

Vraag voor de Vragenronde voorafgaande aan de raadsvergadering van 28 januari 2013

In Dalfsen kennen we de mogelijkheid van de duurzaamheidslening. De motivatie bij mogelijkheid ligt in onze hoge ambitie met betrekking tot een CO2 neutrale gemeente. Een mooie regeling maar we vragen ons af waarom deze mogelijkheid uitsluitend voor eigenaren van bestaande woningen geldt. Waarom ook niet voor nieuw te bouwen woningen? Ambtelijk hebben we navraag gedaan welke argumentatie destijds een rol heeft gespeeld om nieuwkomers op de woningmarkt van deze regeling uit te sluiten? Voor zover bekend geldt daarvoor niet een specifieke reden.

Graag wil de PvdA zoveel mogelijk werkgelegenheidsstimulerende maatregelen in de woningbouw. Zeker nu de kaveluitgifte in het algemeen en in onze eerste gasloze wijk in het bijzonder zeer minimaal is. Slechts 3 van de 17 kavels zijn daar tot nu toe maar uitgegeven. Voor ons reden na te denken over mogelijke impulsen en een verruiming van deze regeling kan een van de mogelijkheden zijn.

Kortom onze vraag aan het college is: is het college bereid om op korte termijn met de provincie als co-financierder in gesprek te gaan om de duurzaamheidslening eveneens voor nieuw te bouwen woningen mogelijk te maken?

Fractie PvdA

Antwoord

Bij het van start gaan van de duurzaamheidslening is gekozen voor een lening voor de bestaande bouw en niet voor de nieuwbouw.

Reden hiervan was dat het op dat moment voor nieuwbouw nog gemakkelijk was de kosten voor duurzaamheidsmaatregelen mee te financieren in de hypotheek. Om onze duurzaamheidsambities te ondersteunen hebben we voor onze burgers wel de 'Subsidieregeling duurzame nieuwbouw' in het leven geroepen.

De tijden zijn echter veranderd en dat meefinancieren is niet meer zo vanzelfsprekend. Daarnaast hebben we een stevige ambitie neergelegd voor gasloze (energieneutrale) woonwijken. We willen de toekomstige bewoners ondersteuning kunnen bieden bij het verwezenlijken van een duurzame woning en onderzoeken momenteel hoe we dat het beste kunnen doen.

Reden voor ons om financieringsconstructies te onderzoeken. Een gesprek met de SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) is inmiddels gepland (5febr) en met de provincie zal aansluitend een bespreking worden gepland.

Dit om zo snel mogelijk inzicht te hebben in de mogelijkheden van een duurzaamheidslening voor de nieuwbouw.

Vooralsnog blijft de huidige subsidieregeling nog van kracht, maar wellicht dat ons onderzoek uitwijst dat daarin ook wijzigingen doorgevoerd moeten worden voor de nieuwbouw.

Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen en de keuzes die we als gemeente kunnen maken in de ondersteuning van onze burgers.