
Nota van Zienswijzen en kennisgeving

Oktober 2013

Inhoudsopgave

Zienswijzen	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Zienswijzen.....	3
1.2.1 Zienswijze 1 (zaaknummer Z10117)	3
 Kennisgeving	 4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Zienswijzen kennisgevingpartners.....	4
1.2.1. Provincie Overijssel (zaaknummer Z09786)	4
1.2.2. Waterschap Groot Salland (zaaknummer Z10073).....	4

Zienswijzen

1.1 Algemeen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 22 augustus 2013 tot en met 3 oktober 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is binnen de termijn ingediend en is ontvankelijk. In het onderstaande is de zienswijze samengevat en van reactie voorzien. Bij de reactie is ook aangegeven of het bestemmingsplan is aangepast.

De zienswijze is vanwege privacyredenen geanonimiseerd.

1.2 Zienswijzen

1.2.1 Zienswijze 1 (zaaknummer Z10117)

Indiener geeft aan dat de verbeelding bij het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl niet overeenkomt met het gestelde in paragraaf 3.2.7 (milieuzonering) van de toelichting. In de toelichting staat dat de Rood voor Rood-woning op meer dan 50 meter van de vergunde uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Welsummerweg 18 in Dalfts en wordt gebouwd, terwijl uit de verbeelding blijkt dat de afstand minder dan 50 meter bedraagt.

Het agrarisch bedrijf aan de Welsummerweg 18 in Dalfts en heeft een milieuzone van 50 meter. De Rood voor Rood-woning mag niet binnen deze zone worden gebouwd omdat dit beperkingen voor het agrarisch bedrijf oplevert. Indiener vraagt de gemeente te verzekeren dat de woning op meer dan 50 meter van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf wordt gebouwd.

Reactie gemeente:

Indiener maakt een terechte opmerking. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is rekening gehouden met het naastgelegen agrarisch bedrijf en de vergunde uitbreiding van de stallen, maar het bouwvlak voor de Rood voor Rood-woning is groter ingetekend dan bedoeld. Hierdoor ligt een deel van het bouwvlak net binnen de milieuzone van het agrarisch bedrijf (50 meter). Dit wordt gecorrigeerd door het bouwvlak in zuidelijke richting te verkleinen. De afstand van de Rood voor Rood-woning tot aan de vergunde uitbreiding van het agrarisch bedrijf bedraagt nu ruim 50 meter.

De verbeelding bij bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Het bouwvlak voor de Rood voor Rood-woning (noordzijde van het perceel) is verkleind in zuidelijke richting zodat er niet binnen de milieuzone (50 meter) van het agrarisch bedrijf aan de Welsummerweg 18 in Dalfts en kan worden gebouwd.

Kennisgeving

1.1. Algemeen

In het kader van kennisgeving (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening) is het ontwerp van de '1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Welsummerweg 16' aan de daartoe aangewezen instanties toegezonden.

De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Provincie Overijssel.
2. Waterschap Groot Salland.

1.2. Zienswijzen kennisgevingpartners

1.2.1. Provincie Overijssel (zaaknummer Z09786)

De Provincie Overijssel heeft laten weten dat het ontwerp bestemmingsplan geen aanleiding geeft om een zienswijze in te dienen.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

1.2.2. Waterschap Groot Salland (zaaknummer Z10073)

Het Waterschap Groot Salland heeft laten weten dat het ontwerp bestemmingsplan geen aanleiding geeft om een zienswijze in te dienen.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.