

Dalfsen, 15 maart 2014

Aan de voorzitter van
de gemeenteraad van Dalfsen

Betreft: schriftelijke vragen conform
artikel 44 reglement van orde

Geachte heer Noten,

De fractie van de PvdA is ongerust over de stagnerende kavelverkoop in Nieuwe Landen2. Regelmatig bereiken ons signalen over te hoge kavelprijzen naast de extra investeringslasten als gevolg van de duurzaamheidseisen. Afgelopen donderdag werd dit tijdens de verkiezingsbijeenkomst in Lemelerveld nog eens duidelijk bevestigd.

Voor de leefbaarheid van Lemelerveld is het van belang dat jongeren zoveel mogelijk in het dorp blijven wonen. Daarnaast vraagt de economie om stimulerende, aanjagende maatregelen. PvdA ziet goedkopere bouwgrond op de kortere termijn als belangrijk effectief instrument. Andere gemeenten zoals bijvoorbeeld Hellendoorn, Hengelo en Ommen-Hardenberg gingen ons in die zin al voor.

Verder hebben veel mensen problemen om een hypotheek te krijgen wegens terughoudendheid van de banken. Mogelijk dat de -vroegere garantstelling voor aflossing door de gemeente- een soepeler opstelling van banken tot gevolg zal hebben.

Resumé brengt ons dit tot de volgende vragen:

- is het college bereid de huidige kavelprijzen in Nieuwe Landen2 als experiment te verlagen?
- is het college bereid te onderzoeken of een vorm van gemeentelijke garantstelling mogelijk is om daarmee banken over de streep te halen leningen te verstrekken.

Wij wachten een schriftelijke reactie van het college met belangstelling af. Een afschrift van deze brief sturen wij eveneens aan de pers.

Hoogachtend,

De fractie van de PvdA Dalfsen,
J.W. Wiltvank
J. Eilert-Herbrink