

## **Subsidieregeling duurzame nieuwbouw 2014-2015**

### **Artikel 1 Begrippen**

Deze regeling verstaat onder:

- a) *een aanvrager:*  
een meerderjarige natuurlijke persoon en (toekomstige) eigenaar en bewoner van een nieuwbouwwoning die zich op het grondgebied van de gemeente Dalfsen bevindt of een woningbouwcorporatie, een aannemersbedrijf of projectontwikkelaar die in opdracht van particulieren of de gemeente een nieuwbouwwoning op het grondgebied van de gemeente Dalfsen bouwt;
- b) *het aanvraagformulier:*  
een door het college vastgesteld formulier dat gebruikt wordt voor het aanvragen van een subsidie voor duurzame nieuwbouw;
- c) *beschikking subsidie duurzame nieuwbouw:*  
de beslissing van het college van Dalfsen op de aanvraag om verlening van de subsidie duurzame nieuwbouw;
- d) *het college:*  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen;
- e) *EPC-waarde:*  
energieprestatiecoëfficiënt (EPC) berekend volgens de eisen in het Bouwbesluit;
- f) *nieuwbouwwoning:*  
een woning in de gemeente Dalfsen die na 1 januari 2014 wordt opgeleverd en geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;
- g) *subsidie duurzame nieuwbouw:*  
een gemeentelijke stimuleringssubsidie die, na toekenning door het college, aan de aanvrager kan worden verstrekt voor het bouwen van een nieuwbouwwoning met een EPC van 0,0.

### **Artikel 2 Doelstelling**

Het stimuleren van energieneutrale nieuwbouw, waarbij verder wordt gegaan dan de vereisten uit het Bouwbesluit. Streven is naar alleen nog nieuwbouwwoningen met een EPC van 0,0.

### **Artikel 3 Toepassingsbereik**

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:  
Nieuwbouwwoningen in de gemeente Dalfsen met een EPC van 0,0 die vanaf 1 januari 2014 worden opgeleverd en geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning.

### **Artikel 4 Budget**

Het college stelt jaarlijks een bedrag beschikbaar voor de Subsidieregeling duurzame nieuwbouw. Voor 2014 en 2015 is € 250.000,- beschikbaar.

### **Artikel 5 Subsidie Duurzame Nieuwbouw**

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een subsidie voor duurzame nieuwbouw toe te kennen.

### **Artikel 6 Subsidies**

Bij een nieuwbouwwoning met EPC 0,0:

€ 7.500,-.

## **Artikel 7 De aanvraag**

1. Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op het door de gemeente beschikbaar gestelde formulier 'Aanvraag subsidie duurzame nieuwbouw'.
2. De aanvrager dient de aanvraag voor de subsidie duurzame nieuwbouw tegelijk met de bouwaanvraag in.
3. De aanvraag gaat vergezeld van:
  - a. een overzicht van de te treffen duurzame maatregelen;
  - b. een officiële EPC-berekening van de te bouwen woning.

## **Artikel 8 Afhandelen aanvraag**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van datum van ontvangst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. De aanvrager ontvangt bij een positief besluit van het college een voorlopige toekenning, welke omgezet wordt in een definitieve toekenning na het verlenen van de omgevingsvergunning.
8. De aanvrager ontvangt schriftelijk bericht over het al dan niet honoreren van zijn of haar aanvraag.

## **Artikel 9 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- a) het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b) een onjuiste EPC-berekening is aangeleverd;
- c) de berekende EPC-waarde hoger is dan 0,0;
- d) de aanvraag wordt ingediend ná oplevering van de woning;
- e) indien de bouwplannen niet passen binnen het bestemmingsplan, in strijd is met welstand of er naar verwachting geen omgevingsvergunning zal worden verleend;
- f) naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen, dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;

## **Artikel 10 Toekenning**

1. De toekenning van de subsidie duurzame nieuwbouw vindt plaats op basis van de geleverde EPC-berekening en het overzicht van de te treffen duurzame maatregelen.
2. Per woning kan slechts eenmalig een subsidie duurzame nieuwbouw worden aangevraagd.
3. Na toekenning van de subsidie duurzame nieuwbouw is het niet meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen in de EPC-berekening en de uitvoering van het bouwplan.

### **Artikel 11 Controle EPC-berekening en uitvoering**

Het college kan opdracht geven om steekproefsgewijs de aangeleverde EPC-berekeningen te controleren. Ook is het college bevoegd om tijdens de bouw van uw woning en eenmalig na oplevering van uw woning te controleren.

### **Artikel 12 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

### **Artikel 13 Mandaat**

Het college mandateert de hun toekomende bevoegdheden aan het hoofd van de afdeling Milieu en Bouwen.

### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

### **Artikel 15 Naamgeving en inwerkingtreding**

Deze regeling kan worden aangehaald als “Subsidieregeling Duurzame Nieuwbouw” en treedt in werking met ingang van 1 januari 2014.

Aldus vastgesteld door het college van B&W van de gemeente Dalfsen op (dd-mm-jjjj).