

Beantwoording van 2 technische vragen van Arie Koetsier, CDA n.a.v. het raadsvoorstel op 22 september 2014 over de aankoop van het gebouw van de Rabobank in Nieuwleusen

1. Is er al gereserveerd binnen begroting gemeente voor kulturhus Nieuwleusen
Antwoord: Ja. Op 26 april 2011 heeft de raad van de gemeente Dalfsen een bedrag van € 3.100.000 beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het kulturhusconcept te Nieuwleusen.
Zie bijgaande kopie uit de besluitenlijst van die vergadering.

8.	Voorstel fase 1 project de Schakel Voorgesteld besluit 1. Akkoord te gaan met kulturhusconcept zoals beschreven in het plan 'Schakel naar de toekomst, de haalbaarheid van een Kulturhus in Nieuwleusen van 26 februari 2011; 2. Visie op "De Schakel naar de toekomst" van 16 maart 2011 vast te stellen; 3. voor de uitvoering van het kulturhusconcept in Nieuwleusen een bedrag van € 3.100.000 beschikbaar te stellen.	Amendement GB en CDA aangenomen met 16 stemmen voor (GB, CDA en VVD) en 5 stemmen tegen (PvdA en ChristenUnie) PvdA en ChristenUnie geven een stemverklaring m.b.t. het amendement Conform Toezegging wethouder Goldsteen: 1. De raad wordt gaande het proces actief geïnformeerd over het financiële aspect. 2. Het college neemt het gebruik van het gebouw mee in de nota gemeentelijk gebouwenbeleid waarin de raad wordt geconsulteerd over dit gebouw
----	--	--

Het bedrag van € 3.100.000 bestaat voor € 50.000 uit projectkosten en voor € 3.050.000 uit feitelijke uitvoeringskosten. Van het totaal van € 3.100.000 is thans nog een bedrag van afgerond € 2.000.000 vrij besteedbaar. Het verschil heeft betrekking op reeds uitgegeven bedragen en lopende verplichtingen die verband houden met de renovatie van De Schakel. Zoals u in ons raadsvoorstel d.d. 2 september 2014 heeft kunnen lezen, heeft het onze voorkeur het krediet van destijds niet te vermengen met het bedrag dat thans wordt gevraagd. In een later stadium kan dit betrokken worden bij de eventuele voorstellen naar aanleiding van het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek voor een Kulturhus-concept in Nieuwleusen.

2. Wat is de onderbouwing van de 140 k projectkosten, wat wordt hiervoor gedaan.
Antwoord: De kosten voor het haalbaarheidsonderzoek bevatten onder andere de projectkosten (projectleiding, ondersteuning, overleg namens gem. Dalfsen) in relatie tot verwerving van het kantoorgebouw en de projectkosten van onderzoek voor de inzet en (her)gebruik van het kantoorgebouw (extern advies).
De onderzoekskosten bestaan o.a. uit een (technisch) onderzoek voor herbestemming van het kantoorgebouw voor maatschappelijke doeleinden (ruim kader), gesprekken met diverse betrokken organisaties, een gezamenlijke bijeenkomst met deze organisaties en het opstellen van een rapportage met de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek voor de raad.