

# AMENDEMENT

**VERWORPEN**  
Met 3 stemmen voor (CU)  
en 18 stemmen tegen (GB,  
CDA, PvdA, D66, VVD)  
Verworpen.

Raadsagenda:  
26-5-2014

Betreffende het raadsvoorstel:  
11. Ontwikkeling cichoreifabriek in plan Waterfront

Overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde dient ondergetekende/dienen ondergetekenden het volgende wijzigingsvoorstel in:

Tekstaanpassing van het voorgestelde besluit te weten:

1. In te stemmen met het voornemen van het college om af te zien van de overdracht van de Cichoreifabriek aan de Ontwikkelingscombinatie Waterfront (OCW);
2. In te stemmen met het voornemen van het college voor de volledige sloop en nieuwbouw van de bestaande Cichoreifabriek met uitzondering van de karakteristieke voorgevel;
3. In te stemmen met het voorstel van het college om het ontwerp van de nieuwbouw verder uit te werken en een overeenkomst te sluiten met een horeca-exploitant, waarbij als uitgangspunt geldt dat de totale kosten voor de Cichoreifabriek niet meer bedragen dan € 1,45 miljoen (excl. BTW).
4. Het college opdracht te geven om het ontwerp, de kostenbegroting en het voorstel voor financiële dekking in een later stadium aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.
5. Het college opdracht te geven een investeringsvoorstel aan de raad voor te leggen wanneer het college een overeenkomst met de horecaexploitant heeft gesloten.
6. In te stemmen met het voornemen van het college om na een periode van vijf tot tien jaar de Cichoreifabriek te kunnen verkopen aan de exploitant.

te wijzigen in:

Het college de opdracht te geven om samen met de Ontwikkelingscombinatie Waterfront (OCW) een plan uit te werken om subsidie van € 600.000 (IMG gelden) binnen te halen en

- a. In het plan op te nemen dat de beschikbare gelden vanuit de IMG-subsidie aan OCW beschikbaar wordt gesteld;
- b. Daarbij de volgende voorwaarden op te nemen:
  - i. De Witte Villa wordt volgens contract opgeleverd;
  - ii. OCW maakt een plan voor de ontwikkeling en exploitatie van de Cichoreifabriek;
  - iii. Projecten Witte Villa en Cichoreifabriek worden in de tijd naar voren gehaald;
  - iv. Er wordt gezorgd voor een flexibele invulling van de beoogde theaterzaal;
  - v. OCW werkt in een combi waarin OCW, de gemeente en de exploitant(en) zorgen voor een gezond cultureel aanbod en komt met een plan waarin de cultuurfunctie wordt uitgewerkt in lijn met de subsidievoorwaarden;
  - vi. De horeca van de Witte Villa en de Cichoreifabriek worden geëxploiteerd door (een) ondernemer (s) die zorg draagt (dragen) voor een gezonde exploitatie en een passende cultuurfunctie;

Toelichting:

- De gemeente moet geen ondernemer willen zijn en zeker geen vastgoedondernemer.
- Een gezonde exploitatie is van belang om deze projecten te laten slagen binnen het Waterfront.
- Het contract met OCW hoeft niet opgebroken te worden.
- ..

de indiener/de indieners

Anne Nijburg  
ChristenUnie

