

Openbare ruimte en ruimtelijke ontwikkeling

De gemeente Dalfsen staat bekend dat zij een gemeente is waar het goed wonen, werken en recreëren is. U als Raad en wij als college zijn continu bezig om inhoud te geven om deze doelstelling te behouden. Zo zijn wij in onze kernen met verschillende projecten bezig en kijken vooruit naar toekomstige ontwikkelingen hoe hier invulling aan te geven.

In dit kader zijn wij o.a. met oudleusen in gesprek naast het nieuw aan te leggen evenemententerrein ,over het te realiseren dorpsplein en parkeervoorziening achter de Wiekelaar. Met het plaatselijk belang is de afspraak gemaakt om hun daadwerkelijke plannen in te leveren bij de gemeente zodat de gemeente de beide plannen gezamenlijk kan aanbesteden en ter goedkeuring aan de Raad kan voorleggen.

Zo ook zijn er onderhandelingen afgerond met de eigenaar van de gronden achter de molen in Hoonhorst zodat er daadwerkelijke plannen gemaakt kunnen worden over de invulling van dit totale gebied incl. de vrijgekomen sporthal en bibliotheek.

Het beleid inzake het aanbieden van bouwgrond in de kernen heeft Dalfsen altijd vraag en aanbod op elkaar afgestemd. In de praktijk was er meer vraag dan aanbod. De laatste 2 jaar hebben we gezien dat de vraag minder was dan het aanbod. Ons beleid is om naast de uitbreiding ook voortvarend met de inbreidingslocaties aan de slag te gaan. Ons doel is vraag en aanbod in evenwicht te houden en vraaggericht te bouwen. Wat de starters op de woningmarkt is er een ondersteuning d.m.v. de z.g starterlening. De voorwaarden zijn door u als Raad is vastgesteld.

Ook de in het bestemmingsplan buitengebied welke in juni 2013 is vastgesteld is door u besloten dat bij uitbreiding van de agrarische bedrijven deze ruimtelijk goed moeten worden ingepast. Dit wordt voortvarend opgepakt door de ambtelijke organisatie bij de vergunningverlening en nadien getoetst.

Voor wat de straatverlichting betreft is er doorlopende aandacht voor die locaties die bekend staan als onveilig. Hierover is overleg met de plaatselijke belangen en de bewoners. Specifiek is wat de verlichting aangaat voor het waterfrond, centrum en stationslocatie in Dalfsen, hier is

het voorstel om “” overbelichting”” te voorkomen door een lichtarchitect een visieplan om op het gewenste niveau te verlichten

Hondenpoep blijft een hot eitem. Voor wat de evaluatie betreft is de in eind 2012 gehouden enquête in 2013 geëvalueerd. Dit jaar vindt de evaluatie plaats van het hondenbeleid en de resultaten van de enquête

Voor wat de verbetering betreft van de woon en leefomgeving blijven wij de burgers actief betrekken.

De 200.000,- die is opgenomen voor herinrichting en opwaarderen van de woonomgeving worden deze gelden volgens de BBV opgenomen in de exploitatie. Als er om wat voor reden gelden over zijn dan vloeien deze terug naar reserves

Economische ontwikkeling en duurzaamheid

Door de nieuwe economische werkelijkheid en de snel toenemende groei van webwinkels zien we dat er klappen vallen in de detailhandel. Gevolg winkelleegstand. Hierbij moet opgemerkt worden dat het in onze kernen ten opzichte van omliggende kernen meevalt maar iedere winkel die leeg staat is er 1 te veel.

Wij als college zijn het met u eens dat we moeten waken voor verpaupering. Dit is ook onderwerp van gesprekken met de ondernemersverenigingen. Ons doel is en blijft om in overleg samen met ondernemersverenigingen en eigenaren van de panden te bewerkstelligen dat de winkelgebieden aantrekkelijk blijven.

Wij zien nu al dat verschillende winkels in onze kernen een regio functie hebben. Ook dat o.a. vanuit Zwolle mensen hun inkopen bij de Dalfser middenstand. Dit zijn positieve ontwikkelingen.

Wij als gemeente moeten zorgen voor goede parkeergelegenheden, goed verzorgde openbare ruimtes met een goede sfeervolle verlichting waar het plezierig en gezellig toeven is.

Er is veel geïnvesteerd in Duurzaamheid wat positieve vruchten afwerpt. Het is nog niet zo dat de markt zonder subsidies kan. Momenteel kunnen duurzaamheids investeringen niet zonder subsidies op eigen kracht. Ons doel is om dit wel te bewerkstelligen..

We blijven motiveren en stimuleren en waar mogelijk duurzaamheids initiatieven faciliteren in de dorpen, zoals Duurzaam Hoonhorst, Dalfsen, Lemelerveld en Nieuwleusen Synergie.

Zoals reeds eerder is toegezegd zullen wij als college in 2015 komen met een actualisatie nota economische zaken.

Voor wat de afvalinzameling betreft komt het college eind dit jaar met een voorstel voor invoering 2^o fase omgekeerd inzamelen. Het positieve is dat de kosten voor die burger die hier actief op inspeelt minder geld (dan moet u gemiddeld rekenen op 35,-) aan afval kwijt is. Dit is naast minder restafval zeer positief. En om de burger actiever bij afvalscheiding te betrekken organiseert ROVA een opendag voor alle inwoners van de gemeente Dalfsen

Voorzitter, dit was mijn beantwoording in eerste instantie