijk één uur per week gebruik plaats. Ook blijkt uit gesprekken met de Trefkoele over het gebruik dat de Trefkoele niet in alle gevallen kan voldoen aan de gestelde vragen. Elk jaar is er spanning tussen vraag en aanbod (een overvraag) omdat veel verenigingen graag op 'prime time' (m.n. tussen 18.00-22.00 uur) willen sporten en op bepaalde dagen. Met passen en meten lukt het in veel gevallen dat verenigingen kunnen sporten op de gevraagde tijdstippen. Waar dit niet kon, is gewezen op alternatieve locaties in de gemeente. Zo is één groep uitgeweken naar een andere accommodatie in de gemeente Dalfsen. Een andere groep heeft besloten geen gebruik te maken van deze alternatieve locaties.

5. Onderzoek Stichting Sportraad Dalfsen

5.1 Inleiding

Stichting Sportraad Dalfsen heeft in de periode van 19 januari tot 23 februari 2015 onderzoek verricht naar beschikbaarheid zaalaccommodaties in de kern Dalfsen. Bij dit onderzoek konden verenigingen, gebruikers en groepen via het invullen van een online-vragenlijst het huidige gebruik en toekomstig gebruik zaalruimte aangeven. Doel van dit onderzoek is te inventariseren of en zo ja, in welke mate er een tekort is aan beschikbare zaalruimte in de kern Dalfsen.

5.2 Bevindingen onderzoek

De bevindingen van het rapport zijn in het kort:

- a. respons

In totaal blijken er 45 bruikbare vragenlijsten te zijn ingevuld door sportverenigingen, basisscholen, kunst- en cultuurorganisaties, maar ook vriendengroepen en incidentele gebruikers. Hiervan hebben enkele clubs/verenigingen meerdere vragenlijsten ingevuld en maken 34 organisaties momenteel gebruik van de Trefkoele en/of Molendijk.

- b. (toekomstig) gebruik
1. de Trefkoele

Op de vraag naar toekomstig gebruik (seizoen 2015/2016) komt het volgende beeld naar voren:

- 1 gebruiker wil zeker minder uren;
- 1 gebruiker wil vermoedelijk minder uren;
- 11 gebruikers willen hetzelfde aantal uren;
- 3 gebruiker willen vermoedelijk meer uren;
- 3 gebruikers willen zeker meer uren;
- 1 (niet)gebruiker wil vermoedelijk meer uren.

In totaliteit blijkt het te gaan om extra gebruik van 24,5 uur per week.

2. gymzaal Molendijk

Op de vraag naar toekomstig gebruik (2015/2016) komt het volgende beeld naar voren:

- 2 gebruikers willen zeker minder uren;
- 1 gebruiker wil hetzelfde aantal uren
- 1 (niet)gebruiker wil vermoedelijk meer uren.

In totaliteit blijkt het te gaan om een gebruik van 31 uur per week.

3. Suggesties

In het onderzoek dragen gebruikers suggesties aan voor aanpassingen gymzaal Molendijk en behoefte aan zaalruimte in de kern Dalfsen.

c. conclusies/aanbevelingen

De conclusies/aanbevelingen kunnen als volgt worden samengevat:

- 1 aandacht wordt gevraagd voor communicatie met en vanuit de Trefkoele;
- 2 houdt gymzaal Molendijk, voorzien van inrichting, open;
- 3 gemeente stel een sportaccommodatienota op.

Het onderzoek van Stichting Sportraad Dalfsen treft u bijgevoegd aan.

5.3 Opmerkingen over het onderzoek

Duidelijk mag zijn dat Stichting Sportraad Dalfsen tijd en energie in dit onderzoek heeft gestoken. Er wordt veel gebracht. Hierover merken wij het volgende op:

- verwijten naar de Trefkoele/gemeente

Richting de Trefkoele en de gemeente worden verwijten gemaakt dat gegevens over het gebruik van de Trefkoele niet zijn ontvangen. Er is via de mail in juni 2014 door een lid van Stichting Sportraad Dalfsen o.a. gevraagd om reserveringen in de periode september 2014 t/m mei 2015. Het betreffende verzoek is in afschrift (cc:) aan de gemeente verstuurd en wij hebben inderdaad de beantwoording aan de Trefkoele overgelaten. Zoals hierboven is aangegeven, is de Trefkoele een geprivatiseerde accommodatie en beschikt zij over de mogelijkheid om de gymzaal te gebruiken voor de vraag naar sportruimte die niet in het rooster van Trefkoele+ past. Het is aan De Trefkoele om al dan niet de gevraagde informatie te verstrekken.

- conclusies/aanbevelingen

Over de conclusies/aanbevelingen merken we het volgende op:

Ad 1. Communicatie

Zoals aangegeven, is de Trefkoele een geprivatiseerde accommodatie met duidelijke verantwoordelijkheden. Communicatie is hierbij van belang. Hierover komt een gesprek tussen Stichting Sportraad Dalfsen, Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen en gemeente. De gemeente neemt hiertoe het initiatief.

Ad 2. Houdt gymzaal Molendijk open

Hier gaan we in paragraaf 5.4 (Toekomstig gebruik gymzaal Molendijk) nader op in.

Ad 3. Gemeentelijke sportaccommodatienota

Als gemeente hebben we de Kadernota beweging en sport 2013 – 2016 vastgesteld, maar kennen we geen gemeentelijke sportaccommodatienota. Tot op heden zijn er bij ons geen signalen bekend dat er een structureel tekort zou zijn aan sportaccommodaties.

5.4 Toekomstig gebruik

Als ingezoomd wordt op het toekomstig gebruik (seizoen 2015/2016) dan komt uit het onderzoek het volgende naar voren:

- a. extra gebruik van 24,5 uur per week door huidige gebruikers (Trefkoele);
- b. gebruik zaal Molendijk van 31 uur per week.

Ad a. Extra gebruik van 24,5 uur per week

Zoals vermeld, geven vier organisaties aan vermoedelijk meer uren en drie organisaties zeker meer uren te willen afnemen. Hiernaast wil één organisatie zeker minder uren en één organisatie vermoedelijk minder uren afnemen. Uit lezing blijkt het te gaan om gebruikers die nu ca. 50 uur afnemen en betekent dus fors meer uren. Los van de vraag hoe reëel dit is, kan worden opgemerkt dat gymzaal Molendijk nu ook als overloop beschikbaar is en er slechts voor één uur per week gebruik van wordt gemaakt.

Ad b. Gebruik zaal Molendijk van 31 uur per week

Zoals hierboven reeds is aangegeven, is het huidige gebruik van gymzaal Molendijk niet 31 maar één uur per week. Waarschijnlijk bedoelden de betreffende gebruikers dat ze begin 2014 gebruik maakten van gymzaal Molendijk, terwijl nu (seizoen 2014/2015) praktisch alle gebruikers gebruik maken van de Trefkoele.

Tot slot kan worden gewezen op de tendens van het meer individualistisch sporten waardoor de verwachting is dat het gebruik van sportaccommodaties niet toeneemt, maar juist af zal nemen.

5.5 Conclusies

Op basis van bovenstaande is er dan ook geen aanleiding om een ander standpunt in te nemen dan het buiten gebruik stellen van gymzaal Molendijk.

6. Consequenties bij eventueel voortzetten gebruik gymlokaal Molendijk

6.1 Inleiding

Als besloten wordt om het gebruik van gymlokaal Molendijk voort te zetten heeft dit de nodige consequenties. Hieronder gaan we hier nader op in.

6.2 Financiële consequenties

In de meerjarenbegroting is ervan uitgegaan dat gymzaal Molendijk vanaf 1 januari 2016 niet meer in gebruik is. Rekening houdend met exploitatiekosten en benodigde investeringen heeft dit de volgende financiële consequenties:

a. exploitatiekosten

Ervaringscijfers geven aan dat de exploitatiekosten van gymzaal Molendijk in de afgelopen jaren uitkwamen op ongeveer € 45.000,- per jaar. In seizoen 2014/2015 is er sprake van 1 uur gebruik per week. De inkomsten vanuit de exploitatie zijn nihil.

Wanneer besloten wordt tot voortzetting van het gebouw betekent dit dat het exploitatiesaldo van de gymzaal uitkomt op € 45.000,- minus de inkomsten. Wellicht dat het actief open houden van de Molendijk leidt tot een extra vraag of een verschuiving van gebruikers. Hier kunnen extra inkomsten uit voortvloeien.

b. investeringskosten

Een globale indicatie (op basis van o.a. de meerjaren onderhoudsplanning) laat het volgende beeld van de investeringskosten zien:

a. inrichting gymzaal	€ 50.000
b. niet uitgevoerd onderhoud	€ 70.000
c. gepland onderhoud eerstkomende jaren	<u>€ 150.000</u>
Totaal (incl. BTW)	€ 270.000

Het gepland onderhoud eerstkomende jaren betreft onderhoud tot 2022.

c. overdracht gebouw

Gezien de lijn van overdracht van het gebouw aan Trefkoele+ betekent het openhouden van gymzaal Molendijk een belasting van de exploitatie van de Trefkoele+ met een bedrag van € 45.000 (minus mogelijke extra inkomsten). Dit zal gecompenseerd moeten worden of binnen de exploitatie van de Trefkoele+ gevonden worden. Het is reëel te veronderstellen dat in dit laatste geval de tarieven verhoogd moeten worden om een gezonde bedrijfsvoering te garanderen.