

Naar aanleiding van de toezegging van wethouder Van Leeuwen afgelopen dinsdag in de raadscommissie dat er specificatie van de kosten voor het bestemmingsplan "Muldersweg – Oudleusen" zou komen kan de het volgende informatie aan de gemeenteraad worden geven:

De globale begroting staat in het Plan van aanpak Muldersweg **zoals** vorige week in het college van B&W is vastgesteld en via het RIS ter informatie is aangeboden. Zie dit PVA voor verdere informatie. Hierbij wordt opgemerkt op dat de €125.000,-- **het** niet alleen kosten voor het bestemmingsplan zijn, maar ook de voorbereidingskosten (bestek e.d.) voor het bouwrijpmaken.

Deze raming is onderdeel van de totale evaluatie van het pilotproject LEAN waarbij uitdrukkelijk ook de werkelijke kosten/urenbesteding uitgewerkt worden.

Uit het Plan van aanpak:

Planvorming/Voorbereiding

Opstellen Bestemmingsplan en procedure: opgenomen in interne urenraming

Publicaties en kosten participatie/representatie € 2.500,--

Inhuur stedenbouwkundige en participatiebegeleiding: €7.500,--

Uitvoering onderzoeken circa € 10.000,--

Inzet voorbereiding/planvorming van het gehele project totaal circa 820 uur (2014-2015) is ongeveer € 61.500,-- (uurtarief €75)

Totale kosten planvorming circa €81.500,--

Gezien het lean-proces zijn er ook al uitvoeringskosten voor het bestek e.d. (circa 400 uur en overige kosten) in de fase voordat er een vastgestelde grondexploitatie is. Hiervoor is een ruim voorbereidingskrediet noodzakelijk. Totaal zullen er in de voorbereidingsfase 1220 uur besteed worden.

Voorbereidingskrediet van: € 125.000,-- (juni gemeenteraad) Uiteindelijk komt dit ten laste van de grondexploitatie Muldersweg.

Met vriendelijke groet,

Leonie van Dam
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Gemeente Dalfsen

T (0529) 48 82 34

F (0529) 48 82 22

E l.vandam@dalfsen.nl

I www.dalfsen.nl