

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	11
Onderwerp:	Intrekking 'Algemene voorwaarden voor verkoop van onroerende zaken door de gemeente Dalfsen'
Datum:	10 april 2013
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	60
Informant:	Bertus Berkhoff E. b.berkhoff@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 31

**Voorstel:**

De 'Algemene voorwaarden voor verkoop van onroerende zaken door de gemeente Dalfsen', vastgesteld door de raad op 17 december 2007, in te trekken.

**Inleiding:**

Op 17 december 2007 heeft uw raad de 'Algemene voorwaarden voor verkoop van onroerende zaken door de gemeente Dalfsen' vastgesteld. Inmiddels zijn wij ruim vijf jaar verder en zijn deze voorwaarden hier en daar verouderd. Voor de juiste afwikkeling van grondverkoop door de gemeente is het van belang dat wij kunnen beschikken over een actuele set algemene verkoopvoorwaarden. Om deze reden hebben wij de algemene verkoopvoorwaarden geactualiseerd.

**Argumenten:*****1.1 Intrekken noodzakelijk om aangepaste verkoopvoorwaarden in werking te laten treden***

Met invoering van het dualisme ligt volgens artikel 160, eerste lid, sub e van de Gemeentewet de bevoegdheid tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen en dus het vaststellen van beleidsregels daarvoor en voorwaarden daaraan bij het college.

De huidige verkoopvoorwaarden zijn op 17 december 2007 door de raad vastgesteld. Om de geactualiseerde verkoopvoorwaarden in werking te laten treden, dienen formeel de huidige door de raad te worden ingetrokken. De geactualiseerde verkoopvoorwaarden treden in werking na intrekking van de oude voorwaarden en inschrijving van de geactualiseerde voorwaarden door de notaris in de Openbare registers.

**Kanttekeningen**

Aanpassing leidt tot éénduidigheid.

**Alternatieven:**

Geen.

**Financiële dekking:**

Niet van toepassing.

**Communicatie:**

De geactualiseerde verkoopvoorwaarden treden in werking na intrekking van de oude voorwaarden en inschrijving van de geactualiseerde voorwaarden door de notaris in de Openbare registers.

**Vervolg:**

Na intrekking van de nu nog geldende voorwaarden zal de notaris een akte van de geactualiseerde verkoopvoorwaarden opmaken en deze inschrijven in de Openbare registers.

**Bijlagen:**

Geactualiseerde Algemene verkoopvoorwaarden.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 april 2013, nummer 60;

overwegende dat de Algemene voorwaarden voor verkoop van onroerende zaken door de gemeente Dalfsen, door de raad vastgesteld op 17 december 2007, niet meer actueel zijn en daardoor niet meer voldoen;

overwegende dat nu burgemeester en wethouders bevoegd zijn tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen en het vaststellen van voorwaarden daaraan;

gelet op artikel 160, eerste lid, sub e van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

tot het intrekken van de door de raad op 17 december 2007 vastgestelde Algemene voorwaarden voor verkoop van onroerende zaken door de gemeente Dalfsen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 mei 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
N.A. IJnema MSc