

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	19
Onderwerp:	3e wijziging Legesverordening 2014
Datum:	13 mei 2014
Portefeuillehouder:	dhr. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	202
Informant:	G. Knol E.g.knol@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 72

Voorstel:

De 3^e wijziging van de Legesverordening 2014 vast te stellen.

Inleiding:

In de vergadering van de raadscommissie van 3 februari 2014 heeft u ingestemd met de werkwijze voor de verzamelplannen. Individuele verzoeken om het bestemmingsplan aan te passen worden dan verzameld in één nieuw bestemmingsplan. Het doel van de verzamelplannen is om te komen tot een efficiëntere en goedkopere procedure, voor zowel de gemeente Dalfsen als de burger. In het plan van aanpak is tevens opgenomen om onderscheid te maken in bestemmingsplannen voor een normale ontwikkeling en een grote ontwikkeling.

Argumenten:

Het huidige tarief voor het aanpassen van het bestemmingsplan bedraagt € 6.254,45. Gelet op bovenstaande wordt voorgesteld de volgende tarieven op te nemen:

1. Een tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor een normale ontwikkeling € 6.619,40.
2. Een tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor een grote ontwikkeling € 8.292,00.
3. Een tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor een normale ontwikkeling waarvan is overeengekomen dat deze wordt opgenomen in een "verzamelplan" € 4.017,40.
4. Een tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor een grote ontwikkeling waarvan is overeengekomen dat deze wordt opgenomen in een "verzamelplan" € 5.285,00.

Tevens wordt in de legesverordening een tarief opgenomen voor een ambtelijke beoordeling over de haalbaarheid van een planologische maatregel voorafgaand aan een verzamelplan. Het tarief bedraagt € 200,00.

De laatste wijziging betreft een technische aanpassing waarbij de omschrijving uitgebreid is.

Kanttekeningen

Indien de verordening niet aangepast wordt kunnen de gewijzigde tarieven niet geheven worden.

Alternatieven:

n.v.t.

Financiële dekking:

Past binnen de begroting.

Communicatie:

Nadat de verordening is vastgesteld wordt deze op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, in Kernpunten en op de website.

Vervolg:

De tarieven conform in rekening brengen.

Bijlagen:

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 mei 2014, nummer 202;

gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onder h, en artikel 229, eerste lid, aanhef en onder b, van de Gemeentewet, en de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet zoals deze worden gewijzigd door het voorstel van rijkswet tot Wijziging van de Paspoortwet in verband met onder meer de status van de Nederlandse identiteitskaart (Kamerstukken I 2013/2014, 33440 (R1990), nr. A) en artikel 1 van de Wet van 13 oktober 2011, houdende regeling van een grondslag voor de heffing van rechten voor de Nederlandse identiteitskaart (Stb. 2011, 440);

besluit:

vast te stellen de “derde wijziging van de Legesverordening 2014 inclusief de wijziging van de tarieventabel behorende bij de verordening op de heffing en invordering van leges 2014 (Legesverordening 2014)

Artikel I

A. artikel 2.3.3.1 van de tarieventabel wordt vervangen door:

2.3.3.1	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een principe uitspraak van het college of de raad tot het al dan niet willen verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning (al dan niet met afwijking), uitwerking, wijziging of herziening van een bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening met toepassing van rood voor rood, VAB-beleid, Kwaliteitsimpuls Groene omgeving of boerenerf wonen	€	770,20
---------	---	---	--------

B. Aan paragraaf 2.3.3 Planologisch strijdig gebruik waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit wordt artikel 2.3.3.1.1 toegevoegd.

2.3.3.1.1	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een ambtelijke beoordeling over de haalbaarheid van een planologische maatregel voorafgaand aan een verzamelpplan	€	200,00
-----------	---	---	--------

C. artikel 2.3.4.1 van de tarieventabel wordt vervangen door:

2.3.4.1	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een principe uitspraak van het college of de raad tot het al dan niet willen verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning (al dan niet met afwijking), uitwerking, wijziging of herziening van een bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening met toepassing van rood voor rood, VAB-beleid, Kwaliteitsimpuls Groene omgeving of boerenerf wonen	€	770,20
---------	---	---	--------

D. Aan paragraaf 2.3.4 Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit wordt artikel 2.3.4.1.1 toegevoegd.

2.3.4.1.1	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een ambtelijke beoordeling over de haalbaarheid van een planologische	€	200,00
-----------	---	---	--------

	maatregel voorafgaand aan een verzamelplan	
--	--	--

E. Hoofdstuk 8 Bestemmingswijzigingen zonder activiteit

De volgende begrippen worden toegevoegd:

Verzamelplan; Vooraf geplande herziening van het bestemmingsplan waarin minimaal 5 planologische initiatieven in één bestemmingsplan worden opgenomen. Of een initiatief kan worden opgenomen in een verzamelplan is ter beoordeling aan het college;

Normale ontwikkeling:

Plannen en projecten en initiatieven die passen binnen de regels voor VAB, rood voor rood (sloop en bouw van één woning, geen afwijkingen verder beleid of combinatie met VAB e.d.) waarvoor op basis van de lijst met categorieën van gevallen geen verklaring van geen bedenkingen voor een projectafwijkingbesluit omgevingsvergunning hoeft te worden afgegeven en overige plannen projecten en initiatieven die volgens het college behoren tot deze categorie.

Grote ontwikkeling:

Overige plannen en projecten en initiatieven die niet onder een normale ontwikkeling vallen zoals, Rood voor rood plannen uitgebreid, Windenergie/zonneparken en grootschalige biomassa, PlanMER plichtige plannen, Nieuwe en grootschalige uitbreidingen in het buitengebied die onder de Kwaliteitsimpuls Groene omgeving vallen, nieuwe landgoederen en overige plannen projecten en initiatieven die volgens het college behoren tot deze categorie.

De artikelen 2.8.2 tot en met 2.8.4 worden vervangen door:

2.8.2	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een principe uitspraak van het college of de raad tot het al dan niet willen verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning (al dan niet met afwijking), uitwerking, wijziging of herziening van een bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening met toepassing van rood voor rood, VAB-beleid, Kwaliteitsimpuls Groene omgeving of boerenerf wonen	€	770,20
2.8.2.1	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een ambtelijke beoordeling over de haalbaarheid van een planologische maatregel voorafgaand aan een verzamelplan	€	200,00
	<i>Stedenbouwkundige visie</i>		
2.8.3	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie volgens de notitie inbreidingslocatie geldt het vaste bedrag van	€	2.289,30
2.8.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening voor een normale ontwikkeling	€	6.619,40
2.8.4.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening voor een grote ontwikkeling	€	8.292,00
2.8.4.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening voor een normale ontwikkeling waarvan is overeengekomen dat deze wordt opgenomen in een "verzamelplan"	€	4.017,40
2.8.4.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening voor een grote ontwikkeling waarvan is	€	5.285,00

	overeengekomen dat deze wordt opgenomen in een “verzamelplan”	
--	---	--

F. Artikel 2.8.9 wordt vervangen door:

2.8.9	Als een aanvraag als bedoeld in de artikelen 2.8.4, 2.8.4.1 of 2.8.5, is voorafgegaan door een principeverzoek als bedoeld in artikel 2.8.2, worden de voor artikel 2.8.2. geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag als bedoeld in artikel 2.8.4, 2.8.4.1 of 2.8.5. Het bedrag van vermindering bedraagt het verschil in het tarief genoemd in de artikelen 2.8.2 en 2.8.1. Voorwaarde is dat de aanvraag als bedoeld in artikel 2.8.4., 2.8.4.1 en 2.8.5 binnen 12 maanden is ingediend nadat de uitspraak op het principeverzoek als bedoeld in artikel 2.8.2 is gedaan en het dezelfde ontwikkeling betreft of slechts een ondergeschikte wijziging is.	
-------	---	--

Artikel II

De bepalingen die ingevolge deze verordening worden gewijzigd, blijven van toepassing op de belastbare feiten die zich voor de in artikel III, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing hebben voorgedaan.

Artikel III

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking
2. De datum van ingang van de heffing is 1 juli 2014.

Artikel IV

Deze verordening wordt aangehaald als: Derde wijziging Legesverordening 2014.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 23 juni 2014.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater