

Beantwoording van vragen van Inge Snijder, Gemeentebelangen n.a.v. het raadsvoorstel op 22 september 2014 over de aankoop van het gebouw van de Rabobank in Nieuwleusen

- Lees ik goed dat het krediet (van 1,5 miljoen) dat beschikbaar gesteld moet worden boven op de 3 miljoen komt die voor het kulturhus in Nieuwleusen gereserveerd is komt. Dus dat het totaal op 4,5 miljoen komt?

*Antwoord: In eerdere voorstellen voor een Kulturhus in Nieuwleusen was een totaalbedrag 5 miljoen beschikbaar (3 miljoen gemeente Dalfsen, 2 miljoen Vechthorst). Dit is nu niet aan de orde.*

*De aankoop van het kantoorgebouw in Nieuwleusen is losgekoppeld van eerder verleende krediet voor Kulturhus. De verwerving van het kantoorgebouw kan in de toekomst gekoppeld worden aan het Kulturhus-concept maar ook uitsluitend aan een functie voor (voortgezet of basis-)onderwijs. Het haalbaarheidsonderzoek dat nu loopt zal daarvoor nader inzicht geven. Het gevraagde krediet heeft betrekking op de verwerving van het nog nader te bestemmen kantoorgebouw. Om beide kredieten bij elkaar op te tellen, is nu niet aan de orde. Dit kan in de toekomst –afhankelijk van de voorstellen en besluiten- wel het geval zijn.*

Zo ja,

- Is dit wel juist t.o.v. de andere projecten?

*Antwoord: Zie ook voorgaande antwoord. Het nu voorliggende project in Nieuwleusen is anders dan voorgaande projecten vanwege de mogelijkheid tot verwerving van het kantoorgebouw en de snelheid die daarbij vereist is vanwege andere belangstellende partijen/kopers.*

- Zou in ieder geval de kosten voor het haalbaarheidsonderzoek KulturhusNieuwleusen (140.000) niet uit de 3 miljoen bekostigd moeten worden?

*Antwoord: De kosten voor het haalbaarheidsonderzoek bevatten onder andere de projectkosten in relatie tot verwerving van het kantoorgebouw en onderzoekskosten gerelateerd aan de inzet en (her)gebruik van het gebouw.*

*Zoals eerder is aangegeven is de aankoop van het kantoorgebouw in Nieuwleusen losgekoppeld van eerder verleende krediet voor een Kulturhus.*

- Is het niet goedkoper om een nieuw pand te bouwen dat geheel naar wens gerealiseerd kan worden?

*Antwoord: Het kantoorgebouw met omliggende grond ligt op een strategische plek in het middengebied van Nieuwleusen voor een marktconforme prijs. Het gebouw is in goede staat en modern. Het perceel en gebouw hebben een aantal (gebruiks)mogelijkheden in zich voor de gemeente Dalfsen om ingezet te worden voor onderwijs en/of Kulturhus-concept. In het haalbaarheidsonderzoek dat nu loopt zal dit aan de orde komen.*

*Bij de bouw van een nieuw pand en de benodigde verwerving van grond daarbij is sprake van andere prijzen.*

- Ik neem aan dat de Rabobank aangepast/ verbouwd moet worden. Hoe wordt dat gefinancierd?

*Antwoord: De verwachting is inderdaad dat het gebouw aangepast moet worden aan de toekomstige gebruiksfunctie (zoals eerder vermeld: Kulturhus-concept, voortgezet en/of basis-onderwijs). Dit wordt betrokken in het haalbaarheidsonderzoek.*

*De financiering van de (bouwkundige) aanpassingen is afhankelijk van de toekomstige inzet c.q. gebruiker(s) van het gebouw.*

- In het vertrouwelijke document staat: WOC campus Nieuwleusen, waar staat dit voor?

*Antwoord: Voor de goede orde: het is geen vertrouwelijk document. Het werkdocument is als achtergrond informatie beschikbaar gesteld voor de raad via RIS en niet op de website van de gemeente geplaatst.*

*WOC staat voor W(elzijn) O(Onderwijs) C(ultuur). De O staat in het midden omdat het onderwijs centraal staat in de toekomstige opzet. Welzijn (met o.a. sport) en cultuur staan daar links en rechts om heen en maken het geheel (linksom of rechtsom: deze partijen horen erbij). Omdat onderwijs een belangrijke deelnemer in het middengebied kan worden is "Campus" eraan toegevoegd.*

*Met betrekking tot het middengebied Nieuwleusen is er in het verleden onder verschillende namen een onderzoek of project uitgevoerd (Kulturhus, centrumgebied, middengebied, 't Plein, Schakelen, ...). Om verwarring met voorgaande onderzoeken en/of projecten te vermijden was het wenselijk om voor de huidige onderzoeksfase in ieder geval een andere werknaam te kiezen. De te kiezen naamgeving is uitsluitend technisch en gekoppeld aan het project. Hoe uiteindelijk de naamgeving(en) in de fysieke omgeving wordt bepaald is voor later, in ieder geval na afsluiting van de huidige onderzoeksfase (dec '14). Definitieve naamgeving is ondermeer afhankelijk van de functies van gebouw(en) en de gebruikers.*

- Is er ook gesproken met het Agnietencollege?

*Antwoord: Er is gesproken met Landstede, Agnieten College, welke positief staat tegen over de huidige ontwikkelingen.*

17 september 2014,

P. la Roi,

projectleider gemeente Dalfsen