

***Bijlageboek  
Marktonderzoek bouwgrond  
woningbouw 2014-2018 in Dalfsen***

Behoort bij het rapport 'Marktonderzoek bouwgrond woningbouw 2014-2018 in Dalfsen'

# INHOUD

HOOFDSTUK 1	INTRODUCTIE	1
HOOFDSTUK 2	ONDERZOEKSVERANTWOORDING	2
2.1	Respons en weging	2
2.2	Representativiteit	2
HOOFDSTUK 3	OVERZICHT NAAR KERN	4
HOOFDSTUK 4	OVERZICHT NAAR INKOMEN	9
HOOFDSTUK 5	OVERZICHT NAAR LEEFTIJD	14
HOOFDSTUK 6	OVERZICHT NAAR HUIDIGE WONING KOOP OF HUUR	19
HOOFDSTUK 7	STARTERS	23
HOOFDSTUK 8	VRAAG EN AANBOD, ONGECORRIGEERD	25
8.1	Aanbod	25
8.2	Vraag	26
HOOFDSTUK 9	VRAAG EN AANBOD, GECORRIGEERD	28
9.1	Aanbod	28
9.2	Vraag	29

# Hoofdstuk 1

## Introductie

Dit bijlageboek hoort bij het rapport *Marktonderzoek bouwgrond woningbouw 2014-2018 in Dalfsen*. In dat rapport zijn de belangrijkste uitkomsten opgenomen van het enquêteonderzoek dat in het najaar van 2013 is uitgevoerd in de gemeente Dalfsen. Deze bijlage bevat gedetailleerde informatie over dat onderzoek en kan als naslagwerk worden gebruikt.

In hoofdstuk 2 staat de onderzoeksverantwoording.

De tabellen in de hoofdstukken 3 t/m 7 geven informatie op basis van het uitgevoerde onderzoek. In de matrix op pagina 3 is aangegeven welke informatie in welke tabel is te vinden.

Hoofdstuk 8 en 9 bevatten de woningvraag en het woningaanbod over de periode 2014 t/m 2018 van de verschillende groepen. In hoofdstuk 8 wordt ervan uitgegaan dat alle verhuiscwensen worden geëffectueerd. Omdat een deel van de huishoudens hun woonwens niet *mag* realiseren en omdat een deel van de huishoudens hun woonwens niet *kan* realiseren, is in hoofdstuk 9 de gecorrigeerde woningvraag en het woningaanbod vermeld.

Doordat de uitkomsten van het enquêteonderzoek statistisch zijn opgehoogd naar het werkelijk aantal huishoudens in Dalfsen, kan het voorkomen dat er sprake is van afrondingsverschillen in de tabellen.

Daarnaast hebben niet alle respondenten alle vragen beantwoord (bijvoorbeeld over hun inkomen of de huur- of koopprijs van de gewenste woning). Het gevolg daarvan is dat een aantal optellingen in de tabellen (zowel horizontaal als verticaal) niet klopt. In dat geval moet worden uitgegaan van het vermelde totale aantal per rij of kolom.

## Hoofdstuk 2

### Onderzoeksverantwoording

#### 2.1 Respons en weging

De totale respons van de enquête bedraagt 1.007. Door het toepassen van een weging zijn deze aantallen gecorrigeerd voor de werkelijke aantallen huishoudens/woningen in de kernen van Dalfsen, zoals in tabel 1 is te zien.

Tabel 1 Respons

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Ongewogen respons	336	305	211	155	1.007
Gewogen respons	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

#### 2.2 Representativiteit

De resultaten van dit onderzoek zijn op totaalniveau representatief te noemen bij een betrouwbaarheid van 95% en een foutenmarge van 5%.

Voor de kernen Dalfsen en Nieuwleusen zijn de gegevens representatief te noemen bij een betrouwbaarheid van 90% en een foutenmarge van 5%. De gegevens voor Lemelerveld en de overige kernen zijn indicatief. Bij uitsplitsing van de gegevens zijn deze indicatief te noemen. Ook moet er rekening mee worden gehouden dat een aantal vragen niet door alle respondenten is beantwoord, waardoor de antwoorden op die vragen niet representatief zijn, maar indicatief.

De gemeente heeft de WOZ-waarden aangeleverd van de koopwoningen van de respondenten. Woningcorporatie VechtHorst heeft de (kale) huurprijzen geleverd van de woningen van de respondenten. Voor de huurwoningen van de andere verhuurders in de gemeente kon de huurprijs niet eenvoudig worden achterhaald. Voor die woningen is een huurprijs van € 475,— verondersteld.

In de cellen van de volgende matrix is vermeld in welke tabel de gezochte informatie is te vinden. De kolommen verwijzen naar de hoofdstukken in deze rapportage. De hoofd- en subitems verwijzen naar de titels van de tabellen in de hoofdstukken 3 tot en met 7.

Hoofdditem	Subitem	Overzicht naar ...				
		kern	netto-inkomen	leeftijd	huidige woning huur/koop	starters
Huidige woning	Kern		33	62	91	
	Type	2	34	63	92	
	Kamers	3	35	64	93	
	Koop/huur	4	36	65		
	Koopprijs (WOZ)	5	37	66		
	Huurprijs	6	38	67		
	Geschikt voor mindervaliden	7	39	68	94	
	Woontuur	8	40	69	95	
Verhuizen	Wel of niet	9	41	70	96	
	Duur tot verhuizing	10	42	71	97	
	In Dalfsen of elders	11	43	72	98	
Gewenste woning	Kern	12	44	73	99	118
	Type	13	45	74	100	119
	Kamers	14	46	75	101	120
	Koop/huur	15	47	76	102	121
	MGE					122
	Koopprijs	16	48	77	103	123
	Huurprijs	17	49	78	104	124
	Bestaand of nieuwbouw	18	50	79	105	125
	Standaard of eigen inbreng	19	51	80	106	126
	Zonder gasvoorziening	20	52	81	107	127
	Mindervaliden	21	53	82	108	
Seniorenwoning	22	54	83	109		
Achtergrond-kenmerken	Leeftijd	23	55		110	128
	Inkomen	24		84	111	129
	Geslacht	25	56	85	112	
	Omvang huishouden	26	57	86	113	
	Samenstelling huishouden	27	58	87	114	
	Aantal kinderen 18+	28	59	88	115	
	Aantal kinderen in Dalfsen	29 + 30	60 + 61	89 + 90	116 + 117	
Aantal kinderen buiten Dalfsen	31					
Aantal kinderen wil terug naar Dalfsen	32					

## Hoofdstuk 3

### Overzicht naar kern

#### 3.1 Huidige woning

Tabel 2 Type woning

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	734	871	326	1.706	3.637
2-onder-1-kap of geschakelde woning	993	750	466	770	2.979
Eengezinsrijtjeswoning	690	326	286	220	1.522
Appartement met of zonder lift	121	114	12	0	246
Bedrijfswoning	43	53	64	825	986
Patiowoning of bungalow	164	106	41	358	669
Anders	155	91	35	385	666
Totaal	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

Tabel 3 Aantal kamers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
1 of 2 kamers	95	53	29	138	315
3 of 4 kamers	1.088	1.015	560	1.678	4.340
5 kamers of meer	1.718	1.242	641	2.449	6.050
Totaal	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

Tabel 4 Koop- of huurwoning

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Koopwoning	2.417	1.848	1.038	3.715	9.017
Huurwoning	483	462	192	550	1.688
Totaal	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

Tabel 5 WOZ-waarde

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
< € 179.000	276	121	105	110	612
€ 179.000 - € 250.000	751	523	437	413	2.123
€ 250.000 - € 300.000	544	409	210	633	1.795
> € 300.000	846	795	286	2.559	4.486
Totaal	2.417	1.848	1.038	3.715	9.017

Tabel 6 Huurprijs

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
< € 374	43	53	0	55	151
€ 374 - € 574	380	318	192	413	1.303
€ 574 - € 681	60	91	0	83	234
> € 681	0	0	0	0	0
Totaal	483	462	192	550	1.688

Tabel 7 Geschiktheid voor mindervaliden

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Zeer bruikbaar	242	364	93	578	1.276
Redelijk bruikbaar met enige aanpassingen	682	530	303	1.238	2.753
Enigszins bruikbaar met veel aanpassingen	958	568	286	1.128	2.940
Moeilijk of niet bruikbaar	1.018	848	548	1.321	3.735
Totaal	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

**Tabel 8** Aantal jaar woonachtig in gemeente

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Meer dan 10 jaar	2.650	2.045	1.102	3.962	9.759
Tussen de 5 en 10 jaar	95	182	76	220	573
5 jaar of minder	155	83	52	83	374
Totaal	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

### 3.2 Verhuizen

**Tabel 9** Wel of niet verhuizen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Ja, zeker of (zeer) waarschijnlijk	233	242	64	303	842
Ja, misschien	475	273	152	385	1.284
Nee	2.192	1.795	1.014	3.577	8.579
Totaal	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

**Tabel 10** Verhuizen over x jaar

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
1 jaar	104	121	17	193	435
2 jaar	95	68	17	55	236
3 jaar	138	106	52	28	324
4 jaar	26	23	6	28	82
5 jaar	345	197	122	385	1.050
Totaal	708	515	216	688	2.126

**Tabel 11** Dalfsen blijven of weggaan

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Deze gemeente	630	417	198	495	1.740
Andere gemeente	78	98	17	193	386
Totaal	708	515	216	688	2.126

### 3.3 Gewenste woning

**Tabel 12** Kern

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Dalfsen	578	8	23	220	829
Nieuwleusen	17	356	0	28	401
Lemelerveld	9	15	169	0	193
Andere kern, buurtschap of buitengebied	26	38	6	248	317
Totaal	630	417	198	495	1.740

**Tabel 13** Type woning

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	95	167	35	83	379
2-onder-1-kap of geschakelde woning	147	30	29	83	289
Eengezinsrijtjeswoning	26	15	17	0	59
Appartement met of zonder lift	233	98	58	83	472
Bedrijfswoning	35	8	6	28	75
Patiowoning of bungalow	86	45	12	110	253
Anders	9	53	41	110	213
Totaal	630	417	198	495	1.740

**Tabel 14** Aantal kamers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
1 of 2 kamers	26	30	23	0	80
3 of 4 kamers	388	235	122	385	1.131
5 kamers of meer	216	151	52	110	530
Totaal	630	417	198	495	1.740

**Tabel 15** Koop- of huurwoning

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Koopwoning	397	295	111	330	1.133
Huurwoning	233	121	87	165	607
Totaal	630	417	198	495	1.740

**Tabel 16** Koopprijs

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
< € 179.000	35	8	23	55	120
€ 179.000 - € 250.000	104	38	23	55	220
€ 250.000 - € 300.000	121	83	29	165	398
> € 300.000	138	167	35	55	395
Totaal	397	295	111	330	1.133

**Tabel 17** Huurprijs

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
< € 374	9	15	0	0	24
€ 374 - € 574	104	38	47	83	271
€ 574 - € 681	60	61	12	55	188
> € 681	60	8	29	28	125
Totaal	233	121	87	165	607

**Tabel 18** Bestaande bouw of nieuwbouw

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Bestaande bouw	147	182	47	110	485
Nieuwbouw	190	30	58	55	334
Bouwkavel	95	53	6	110	264
Geen voorkeur	199	151	87	220	658
Totaal	630	417	198	495	1.740

**Tabel 19** Soort nieuwbouw

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Standaard, kant en klaar	155	8	23	83	269
Eigen inbreng	129	76	41	83	329
Totaal	285	83	64	165	597

**Tabel 20** Nieuwbouwwoning zonder gasvoorziening

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Ja	147	53	35	193	427
Nee	337	182	117	193	828
Totaal	483	235	152	385	1.255

**Tabel 21** Woning geschikt voor mindervaliden

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Zeer bruikbaar	121	83	41	83	327
Redelijk bruikbaar met enige aanpassingen	199	61	52	220	532
Enigszins bruikbaar met veel aanpassingen	78	45	29	55	207
Moeilijk of niet bruikbaar	86	45	29	28	188
Totaal	483	235	152	385	1.255



**Tabel 22** Woning speciaal voor ouderen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Ja, voor senioren	259	189	93	220	762
Nee, niet voor senioren	371	227	105	275	978
Totaal	630	417	198	495	1.740

### 3.4 Achtergrond kenmerken

**Tabel 23** Leeftijd

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
18 t/m 29 jaar	138	68	35	28	269
30 t/m 44 jaar	457	371	181	743	1.752
45 t/m 64 jaar	1.105	1.007	577	2.036	4.725
65 jaar en ouder	1.200	863	437	1.458	3.959
Totaal	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

**Tabel 24** Inkomen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Tot € 1.500	440	543	340	1.170	2.492
€ 1.500 - € 2.000	566	423	283	835	2.108
€ 2.000 - € 2.500	556	423	227	835	2.041
Meer dan € 2.500	1.342	892	361	1.470	4.065
Totaal	2.903	2.281	1.211	4.311	10.705

**Tabel 25** Geslacht

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Man	1.702	1.197	610	1.994	5.503
Vrouw	1.207	1.105	622	2.271	5.205
Totaal	2.910	2.302	1.232	4.264	10.705

**Tabel 26** Aantal personen in huishouden

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Eenpersoons	535	379	169	495	1.578
Tweepersoons	1.450	1.045	571	2.036	5.103
Drie- of meerpersoons	915	886	490	1.734	4.024
Totaal	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

**Tabel 27** Samenstelling huishouden

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Alleenwonende	535	379	169	495	1.578
Echtpaar/partners zonder kinderen	1.260	848	461	1.871	4.440
Echtpaar/partners met kind(eren)	1.018	985	577	1.706	4.286
1-ouder + kind(eren)	60	76	23	165	325
Anders	26	23	0	28	76
Totaal	2.900	2.310	1.230	4.265	10.705

**Tabel 28** Aantal kinderen van 18 jaar en ouder

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Geen enkel	708	613	309	991	2.621
Eén	285	265	163	413	1.126
Twee	69	167	111	413	759
Drie	35	38	17	83	172
Vier en meer	9	0	0	0	9
Totaal	1.105	1.083	600	1.899	4.687

**Tabel 29** Kinderen binnenkort zelfstandig in Dalfsen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Ja	112	151	93	220	577
Nee	285	318	198	688	1.489
Totaal	397	470	291	908	2.066

**Tabel 30** Aantal kinderen binnenkort zelfstandig in Dalfsen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Eén	86	129	76	138	428
Twee	26	15	17	83	141
Drie	0	8	0	0	8
Vier	0	0	0	0	0
Totaal	112	151	93	220	577

**Tabel 31** Kinderen binnenkort zelfstandig buiten Dalfsen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Ja	86	68	52	110	317
Nee	302	386	233	798	1.719
Totaal	388	454	286	908	2.036

**Tabel 32** Kinderen die terug willen komen naar Dalfsen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Totaal
Ja	104	61	52	138	354
Nee	2.788	2.234	1.172	4.127	10.321
Totaal	2.891	2.295	1.224	4.265	10.675

## Hoofdstuk 4

### Overzicht naar inkomen

#### 4.1 Huidige woning

Tabel 33 Kern

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Dalfsen	439	565	555	1.340	2.900
Nieuwleusen	550	428	428	903	2.310
Lemelerveld	345	287	231	367	1.230
Andere kern, buurtschap of buitengebied	1.158	826	826	1.455	4.265
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.065	10.705

Tabel 34 Type woning

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	692	614	575	1.756	3.637
2-onder-1-kap of geschakelde woning	590	534	570	1.285	2.979
Eengezinsrijtjeswoning	506	395	373	248	1.522
Appartement met of zonder lift	141	67	0	38	246
Bedrijfswoning	378	229	167	212	986
Patiowoning of bungalow	97	114	154	304	669
Anders	87	155	202	222	666
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.065	10.705

Tabel 35 Aantal kamers

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
1 of 2 kamers	190	63	39	23	315
3 of 4 kamers	1.354	1.038	711	1.237	4.340
5 kamers of meer	948	1.006	1.290	2.805	6.049
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.065	10.705

Tabel 36 Koop- of huurwoning

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Koopwoning	1.505	1.792	1.859	3.861	9.017
Huurwoning	950	316	191	230	1.688
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.065	10.705

Tabel 37 WOZ-waarde

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
< € 179.000	123	244	133	111	612
€ 179.000 - € 250.000	502	382	538	700	2.123
€ 250.000 - € 300.000	201	323	380	891	1.795
> € 300.000	678	842	808	2.158	4.486
Totaal	1.505	1.792	1.859	3.861	9.017

**Tabel 38** Huurprijs

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
< € 374	101	19	30	0	151
€ 374 - € 574	763	268	91	181	1.303
€ 574 - € 681	86	29	68	51	234
> € 681	0	0	0	0	0
Totaal	950	316	191	230	1.688

**Tabel 39** Geschiktheid voor mindervaliden

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Zeer bruikbaar	301	200	177	598	1.276
Redelijk bruikbaar met enige aanpassingen	437	709	458	1.149	2.753
Enigszins bruikbaar met veel aanpassingen	676	395	703	1.166	2.940
Moeilijk of niet bruikbaar	1.078	803	702	1.152	3.735
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.065	10.705

**Tabel 40** Aantal jaar woonachtig in gemeente

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Meer dan 10 jaar	2.349	2.039	1.902	3.467	9.759
Tussen de 5 en 10 jaar	96	15	88	374	573
5 jaar of minder	46	53	50	225	374
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.065	10.705

## 4.2 Verhuizen

**Tabel 41** Wel of niet verhuizen

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Ja, zeker of (zeer) waarschijnlijk	205	88	143	406	842
Ja, misschien	272	158	328	526	1.284
Nee	2.014	1.862	1.570	3.133	8.579
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.065	10.705

**Tabel 42** Verhuizen over x jaar

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
1 jaar	125	88	82	140	435
2 jaar	60	9	33	134	236
3 jaar	65	54	73	132	324
4 jaar	36	13	8	24	82
5 jaar	191	81	274	503	1.050
Totaal	477	246	471	932	2.126

**Tabel 43** Dalfsen blijven of weggaan

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Deze gemeente	388	215	381	756	1.740
Andere gemeente	89	29	90	177	386
Totaal	477	246	471	932	2.126

### 4.3 Gewenste woning

**Tabel 44** Kern

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Dalfsen	192	106	196	334	829
Nieuwleusen	84	58	58	200	401
Lemelerveld	52	51	48	44	193
Andere kern, buurtschap of buitengebied	60	0	78	178	317
Totaal	388	215	381	756	1.740

**Tabel 45** Type woning

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	9	48	63	258	379
2-onder-1-kap of geschakelde woning	14	24	94	156	289
Eengezinsrijtjeswoning	19	14	17	9	59
Appartement met of zonder lift	190	77	71	134	472
Bedrijfswoning	24	0	0	50	75
Patiowoning of bungalow	61	26	39	127	253
Anders	70	29	92	21	213
Totaal	388	215	381	756	1.740

**Tabel 46** Aantal kamers

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
1 of 2 kamers	47	33	0	0	80
3 of 4 kamers	314	168	281	367	1.131
5 kamers of meer	28	13	100	389	530
Totaal	388	215	381	756	1.740

**Tabel 47** Koop- of huurwoning

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Koopwoning	136	127	246	624	1.133
Huurwoning	252	88	135	132	607
Totaal	388	215	381	756	1.740

**Tabel 48** Koopprijs

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
< € 179.000	77	21	23	0	120
€ 179.000 - € 250.000	28	33	33	126	220
€ 250.000 - € 300.000	21	73	167	136	398
> € 300.000	9	0	23	362	395
Totaal	136	127	246	624	1.133

**Tabel 49** Huurprijs

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
< € 374	24	0	0	0	24
€ 374 - € 574	156	48	34	33	271
€ 574 - € 681	65	40	51	32	188
> € 681	7	0	51	67	125
Totaal	252	88	135	132	607

**Tabel 50** Bestaande bouw of nieuwbouw

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Bestaande bouw	87	50	204	144	485
Nieuwbouw	79	35	78	141	334
Bouwkavel	9	28	43	184	264
Geen voorkeur	213	101	56	288	658
Totaal	388	215	381	756	1.740

**Tabel 51** Soort nieuwbouw

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Standaard, kant en klaar	63	0	87	119	269
Eigen inbreng	25	63	34	206	329
Totaal	88	63	121	325	597

**Tabel 52** Nieuwbouwwoning zonder gasvoorziening

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Ja	73	32	63	258	427
Nee	227	133	114	354	828
Totaal	301	165	177	612	1.255

**Tabel 53** Woning geschikt voor mindervaliden

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Zeer bruikbaar	91	43	39	155	327
Redelijk bruikbaar met enige aanpassingen	125	54	68	285	532
Enigszins bruikbaar met veel aanpassingen	34	38	30	105	207
Moeilijk of niet bruikbaar	51	30	40	67	188
Totaal	301	165	177	612	1.255

**Tabel 54** Woning speciaal voor ouderen

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Ja, voor senioren	188	105	176	293	762
Nee, niet voor senioren	200	110	205	463	978
Totaal	388	215	381	756	1.740

#### 4.4 Achtergrond kenmerken

**Tabel 55** Leeftijd

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
18 t/m 29 jaar	38	43	90	98	269
30 t/m 44 jaar	254	267	355	875	1.752
45 t/m 64 jaar	770	680	1.025	2.250	4.725
65 jaar en ouder	1.429	1.117	571	842	3.959
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.065	10.705

**Tabel 56** Geslacht

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Man	907	1.030	951	2.615	5.503
Vrouw	1.585	1.078	1.090	1.450	5.205
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.065	10.705

**Tabel 57** Aantal personen in huishouden

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Eenpersoons	964	353	200	62	1.578
Tweepersoons	1.091	1.135	881	1.996	5.103
Drie- of meerpersoons	437	620	960	2.007	4.024
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.064	10.705

**Tabel 58** Samenstelling huishouden

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Alleenwonende	964	352	201	62	1.578
Echtpaar/partners zonder kinderen	865	946	817	1.812	4.440
Echtpaar/partners met kind(eren)	434	686	991	2.175	4.286
1-ouder + kind(eren)	219	84	22	0	325
Anders	9	40	9	17	75
Totaal	2.492	2.108	2.041	4.064	10.705

**Tabel 59** Aantal kinderen van 18 jaar en ouder

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Geen enkel	322	440	551	1.306	2.621
Eén	190	147	338	450	1.126
Twee	87	223	96	355	759
Drie	64	0	38	70	172
Vier en meer	0	0	0	9	9
Totaal	663	810	1.023	2.190	4.687

**Tabel 60** Kinderen binnenkort zelfstandig in Dalfsen

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Ja	50	169	119	240	577
Nee	291	201	353	644	1.489
Totaal	341	370	472	884	2.066

**Tabel 61** Aantal kinderen binnenkort zelfstandig in Dalfsen

	Tot € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	Meer dan € 2.500	Totaal
Eén	50	91	93	195	428
Twee	0	78	25	37	141
Drie	0	0	0	8	8
Vier	0	0	0	0	0
Totaal	50	169	119	240	577

## Hoofdstuk 5

### Overzicht naar leeftijd

#### 5.1 Huidige woning

Tabel 62 Kern

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Dalfsen	138	457	1.105	1.200	2.900
Nieuwleusen	68	371	1.007	863	2.310
Lemelerveld	35	181	577	437	1.230
Andere kern, buurtschap of buitengebied	28	743	2.036	1.458	4.265
Totaal	269	1.752	4.725	3.959	10.705

Tabel 63 Type woning

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	41	465	1.735	1.396	3.637
2-onder-1-kap of geschakelde woning	35	697	1.304	943	2.979
Eengezinsrijtjeswoning	149	319	568	486	1.522
Appartement met of zonder lift	43	9	31	163	246
Bedrijfswoning	0	103	656	227	986
Patiowoning of bungalow	0	83	182	404	669
Anders	0	77	249	340	666
Totaal	269	1.752	4.725	3.959	10.705

Tabel 64 Aantal kamers

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
1 of 2 kamers	17	42	67	188	315
3 of 4 kamers	165	664	1.531	1.982	4.340
5 kamers of meer	87	1.047	3.127	1.789	6.050
Totaal	269	1.752	4.725	3.959	10.705

Tabel 65 Koop- of huurwoning

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Koopwoning	168	1.526	4.244	3.079	9.017
Huurwoning	100	227	482	880	1.688
Totaal	269	1.752	4.725	3.959	10.705

Tabel 66 WOZ-waarde

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
< € 179.000	45	177	155	235	612
€ 179.000 - € 250.000	47	367	904	805	2.123
€ 250.000 - € 300.000	15	373	903	504	1.795
> € 300.000	61	608	2.281	1.535	4.486
Totaal	168	1.526	4.244	3.079	9.017



**Tabel 67** Huurprijs

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
< € 374	26	9	59	58	151
€ 374 - € 574	59	104	367	773	1.303
€ 574 - € 681	15	114	56	49	234
> € 681	0	0	0	0	0
Totaal	100	227	482	880	1.688

**Tabel 68** Geschiktheid voor mindervaliden

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Zeer bruikbaar	0	149	454	674	1.276
Redelijk bruikbaar met enige aanpassingen	57	474	1.211	1.011	2.753
Enigszins bruikbaar met veel aanpassingen	89	460	1.383	1.008	2.940
Moeilijk of niet bruikbaar	123	669	1.677	1.266	3.735
Totaal	269	1.752	4.725	3.959	10.705

**Tabel 69** Aantal jaar woonachtig in gemeente

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Meer dan 10 jaar	201	1.472	4.255	3.832	9.759
Tussen de 5 en 10 jaar	16	116	368	72	573
5 jaar of minder	52	164	102	56	374
Totaal	269	1.752	4.725	3.959	10.705

## 5.2 Verhuizen

**Tabel 70** Wel of niet verhuizen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja, zeker of (zeer) waarschijnlijk	66	118	310	348	842
Ja, misschien	57	315	433	479	1.284
Nee	146	1.318	3.983	3.132	8.579
Totaal	269	1.752	4.725	3.959	10.705

**Tabel 71** Verhuizen over x jaar

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
1 jaar	32	85	140	178	435
2 jaar	33	87	39	76	236
3 jaar	24	73	63	164	324
4 jaar	9	9	48	16	82
5 jaar	25	181	452	392	1.050
Totaal	123	434	743	827	2.126

**Tabel 72** Dalfsen blijven of weggaan

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Deze gemeente	98	364	565	712	1.740
Andere gemeente	25	70	178	114	386
Totaal	123	434	743	827	2.126

### 5.3 Gewenste woning

**Tabel 73** Kern

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Dalfsen	60	143	238	388	829
Nieuwleusen	23	70	164	144	401
Lemelerveld	8	52	41	92	193
Andere kern, buurtschap of buitengebied	8	99	123	88	317
Totaal	98	364	565	712	1.740

**Tabel 74** Type woning

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	15	89	217	58	379
2-onder-1-kap of geschakelde woning	42	151	87	9	289
Eengezinsrijtjeswoning	16	6	20	16	59
Appartement met of zonder lift	9	28	68	368	472
Bedrijfswoning	9	52	9	6	75
Patiowoning of bungalow	0	0	86	168	253
Anders	8	39	78	88	213
Totaal	98	364	565	712	1.740

**Tabel 75** Aantal kamers

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
1 of 2 kamers	0	0	0	80	80
3 of 4 kamers	66	132	337	596	1.131
5 kamers of meer	32	232	228	36	530
Totaal	98	364	565	712	1.740

**Tabel 76** Koop- of huurwoning

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Koopwoning	66	322	471	274	1.133
Huurwoning	32	42	94	439	607
Totaal	98	364	565	712	1.740

**Tabel 77** Koopprijs

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
< € 179.000	9	33	16	62	120
€ 179.000 - € 250.000	42	62	59	56	220
€ 250.000 - € 300.000	15	70	195	118	398
> € 300.000	0	157	201	37	395
Totaal	66	322	471	274	1.133

**Tabel 78** Huurprijs

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
< € 374	9	0	8	8	24
€ 374 - € 574	9	0	34	228	271
€ 574 - € 681	15	28	44	101	188
> € 681	0	14	9	102	125
Totaal	32	42	94	439	607

**Tabel 79** Bestaande bouw of nieuwbouw

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Bestaande bouw	24	44	207	211	485
Nieuwbouw	9	94	96	134	334
Bouwkavel	9	92	128	35	264
Geen voorkeur	57	135	133	332	658
Totaal	98	364	565	712	1.740

**Tabel 80** Soort nieuwbouw

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Standaard, kant en klaar	9	95	51	114	269
Eigen inbreng	9	90	174	55	329
Totaal	17	186	225	170	597

**Tabel 81** Nieuwbouwwoning zonder gasvoorziening

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja	43	106	192	86	427
Nee	31	214	166	416	828
Totaal	75	320	358	502	1.255

**Tabel 82** Woning geschikt voor mindervaliden

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Zeer bruikbaar	0	9	127	191	327
Redelijk bruikbaar met enige aanpassingen	17	109	175	231	532
Enigszins bruikbaar met veel aanpassingen	8	99	32	68	207
Moeilijk of niet bruikbaar	50	103	24	12	188
Totaal	75	320	358	502	1.255

**Tabel 83** Woning speciaal voor ouderen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja, voor senioren	9	0	191	562	762
Nee, niet voor senioren	90	364	374	151	978
Totaal	98	364	565	712	1.740

## 5.4 Achtergrond kenmerken

**Tabel 84** Inkomen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Tot € 1.500	41	260	704	1.487	2.492
€ 1.500 - € 2.000	46	273	624	1.164	2.108
€ 2.000 - € 2.500	96	363	981	600	2.041
Meer dan € 2.500	105	894	2.156	911	4.065
Totaal	288	1.791	4.465	4.162	10.705

**Tabel 85** Geslacht

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Man	100	618	2.421	2.363	5.501
Vrouw	171	1.145	2.274	1.614	5.204
Totaal	270	1.763	4.696	3.978	10.705

**Tabel 86** Aantal personen in huishouden

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Eenpersoons	32	144	378	1.024	1.578
Tweepersoons	159	199	1.981	2.764	5.103
Drie- of meerpersoons	78	1.409	2.366	170	4.024
Totaal	269	1.752	4.725	3.959	10.705

**Tabel 87** Samenstelling huishouden

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Alleenwonende	32	144	378	1.024	1.578
Echtpaar/partners zonder kinderen	159	137	1.761	2.382	4.440
Echtpaar/partners met kind(eren)	78	1.385	2.414	410	4.286
1-ouder + kind(eren)	0	77	141	107	325
Anders	0	9	31	36	76
Totaal	269	1.752	4.725	3.959	10.705

**Tabel 88** Aantal kinderen van 18 jaar en ouder

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Geen enkel	56	1.257	996	312	2.621
Eén	14	38	867	206	1.126
Twee	8	76	640	35	759
Drie	0	90	82	0	172
Vier en meer	0	9	0	0	9
Totaal	78	1.470	2.586	553	4.687

**Tabel 89** Kinderen binnenkort zelfstandig in Dalfsen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja	0	44	469	64	577
Nee	22	170	1.120	177	1.489
Totaal	22	214	1.590	241	2.066

**Tabel 90** Aantal kinderen binnenkort zelfstandig in Dalfsen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 44 jaar	45 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Eén	0	44	321	64	428
Twee	0	0	141	0	141
Drie	0	0	8	0	8
Vier	0	0	0	0	0
Totaal	0	44	469	64	577

## Hoofdstuk 6

# Overzicht naar huidige woning koop of huur

### 6.1 Huidige woning

Tabel 91 Kern

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Dalfsen	2.417	483	2.900
Nieuwleusen	1.848	462	2.310
Lemelerveld	1.038	192	1.230
Andere kern, buurtschap of buitengebied	3.715	550	4.265
Totaal	9.017	1.688	10.705

Tabel 92 Type woning

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	3.493	144	3.637
2-onder-1-kap of geschakelde woning	2.634	346	2.979
Eengezinsrijtjeswoning	821	701	1.522
Appartement met of zonder lift	56	190	246
Bedrijfswoning	842	143	986
Patiowoning of bungalow	613	56	669
Anders	558	109	666
Totaal	9.017	1.688	10.705

Tabel 93 Aantal kamers

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
1 of 2 kamers	96	219	315
3 of 4 kamers	3.283	1.057	4.340
5 kamers of meer	5.638	412	6.050
Totaal	9.017	1.688	10.705

Tabel 94 Geschiktheid voor mindervaliden

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Zeer bruikbaar	1.044	232	1.276
Redelijk bruikbaar met enige aanpassingen	2.485	268	2.753
Enigszins bruikbaar met veel aanpassingen	2.549	391	2.940
Moeilijk of niet bruikbaar	2.938	797	3.735
Totaal	9.017	1.688	10.705

Tabel 95 Aantal jaar woonachtig in gemeente

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Meer dan 10 jaar	8.246	1.513	9.759
Tussen de 5 en 10 jaar	511	62	573
5 jaar of minder	261	113	374
Totaal	9.017	1.688	10.705

### 6.2 Verhuizen

Tabel 96 Wel of niet verhuizen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja, zeker of (zeer) waarschijnlijk	697	145	842
Ja, misschien	1.074	210	1.284
Nee	7.246	1.333	8.579
Totaal	9.017	1.688	10.705

**Tabel 97** Verhuizen over x jaar

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
1 jaar	355	80	435
2 jaar	154	81	236
3 jaar	264	60	324
4 jaar	60	22	82
5 jaar	938	112	1.050
Totaal	1.771	355	2.126

**Tabel 98** Dalfsen blijven of weggaan

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Deze gemeente	1.435	305	1.740
Andere gemeente	336	51	386
Totaal	1.771	355	2.126

### 6.3 Gewenste woning

**Tabel 99** Kern

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Dalfsen	684	146	829
Nieuwleusen	339	62	401
Lemelerveld	150	43	193
Andere kern, buurtschap of buitengebied	262	55	317
Totaal	1.435	305	1.740

**Tabel 100** Type woning

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	333	46	379
2-onder-1-kap of geschakelde woning	205	84	289
Eengezinsrijtjeswoning	31	28	59
Appartement met of zonder lift	378	94	472
Bedrijfswoning	67	9	75
Patiowoning of bungalow	229	25	253
Anders	193	19	213
Totaal	1.435	305	1.740

**Tabel 101** Aantal kamers

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
1 of 2 kamers	60	19	80
3 of 4 kamers	895	236	1.131
5 kamers of meer	480	50	530
Totaal	1.435	305	1.740

**Tabel 102** Koop- of huurwoning

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Koopwoning	995	138	1.133
Huurwoning	440	167	607
Totaal	1.435	305	1.740

**Tabel 103** Koopprijs

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
< € 179.000	77	44	120
€ 179.000 - € 250.000	158	62	220
€ 250.000 - € 300.000	390	9	398
> € 300.000	371	24	395
Totaal	995	138	1.133

**Tabel 104** Huurprijs

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
< € 374	0	24	24
€ 374 - € 574	178	93	271
€ 574 - € 681	158	30	188
> € 681	104	20	125
Totaal	440	167	607

**Tabel 105** Bestaande bouw of nieuwbouw

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Bestaande bouw	401	84	485
Nieuwbouw	274	59	334
Bouwkavel	228	36	264
Geen voorkeur	532	125	658
Totaal	1.435	305	1.740

**Tabel 106** Soort nieuwbouw

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Standaard, kant en klaar	182	87	269
Eigen inbreng	320	9	329
Totaal	502	95	597

**Tabel 107** Nieuwbouwwoning zonder gasvoorziening

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja	370	58	427
Nee	664	163	828
Totaal	1.034	221	1.255

**Tabel 108** Woning geschikt voor mindervaliden

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Zeer bruikbaar	279	48	327
Redelijk bruikbaar met enige aanpassingen	458	74	532
Enigszins bruikbaar met veel aanpassingen	157	51	207
Moeilijk of niet bruikbaar	140	48	188
Totaal	1.034	221	1.255

**Tabel 109** Woning speciaal voor ouderen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja, voor senioren	674	87	762
Nee, niet voor senioren	761	217	978
Totaal	1.435	305	1.740

## 6.4 Achtergrond kenmerken

**Tabel 110** Leeftijd

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
18 t/m 29 jaar	168	100	269
30 t/m 44 jaar	1.526	227	1.752
45 t/m 64 jaar	4.244	482	4.725
65 jaar en ouder	3.079	880	3.959
Totaal	9.017	1.688	10.705

**Tabel 111** Inkomen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Tot € 1.500	1.490	1.002	2.492
€ 1.500 - € 2.000	1.774	333	2.108
€ 2.000 - € 2.500	1.840	201	2.041
Meer dan € 2.500	3.822	243	4.065
Totaal	8.926	1.780	10.705

**Tabel 112** Geslacht

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Man	4.797	705	5.502
Vrouw	4.233	970	5.203
Totaal	9.030	1.675	10.705

**Tabel 113** Aantal personen in huishouden

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Eenpersoons	933	645	1.578
Tweepersoons	4.330	773	5.103
Drie- of meerpersoons	3.755	270	4.024
Totaal	9.017	1.688	10.705

**Tabel 114** Samenstelling huishouden

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Alleenwonende	933	645	1.578
Echtpaar/partners zonder kinderen	3.797	643	4.440
Echtpaar/partners met kind(eren)	3.975	311	4.286
1-ouder + kind(eren)	245	80	325
Anders	67	9	76
Totaal	9.017	1.688	10.705

**Tabel 115** Aantal kinderen van 18 jaar en ouder

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Geen enkel	2.396	225	2.621
Eén	1.024	102	1.126
Twee	714	45	759
Drie	145	28	172
Vier en meer	9	0	9
Totaal	4.288	399	4.687

**Tabel 116** Kinderen binnenkort zelfstandig in Dalfsen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja	540	37	577
Nee	1.352	137	1.489
Totaal	1.892	174	2.066

**Tabel 117** Aantal kinderen binnenkort zelfstandig in Dalfsen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Eén	391	37	428
Twee	141	0	141
Drie	8	0	8
Vier	0	0	0
Totaal	540	37	577



# Hoofdstuk 7

## Starters

### 7.1 Gewenste woning

**Tabel 118** Kern

	Starter
Dalfsen	166
Nieuwleusen	226
Lemelerveld	93
Andere kern, buurtschap of buitengebied	91
Totaal	577

**Tabel 119** Type woning

	Starter
Vrijstaande eengezinswoning	54
2-onder-1-kap of geschakelde woning	140
Eengezinsrijtjeswoning	125
Appartement met of zonder lift	150
Bedrijfswoning	35
Patiowoning of bungalow	0
Anders	73
Totaal	577

**Tabel 120** Aantal kamers

	Starter
1 of 2 kamers	124
3 of 4 kamers	339
5 kamers of meer	114
Totaal	577

**Tabel 121** Koop of huurwoning

	Starter
Koopwoning	330
Huurwoning	247
Totaal	577

**Tabel 122** Koopwoning maatschappelijk gebonden eigendom

	Starter
Ja	30
Nee	172
Weet niet	128
Totaal	330

**Tabel 123** Koopprijs

	Starter
< € 179.000	155
€ 179.000 - € 250.000	85
€ 250.000 - € 300.000	48
> € 300.000	42
Totaal	330

**Tabel 124** Huurprijs

	Starter
< € 100	24
€ 300	35
€ 400	57
€ 450	50
€ 500	53
€ 550	14
€ 600	8
€ 700	6
Totaal	247

**Tabel 125** Bestaande bouw of nieuwbouw

	Starter
Bestaande bouw	213
Nieuwbouw	118
Bouwkavel	31
Geen voorkeur	215
Totaal	577

**Tabel 126** Soort nieuwbouw

	Starter
Standaard, kant en klaar	77
Eigen inbreng	72
Totaal	149

**Tabel 127** Woning zonder gasvoorziening

	Starter
Ja	209
Nee	368
Totaal	577

## 7.2 Achtergrond kenmerken

**Tabel 128** Leeftijd

	Starter
Tot 25 jaar	323
25 jaar en ouder	248
Totaal	571

**Tabel 129** Inkomen

	Starter
Tot € 1.500	258
€ 1.500 - € 2.000	143
€ 2.000 - € 2.500	48
Meer dan € 2.500	57
Totaal	507

## Hoofdstuk 8

### Vraag en aanbod, ongecorrigeerd

#### 8.1 Aanbod

Tabel 130 Doorstromers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	69	30	29	28	156
€ 179.000 - € 250.000	147	106	47	55	354
€ 250.000 - € 300.000	129	76	35	28	268
> € 300.000	164	144	47	303	657
<b>totaal</b>	<b>509</b>	<b>356</b>	<b>157</b>	<b>413</b>	<b>1.435</b>
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	0	0	0	0
€ 179.000 - € 250.000	0	0	0	0	0
€ 250.000 - € 300.000	0	0	0	0	0
> € 300.000	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	8	0	0	8
€ 374 - € 574	69	38	35	55	197
€ 574 - € 681	0	8	0	28	35
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>69</b>	<b>53</b>	<b>35</b>	<b>83</b>	<b>240</b>
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	26	0	0	0	26
€ 374 - € 574	26	8	6	0	39
€ 574 - € 681	0	0	0	0	0
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>52</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>65</b>
<b>Totaal</b>	<b>630</b>	<b>417</b>	<b>198</b>	<b>495</b>	<b>1.740</b>

Tabel 131 Vertrekkers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	9	0	0	0	9
€ 179.000 - € 250.000	26	38	6	0	70
€ 250.000 - € 300.000	0	23	6	55	84
> € 300.000	26	38	0	110	174
<b>totaal</b>	<b>60</b>	<b>98</b>	<b>12</b>	<b>165</b>	<b>336</b>
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	0	0	0	0
€ 179.000 - € 250.000	0	0	0	0	0
€ 250.000 - € 300.000	0	0	0	0	0
> € 300.000	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	0	0	0	0
€ 374 - € 574	9	0	6	0	14
€ 574 - € 681	0	0	0	28	28
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	<b>42</b>
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	0	0	0	0
€ 374 - € 574	9	0	0	0	9
€ 574 - € 681	0	0	0	0	0
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Totaal</b>	<b>78</b>	<b>98</b>	<b>17</b>	<b>193</b>	<b>386</b>

## 8.2 Vraag

Tabel 132 Doorstromers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskooptwoning</b>					
< € 179.000	9	8	20	0	36
€ 179.000 - € 250.000	102	15	12	35	164
€ 250.000 - € 300.000	177	96	23	55	352
> € 300.000	103	122	29	108	362
totaal	391	241	84	199	915
<b>Meergezinskooptwoning</b>					
< € 179.000	17	0	12	55	84
€ 179.000 - € 250.000	35	15	6	0	56
€ 250.000 - € 300.000	26	15	6	0	47
> € 300.000	17	15	0	0	32
totaal	95	45	23	55	219
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	8	0	0	8
€ 374 - € 574	88	15	29	28	160
€ 574 - € 681	36	30	19	28	113
> € 681	42	16	6	9	73
totaal	166	69	54	64	353
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	9	8	0	0	16
€ 374 - € 574	71	23	17	0	111
€ 574 - € 681	52	15	8	0	75
> € 681	46	0	6	0	52
totaal	177	45	31	0	254
<b>Totaal</b>	<b>829</b>	<b>401</b>	<b>193</b>	<b>317</b>	<b>1.740</b>

Tabel 133 Starters

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskooptwoning</b>					
< € 179.000	35	50	17	28	130
€ 179.000 - € 250.000	25	43	17	0	85
€ 250.000 - € 300.000	9	28	12	0	48
> € 300.000	0	8	6	28	41
totaal	68	128	52	55	303
<b>Meergezinskooptwoning</b>					
< € 179.000	0	0	17	9	26
€ 179.000 - € 250.000	0	0	0	0	0
€ 250.000 - € 300.000	0	0	0	0	0
> € 300.000	0	0	0	0	0
totaal	0	0	17	9	26
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	8	0	0	8
€ 374 - € 574	36	38	6	28	107
€ 574 - € 681	0	0	0	0	0
> € 681	0	0	0	0	0
totaal	36	45	6	28	115
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	36	15	0	0	51
€ 374 - € 574	26	30	12	0	68
€ 574 - € 681	0	8	0	0	8
> € 681	0	0	6	0	6
totaal	62	53	17	0	133
<b>Totaal</b>	<b>166</b>	<b>226</b>	<b>93</b>	<b>91</b>	<b>577</b>

Tabel 134 Vestigers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	8	0	28	35
€ 179.000 - € 250.000	43	8	23	0	74
€ 250.000 - € 300.000	26	8	0	28	61
> € 300.000	35	15	6	28	83
<b>totaal</b>	<b>104</b>	<b>38</b>	<b>29</b>	<b>83</b>	<b>253</b>
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	0	0	0	0
€ 179.000 - € 250.000	0	8	0	0	8
€ 250.000 - € 300.000	0	0	0	0	0
> € 300.000	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	0	0	0	0
€ 374 - € 574	52	23	23	0	98
€ 574 - € 681	0	8	0	0	8
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>52</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>105</b>
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	0	0	0	0
€ 374 - € 574	0	8	0	0	8
€ 574 - € 681	0	0	0	0	0
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Totaal</b>	<b>155</b>	<b>84</b>	<b>52</b>	<b>83</b>	<b>374</b>

## Hoofdstuk 9

### Vraag en aanbod, gecorrigeerd<sup>1</sup>

#### 9.1 Aanbod

Tabel 135 Totaal aanbod

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	69	23	17	28	137
€ 179.000 - € 250.000	121	114	52	55	342
€ 250.000 - € 300.000	121	91	41	55	308
> € 300.000	181	182	47	385	795
<b>totaal</b>	<b>492</b>	<b>409</b>	<b>157</b>	<b>523</b>	<b>1.581</b>
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	0	0	0	0
€ 179.000 - € 250.000	0	0	0	0	0
€ 250.000 - € 300.000	0	0	0	0	0
> € 300.000	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	8	0	0	8
€ 374 - € 574	69	30	23	55	178
€ 574 - € 681	0	8	0	55	63
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>69</b>	<b>45</b>	<b>23</b>	<b>110</b>	<b>248</b>
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	17	0	0	0	17
€ 374 - € 574	35	8	6	0	48
€ 574 - € 681	0	0	0	0	0
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>52</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>65</b>
<b>Totaal</b>	<b>613</b>	<b>462</b>	<b>187</b>	<b>633</b>	<b>1.894</b>

Tabel 136 Doorstromers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	60	23	17	28	128
€ 179.000 - € 250.000	95	76	47	55	272
€ 250.000 - € 300.000	121	68	35	0	224
> € 300.000	155	144	47	275	621
<b>totaal</b>	<b>432</b>	<b>311</b>	<b>146</b>	<b>358</b>	<b>1.246</b>
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	0	0	0	0
€ 179.000 - € 250.000	0	0	0	0	0
€ 250.000 - € 300.000	0	0	0	0	0
> € 300.000	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	8	0	0	8
€ 374 - € 574	60	30	17	55	163
€ 574 - € 681	0	8	0	28	35
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>60</b>	<b>45</b>	<b>17</b>	<b>83</b>	<b>206</b>
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	17	0	0	0	17
€ 374 - € 574	26	8	6	0	39
€ 574 - € 681	0	0	0	0	0
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>43</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
<b>Totaal</b>	<b>535</b>	<b>364</b>	<b>169</b>	<b>440</b>	<b>1.508</b>

<sup>1</sup> Zie paragraaf 6.5 van het hoofdrapport.

Tabel 137 Vertrekkers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	9	0	0	0	9
€ 179.000 - € 250.000	26	38	6	0	70
€ 250.000 - € 300.000	0	23	6	55	84
> € 300.000	26	38	0	110	174
totaal	60	98	12	165	336
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	0	0	0	0
€ 179.000 - € 250.000	0	0	0	0	0
€ 250.000 - € 300.000	0	0	0	0	0
> € 300.000	0	0	0	0	0
totaal	0	0	0	0	0
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	0	0	0	0
€ 374 - € 574	9	0	6	0	14
€ 574 - € 681	0	0	0	28	28
> € 681	0	0	0	0	0
totaal	9	0	6	28	42
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	0	0	0	0
€ 374 - € 574	9	0	0	0	9
€ 574 - € 681	0	0	0	0	0
> € 681	0	0	0	0	0
totaal	9	0	0	0	9
<b>Totaal</b>	<b>78</b>	<b>98</b>	<b>17</b>	<b>193</b>	<b>386</b>

## 9.2 Vraag

Tabel 138 Totale vraag

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	43	65	38	55	201
€ 179.000 - € 250.000	170	65	52	35	323
€ 250.000 - € 300.000	212	131	35	83	460
> € 300.000	137	145	41	163	486
totaal	563	406	166	336	1.471
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	8	17	9	34
€ 179.000 - € 250.000	62	23	12	0	96
€ 250.000 - € 300.000	28	8	13	0	48
> € 300.000	42	16	6	9	73
totaal	132	54	48	17	251
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	17	8	12	55	92
€ 374 - € 574	79	53	23	28	183
€ 574 - € 681	26	23	6	0	54
> € 681	17	15	0	0	32
totaal	140	98	41	83	362
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	45	23	0	0	67
€ 374 - € 574	71	23	23	0	117
€ 574 - € 681	9	15	0	0	24
> € 681	46	0	12	0	58
totaal	170	61	35	0	266
<b>Totaal</b>	<b>1.004</b>	<b>620</b>	<b>290</b>	<b>436</b>	<b>2.350</b>

Tabel 139 Doorstromers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	9	8	20	0	36
€ 179.000 - € 250.000	102	15	12	35	164
€ 250.000 - € 300.000	177	96	23	55	352
> € 300.000	103	122	29	108	362
totaal	391	241	84	199	915
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	8	0	0	8
€ 179.000 - € 250.000	62	15	12	0	89
€ 250.000 - € 300.000	28	8	13	0	48
> € 300.000	42	16	6	9	73
totaal	132	46	31	9	218
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	17	0	12	55	84
€ 374 - € 574	35	15	6	0	56
€ 574 - € 681	26	15	6	0	47
> € 681	17	15	0	0	32
totaal	95	45	23	55	219
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	9	8	0	0	16
€ 374 - € 574	53	8	12	0	73
€ 574 - € 681	9	8	0	0	16
> € 681	46	0	6	0	52
totaal	117	23	17	0	157
<b>Totaal</b>	<b>734</b>	<b>355</b>	<b>156</b>	<b>262</b>	<b>1.508</b>

Tabel 140 Starters

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	35	50	17	28	130
€ 179.000 - € 250.000	25	43	17	0	85
€ 250.000 - € 300.000	9	28	12	0	48
> € 300.000	0	8	6	28	41
totaal	68	128	52	55	303
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	0	17	9	26
€ 179.000 - € 250.000	0	0	0	0	0
€ 250.000 - € 300.000	0	0	0	0	0
> € 300.000	0	0	0	0	0
totaal	0	0	17	9	26
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	8	0	0	8
€ 374 - € 574	36	30	6	28	100
€ 574 - € 681	0	0	0	0	0
> € 681	0	0	0	0	0
totaal	36	38	6	28	107
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	36	15	0	0	51
€ 374 - € 574	17	15	12	0	44
€ 574 - € 681	0	8	0	0	8
> € 681	0	0	6	0	6
totaal	53	38	17	0	109
<b>Totaal</b>	<b>158</b>	<b>204</b>	<b>93</b>	<b>91</b>	<b>546</b>



Tabel 141 Vestigers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Overig	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	8	0	28	35
€ 179.000 - € 250.000	43	8	23	0	74
€ 250.000 - € 300.000	26	8	0	28	61
> € 300.000	35	15	6	28	83
<b>totaal</b>	<b>104</b>	<b>38</b>	<b>29</b>	<b>83</b>	<b>253</b>
<b>Meergezinskoopwoning</b>					
< € 179.000	0	0	0	0	0
€ 179.000 - € 250.000	0	8	0	0	8
€ 250.000 - € 300.000	0	0	0	0	0
> € 300.000	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Eengezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	0	0	0	0
€ 374 - € 574	9	8	12	0	28
€ 574 - € 681	0	8	0	0	8
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Meergezinshuurwoning</b>					
< € 374	0	0	0	0	0
€ 374 - € 574	0	0	0	0	0
€ 574 - € 681	0	0	0	0	0
> € 681	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal</b>	<b>112</b>	<b>61</b>	<b>41</b>	<b>83</b>	<b>296</b>