

Goedemiddag,

In de raadsvergadering van 24 maart is onder punt 5 het onderwerp 'Vaststelling wijziging bebouwde komgrenzen' behandeld.

Onderstaande vragen zijn aan de orde gekomen. Hieronder de antwoorden op betreffende vragen.

Vraag (PvdA)

De locaties van de komgrenzen liggen niet ter hoogte van de perceelsgrenzen. Heeft dat consequenties?

Antwoord

Dit heeft volgens ons geen consequenties. Bij de vorige vaststelling lagen de komgrenzen ook niet overal over de perceelsgrenzen.

Vraag (CDA)

Heeft het opschuiven consequenties voor ruimtelijke plannen? Nu zijn er mogelijkheden of gelden er beperkingen voor bijvoorbeeld bedrijfsontwikkelingen die binnen dan wel buiten de kom liggen (CDA)

Antwoord

Door wijziging van de bebouwde komgrenzen, komen delen van de gemeente die eerst buiten de bebouwde kom lagen, nu binnen de bebouwde kom te liggen. Dit heeft alleen gevolgen voor toekomstige ruimtelijke plannen waarbij getoetst moet worden aan de Wet geluidhinder.

In verband met wijzigingen van de komgrenzen kunnen er beperkingen gelden voor agrarische bedrijven.

Agrarische bedrijven

Jurisprudentie zegt het volgende over het begrip bebouwde kom van de Wet geurhinder en veehouderij.

De bebouwde kom is het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven. De grens van de bebouwde kom van de Wgv volgt niet uit de [Wegenverkeerswet 1994](#), maar net zoals in de ruimtelijke ordening bepaalt de aard van de omgeving waar de grens ligt. Om te spreken van bebouwde kom, moet er sprake zijn van *op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing, die is geconcentreerd tot een samenhangende structuur.* Dit staat in de [Memorie van Toelichting](#) bij de Wgv (zie pagina 17 en 18) en de rechter verwijst hier ook vaak naar in uitspraken. Bij de beoordeling van de aard van de omgeving is de feitelijke situatie bepalend.

Over bovenstaande is afstemming geweest met Klaas Roeberts, Bauke Pot, Clementine Blokzijl en Uco Lautenbach.

Met vriendelijke groet,

Ralph List
medewerker verkeer en vervoer