

TAXATIERAPPORT

CICHOREIFABRIEK

BURG. VAN BRUGGENPLEIN 1B

DALFSEN



Burg. Van Bruggenplein 1B te Dalfsen

TAXATIEMODEL & REKENFORMULIER

GOUDZWAARD MAKELAARDIJ

ALGEMEEN

Makelaar o.z. : C.A. Goudzwaard
Dossiernr. : T13016

DOORBEREKENEN

Kosten kadaster : € nihil
Gemeentelijke recherche/landmark : € nihil
Kilometervergoeding : km à : nihil
Foto's : nihil

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Naam : Gemeente Dalfsen
Adres + postcode : Raadhuislaan 1
Postbus + postcode : 7721 AX Dalfsen
Contact persoon : De heer D. Roemers
Telefoon : 0529-488388

PANDGEGEVENS : Voormalige Cichoreifabriek

Adres : Burg. Van Bruggenplein 1b
Plaats en postcode : 7721 AZ Dalfsen
Kadastraal bekend gem.: Dalfsen

ONDERZOEK

kopieën


Kadastr. recherche	: ja/nee	ja/nee
Titelrecherche	: ja/nee	ja/nee
Tekeningen	: ja/nee	a/nee
Foto's	: ja/nee	ja/nee
Plattegrond	: ja/nee beperkte schets	ja/nee
Milieuwetbepaling	: ja/nee	ja/nee
Zakelijke rechten	: ja/nee	ja/nee
Huurcontracten	: ja/nee	ja/nee

INHOUD

1 VERANTWOORDING

Ontwerp Cichoreifabriek,
Van Bruggenplein 1b, 7721AZ Dalfsen

09-07-2013

paraaf taxateur: 

Vastgoedcert kamer BV nr:

BV02.111.1941

1.1 Doel van de taxatie

1.2 Omschrijving waardebegrip(pen)

2 TAXATIERAPPORT

- Opdrachtgever
- Omschrijving object(en)
- Plaatselijke aanduiding
- Kadastrale gegevens
- Zakelijke rechten
- Juridisch/economisch eigendom
- Overzicht getaxeerde waarde(n)
- Uitgangspunten

3. 3.1 Rekenmodel

3 BIJLAGEN

4.1 Foto's

4.2 Kadastrale tekening

4.4 Uitwerking ontwerp

4.5 Geveltekening(en)

Ontwerp Cichoreifabriek,
Van Bruggenplein 1B, 7721AZ Dalfsen

09-07-2013

paraaf taxateur:



Vastgoedcert kamer BV nr:

BV02.111.1941

1.1 DOEL VAN DE TAXATIE

Gemeentebestuurders hebben taxateur gevraagd de waarde economisch verkeer te berekenen aan de hand van 3 beperkt uitgewerkte voorontwerpen met betrekking tot de (ver)bouwplannen van de voormalige Cichoreifabriek. Bestuurders willen deze taxatie gebruiken ter onderbouwing van het nemen van een beslissing.

1.2 OMSCHRIJVING WAARDEBEGRIPPEN

Onderhandse verkoopwaarde, vrij van huur en gebruik:

De prijs, die bij onderhandse verkoop bij aanbidding vrij van huur en gebruik en op de voor het onroerend goed meest geschikte wijze, na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

Executiewaarde, vrij van huur en gebruik:

De prijs, die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik bij aanbidding vrij van huur en gebruik, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

Onderhandse verkoopwaarde in de verhuurde staat:

De prijs, die bij onderhandse verkoop bij aanbidding in de verhuurde staat en op de voor het onroerend goed meest geschikte wijze, na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde, niet zijn de huurder, zou zijn besteed.

Executiewaarde in verhuurde staat:

De prijs, die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik bij aanbidding in verhuurde staat (met door de geldgever gegeven toestemming), door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

Vervangingswaarde:

Het bedrag dat nodig zou zijn om in de plaats van een goed dat bij de bedrijfsuitoefening is of wordt gebruikt, verbruikt of voortgebracht, een ander goed te verkrijgen of te vervaardigen dat voor de bedrijfsuitoefening een in economisch opzicht gelijke betekenis heeft.

Opbrengstwaarde:

Het bedrag waartegen een goed bestens kan worden verkocht, onder aftrek van de nog te maken kosten.

Waarde in het economisch verkeer:

De prijs die, bij aanbidding ten verkoop op de voor het onroerend goed meest geschikte wijze na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

Economische huurwaarde:

De prijs, die bij aanbidding ten verhuur, op de voor het onroerend goed meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding, door de meest biedende zou zijn besteed.

Ontwerp Cichoreifabriek,
Van Bruggenplein 1b, 7721AZ Dalfsen

09-07-2013

paraaf taxateur:



Vastgoedcert kamer BV nr:

BV02.111.1941

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende: C.A. Goudzwaard

makelaar in en taxateurs van onroerende goederen, verbonden aan: Goudzwaard Makelaardij
Dalfsen B.V. , Prinsenstraat 10, 7721 AJ Dalfsen Postbus 66, 7720 AB Dalfsen
Telefoon: 0529-432058 Telefax: 0529-434435 E-mail: info@goudzwaard.nl

lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerende Zaken,
Ingeschreven in VastgoedCert te Rotterdam onder nummer: BV02.111.1941

aangezocht als deskundige door de heer D. Roemers van de gemeente Dalfsen

ter waardering van de hierna te melden onroerende goederen, verklaart te hebben genomen:

A. OBJECT

Bedrijfsgebouw, bestaande voormalige Cichoreifabriek uitgevoerd volgens in de bijlage vermelde omschrijvingen waarbij de volgende varianten zijn benoemd:

1. Basis variant
2. Maximale variant
3. Tussen variant

PLAATSELIJK BEKEND

7721 AZ Dalfsen, Burgemeester van Bruggenplein 1b

KADASTRAAL BEKEND

Dalfsen, sectie K nummer 4674

IN EIGENDOM TOEBEHORENDE AAN

De gemeente Dalfsen


BIJZONDERHEDEN

Eén en ander volgens bijlage:

Uitwerking ontwerp Cichoreifabriek en tekening K.K. Architecten Berlijn 09-09-2011

Ontwerp Cichoreifabriek,
Van Bruggenplein 1b 7721AZ Dalfsen

09-07-2013

paraaf taxateur: 

Vastgoedcert kamer BV nr:

BV02.111.1941

Met inachtneming van de in dit rapport opgenomen uitgangspunten, specificaties en bijlagen, welke een onverbreekelijk geheel vormen, wordt aan de hiervoor genoemde object de navolgende waarde toegekend:

Variant 1	Waarde in het economisch verkeer	€ 617.700,00
Variant 2	Waarde in het economisch verkeer	€ 723.500,00
Variant 3	Waarde in het economisch verkeer	€ 743.200,00

Deze waardering is mede tot stand gekomen na het object te hebben opgenomen en rekening houdend met:

- prijspeil per datum opname;
- stand, ligging en bestemming;
- bouwaard en constructie;
- staat van onderhoud, voor zover met het oog waarneembaar;
- het huidig gebruik;
- alle overige mij bekende waardebepalende factoren.

Tevens is er bij de waardering van uitgegaan, dat de in het getaxeerde aanwezige technische installaties in goede staat van onderhoud verkeren, zodat eventuele van overheidswege vereiste periodieke goedkeuringen zonder bijzondere investeringen kunnen worden verkregen.

Er is geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezige stoffen in de ondergrond van het complex en de toegepaste materialen ten behoeve van de bebouwde opstallen, die schadelijk (kunnen) zijn voor de mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen, die anderszins de waarde van het object (kunnen) beïnvloeden. In de waardebepaling is derhalve met de eventuele aanwezigheid aan dergelijke stoffen geen rekening gehouden.

Voor de goede orde wordt vermeld, dat dit taxatierapport uitsluitend bestemd is om te worden gebruikt door de opdrachtgever en dat door geen verantwoordelijkheid wordt aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming mijnerzijds.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap, op de eed door mij als makelaar bij de aanvaarding mijner bediening als zodanig afgelegd.

Dalfsen,
(plaats)

9 juli 2013
(datum)

C.A. Goudzwaard
(naam taxateur)

Ontwerp Cichoreifabriek,
Van Bruggenplein 1b, 7721AZ Dalfsen

09-07-2013

paraaf taxateur:

Vastgoedcert kamer BV nr:

BV02.111.1941

3.6 REKENMODEL BAR Methode

1. Basisvariant

Ruimte/afdeling	Netto verhuurbaar Oppervlakte (circa)	Huurwaarde per m ²	Huurwaarde op jaarbasis
verdieping	110	€ 28,75	€ 3.162,50
begane grond	440	€ 115,00	€ 50.600,00
			€ 53.762,50
Totaal			€ 53.762,50

REKENMODEL

Totale bruto huurwaarde/opbrengst € 53.762,50

Waarde in het economisch verkeer:

Een yield van 8,7, geeft een kapitalisatiefactor 11,49

€ 53.762,50 x 11,49 = € 617.713,00 afgerond € 617.700,00

2. Maximaal variant

Ruimte/afdeling	Netto verhuurbaar Oppervlakte (circa)	Huurwaarde per m ²	Huurwaarde op jaarbasis
verdieping	130	€ 28,75	€ 3.737,50
begane grond	515	€ 115,00	€ 59.225,00
			€ 62.962,50
Totaal			€ 62.962,50

REKENMODEL

Totale bruto huurwaarde/opbrengst € 62.962,50

Waarde in het economisch verkeer:

Een yield van 8,7, geeft een kapitalisatiefactor 11,49

€ 62.962,50 x 11,49 = € 723.439,13 afgerond € 723.500,00

Ontwerp Cichoreifabriek,

Van Bruggenplein 1b, 7721AZ Dalfsen

09-07-2013

paraaf taxateur:



Vastgoedcert kamer BV nr:

BV02.111.1941

3. Tussenvariant

Ruimte/afdeling	Netto verhuurbaar Oppervlakte (circa)	Huurwaarde per m2	Huurwaarde op jaarbasis
verdieping	190	€ 28,75	€ 5.462,50
begane grond	515	€ 115,00	€ 59.225,00
			€ 64.687,50
Totaal			€ 64.687,50

REKENMODEL

Totale bruto huurwaarde/opbrengst € 64.687,50

Waarde in het economisch verkeer:

Een yield van 8,7, geeft een kapitalisatiefactor 11,49

€ 64.687,5 x 11,49 = € 743.259,38 afgerond € 743.200,00

Foto's van het getaxeerde

Ontwerp Cichoreifabriek,
Van Bruggenplein 1b, 7721AZ Dalfsen

09-07-2013

paraaf taxateur:



Vastgoedcert kamer BV nr:

BV02.111.1941



Ontwerp Cichoreifabriek,
Van Bruggenplein 1b, 721AZ Dalfsen

09-07-2013

paraaf taxateur:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over the text 'paraaf taxateur:'.

Vastgoedcert kamer BV nr:

BV02.111.1941



Ontwerp Cichoreifabriek,
Van Bruggenplein 1b, 7721AZ Dalfsen

09-07-2013

paraaf taxateur:

Vastgoedcert kamer BV nr:

BV02.111.1941

Uitwerking ontwerp Cichoreifabriek

Beschrijving van varianten

De Cichoreifabriek bestaat constructief uit een vloer, verdieping en kapconstructie die een onlosmakelijke verbinding met elkaar vormen. Verticaal wordt deze constructie gedragen door de muren en door vier betonnen kolommen. De kolommen en de vloeren zijn essentieel voor de draagconstructie en kunnen niet zonder ingrijpend aanvullende constructies worden weggehaald. Omdat ten behoeve van het gebruik als theaterzaal er behoefte bestaat aan hogere ruimten dan de aanwezige standaardhoogte (ca 3 meter), is nagegaan of er mogelijk een deel van de verdiepingsvloer kan worden gesloopt, zonder dat dit ten koste gaat van de constructie. Ook dit blijkt niet te kunnen. De verdiepingsvloer is een in het werk gestorte paddenstoelvloer, die essentieel is voor de hele constructie.

Gezien het bovenstaande komen we tot drie mogelijke varianten.

- a. basisvariant – het gebouw blijft constructief / bouwkundig volledig in tact.
- b. maximale variant – het gebouw achter de voorgevel wordt volledig gesloopt en nieuw gebouwd.
- c. tussenvariant – het gebouw achter de voorgevel wordt voor de helft gesloopt (alleen cultuurgedeelte), de andere helft blijft zoveel mogelijk in tact.

Variant a : Basisvariant

Als basisvariant gaan we er daarom van uit dat het bestaande gebouw in haar huidige vorm gehandhaafd blijft.

Bouwkundig en constructief blijven vloeren, wanden en kolommen in tact. Herstel gevel ter plaatse van atoomkelder, volledige gevelrenovatie, nieuwe houten kozijnen, herstel en verbetering isolatie. Omdat het oude gebouw qua installaties volledig was geïntegreerd met het oude gemeentehuis, moeten alle installaties (verwarming, electra, ventilatie) volledig nieuw worden aangelegd. Het gebouw wordt inafgewerkte staat opgeleverd. Dat wil zeggen vloeren, wanden en plafonds zijn vernieuwd.

De cichoreifabriek heeft een brutovloeroppervlak van 490 m² (begane grond) en ca. 400 m² verdieping. Vanwege het schuine dak telt niet het volledige vloeroppervlak mee bij de berekening. Zowel op b.g. als op verdieping is ruimte voor entree, vide en trap: 30 m² per verdieping.

Het verhuurbaar vloeroppervlak op de b.g. bedraagt 440 m².

Het westelijk gedeelte wordt bestemd als cultuurgedeelte, het oostelijk gedeelte is bestemd voor horeca. In het middengedeelte bevinden zich entree, vide en trap en een toiletgroep.

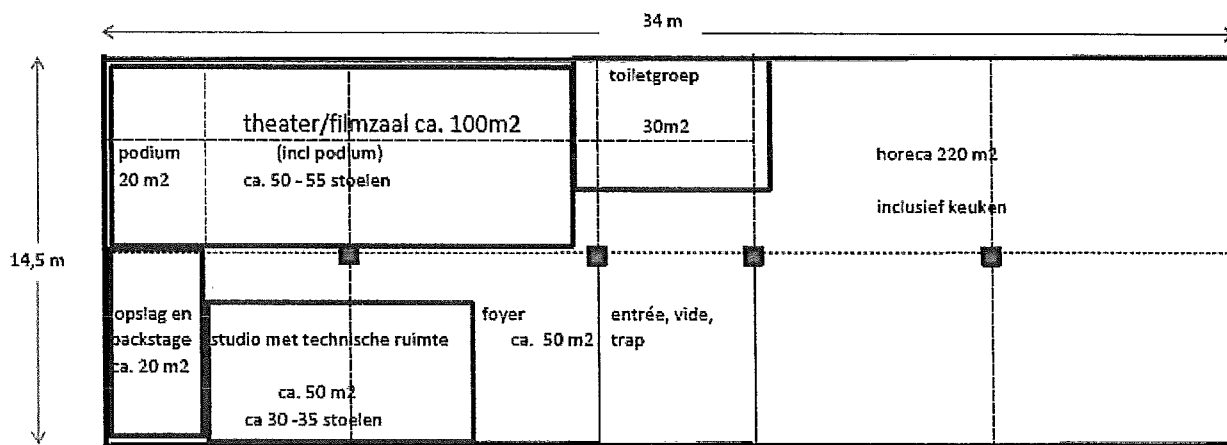
Als gevolg van de constructie is er geen mogelijkheid om de ruimte in de hoogte uit te breiden. Zowel in de benedenruimte als in de bovenruimte is de maximale hoogte ca. 3.00m.

Dat betekent dat een theater zoals oorspronkelijk bedacht geen mogelijkheid is. De mogelijkheden zijn beperkt tot invulling als een kleine zaal, geschikt voor kleinschalige voorstellingen.

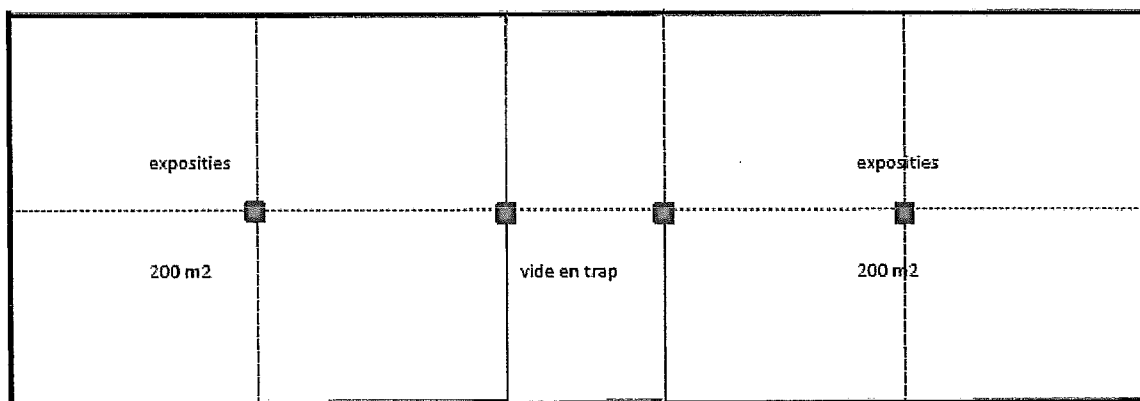
De ruimte biedt mogelijkheden voor gebruik als filmzaal en als kleinschalig theaterzaaltje.

Tevens is er de mogelijkheid voor een kleinschalige studio of een andere kleinere zaal van ca 50 m².

Begane grond



Verdieping



Er is een ruimte van ca 20 m² gereserveerd voor opslag van podiumdelen en stoelen. Deze ruimte is ook als "backstage" ruimte te gebruiken. Het theatergedeelte heeft inclusief podium een vloeroppervlak van ca. 100 m². Er is ruimte voor 50-55 stoelen, waarbij de helft van de stoelen op een verhoogd gedeelte komen te staan.

De horeca heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 220 m². Daarbij is ook de ruimte voor de keuken. Voor toiletten is een ruimte van ca. 30 m² gereserveerd. De toiletten zijn eveneens ten behoeve van het theatergebeuren.

De bovenverdieping is niet verder ingedeeld. Deze ruimte zou kunnen worden gebruikt voor exposities. In totaal betreft het hier een oppervlak van ca 440 m².

In het horecagedeelte moet rekening worden gehouden met ca 30 m2 voor keuken en voor opslagruimte. Resteert een publieksruimte van 190 m2.
Dat betekent ca. 75 plaatsen in het restaurant.

De verbouwkosten zijn geraamd op ca. € 750.000,- voor de bouwkosten, en ca.€ 100.000,- voor de architect en overige bijkomende kosten (constructeur, installatieadvies etc.). De kosten van verbouwing zijn zo hoog vanwege het feit dat een volledige installatie en technisch systeem in het gebouw moet worden aangelegd.

Uitgangspunt is een verduurzaming van het gebouw door duurzame raam- en deurconstructies, betere isolatie en een eigen verwarmings- en ventilatiesysteem, wat voldoet aan de huidige eisen. Daarnaast binnenwanden, toiletten en keukenruimte in het horecagedeelte. Afwerking van vloeren, wanden en plafonds.

Vanwege het opbreken van het contract met de ontwikkelaar dient nog een bedrag te worden vergoed als bijdrage in de grondexploitatie (voor de waarde van de grond met de huidige gebouw). Dit betreft een bedrag van € 150.000,- Genoemde kosten zijn exclusief BTW. Voor de inrichting van het theatergedeelte en de expositieruimte is een bedrag gereserveerd van € 100.000,- (excl. BTW).

A Minimale variant ; geen bouwkundig constructieve aanpassingen

bijdrage in grex	150.000
kosten verbouwing	750.000
bijk. Kosten en AK	100.000

installatiekosten, voorzieningen luchtbehandeling, verwarming, verlichting zijn meegenomen in kosten verbouwing

inrichtingskosten theaterdeel	<u>100.000</u>
-------------------------------	----------------

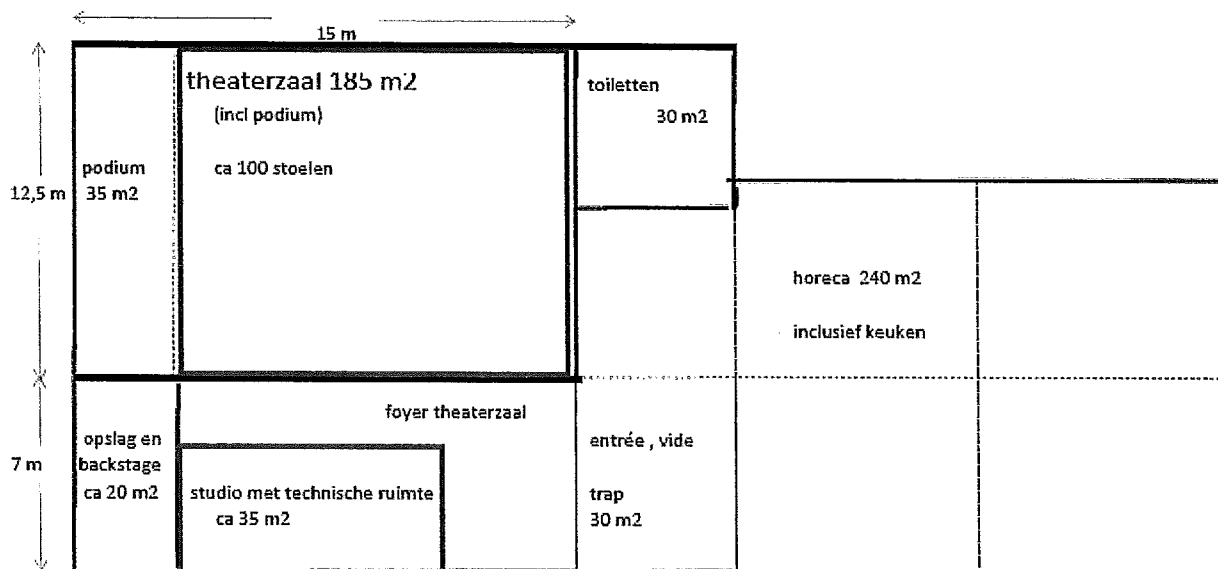
Totaal	1.100.000	(excl. BTW)
--------	-----------	-------------

Variant b : Maximale variant

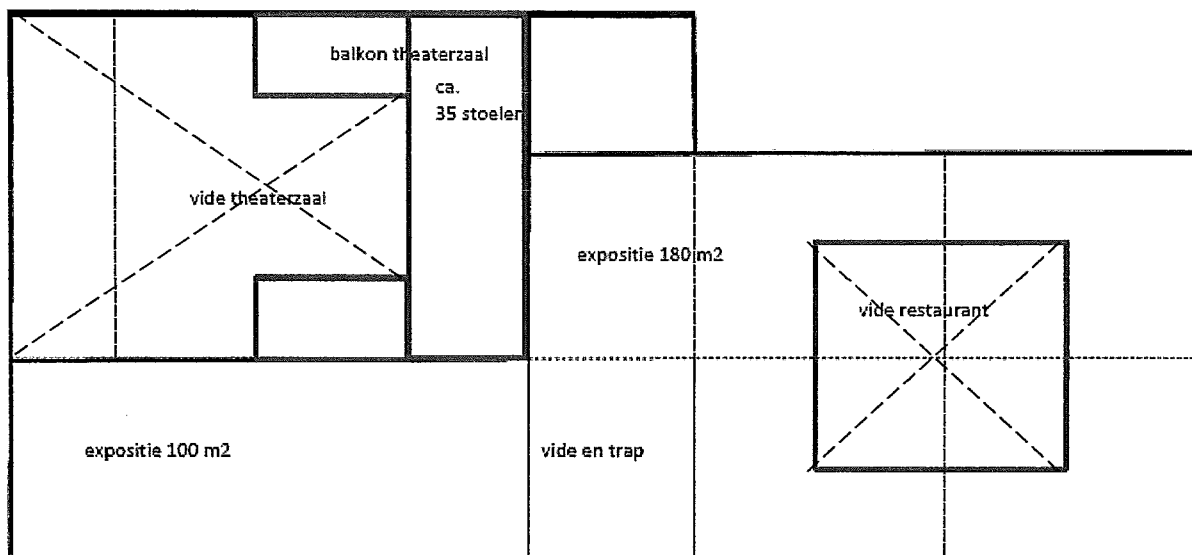
Dit is bouwkundig gezien de meest ingrijpende variant. Het gebouw wordt vanwege de constructieve randvoorwaarden en de wens om op een andere manier gebruik te maken van het pand, achter de voorgevel volledig gesloopt en opnieuw opgebouwd. De karakteristieke voorgevel blijft in tact. Het gebouw is qua oppervlak en verbouwing vergelijkbaar aan de variant zoals ze in eerste instantie door VolkerWessels is ingebracht in de prijsvraag. Ook door Volker Wessels is destijds voor de kostenberekening als uitgangspunt gehanteerd volledige sloop en nieuwbouw.

Een verschil met de Volker Wessels variant betreft echter de gekozen indeling. In het voorstel van VolkerWessels was op de begane grond sprake van een indeling in drieën, een horecagedeelte, een theatergedeelte en een atelier. Verder is de uitbouw op de begane grond iets groter dan in de Volker Wessels variant vanwege de benodigde ruimte op de begane grond.

Begane grond



Verdieping



In ons voorstel gaan we uit van een indeling in tweeën, links van de entree, het theater en cultuurgedeelte, rechts het horecadeel. Zowel in het horeca als het cultuurgedeelte is sprake van een open verdiepingvloer met vide.

In het cultuurgedeelte op de begane grond is ruimte gemaakt voor een theaterruimte van in totaal 185 m², met een podium van 35 m² betekent dat ruimte voor ca 100 stoelen op de begane grond. Op de begane grond is tevens een kleinere ruimte van ca. 35 m² gereserveerd bijvoorbeeld voor een kleine studio. Omdat het theatergedeelte is voorzien van een vide met balkon, is er op het balkon nog ruimte voor ca 35 stoelen.

In het middengedeelte is ruimte gereserveerd voor een toiletgroep (totaal ca. 30 m²).

In het horecagedeelte moet rekening worden gehouden met ca 30 m² voor keuken en voor opslagruimte. Op verzoek van de horeca-exploitant is ook de horecaruimte voorzien van een vide. Dat biedt mogelijkheden om de totale ruimte een uitstraling te geven die past bij het industrieel erfgoed karakter van het gebouw. Het horecagedeelte heeft een publieksruimte van ca 210 m². Dat betekent ruimte voor ca. 85 gasten.

Op de bovenverdieping ontstaat door het gebruik van de vide een expositieruimte van in totaal ca 280 m². In bijzondere gevallen kan de vide ook door de horeca exploitant betrokken worden bij de horeca ruimte.

B Maximale variant : volledige sloop bestaande gebouw achter de gevel en nieuwbouw ca. 2000m³

bijdrage in grex	150.000
kosten verbouwing	1.200.000
bijkomende kosten en AK	150.000

installatiekosten, voorzieningen luchtbehandeling, verwarming, verlichting zijn meegenomen in kosten verbouwing

inrichtingskosten theaterdeel	100.000	(excl.
Totaal	1.600.000	BTW)

Voor de verbouwkosten gaan we uit van € 1.200.000,- voor de bouwkosten en ca. € 150.000,- voor de architect en overige bijkomende kosten (constructeur, installatieadvies etc.).

Vanwege het opbreken van het contract met de ontwikkelaar dient nog een bedrag te worden vergoed als bijdrage in de grondexploitatie (voor de waarde van de grond met de huidige gebouw). Dit betreft een bedrag van € 150.000,- Genoemde kosten zijn exclusief BTW. Voor de inrichting van het theatergedeelte is een bedrag gereserveerd van € 100.000,- (excl. BTW).

Variante c : Tussenvariant

De derde variant is een combinatie van de vorige twee. Het westelijk deel van de bestaande cichoreifabriek wordt volledig gesloopt achter de gevel. In het oostelijk deel blijven vloeren, wanden en kolommen bouwkundig constructief in tact. Herstel van de gevel ter plaatse van de atoomkelder, volledige gevelrenovatie, nieuwe kozijnen herstel en verbetering isolatie. Het hele gebouw wordt opgeleverd met afgewerkte vloeren, muren en plafonds.

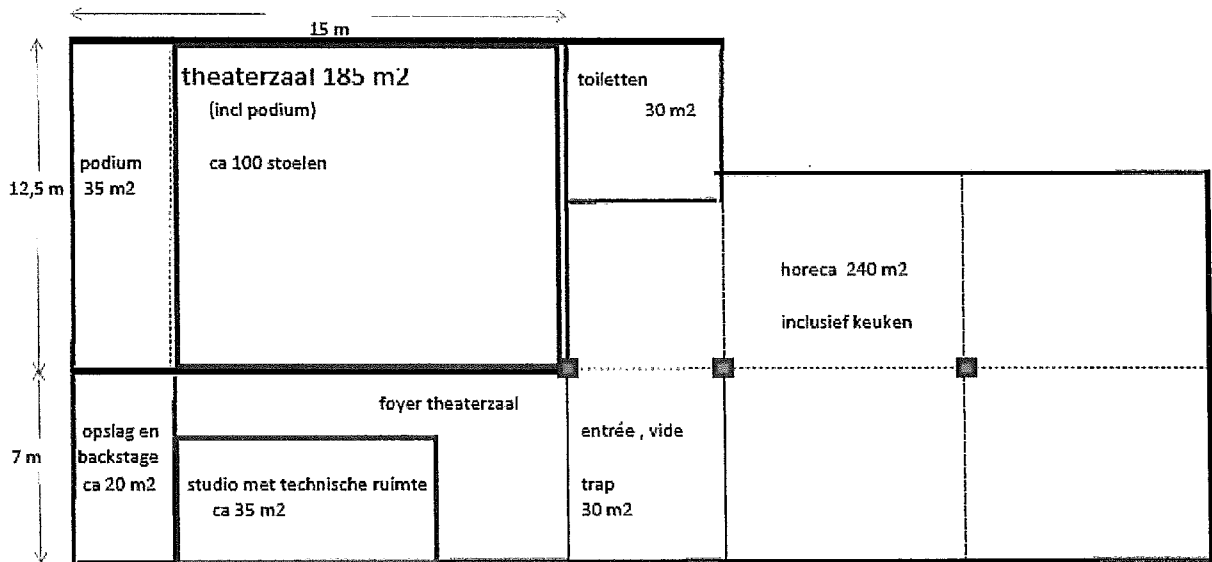
In dit geval is er geen mogelijkheid om een open constructie met vide in het horecagedeelte in te bouwen.

Het theatergedeelte is verder volledig vergelijkbaar met variant b.

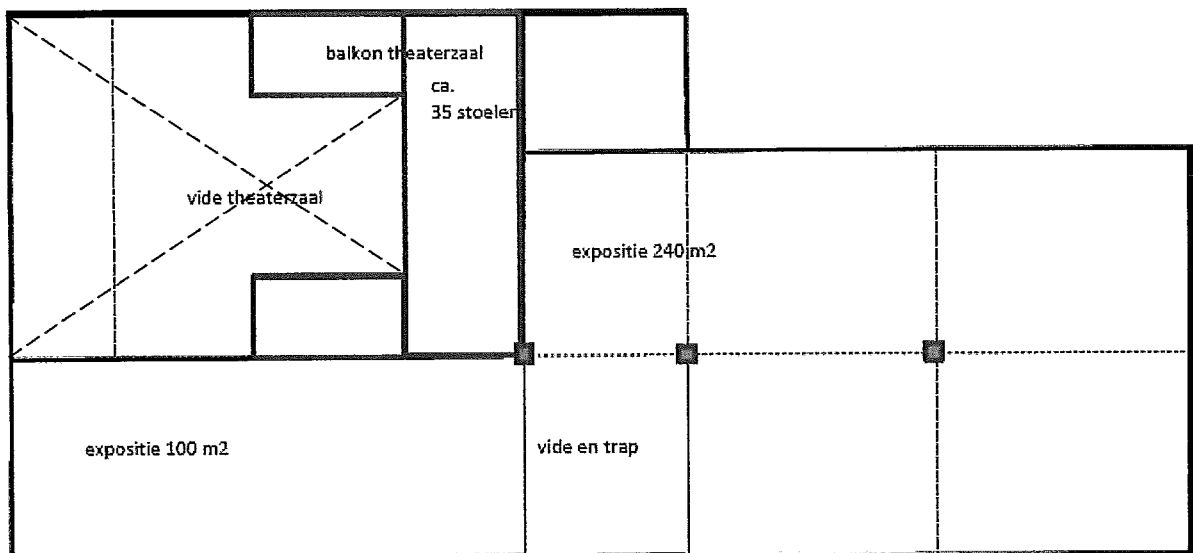
Het horecagedeelte is ca 240 m². Na aftrek van de ruimte voor keuken en opslag resteert ca 210 m² publieksruimte. Dat betekent ca 85 plaatsen in het restaurant.

De expositieruimte op de verdieping is ca 340 m².

Begane grond



Verdieping



C Tussenvariant : 50 % van het gebouw wordt gesloopt en hernieuwbouwd, de rest wordt gerenoveerd

bijdrage in grex	150.000
kosten verbouwing	1.100.000
bijkomende kosten en AK	150.000

installatiekosten, voorzieningen luchtbehandeling, verwarming,
verlichting zijn meegenomen in kosten verbouwing

inrichtingskosten theaterdeel	<u>100.000</u>
-------------------------------	----------------

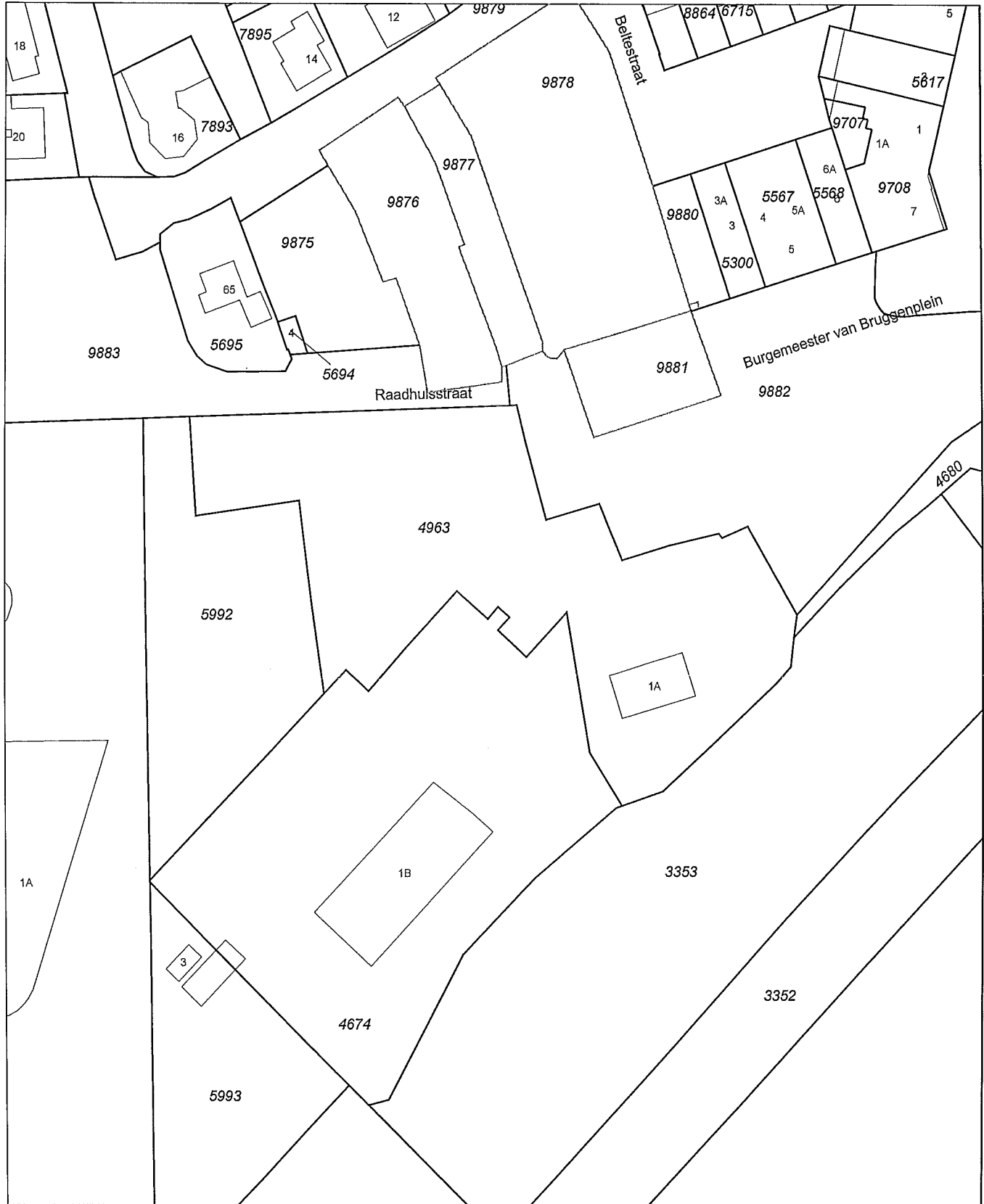
Totaal	1.500.000	(excl. BTW)
--------	-----------	----------------

Exploitatiekosten


Voor elk van de varianten zijn de exploitatiekosten berekend. De exploitatiekosten zijn weergegeven in de overzichtssheets in bijlage a t/m c.

AJD/ 1 februari 2013

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>--- Voorlopige kadastrale grens</p> <p>--- Administratieve kadastrale grens</p> <p>--- Bebouwing</p> <p>--- Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 juli 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente DALFSEN</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4963</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DALFSEN K 4674 9-7-2013
Burg van Bruggenplein DALFSEN 12:36:50
Toestandsdatum: 8-7-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DALFSEN K 4674**
Grootte: 45 a 10 ca
Coördinaten: 214115-501931
Omschrijving
kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)**
Locatie: Burg van Bruggenplein
DALFSEN
Ontstaan op: 20-6-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Dalfsen

Raadhuisstraat 1

7721 AX DALFSEN

Postadres: Postbus: 35
7720 AA DALFSEN

Zetel: DALFSEN

Recht ontleend aan: **HYP4 4387/31 reeks ZWOLLE**

Eerst genoemde object DALFSEN K 4674
in brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 63074/27 d.d. 5-7-2013

HYP4 63056/86 d.d. 3-7-2013

HYP4 63041/141 d.d. 2-7-2013

HYP4 6503/63 reeks ZWOLLE d.d. 27-12-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 6504/3 reeks ZWOLLE d.d. 27-12-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

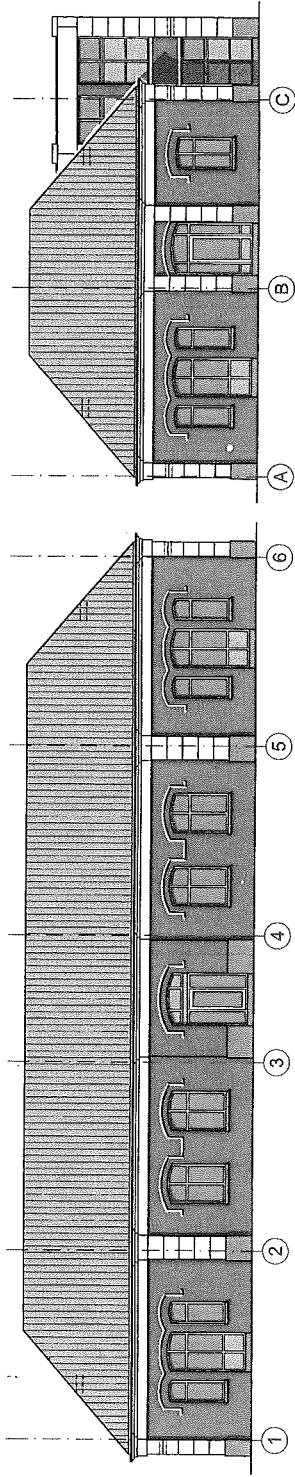
HYP4 53881/156 d.d. 11-1-2008

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

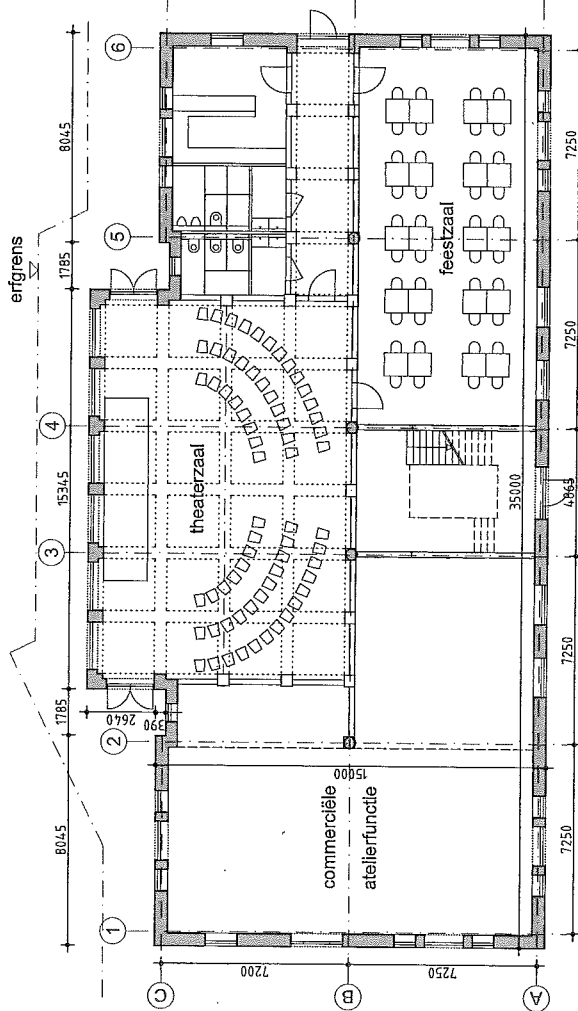
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de

kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



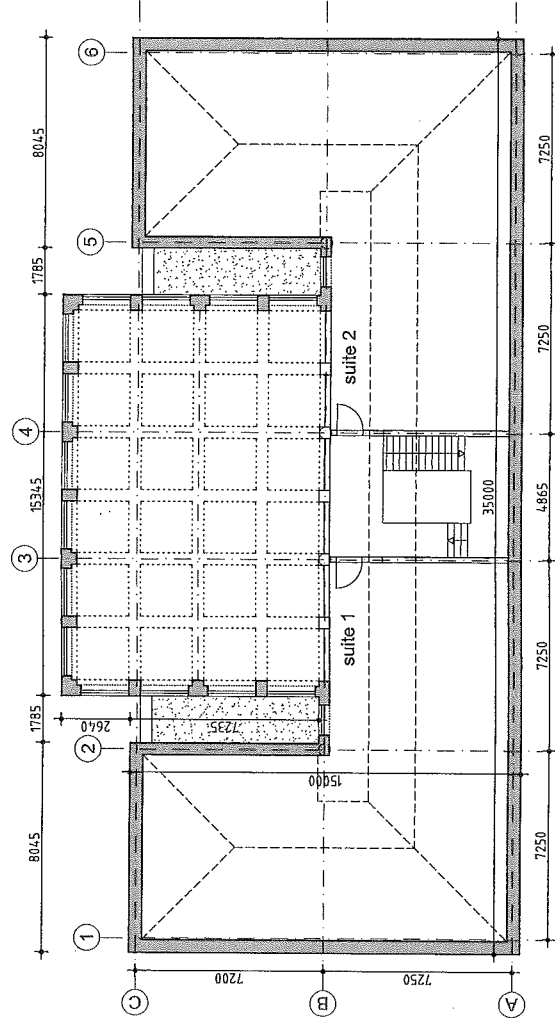
zijgevel

voorgevel



begane grond

BVO = 952 m²



1e verd.

