

Jan en Tiny van Wilpe

Van: Jan en Tiny van Wilpe [janwip@planet.nl]
Verzonden: maandag 17 november 2014 11:27
Aan: 'griffie@dalfsen.nl'
Onderwerp: spreekrecht

Geachte Hr. J. Leegwater,

Na aanleiding van ons telefonisch contact stuur ik u dit bericht zoals ik het wilde verwoorden vanavond.

Geachte raadscommissie,

Mijn naam is van Wilpe wonende aan de Dommelerdijk 112, het betreft het bouwblok Middeldijk hoek Dommelerdijk van Dhr. Ogink dat geheel mijn landelijk uitzicht gaat ontnemen.

Na overleg met Dhr. Ogink was deze niet bereid om de procedure opnieuw op te starten om het bouwblok op te schuiven zodat de woning voor de ingang van het Palthebos komt te liggen (wat voor de woning ook een mooier uitzicht geeft)

Ik ben altijd voor goed overleg en zit niet te wachten op een zak met geld d.m.v. planschade.

Volgens Dhr. Ogink draaide de gemeente hier toch voor op en daar zat Dhr. Ogink niet mee!

In het bestaande bouwblok zijn er nog mogelijkheden volgens Mevr.L.van Dam ruimtelijke ordening, maar dat maakt voor mijn situatie geen verschil.

Ook heb ik aangetekend 27 Oktober een brief gestuurd en een bevestiging van ontvangst gehad kenmerk Z20748 maar hier geen verdere reactie op gehad.

Ik nodig de raadscommissie dan ook bij mij thuis uit om van uit onze woning te kijken naar de situatie alvorens dit bouwblok op 24 November 2014 in de raadsvergadering te behandelen.

Met vriendelijke groet,

J.G. van Wilpe

Tel 0529-427474



De heer J.G. van Wilpe
Dommelerdijk 112
7711 CD NIEUWLEUSEN

Uw brief / kenmerk: **Ons kenmerk:**
Z20748

Inlichtingen bij:
mw. L. van Dam

Doorkiesnummer:
(0529) – 48 82 34

Onderwerp:
Zienswijze functieverandering percelen fam. Ogink Dommelerdijk 36a

Datum:
29 oktober 2014

Geachte heer Van Wilpe,

Wij bevestigen de ontvangst van uw brief van 26 oktober 2014.
Bij deze laten wij u weten dat deze brief in behandeling is bij de afdeling Ontwikkeling en Grondzaken.

Heeft u vragen, aarzel dan niet contact op te nemen met deze afdeling. De naam van de behandelend ambtenaar staat boven in deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen

Nieuwleusen, 26 oktober 2014.

J.G. van Wilpe,
Dommelerdijk 112,
7711 CD Nieuwleusen.

Onderwerp: Functieverandering op de percelen van de fam. Ogink, Dommelerdijk 36A te Dalfsen.

Aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen.

Geacht college,

Ik heb het functieveranderingsplan van de fam. Ogink na mijn ernstige oogziekte bekeken. Ik kan het na de ingrijpende oogoperatie gelukkig weer bekijken. Ik heb geconstateerd, dat de geplande nieuwbouw woning op de hoek van de Dommelerdijk en de Middeldijk voor de landschappelijke zichtlijnen wordt gebouwd van mijn woning aan de Dommelerdijk 112. Mijn gehele landschappelijke uitzicht wordt geblokkeerd door deze geplande nieuwbouw woning. Ik woon in het oudste boerderijtje aan de Dommelerdijk in Nieuwleusen. Bij de verbouwing/ restauratie heb ik de voorgevel in zijn historische vorm hersteld. Mijn woning is prachtig landschappelijk gelegen tegen het landgoedbos Het Palthe Bos. Door de situering van de geplande nieuwbouwwoning wordt de stedenbouwkundige kwaliteit van de entree van Nieuwleusen ernstig verstoord. Ik heb geen bezwaar tegen het totale functieveranderingsplan van de fam. Ogink, als de geplande nieuwbouwwoning langs de Middeldijk in westelijke richting wordt verschoven, zodat de woning in de meest westelijke hoek van de totale kadastrale kavel van de fam. Van de Berg komt te staan. De geplande nieuwbouw woning komt dan tegenover de groene uitbreiding van het Palthebos te staan. De geplande nieuwbouw woning is dan niet meer zichtbaar in de uitzichtlijnen vanuit mijn woning. Ik gun de buurman best zijn plannen, maar ik vind, dat er ook rekening met mijn belangen moet worden gehouden. Ook pleit ik voor het handhaven van de ruimtelijke kwaliteit bij de entree van het dorp Nieuwleusen, die voor een belangrijk deel wordt bepaald door de uitstraling en situering van mijn woning. Ook stedenbouwkundig gezien vind ik de voorgestelde situering van de geplande nieuwbouw woning, afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Ook de woning van de fam. Van Pijkeren staat ver van de Dommelerdijk af. Wanneer alle drie woningen ver van de Dommelerdijk afstaan, is er sprake van een stedenbouwkundige- en landschappelijke eenheid. Ik ga ervan uit, dat u rekening wilt houden met mijn belangen. De waardedaling van mijn boerderijtje zal

andere aanzienlijk zijn. Ik ga ervan uit, dat er een overeenkomst is gesloten over het betalen van de planschade. Omdat ik weet, dat bij deze functieverandering een deal is gesloten tussen de fam Ogink en de eigenaar van de agrarische grond op de hoek Dommelerdijk/Middeldijk, ben ik van mening, dat ik van deze deal niet de dupe wil worden. Twee burens verdelen de opbrengst en de derde buurman is het haasje. Aan die onrechtmatigheid moet een einde gemaakt worden. Ik verzoek u om de situering van de geplande nieuwbouw woning aan te passen, conform mijn verzoek.

Hoogachtend,


J.G. van Wilpe.